

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

（入札書ごとに必要です。）

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完・提出後の訂正は不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

（よくある誤り）「陳述」欄「☐自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。



住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。



宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 28 日

仙台地方裁判所第 4 民事部

裁判所書記官 大 張 梓

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 17 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 24 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 26 日 午前 10 時 00 分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 11 日 午後 3 時 00 分 場 所 仙台地方裁判所第 4 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	別紙物件目録中、☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 28 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 仙台市若林区大和町五丁目 4 7 番地 4

建物の名称 朝日プラザ大和町

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大和町五丁目 4 7 番 4 の 4 0 3

建物の名称 4 0 3

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 3 5 . 4 1 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 仙台市若林区大和町五丁目 4 7 番 4

地 目 宅地

地 積 1 0 5 0 . 0 5 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 仙台市若林区大和町五丁目 4 7 番 6

地 目 宅地

地 積 1 5 2 . 9 6 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 仙台市若林区大和町五丁目 4 1 番 1 0

地 目 公衆用道路

地 積 8 0 平方メートル



物 件 目 録

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 394145分の3541

土地の符号 2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 394145分の3541

土地の符号 3

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 31531600分の60197



物 件 明 細 書

令和 8 年 8 月 27 日

仙台地方裁判所第 4 民事部

裁判所書記官 工 藤 洋 志

1 不動産の表示

【物件番号 1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 仙台市若林区大和町五丁目 4 7 番地 4

建物の名称 朝日プラザ大和町

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大和町五丁目 4 7 番 4 の 4 0 3

建物の名称 4 0 3

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 3 5 . 4 1 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 仙台市若林区大和町五丁目 4 7 番 4

地 目 宅地

地 積 1 0 5 0 . 0 5 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 仙台市若林区大和町五丁目 4 7 番 6

地 目 宅地

地 積 1 5 2 . 9 6 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 仙台市若林区大和町五丁目 4 1 番 1 0

地 目 公衆用道路

地 積 8 0 平方メートル



物 件 目 録

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 394145分の3541

土地の符号 2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 394145分の3541

土地の符号 3

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 31531600分の60197



令和8年(ケ)第 56 号
令和8年4月23日受理
令和8年6月 2 日提出

現況調査報告書

仙 台 地 方 裁 判 所

執行官 磯 田 弘 樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 仙台市若林区大和町五丁目 4 7 番地 4

建物の名称 朝日プラザ大和町

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大和町五丁目 4 7 番 4 の 4 0 3

建物の名称 4 0 3

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 3 5 . 4 1 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 仙台市若林区大和町五丁目 4 7 番 4

地 目 宅地

地 積 1 0 5 0 . 0 5 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 仙台市若林区大和町五丁目 4 7 番 6

地 目 宅地

地 積 1 5 2 . 9 6 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 仙台市若林区大和町五丁目 4 1 番 1 0

地 目 公衆用道路

地 積 8 0 平方メートル

(1 枚目)



物 件 目 録

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 3 9 4 1 4 5 分の 3 5 4 1

土地の符号 2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 3 9 4 1 4 5 分の 3 5 4 1

土地の符号 3

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 3 1 5 3 1 6 0 0 分の 6 0 1 9 7



(区分所有建物用1)

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	仙台市若林区大和町五丁目23番12-403号		
建物	物件1		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
管理費等の状況	☒ 下記のとおり 管理費 5,460円/月 修繕積立金 8,040円/月 水道料 基本料及び従量料金 駐輪場・バイク 1,000円/月 置場使用料 令和8年5月28日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある R6年12月分～R8年6月分 計 276,907円 ☐ 不明		
管理費等照会先	日本ハウズイング株式会社		
その他の事項			
敷地権	符号1		
現況地目	☒ 宅地 (符号1, 2) ☒ 公衆用道路 (符号3) ☐ (符号)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり (符号3) ☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり (符号1, 2) ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1～3) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)		
その他の事項	符号1及び2土地は、公図上、一体の宅地としてその東側で仙台市が所有する地番206番4の公衆用道路に接している。 なお、符号3土地は、その南側で接する地番41番7の私道を介しないと公道に出ることができない。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

