注意

入札制度が変わりました。

■暴力団員等や，役員に暴力団員等がいる法人は，買受人となれません。
■暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は，買受人となれません。

入札の際に，次の書面の提出が必要になりました。
（入札書ごとに必要です。）

暴力団員等に該当しない旨の陳述書（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完・提出後の訂正は不可）。
※記載に不備があった場合，入札が無効になる場合があります。
（よくある誤り）「陳述」欄「□自己の計算において・・・ありません」の□のチェックは，「他人から資金の提供を受けて，当該他人のために入札に参加する場合等」にチェックするものです。金融機関から融資を受けて自己のために不動産を取得する場合には，チェックは不要です。

＋

住民票（個人の場合）

資格証明書（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。
※住民票は，氏名・住所・生年月日・性別の記載があり，マイナンバーが記載されていないものを提出してください。
※入札する日において発行後３か月以内のものを提出してください。

＋

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）
〒983-8639 仙台市青葉区片平一丁目６番１号　仙台地方裁判所執行官室　☎022-223-3845

令和　８年（ケ）第　　９８号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月２５日
仙台地方裁判所第４民事部
裁判所書記官　大　張　　梓

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月１５日　午前　９時００分から 令和　８年１２月２２日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月２４日　午前１０時００分 仙台地方裁判所開札場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　８日　午後　３時００分 仙台地方裁判所第４民事部
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		別紙物件目録中，☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月２５日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	12, 542, 000 10, 033, 600	一括	2, 508, 400	113, 984	13, 963
1	3, 788, 000				
2	8, 754, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　９８号

物　件　目　録

１　所　　在　　宮城郡七ケ浜町境山二丁目

　　地　　番　　１２０番６４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２２８．７９平方メートル

２　所　　在　　宮城郡七ケ浜町境山二丁目１２０番地６４

　　家屋　番号　　１２０番６４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階５５．０６平方メートル
　　２階５０．１０平方メートル

令和　８年（ケ）第　　９８号

物　件　明　細　書

令和　８年１０月１５日
仙台地方裁判所第４民事部
裁判所書記官　工　藤　洋　志

1　不動産の表示
【物件番号１，２】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号２】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　９８号

物　件　目　録

１　所　　在　　宮城郡七ケ浜町境山二丁目

　　地　　番　　１２０番６４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２２８．７９平方メートル

２　所　　在　　宮城郡七ケ浜町境山二丁目１２０番地６４

　　家屋　番号　　１２０番６４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階５５．０６平方メートル
　　２階５０．１０平方メートル

令和　８年(ケ)第　　９８号
令和　８年　７月　８日受理
令和　８年　８月２０日提出

現況調査報告書

仙台地方裁判所
執行官　佐　藤　俊　也　(印)

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ケ）第　　９８号

物　件　目　録

１　所　　在　　宮城郡七ケ浜町境山二丁目

　　地　　番　　１２０番６４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２２８．７９平方メートル

２　所　　在　　宮城郡七ケ浜町境山二丁目１２０番地６４

　　家屋　番号　　１２０番６４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階５５．０６平方メートル
　　２階５０．１０平方メートル

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	宮城県宮城郡七ヶ浜町境山二丁目９番２５号
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１） □公衆用道路（物件　　） □　　（物件　　）
形状	■公図のとおり　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	物件１の南東側で接する道路は町道である。物件１所有者が設置したソーラーパネル付きのカーポートが存する。
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が本建物を　住居　として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	物件２の建物内では，小型犬４匹が飼われている。
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　　支部　平成　　年（　）第　　号 保管開始日　平成　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■ A（所有者）	物件２には，私たち夫婦と子供が住んでおり，他に貸している部分等はありません。物件１の南側所在のソーラーパネル付きのカーポートは，物件１新築時の１年くらい後に設置しました。物件２の建物に不具合はなく，小型犬４匹を飼っています。私が代表者を務める「株式会社和」の本店を物件１住所に置いていますが，居室の一部を事務所として使用しているのみで，事務所を構えているわけではありません。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年7月9日（木） 14：00－14：10	仙台法務局塩竈支局	全部事項証明書受領（物件１，２登記中）
同　　日 16：50－16：55	七ヶ浜町役場	七ヶ浜町役場税務課に資料交付依頼 （７／１６　資料受領）
8年7月14日（火） 10：50－11：00	物件所在地	物件確認　写真撮影
同　　日 11：20－11：30	仙台法務局塩竈支局	※物件１，２登記中
8年7月16日（金） 16：00－16：10	仙台法務局塩竈支局	※物件１，２登記中
8年7月22日（水） 10：50－11：00	仙台法務局塩竈支局	全部事項証明書受領（物件１，２）
8年7月23日（木）	執行官室	所有者に対し，調査期日通知及び書面照会書送付
8年8月5日（水） 10：00－10：45	物件所在地	立入調査　占有調査　聞取確認　写真撮影　所有者Ａから事情聴取 （評価人同行）
同　　日 14：30－14：40	仙台法務局塩竈支局	履歴全部事項証明書受領（法人登記）

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日

目的物件は不在で施錠されていることが予想されたので，解錠技術者及び立会人を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日

