

注意

入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札の際に、次の書面の提出が必要になりました。

(入札書ごとに必要です。)

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完・提出後の訂正は不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

(よくある誤り)「陳述」欄「☐自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて、当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には、チェックは不要です。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 28 日

仙台地方裁判所第 4 民事部

裁判所書記官 大 張 梓

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 17 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 24 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 26 日 午前 10 時 00 分 場 所 仙台地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 11 日 午後 3 時 00 分 場 所 仙台地方裁判所第 4 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	別紙物件目録中、☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 28 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



516

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 8 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11, 070, 000 8, 856, 000	一括	2, 214, 000	126, 397	0
1	1, 939, 000				
2	9, 131, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市泉区根白石字町尻道下 |
| | 地 番 | 38番14 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 268.78平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市泉区根白石字町尻道下38番地14 |
| | 家屋 番号 | 38番14 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階66.00平方メートル
2階63.00平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 9 月 1 日

仙台地方裁判所第 4 民事部

裁判所書記官 工 藤 洋 志

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 仙台市泉区根白石字町尻道下 |
| | 地 番 | 3 8 番 1 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 6 8 . 7 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市泉区根白石字町尻道下 3 8 番地 1 4 |
| | 家屋 番号 | 3 8 番 1 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 6 . 0 0 平方メートル
2 階 6 3 . 0 0 平方メートル |



令和 8年(ケ)第 68号
令和 8年 5月28日受理
令和 8年 7月16日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所

執行官 内 藤 和 宏 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市泉区根白石字町尻道下 |
| | 地 番 | 38番14 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 268.78平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市泉区根白石字町尻道下38番地14 |
| | 家屋 番号 | 38番14 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階66.00平方メートル
2階63.00平方メートル |



22

不動産の表示	「物件目録」のとおり					
住居表示	(住居表示未実施)					
土地	物件1					
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)					
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり					
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり					
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)					
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり					
建物	物件2					
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種 類: ☐ 構 造: ☐ 床面積:					
物件目録にない附属建物	☒ ない { ☐ 種 類: ☐ 構 造: ☐ 床面積: ☐ ある					
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり					
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)					
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり					
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日					
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり					

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件1について

本土地は、西側で現況公衆用道路（仙台市泉区管理の法定外公共物）と接している。

なお、本土地が所在する地域は、都市計画区域外地域である。

本土地上に本土地と北側で接する38番8土地所有者で本件所有者の祖父Bが所有する物置（動産）の一部が越境して設置されているが、土地使用料等の定めはない。

■ 物件2について

本建物は、令和4年1月に建てられた建物で、全体としてきれいに使用されており、損傷箇所は見当たらなかった。

上記物件1土地上に本件所有者が所有するスチール製物置（動産）が1基存する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (所有者)	本物件には、私達家族が居住しています。 物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用しており、その一部でも他人に貸しているところはありません。 物件1の土地は、元々は私の祖父であるB所有の北側隣地38番8の一部でしたが、令和3年7月に分筆し、同年の9月に祖父から私が贈与を受けたものです。 そのような経緯もあり、祖父所有の物置が物件1にはみ出して置かれています。親族関係ですので、土地利用に関する定めなどはありません。 物件2の建物は、令和4年1月に建てた建物で、生活していて支障のあるところはありません。 物件1土地にあるスチール製物置は私所有のものです。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年6月2日(火) 11:50-12:00	仙台市役所	間取図交付依頼(6/5郵送受領)
R8年6月2日(火) 12:30-12:40	泉区役所道路課	接道調査
R8年6月2日(火) 14:10-14:20	物件所在地	物件確認、外観写真撮影
R8年6月18日(木) 13:00-13:10	仙台北務局	本件物件の全部事項証明書受領
R8年7月2日(木) 10:30-11:30	物件所在地	立入調査、本件所有者から占有状況等聴取、間取り確認、写真撮影、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