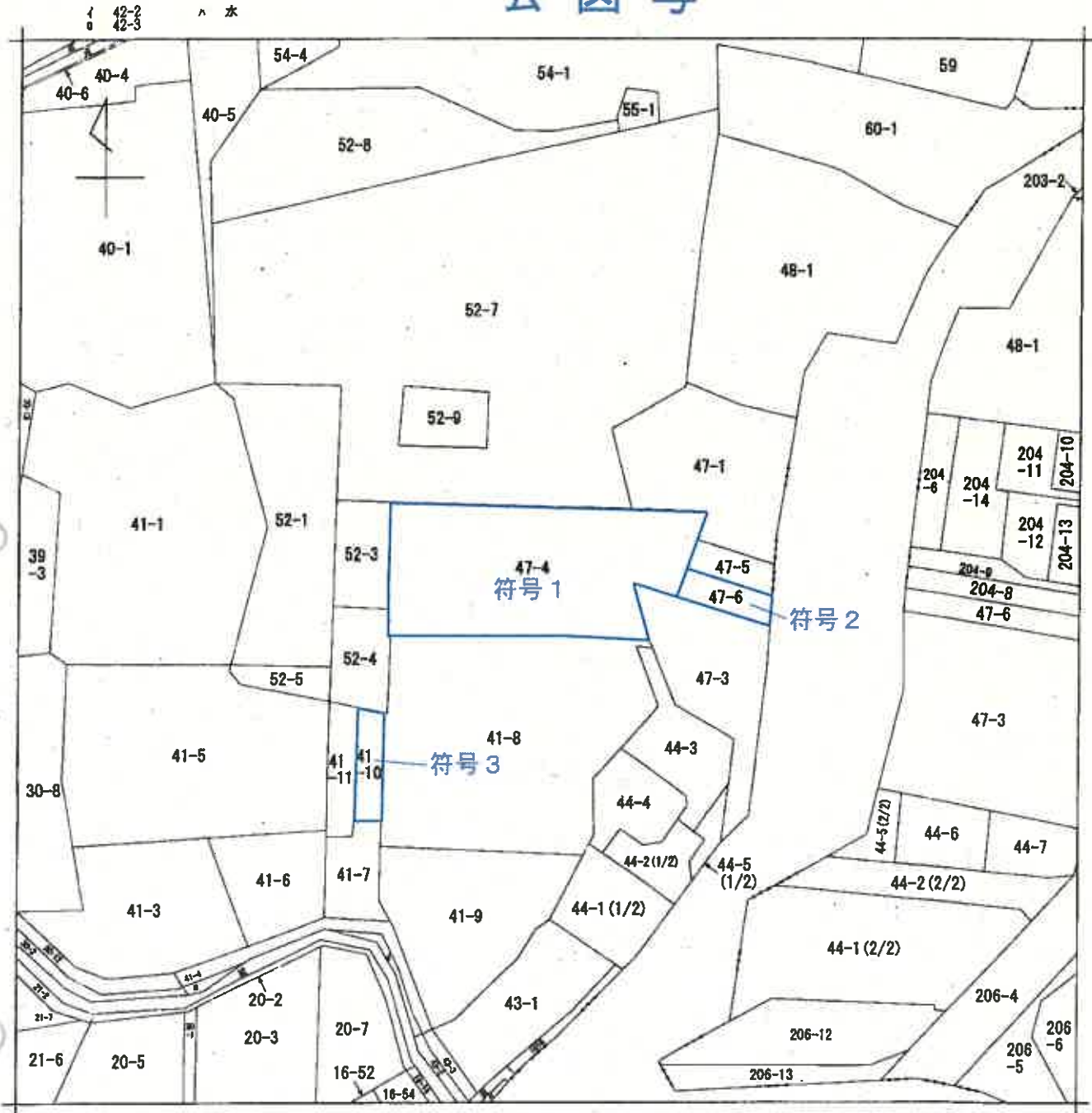
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	令和7年9月25日に転居して以降、物件1建物は空き家になっています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R 8 年 4 月 24 日 (金) 16:50 - 17:00	物件所在地	物件確認
R 8 年 5 月 1 日 (金) 10:40 - 11:00	仙台法務局名取出張所	接道関係について全部事項証明書受領
R 8 年 5 月 21 日 (木)	仙台法務局大河原支局	差押登記確認
R 8 年 5 月 21 日 (木)	執行官室 (郵便)	期日通知
R 8 年 5 月 26 日 (火) 9:40 - 10:10	物件所在地	物件調査, 債務者兼所有者 A と面談, 占有関係調査, 写真撮影, 評価人同行
R 8 年 5 月 26 日 (火)	執行官室 (F A X)	マンション管理会社に管理費等滞納状況について照会
R 8 年 5 月 28 日 (木)	執行官室 (F A X)	マンション管理会社より管理費等滞納状況についての回答書等受信
R 8 年 6 月 1 日 (月) 10:50 - 11:10	仙台法務局名取出張所	接道関係について公図及び全部事項証明書受領
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	仙台市若林区大和町五丁目				地番	47番4				A 4判に縮小	
出力	1/600	精度	区分	座標系	番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治19年				備付年月日(原図)	補記事項						

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年3月23日
仙台法務局

地図整理番号: M02906

登記官

(1/1)