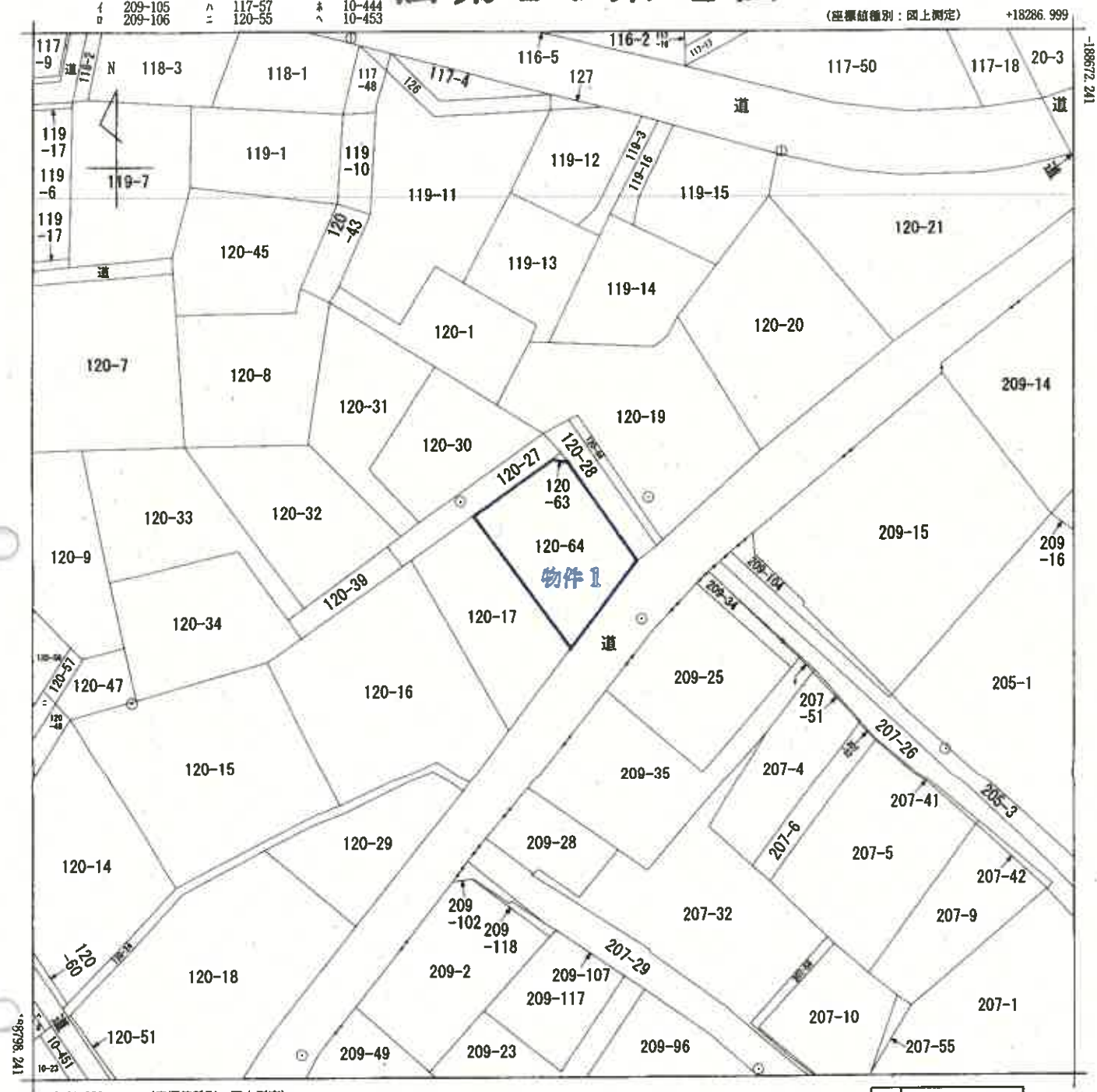
目的物件は不在で施錠されていたので，立会人　を立ち会わせ，解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日

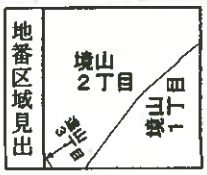
休日・夜間執行許可の提示をした。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

法第１４条地図



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



A４判に縮小

請求部分	所在	宮城郡七ケ浜町境山二丁目				地番	120番64		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和45年1月			備付年月日(原図)	昭和48年	補記事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(仙台法務局塩竈支局管轄)

