

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月18日

福島地方裁判所郡山支部

裁判所書記官 白 岩 智 理

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 4月 8日から 令和 8年 4月15日まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月22日 午前10時00分 場 所 福島地方裁判所郡山支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月13日 午前 9時30分 場 所 福島地方裁判所郡山支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月18日から, 当庁閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- |   |                  |                  |  |
|---|------------------|------------------|--|
| 1 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 郡山市大槻町字小山田西<br>6番8<br>宅地<br>149.40平方メートル |
| 2 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 郡山市大槻町字小山田西<br>6番10<br>宅地<br>5.59平方メートル  |
| 3 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 郡山市大槻町字六角北<br>4番30<br>宅地<br>19.34平方メートル  |
| 4 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 郡山市大槻町字小山田西<br>6番7<br>公衆用道路<br>159平方メートル |

持分6分の1

- |   |             |             |                            |
|---|-------------|-------------|----------------------------|
| 5 | 所<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目 | 郡山市大槻町字小山田西<br>6番13<br>雑種地 |
|---|-------------|-------------|----------------------------|

物 件 目 録

地 積 2. 13平方メートル

持分10分の1

6 所 在 郡山市大槻町字小山田西

地 番 6番17

地 目 宅地

地 積 0. 59平方メートル

持分2分の1

7 所 在 郡山市大槻町字小山田西6番地8  
郡山市大槻町字六角北4番地30

家屋 番号 6番8

種 類 居宅

構 造 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 50. 89平方メートル  
2階 46. 10平方メートル

## 物件明細書

令和 7年12月 8日

福島地方裁判所郡山支部

裁判所書記官 白 岩 智 理

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1～7】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～7】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号7】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号5】

本件土地は共有持分についての売却である。共用のごみ集積所として利用されている。

【物件番号6】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異

なる判断がなされる可能性もあります)。

- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室に別ファイルとして備え付けてあります。このほか、BITシステムのお知らせメニューにも掲載されています。

物 件 目 録

1 所 在 郡山市大槻町字小山田西  
地 番 6番8  
地 目 宅地  
地 積 149.40平方メートル

所有者 A

2 所 在 郡山市大槻町字小山田西  
地 番 6番10  
地 目 宅地  
地 積 5.59平方メートル

所有者 A

3 所 在 郡山市大槻町字六角北  
地 番 4番30  
地 目 宅地  
地 積 19.34平方メートル

所有者 A

4 所 在 郡山市大槻町字小山田西  
地 番 6番7  
地 目 公衆用道路  
地 積 159平方メートル

共有者 A 持分6分の1

## 物 件 目 録

5 所 在 郡山市大槻町字小山田西  
地 番 6番13  
地 目 雑種地  
地 積 2.13平方メートル

共有者 A 持分10分の1

6 所 在 郡山市大槻町字小山田西  
地 番 6番17  
地 目 宅地  
地 積 0.59平方メートル

共有者 A 持分2分の1

7 所 在 郡山市大槻町字小山田西6番地8  
郡山市大槻町字六角北4番地30  
家屋 番号 6番8  
種 類 居宅  
構 造 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建  
床 面 積 1階 50.89平方メートル  
2階 46.10平方メートル

所有者 A

令和 7年(ケ)第 40号  
令和 7年 9月25日受理  
令和 7年10月28日提出

# 現況調査報告書

福島地方裁判所郡山支部

執行官 宍戸 真

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 郡山市大槻町字小山田西  
地 番 6番8  
地 目 宅地  
地 積 149.40平方メートル

所有者 A

2 所 在 郡山市大槻町字小山田西  
地 番 6番10  
地 目 宅地  
地 積 5.59平方メートル

所有者 A

3 所 在 郡山市大槻町字六角北  
地 番 4番30  
地 目 宅地  
地 積 19.34平方メートル

所有者 A

4 所 在 郡山市大槻町字小山田西  
地 番 6番7  
地 目 公衆用道路  
地 積 159平方メートル

共有者 A 持分6分の1

物 件 目 録

- 5 所 在 郡山市大槻町字小山田西  
地 番 6番13  
地 目 雑種地  
地 積 2.13平方メートル  
共有者 A 持分10分の1
- 6 所 在 郡山市大槻町字小山田西  
地 番 6番17  
地 目 宅地  
地 積 0.59平方メートル  
共有者 A 持分2分の1
- 7 所 在 郡山市大槻町字小山田西6番地8  
郡山市大槻町字六角北4番地30  
家屋 番号 6番8  
種 類 居宅  
構 造 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建  
床 面 積 1階 50.89平方メートル  
2階 46.10平方メートル  
所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施
土地	物件 1 ～ 3
現況地目	■宅地（物件 1 ～ 3 ） □公衆用道路（物件 ） □ （物件 ）
形状	■公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件 7
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる（□主である建物 □附属建物） □種類： □構造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類： 構造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 居 宅 として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある [ 地方裁判所 支部 令和 年 ( ) 第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施
土地	物件4～6
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件6） <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路（物件4） <input type="checkbox"/> 農地（物件） <input checked="" type="checkbox"/> 雑種地（物件5） <input type="checkbox"/> 山林（物件） <input type="checkbox"/>
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者 <input type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 上記の者が駐車場として使用し、占有している <input checked="" type="checkbox"/> 上記の者らが公衆用道路として使用し、占有している（物件4） <input checked="" type="checkbox"/> 上記の者らがごみ集積場として使用し、占有している（物件5） <input checked="" type="checkbox"/> 上記の者らが更地の状態で占有している（物件6）  <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり <input type="checkbox"/>
その他の事項	物件4における債務者の共有持分は6分の1である 物件5における債務者の共有持分は10分の1である 物件6における債務者の共有持分は2分の1である
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <span style="margin-left: 20px;">[</span> <span style="margin-left: 20px;">地方裁判所</span> <span style="margin-left: 20px;">支部</span> <span style="margin-left: 20px;">令和</span> <span style="margin-left: 20px;">年（</span> <span style="margin-left: 20px;">）第</span> <span style="margin-left: 20px;">号</span> <span style="margin-left: 20px;">保管開始日</span> <span style="margin-left: 20px;">令和</span> <span style="margin-left: 20px;">年</span> <span style="margin-left: 20px;">月</span> <span style="margin-left: 20px;">日</span>
建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者Aの配偶者	<p>1 私は、本件債務者の配偶者です。</p> <p>2 本件物件7の建物を令和元年11月に新築して以来、家族で住んでいます。その間、有償無償を問わず誰かに貸したことはありません。</p> <p>3 増改築したところはありません。</p> <p>4 太陽光発電設備、カーポート及び物置はありません。1階のLDKにはエアコンの暖気が通る床暖房設備があります。</p> <p>5 家を建ててから、家の中で猫を4匹飼っています。</p> <p style="text-align: right;">(10月14日物件所在地で面談し事情聴取)</p>
■ A	<p>1 令和3年2月及び令和4年3月の福島県沖地震による被害はありません。</p> <p>2 現在雨漏りや水漏れといった損傷箇所はありません。</p> <p>3 猫の爪で、2階の床板の表面が剥がれている箇所があります。</p> <p>4 隣接地との境界に争いはありません。</p> <p>5 物件4の公衆用道路は、この道路を利用する5世帯の共有となっています。特に負担金といったものではありません。</p> <p>6 物件5は、この地区の住民のごみ集積場として利用しています。特に負担金といったものではありません。</p> <p style="text-align: right;">(10月20日物件所在地で面談し事情聴取)</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、公図写し、地積測量図、各階平面図、建物図面、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件土地に隣接する各土地は、登記上、物件4の北側に接する6番4は郡山市が所有する公衆用道路の他、物件1の南側に接する4番5及び5番1は原野、その他は宅地であり、いずれも第三者所有となっている。
- 3 本件物件に関して調査、目視により見分した結果は、次のとおりである。
  - (1) 物件1～3土地について
    - ア 地割れや陥没、擁壁の損傷などは見られなかった。
    - イ 隣接地との境界は、それぞれ塀や境界杭で明確になっている。
  - (2) 物件4土地について
    - ア 物件4を通行する6世帯が共有し、公道への通路（公衆用道路）として使用している。
    - イ 全面舗装されており、地割れや陥没は見られなかった。
  - (3) 物件5土地について  
ごみ集積場として利用されている。この集積場を利用する世帯の共有となっている。
  - (4) 物件6土地について
    - ア 北東側隣接地6番11の所有者と2分の1ずつの共有となっている。
    - イ 舗装されており、地割れや陥没は見られなかった。境界標も確認できた。
  - (5) 物件7建物について
    - ア 令和元年11月新築の建物であり、内外壁に亀裂等は見当たらなかった。
    - イ 太陽光発電設備、カーポート及び物置は存しない。
    - ウ 1階LDKにはエアコンの暖気を利用した床暖房設備がある。
    - エ 家の中で猫を4匹飼っており、2階の一部廊下の床板の表面に剥離箇所がある。
    - オ その他の天井、壁クロス、床において汚れ等は見られず、状態は良好であった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