(6 枚目)

登記年月日：昭和46年2月12日

これは図面に記録されている内容を説明した書面である。
令和8年3月23日 仙台法務局 登記官

812674

41-7

地 番

41-10

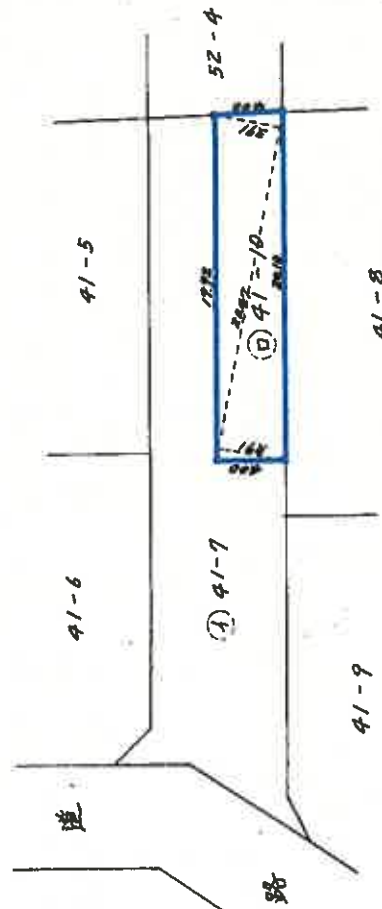
土地の所在

弘前市南小泉字藤原・大和田2丁目

地 積 測 量 図

符号3

作 業 年 月 日	作 業 者
昭和46年2月12日	



$$\begin{array}{r} \textcircled{10} 41-10 \\ 20.97 \times 3.91 = 82.0377 \\ \hline 20.97 \times 3.91 = 82.0377 \\ 127.0754 \\ \hline = 164.0754 \end{array}$$

∴ 82.0377

A 4判に縮小

46.2.12

(日本土地家屋調査士用紙)

縮 尺 1/300

登記年月日：平成3年7月10日

これは図面に記載されている内容を説明した書面である。
令和8年3月23日 仙台法務局

869573

各階平面図

建物各階平面図

家屋番号	大和町五丁目 47-4-403
建物の所在	仙台市若林区大和町五丁目47-4

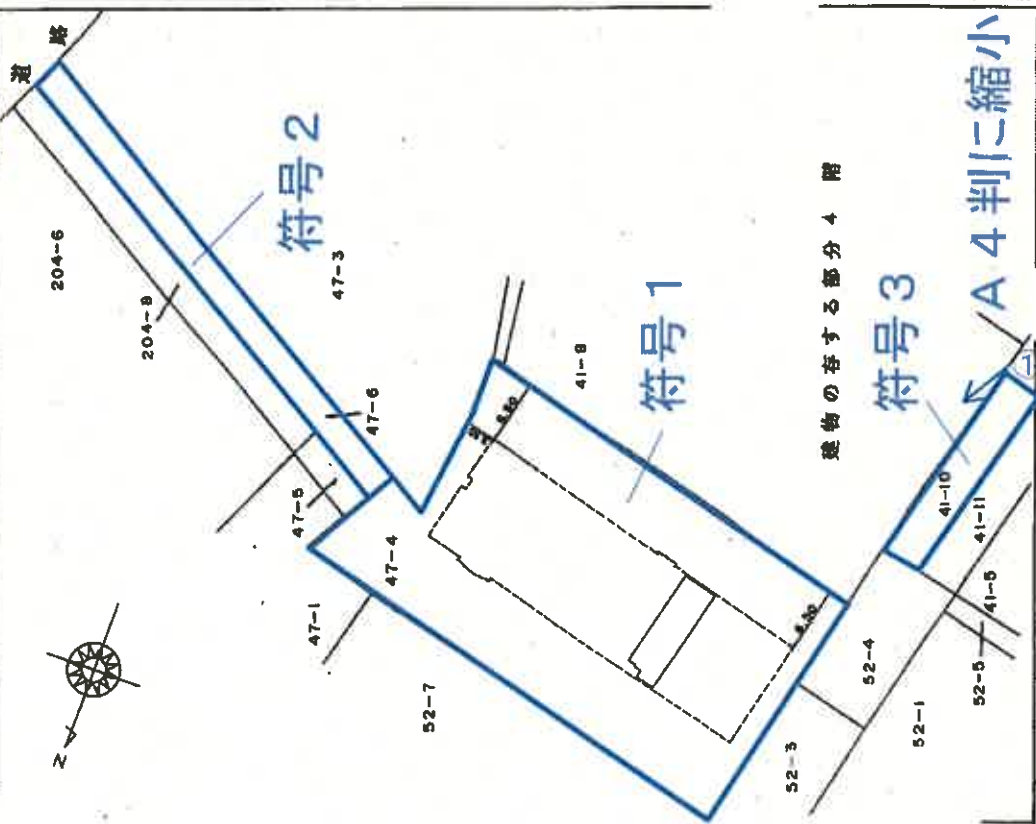
物件1



求積表

10.80 X 1.80	=	19.4400
8.80 X 0.85	=	7.4800
8.60 X 1.00	=	8.6000
合計		35.5200
床面積		35.52 m ²

↑○印は写真撮影位置であり、○印の中の数字は写真番号である。



(正縮尺)