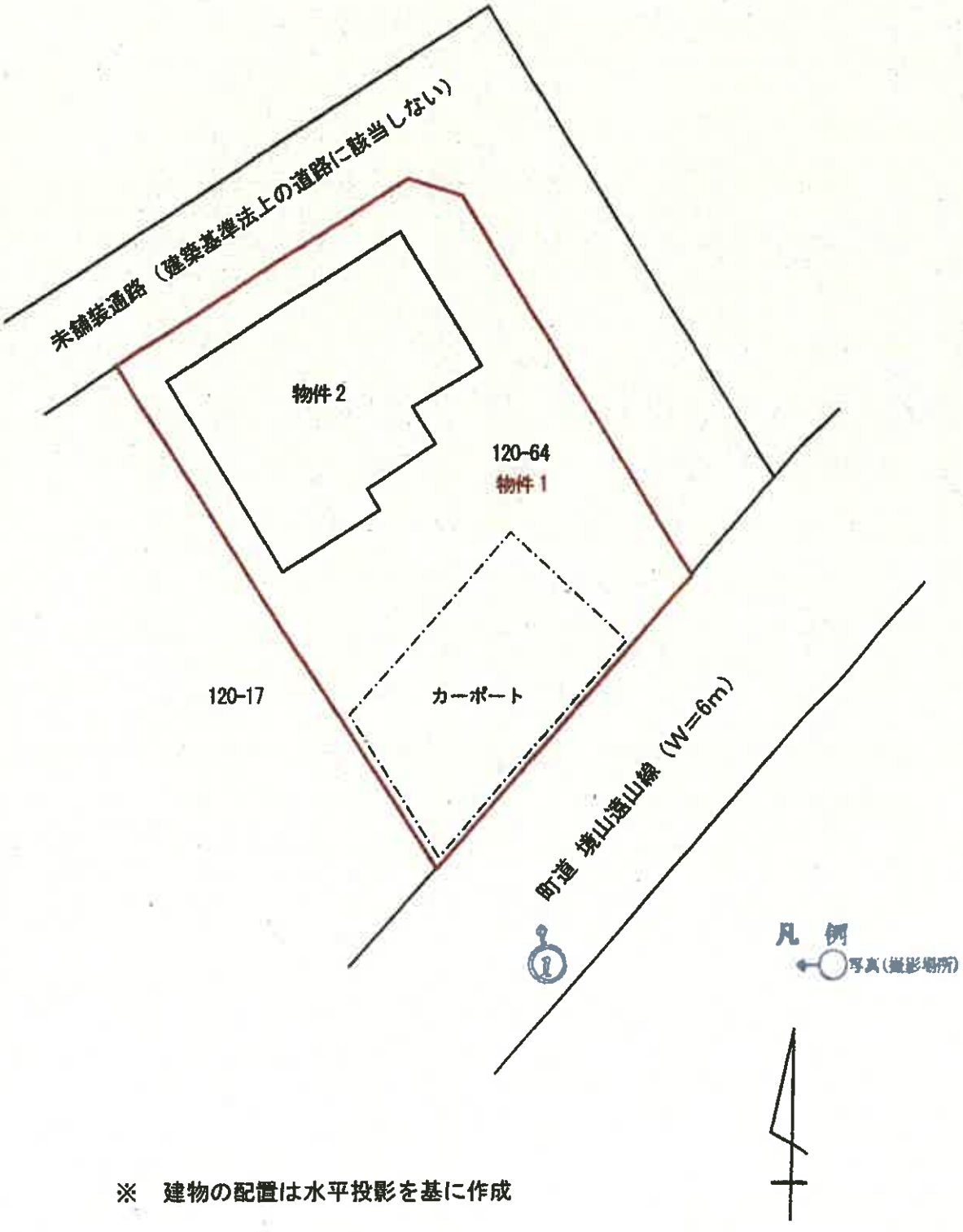
令和8年5月18日

東京法務局

地図整理番号：M01133　　登記官

(　5　枚目)

(1/1)

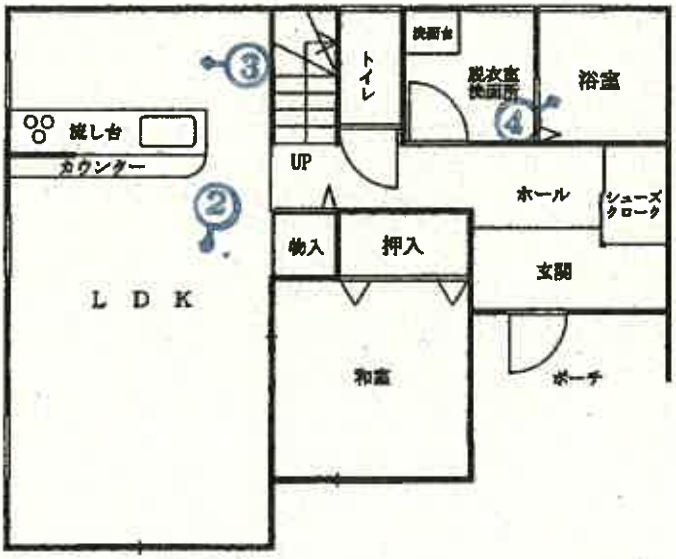


※　建物の配置は水平投影を基に作成

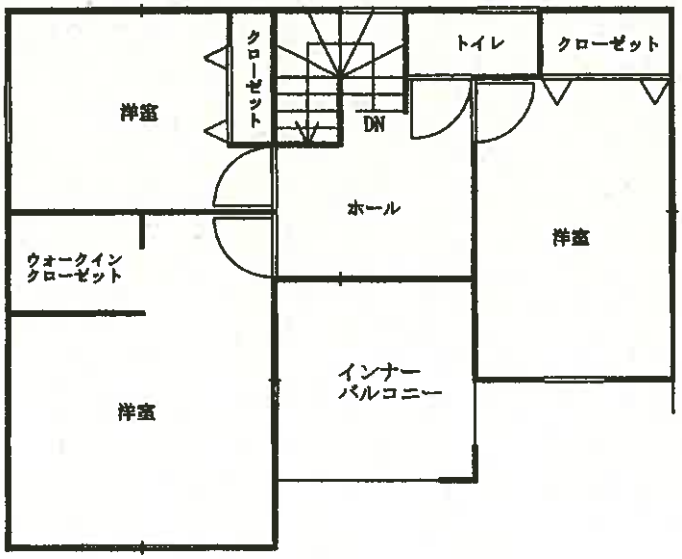
土地建物位置関係図

縮尺 1：200

物件2



1階



2階

凡 例

○ 写真(撮影場所)

