

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 22 日

福島地方裁判所郡山支部

裁判所書記官 白 岩 智 理

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 12 日から 令和 8 年 2 月 19 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 25 日 午前 10 時 00 分 場 所 福島地方裁判所郡山支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 11 日 午前 9 時 30 分 場 所 福島地方裁判所郡山支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 22 日から, 当庁閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9,860,000 7,888,000	一括	1,972,000	90,603	0
1	1,660,000				
2	8,200,000				
	</				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 本宮市高木字長瀬 |
| | 地 番 | 1 2 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 3. 2 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 本宮市高木字長瀬 1 2 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 1 2 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 2. 1 0 平方メートル
2 階 4 9. 6 8 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年12月 8日

福島地方裁判所郡山支部

裁判所書記官 白 岩 智 理

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ

ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室に別ファイルとして備え付けてあります。

このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも登載されています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 本宮市高木字長瀬 |
| | 地 番 | 12番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 183.26平方メートル |
| 2 | 所 在 | 本宮市高木字長瀬12番地3 |
| | 家屋 番号 | 12番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 62.10平方メートル
2階 49.68平方メートル |

令和 7 年（ケ）第 42 号
令和 7 年 9 月 26 日受理
令和 7 年 11 月 5 日提出

現況調査報告書

福島地方裁判所郡山支部

執行官 佐久間 裕 子

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|---------------|
| 1 | 所 在 | 本宮市高木字長瀬 |
| | 地 番 | 12 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 183.26 平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 2 | 所 在 | 本宮市高木字長瀬 12 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 12 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 62.10 平方メートル
2 階 49.68 平方メートル |

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (物件所有者)	(10月10日物件所在地で面談し事情聴取) 1 物件1土地について (1) 本土地は、地割れや陥没等はありません。 (2) 本土地と12番1土地との間のフェンスや、本土地と23番1土地との間のフェンスが本土地内に設置されているのかどうかは分かりません。建売住宅として本土地と本建物を購入しましたが、販売業者からは境界がどの位置なのかの説明はありませんでした。しかし、隣接地との間で境界が問題となったことはありません。 (3) 本土地を他人に賃貸したり、無償で使用させてはいません。 2 物件2建物について (1) 本建物には、私が住んでいます。本建物を他人に賃貸したり、無償で使用させてはいません。 (2) 本建物購入後、増改築はしていません。 (3) 令和3年2月と令和4年3月の福島県沖地震では、建物に損傷はありませんでした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件の状況は、公図写し、地積測量図、各階平面図、建物図面、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 物件1土地について
 - (1) 物件1土地は、西側で本宮市所有の登記上の地目が公衆用道路である12番2土地に接している。同土地は市道敷きとなっているため、現況地目も同様である。また、物件1土地は東側で水路を介して公図上「道」と記載された通路に面している。物件1土地は同通路よりも1メートル程度高い位置にあり、物件1土地にフェンスがあるため、物件1土地から通路に出入りすることはできない。
 - (2) 本土地の南東端の擁壁と隣接地である23番1土地の擁壁との間には隙間が生じている。また、南東端の境界標は地面から若干浮いた状態となっている。それ以外に見分できる範囲において、地割れや陥没等は見受けられない。
 - (3) 本土地と隣接地との間には境界標があるなどの客観的状況やAの陳述内容からは、本土地と隣接地との間で境界が問題となっている状況は確認できなかった。
- 3 物件2建物について
 - (1) 建物内部
見分できる範囲において、清掃が行き届いていないことによる床等の汚れや、落書きによる内壁クロスの一部の汚れがあるが、それ以外に目立った損傷等は見受けられない。
 - (2) 建物外部
見分できる範囲において、外壁や屋根等に目立った損傷等は見受けられない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年9月26日（金） ： ー ：	執行官室	福島地方法務局二本松出張所に対し、全部事項証明書交付申請書を送付（10月1日受領）
令和7年10月1日（水） 17：05－17：08	物件所在地	現況（占有）調査、写真撮影
令和7年10月10日（金） 13：30－14：08	物件所在地	立入調査、占有調査、写真撮影、Aから事情聴取