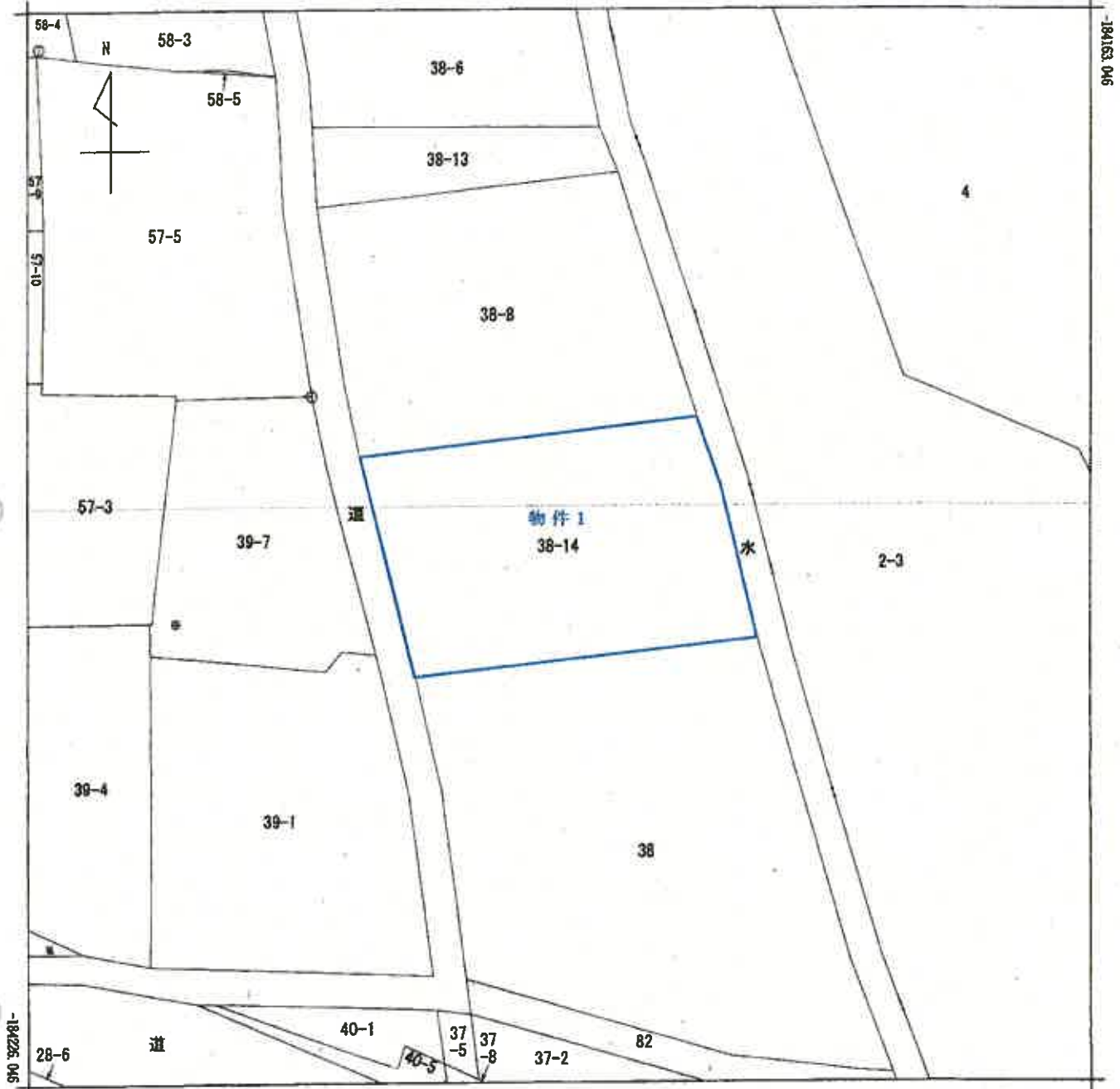
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写

1 28-3

(座標値種別：図上測定)

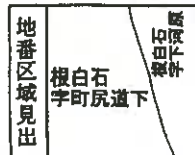
-2721.184



-2783.684

(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



A4判に縮小

請 求 部 分	所 在 仙台市泉区根白石字町尻道下					地 番 38番14				
出 力 縮 尺	1/250	精 度 区 分	甲二	座 標 系 又 は 記 号	X	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	平成1年3月				備 付 年 月 日 (原図)	平成2年7月20日			補 記 事 項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年4月15日
仙台法務局

地図整理番号：M03338

(1/1)

登記官

(6 枚目)

登記年月日：令和4年2月24日

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
令和8年4月15日 仙台法務局

(7 枚目)

