注意

入札制度が変わりました。

■暴力団員等や，役員に暴力団員等がいる法人は，買受人となれません。
■暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は，買受人となれません。

入札の際に，次の書面の提出が必要になりました。
（入札書ごとに必要です。）

暴力団員等に該当しない旨の陳述書（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完・提出後の訂正は不可）。
※記載に不備があった場合，入札が無効になる場合があります。
（よくある誤り）「陳述」欄「□自己の計算において・・・ありません」の□のチェックは，「他人から資金の提供を受けて，当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には，チェックは不要です。

＋

住民票（個人の場合）

資格証明書（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。
※住民票は，氏名・住所・生年月日・性別の記載があり，マイナンバーが記載されていないものを提出してください。
※入札する日において発行後３か月以内のものを提出してください。

＋

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）
〒983-8639 仙台市青葉区片平一丁目６番１号　仙台地方裁判所執行官室　☎022-223-3845

令和　８年（ケ）第　　６１号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月２５日
仙台地方裁判所第４民事部
裁判所書記官　柏　　賢　子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月１５日　午前　９時００分から 令和　８年１２月２２日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月２４日　午前１０時００分 仙台地方裁判所開札場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　８日　午後　３時００分 仙台地方裁判所第４民事部
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		別紙物件目録中，☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月２５日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9, 921, 000 7, 936, 800	一括	1, 984, 200	64, 901	17, 167
1	5, 086, 000				
2	4, 835, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　６１号

物　件　目　録

１　所　　在　　仙台市青葉区高野原四丁目

　　地　　番　　７番１３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２７０．０９平方メートル

２　所　　在　　仙台市青葉区高野原四丁目７番地１３

　　家屋　番号　　７番１３

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造亜鉛メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階６８．７５平方メートル
　　２階５０．８５平方メートル

令和　８年（ケ）第　　６１号

物　件　明　細　書

令和　８年　９月２５日
仙台地方裁判所第４民事部
裁判所書記官　平　塚　秀　喜

1　不動産の表示
【物件番号１，２】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号２】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　６１号

物　件　目　録

１　所　　在　　仙台市青葉区高野原四丁目

　　地　　番　　７番１３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２７０．０９平方メートル

２　所　　在　　仙台市青葉区高野原四丁目７番地１３

　　家屋　番号　　７番１３

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造亜鉛メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階６８．７５平方メートル
　　２階５０．８５平方メートル

令和８年(ケ)第６１号
令和８年５月２２日受理
令和８年６月２５日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所
執行官　鈴　木　元　光　(印)

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　8年（ケ）第　　61号

物　件　目　録

1　所　　在　　仙台市青葉区高野原四丁目

　　地　　番　　7番13

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　270．09平方メートル

2　所　　在　　仙台市青葉区高野原四丁目7番地13

　　家屋　番号　　7番13

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建

　　床　面　積　　1階68．75平方メートル
　　2階50．85平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１　）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	■公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	３枚目「その他の事項」記載のとおり
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　　□その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	３枚目「その他の事項」記載のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある　　地方裁判所　　支部　令和　　年（　）第　　号 保管開始日　令和　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■　物件１について

公図のとおり接する１６番８公衆用道路は仙台市道「高野原４３号線」であり，建築基準法第４２条１項１号道路に指定されている。

■　物件２について

1　室内で喫煙をする外，犬を一匹を飼育している。その影響で，内部仕上材の黄ばみや匂いの吸着，巾木の損傷等が観られる。

2　キッチンの天井部に雨漏りの形跡がある外，一階和室南側の障子戸に開閉不良箇所が存する。

3　外壁の一部に汚れが付着している。

4　南西側にウッドデッキ及びバルコニーが存する。

5　敷地南西端にスチール製物置（動産）が一基存する。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■ A （所有者）	私は本物件の所有者であり，購入時から家族で居住し，占有しています。これまでに改装や改築を施した箇所はありません。居住する上で大きな不都合はありませんが，台所天井の雨漏りや一階和室南側の障子戸の開閉不良箇所等があります。 室内で犬を一匹飼育していますし，喫煙もしています。 本物件の所有者は私ではありますが，事情があって夫が世帯主になっています。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　査　の　経　過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年5月22日（金） 11:30-11:40	仙台市役所資産課税課	物件２の平面図(間取図）請求（５月２９日郵送受領）
8年5月25日（月） 9:30-9:50	物件所在地	物件確認，写真撮影
8年5月25日（月） 15:30-16:00	青葉区役所道路課，街並み形成課，戸籍住民課	接道調査，Ａらの居住に関する資料受領
8年6月15日（月） 13:00-13:20	仙台法務局	本物件及び周辺地の登記事項証明書受領
8年6月22日（月） 13:30-14:00	物件所在地	立入調査，Ａから占有状況等聴取，間取り確認，写真撮影等，評価人帯同
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