A4判に縮小

申請人

縮尺 1/250

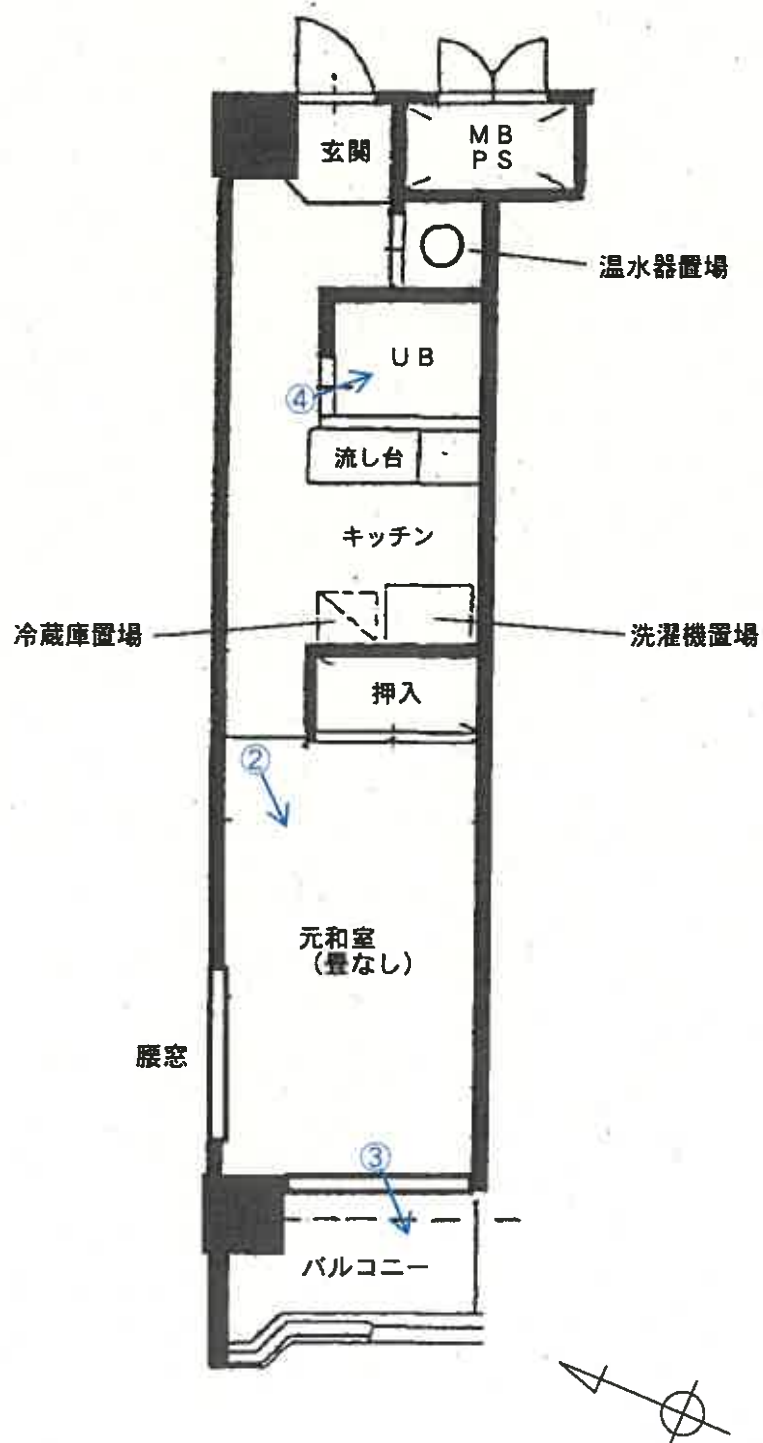
作製者

縮尺 1/500

平成3年7月10日登記

地図登録番号：M02909

建物間取図（物件 1）



←○印は写真撮影位置であり、○印の中の数字は写真番号である。

写 真 1

物件1の存する1棟の建物



写 真 2



写真 3



令和8年（ケ）第 56 号
令和8年5月26日 現地調査
令和8年6月 8 日 評 価

仙台地方裁判所第4民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
渡 辺 充 啓

第1 評価額

評 価 額	
物件1	金6,456,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行なうものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 建物の名称 (専有部分の建物の表示) 家屋 番号 建物の名称 種 類 構 造 床 面 積 (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 所在及び地番 地 目 地 積 土地の符号 所在及び地番 地 目 地 積 土地の符号 所在及び地番 地 目 地 積 (敷地権の表示) 土地の符号 敷地権の種類 敷地権の割合 土地の符号 敷地権の種類 敷地権の割合 土地の符号 敷地権の種類 敷地権の割合	別紙物件目録記載のとおり	
番号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 敷地の概況、利用状況等（土地の符号1）

位 置 ・ 交 通	仙台市地下鉄東西線「御町」駅の南東方道路距離約550m (別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	路線商業地域の背後に位置する用途が混在する地域である。周辺には戸建住宅、アパート、マンションのほか、店舗や事務所等も見られる。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 規 制	市街化区域 商業地域 指定80% 指定400% 準防火 特別用途地区（大規模集客施設制限地区）
画 地 条 件	地 積 間口・奥行 形 状 地 勢 街路接面状況 そ の 他	1050.05㎡ 西側間口約25m×奥行約41m～57m ほぼ長方形、一部不整形 ほぼ平坦 二方路
接面道路の状況	○土地の符号2を介し東側約8m 市道 舗装あり ほぼ等高に接面 建築基準法上：法第42条1項1号該当 ○西側約8m 私道 舗装あり ほぼ等高に接面 建築基準法上：法第42条1項2号該当	
土地の利用状況等	マンションの敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に当該施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
埋蔵文化財の有無	なし	
土壌汚染の有無	現地調査及び過去の諸資料等を勘案する限度において土壌汚染の徴表は認定し難い。	
特 記 事 項	なし	

(土地の符号2)

位 置	土地の符号1の東に位置する。	
