注意

入札制度が変わりました。

■暴力団員等や，役員に暴力団員等がいる法人は，買受人となれません。
■暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は，買受人となれません。

入札の際に，次の書面の提出が必要になりました。
（入札書ごとに必要です。）

暴力団員等に該当しない旨の陳述書（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完・提出後の訂正は不可）。
※記載に不備があった場合，入札が無効になる場合があります。
（よくある誤り）「陳述」欄「□自己の計算において・・・ありません」の□のチェックは，「他人から資金の提供を受けて，当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には，チェックは不要です。

＋

住民票（個人の場合）

資格証明書（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。
※住民票は，氏名・住所・生年月日・性別の記載があり，マイナンバーが記載されていないものを提出してください。
※入札する日において発行後３か月以内のものを提出してください。

＋

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）
〒983-8639 仙台市青葉区片平一丁目６番１号　仙台地方裁判所執行官室　☎022-223-3845

令和　７年（ケ）第　　７４号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月２５日
仙台地方裁判所第４民事部
裁判所書記官　大　張　　梓

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月１５日　午前　９時００分から 令和　８年１２月２２日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月２４日　午前１０時００分 仙台地方裁判所開札場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　８日　午後　３時００分 仙台地方裁判所第４民事部
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		別紙物件目録中，☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月２５日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 3, 4	23, 042, 000 18, 433, 600	一括	4, 608, 400	282, 324	72, 711
1	10, 807, 000				
3	10, 264, 000				
4	1, 971, 000				
備考	民事執行規則３０条の３による価額変更				

令和　７年（ケ）第　　７４号

物　件　目　録

１　所　　在　　石巻市住吉町二丁目

　　地　　番　　１４４番

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１２４０．６２平方メートル

３　所　　在　　石巻市住吉町二丁目１４４番地

　　家屋　番号　　１４４番の２

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階１９３．２２平方メートル
　　２階　９４．１２平方メートル

（附属建物）

　　符　　号　　１

　　種　　類　　物置

　　構　　造　　木造瓦葺平家建

　　床　面　積　　３３．１２平方メートル

　　但し、共有者全員持分全部

４　所　　在　　石巻市住吉町二丁目１４４番地

　　家屋　番号　　１４４番の４

　　種　　類　　店舗

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき平家建

　　床　面　積　　４１．４０平方メートル

令和　７年（ケ）第　　７４号

物　件　目　録

（民法３８９条１項による一括競売物件）

令和　7年（ケ）第　　74号

物　件　明　細　書

令和　8年　7月　9日
仙台地方裁判所第４民事部
裁判所書記官　工　藤　洋　志

1　不動産の表示
【物件番号１，３，４】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号１】
物件番号３及び４の敷地部分を除き駐車場として使用されている。使用者らの占有権原は買受人に対抗できない。
【物件番号３】
本件共有者らが占有している。
【物件番号４】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調

査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　７年（ケ）第　　７４号

物　件　目　録

１　所　　在　　石巻市住吉町二丁目

　　地　　番　　１４４番

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１２４０．６２平方メートル

３　所　　在　　石巻市住吉町二丁目１４４番地

　　家屋　番号　　１４４番の２

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階１９３．２２平方メートル
　　２階　９４．１２平方メートル

（附属建物）

　　符　　号　　１

　　種　　類　　物置

　　構　　造　　木造瓦葺平家建

　　床　面　積　　３３．１２平方メートル

　　但し、共有者全員持分全部

４　所　　在　　石巻市住吉町二丁目１４４番地

　　家屋　番号　　１４４番の４

　　種　　類　　店舗

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき平家建

　　床　面　積　　４１．４０平方メートル

令和　７年（ケ）第　　７４号

物　件　目　録

（民法３８９条１項による一括競売物件）

令和 7年（ケ）第　７４号
令和７年　８月２５日受理
令和７年１２月**２４**日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所
執行官　佐々木　　和志　　(印)

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和　7年（ケ）第　　74号

物　件　目　録

1　所　　在　　石巻市住吉町二丁目

　　地　　番　　１４４番

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１２４０．６２平方メートル

　　所有者　A

2　所　　在　　石巻市住吉町二丁目１４４番地

　　家屋　番号　　１４４番

　　種　　類　　店舗

　　構　　造　　木造瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階５９．４９平方メートル
　　２階５９．４９平方メートル

　　所有者　A

3　所　　在　　石巻市住吉町二丁目１４４番地

　　家屋　番号　　１４４番の２

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階１９３．２２平方メートル
　　２階　９４．１２平方メートル

（附属建物）

　　符　　号　　１

　　種　　類　　物置

　　構　　造　　木造瓦葺平家建

（1－1 枚目）

令和　7年（ケ）第　　74号

物　件　目　録

床　面　積　　３３．１２平方メートル

共有者　Ｂ　持分１００分の６
共有者　Ａ　持分１００分の９４

４　所　　在　　石巻市住吉町二丁目１４４番地

家屋　番号　　（未登記につきなし）

種　　類　　店舗

構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき平家建

床　面　積　　４１．４０平方メートル

所有者　株式会社石川酒造店

（民法３８９条１項による一括競売物件）

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録（物件１、２）」のとおり
住居表示	石巻市住吉町二丁目１番３１号
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１　）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	■公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　　■その他の者（株式会社石川酒造店） 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	８枚目「その他の事項記載のとおり」
建物	物件２
種類、構造及び床面積の概略	□公簿上の記載とほぼ同一である ■公簿上の記載と次の点が異なる（■主たる建物　□附属建物） （滅失しており現存しない） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	□ない □ある　┌種　類： 　　├構　造： 　　└床面積：
占有者及び占有状況	□建物所有者　　□その他の者 上記の者が本建物を　　として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	□ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある　┌　　地方裁判所　　支部　令和　　年（　）第　　号 　　└保管開始日　令和　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録（物件１、３）」のとおり
住居表示	石巻市住吉町二丁目１番３１号
土地	物件１
現況地目	□宅地（物件　　）□公衆用道路（物件　　）□　　（物件　　）
形状	□公図のとおり　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	□土地所有者　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	□ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件３
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が本建物を　住居　として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	８枚目「その他の事項記載のとおり」
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　支部　令和　年（　）第　号 保管開始日　令和　年　月　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録（物件１、４）」のとおり
住居表示	石巻市住吉町二丁目１番３１号
土地	物件１
現況地目	□宅地（物件　　）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	□公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	□土地所有者　　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	□ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件４
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　　□その他の者 上記の者が本建物を　店舗　　として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　　支部　令和　　年（　）第　　号 保管開始日　令和　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（占有関係用〈単独〉）

占有者及び占有権原（物件１　関係）

占有範囲	□全部　■物件４の敷地及び駐車場部分
占有者	□債務者　■株式会社石川酒造店
占有状況	■敷地　■駐車場　□ □居宅　□事務所　□店舗　□倉庫　□

■関係人（■Ａ（所有者兼占有者会社代表者）　□　　（　　））の陳述／□提示文書（　　）の要旨

占有権原		□賃借権　■使用借権　□
占有開始時期		令和　２年　７月　６日
最初の契約等	契約日	令和　２年　７月　６日
	期間	令和　２年　７月　６日から　□　　年　　月　　日まで　　年間 ■期間の定めなし
更新の種別		□合意更新　□自動更新　□法定更新
現在の契約等	期間	年　　月　　日から　□　　年　　月　　日まで　　年間 □期間の定めなし
契約等当事者	貸主	■所有者　□その他の者（　　）
	借主	■占有者　□その他の者（　　）
賃料・支払時期等		毎　　金　　円（毎　　限り　　分支払） □前払（　　分　　円） □相殺（　　分　　円）
敷金・保証金		■ない　□ある（□敷金　　円　□保証金　　円）
特約等		□譲渡・転貸を認める　□
その他		占有者会社は昭和２９年１０月１日設立され、以後物件３の敷地以外の部分を物件１の代々の所有者から、無償で貸与されて占有している。

執行官の意見	■上記のとおり　□下記のとおり　□「執行官の意見」のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（占有関係用〈多占〉）

占有者及び占有権原

物件番号	占有範囲 占有者	占有状況	関係人の陳述／提示文書の要旨、執行官の意見　等 占有開始 現在の契約	占有権原	貸主	更新種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等　等 執行官の意見
1	□全部 ■駐車場区画２番 株式会社グッドネイバー	□居 □事 □店 □倉 ■他	H29・7・1 自　R7・7・1 至　R8・6・30	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 ■自 □法	■月　□年 5,500円 □敷　□保 円	月極駐車場として占有 毎月末日限り翌月分払い
1	□全部 ■駐車場区画３番 C	□居 □事 □店 □倉 ■他	R7・7・1 自 R7・7・1 至 R8・6・30	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 ■自 □法	■月　□年 5,500円 □敷　□保 円	月極駐車場として占有 毎月末日限り翌月分払い
1	□全部 ■駐車場区画６番 D	□居 □事 □店 □倉 ■他	H29・1・28 自　R7・2・1 至　R9・1・31	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 ■自 □法	■月　□年 5,500円 □敷　□保 円	月極駐車場として占有 毎月末日限り翌月分払い
1	□全部 ■駐車場区画７番 E	□居 □事 □店 □倉 ■他	R2・3・29 自　R7・4・1 至　R8・3・31	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 ■自 □法	■月　□年 5,500円 □敷　□保 円	月極駐車場として占有 毎月末日限り翌月分払い
1	□全部 ■駐車場区画１３番 F	□居 □事 □店 □倉 ■他	R7・4・7 自　R7・4・12 至　R8・4・30	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 ■自 □法	■月　□年 5,500円 □敷　□保 円	月極駐車場として占有 毎月末日限り翌月分払い
1	□全部 ■駐車場区画１６番 株式会社グッドネイバー	□居 □事 □店 □倉 ■他	H29・7・1 自　R7・7・1 至　R8・6・30	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 ■自 □法	■月　□年 55,00円 □敷　□保 円	月極駐車場として占有 毎月末日限り翌月分払い