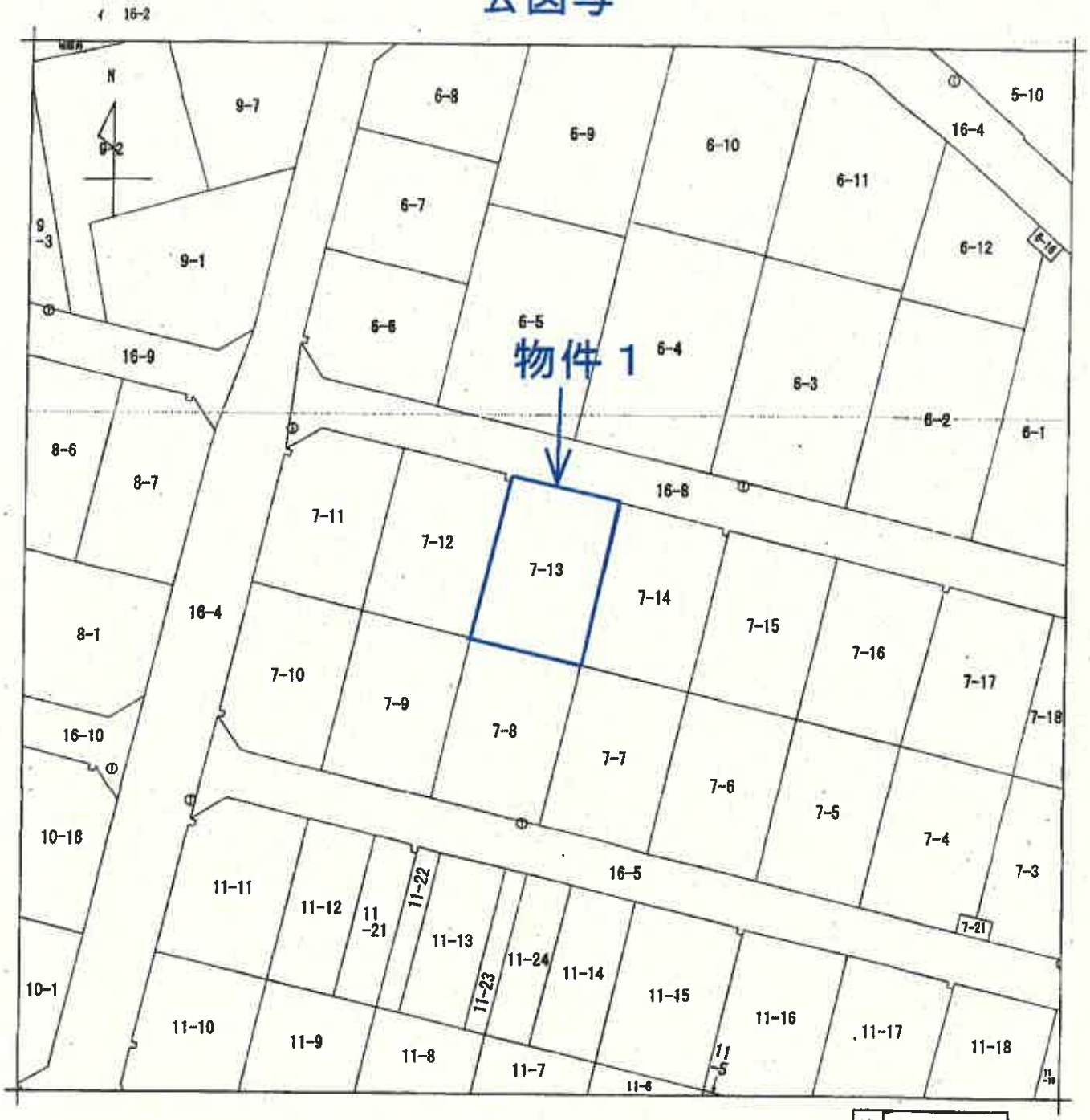
□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていたので，立会人　　を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日
　休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

公図写



地番区域見出　高野原４丁目

Ａ４判に縮小

請求部分	所在	仙台市青葉区高野原四丁目				地番	7番13		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成9年10月7日			備付年月日(原図)	平成9年12月10日	補記事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

（　６　枚目）

登記年月日：平成18年4月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

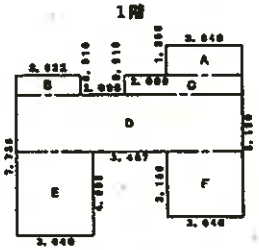
各階平面図

建物図面 各階平面図

家屋番号	7番13
建物の所在	仙台市青葉区高野原四丁目7番地13

物件2

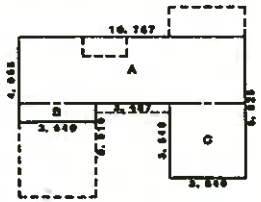
1階



求積表

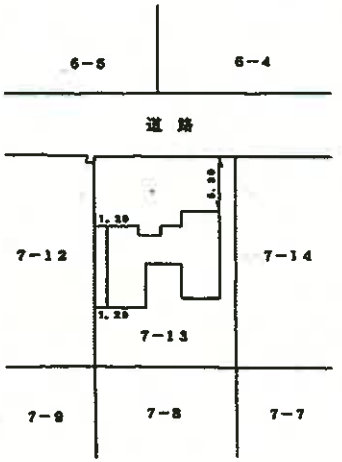
A	3.640	×	1.365	=	4.968600
B	3.032	×	0.910	=	2.759120
C	5.640	×	0.910	=	5.132400
D	10.767	×	2.730	=	29.393910
E	3.640	×	4.095	=	14.905800
F	3.640	×	3.185	=	11.593400
			合計		68.753230
			床面積		68.75 ㎡

2階



求積表

A	10.767	×	3.185	=	34.292895
B	3.640	×	0.910	=	3.312400
C	3.640	×	3.640	=	13.249600
			合計		50.854895
			床面積		50.85 ㎡