画 地 条 件	地 積 幅・延長 形 状 地 勢 そ の 他	152.96㎡ 約3m×奥行約5.2m 带状地 ほぼ平坦 特になし
接面道路の状況	東側約8m 市道 舗装あり ほぼ等高に接面 建築基準法上：法第42条1項1号該当	
土地の利用状況等	北側の隣接地と一体的に土地の符号1への通路となっている。	
特 記 事 項	その他の事項については土地の符号1と同じである。	

(土地の符号3)

位 置	土地の符号1の南西方に位置する。	
画 地 条 件	地 積 幅・延長 形 状 地 勢 そ の 他	80㎡ 約4m×奥行約20m 带状地 ほぼ平坦 特になし
接面道路の状況	当該土地を含む私道は南方で幅員約6m舗装市道に接続している。 建築基準法上：法第42条1項1号該当	
土地の利用状況等	土地の符号1が接面する私道の一部である。	
特 記 事 項	その他の事項については土地の符号1と同じである。	

2 建物の概況及び利用状況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	朝日プラザ大和町	
建物の用途	住宅（総戸数95戸）	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成3年6月18日新築 約35年 約15年
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建	
仕 様	屋根 外壁 その他	アスファルト露出防水 磁器タイル、吹付タイル 特になし
設 備	防災設備 エレベーター 駐車場 防犯設備 その他	消防設備、非常照明 1基 敷地内駐車場 防犯カメラ 駐輪場、バイク置場
建物の品等	使用資材 施 工	普通 普通
管理の形態等	管理組合 管理方式 管理会社 管理形態	有 名称（大和町エザース管理組合法人） 法人格 有 委託 日本ハウズイング株式会社東北支店 日勤
管 理 の 状 況	普通	
特 記 事 項	・地震保険は加入済 ・修繕積立金 198,264,772 円（令和8年4月30日時点） ・敷地内駐車場は若干数しかなく、入居者の多くは南側に隣接する駐車場を利用している。	

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建	
位 置	4階(403号室) 主要開口部の方位 南向き 中間部屋	
現況床面積	登記記載35.41㎡ 壁芯面積40.45㎡	
間 取 り	1DK バルコニー:有り 南向き4.34㎡	
仕 様	天 井	ビニールクロスほか
	床	フローリング、フロアタイルほか
	内 壁	ビニールクロスほか
	設 備	電気、給水、排水
	その他	特になし
(注) 建物に付属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か不可能については不明である。		
環 境 条 件	日照・通風	普通
	眺望・景観	普通
保守管理の状態	普通 令和4年頃リフォームを施工しており、経年経過の状態より良好。	
管 理 費 等	管 理 費	5,460円/月
	修繕積立金	8,040円/月
	水道料	基本料及び従量料金
	駐輪場・バイク置場使用料	1,000円/月
	令和8年5月28日時点までの滞納管理費等:276,907円	
専有部分の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特 記 事 項	なし	