（特記事項）

■ 令和7年10月10日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

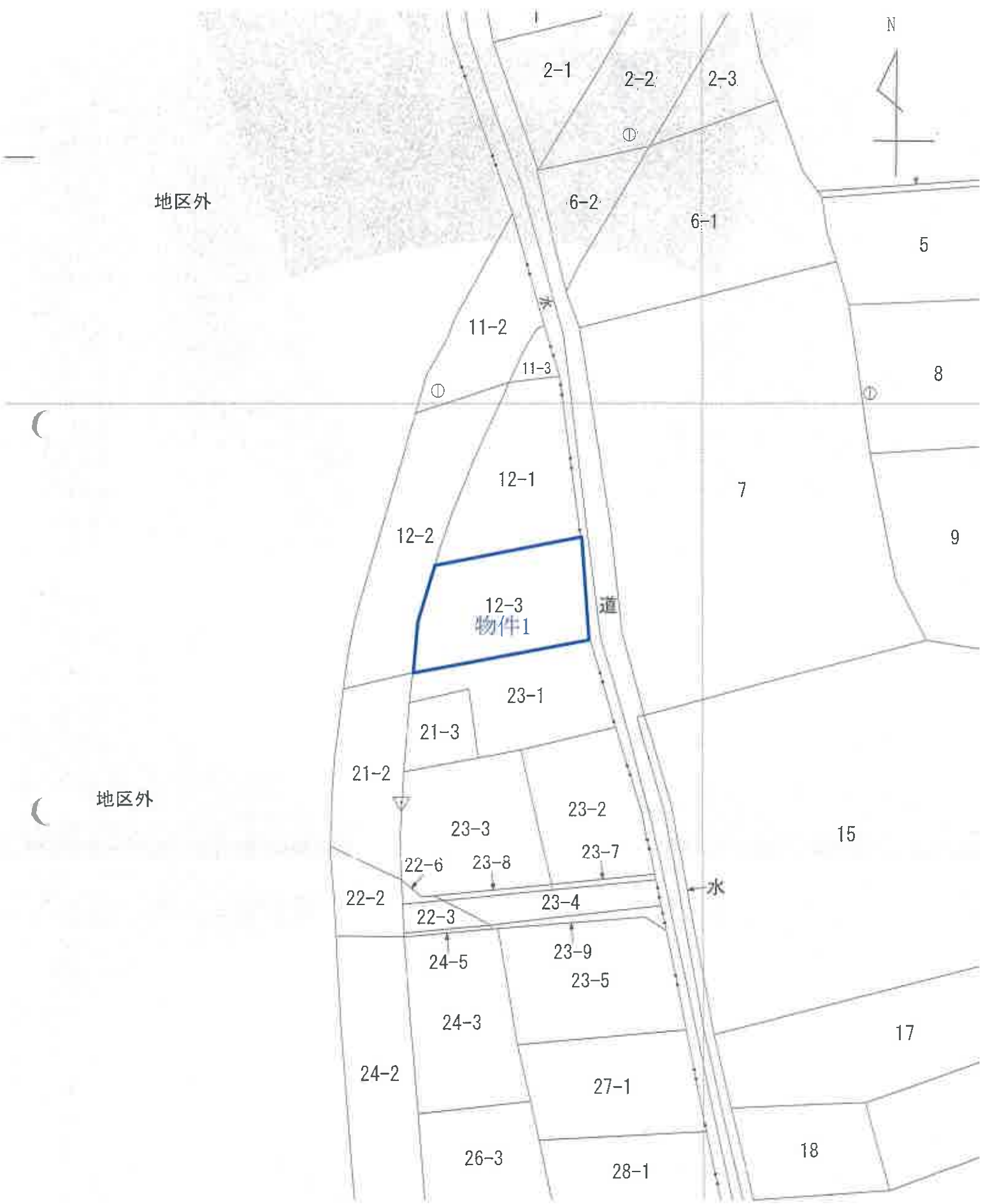
目的物件は在宅で解錠されたが、在宅者に抵抗等の可能性があったため、立会人を立ち会わせた。

□ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写



1:500

登記年月日：平成29年6月8日

(これは図面に記録されている内容を証明した書面である。)

(福島県地方務局(二本松出張所)管轄)

令和7年8月14日

東京法務局

登記官

(7 枚目)

地 積 測 量 図

地 番 12-1、12-3

土地の所在 本宮市高木字長瀬

座 標 求 積 表

地番	(A)12-1	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点					
B1		167735.865	50481.240	-143013.352920	0.19
A55		167736.052	50481.290	200057.352270	3.96
A54		167739.828	50482.480	567978.382480	8.03
A53		167747.303	50485.416	757988.035824	8.22
A4		167754.842	50488.688	417137.540256	5.53
A7		167755.565	50494.166	-101139.814498	2.75
A52		167752.839	50494.526	-782160.207740	12.88
A14		167740.075	50496.259	-704624.798086	1.19
B2		167738.885	50496.358	-212589.667180	15.42
			倍面積	-366.529594	
			面積	183.2647970	
			地積	183.26	m

地番	(B)12-3	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点					
A37		167724.557	50478.910	102926.497490	5.76
A36		167730.260	50479.749	570825.001692	5.80
B1		167735.865	50481.240	435400.695000	15.42
B2		167738.885	50496.358	-385994.160552	10.70
A19		167728.221	50497.248	-723524.569344	18.70
			倍面積	-366.535714	
			面積	183.2678570	
			地積	183.26	m

合 計 366.5326540

測点	座標	座標	座標	備考
測点名	X	座標	Y	座標
GP1	167765.835	50494.670		
T1	167727.890	50472.595		

端点座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
GP1	167765.835	50494.670		
T1	167727.890	50472.595		

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	区系
測量年月日	平成29年6月1日

C:コンクリート杭 P:プラスチック杭 S:石杭 M:刻印 R:鉄 A:プレート

作成者

年 6 月 1 日(作成)

申請人

縮尺

250

登記年月日：平成29年6月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(福島地方司法務局 二本松出張所管轄)

令和7年8月14日

東京司法務局

登記簿

各 階 平 面 図 建 物 図 面

家 屋 番 号 1 2 番 3

建物の所在 本宮市高木字長瀬 1 2 番地 3

1 階



求 積 表

①	$7,280 \times 4,550$	$=$	33,124,000
②	$3,040 \times 3,640$	$=$	13,249,600
③	$8,645 \times 1,820$	$=$	15,733,900
合計			62,107,500
床面積			62.10 ㎡

2 階



求 積 表

①	$10,465 \times 3,640$	$=$	38,092,600
②	$6,370 \times 1,820$	$=$	11,593,400
合計			49,686,000
床面積			49.68 ㎡