登記書

各 階 平 面 図

38番14

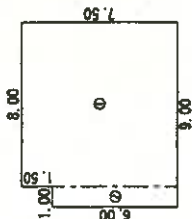
建 物 図 面

仙台市泉区根白石字町尻道下 38番地14

建物の所在

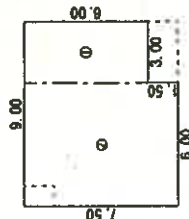
物件2

1階

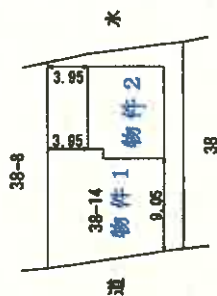


求 積 表			
①	8.00 × 7.50	=	60.0000
②	1.00 × 0.50	=	0.5000
合 計		床面積	60.5000 m ²

2階



求 積 表			
①	9.00 × 5.50	=	49.5000
②	0.50 × 0.50	=	0.2500
合 計		床面積	49.7500 m ²



A4判に縮小

作業者

年 2 月 15 日作成

縮尺

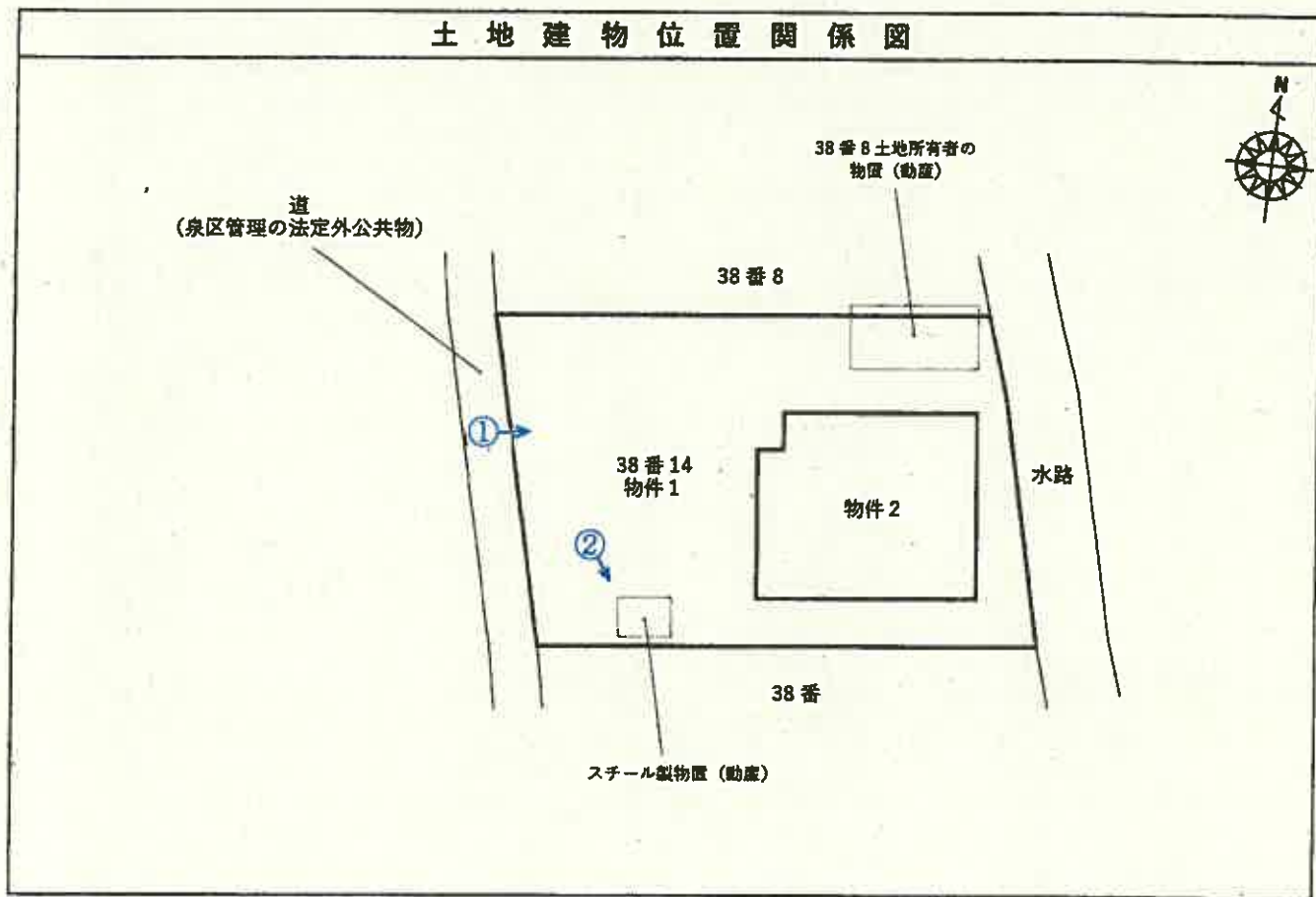
250

申請人

縮尺

500

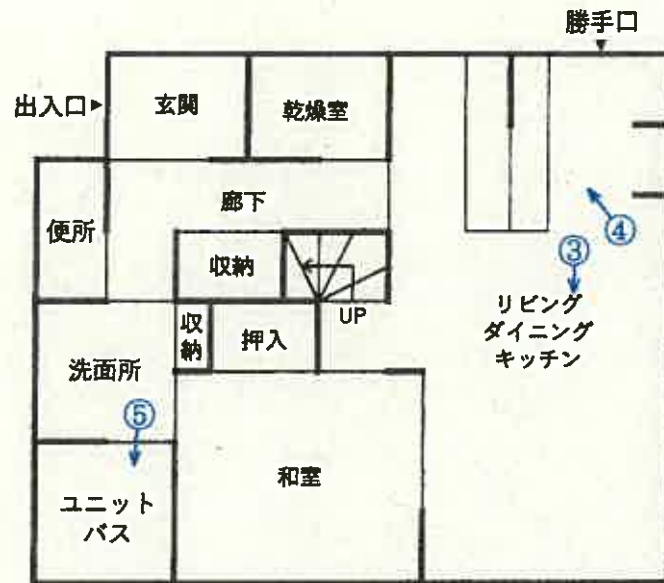
土地建物位置関係図



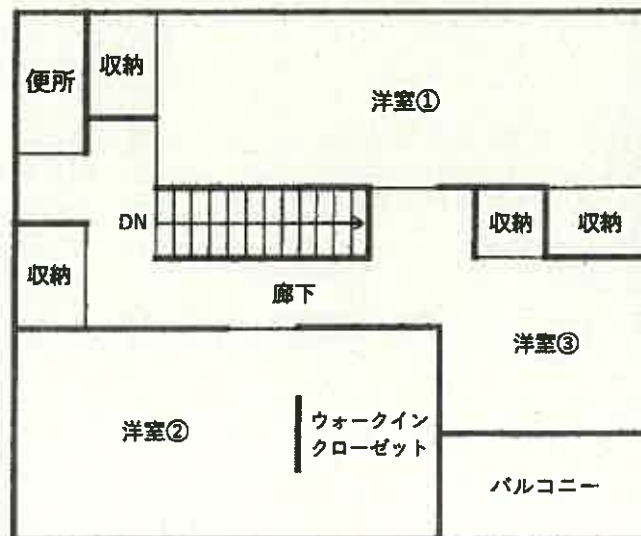
建 物 間 取 図

物件 2

家屋番号：38番14



1 階



2 階

凡 例
 写真 (撮影場所)



写真 3

以下物件2の内部状況



写真 4



写真 5



令和8年 (ケ) 第 68 号
令和8年 7 月 2 日 現 地 調 査
令和8年 7 月 17 日 評 価

仙台地方裁判所第 4 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
猿 渡 俊

第1 評価額

一括価格	
金 11,070,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 1,939,000 円
物件2 (建物)	金 9,131,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないのが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録のとおり	