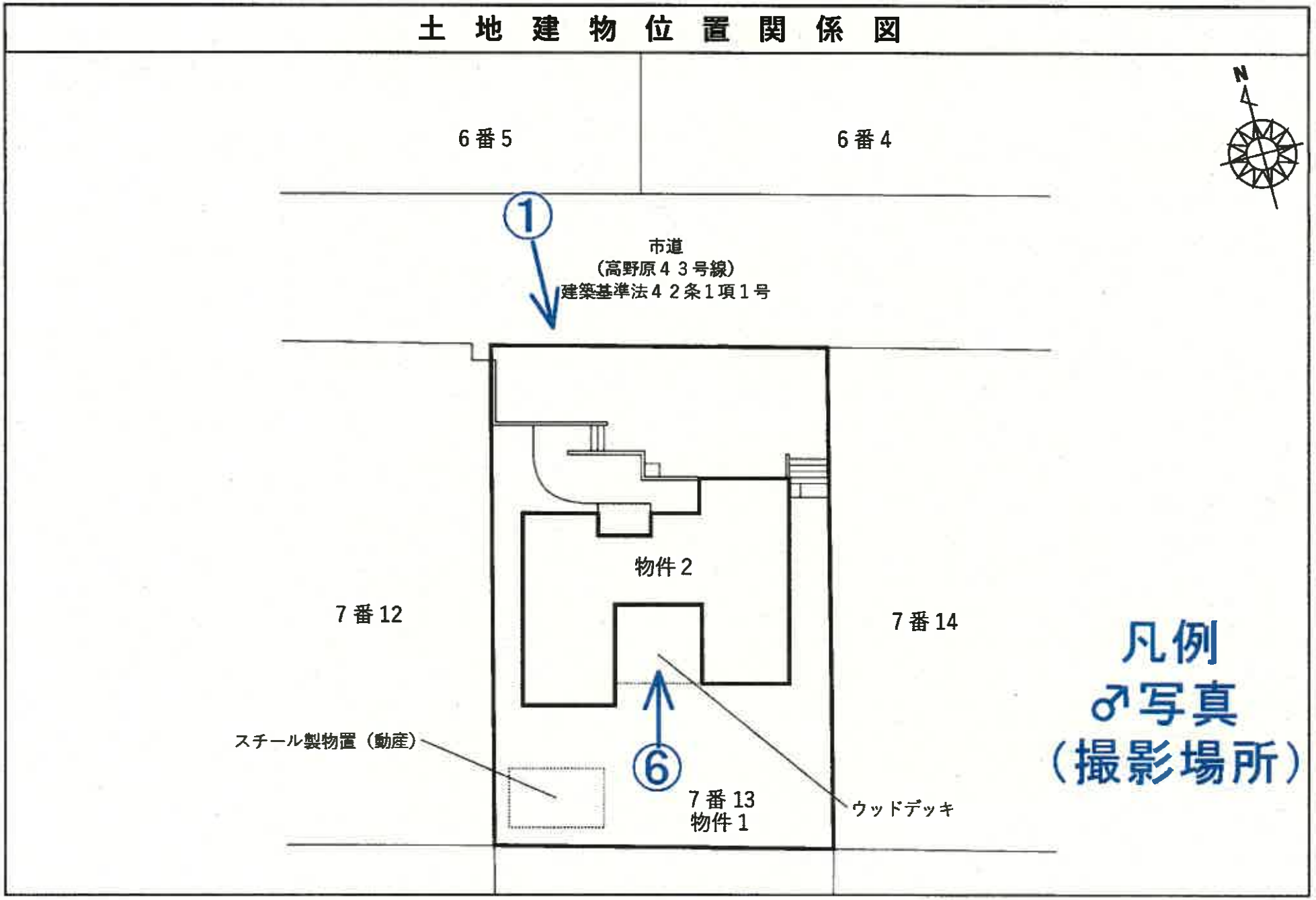
A4判に縮小

(日興連12)