作 成 者

縮尺

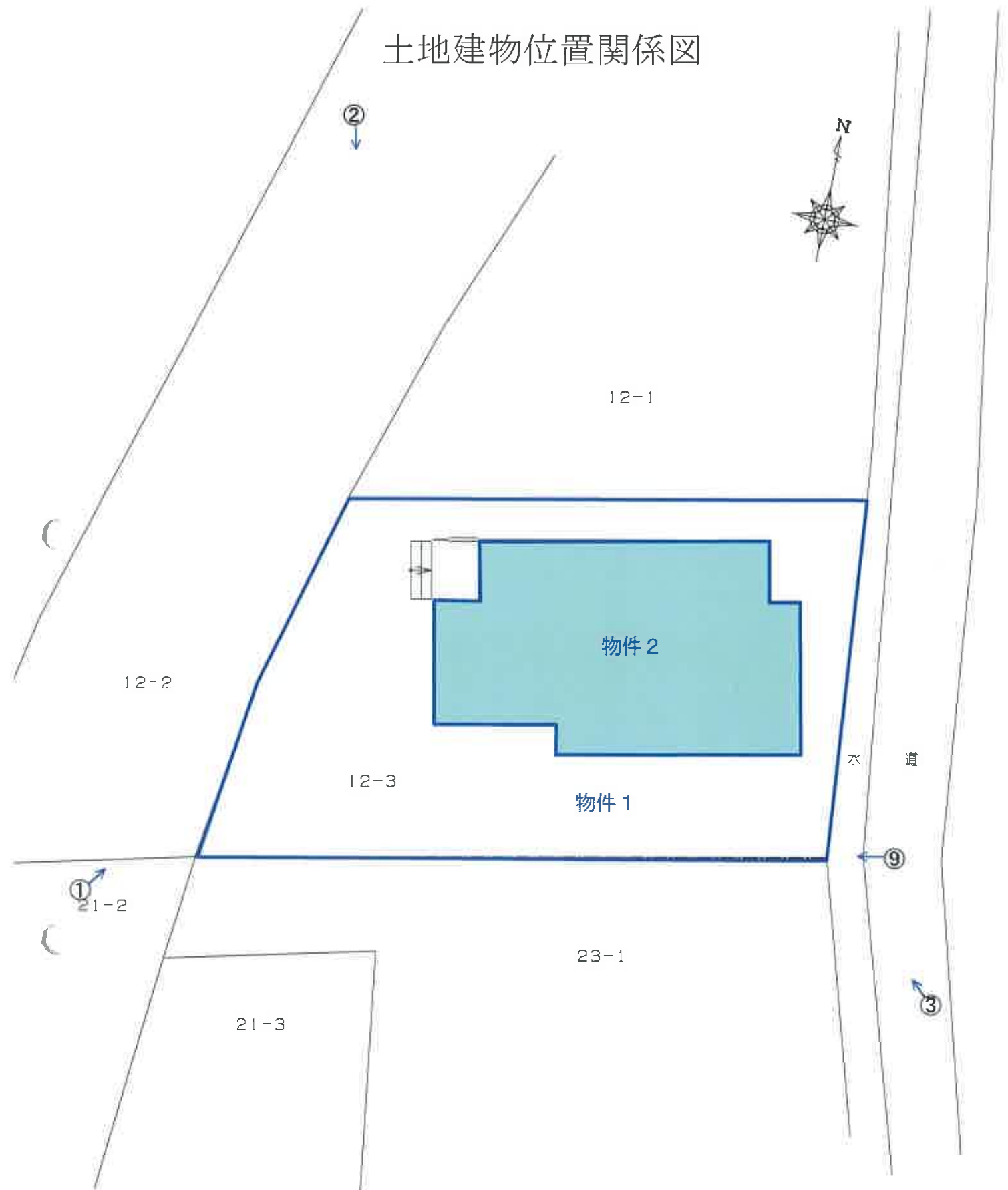
250

申 請 人

縮尺

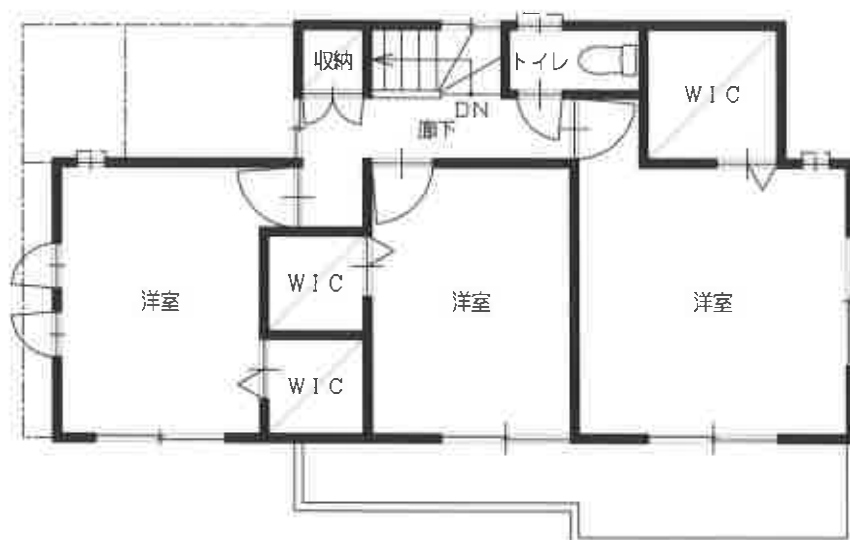
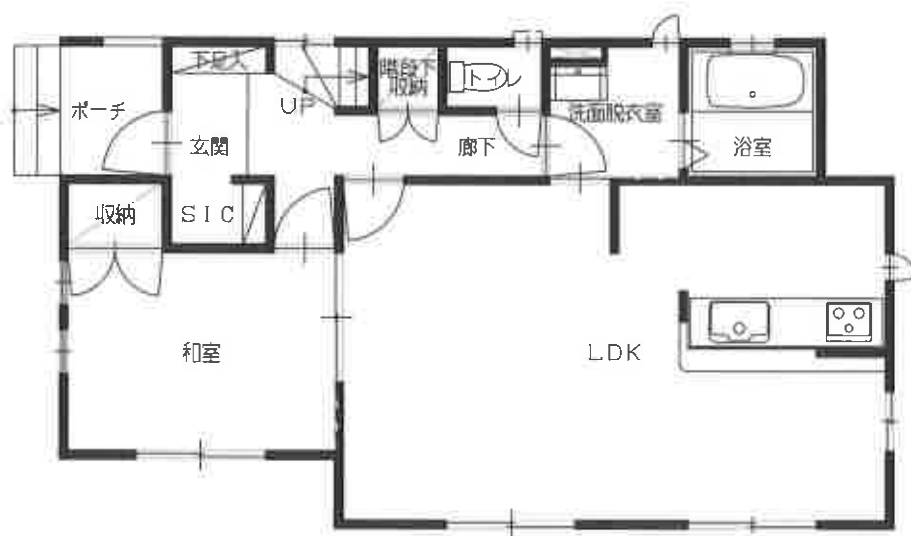
500

土地建物位置関係図



←○写真撮影位置方向・写真番号

※本図は土地と建物等との凡その位置関係を示す概略図であり、
物件の位置を確定した物では無い。



物件2



物件1

市道

No. 1

物件2



市道

物件1

No. 2



物件1

通路

No. 3



物件2: 1階LDKの状況

No. 4



物件2:1階和室の状況

No. 5



物件2:1階台所の状況

No. 6



No. 7

物件2:1階浴室の状況



No. 8

物件2:2階西側洋室の状況

23番1土地の擁壁

物件1の擁壁



隙間

通路

地面から浮いている境界標

No.

