

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月20日

福島地方裁判所郡山支部

裁判所書記官 遠藤 真也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月10日から 令和 8年 6月17日まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月24日 午前10時00分 場 所 福島地方裁判所郡山支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 8日 午前 9時30分 場 所 福島地方裁判所郡山支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月20日から, 当庁閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- 1 所 在 郡山市喜久田町早稲原字伝左エ門原3番地121
- 家屋 番号 3番121の1
- 種 類 居宅
- 構 造 木造瓦葺2階建
- 床 面 積 1階 115.10平方メートル
2階 41.40平方メートル

物 件 明 細 書

令和 8年 4月20日

福島地方裁判所郡山支部

裁判所書記官 遠 藤 真 也

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

【物件番号1】

売却対象外の土地(地番3番121)につき、本件建物のために法定地上権が成立する。

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件共有者Bが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室に別ファイルとして備え付けてあります。このほか、BITシステムのお知らせメニューにも登載されています。



11

物 件 目 録

- 1 所 在 郡山市喜久田町早稲原字伝左エ門原3番地121
- 家屋 番号 3番121の1
- 種 類 居宅
- 構 造 木造瓦葺2階建
- 床 面 積 1階 115.10平方メートル
2階 41.40平方メートル
- 共有者 A 持分3分の2
共有者 B 持分3分の1



令和 7年(ケ)第 53号
令和 7年 12月 2日受理
令和 8年 1月 27日提出

現況調査報告書

福島地方裁判所郡山支部

執行官 佐久間 裕 子

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 郡山市喜久田町早稲原字伝左エ門原3番地121
- 家屋 番号 3番121の1
- 種 類 居宅
- 構 造 木造瓦葺2階建
- 床 面 積 1階 115.10平方メートル
2階 41.40平方メートル
- 共有者 A 持分3分の2
共有者 B 持分3分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施
建物	物件1
種類構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる (<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 <input checked="" type="checkbox"/> 共有者B 上記の者が本建物を住居として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり <input type="checkbox"/>
その他の事項	
執行官保管の仮処分の	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日
剪取地 (目的外土地)	「目的外土地の概況」のとおり
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