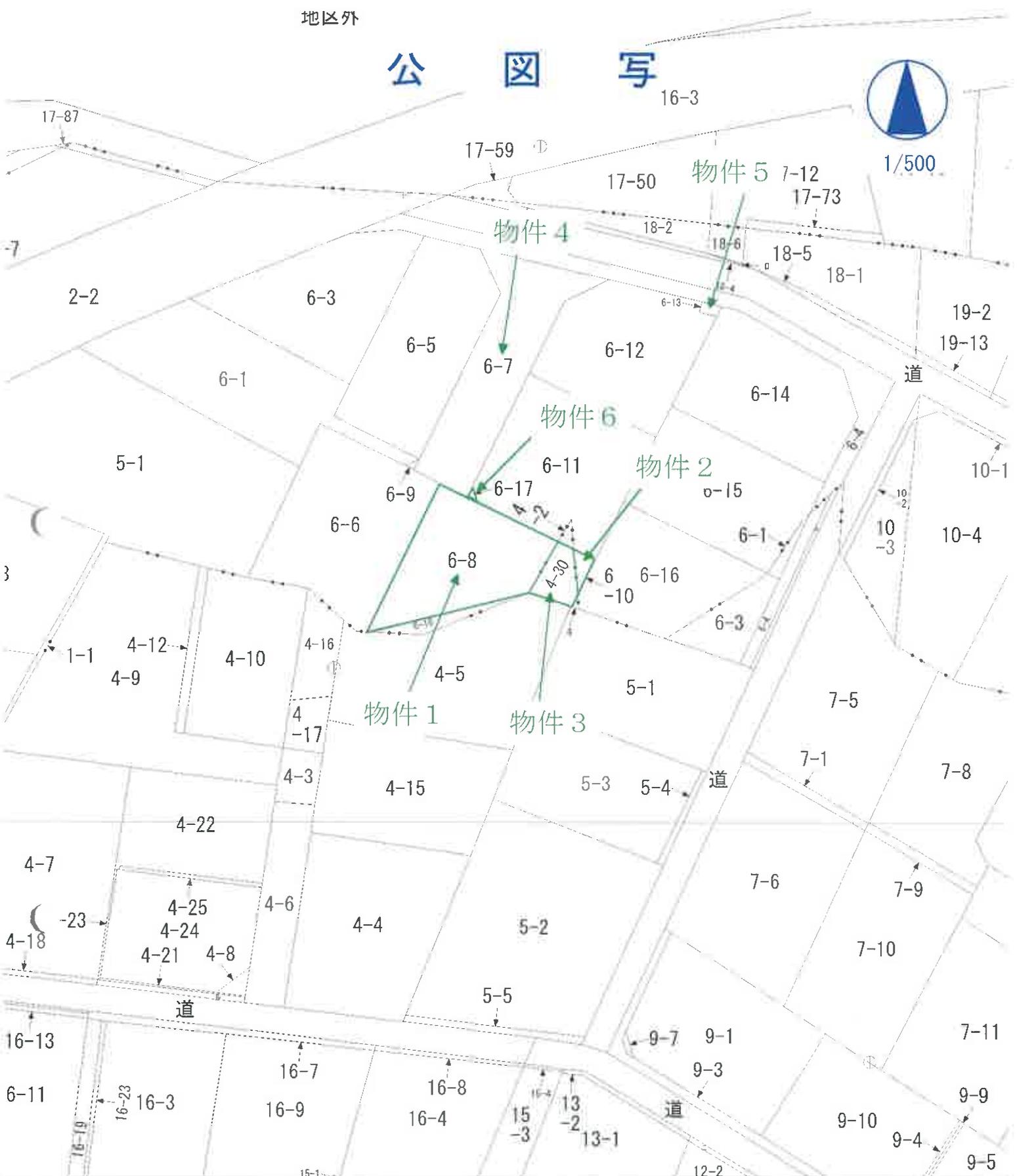
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年9月26日(金) : - :	執行官室	郡山市役所税務課に対し、固定資産税に関して保有する図面の交付申請書を送付(10月6日受領)
R7年9月26日(金) : - :	執行官室	福島地方法務局郡山支局に対し、全部事項証明書交付申請書を送付(10月1日受領)
R7年10月14日(火) 14:00-14:10	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影、関係人から事情聴取
R7年10月20日(月) 14:00-14:40	物件所在地	立入調査、占有調査、写真撮影、評価人同行 物件所有者から事情聴取
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
(特記事項)		
<p>■ 令和7年10月20日</p> <p>1 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p>2 目的物件は在宅で解錠されていたが、在宅者に抵抗等の可能性があったため、立会人を立ち会わせた。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# 公 図 写

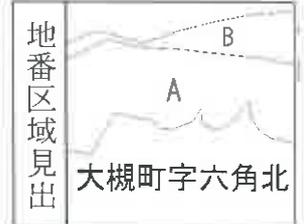


1/500



票価種別：図上測定)

が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。





地積測量図

6-1.6-3  
ない6-18

郡山市大槻町字小山田西

座標求積表

地番 測点	⑥ 6-6	$X_n$	$Y_n$	$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$	距	幅
KS4	156243.696	44203.268	21305.975176	9.18		
KX3	156239.564	44211.464	-202576.928048	1.00		
P4	156239.114	44212.357	-79803.304385	3.01		
KR4	156237.759	44215.043	-731582.101478	17.02		
S8	156222.588	44207.370	-669520.618650	0.68		
E6	156222.614	44206.684	73162.078570	2.78		
E5	156224.223	44204.432	189106.560096	3.90		
E4	156226.892	44201.590	180142.360570	5.94		
E3	156227.846	44195.730	538745.948700	12.39		
E1	156239.082	44200.943	700584.946550	5.17		
		倍面積	-435.082899			
		面積	217.5414495			
		地積	217.54	m <sup>2</sup>		

地番 測点	⑥ 6-7	$X_n$	$Y_n$	$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$	距	幅
P2	156261.175	44219.076	61774.049172	13.40		
P7	156258.032	44232.101	-231555.048735	5.00		
P6	156255.940	44227.559	-412466.215234	8.10		
KS6	156248.706	44223.920	-816550.458880	12.57		
KX2	156237.476	44218.269	-543973.145238	1.20		
P5	156236.404	44217.730	12513.617590	3.01		
KR4	156237.759	44215.043	119822.766530	3.01		
P4	156239.114	44212.357	107303.390439	1.20		
KR2	156240.186	44212.897	-774654.168337	18.42		
P3	156256.635	44221.179	-928158.326031	5.00		
		倍面積	-318.549988			
		面積	159.2749940			
		地積	159.27	m <sup>2</sup>		