作製者		縮尺	1/250	申請人		縮尺	1/500

（7枚目）

土地建物位置関係図

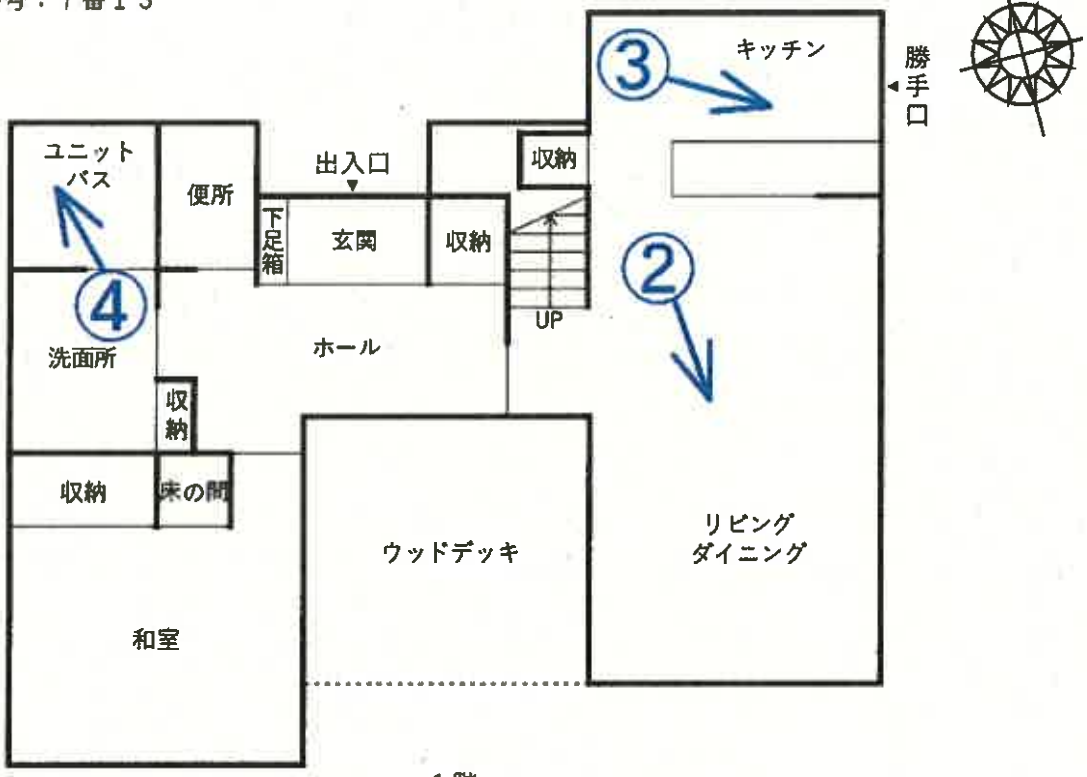


（８枚目）

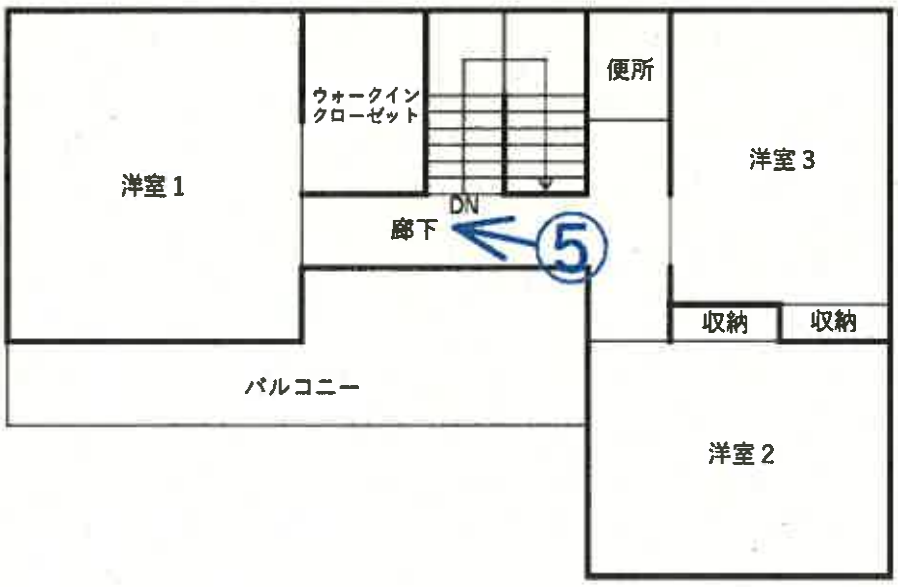
建　物　間　取　図

物件２

家屋番号：７番１３



１階



２階

凡例　♂写真

（　９　枚目）　（撮影場所）

写真　1　　物件2



市道「高野原43号線」　　物件1

写真　2　　以下物件2の内部の状況（写真2ないし4）



写真　3



写真　4



写真　5　　巾木の損傷等



写真　6　　外壁の状況　　バルコニー



ウッドデッキ

（12枚目）

令和8年　　（ケ）　　第　61　号
令和8年　6　月22日　現地調査
令和8年　6　月26日　評　　価

仙台地方裁判所第4民事部　御中

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士
猿　渡　　俊

第１　評価額

一　括　価　格	
金　9,921,000　円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金　5,086,000　円
物件２（建物）	金　4,835,000　円

一括価格は、物件１、２の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないのが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。

評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登　記	現　況
1	所　在 地　番 地　目 地　積	別紙物件目録のとおり	
2	所　在 家屋番号 種　類 構　造 床面積	別紙物件目録のとおり	
番号	特　記　事　項		
	特になし		

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等

■物件1

位置・交通	JR仙山線「愛子」駅の北方・道路距離約4,000ｍ （別添「位置図」参照）	
付近の状況	目的物件は、愛子駅北側に所在する土地区画整理事業により造成された市街地郊外の住宅団地であり、戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域に所在する。街路条件は、北側で幅員約6ｍの舗装市道に接道する。交通接近条件は、最寄駅であるJR仙山線「愛子」駅まで道路距離約4,000ｍの立地であり、自動車による移動が一般的なエリアである。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建ぺい率	指定　40　％
	容積率	指定　60　％
	防火規制	なし
	その他の規制	特になし
画地条件	地積	270.09㎡（登記簿数量）
	間口・奥行	間口約13.5m・奥行約20.0m
	形状	長方形
	地勢	平坦
	街路接面状況	中間画地
	その他	特になし
接面道路の状況	北　側：有効幅員約6.0m、市道、舗装有、等高接面 建築基準法第４２条１項１号	
土地の利用状況	物件２の建物敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道　あり　　下水道　あり　　ガス配管　あり (注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
埋蔵文化財の有無	周知の埋蔵文化財包蔵地（高野原遺跡）に指定されいてる。本件では、物件１の土地履歴（土地区画整理事業により造成）や現況土地利用状況等を勘案し、価格形成への影響はないと判断した。	
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。	
特記事項	特になし。	

2　建物の概況及び利用状況等

区　　分	物件2　　主である建物　　家屋番号 7番13	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記簿）	平成18年3月31日　　新築
	経過年数	約20 年
	経済的残存耐用年数	約10 年
構　　造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	
仕　　様	外壁	吹付仕上、金属系サイディング
	内壁	ビニールクロス　等
	天井	ビニールクロス、板張り　等
	床	フローリング、畳　等
	設備	電気・給水・衛生設備等
	その他	特になし
	(注)建物に附属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床面積（現況）	1階	68.75 ㎡
	2階	50.85 ㎡
	(延)	119.60 ㎡
現況用途等	現況用	居宅
	間取り	別添「建物間取図」のとおり
品　　等	普通	
保守管理の状態	建物の損傷・汚損箇所の一部が適切に修繕されておらず、保守管理の状態はやや劣る。	
建物の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特記事項	・スチール製物置（動産）、ウッドデッキが存する。 ・建物内部で犬を一匹飼育している。 ・建物内部での喫煙履歴がある。 ・建物内部について、キッチン天井部分に雨漏りの形跡、1階和室南側の障子に開閉不良、室内各所巾木に損傷が認められた。また、犬の飼育や喫煙によると推定される内部仕上材への黄ばみの付着や匂いの吸着が認められた。 ・外壁の一部に汚れが付着している。 ・建物の建築時期、構造、種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関による調査が必要となる。	

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

（１）土地価格

目的土地の土地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格（円/㎡）ア	個別格差 イ	地積（㎡）ウ	建付減価 エ	土地価格（円）ア×イ×ウ×エ
1	46,500	1.00	270.09	1.00	12,559,000

ア　標準画地価格（地価調査価格との規準をもとに査定）

地価調査　　青葉（県）-13

地価調査価格		時点修正		標準化補正		地域格差		規準とした価格
44,000円/㎡	×	105.6 / 100	×	100 / 100.0	×	100 / 100.0	＝	46,500円/㎡