番号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

■物件1

位 置 ・ 交 通	仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅の北西方・道路距離約8,200m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	目的物件は、仙台市泉区郊外の住宅地域に所在し、周辺には農地も見られる。街路条件は、西側で幅員約2.0mの現況公衆用道路（仙台市泉区管理の法定外公共物）に接道する。交通接近条件は、最寄駅である仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅まで道路距離約8,200mの立地であり、自動車による移動が一般的なエリアである。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分	都市計画区域外
	用 途 地 域	—
	建 ぺ い 率	—
	容 積 率	—
	防 火 規 制	なし
	そ の 他 の 規 制	洪水によって想定される浸水深：3.0m～5.0m
画 地 条 件	地 積	268.78㎡（登記簿数量）
	間 口 ・ 奥 行	間口約13.5m・奥行約20.0m
	形 状	長方形
	地 勢	平坦
	街 路 接 面 状 況	中間画地
	そ の 他	特になし
接 面 道 路 の 状 況	西 側：有効幅員約2.0m、現況公衆用道路（仙台市泉区管理の法定外公共物）、舗装有、等高接面	
土地の利用状況	物件2の建物敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上水道	あり
	下水道	あり
	ガス配管	なし
	(注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
埋蔵文化財の有	周知の埋蔵文化財包蔵地に指定されない。	
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。	
特 記 事 項	北側で隣接する38番8土地所有者（目的物件所有者の祖父）の物置（動産）の一部が物件1土地に越境して設置されている。	