※　チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（占有関係用〈多占〉）

占有者及び占有権原

物件番号	占有範囲 占有者	占有状況	関係人の陳述／提示文書の要旨、執行官の意見　等 占有開始 現在の契約	占有権原	貸主	更新種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等　等 執行官の意見
1	□全部 ■駐車場区画１７番 株式会社グッドネイバー	□居 □事 □店 □倉 ■他	R4・1・21 自　R6・2・1 至　R7・1・31	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 ■自 □法	■月　□年 5,500円 □敷　□保 円	月極駐車場として占有 毎月末日限り翌月分払い
	□全部 □	□居 □事 □店 □倉 □他	・・ 自　・・ 至　・・	□所 □賃 □使 □転 □他	□所 □務 □借 □他	□合 □自 □法	□月　□年 円 □敷　□保 円	
	□全部 □	□居 □事 □店 □倉 □他	・・ 自　・・ 至　・・	□所 □賃 □使 □転 □他	□所 □務 □借 □他	□合 □自 □法	□月　□年 円 □敷　□保 円	
	□全部 □	□居 □事 □店 □倉 □他	・・ 自　・・ 至　・・	□所 □賃 □使 □転 □他	□所 □務 □借 □他	□合 □自 □法	□月　□年 円 □敷　□保 円	
	□全部 □	□居 □事 □店 □倉 □他	・・ 自　・・ 至　・・	□所 □賃 □使 □転 □他	□所 □務 □借 □他	□合 □自 □法	□月　□年 円 □敷　□保 円	
	□全部 □	□居 □事 □店 □倉 □他	・・ 自　・・ 至　・・	□所 □賃 □使 □転 □他	□所 □務 □借 □他	□合 □自 □法	□月　□年 円 □敷　□保 円	

※　チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■　物件１について

１６枚目「土地建物位置関係図」記載のとおり北側部分は物件３の敷地に、南側部分は会社の店舗敷地、中央部分は会社が賃貸人となっている月極駐車場になっている。駐車場の北側にカーポート、物件３の北西側に祠が存在する。北側にある植栽が繁茂して枝葉が１４５番の隣地に越境している可能性がある。敷地南側に駐車場についての看板が設置されている。

南側で石巻市の管理する「道」に接面している。この道は市道（旭町住吉町二丁目線）であり、建築基準法４２条１項１号道路である。この道路は土日休日を除く７時３０分から８時３０分及び１３時００分から１５時００分までが通行禁止になっている。このため物件３居住者、駐車場契約者及び店舗利用者が自動車で出入りするためには通行許可申請を警察署に提出する必要がある。東側で１３６番９、同１０の公衆用道路とも接面するが、この道路は私有地で物件１所有者は持分権を有しておらず、フェンスで遮られている。

所有者によると、平成２３年の東日本大震災の際は、物件３の手前まで津波による水が押し寄せたが、建物自体への浸水はなかったとのことである。

■　物件３について

屋根は大部分は瓦屋根であるが、一部はスレート葺きになっている。外部は外壁シールの劣化、内部は内壁のクラック等、築年数相当の劣化が存在する。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■A （物件１～３所有者兼物件４所有者会社代表者）	私は物件１～３の所有者で、物件４の所有者である株式会社石川酒造店の代表者です。物件３の共有持分権者であるＢは私の配偶者です。 物件１のうち、北側部分は物件３の敷地となっていますが、それ以外の部分は、物件４の所有者株式会社石川酒造店（以下、「会社」という）に無償で貸与しています。会社では南側部分は店舗及び店舗用駐車場として自ら利用し、中央部分は月極駐車場として第三者に賃貸しています。賃借人の氏名等、契約の内容はあまり把握していません。松本産業株式会社に管理を任せているので、同社に確認してください。 物件２は以前は、会社の店舗でしたが、平成２３年の東日本大震災で大きく損傷し、取り壊してしまったので現存していません。滅失登記をしなかった理由は特にありません。 物件３は私たち家族が住んでいます。私たち以外に物件３を占有している者はおりません。建ててからそれなりの年数も経過しており、その間、大きな地震も経験しているので築年数相当の損傷はあると思います。平成２３年の東日本大震災の際には物件３の手前まで水が押し寄せてきましたが、建物自体に浸水はありませんでした。 物件４は、平成２３年９月頃に、物件２を取り壊した場所に店舗として立て直しました。登記をしなかった理由は特にありません。
■松本産業株式会社従業員	物件１内にある月極駐車場は当社で管理をしており、個人法人を含めた５名に計７区画を賃貸しています。賃貸料は、全区画一律で１区画あたり月額５０００円及び消費税５００円の計５５００円で、毎月末日限り翌月分払いです。古い契約書だと消費税が８パーセント４００円になっているものもありますが、現在は１０パーセント５００円です。それ以外の部分はすべて契約書に記載されているとおりです（６、７枚目「占有者及び占有権原」のとおり陳述した）。
■石巻警察署職員	物件１が接面している道路は、土曜、日曜、休日を除き７：３０～８：３０、１３：００～１５：００の通行が禁止されており、この道路を車で通行するためには警察署に許可申請書を提出して許可証を得ることを必要としています。
■石巻市職員	物件１が南側で接面している道路は市道で建築基準法４２条１項１号道路です。 物件２の建物は現存しません。物件２のあった位置に、現在は物件４が建っています。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■　仙台法務局石巻支局備え付けの物件２の建物図面の位置には、物件２とは構造、床面積の異なる建物が１棟存在する。仙台法務局及び石巻市の資料及び物件２の所有者の陳述、現場の状況から、この建物は物件４であり、物件２は滅失して現存しないものと思われる。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年8月29日（金） 11：20－11：30	石巻市役所	石巻市に建物間取図等の資料請求
R7年8月29日（金） 11：50－12：00	物件所在地	物件確認、写真撮影
R7年9月2日（火） 12：10－12：20	石巻市役所	石巻市から建物間取図等の資料の受領、接道の調査
R7年9月2日（火） 12：40－12：50	仙台法務局石巻支局	本物件周辺土地の全部事項証明書受領 （本物件は登記未了）
R7年9月12日（金） 11：00－12：10	物件所在地	写真撮影、立入調査、間取確認、所有者より占有状況等聴取、評価人帯同
R7年9月17日（水） 9：40－10：00	石巻市大街道西1-6-2 松本産業株式会社	物件１駐車場管理会社へ駐車場の賃貸借契約の内容についての調査
R7年9月19日（金） 10：00－10：20	石巻警察署	物件１の接道についての調査（交通規制等）
R7年9月24日（水） 9：00－9：10	仙台法務局石巻支局	物件１の閉鎖登記簿謄本等受領
R7年10月7日（金） 10：00－10：10	仙台法務局石巻支局	本物件の登記申請（登記未了）
R7年12月23日（火） 14：00－14：20	仙台法務局	本物件の全部事項証明書受領

（特記事項）

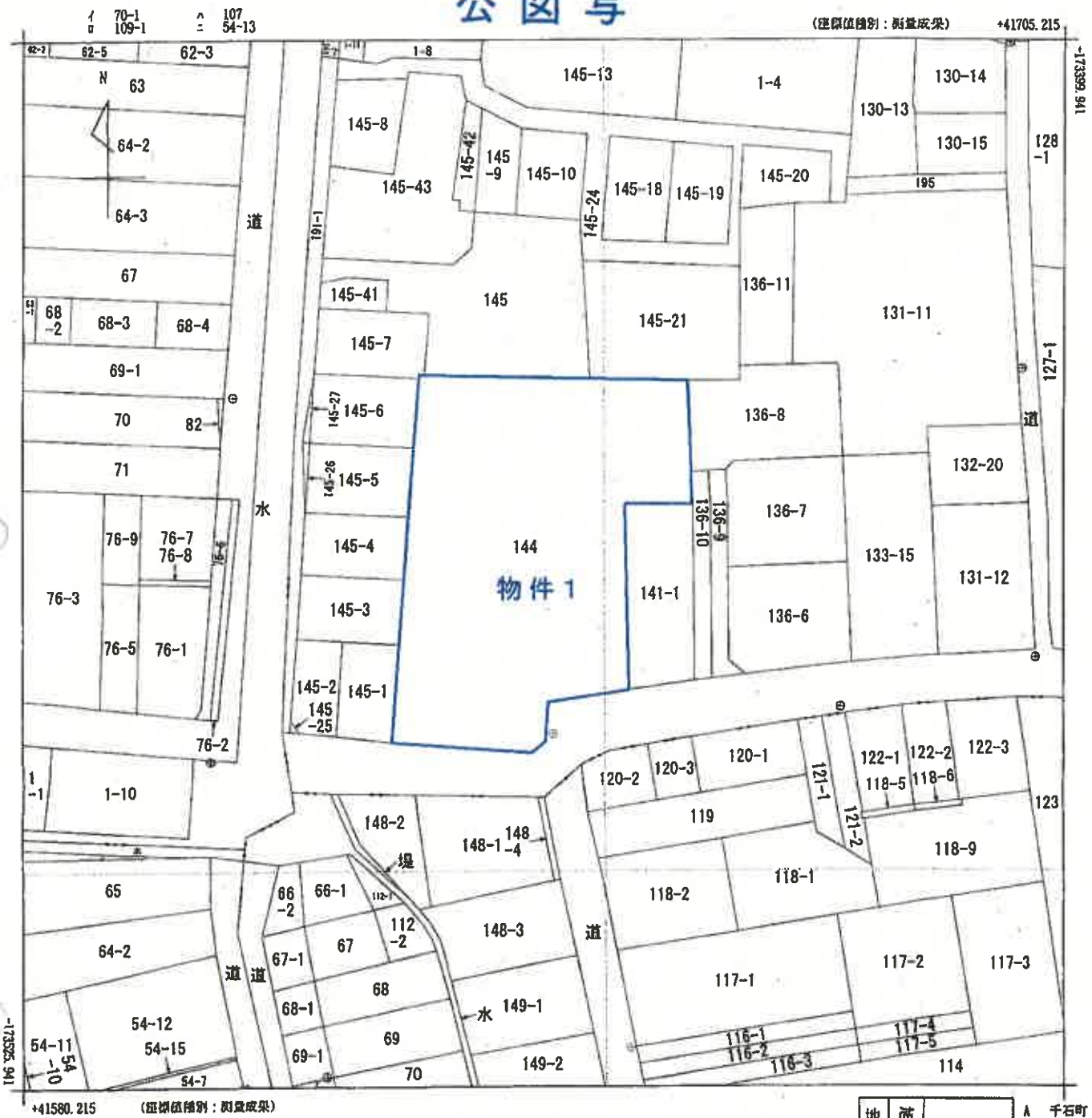
☑ 令和 7 年 9 月 12 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人　　を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公図写