第5 評価額算出の過程

1. 基準階価格の査定

近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階（3階）中間専有部分の1㎡当りの価格を次のとおり査定した。

基準階の比準価格	240,000円／㎡
----------	------------

2. 評価額の判定

基準階価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	専有面積 (㎡) ウ	占有減価修正 エ	市場性修正 オ	競売市場修正 カ
240,000	1.00	40.45	1.0	1.0	0.7

評価額 (円) $\text{ア} \times \text{イ} \times \text{ウ} \times \text{エ} \times \text{オ} \times \text{カ} = \text{キ}$	滞納管理費等 相当額の減価 ク	その他の控除 減価（敷金等） ケ	修正後の評価額（円） $\text{キ} \times \text{ク} - \text{ケ}$
6,796,000	0.95		6,456,000

イ 個別格差率：格差なし

ウ 専有面積：壁芯面積を採用

エ 占有減価修正：なし

オ 市場性修正：なし

カ 競売市場修正：「評価の条件」記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

ク 滞納管理費等相当額の減価：

滞納管理費等相当額の合計：	滞納管理費等	276,907円
	予想滞納額	81,000円
	合 計	357,907円

(滞納管理費等相当額合計)	(評価額)	(滞納管理費等相当額の減価)
1 - (357,907円 ÷ 6,796,000円)	=	0.95 (△5%)

ケ その他の控除減価（敷金等）：なし

※算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 附属資料の表示

1. 位置図

地理院地図

2. 建物図面・各階平面図

3. 公図（地図に準ずる図面）

4. 建物間取図

以 上

物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 仙台市若林区大和町五丁目 4 7 番地 4

建物の名称 朝日プラザ大和町

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 大和町五丁目 4 7 番 4 の 4 0 3

建物の名称 4 0 3

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 3 5 . 4 1 平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 仙台市若林区大和町五丁目 4 7 番 4

地 目 宅地

地 積 1 0 5 0 . 0 5 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 仙台市若林区大和町五丁目 4 7 番 6

地 目 宅地

地 積 1 5 2 . 9 6 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 仙台市若林区大和町五丁目 4 1 番 1 0

地 目 公衆用道路

地 積 8 0 平方メートル

物 件 目 録

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 394145分の3541

土地の符号 2

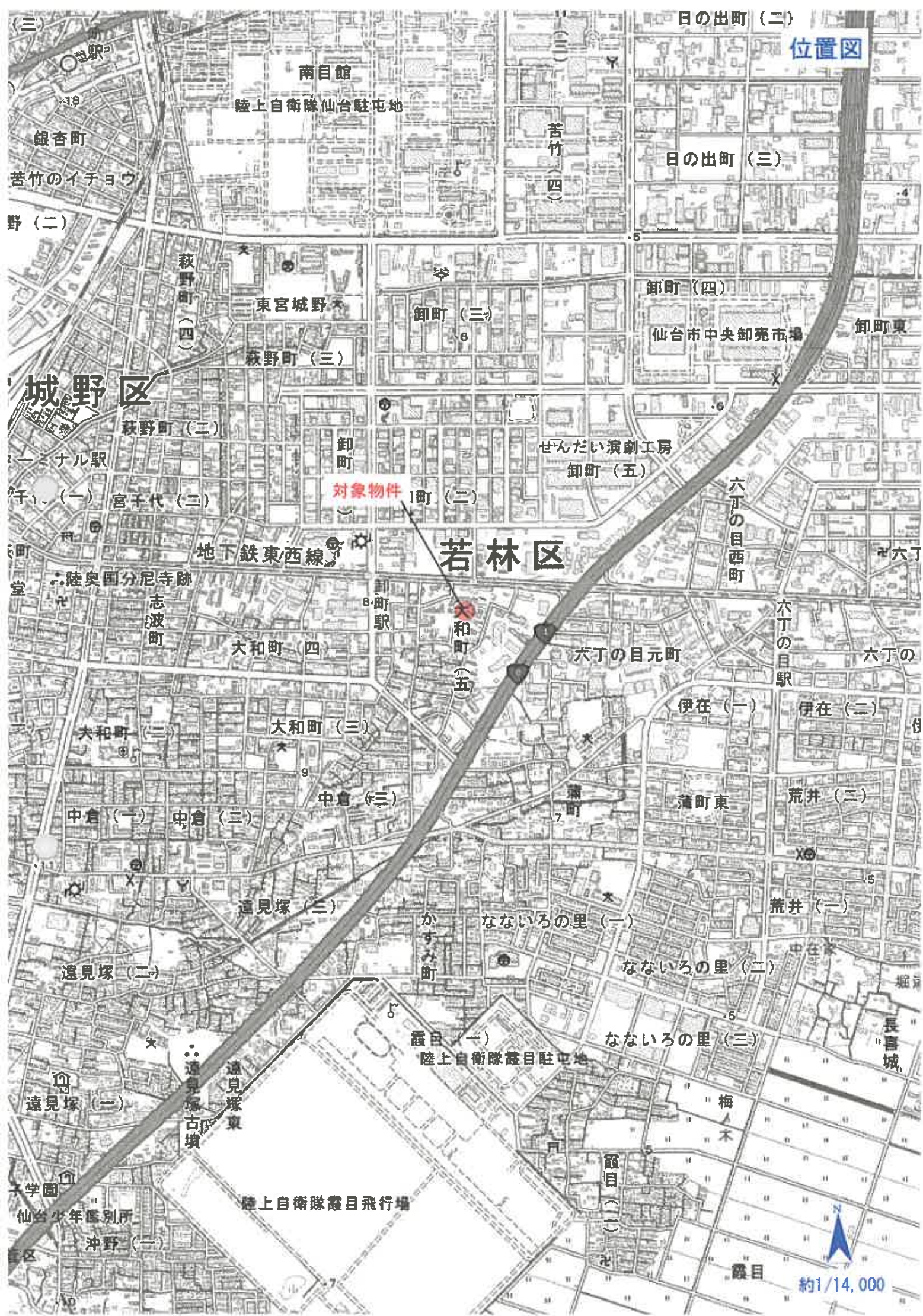
敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 394145分の3541