2 建物の概況及び利用状況等

区 分	物件2 主である建物 家屋番号 38番14	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記簿)	令和4年1月31日 新築
	経過年数	約4年
	経済的残存耐用年数	約26年
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	
仕 様	外壁	サイディング
	内壁	ビニールクロス
	天井	ビニールクロス
	床	フローリング、畳、クッションフロア 等
	設備	電気・給水・衛生設備等
	その他	特になし
	(注)建物に附属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床 面 積 (現 況)	1階	66.00 m ²
	2階	63.00 m ²
	(延)	129.00 m ²
現 況 用 途 等	現 況 用	居宅
	間 取 り	別添「建物間取図」のとおり
品 等	普通	
保守管理の状態	概ね標準的。	
建物の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特 記 事 項	・ スチール製物置(動産)が存する。 ・ 建物の建築時期、構造、種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関による調査が必要となる。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 土地価格

目的土地の土地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	土地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	22,900	1.00	268.78	1.00	6,155,000

ア 標準画地価格（地価調査価格との規準をもとに査定）

地価調査 仙台泉（県）-11

地価調査価格 時点修正 標準化補正 地域格差 規準とした価格
 $28,300\text{円/㎡} \times 106.9 / 100 \times 100 / 100.0 \times 100 / 132.0 = 22,900\text{円/㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：特になし。

◇地 域 格 差：街路 +20%、交通接近 ±0%、環境 +10%、行政的 ±0%
 相乗積 132% $(1.20 \times 1.00 \times 1.10 \times 1.00)$

イ 個別格差：以下のとおり

ウ 地 積：登記簿数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態を考慮した。

(2) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番号	区分	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	主である建物	180,000	129.00	0.87	20,201,000

ウ 現価率

物件2主である建物：0.87 = {残価率0% + (1 - 0) × (経済的残存耐用年数26年 / 耐用年数30年)} × (1 - 観察減価率0.00)

2 評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	6,155,000	1.00	0.25	法定地上権	1,539,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：上記物件番号の土地の100%の範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定しその割合を上記のとおりと判断した。

(2) 評価額（内訳価格及び一括価格）

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	持分 エ	市場 性 修正 オ	競売 市場 修正 カ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ×カ
1	6,155,000	-1,539,000	-	-	0.70	0.60	1,939,000
2	20,201,000	+1,539,000	1.00	-	0.70	0.60	9,131,000
一括価格（合計）							11,070,000

ウ 占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

オ 市場性修正：泉区郊外に所在し、戸建住宅に対する需要が弱含みの状況であることを勘案して、市場性修正を上記のとおり判断した。

カ 競売市場修正：「評価の条件」記載の、不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

第6 採用した地価公示標準地等の概要

地価調査基準地 : 仙台泉(県)-11
所 在 : 宮城県仙台市泉区根白石字下町50番
価 格 : 28,300円/㎡
位 置 : 泉中央、8,400m
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 709㎡
供給処理施設 : 一・水道・下水
接 面 街 路 : 東・6.7m・国道
用 途 指 定 等 : 都市計画区域の定めのない区域
地 域 の 概 要 : 国道沿いに農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ地域