A４判に縮小

請求部分	所在	石巻市住吉町二丁目				地番	144番		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	法務局作成地図
作成年月日	令和3年2月26日			備付年月日(原図)	令和3年4月12日	補記事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年5月13日
仙台法務局石巻支局
登記官

地図整理番号：M06446
(1/1)

（１２枚目）

登記年月日：平成16年10月12日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和7年5月13日　仙台法務局石巻支局　登記官

（13枚目）

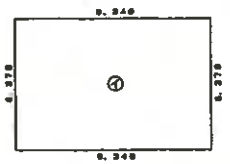
067775

各階平面図

建物図面
~~各階平面図~~

家屋番号	144番
建物の所在	石巻市住吉町二丁目144番地

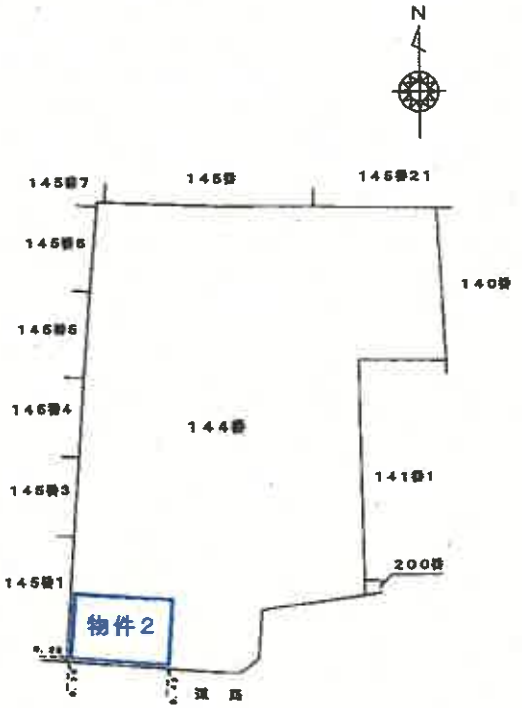
1階・2階（各階同型）



求積表

① 9.240 × 6.370 − 59.488800

床面積 59.49 ㎡



A4判に縮小

1：250
0 10 20 30m

1：500
0 10 20 30 40 50m
（単位：m）

作製者	[redacted]	年10月 4日作製）	縮尺	1／250	
申請人	[redacted]		縮尺	1／500	

（日本土地家屋調査士会連合会用紙）

（日調連12）

平成16年10月12日登記

地図整理番号：M06447

登記年月日：平成16年9月2日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月13日　仙台法務局石巻支局　登記官

（14枚目）

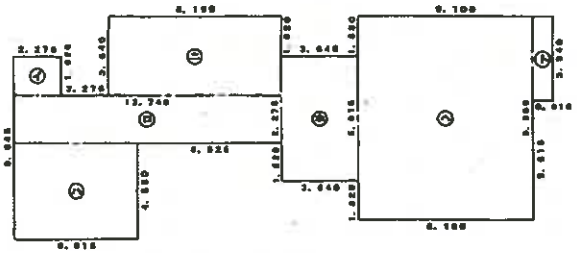
建物図面 ~~各階平面図~~ 1/2

家屋番号	144番の2
建物の所在	石巻市住吉町二丁目144番地

067776

各階平面図

主たる建物1階

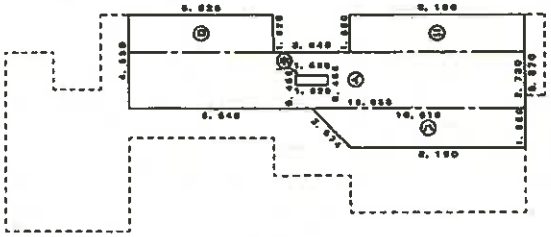


求積表

㋑	2.275	×	1.820	=	4.140500
㋺	12.740	×	2.275	=	28.983500
㋩	5.915	×	4.550	=	26.913250
㋥	8.190	×	3.640	=	29.811600
㋭	3.640	×	5.915	=	21.530600
㋬	8.190	×	9.555	=	78.255480
㋮	0.910	×	3.940	=	3.585400
				計	193.220300

床面積　193.22　㎡

主たる建物2階

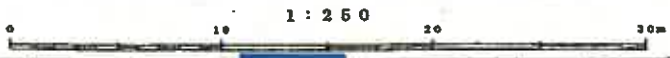


求積表

㋑	13.655	×	2.730		=	50.928150
㋺	6.825	×	1.820		=	12.421500
㋩	(8.190 +10.010)	×	1.820	／2	=	16.562000
㋥	8.190	×	1.820		=	14.905800
㋭	1.520	×	0.455		=	-0.691600
					計	94.125850

床面積　94.12　㎡

1：250





A4判に縮小

1：500



(単位：m)

作製者	[redacted] 年 9月 1日作製)	縮尺	1/250	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

平成壱六年九月弐日　登記

地図整理番号：M06448　(1/2)

登記年月日：平成16年9月2日

令和7年5月13日　仙台法務局石巻支局　登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

067777

各階平面図

~~建物図面~~

各階平面図 2/2

家屋番号	144番の2
建物の所在	石巻市住吉町二丁目144番地

附属建物（符号1）



物件3（附属建物符号1）

求積表

2.640 × 9.100 = 33.124000

床面積 33.12 ㎡

A4判に縮小

1：250

0　10　20　30m

平成壱六年九月弐日　登記

（日調連12）

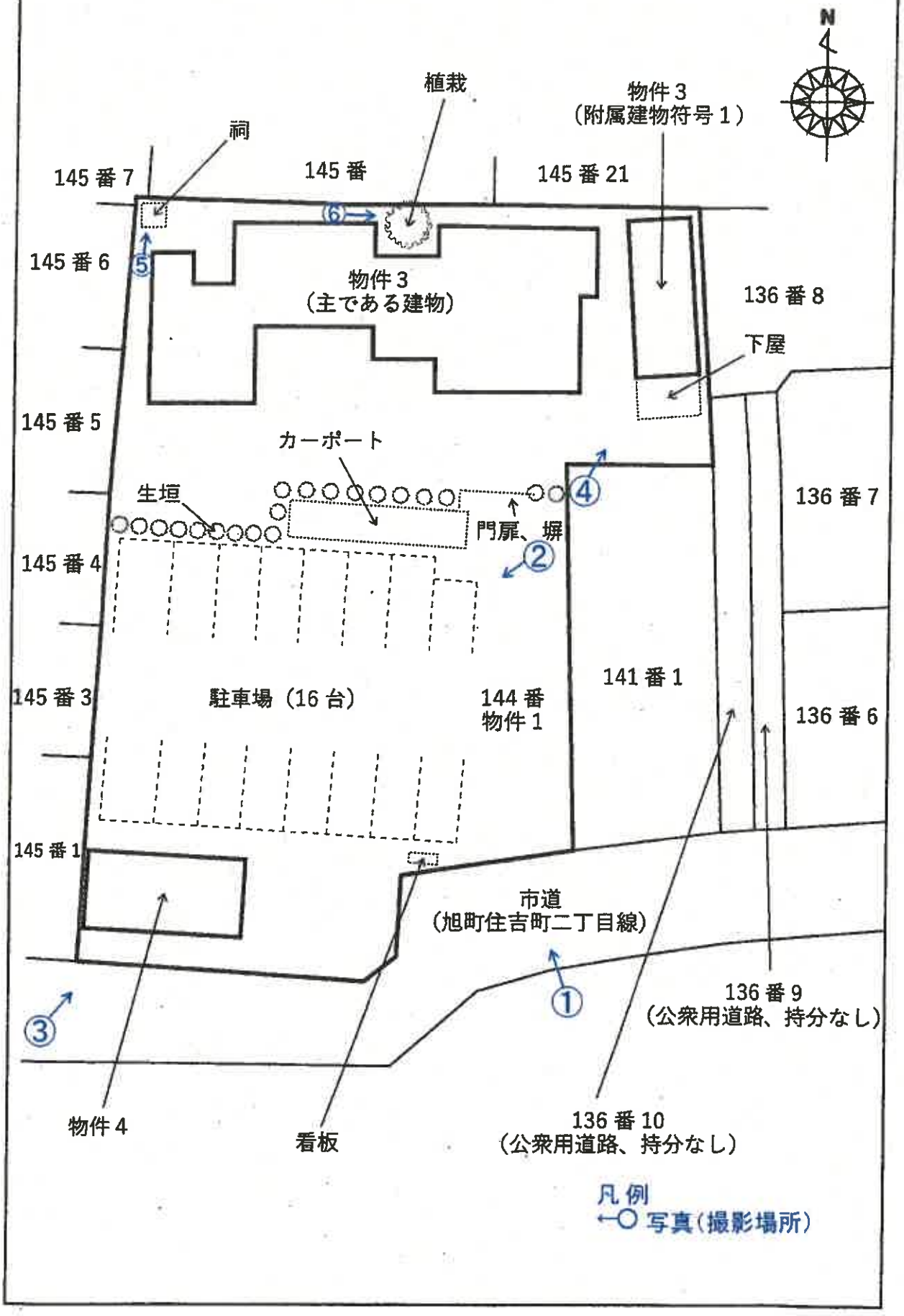
作製者	[redacted] 年 9月 1日作製）	縮尺	1/250	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