地番 測点	⑥ 6-8	$X_n$	$Y_n$	$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$	距	幅
KR4	156237.759	44215.043	611759.334948	3.01		
P5	156236.404	44217.730	-79768.784520	1.00		
KX1	156235.955	44218.623	-199735.520091	9.05		
KX11	156231.887	44226.712	-418119.335248	6.15		
E8	156226.501	44223.745	-412121.079655	16.84		
S8	156222.568	44207.370	497686.571460	17.02		
		倍面積	-298.813506			
		面積	149.4067530			
		地積	149.40	m <sup>2</sup>		

地番 測点	⑥ 6-9	$X_n$	$Y_n$	$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$	距	幅
KR2	156240.186	44212.897	-19895.803650	1.20		
P4	156239.114	44212.357	-27500.086054	1.00		
KX3	156239.564	44211.464	47394.689408	1.56		
		倍面積	-1.200296			
		面積	0.6001480			
		地積	0.60	m <sup>2</sup>		

地番 測点	⑥ 6-10	$X_n$	$Y_n$	$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$	距	幅
KX12	156231.209	44228.060	165810.996940	2.66		
S7	156230.012	44230.440	-218763.756240	4.20		
KX13	156226.263	44228.551	52941.575547	4.97		
		倍面積	-11.183753			
		面積	5.5918765			
		地積	5.59	m <sup>2</sup>		

地番 測点	⑥ 6-11	$X_n$	$Y_n$	$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$	距	幅
KS6	156248.706	44223.920	213247.742240	14.24		
S5A	156242.298	44236.634	-571670.021182	7.30		
S14	156235.783	44233.350	-543450.838100	6.46		
S7	156230.012	44230.440	-202310.032560	2.66		
K2	156233.857	44227.788	29986.447044	2.25		
KX11	156231.887	44226.712	92787.641776	9.05		
KX1	156235.955	44218.623	247137.883947	1.56		
KX2	156237.476	44218.269	563827.148019	12.57		
		倍面積	-387.238116			
		面積	193.6190580			
		地積	193.61	m <sup>2</sup>		

基準符号  
C:コンクリート杭 P:プラスチック杭 S:石杭 M:銅印 R:鉄 A:金属プレート

作成者

申請人

縮尺 1/

地積測量図

6-1.6-3  
ないぐ-18

郡山市大槻町字小山田西

(4/5)

産権求積表

地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P7	156258.032	44232.101	-4821.299009	9.43
KJ1	156255.831	44241.274	-146482.858214	1.14
J2	156254.721	44241.009	-67025.128635	1.73
J3	156254.316	44242.592	-413182.500588	10.01
S10	156245.382	44238.188	-531654.543384	3.45
SSA	156242.298	44236.634	147042.571416	14.24
KS6	156248.706	44223.920	603302.716640	8.10
P6	156255.840	44227.559	412466.215234	5.00
倍面積			-354.826540	
地面積			177.4132700	
地積			177.41	m <sup>2</sup>

地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
KJ1	156255.831	44241.274	28447.139182	2.00
KS11	156255.364	44243.220	-67028.478300	1.17
J3	156254.316	44242.592	-28448.050956	1.73
J2	156254.721	44241.009	67025.128635	1.14
倍面積			-4.261439	
地面積			2.1307195	
地積			2.13	m <sup>2</sup>

地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
KS11	156255.364	44243.220	27652.012500	1.81
P8	156254.941	44244.979	-280203.452007	11.90
P9	156249.031	44255.309	-473841.593463	5.01
P10	156244.234	44256.741	-501517.389012	7.33
KS12	156237.599	44253.430	50802.937640	17.07
S10	156245.382	44238.188	735105.969996	10.01
J3	156254.316	44242.592	441630.551544	1.17
倍面積			-370.962802	
地面積			185.4814010	
地積			185.48	m <sup>2</sup>

地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
S10	156245.382	44238.188	-203451.426612	17.07
KS12	156237.699	44253.430	-445809.053820	2.66
KDA	156234.308	44252.218	-137403.136890	0.79
KX14	156234.594	44251.883	-66468.328266	1.16
K6	156233.806	44251.037	-264886.707482	6.24
KX15	156228.608	44247.583	87477.471591	15.94
S14	156235.783	44233.350	605554.561500	7.30
SSA	156242.298	44236.634	424627.449766	3.45
倍面積			-357.170213	
地面積			178.5851065	
地積			178.58	m <sup>2</sup>

地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
S14	156235.783	44233.350	-62103.623400	15.84
KX15	156228.608	44247.583	-339555.851942	0.60
K5	156228.109	44247.251	-300261.845286	11.71
K4	156221.822	44237.374	-143992.652370	9.19
K.3	156224.854	44228.699	196419.652259	1.42
KX13	156226.263	44228.551	228130.866058	4.20
S7	156230.012	44230.440	421073.788900	6.48
倍面積			-289.765861	
地面積			144.9829405	
地積			144.88	m <sup>2</sup>

地番 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
KX1	156235.955	44218.623	-47402.363866	1.00
P5	156236.404	44217.730	67255.167330	1.20
KX2	156237.476	44218.289	-19854.002781	1.56
倍面積			-1.199307	
地面積			0.5996535	
地積			0.59	m <sup>2</sup>

筆界線研号  
C:コンクリート杭 P:プラスチック杭 S:石杭 M:刺印 R:鉄 A:金属プレート

作成者

申請人

縮尺 1/

地積測量図

地番 4-2、4-30  
4-31

土地の所在 郡山市大槻町字六角北

座標求積表

地番	④ 4-2	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)	Yn	距離
測点						
KX11	156231 887	44226 712	117112.333376			2.25
K2	156233 857	44227 798	-29986.447044			2.66
KX12	156231 209	44228 060	-87129.278200			1.51
		積面積	-3.391968			
		地積	1.6959340			
			1.69	m <sup>2</sup>		

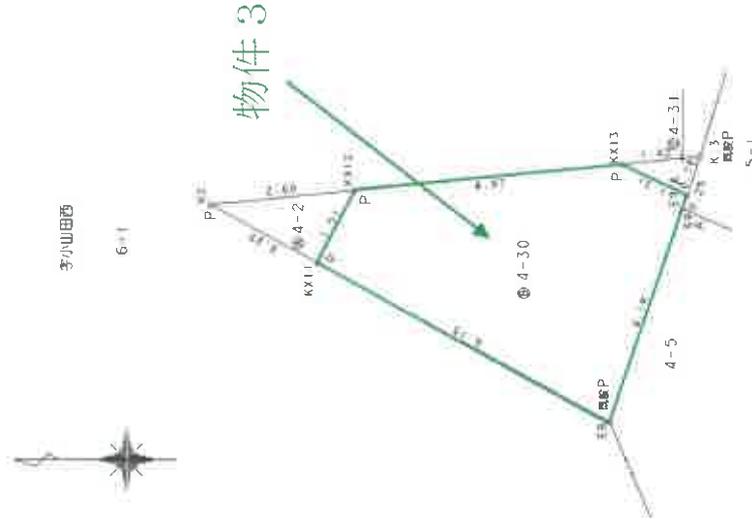
地番	④ 4-30	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)	Yn	距離
測点						
E8	156226 501	44223 745	297006.671420			6.15
KX11	156231 887	44226 712	208219.360096			1.51
KX12	156231 209	44228 060	-248738.609440			4.97
KX13	156226 263	44228 551	-270678.732120			1.31
S9	156225 089	44227 959	-48296.831228			0.25
E9	156225 171	44227 722	62449.543464			4.19
		積面積	-38.697808			
		地積	19.3489040			
			19.34	m <sup>2</sup>		

地番	④ 4-31	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)	Yn	距離
測点						
S9	156225 089	44227 959	62317.194231			1.31
KX13	156226 263	44228 551	-10393.709485			1.42
K.3	156224 854	44228 699	-51924.492626			0.76
		積面積	-1.007880			
		地積	0.5039400			
			0.50	m <sup>2</sup>		