建物間取図

縮尺 1/100

(7 枚目)

写　真　1



写　真　2



写　真　3



写　真　4



令和 ８ 年（ケ）第 ９８ 号
令和 ８ 年 ８ 月 ５ 日 現地調査
令和 ８ 年 ８ 月２５日 評　　価

仙台地方裁判所第４民事部　御 中

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士
江　澤　亜　樹

第１　評　価　額

一　括　価　格	
金　１２，５４２，０００　円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金　３，７８８，０００　円
物件２（建物）	金　８，７５４，０００　円

１　一括価格は、物件１、２の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積		
番号	特記事項		
	なし		

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	ＪＲ仙石線「下馬」駅の東方・道路距離約３㎞ （別添「位置図」参照）	
付近の状況	一般住宅、アパートが建ち並ぶ旧来からの住宅地域。 街路条件は幅員約6m舗装町道（境山遠山線）が標準。系統・連続性は普通。鉄道駅から離れているものの、1㎞圏内（道路距離）に小・中学校、スーパーマーケット等があり、各種施設への接近性は普通である。 全体的に南向きの緩傾斜地勢、道路・画地の配置は雑然としており、住環境は普通である。自然的災害、公害、危険・嫌悪施設等はなく、町の各種ハザードマップにおいても特段の指定はない。 標準的画地は規模250㎡程度（間口13m、奥行20m）、南東向きの戸建住宅地である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第１種住居地域
	建蔽率	指定：60%
	容積率	指定：200%
	防火規制	なし
	その他の規制	
画地条件	地積	228.79㎡
	間口・奥行	約13m×16.5～20m
	形状	略長方形
	地勢	平坦
	街路接面状況	一方路画地
	その他	特になし
接面道路の状況	南東側約6m、町道、舗装有、町道より0～1m高く接面 建築基準法上：法第42条1項1号該当 北西、北東側に未舗装通路が存するが、本物件の出入りに利用されていない。また、当該通路は建築基準法の道路に該当しない。	
土地の利用状況等	物件２の建物敷地等として利用されている。	
供給処理施設	上水道　あり　　下水道　あり　　ガス配管　なし	
	（注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に当該施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

埋蔵文化財の有無	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。
土壌汚染の有無	現地調査や各種資料等を勘案する限度において、土壌汚染の徴表は認定し難い。
特記事項	南側にカーポートがあり、屋根に太陽光発電システムが設置されている。

2　建物の概況及び利用状況（物件２）

区分	主である建物：家屋番号 120 番 64	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	令和２年９月 14 日新築 約６年 約 24 年
構造	木造スレートぶき２階建	
仕様	外壁 内壁 天井 床 設備 その他	窯業系サイディング ビニールクロス ビニールクロス フローリング、タタミ 電気・給排水・衛生設備、オール電化 特になし
	（注）建物に付属する各種住宅設備については、動作確認まではできないため、使用可能か否かについては不明である。	
床面積(現況)	延 105.16 ㎡	
現況用途等	現況用途 間取り	居宅 別添間取図のとおり
品等	中位	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり	
特記事項	・建物内で小型犬４頭を飼育しているが目立った汚れ、損傷個所はない。 ・本物件について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析・調査を要する。	

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件１）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地　積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	36,800	1.00	228.79	1.00	8,419,000

ア　標準画地価格（公示価格等との規準をもとに査定）

地価公示地　七ケ浜－2

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	規準とした価格
36,100 円/㎡	×100.0／100	× 100／98	× 100／100	＝ 36,800 円/㎡

◇ 時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。
◇ 標準化補正：道路方位（北）－2
◇ 地 域 格 差：街路 0、交通接近 0、環境 0、行政的 0

イ　個別格差：概ね標準的画地であるため格差なし　0（1.00）

ウ　地　　積：登記数量による。

エ　建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建 物 価 格（物件２）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	212,000	105.16	0.56	12,485,000

ウ　現 価 率

- 経過年数 6 年、経済的残存耐用年数 24 年、観察減価率 30%、残価率 0%により現価率を査定した。

◇ 現価率：0.56＝{0＋(1－0)×(24 年／30 年)}×(1－0.30)

2　評価額の判定

前記により求めた各価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	8,419,000	1.00	0.25	法定地上権	2,105,000

イ　土地利用権等の及ぶ範囲：上記物件番号の土地の100%の範囲とした。

ウ　土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記のとおりと判断した。

(2) 評 価 額（内訳価格及び一括価格）

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算 (円) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	8,419,000	－ 2,105,000		1.00	0.60	3,788,000
2	12,485,000	＋ 2,105,000	1.00	1.00	0.60	8,754,000
一括価格（合計）						12,542,000