（日本土地家屋調査士会連合会用紙）

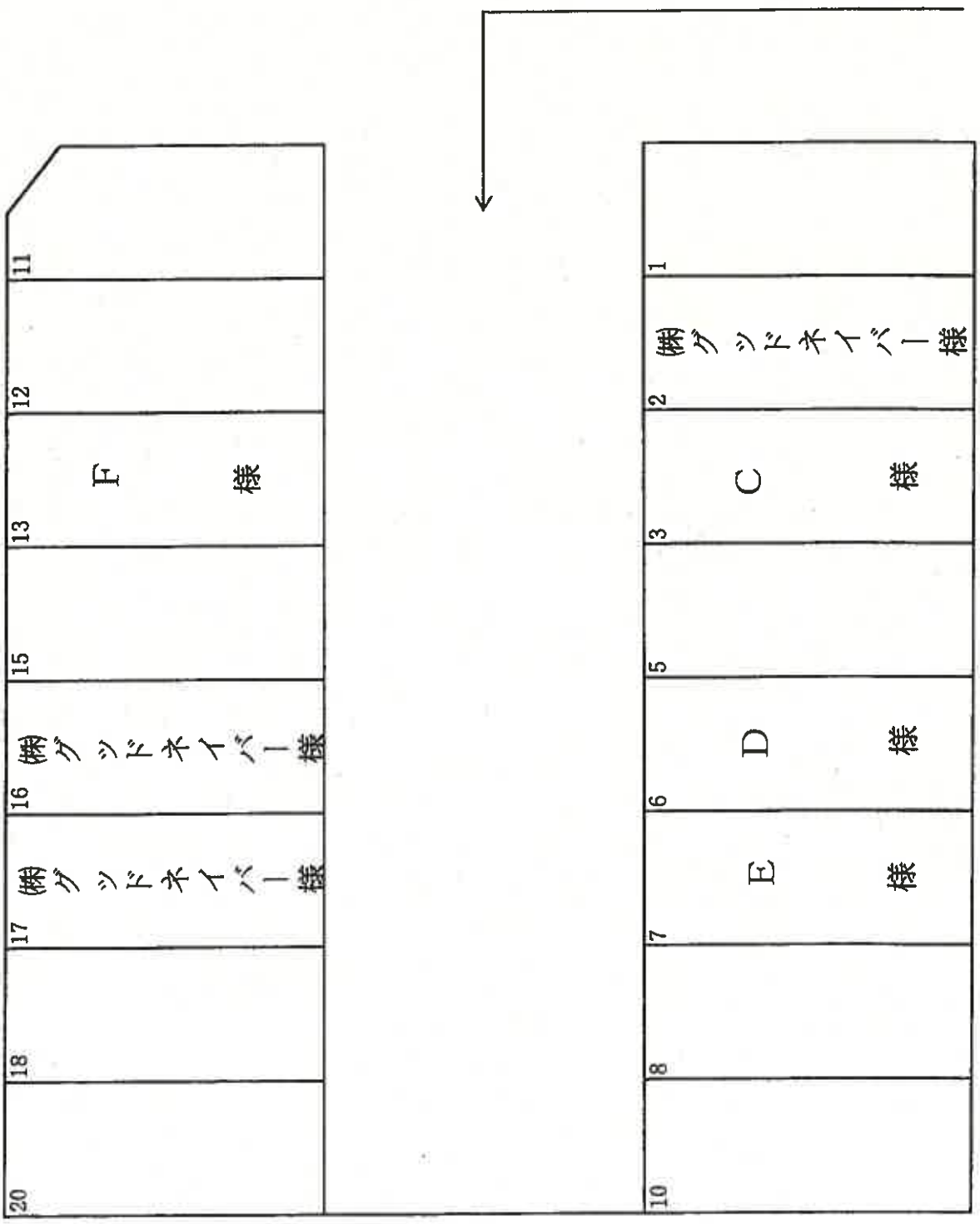
（15枚目）

地図整理番号：M06448　(2/2)

土 地 建 物 位 置 関 係 図


N
植栽
物件３
（附属建物符号１）
祠
145 番 7
145 番
145 番 21
⑥
145 番 6
⑤
物件３
（主である建物）
136 番 8
下屋
145 番 5
カーポート
④
生垣
門扉、塀
136 番 7
②
145 番 4
141 番 1
145 番 3
駐車場（16 台）
144 番
物件１
136 番 6
145 番 1
市道
（旭町住吉町二丁目線）
③
①
136 番 9
（公衆用道路、持分なし）
物件４
看板
136 番 10
（公衆用道路、持分なし）
凡例
写真（撮影場所）

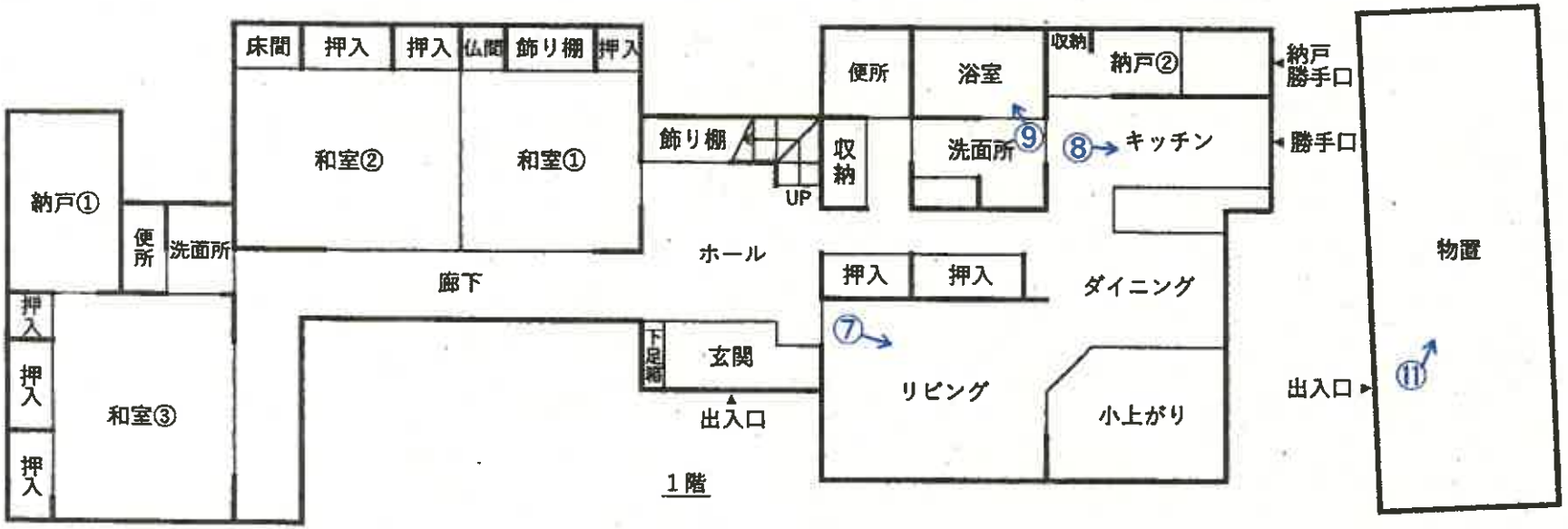
駐車場区画図



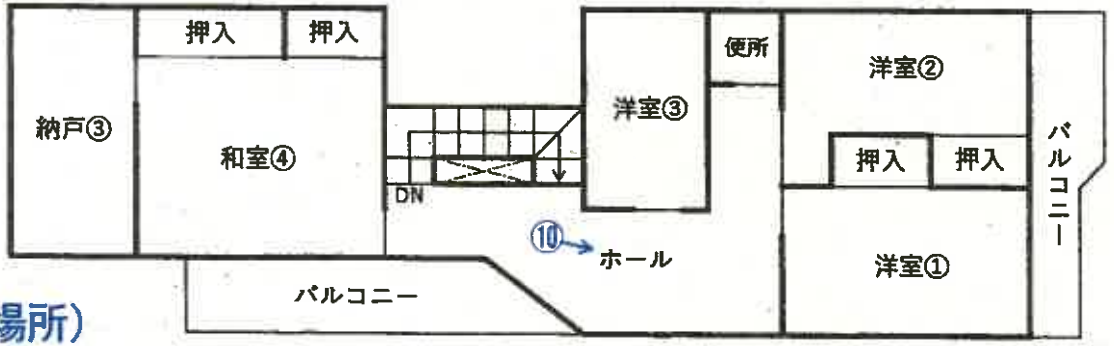
(※ 4, 9, 14, 19は欠)