目的外土地の概況 (物件1関係)	
所在地	郡山市喜久田町早稲原字伝左エ門原
地番	3番121
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/>
地積	610.42平方メートル(<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 約 平方メートル)
所有者	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(C)
その他の事項	
<input type="checkbox"/> 関係人(<input type="checkbox"/> (建物所有者) <input type="checkbox"/> ())の陳述 / <input type="checkbox"/> 提示文書()の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	年 月 日
最初の契約日	年 月 日
契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等貸主	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
当事者借主	<input type="checkbox"/> 建物共有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
地代・支払時期等	毎月 金 円(毎月末日限り 当月 翌月分支払)
地代前払	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(金 円 分まで)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(<input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)
特約等	
地代滞納	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(平成 年 月 日現在 金 円)
契約解除	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある()
訴訟提起等	<input type="checkbox"/> ない [地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 <input type="checkbox"/> ある [<input type="checkbox"/> 係属中 <input type="checkbox"/> 終局()
その他	
執行官の意見	<input type="checkbox"/> 上記のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ B (物件共有者)</p>	<p>(令和7年12月26日物件所在地で面談し事情聴取)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 本建物は、私とAの共有です。 2 本建物には、私が住んでいます。 Aは、20年近く帰ってきていませんので、私は、Aがどこに住んでいるのか分かりません。そのため、私が本建物を占有することについて、私とAとの間で使用料を支払うかどうか等の話し合いはしていません。 3 本建物の敷地である3番121土地は、元々は私が所有していました。令和7年3月4日に同土地の所有者はCとなりました。同土地の所有者がCとなった以降は、同土地を本建物の敷地として使用するに当たり、Cから無償で土地を借りています。 4 本建物を建築後、増改築やリフォームはしていません。 5 平成23年3月の東日本大震災により、建物の内壁等にはひびが生じました。修繕はしていません。 6 1階の広縁の床のしみは、雨漏りにより生じたものではありません。広縁を洗濯物干し場として使用しているため、湿気によりしみが生じました。 7 1階和室3の天井のしみは雨漏りにより生じたものではありません。2階を使用する際に液体が流れたことにより生じたものです。 8 本建物内で喫煙していたことがあります。
<p>■ D (3番121土地所有者兼本件申立債権者の代理人弁護士)</p>	<p>(令和8年1月7日電話にて事情聴取)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 私は3番121土地の所有者兼本件申立債権者であるCの代理人弁護士です。 2 CはBの親戚ですので、本建物をBらが共有して3番121土地を使用するに当たり、CはBらに無償で土地を使用させています。 3 本建物が売却に付された場合、Cは買受けを希望しています。 4 本建物の売却により、本建物のために法定地上権が成立することはCも承知しています。仮にC以外の方が買受人となった場合、Cは買受人との間での地代の協議に応じるとのことです。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、公図写し、各階平面図、建物図面、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本建物は、C所有の3番121土地上に建っており、同土地は南側で郡山市所有の登記上の地目が公衆用道路である3番459に接している。同土地は公図上の道と一体として市道敷きとなっている。
また、3番121土地は東側で水路を介して公図上の道に接しており、公図上の道は市道敷きとなっている。
- 3 3番121土地の占有権原について
 - (1) B及びDの陳述を踏まえ、本建物の共有者らは、3番121土地所有者がCとなった以降、同土地を本建物の敷地として、使用借権により占有しているものと認める。
 - (2) なお、本建物は、A及びBを共有者として所有権保存登記がなされ、平成22年2月23日に根抵当権が設定されている。また、登記上、根抵当権設定時の3番121土地の登記上の所有者はBである。
Aも、上記登記上の権利関係と同趣旨の内容を陳述していることから、売却により本建物のために法定地上権が成立するものと認める。
- 4 物件1建物の北側には、C所有の3番456土地上の建物（登記簿上の所在は3番地121、家屋番号3番121の2）が建っている。同建物の南側の軒先と外階段部分が3番121土地に跨っている可能性がある。
- 5 建物内部
 - (1) 見分できる範囲において、天井や内壁に地震の影響によると思われるひびが複数見られる。
2階和室2の内壁の一部は落下し、内部の断熱材が見える状態となっている。
 - (2) 床や天井の一部には、経年劣化等によるしみが見られる。
- 6 建物外部
見分できる範囲において、犬走り部分、土台部分及び外壁に地震の影響によると思われるひびが複数見られる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年12月2日(火) : - :	執行官室	福島地方法務局郡山支局に対し全部事項証明書交付申請書を送付(12月8日受領)
令和7年12月23日(火) 16:04-16:06	物件所在地	現況(占有)調査、写真撮影
令和7年12月26日(金) 13:30-14:25	物件所在地	立入調査、占有調査、写真撮影、Bから事情聴取
令和8年1月7日(水) 16:00-16:05	執行官室	Dから電話で事情聴取
令和8年1月13日(火) 14:35-14:51	福島地方法務局郡山支局	家屋番号3番121の2の建物図面等交付申請(同日受領)
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
<p>(特記事項)</p> <p>■令和7年12月26日</p> <p>目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p>目的物件は在宅で解錠されていたが、在宅者に抵抗等の可能性があったため、立会人を立ち会わせた。</p> <p>□令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写



地区外

登記年月日：平成7年10月4日

令和7年2月13日 福島地方方法務局郡山支局 登記官

(8 枚目)

請求番号：27-1

A3→A4に縮小

6266077 各階平面図

H7.10.4.