土地の符号 3

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 31531600分の60197



位置図

若林区

対象物件

約1/14,000

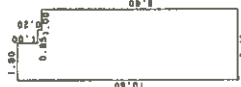
869573

各階平面図

建物各階平面図

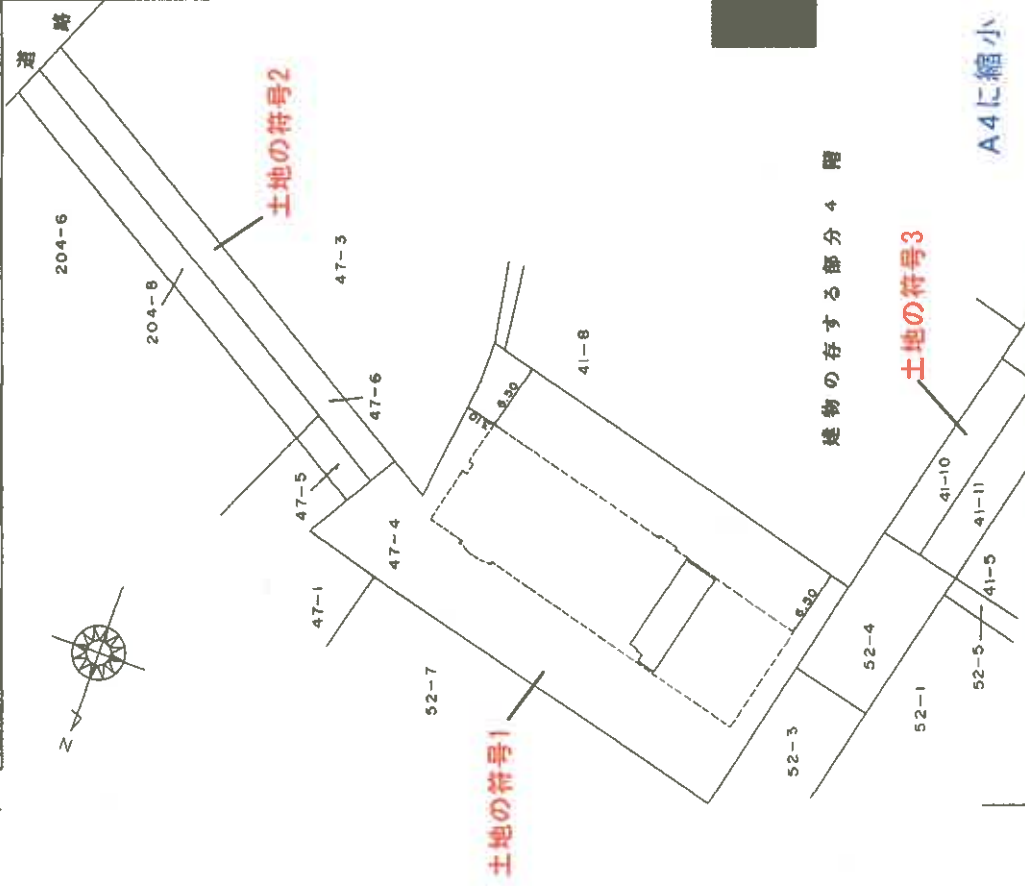
家屋番号	大和町五丁目 47-4-403
建物の所在	仙台市若林区大和町五丁目47-4