第7 附属資料

位置図(国土地理院地図)
公図(法第14条第1項)写
建物図面・各階平面図写
土地建物位置関係図
建物間取図

令和 8 年 (ケ) 第 68 号

物 件 目 録

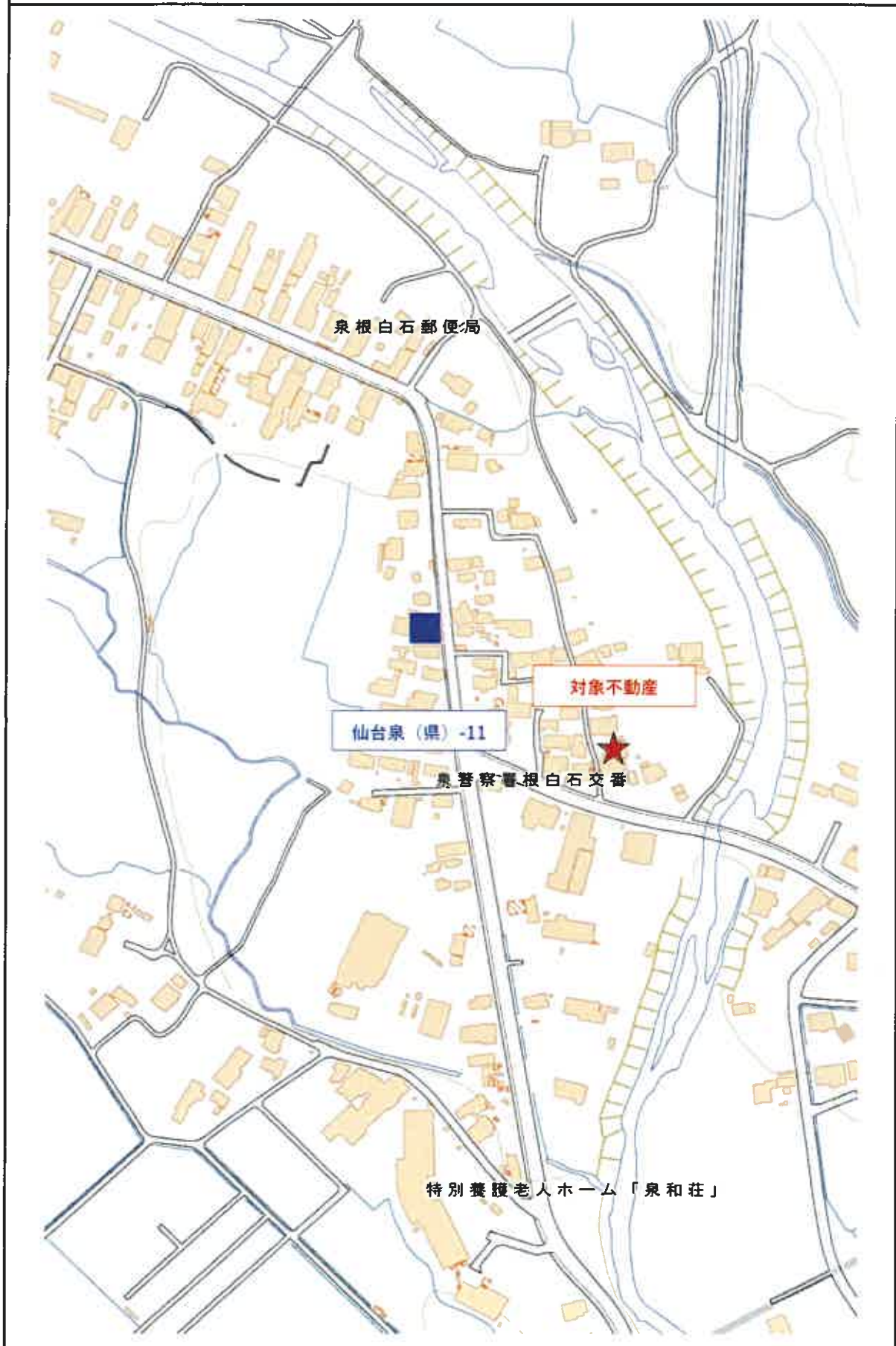
- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 仙台市泉区根白石字町尻道下 |
| | 地 番 | 38番14 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 268.78平方メートル |
| 2 | 所 在 | 仙台市泉区根白石字町尻道下38番地14 |
| | 家屋 番号 | 38番14 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階66.00平方メートル
2階63.00平方メートル |