建物図面

家屋番号 3番121の1
 建物の所在 郡山市喜久田町早稲原字伝左工門原3番地121

物件1

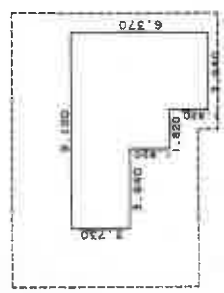
1 階



求積表

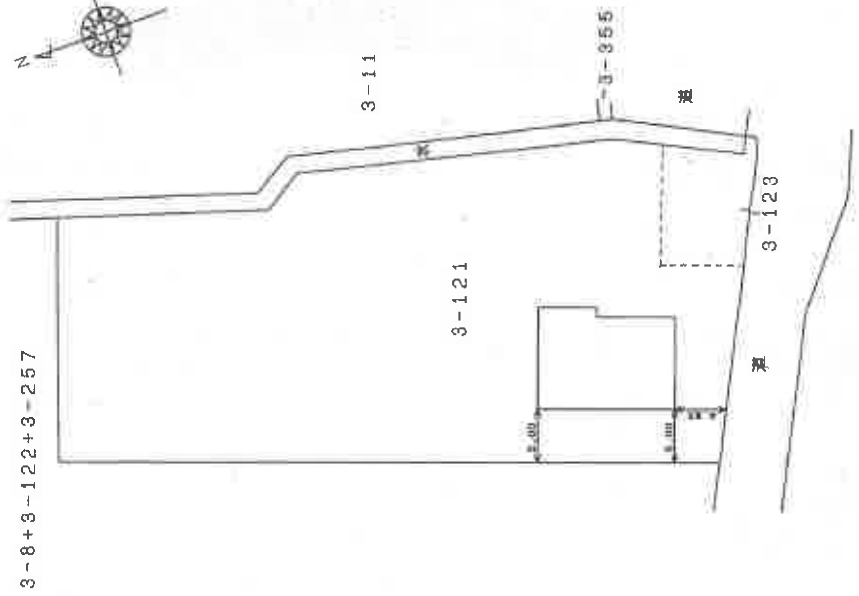
8.645 X 7.280	=	62.935600
9.555 X 5.460	=	52.170300
合計		115.105900
床面積		115.10 m ²