物件1



求積表

10.80 X 1.80	=	18.4400
9.80 X 0.85	=	8.3700
9.80 X 1.00	=	9.8000
合計		35.4100
床面積		35.41 m ²



作製者

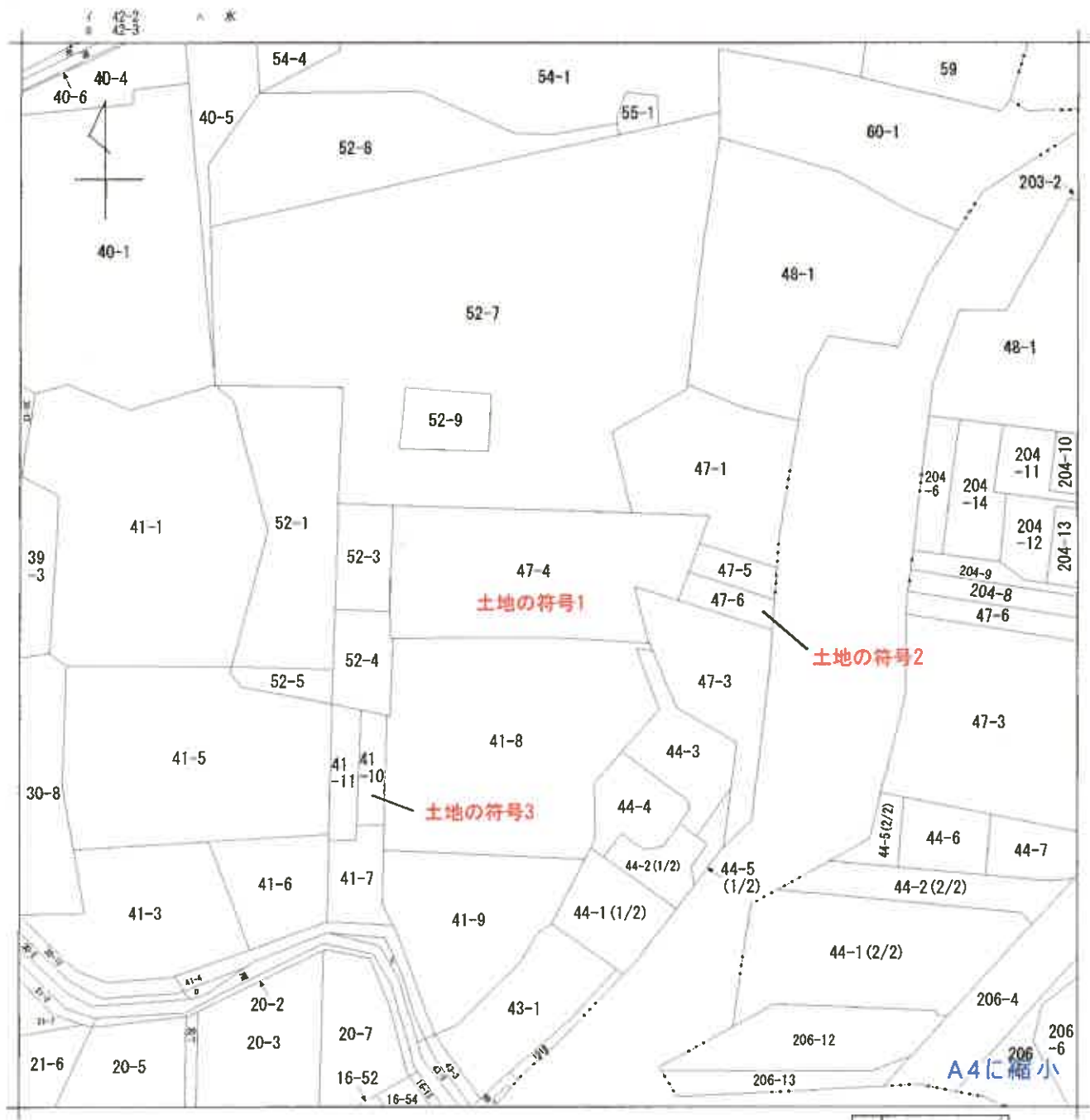
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(宮城県) 調査士会

平成 3 年 7 月 10 日 登記



請求部	所 在	仙台市若林区大和町五丁目				地 番	47番4			
出力縮	1/600	精 度 区		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	明治19年				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項			

建物間取図