◇時 点 修 正 ：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 ：以下の相乗積1.00

方位　…　±0%

◇地 域 格 差 ：街路 ±0% 、交通接近 ±0% 、環境 ±0% 、行政的 ±0%

相乗積 100%　(1.00×1.00×1.00×1.00)

イ　個別格差 ：以下のとおり

方位　…　±0%

ウ　地　　積 ：登記簿数量による。

エ　建付減価 ：建物と敷地の適応の状態を考慮した。

（２）建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番号	区分	再調達原価（円/㎡）ア	現況延床面積（㎡）イ	現価率 ウ	建物価格（円）ア×イ×ウ
2	主である建物	180,000	119.60	0.27	5,813,000

ウ　現価率

物件2 主である建物　：0.27=｛残価率0% ＋ (1 - 0) ×（経済的残存耐用年数10年／耐用年数30年）｝×（1 - 観察減価率0.20）

2　評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

（1）土地利用権等価格

番号	建付地価格（円）ア	土地利用権等の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格（円）ア×イ×ウ
1	12,559,000	1.00	0.25	法定地上権	3,140,000

イ　土地利用権等の及ぶ範囲 ： 上記物件番号の土地の100%の範囲とした。

ウ　土地利用権等割合 ： 土地利用権等を法定地上権と判定しその割合を上記のとおりと判断した。

（2）評価額（内訳価格及び一括価格）

番号	基礎となる価格（円）ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円）イ	占有減価修正 ウ	持分 エ	市場性修正 オ	競売市場修正 カ	評価額（円）(ア+イ)×ウ×エ×オ×カ
1	12,559,000	−3,140,000	-	-	0.90	0.60	5,086,000
2	5,813,000	+3,140,000	1.00	-	0.90	0.60	4,835,000
一括価格（合計）							9,921,000

ウ　占有減価修正 ： 修正の必要はないものと判断した。

オ　市場性修正 ： 青葉区郊外に所在し、戸建住宅に対する需要がやや弱含みの状況であることを勘案して、市場性修正を上記のとおり判断した。

カ　競売市場修正 ： 「評価の条件」記載の、不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

第６　採用した地価公示標準地等の概要

地価調査基準地	：	青葉（県）-13
所在	：	宮城県仙台市青葉区高野原３丁目３番２１
価格	：	44,000円/㎡
位置	：	愛子、4,200m
価格時点	：	令和7年7月1日
地積	：	289㎡
供給処理施設	：	ガス・水道・下水
接面街路	：	北・6.0m・市区町村道
用途指定等	：	市街化区域第一種低層住居専用地域、高度地区（40、60）
地域の概要	：	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地にある住宅地域