2 階



求積表

2.730 X 3.640	=	9.937200
4.550 X 1.820	=	8.281000
6.370 X 1.640	=	23.186800
合計		41.405000
床面積		41.40 m ²



製作者

9月30日作製

縮尺 1/250

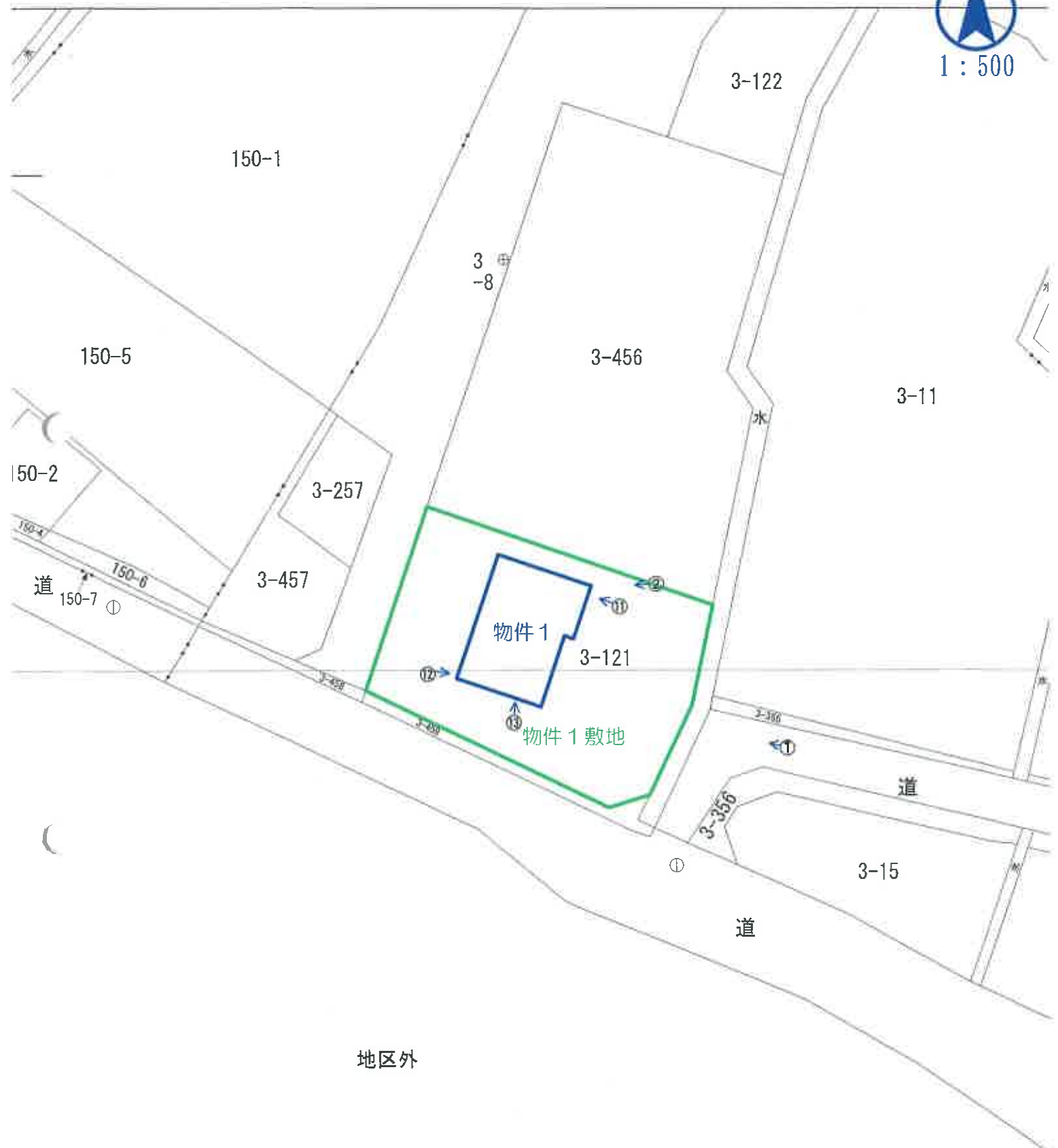
申請人

縮尺 1/500

(福島県土地家屋調査士会)

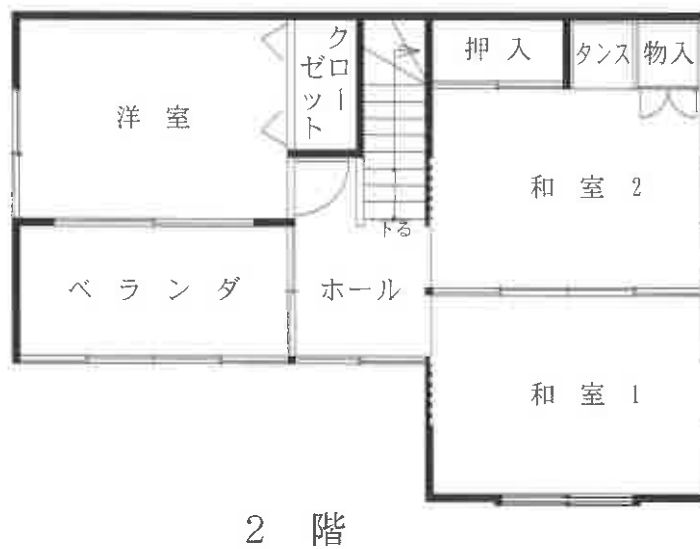
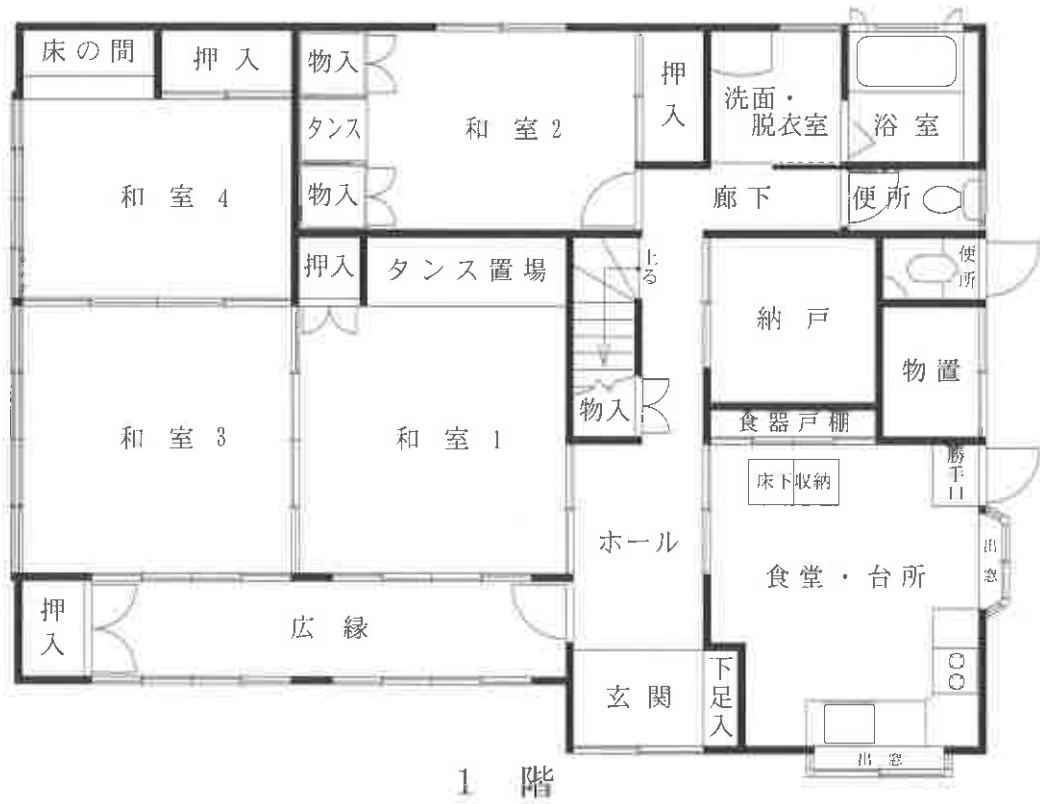
土地建物位置関係図