建　物　間　取　図

家屋番号：１４４番の２（物件３：主である建物）



家屋番号：１４４番の２
（物件３：附属建物符号１）





凡例
←○ 写真（撮影場所）

（18枚目）

建　物　間　取　図

（物件４）





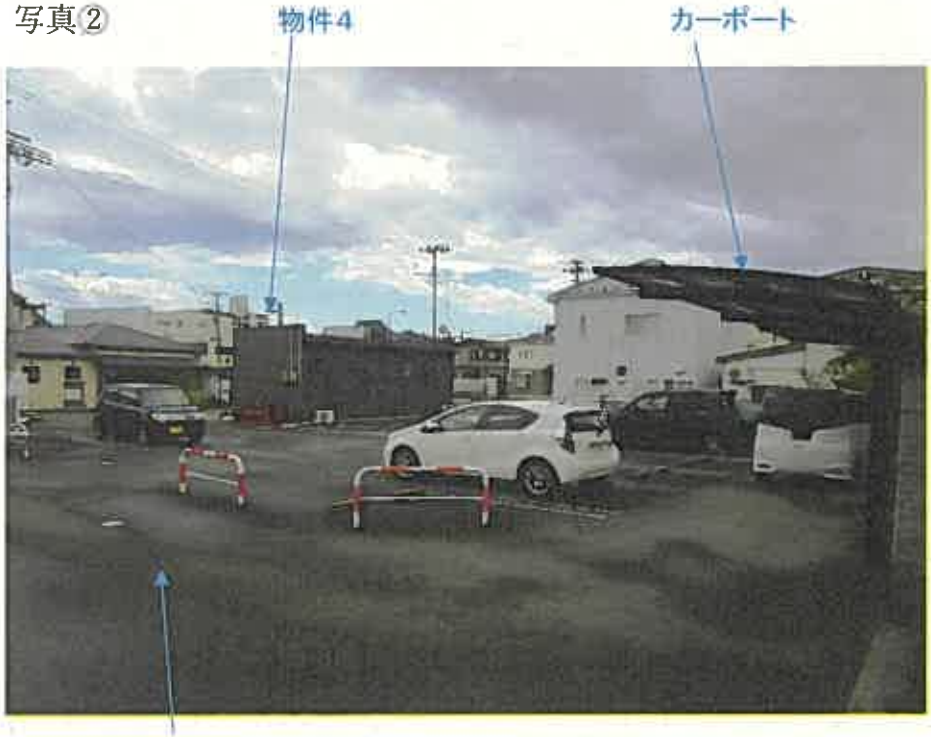
凡例
←○ 写真(撮影場所)

（19枚目）

写真①



写真②



写真③



写真④



写真⑤



写真⑥



写真⑦　以下、⑩まで物件3（主である建物）の内部の状況



写真⑧



写真⑨



写真⑩



写真⑪　物件3（附属建物符号1）の内部の状況



写真⑫　物件4の内部の状況



令和7年　　（ケ）　　第　74　号
令和7年　9　月 12 日　現 地 調 査
令和7年　12 月 24 日　評　　価

仙台地方裁判所第４民事部　御中

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士
猿　渡　　俊

第１　評価額

一　括　価　格	
金　32,919,000　円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金　15,439,000　円
物件３（建物）	金　14,663,000　円
物件４（建物）	金　2,817,000　円

1　一括価格は、物件１、３、4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

2　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

3　物件１の内訳価格は物件３、４のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件３、４の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

1　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないのが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。

2　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登　記	現　況
1	所　在 地　番 地　目 地　積	別紙物件目録のとおり	
2	所　在 家屋番号 種　類 構　造 床面積		現存しない
3	所　在 家屋番号 種　類 構　造 床面積	別紙物件目録のとおり	
	符　号 種　類 構　造 床面積	1 別紙物件目録のとおり	
4	所　在 家屋番号 種　類 構　造 床面積	別紙物件目録のとおり	
番号	特　記　事　項		
2	現地調査の結果、物件２建物については現存しないことを確認した。		

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等

■物件1

位置・交通	ＪＲ石巻線「石巻」駅の東方・道路距離約750ｍ （別添「位置図」参照）	
付近の状況	目的物件は、石巻市中心部において、戸建住宅を主体とし、店舗や店舗併用住宅も存する住宅地域に所在する。街路条件は、幅員約4.5～6.0ｍの舗装市道に接道する。交通利便性は、最寄駅であるＪＲ石巻線「石巻」駅まで道路距離約750ｍと徒歩圏内にあり比較的良好である。生活利便性については、店舗や小学校等の各種施設の利用に便利な立地であり、比較的良好と言える。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	商業地域
	建ぺい率	指定80%
	容積率	指定400%
	防火規制	準防火地域
	その他の規制	ハザードマップ（洪水・内水）：想定浸水深さ0.5～3.0m、（津波）：想定浸水深さ0.5～3.0m
画地条件	地積	1,240.62㎡（登記簿数量）
	間口・奥行	間口約34ｍ・奥行約45ｍ（最大）
	形状	不整形
	地勢	平坦
	街路接面状況	準二方路地
	その他	特になし
接面道路の状況	南側：有効幅員約4.5～6.0m、市道（旭町住吉町二丁目線）、舗装有、等 建築基準法第４２条１項１号該当 東側：有効幅員約4.0m、通路（敷地延長）、舗装有、等高接面 建築基準法該当なし	
土地の利用状況	物件３、４の建物敷地及び駐車場として利用されている。	
供給処理施設	上水道　あり　　下水道　あり　　ガス配管　あり (注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配設されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
埋蔵文化財の有	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。	
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。	

特　記　事　項	・カーポートが存する。 ・敷地北西方に祠が存する。 ・敷地北側の植栽が隣地に越境している可能性がある。 ・敷地南側に看板が設置されている。 ・物件１土地のうち、約50％が物件３の建物敷地として、約10％が物件４の建物敷地として、約40％が賃貸用駐車場敷地として利用されている。 ・目的土地が接道する市道（旭町住吉町二丁目線）は土日休日を除く7時半から8時半と、13時から15時は通行禁止となっているため、駐車場契約者は通行許可申請を警察署に提出する必要がある。 ・物件１土地のうち、東側の一部は第２種住居地域（建ぺい率60％、容積率200％）に指定されている。 ・東側で接道する通路（136番9土地及び136番10土地）は、136番7土地及び136番8土地とそれぞれ一体で建物敷地として使用されている敷地延長である。物件１土地と当該通路との間にはフェンスが設置されている。 ・平成23年の東日本大震災の際、物件３建物の手前まで津波による浸水があったとのことである。

2　建物の概況及び利用状況等

区　　分	物件3　　主である建物　　家屋番号 144番の2	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記簿）	平成16年8月24日　　新築
	経過年数	約21 年
	経済的残存耐用年数	約9 年
構　　造	木造瓦葺2階建	
仕　　様	外壁	サイディング
	内壁	ビニールクロス
	天井	ビニールクロス
	床	フローリング、畳
	設備	電気・給水・衛生設備等
	その他	特になし
	(注)建物に附属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床面積（現況）	1階	193.22 ㎡
	2階	94.12 ㎡
	(延)	287.34 ㎡
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	別添「建物間取図」のとおり
品　　等	やや優る	
保守管理の状態	概ね標準的	
建物の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特記事項	・屋根は大部分が瓦葺だが、一部はスレート葺となっている。 ・建物全体に外壁シールの劣化や室内壁紙のヒビ等、経年相応の劣化が認められる。 ・建物の建築時期、構造、種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関による調査が必要となる。	

区　　分	物件3　　附属建物符号1	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記簿)	平成16年9月2日　　新築
	経過年数	約21年
	経済的残存耐用年数	約9年
構　　造	木造瓦葺平家建	
仕　　様	外壁	サイディング
	内壁	板張り
	天井	ボード
	床	コンクリート土間
	設備	電気設備等
	その他	特になし
	(注)建物に附属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床面積(現況)	1階　　33.12㎡	
現況用途等	現況用途	物置
	間取り	別添「建物間取図」のとおり
品　　等	普通	
保守管理の状態	概ね標準的	
建物の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特記事項	・下屋が存する。 ・建物の建築時期、構造、種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関による調査が必要となる。	

区　　分	物件4　　未登記	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(課税台帳)	平成24年月日不詳　　新築
	経過年数	約14年
	経済的残存耐用年数	約16年
構　　造	木造合金メッキ鋼板ぶき平家建	
仕　　様	外壁	サイディング
	内壁	ビニールクロス
	天井	ボード
	床	タイル、絨毯
	設備	電気・給水・衛生設備等
	その他	特になし
	(注)建物に附属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床面積(現況)	1階　　41.40㎡	
現況用途等	現況用途	店舗
	間取り	別添「建物間取図」のとおり
品　　等	普通	
保守管理の状態	概ね標準的	
建物の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特記事項	建物の建築時期、構造、種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関による調査が必要となる。	

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

（１）土地価格

目的土地の土地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	土地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	37,400	0.78	1,240.62	1.00	36,191,000

ア　標準画地価格（地価調査価格との規準をもとに査定）

地価調査　　石巻（県）5-3

地価調査価格		時点修正		標準化補正		地域格差		規準とした価格
37,500円/㎡	×	99.8 / 100	×	100 / 100.0	×	100 / 100.0	＝	37,400円/㎡

◇時 点 修 正 ：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 ：特になし。

◇地 域 格 差 ：街路　±0%　、交通接近　±0%　、環境　±0%　、行政的　±0%

相乗積　100%　(1.00×1.00×1.00×1.00)