第７　附属資料

位置図（国土地理院地図）

公図（法第１４条第１項）写

建物図面・各階平面図写

土地建物位置関係図

建物間取図

別　紙

令和　8年（ケ）第　　61号

物　件　目　録

1　所　　在　　仙台市青葉区高野原四丁目

　　地　　番　　7番13

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　270．09平方メートル

2　所　　在　　仙台市青葉区高野原四丁目7番地13

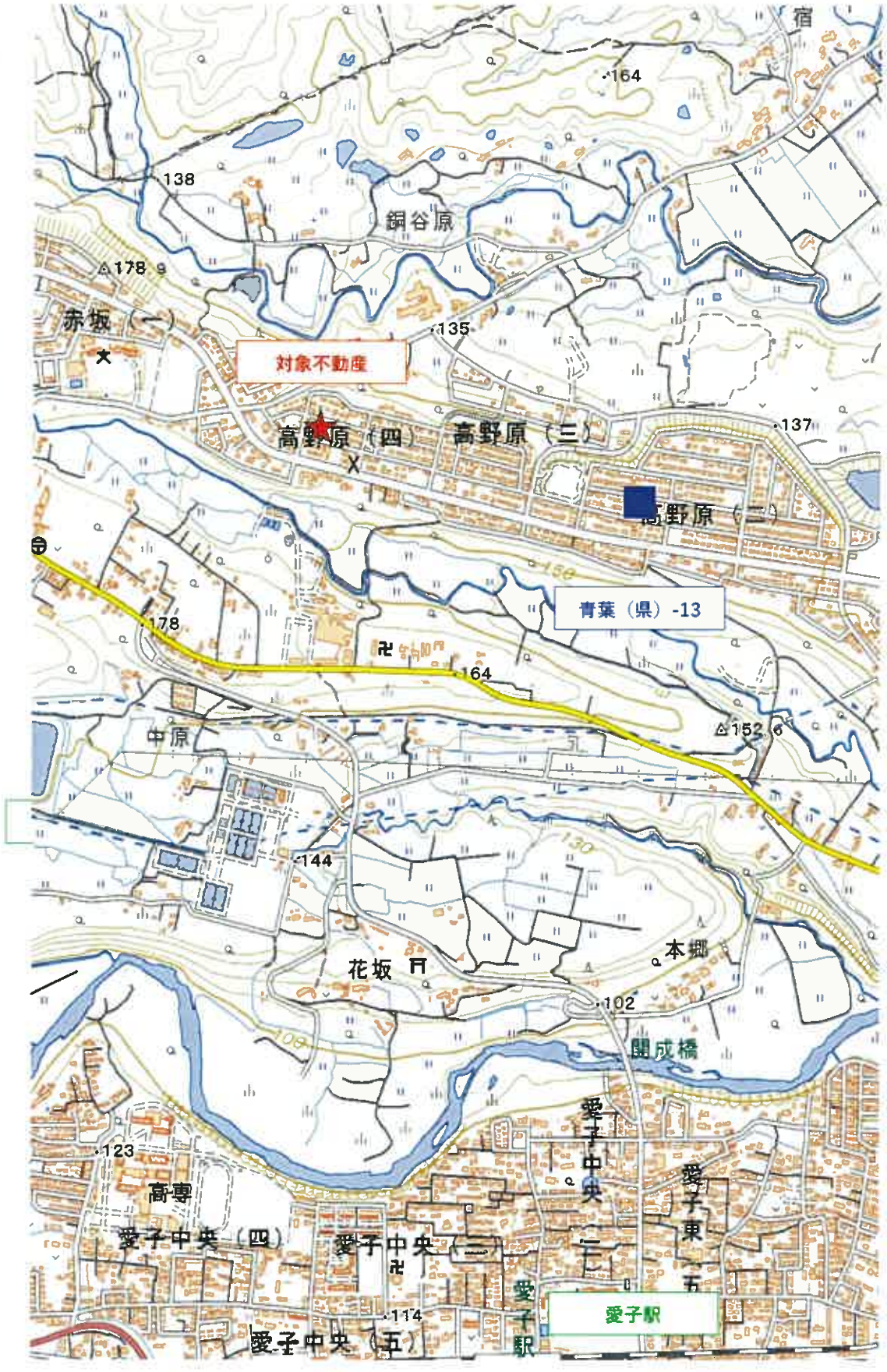
　　家屋　番号　　7番13

　　種　　類　　居宅

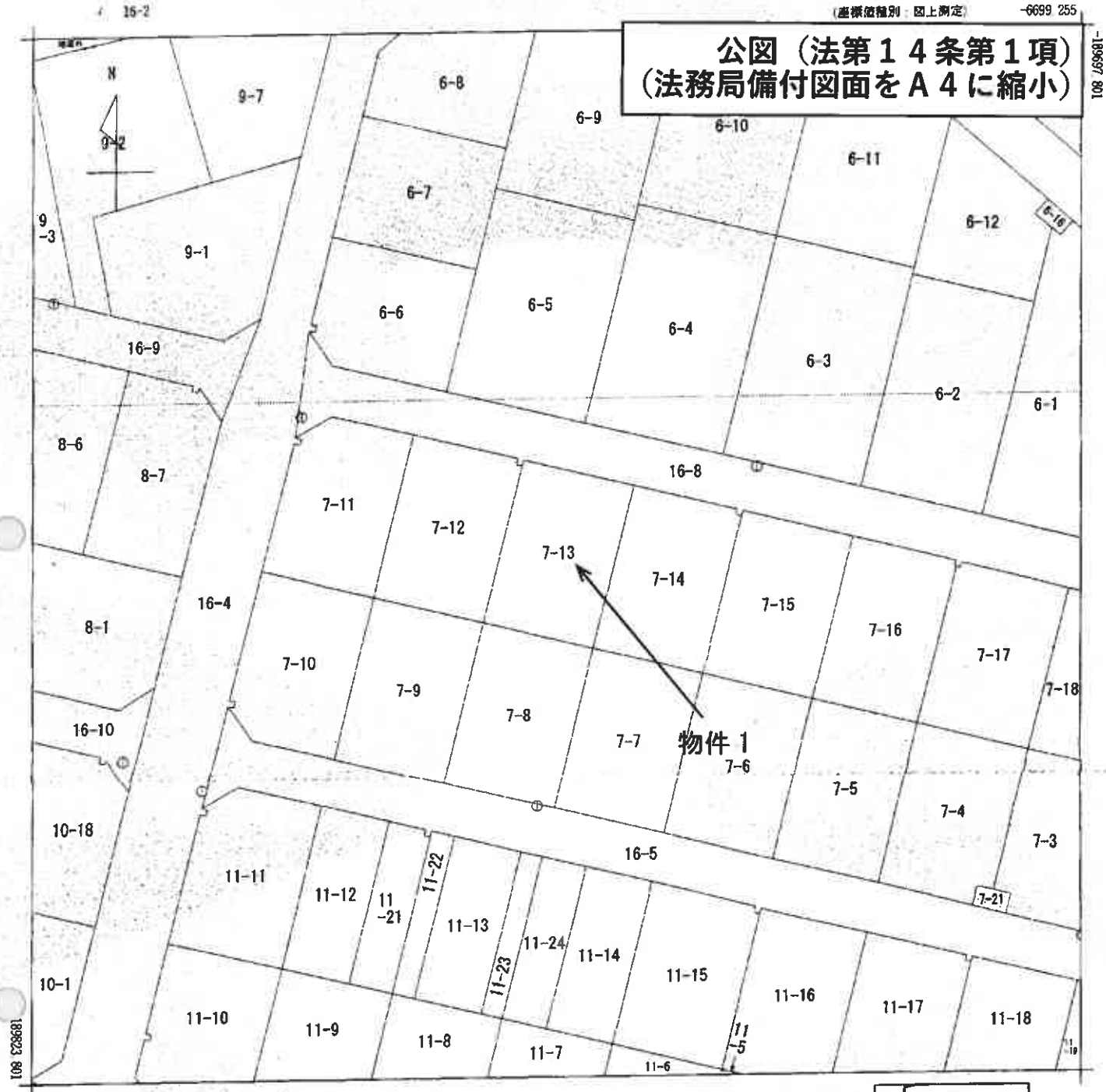
　　構　　造　　木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建

　　床　面　積　　1階68．75平方メートル
　　2階50．85平方メートル

位置図（国土地理院地図）


宿
164
138
銅谷原
△178.9
赤坂（一）
135
対象不動産
高野原（四）
高野原（三）
137
高野原（二）
青葉（県）-13
178
164
△152.6
中原
144
花坂
本郷
102
開成橋
123
高専
愛子中央（四）
愛子中央（三）
愛子中央（二）
愛子東五
114
愛子中央（五）
愛子駅
愛子駅

公図（法第１４条第１項）
（法務局備付図面をＡ４に縮小）



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	高野原４丁目

請求部分	所在	仙台市青葉区高野原四丁目				地番	7番13		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成9年10月7日			備付年月日(原図)	平成9年12月10日	補記事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年3月19日
仙台法務局