総計 21.5487780

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	座標
郡山市A (電子基準点)	151221.728	43499.272	
郡山市B (電子基準点)	160511.549	55807.302	
郡山市C (電子基準点)	143543.178	33640.308	
GP1 (標)	156249.086	44258.475	
GP2 (標)	156224.299	44310.757	
T-1 (標)	156218.676	44249.461	



座標系	平面直角座標系・区系
測地系	測地成果2011
測量年月日	平成30年7月19日

基準점符号 C:コンクリート杭 P:プラスチック杭 S:石杭 M:刻印 R:鉄 A:金属プレート  
報告書№1800042

作成者

申請人

縮尺 1/100

建物図面

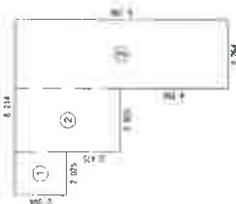
各階平面図

家屋番号 6番8

郡山市大槻町字小山田西6番地8  
郡山市大槻町字六角北4番地30

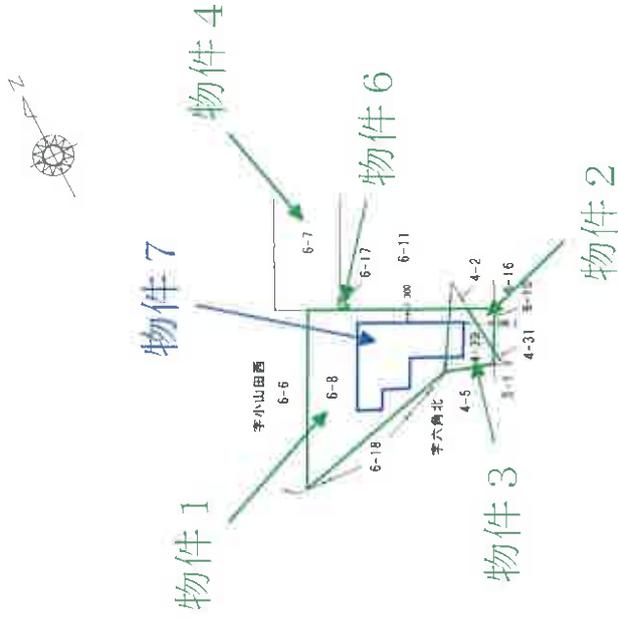
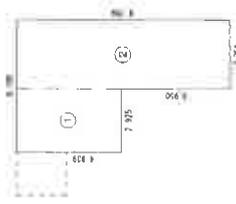
1階

①	2 025 x 2 364 =	4,787,100
②	2 925 x 4 839 =	14,154,075
③	3 264 x 9 789 =	31,951,296
計	合計	50,892,471
床面積		50.89㎡



2階

①	2 925 x 4 839 =	14,154,075
②	3 264 x 9 789 =	31,951,296
計	合計	46,105,371
床面積		46.10㎡