イ　個別格差　：以下のとおり

準二方路	…	±0%
不整形	…	△3%
規模	…	△20%

相乗積　78%　(1.00×0.97×0.80)

ウ　地　　積　：登記簿数量による。

エ　建付減価　：建物と敷地の適応の状態を考慮した。

（２）建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番号	区分	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	主である建物	230,000	287.34	0.30	19,826,000
3	附属建物符号1	100,000	33.12	0.30	994,000
4	未登記建物	180,000	41.40	0.53	3,950,000
物件3合計					20,820,000
物件4合計					3,950,000

ウ　現価率

物件3 主である建物　：0.30=｛残価率0% ＋ (1 - 0) ×（経済的残存耐用年数9年／耐用年数30年）｝×（1 - 観察減価率1.00）

物件3 附属建物符号1　：0.30=｛残価率0% ＋ (1 - 0) ×（経済的残存耐用年数9年／耐用年数30年）｝×（1 - 観察減価率1.00）

物件4 未登記建物　：0.53=｛残価率0% ＋ (1 - 0) ×（経済的残存耐用年数16年／耐用年数30年）｝×（1 - 観察減価率1.00）

2　評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

（1）土地利用権等価格

番号	建付地価格（円）ア	土地利用権等の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格（円）ア×イ×ウ
1	36,191,000	0.50	0.35	法定地上権	6,333,000
1	36,191,000	0.10	0.35	法定地上権	1,267,000

イ　土地利用権等の及ぶ範囲：（物件３建物）上記物件番号の土地の50%の範囲とした。
（物件４建物）上記物件番号の土地の10%の範囲とした。

ウ　土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定しその割合を上記のとおりと判断した。

（2）評価額（内訳価格及び一括価格）

番号	基礎となる価格（円）ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円）イ	占有減価修正 ウ	持分 エ	市場性修正 オ	競売市場修正 カ	評価額（円）（ア+イ）×ウ×エ×オ×カ
1	36,191,000	−7,600,000	-	-	0.90	0.60	15,439,000
3	20,820,000	+6,333,000	1.00	-	0.90	0.60	14,663,000
4	3,950,000	+1,267,000	1.00	-	0.90	0.60	2,817,000
一括価格（合計）							32,919,000

ウ　占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

オ　市場性修正：物件３主である建物の用途は居宅であるが、延床面積287.34㎡と周辺の標準的な居宅に比べ大きく特殊な居宅であるといえ、市場参加者が限定され需要の減退が認められることから市場性修正が必要であると判断した。

カ　競売市場修正：「評価の条件」記載の、不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

第６　採用した地価公示標準地等の概要

地価調査基準地	：	石巻（県）5-3
所在	：	宮城県石巻市旭町４６番３
価格	：	37,500円/㎡
位置	：	石巻、900m
価格時点	：	令和7年7月1日
地積	：	331㎡
供給処理施設	：	ガス・水道・下水
接面街路	：	東11.0m都道府県道
用途指定等	：	市街化区域商業地域、準防火地域（80、400）
地域の概要	：	店舗併用住宅、アパート等が混在する商業地域

第７　附属資料

1　位置図（国土地理院地図）
2　公図（法第14条第1項地図）写
3　建物図面・各階平面図
4　土地建物位置関係図
5　建物間取図

別　紙

令和　7年（ケ）第　　74号

物　件　目　録

1　所　　在　石巻市住吉町二丁目

地　　番　１４４番

地　　目　宅地

地　　積　１２４０．６２平方メートル

所有者

2　所　　在　石巻市住吉町二丁目１４４番地

家屋　番号　１４４番

種　　類　店舗

構　　造　木造瓦葺２階建

床　面　積　1階５９．４９平方メートル
2階５９．４９平方メートル

所有者

3　所　　在　石巻市住吉町二丁目１４４番地

家屋　番号　１４４番の２

種　　類　居宅

構　　造　木造瓦葺２階建

床　面　積　1階１９３．２２平方メートル
2階　９４．１２平方メートル

(附属建物)

符　　号　1

種　　類　物置

構　　造　木造瓦葺平家建

別　紙

令和　7年（ケ）第　　74号

物　件　目　録

床　面　積　　３３．１２平方メートル

共有者　　持分１００分の６
共有者　　持分１００分の９４

４　所　　在　　石巻市住吉町二丁目１４４番地

家屋　番号　　（未登記につきなし）

種　　類　　店舗

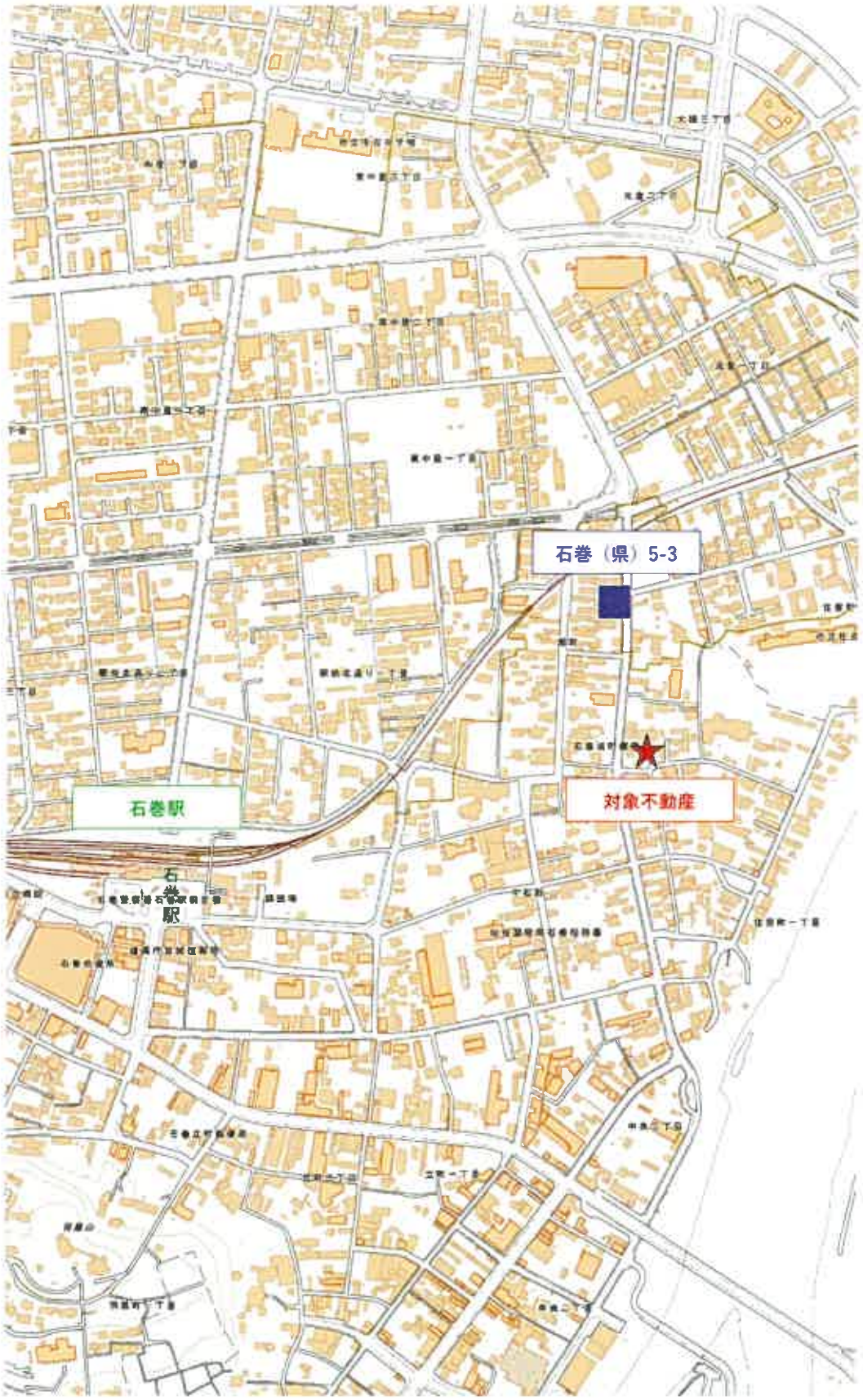
構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき平家建

床　面　積　　４１．４０平方メートル

所有者

（民法３８９条１項による一括競売物件）

位置図（国土地理院地図）



公図（法第１４条第１項）
（法務局備付図面をＡ４に縮小）



請求部分	所在	石巻市住吉町二丁目					地番	144番		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	X		分類	地図(法第１４条第１項)	種類	法務局作成地図
作成年月日	令和3年2月26日			備付年月日(原図)	令和3年4月12日			特記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年5月13日
仙台法務局石巻支局
登記官 [redacted]

地図整理番号：M06446
(1/1)

登記年月日：平成16年10月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月13日　仙台法務局石巻支局　登記官 [redacted]