ウ　占有減価修正：修正の必要はないものと判断した。

エ　市場性修正：修正の必要はないものと判断した。

オ　競売市場修正：「評価の条件」記載の、不動産競売市場の特殊性を考慮した。

※　算定結果については千円未満四捨五入の処理を行った。

第６　採用した地価公示標準地等の概要

地価公示地［七ケ浜－２］

所　　在：宮城郡七ケ浜町境山１丁目１０１番１１２「境山１－２－３３」
価　　格：３６，１００円/㎡
位　　置：ＪＲ仙石線「下馬」駅の東方道路距離約３．２㎞
価 格 時 点：令和８年１月１日
地　　積：２２９㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水道
接 面 街 路：北側６ｍ町道
用 途 指 定 等：第２種低層住居専用地域（建蔽率５０％、容積率８０％）
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

第７　附 属 資 料

１　位　置　図（国土地理院地図）
２　地図（法第１４条第１項）写
３　地積測量図写
４　建物図面・各階平面図写
５　土地建物位置関係図
６　建 物 間 取 図

以　上

別紙

令和　8年（ケ）第　　98号

物　件　目　録

1　所　　在　　宮城郡七ケ浜町境山二丁目

　　地　　番　　１２０番６４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２２８．７９平方メートル

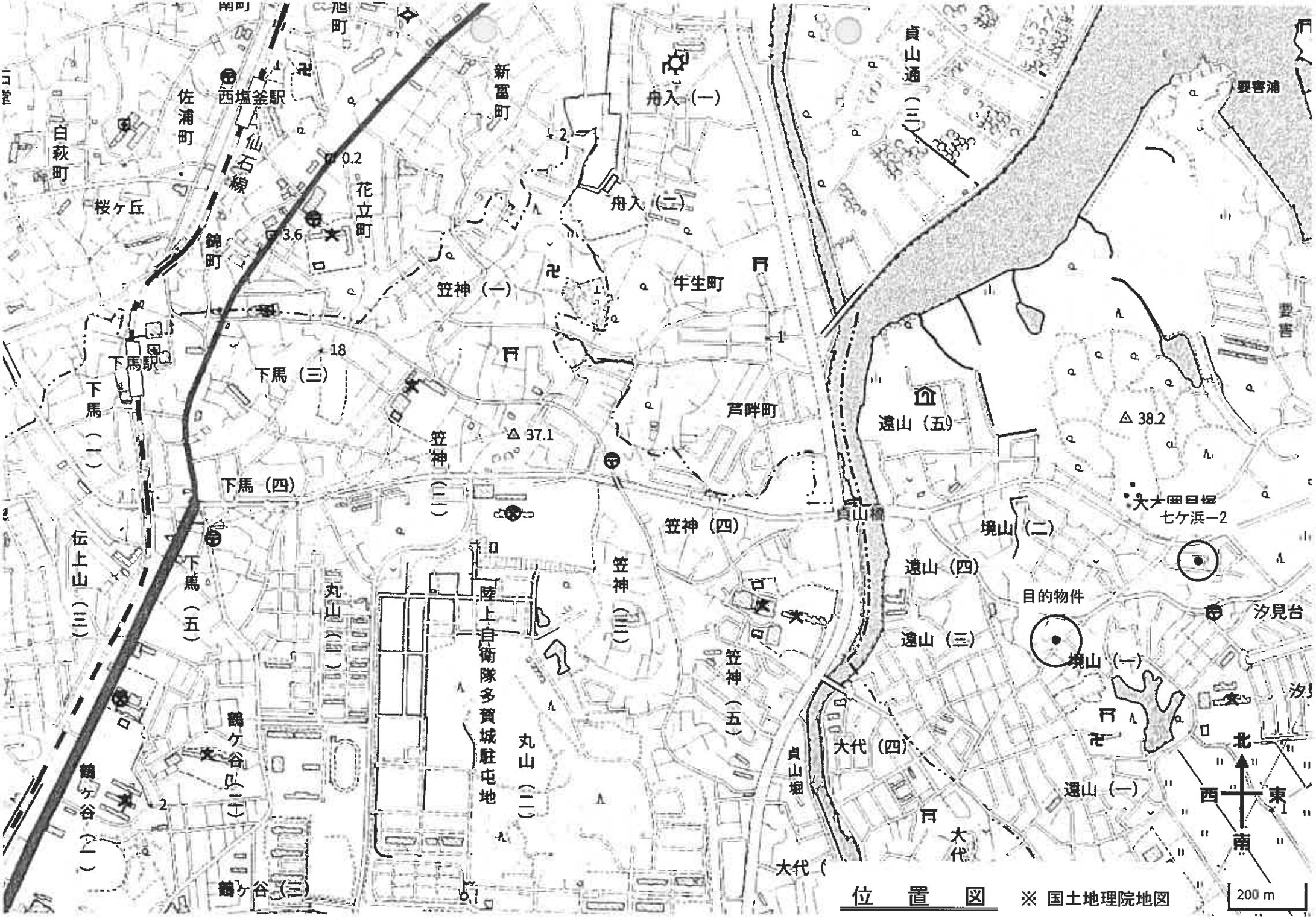
2　所　　在　　宮城郡七ケ浜町境山二丁目１２０番地６４

　　家屋　番号　　１２０番６４

　　種　　類　　居宅

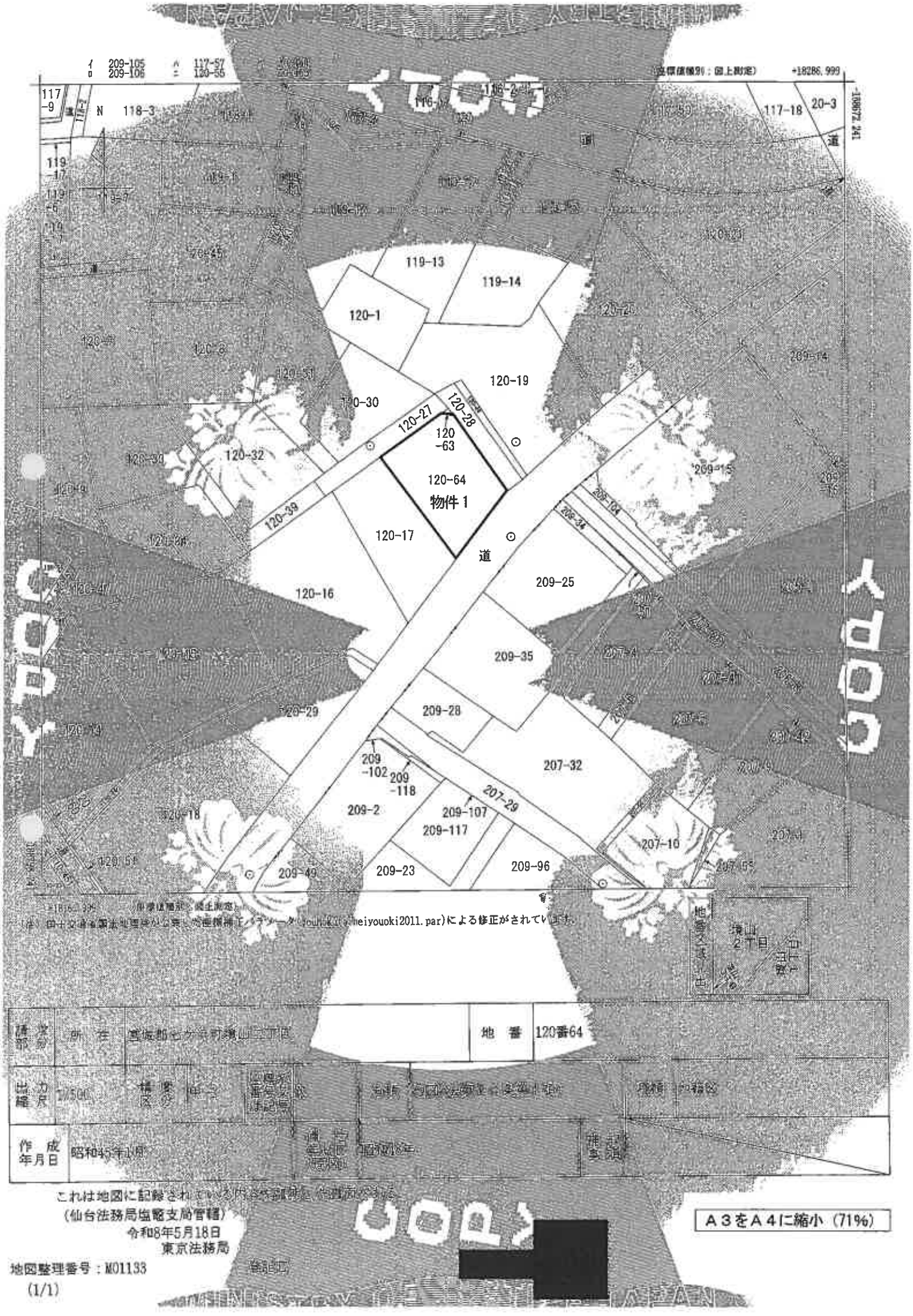
　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階５５．０６平方メートル
　　２階５０．１０平方メートル



西塩釜駅
佐浦町
白萩町
桜ヶ丘
仙石線
錦町
花立町
新富町
舟入（一）
舟入（二）
貞山通（三）
要害浦
笠神（一）
牛生町
下馬駅
下馬（三）
下馬（一）
芦畔町
遠山（五）
笠神（二）
下馬（四）
笠神（四）
貞山橋
境山（二）
七ケ浜−2
遠山（四）
目的物件
汐見台
伝上山（三）
下馬（五）
丸山（一）
陸上自衛隊多賀城駐屯地
笠神（三）
遠山（三）
境山（一）
笠神（五）
鶴ヶ谷（二）
鶴ヶ谷（一）
丸山（二）
貞山堀
大代（四）
遠山（一）
大代
鶴ヶ谷（三）
北
西
東
南
200 m