登記官 [redacted]

地図整理番号：M02860

(1/1)

登記年月日：平成18年4月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月19日　仙台法務局　登記官

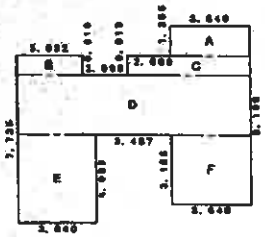
各階平面図

167824

建物図面 各階平面図

家屋番号	7番13
建物の所在	仙台市青葉区高野原四丁目7番地13

1階

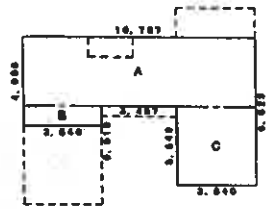


物件2

求積表

A	3.640	× 1.365	=	4.968600
B	3.032	× 0.910	=	2.759120
C	5.640	× 0.910	=	5.132400
D	10.767	× 2.730	=	29.393910
E	3.640	× 4.095	=	14.905800
F	3.640	× 3.185	=	11.593400
		合計		68.753230
		床面積		68.75㎡

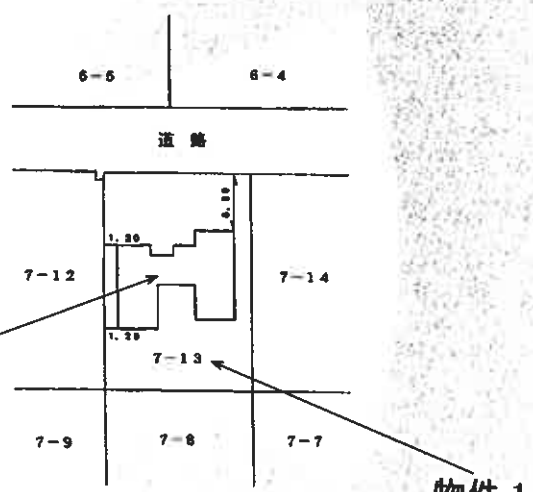
2階



物件2

求積表

A	10.767	× 3.185	=	34.292895
B	3.640	× 0.910	=	3.312400
C	3.640	× 3.640	=	13.249600
		合計		50.854895
		床面積		50.85㎡



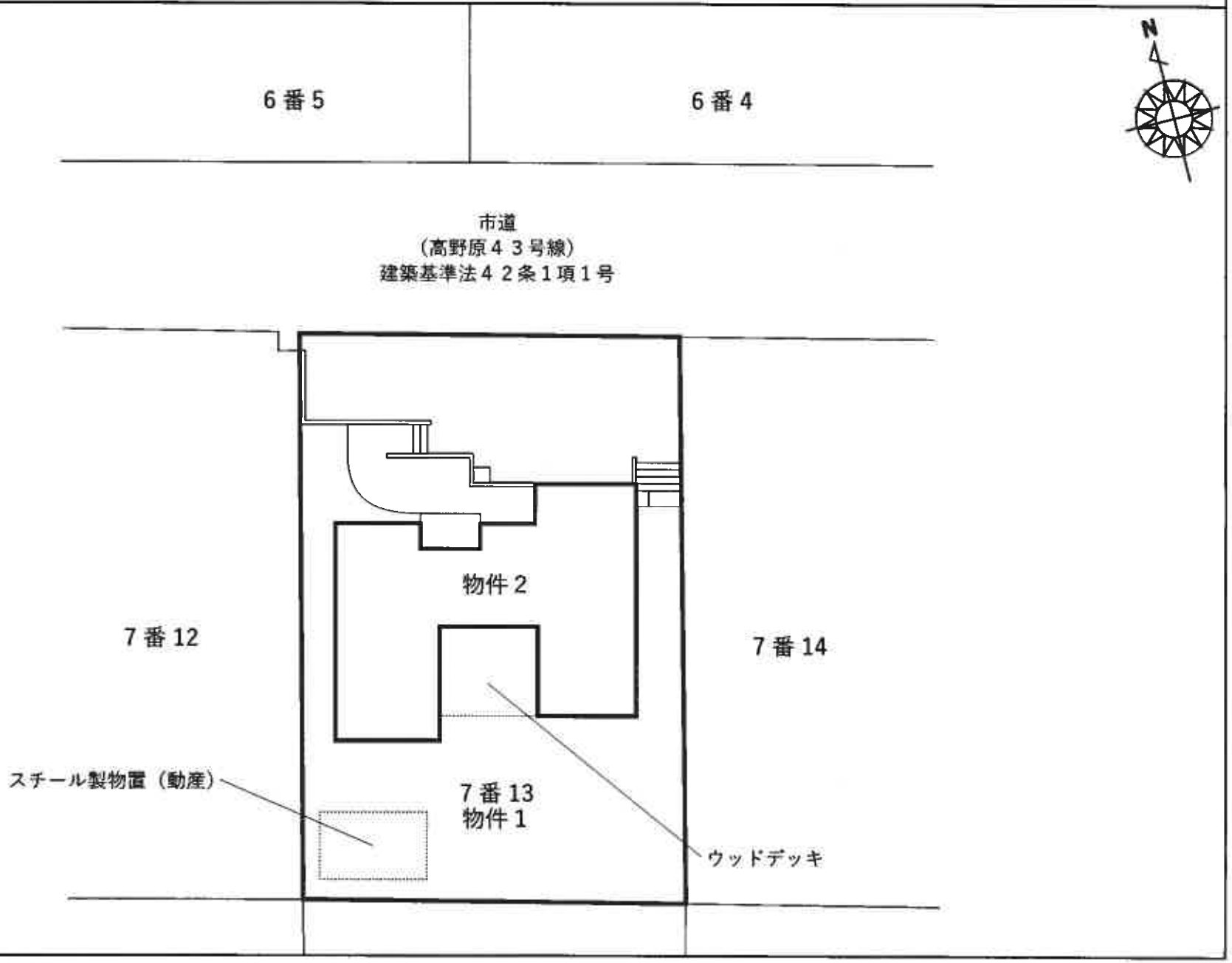
作製者	[redacted]	縮尺	1/250
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