9

令和 7(ケ) 第 42 号
令和7年10月10日 現地調査
令和7年11月17日 評 価

福島地方裁判所郡山支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

安田 哲郎 印

第1 評価額

一括価格	
金9,860,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金1,660,000円
物件2（建物）	金8,200,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況 (記載のない事項は、登記とほぼ同じ)
1	所 在 地 番 地 目 地 積	本宮市高木字長瀬 12番3 宅地 183.26㎡	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	本宮市高木字長瀬12番地3 12番3 居宅 木造スレート葺2階建 1階： 62.10㎡ 2階： 49.68㎡ 計： 111.78㎡	
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR東北本線「本宮」駅の南東方約1.2km（道路距離、以下同じ。） 本宮市立本宮小学校まで約1.5km ヨークベニマル本宮館町店 まで約1.5km	
付 近 の 状 況	当該地域は、阿武隈川東側に位置し、背後に農地も残る中、主として一般住宅が連なる住宅地域である。鉄道駅や小学校との連絡性は中庸を得ているが、街路の配置や画地の形状等整然性がやや劣る地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 防火・準防火地域の指定なし 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定有り 遺跡名：百目木遺跡
画 地 条 件	間口約11.5m、奥行最大約18.7m、地積183.26㎡ 略台形、中間画地、敷地内は概ね平坦 前面道路にほぼ等高～0.3m高く接面。 東側の水路と法定外道路から成る通路とは約1mの高低差が有り、 フェンスも設置しているため出入していない。	
接 面 道 路 の 状 況	西側 幅員約6.5m 舗装市道 （建築基準法42条1項1号）	
土 地 の 利 用 状 況 等	土地所有者が、本土地上に物件2建物を所有し、占有している。 隣地は、住宅や車庫等の敷地、農地となっている。	
供給処理施設	上 水 道 あり ガス配管 なし 下 水 道 なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特 記 事 項	① 本宮市上下水道課によると、上水道は西側市道に埋設されている本宮市の本管より支分して宅地内に引き込んでいるとのこと。 ② 本土地の南東端の擁壁と隣接地である２３番１土地の擁壁との間には隙間が生じている。また、南東端の境界標は地面から若干浮いた状態となっている。それ以外に見分できる範囲において、地割れや陥没等は見受けられない。 ③ 周知の埋蔵文化財包蔵地（遺跡名：百目木遺跡）であり、工事や土地の掘削等を行う場合、文化財保護法の適用を受けるため、買い請け人はその内容について確認をするのが相当である。 ④ ハザードマップ上の情報：洪水浸水想定区域（想定最大規模）浸水深 3.0m～5.0m
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建 築 時 期 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日（登記記載）：平成29年5月1日 新築 経 過 年 数：9年 経済的残存耐用年数：21年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレートぶき 外 壁：窯業系サイディング張り 天 井：ビニールクロス貼 内 壁：ビニールクロス貼 床：フローリング張り、畳敷き等 設 備：電気・給排水衛生設備 その他：オール電化仕様
床 面 積 （ 現 況 ）	1階：62.10㎡ 2階：49.68㎡ 計：111.78㎡ ＊登記と概ね合致。
現 況 用 途 等	現 況 用 途：居宅 間 取 り：別添間取図のとおり
品 等	普通
保 守 管 理 の 状 態	やや劣る
建 物 の 利 用 状 況	建物所有者が、本建物を住居として使用している。
特 記 事 項	①建物内部で視認できる範囲において、清掃が行き届いていないことによる床等の汚れや、落書きによる内壁クロスの一部の汚れがあるが、それ以外に目立った損傷等は見受けられない。 ②建物外部には経年相応の汚れや劣化が認められるが、目立った損傷等は見受けられない。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	21,800	0.92	183.26	1.00	3,680,000

ア 標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

地価調査 本宮(県)-2

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準とした価格} \\ 24,200\text{円/㎡} & \times & 101.1 / 100 & \times & 100 / 104 & \times & 100 / 108 & = & 21,800\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件：104%（方位）

◇地域格差：街路条件：101%（幅員）

交通接近条件：97%（最寄駅）

環境条件：105%（居住環境）

行政的条件：105%（周知の埋蔵文化財包蔵地の指定無し）

格 差 率：108%

イ 個 別 格 差：街路条件：100%

交通接近条件：100%

環境条件：100%

画地条件：97%（方位）（形状）

行政的条件：100%

その他の条件：95%（南東側擁壁等の状況）

格 差 率：92%

ウ 地 積：登記数量

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2	200,000	111.78	0.57	12,740,000

ウ 現 価 率 :

経済的全耐用年数	30年
経過年数	9年
経済的残存耐用年数	21年
観察減価及び中古物件の市場性	20%
残価率	5%
現価率 *	57%

$$* \text{現価率} = \left\{ \text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times \frac{\text{経済的残存耐用年数}}{\text{経済的全耐用年数}} \right\} \times (1 - \text{観察減価})$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	3,680,000	1.00	0.25	法定地上権	920,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件1の土地の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を25%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	3,680,000	- 920,000		1.00	0.60	1,660,000
2	12,740,000	+ 920,000	1.00	1.00	0.60	8,200,000
一括価格 (合計)						9,860,000