位　置　図　※ 国土地理院地図



(注) 国土交通省調査地理院が公表した座標補正パラメータ(youhoki2011.par)による修正がされています。

請求部分	所在	宮城郡七ケ浜町境山二丁目			地番	120番64	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲	図面番号及び記号	公	名称	地図法務局
作成年月日	昭和45年1月	補正年月日	昭和18年		補正事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面であります。
(仙台法務局塩竈支局管轄)
令和8年5月18日
東京法務局

地図整理番号：M01133
(1/1)

A3をA4に縮小（71%）

これは図面に記録されている内容を証明したものである。
（仙台法務局塩竈支局管轄）
令和8年5月18日　東京法務局

登記年月日：令和2年6月23日

地積測量図

所在　宮城県七ヶ浜町湊山一丁目

座標系：公共測地系（測地成果2011）

点番	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	辺長
P1	−188730.648	18214.704	481451.883648	11.48
B1	−188723.849	18223.957	−2114650.728045	1.97
B2	−188724.170	18225.909	−1971790.128100	14.90
K4	−188736.297	18234.405	−113053.041903	13.09
P2	−188746.744	18226.508	3719499.600344	16.96
		合計	487.588484	
		合計面積	229.7942420	
		地積	229.79 ㎡	

点番	(2)120-64			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	辺長
P1	−188730.648	18214.704	481451.883648	11.48
B1	−188723.849	18223.957	−2114650.728045	1.97
B2	−188724.170	18225.909	−1971790.128100	14.90
K4	−188736.297	18234.405	−113053.041903	13.09
P2	−188746.744	18226.508	3719499.600344	16.96
		合計	487.588484	
		合計面積	229.7942420	
		地積	229.79 ㎡	

登記合計面積	469.0929970 ㎡

測量の基準				既知点の名称及び座標値			
測地系		既知点	座標値	点名	X座標	Y座標	標識
世界測地系	10	測量基準点		T1	−188746.744	18226.508	鉄筋
世界測地系	20	測量基準点		T2	−188736.297	18234.405	鉄筋
世界測地系	30	測量基準点		T3	−188724.170	18225.909	鉄筋
世界測地系	40	測量基準点		T4	−188723.849	18223.957	鉄筋
世界測地系	50	測量基準点		T5	−188730.648	18214.704	鉄筋

測量年月日：令和2年5月11日　　平面直角座標系：10

物件1

120-27

(2)120-64

物件1

(1)120-17

120-16

T4鉄

T5鉄

作成者　[redacted]　　申請人　[redacted]　　縮尺 1/250

地図整理番号：M01134

A3をA4に縮小（71%）

COPY

登記年月日：令和[illegible]年[illegible]月[illegible]日

これは図面に記録されている事項を証明した図面の書面

（仙台法務局塩竈支局管轄）

令和8年5月18日　東京法務局

[redacted]

[redacted]

COPY

COPY

COPY

COPY

物件2

各階平面図	建物図面 各階平面図
所在地	120番5号
建物の名称	[illegible]



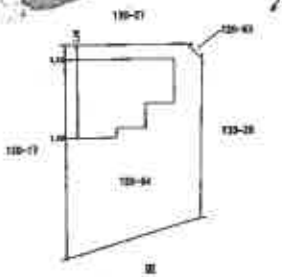
平面表

[illegible]	×	6.370	= 40.5766000
3.640	×	0.910	= 3.3124000
2.720	×	4.096	= 11.1392500
		計	55.0484500