作成者

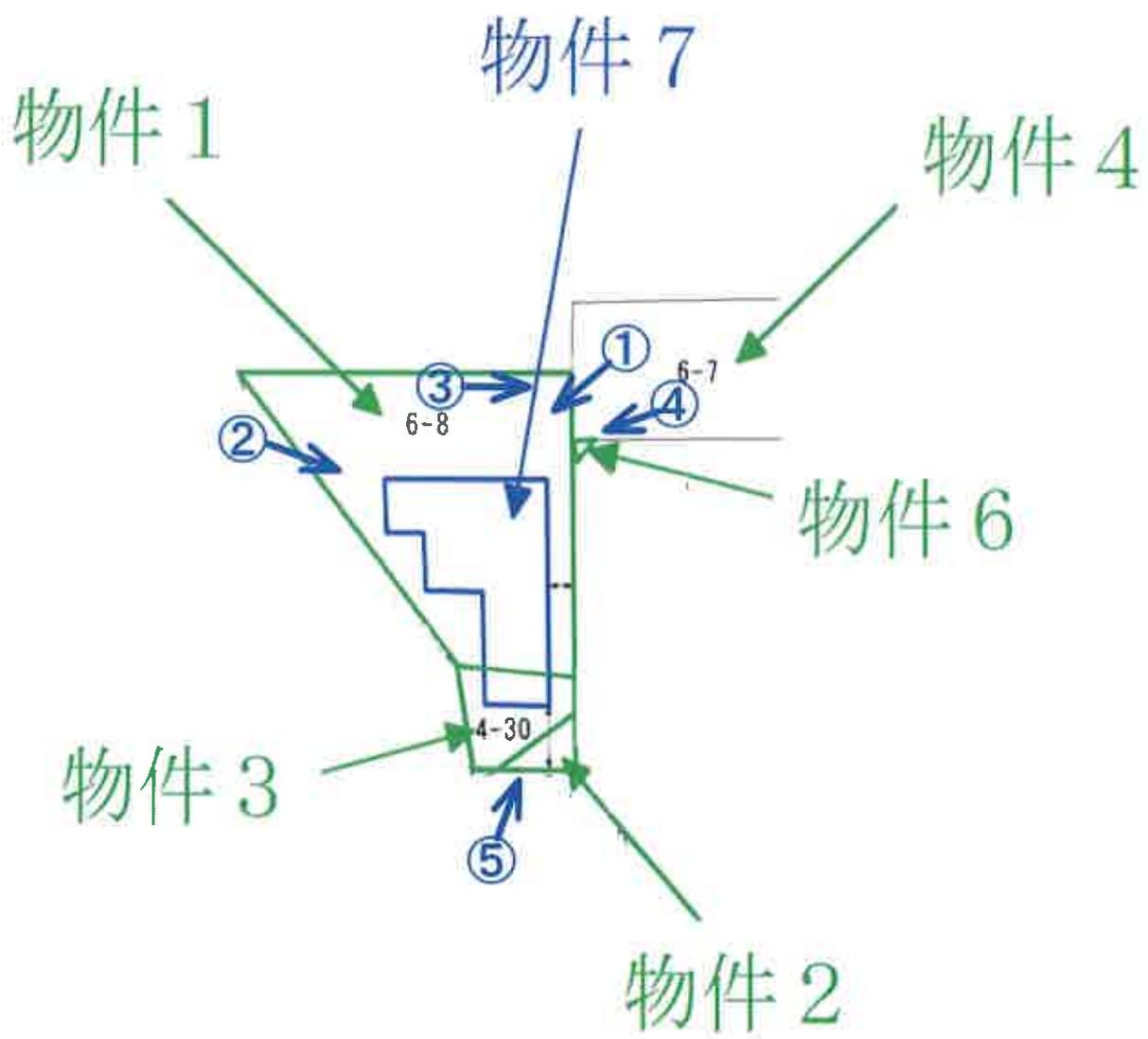
縮尺 250

申請人

縮尺 500

A 3 から A 4 に縮小

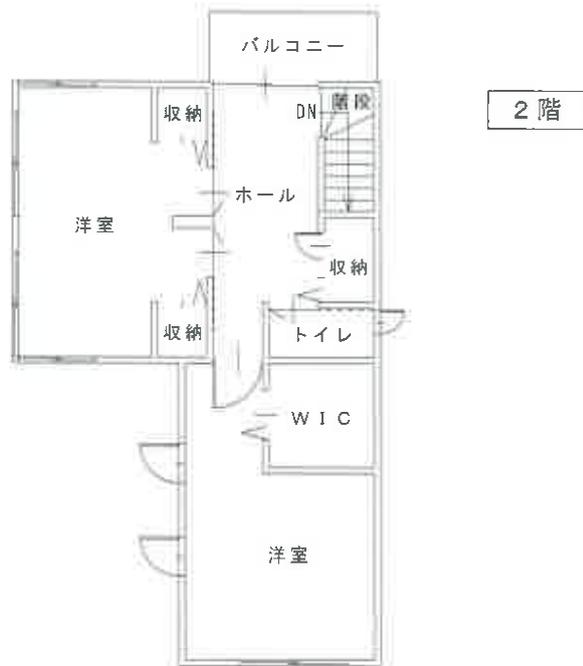
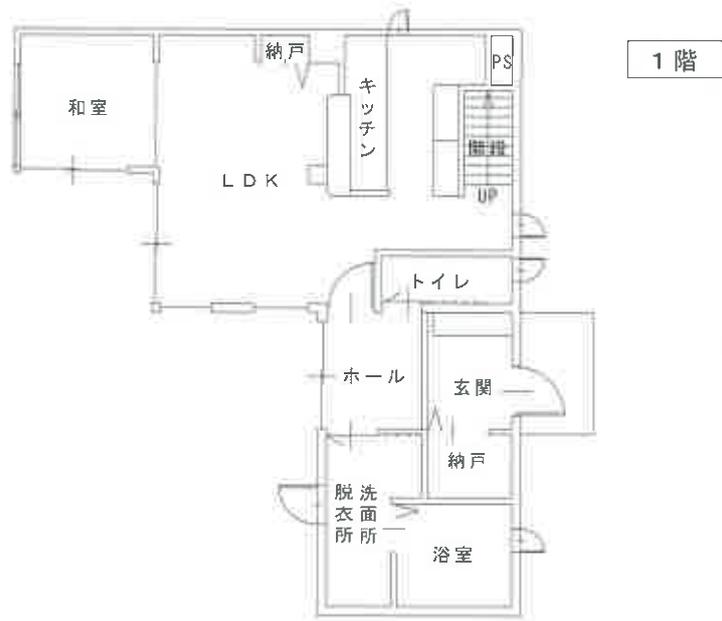
# 土地建物位置関係図



←○写真撮影位置方向・写真番号

# 建物間取図

## 物件 7



物件7



件外土地(6番11)

物件6

物件4

物件1

No. 1

物件7



物件1

No. 2



件外土地(6番6)

物件4

物件1

No. 3

※境界を示す黄色い線は目安である



物件7

物件1

件外土地(6番11)

物件6

物件4

No. 4

※境界を示す黄色い線は目安である

物件7



物件1

物件3

物件2

No. 5

※境界を示す黄色い線は目安である



No. 6

物件5:ゴミ集積場の状況



物件7:1階LDKの状況

No. 7



物件7:1階和室の状況

No. 8



No. 9

物件7:1階台所の状況



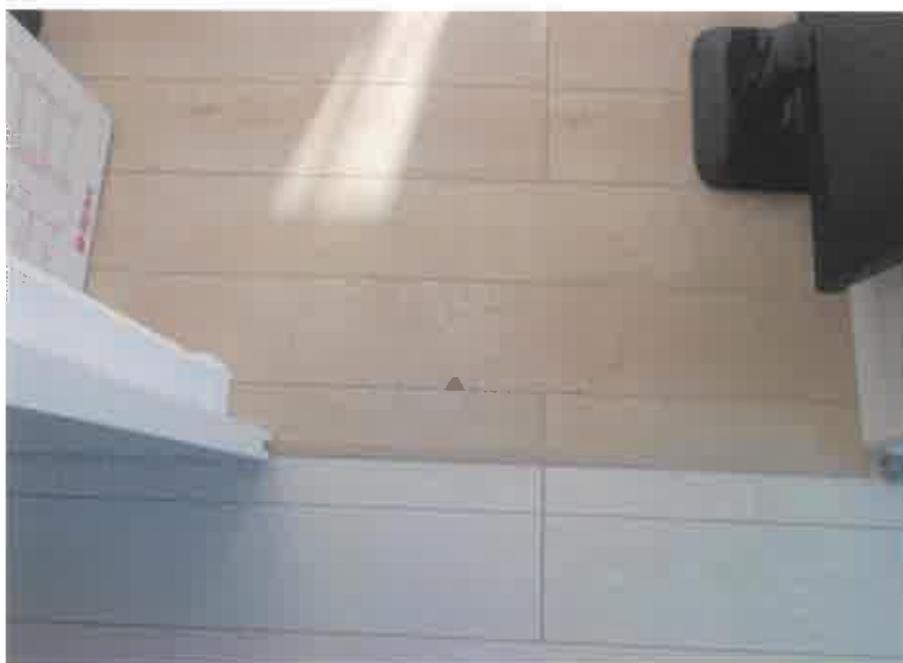
No. 10

物件7:1階浴室の状況



No. 11

物件7:2階南西側洋室の状況



No. 12

物件7:2階南西側洋室の床の状況

令和7年(ケ)第40号  
令和7年10月20日 現地調査  
令和7年11月12日 評価

福島地方裁判所郡山支部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
遠藤 盛英

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金13,320,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金2,740,000円
物件2 (土地)	金100,000円
物件3 (土地)	金350,000円
物件4 (土地)	金100,000円
物件5 (土地)	金10,000円
物件6 (土地)	金10,000円
物件7 (建物)	金10,010,000円

- 1 一括価格は、物件1～7の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2、3の内訳価格は、物件7のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件7の価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況 (記載のない事項は、登記とほぼ同じ)
1	所在地 地番 地目 地積 所有者	郡山市大槻町字小山田西 6番8 宅地 149.40㎡ A	
2	所在地 地番 地目 地積 所有者	郡山市大槻町字小山田西 6番10 宅地 5.59㎡ A	
3	所在地 地番 地目 地積 所有者	郡山市大槻町字六角北 4番30 宅地 19.34㎡ A	
4	所在地 地番 地目 地積 共有者	郡山市大槻町字小山田西 6番7 公衆用道路 159.00㎡ A 持分6分の1	
5	所在地 地番 地目 地積 共有者	郡山市大槻町字小山田西 6番13 雑種地 2.13㎡ A 持分10分の1	

6	所在地 地番 地目 地積 共有者	郡山市大槻町字小山田西 6番17 宅地 0.59㎡ A 持分2分の1	
7	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積 所有者	郡山市大槻町字小山田西6番地8 郡山市大槻町字六角北4番地30 6番8 居宅 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建 1階： 50.89㎡ 2階： 46.10㎡ 計： 96.99㎡ A	
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

①物件1、2、3

位置・交通	JR東北本線「郡山」駅の西方約5.9km（道路距離、以下同じ。） 最寄バス停「高森」の北東方約230m 郡山市役所の北西方約3.2km 郡山市立小山田小学校まで約500m 郡山市立第六中学校まで約1.3km ヨークベニマル希望ヶ丘店まで約500m	
付近の状況	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域で、小規模宅地開発等により行き止り路がやや多い。	
主な公法上の規制等  （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 60% 防火・準防火地域の指定なし 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定無し
画地条件	物件1、2、3で一体地を為しており、一体として間口約3m、奥行約17m、地積174.33㎡である。  不整形、中間画地、平坦  北東道路とほぼ等高接面	
接面道路の状況	北東側幅員約6m 舗装私道（建築基準法42条1項2号） ※上記私道は物件4（大槻町字小山田西6番7）である。	
土地の利用状況等	土地所有者が物件1、2、3土地上に物件7建物を所有し、占有している。 隣接土地は、戸建住宅、道路である。	
供給処理施設	上水道 前面道路に私設管あり ガス配管 なし 下水道 前面道路に私設管あり  （注） 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特記事項	<p>①物件1～6土地は以下の開発行為内に該当する。</p> <p>開発行為の概要 開発許可 平成30年3月20日 郡山市指令都第3-40号 開発行為者 アトラスハウス株式会社 工事完了検査 平成30年7月31日 検査済証 平成30年8月8日 開発面積 2,230.20㎡</p> <p>②地割れや陥没、擁壁の損傷などは見られなかった。</p>
------	--