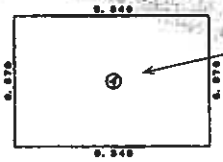
067775

各階平面図

建物図面
~~各階平面図~~

家屋番号	144番
建物の所在	石巻市住吉町二丁目144番地

1階・2階（各階同図）

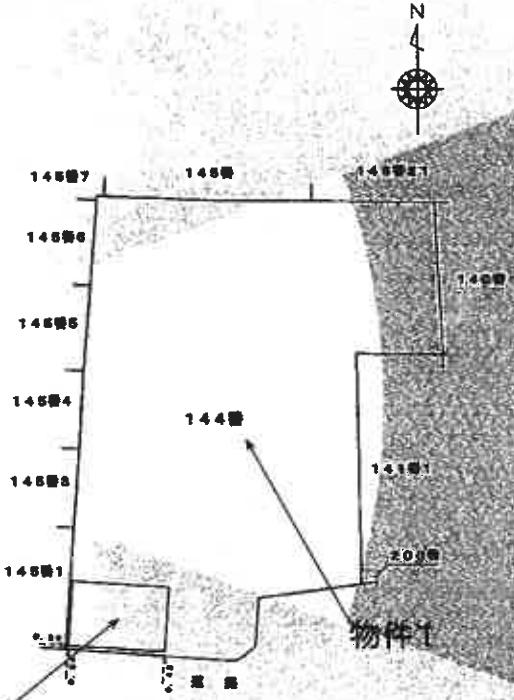


物件2
（現存しない）

木積表

①	9.240	× 6.370	=	59.485200

床面積　59.49 ㎡



1：250

1：500

（単位：m）

作製者	[redacted]	縮尺	1/250	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

（日調達12）

地図整理番号：M06447

※法務局備付図面をＡ４に縮小

登記年月日：平成16年9月2日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月13日
仙台法務局石巻支局
登記官

[redacted]

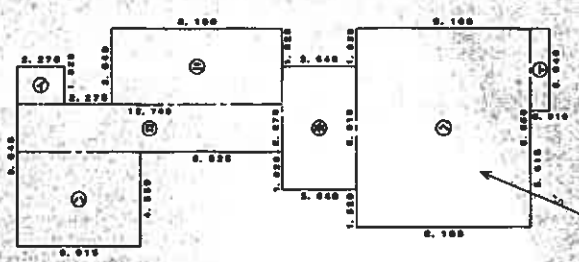
067776

各階平面図

建物図面
~~各階平面図~~ 1／2

家屋番号	144番の2
建物の所在	石巻市住吉町二丁目144番地

主たる建物1階



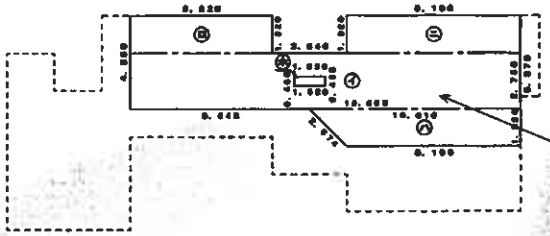
物件3
主である建物

求積表

㋐	2.275	×	1.820	=	4.140500
㋑	12.740	×	2.275	=	28.983500
㋒	6.915	×	4.550	=	26.913250
㋓	8.190	×	3.640	=	29.811600
㋔	3.640	×	5.915	=	21.530600
㋕	8.190	×	9.555	=	78.255450
㋖	0.910	×	3.940	=	3.585400
				計	193.220300

床面積 193.22 ㎡

主たる建物2階



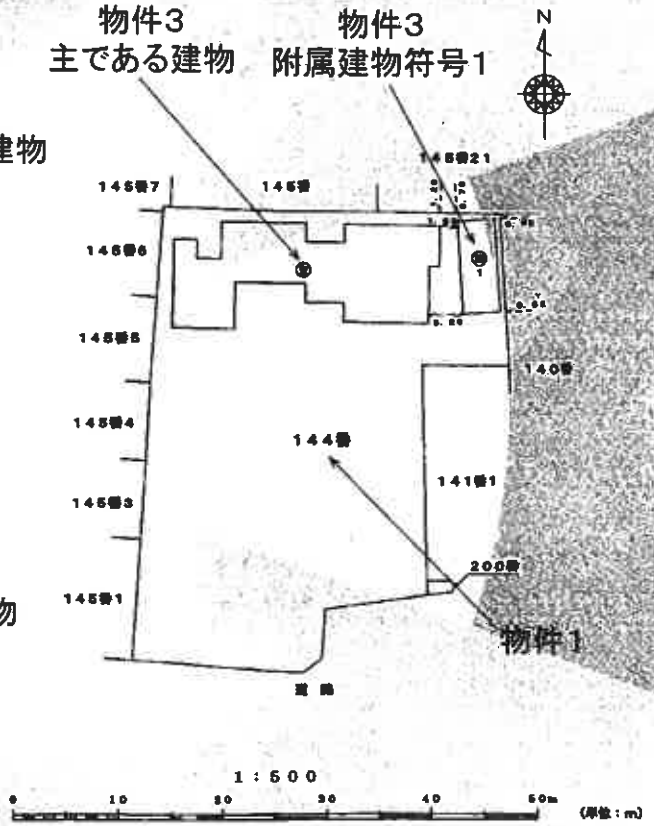
物件3
主である建物

求積表

㋐	18.655	×	2.730	=	50.928150
㋑	6.825	×	1.820	=	12.421500
㋒	(8.190 +10.010)	×	1.820	／2 =	16.562000
㋓	8.190	×	1.820	=	14.905800
㋔	1.520	×	0.455	=	-0.691600
				計	94.125850

床面積 94.12 ㎡

1：250



1：500

0 10 20 30 40 50m (単位：m)

[redacted]

作製者	[redacted]	縮尺	1／250	申請人	[redacted]	縮尺	1／500

平成巻六年九月弐日 登記

地図整理番号：M06448 (1/2)

※法務局備付図面をＡ４に縮小

登記年月日：平成16年9月2日

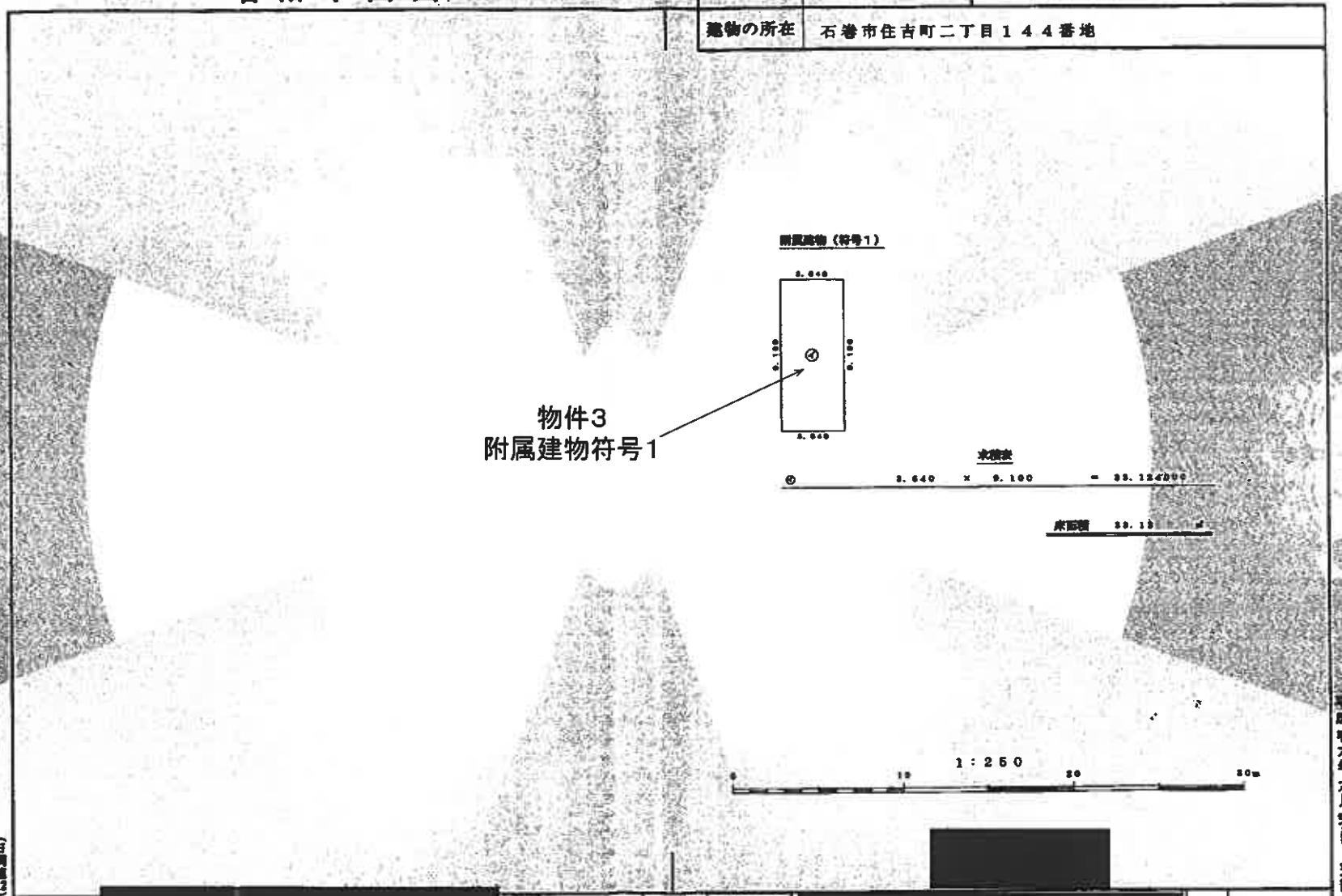
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月13日
仙台法務局石巻支局
登記官

067777

各階平面図

~~建物図面~~
各階平面図 2/2

家屋番号	144番の2
建物の所在	石巻市住吉町二丁目144番地



[redacted]