平成18年4月7日 登記

地図整理番号：M02861

※法務局備付図面をA4に縮小

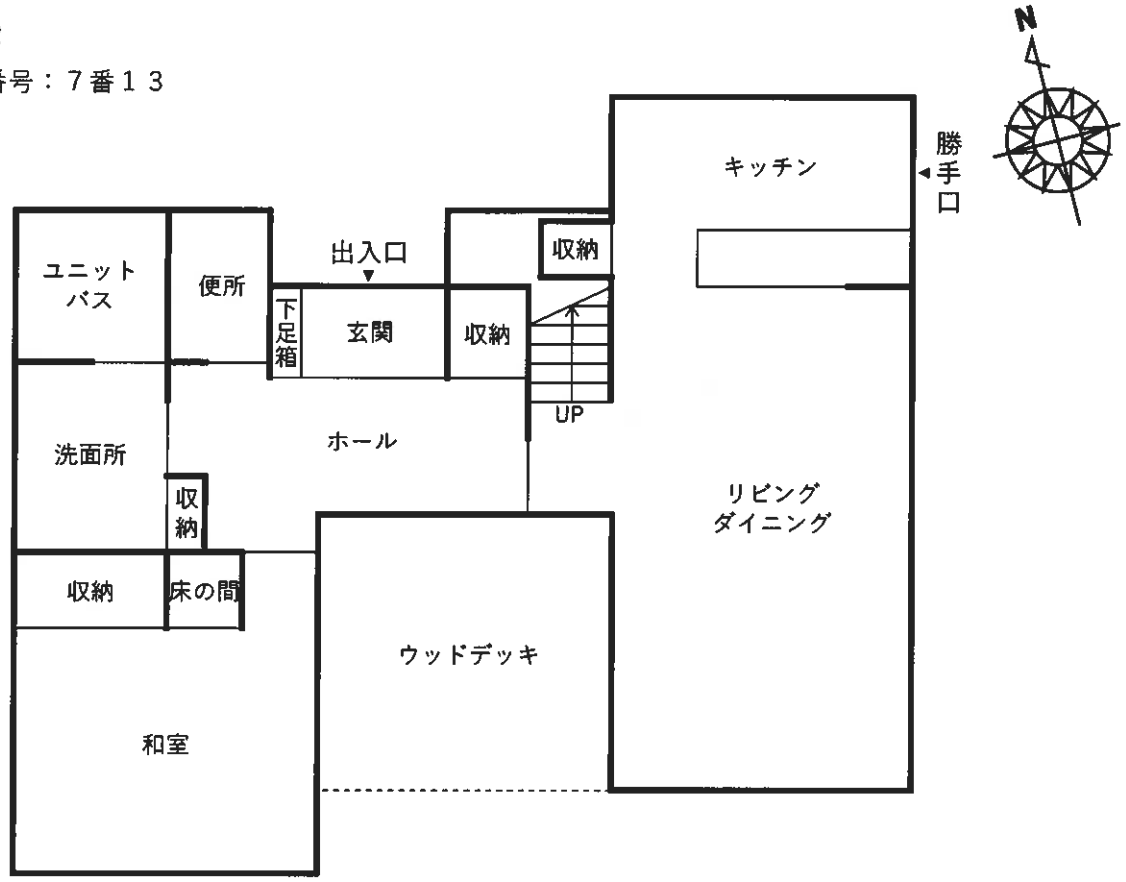
土 地 建 物 位 置 関 係 図


6番5
6番4
N
市道
（高野原４３号線）
建築基準法４２条１項１号
物件２
7番12
7番14
スチール製物置（動産）
7番13
物件１
ウッドデッキ

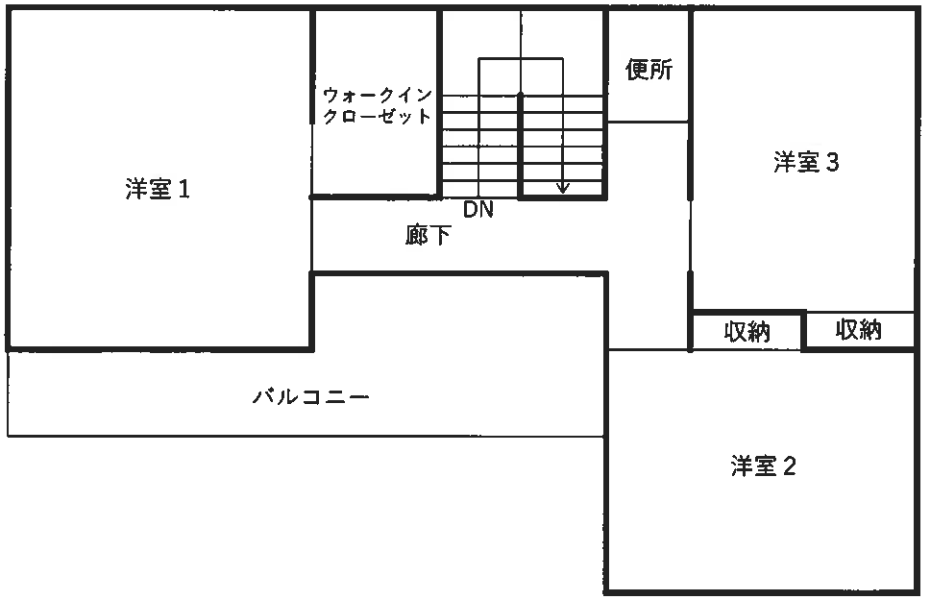
建　物　間　取　図

物件２

家屋番号：７番１３



１階



２階