ウ 占有減価修正：特に必要ないと判断した。

エ 市場性修正：特に必要ないと判断した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 本宮(県)-2

所在地 : 本宮市仁井田字下ノ原28番65
価格 : 24,200円/㎡
位置 : 「本宮」駅まで道路距離で約2,300m
価格時点 : 令和7年7月1日
地積 : 253㎡
供給処理施設 : 水道・ガス・下水
接面街路 : 南西側9m市道
用途指定等 : 非線引都市計画区域
建ぺい率 60% 容積率 200%
地域の概要 : 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 : 2,932,160円
物件2 : 5,983,068円

第7 附属資料

公 図 写
地 積 測 量 図
各階平面図・建物図面写
土地建物位置関係図
建物間取図

以 上

公 図 写



1:500

登記年月日：平成29年6月8日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
（福島地方事務局より本紙出張所管理）
令和7年8月14日 東京法務局

登記官

地図整理番号：M91298

地積測量図

地番 12-1、12-3

土地の所在 本宮市高木字長瀬

座標求積表

地番 (A)12-1				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B1	167735.865	50481.240	-143013.352920	0.19
A55	167736.052	50481.290	200057.352270	3.96
A54	167739.828	50482.480	567978.382480	8.03
A53	167747.303	50485.416	757988.035824	8.22
A4	167754.842	50488.688	417137.540256	5.53
A7	167755.565	50494.166	-101139.814498	2.75
A52	167752.839	50494.526	-782160.207740	12.88
A14	167740.075	50496.259	-704824.798086	1.19
B2	167738.885	50496.358	-212589.667180	15.42
倍面積			-366.529594	
面積			183.26	m ²

地番 (B)12-3				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A37	167724.557	50478.910	102926.497490	5.76
A36	167730.260	50479.749	570825.001692	5.80
B1	167735.865	50481.240	435400.695000	15.42
B2	167738.885	50496.358	-385994.160552	10.70
A19	167728.221	50497.248	-723524.569244	18.70
倍面積			-366.535714	
面積			183.26	m ²

合計 366.5326540

測量の成果			
測点名	座標	距離	備考
GP1	167765.835	50494.670	
T1	167727.890	50472.595	

基準点座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
GP1	167765.835	50494.670		
T1	167727.890	50472.595		

測地系	世界測地系 (測地成果2011)
座標系	日本
測量年月日	平成29年6月1日

G:コンクリート杭 P:プラスチック杭 S:石杭 M:測印 R:鉄 A:プレート

作成者

年 6 月 1 日作成

申請人

縮尺 250

A3をA4サイズに縮小

登記年月日：平成29年6月14日

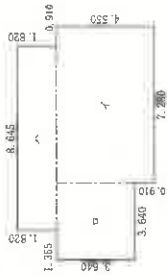
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(信濃地方法律局(二本松出張所管轄))
令和7年8月14日 東京法律局

登記官

各階平面図 建物図面

家屋番号	12番3
建物の所在	本宮市高木字長瀬12番地3

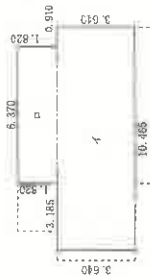
1階



求積表

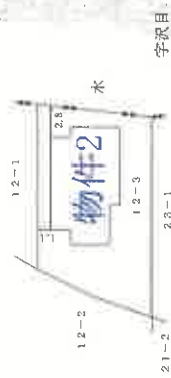
①	7.280 × 4.550	=	33.124000
②	3.640 × 3.640	=	13.249600
③	8.645 × 1.820	=	15.733900
合計			62.107500
床面積			62.10 m²

2階



求積表

①	10.465 × 3.640	=	38.092600
②	6.370 × 1.820	=	11.593400
合計			49.686000
床面積			49.68 m²