位置図（国土地理院地図）

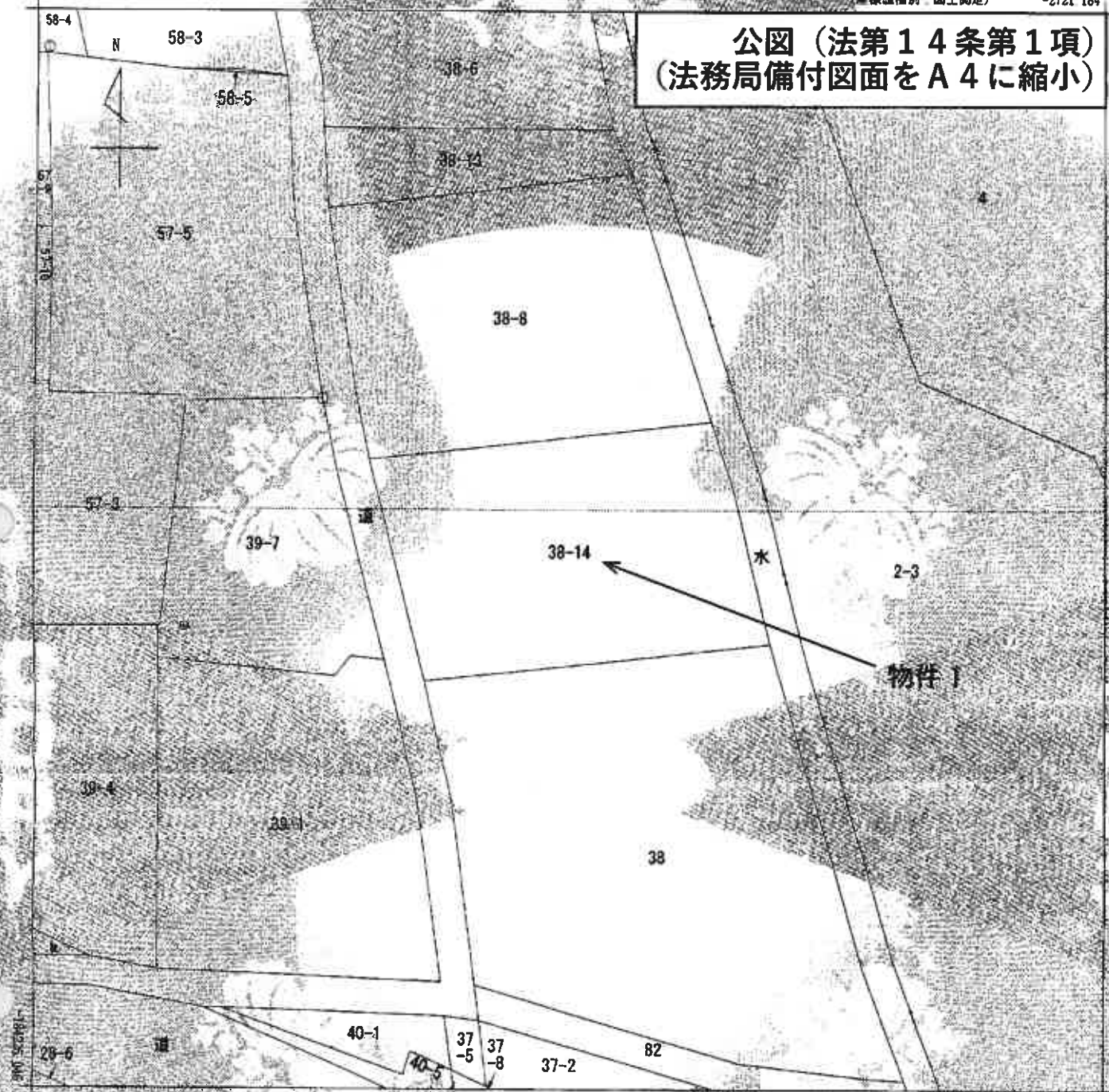


位置図（国土地理院地図）



公図（法第14条第1項）
（法務局備付図面をA4に縮小）

-184183.046



-2783.584

（海図巻別・図上決定）

（注）国土交通省国土審判部が公表した座標改正パラメータ（[sothokntaheiyouuki2011.par](#)）による修正がされています。

請求 部分	所在地 仙台市泉区横白石字町尻道下					地番 38番14	
縮尺 方格	1/250	精度 区分	中二	座標系 番号又は 記号	文	分類 他図（法第14条第1項）	種類 地籍図
作成 年月日	平成1年3月			編付 年月日 （原図）	平成2年7月20日		補記 事項

これは地図に記載されている内容を基にした図面である。

令和8年4月15日
仙台法務局

地図整理番号：M03338

登記官

(1/1)