平成壱六年九月弐日 登記

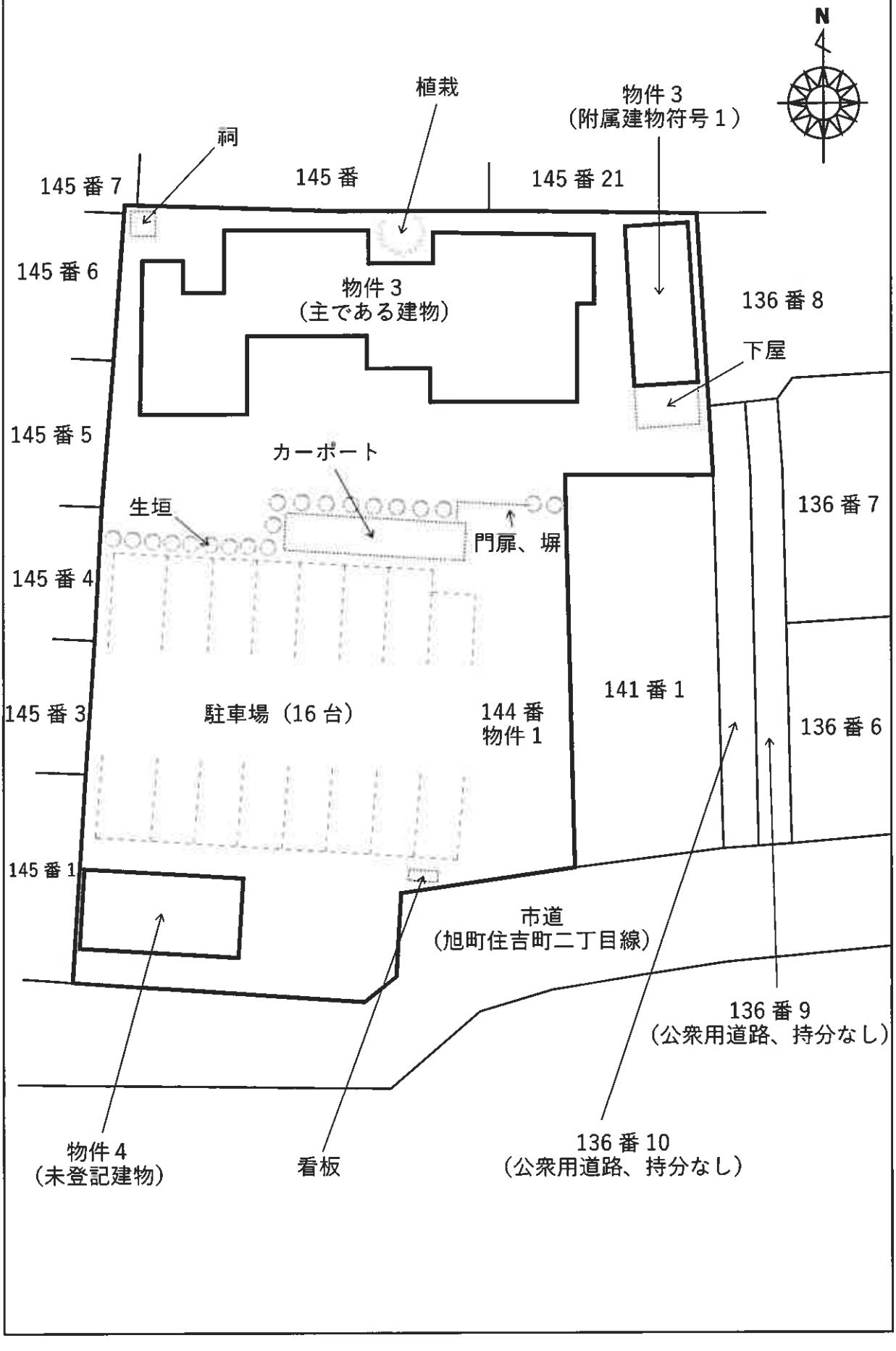
(日調連12)

作製者	[redacted]	縮尺	1/250	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

地図整理番号：M06448 (2/2)

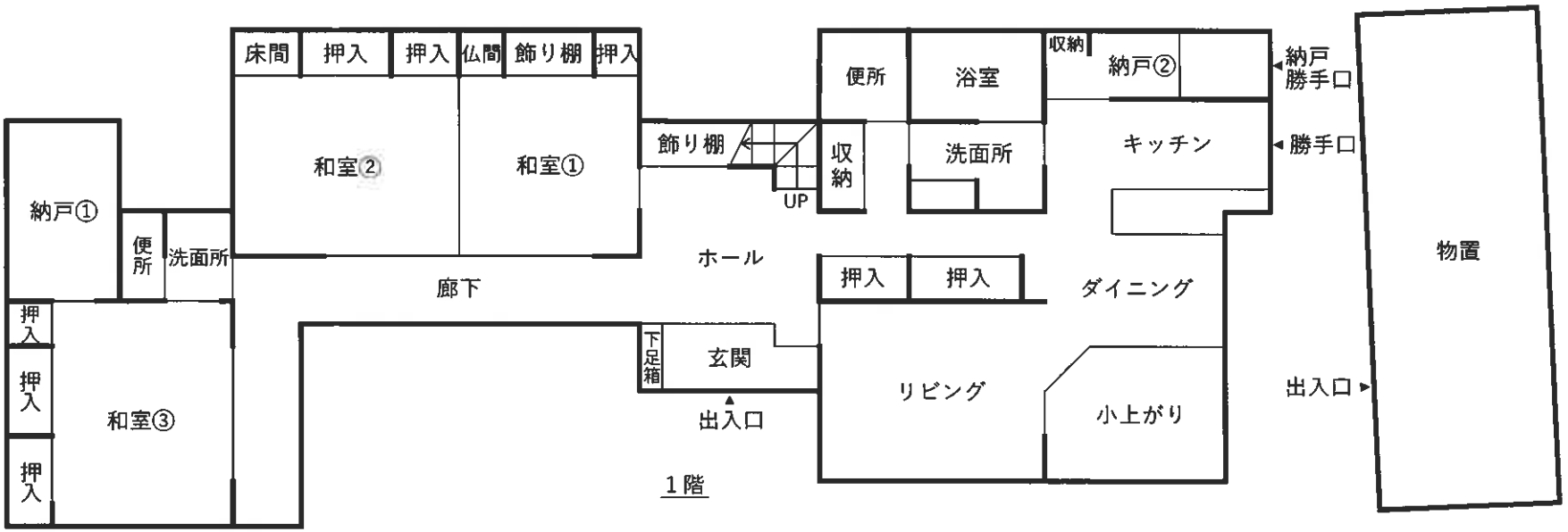
※法務局備付図面をA4に縮小

土　地　建　物　位　置　関　係　図

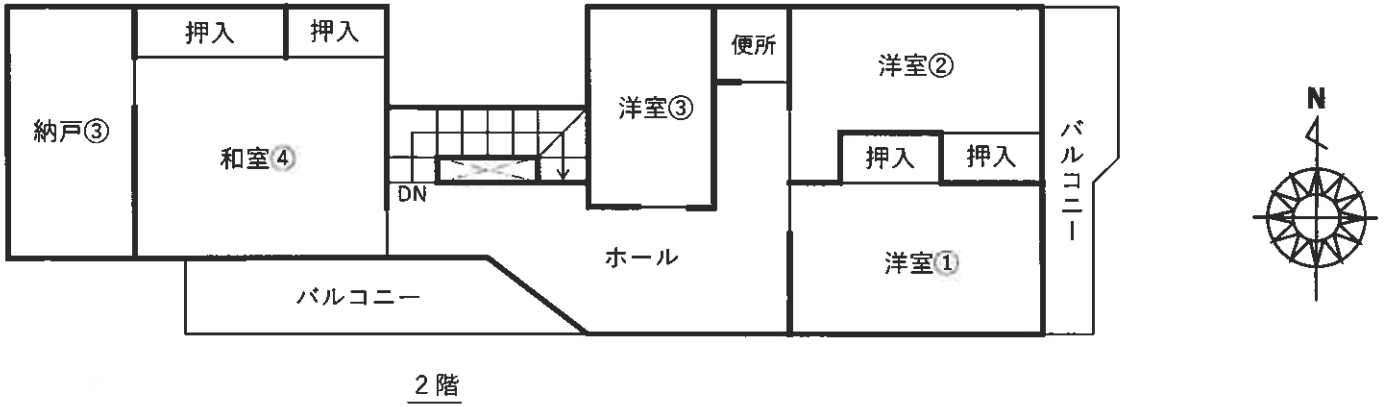

N
植栽
物件３
（附属建物符号１）
祠
145番7
145番
145番21
145番6
物件３
（主である建物）
136番8
下屋
145番5
カーポート
生垣
門扉、塀
136番7
145番4
141番1
145番3
駐車場（16台）
144番
物件１
136番6
145番1
市道
（旭町住吉町二丁目線）
136番9
（公衆用道路、持分なし）
物件４
（未登記建物）
看板
136番10
（公衆用道路、持分なし）

建　物　間　取　図

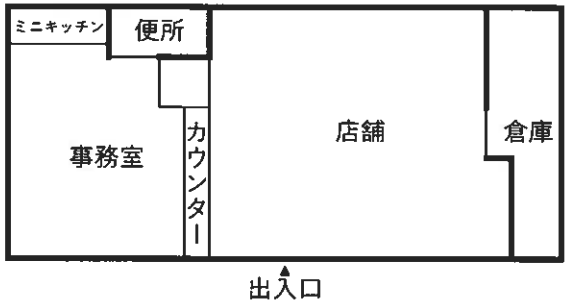
家屋番号：１４４番の２（物件３：主である建物）

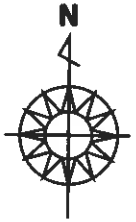


家屋番号：１４４番の２
（物件３：附属建物符号１）



建　物　間　取　図





未登記建物（物件４）