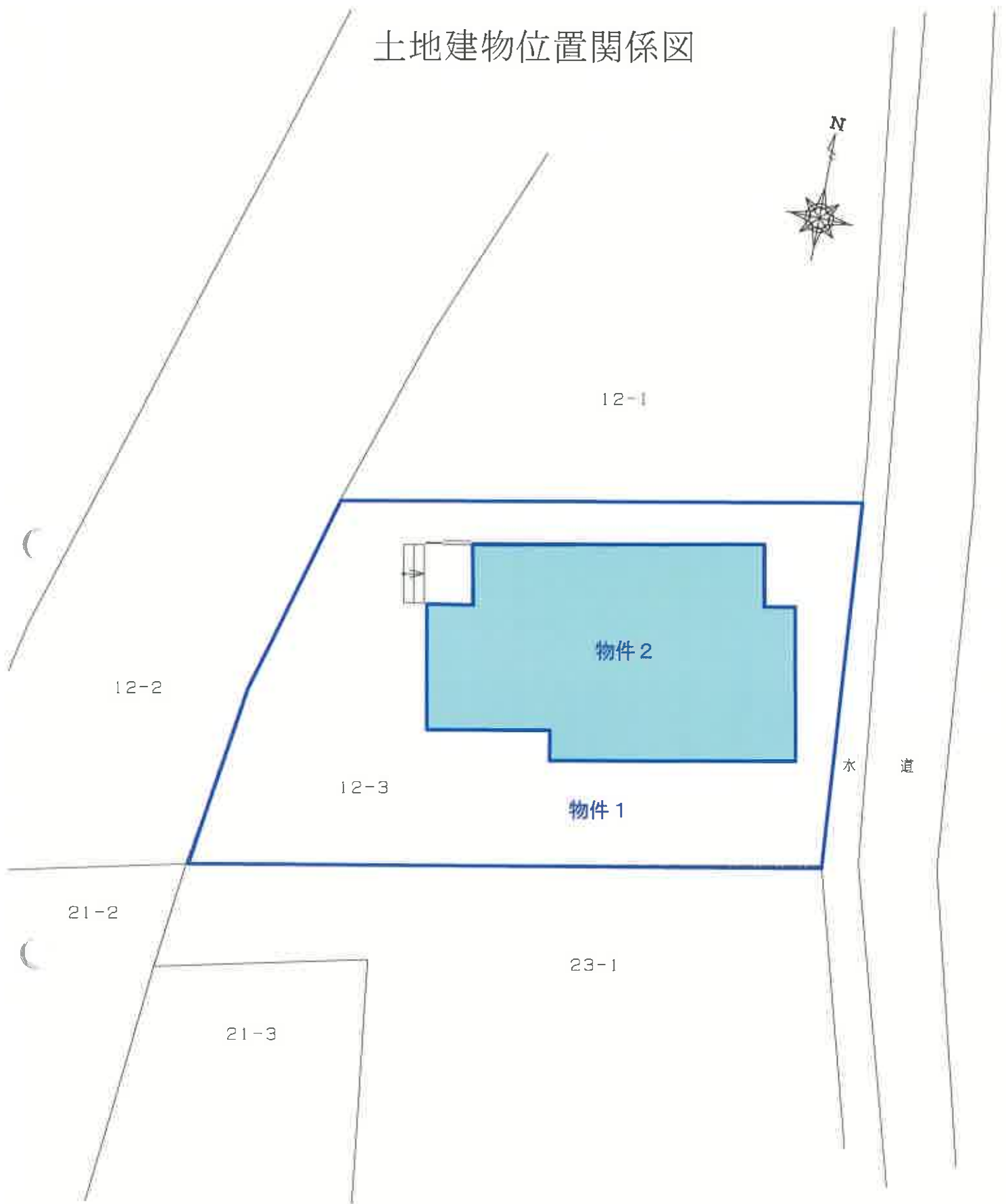
作成者

縮尺 250

申請入

縮尺 500

土地建物位置関係図



※本図は土地と建物等との凡その位置関係を示す概略図であり、
物件の位置を確定した物では無い。

物件 2 建物

間取図