登記年月日：令和4年2月24日

これは図面に記載されている内容と一致しない場合があります。
令和4年4月15日 仙台市地籍課

各階平面図

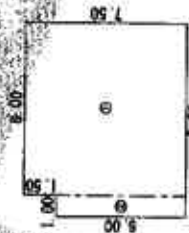
38番14

建物図面

仙台市東区塩田石町時保通1-68番地14

物件 1

床面積		
①	8.00 × 7.50	= 60.0000
②	1.00 × 5.00	= 5.0000
合 計		
床面積		65.0000
床面積		65.00 m ²

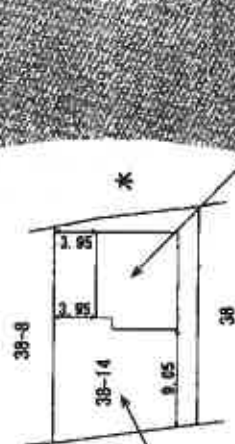


2階

床面積		
①	3.00 × 6.00	= 18.0000
②	5.00 × 7.50	= 37.5000
合 計		
床面積		55.5000
床面積		55.50 m ²



物件 2

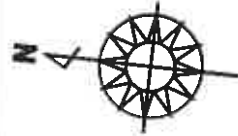


物件 1

物件 2

500

土地建物位置関係図



38番8土地所有者の
物置（動産）

38番8

38番14
物件1

物件2

38番

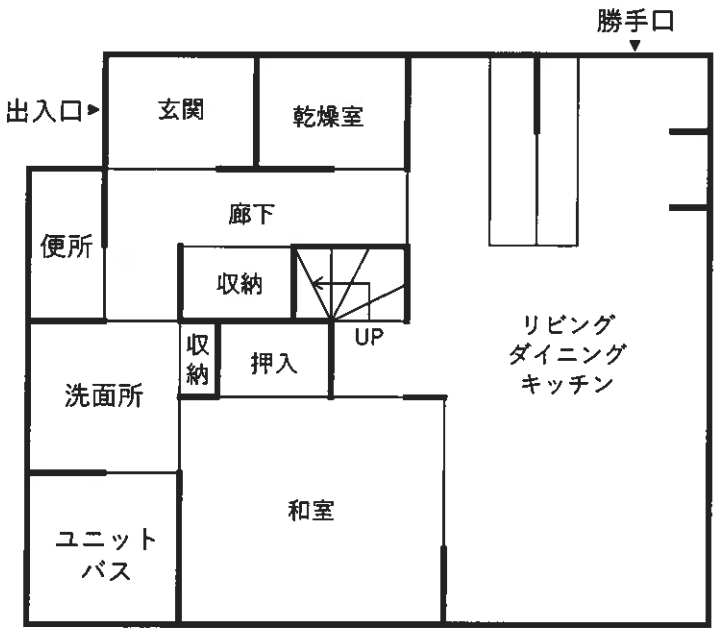
スチール製物置（動産）

水路

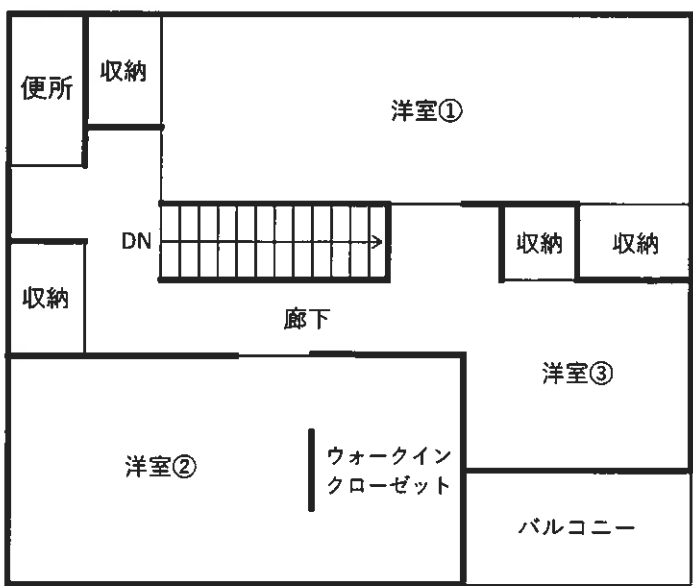
道
(泉区管理の法定外公共物)

建 物 間 取 図

物件 2
家屋番号：3 8 番 1 4



1 階



2 階