②物件 4

位置・交通	物件 1 の北東側に隣接する。	
付近の状況	物件 1、2、3 の場合とほぼ同様	
主な公法上の規制等  (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第 1 種低層住居専用地域 40% 60% 防火・準防火地域の指定なし 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定無し
画地条件	間口約 13.4m、奥行約 25m、地積 159.00m <sup>2</sup> である。 不整形、中間画地、平坦 北道路とほぼ等高接面	
接面道路の状況	北側 幅員約 5m 舗装市道 (建築基準法 42 条 1 項 1 号)	
土地の利用状況等	土地共有者らが物件 4 土地を公衆用道路として使用し、占有している。隣接土地は、戸建住宅、道路である。	
供給処理施設	上水道 前面道路に本管あり ガス配管 なし 下水道 前面道路に本管あり	
特記事項	①物件 4 土地は前記の通り、42 条 1 項 2 号道路 (開発道路) である。 ②地割れや陥没、擁壁の損傷などは見られなかった。	

③物件5

位置・交通	物件1の北東方約30mに位置する。	
付近の状況	物件1、2、3の場合とほぼ同様	
主な公法上の規制等  (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 60% 防火・準防火地域の指定なし 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定無し
画地条件	間口約2m、奥行約1.1m、地積2.13㎡である。 長方形、中間画地、平坦 北側道路とほぼ等高接面	
接面道路の状況	北側 幅員約5m 舗装市道 (建築基準法42条1項1号)	
土地の利用状況等	土地共有者らが物件5土地をごみ集積場として使用し、占有している。隣接土地は、戸建住宅、道路である。	
供給処理施設	上水道 前面道路に本管あり ガス配管 なし 下水道 前面道路に本管あり	
特記事項	①ごみ集積場として利用されており、コンクリートブロック（高さ1m程度）に三方囲まれている。  ②地割れや陥没、擁壁の損傷などは見られなかった。	

④物件6

位置・交通	物件1の北東側に隣接する。	
付近の状況	物件1、2、3の場合とほぼ同様	
主な公法上の規制等  (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 60% 防火・準防火地域の指定なし 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定無し
画地条件	間口約1.2m、奥行約1m、地積0.59㎡である。 三角形、中間画地、平坦 西側道路とほぼ等高接面	
接面道路の状況	西側 幅員約5m 舗装私道 (建築基準法42条1項2号)	
土地の利用状況等	土地共有者らが物件6土地を更地の状態で占有している。隣接土地は、戸建住宅、道路である。	
供給処理施設	上水道	前面道路に私設管あり
	ガス配管	なし
	下水道	前面道路に私設管あり
特記事項	地割れや陥没、擁壁の損傷などは見られなかった。	

2 建物の概況及び利用状況（物件7）

区 分	主である建物 家屋番号6番8
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) : 令和1年11月8日 新築 経 過 年 数 : 6年 経済的残存耐用年数 : 24年
仕 様	構 造 : 軽量鉄骨造 屋 根 : ステンレス鋼板 外 壁 : サイディング 天 井 : ビニールクロス等 内 壁 : ビニールクロス等 床 : フローリング、畳等 設 備 : 電気・給排水衛生設備 その他 : 1階LDKにはエアコンの暖気を利用した床暖房設備がある。
床 面 積 ( 現 況 )	1階 : 50.89㎡      2階 : 46.10㎡      計 : 96.99㎡ *登記と概ね合致。
現況用途等	現況用途 : 居宅 間 取 り : 別添間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の 状 態	普通
建物の利用 状 況	建物所有者を居宅として使用している。
特 記 事 項	目視による外観調査、及び陳述の結果、瑕疵状況等は以下の通りである。 ・家の中で猫を4匹飼っており、2階の一部廊下の床板の表面に剥離箇所がある。 ・内外壁に亀裂等は見当たらなかった。その他の天井、壁クロス、床において汚れは見られず、状態は良好であった。

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1、2、3（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	59,700	0.83	149.40	0.95	1/1	7,030,000
2	59,700		5.59			260,000
3	59,700		19.34			910,000
4	59,700	0.10	159.00	1.00	1/6	160,000
5	59,700	0.50	2.13	1.00	1/10	10,000
6	59,700	0.36	0.59	1.00	1/2	10,000

#### ア 標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

#### 地価公示 郡山-42

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{規準とした価格} & \\ 60,800\text{円}/\text{㎡} & \times 104.1 / 100 & \times 100 / 104 & \times 100 / 102 & = 59,700\text{円}/\text{㎡} & \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件：104%（方位）

◇地域格差：街路条件：100%

交通接近条件：100%

環境条件：102%（住環境等）

行政的條件：100%

格差率：102%

#### イ 個別格差：物件1、2、3

街路条件：100%

交通接近条件：100%

環境条件：100%

画地条件：83%（地積過小、不整形）

行政的條件：100%

その他の条件：100%

格差率：83%

: 物件4 (公衆用道路)	
街路条件	: 100%
交通接近条件	: 100%
環境条件	: 100%
画地条件	: 10% (私道減価)
行政的条件	: 100%
その他の条件	: 100%
格差率	: 10%
: 物件5 (ゴミ集積場)	
街路条件	: 100%
交通接近条件	: 100%
環境条件	: 100%
画地条件	: 50% (地積過小)
行政的条件	: 100%
その他の条件	: 100%
格差率	: 50%
: 物件6	
街路条件	: 100%
交通接近条件	: 100%
環境条件	: 100%
画地条件	: 36% (方位、地積過小、三角形)
行政的条件	: 100%
その他の条件	: 100%
格差率	: 36%

ウ 地 積 : 登記数量

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 持 分 : Aの持分

② 物件 7 (建物)

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
7	250,000	96.99	0.57	13,820,000

ウ 現 価 率 :

- a 経過年数 6年
- b 経済的残存耐用年数 24年
- c 観察減価及び中古物件の市場性 30%
- d 残価率 5%
- e 現価率 57%

$$e = \left\{ d + (1 - d) \times \frac{b}{a + b} \right\} \times (1 - c)$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
			0.35	法定地上権	
1	7,030,000	1.00	0.35	法定地上権	2,460,000
2	260,000	1.00	0.35	法定地上権	90,000
3	910,000	1.00	0.35	法定地上権	320,000
					2,870,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件1、2、3の土地の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	7,030,000	- 2,460,000		1.00	0.60	2,740,000
2	260,000	- 90,000		1.00	0.60	100,000
3	910,000	- 320,000		1.00	0.60	350,000
4	160,000	0		1.00	0.60	100,000
5	10,000	0		1.00	0.60	10,000
6	10,000	0		1.00	0.60	10,000
7	13,820,000	+ 2,870,000	1.00	1.00	0.60	10,010,000
一括価格 (合計)						13,320,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：特にない。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示価格 郡山-42

所 在 : 郡山市大槻町字六角北9番5  
価 格 : 60,800円/m<sup>2</sup>  
位 置 : 「郡山」駅まで道路距離で約5.8km  
価 格 時 点 : 令和7年1月1日  
地 積 : 174m<sup>2</sup>  
供給処理施設 : 水道、下水  
接 面 街 路 : 南西4m市道  
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域  
建ぺい率 40% 容積率 60%

地 域 の 概 要 : 一般住宅等が建ち並ぶ細街路の多い住宅地域

### 2 固定資産税課税標準額 (令和7年度)

物件1 : 663,385円  
物件2 : 24,821円  
物件3 : 85,876円  
物件4 : 0円  
物件5 : 5,604円  
物件6 : 3,549円  
物件7 : 7,533,638円