床面積　55.05 ㎡

2階







床面表

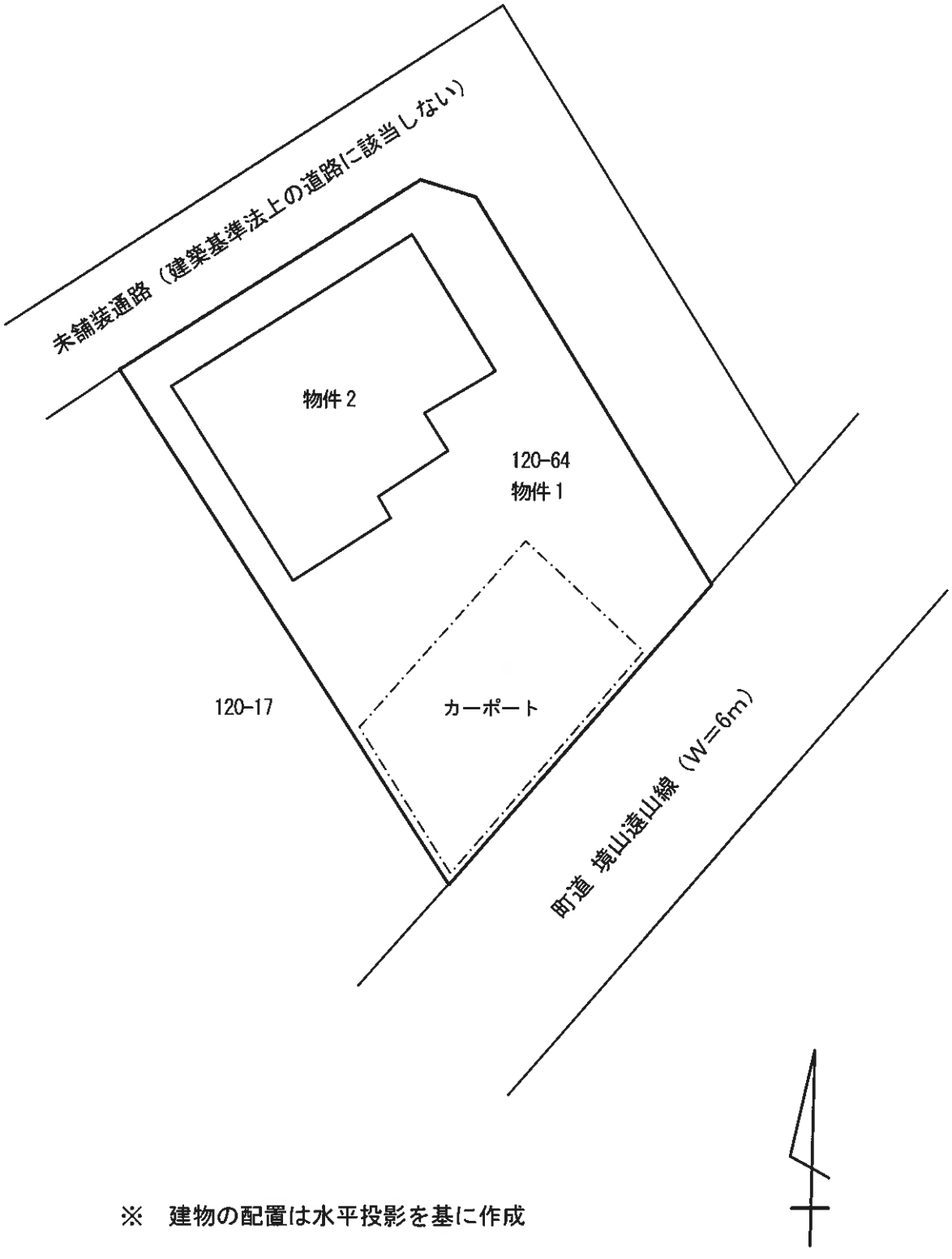
3.500	×	3.640	= 33.1240000
3.640	×	3.640	= 13.2496000
2.720	×	1.343	= 3.7[illegible]
		計	50.1[illegible]

床面積　[illegible]

作成者	[redacted]	縮尺	[redacted]	縮尺	1/500

A３をA４に縮小（71%）

地図整理番号：M01135

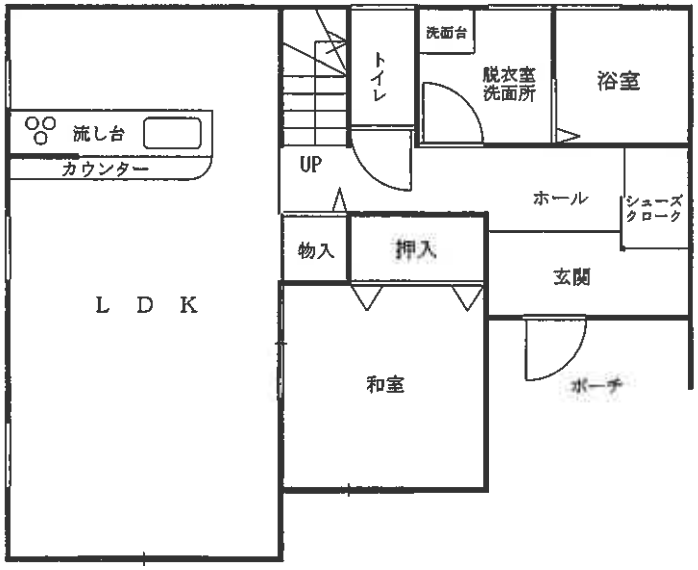


※　建物の配置は水平投影を基に作成

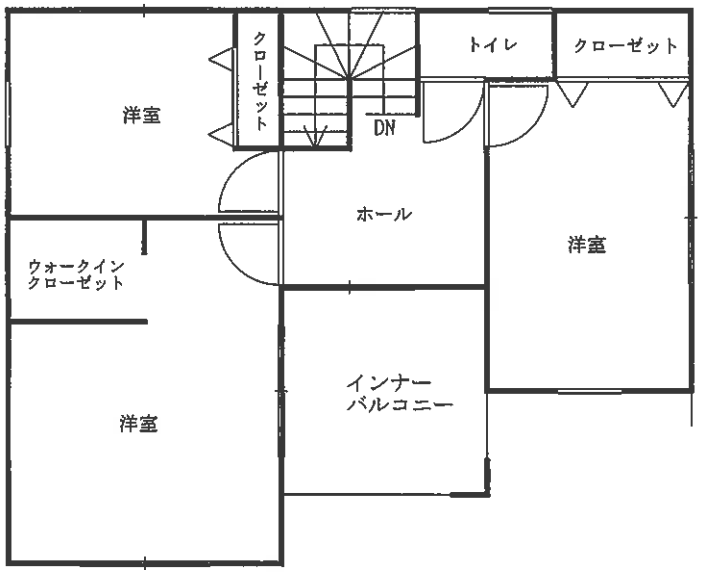
土地建物位置関係図

縮尺 1：200

物件２



１階



２階

建物間取図

縮尺 1/100