## 第7 附属資料

公 図 写  
地 積 測 量 図  
各階平面図・建物図面写  
土地建物位置関係図  
建 物 間 取 図

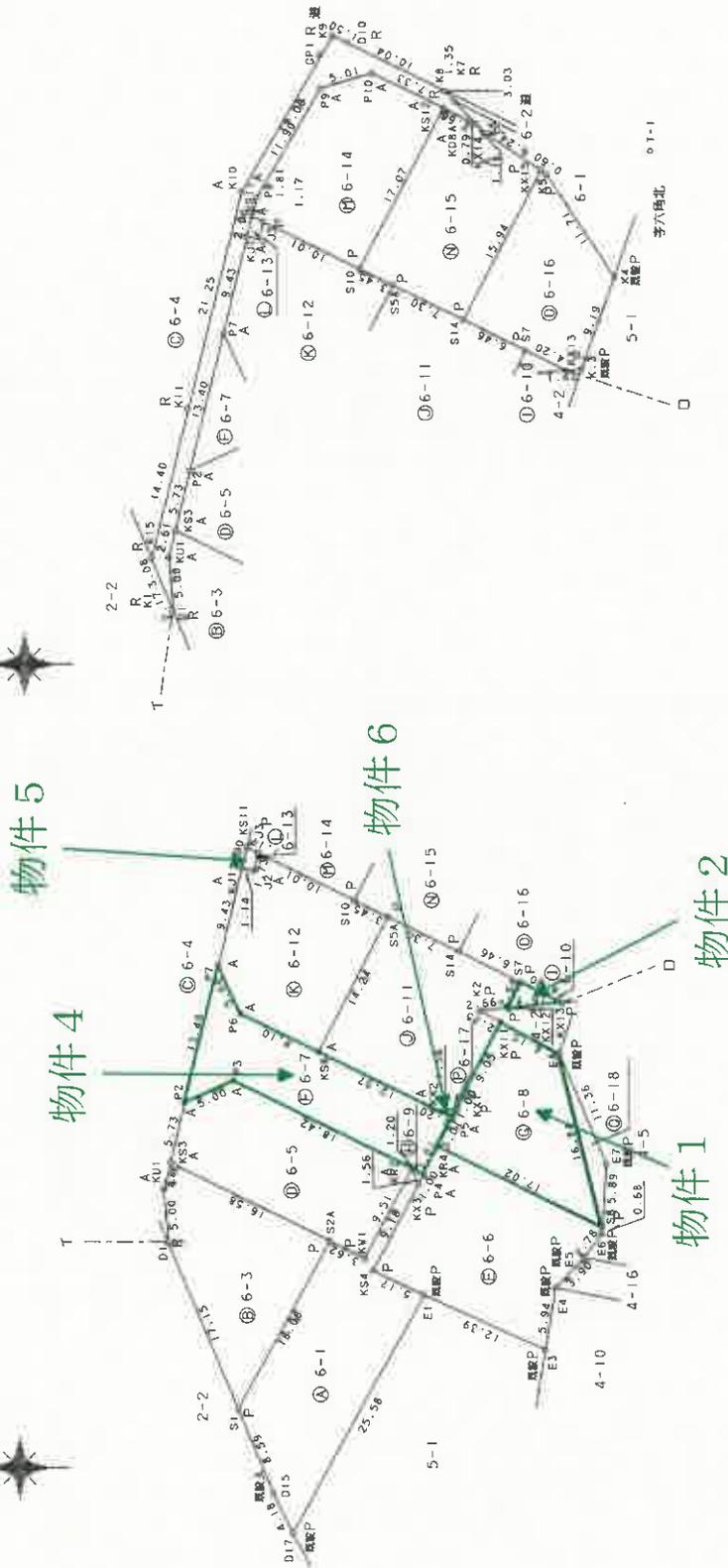
以 上



# 地積測量図

地番	6-1、6-3 ないし6-18
土地の所在	郡山市大槻町字小山田西

1/5



集計簿発行  
 C：エンクリート紙 P：プラスチック紙 S：石紙 M：刷印 R：紙 A：金属プレート  
 報告書№1800042

作成者	申請人	縮尺	1/500
-----	-----	----	-------

A3からA4に縮小

地積測量図

6-1, 6-3  
ないし6-18

郡山市大槻町字小山田西

座標求積表

地番	測点	Xn	Yn	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Yn	距離
6-6	KS4	156243.696	44203.268	21305.975176	9.18
	KS3	156239.564	44211.464	-202576.928048	1.00
	P4	156239.114	44212.357	-79803.304385	3.01
	KR4	156237.759	44215.043	-731582.101478	17.02
	SB	156222.568	44207.370	-689520.618650	0.68
	E6	156222.614	44206.694	73162.078570	2.78
	E5	156224.223	44204.432	189106.560096	3.90
	E4	156226.892	44201.590	160142.360570	5.94
	E9	156227.846	44195.730	538745.948700	12.39
	E1	156239.082	44200.943	700584.946550	5.17
		倍面積	-435.082899		
		面積	217.54	m <sup>2</sup>	

地番	測点	Xn	Yn	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Yn	距離
6-7	P2	156261.175	44219.076	61774.049172	13.40
	P7	156258.032	44232.101	-231555.048735	5.00
	P6	156255.940	44227.559	-412466.215234	8.10
	KS6	156248.706	44223.920	-816550.458880	12.57
	KX2	156237.476	44218.269	-543973.145238	1.20
	P5	156236.404	44217.730	12513.617590	3.01
	KR4	156237.759	44215.043	119822.766530	3.01
	P4	156239.114	44212.357	107303.390439	1.20
	KR2	156240.186	44212.897	774654.168337	18.42
	P3	156256.635	44221.179	928158.326031	5.00
		倍面積	-318.549988		
		面積	159.27	m <sup>2</sup>	

地番	測点	Xn	Yn	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Yn	距離	
6-8	KR4	156237.759	44215.043	611759.334948	3.01	
	P5	156236.404	44217.730	-79768.784920	1.00	
	KX1	156235.955	44218.623	-199735.520091	9.05	
	KX11	156231.887	44226.712	-418119.395248	6.15	
	E8	156226.501	44223.745	-412121.079655	16.84	
	SB	156222.568	44207.370	497686.571460	17.02	
			倍面積	-298.813506		
			面積	149.4067530	m <sup>2</sup>	

地番	測点	Xn	Yn	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Yn	距離
6-9	KR2	156240.186	44212.897	-19895.803650	1.20
	P4	156239.114	44212.357	-27500.086054	1.00
	KX3	156239.564	44211.464	47394.689408	1.56
		倍面積	-1.200296		
		面積	0.6001480	m <sup>2</sup>	

地番	測点	Xn	Yn	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Yn	距離
6-10	KX12	156231.209	44228.060	168810.986940	2.66
	S7	156230.012	44230.440	-218763.756240	4.20
	KX13	156226.263	44228.551	62941.575547	4.97
			倍面積	-11.193793	
		面積	5.59	m <sup>2</sup>	

地番	測点	Xn	Yn	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Yn	距離	
6-11	KS6	156248.706	44223.920	213247.742240	14.24	
	S5A	156242.298	44236.634	-571670.021182	7.30	
	S14	156235.783	44233.350	-543450.938100	6.46	
	S7	156230.012	44230.440	-202310.032560	2.66	
	KX12	156231.209	44228.060	170056.890700	2.66	
	K2	156233.857	44227.798	29986.447044	2.25	
	KX11	156231.887	44226.712	92787.641776	9.05	
	KX1	156235.955	44218.623	247137.883947	1.56	
	KX2	156237.476	44218.269	563827.148019	12.57	
			倍面積	-387.238116		
			面積	193.6190580	m <sup>2</sup>	

鑑別番号  
C:コンクリート杭 P:プラスチック杭 S:石杭 M:刻印 R:鉄 A:金属プレート

作成者

申請人

縮尺

地積測量図

地番 6-1、6-3  
ないし6-18

土地の所在 郡山市大槻町字小山田西

4/5

座標求積表

地番 測点	Xn	Yn	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距	備
P7	156258.032	44232.101	-4821.299009		9.43
KJ1	156255.831	44241.274	-146482.858214		1.14
J2	156254.721	44241.009	-67025.128635		1.73
J3	156254.316	44242.692	-413182.500588		10.01
S10	156245.382	44238.188	-531654.543384		3.45
S5A	156242.298	44236.634	147042.571416		14.24
KS6	156248.706	44223.920	603302.716640		8.10
P6	156255.940	44227.559	412466.215234		5.00
倍面積			-354.826540		
地積			177.4132700		m <sup>2</sup>

地番 測点	Xn	Yn	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距	備
KJ1	156255.831	44241.274	28447.139182		2.00
KS11	156255.364	44243.220	-67028.478300		1.17
J3	156254.316	44242.692	-28448.050956		1.73
J2	156254.721	44241.009	67025.128635		1.14
倍面積			-6.261439		
地積			2.1307195		m <sup>2</sup>

地番 測点	Xn	Yn	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距	備
KS11	156255.364	44243.220	27652.012500		1.81
P8	156254.941	44244.979	-280203.452007		11.90
P9	156249.031	44255.309	-473841.593463		5.01
P10	156244.234	44256.741	-501517.389012		7.93
KS12	156237.699	44253.430	50802.937640		17.07
S10	156245.382	44238.188	735105.969996		10.01
J3	156254.316	44242.692	441630.551544		1.17
倍面積			-370.962802		
地積			185.4814010		m <sup>2</sup>

地番 測点	Xn	Yn	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距	備
S10	156245.382	44238.188	-203451.426612		17.07
KS12	156237.699	44253.430	-445809.053820		2.68
KDBA	156235.308	44252.218	-137403.136890		0.79
KX14	156234.594	44251.883	-86466.328266		1.16
K6	156233.806	44251.037	-264886.707482		6.24
KX15	156228.608	44247.583	87477.471591		15.94
S14	156235.783	44233.350	605554.561500		7.30
S5A	156242.298	44236.634	424627.449766		3.45
倍面積			-357.170213		
地積			178.5851065		m <sup>2</sup>

地番 測点	Xn	Yn	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距	備
S14	156235.783	44233.350	-62103.623400		15.94
KX15	156228.608	44247.583	-339555.951942		0.60
K5	156228.109	44247.251	-300261.845286		11.71
K4	156221.622	44237.374	-143992.652370		9.19
K.3	156224.854	44228.699	196419.652259		1.42
KX13	156226.263	44228.551	228130.866058		4.20
S7	156230.012	44230.440	421073.788800		6.46
倍面積			-289.765881		
地積			144.8829405		m <sup>2</sup>

地番 測点	Xn	Yn	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距	備
KX1	156235.955	44218.623	-47402.363856		1.00
P5	156236.404	44217.730	67255.167330		1.20
KX2	156237.476	44218.269	-19854.002781		1.56
倍面積			-1.199307		
地積			0.5996535		m <sup>2</sup>

境界線符号  
C:コンクリート杭 P:プラスチック杭 S:石杭 M:刻印 R:鉄 A:金属プレート

作成者

申請人

縮尺 1/

地積測量図

4-2、4-30  
4-31

地番

郡山市大槻町字六角北

土地の所在

座標求積表

地番	④ 4-2	Xn	Yn	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )	Yn	距離
測点						
KX11	156231.887	44226.712	117112.333376			2.25
K2	156233.857	44227.798	-29986.447044			2.66
KX12	156231.209	44228.060	-87129.278200			1.51
		估面積	-3.391868			
		面積	1.6959340			
		地積	1.69	m <sup>2</sup>		

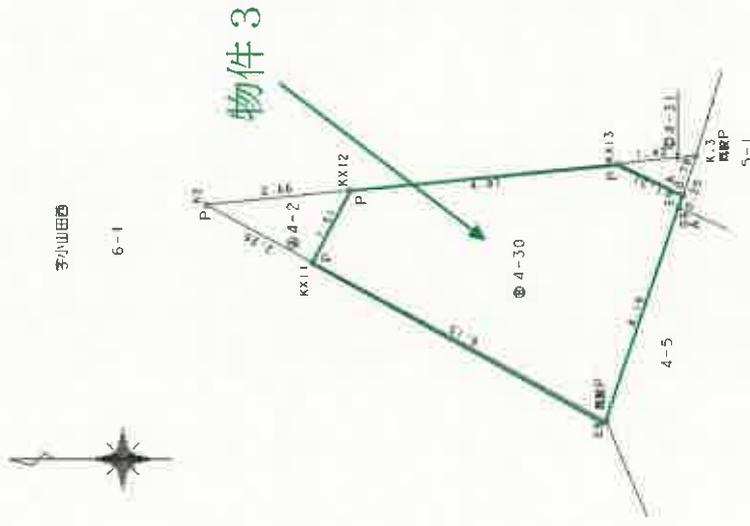
地番	④ 4-30	Xn	Yn	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )	Yn	距離
測点						
E8	156226.501	44223.745	297006.671420			6.15
KX11	156231.887	44226.712	208219.360096			1.51
KX12	156231.209	44228.060	-248738.609440			4.97
KX13	156226.263	44228.551	-270678.732120			1.31
S9	156225.089	44227.959	-48286.931228			0.25
E9	156225.171	44227.722	62449.543464			4.19
		估面積	-38.697808			
		面積	19.3489040			
		地積	19.34	m <sup>2</sup>		

地番	④ 4-31	Xn	Yn	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )	Yn	距離
測点						
S9	156225.089	44227.959	62317.194231			1.31
KX13	156226.263	44228.551	-10383.709485			1.42
K.3	156224.854	44228.699	-51924.492626			0.78
		估面積	-1.007880			
		面積	0.5039400			
		地積	0.50	m <sup>2</sup>		

総計 21.5487780

座標一覽表

測点名	X	座標	Y	座標
標高計A (電子基準点)	151221.728		43499.272	
標高計B (電子基準点)	160511.549		55807.302	
標高計C (電子基準点)	143543.178		33640.308	
GP1 (標)	156249.086		44258.475	
GP2 (標)	156224.299		46310.757	
T-1 (標)	156218.675		44249.461	



座標系	平面直角座標系・JIS
測地系	測地成果2011
測量年月日	平成30年7月19日

登録簿番号 C: エンクリート杭 P: プラスチック杭 S: 石杭 M: 刻印 R: 板 A: 金属プレート 報告書№1800042

作成者 [Redacted] 縮尺 1/100 申請人 [Redacted]

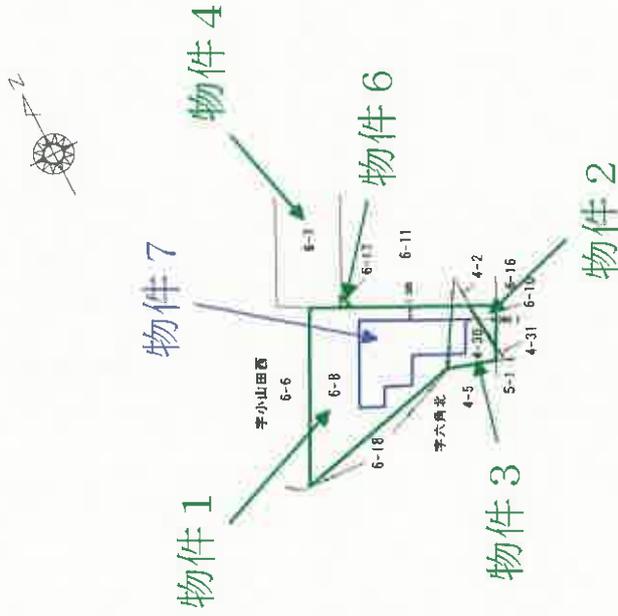
A3からA4に縮小

建物図面

各階平面図

家屋番号 6番8

建物の所在  
 鷺山市大掘町字小山田西6番地8  
 郡山市大掘町字六角北4番地30



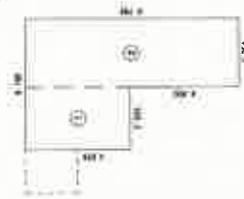
求積表

①	2.025 x 2.364 =	4.787100
②	2.925 x 4.839 =	14.154075
③	3.264 x 9.789 =	31.951296
計	計	50.892471
床面積		50.89㎡



求積表

①	2.925 x 4.839 =	14.154075
②	3.264 x 9.789 =	31.951296
計	計	46.105371
床面積		46.10㎡



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 500

# 建物間取図

## 物件7