←○写真撮影位置方向・写真番号



建物間取図

物件 1





3番121土地

No. 1



3番121土地

No. 2



物件1:1階和室1の状況

No. 3



物件1:1階和室2の状況

No. 4



物件1:1階食堂・台所の状況

No. 5



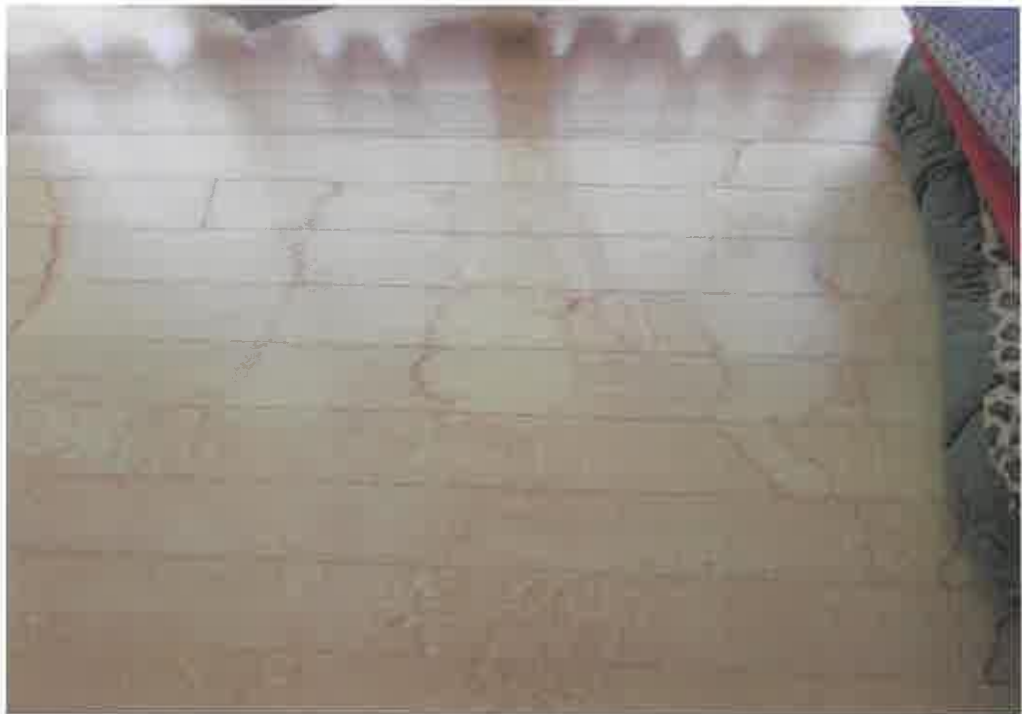
物件1:1階浴室の状況

No. 6



物件1:2階和室1の状況

No. 7



物件1:1階広縁の床のしみの状況

No. 8



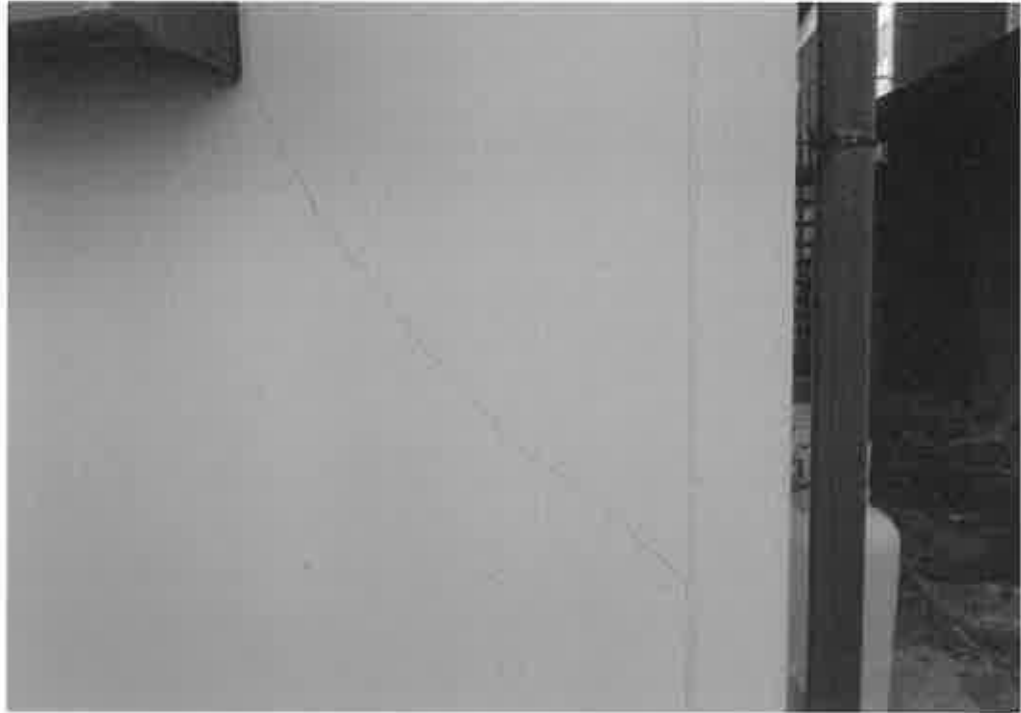
物件1:2階和室2の内壁の損傷状況

No. 9



物件1:2階洋室の内壁クロスのひびの状況

No. 10



物件1:外壁のひびの状況

No. 11



物件1:犬走り部分のひびの状況

No. 12



物件1:土台部分のひびの状況

No. 13

令和7年(ケ)第53号
令和7年12月26日 現地調査
令和8年1月29日 評価

福島地方裁判所郡山支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小 野 博 印

第1 評価額

物件1 (建物)	金1,320,000円
----------	-------------

物件1の建物価格は、当該建物のための土地利用権等価格を加算した価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況 (記載のない事項は、登記とほぼ同じ)
1	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	郡山市喜久田町早稲原字伝左エ門原 3番地121 3番121の1 居宅 木造瓦葺2階建 1階： 115.10㎡ 2階： 41.40㎡ 計： 156.50㎡	
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 目的外土地の概況及び利用状況等（物件1の敷地）

位置・交通	JR東北本線「郡山」駅の北西方約7.6km(道路距離、以下同じ。) JR磐越西線「喜久田」駅の南東方約1.2km 最寄バス停「十四戸」の北東方約600m 市立喜久田小学校まで約1.2km ヨークベニマル八山田店まで約3km	
付近の状況	当該地域は、郡山中心市街地の北端部に近接した集落地域であり、農地の中に農家住宅、一般住宅、事業所等が散在している。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 用途無指定 60% 200% 防火・準防火地域の指定なし 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし
画地条件	間口 約26m、奥行 約19～22m、地積 610.42㎡ 道路とほぼ等高、平坦、ほぼ整形、角地	
接面道路の状況	南側 幅員約6m 東側 幅員約6m	舗装市道（建築基準法42条1項1号） 舗装市道（建築基準法42条1項1号）
土地の利用状況等	物件1建物の敷地として利用されており、西端部分には竹や樹木が生育している。 隣地は作業所、事業所、農地等となっている。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 なし 下水道 なし（個別浄化槽） (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の接面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。「不明」とは、接面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

<p>特記事項</p>	<p>① 目的外土地の概要 所在：郡山市喜久田町早稲原字伝左エ門原 地番：3番121 地目：宅地 地積：610.42㎡ 所有者：C</p> <p>② 目視による調査によれば、東日本大震災及びその後の地震等によると思われる地盤沈下等は特に見られない。</p> <p>③ 当該敷地は市街化調整区域内に存するが、地上建物である物件1建物は、農家住宅としての許可を受けて建て替えられた居宅であるため、農業従事者以外の者が居宅として利用し、将来建て替え等を行うためには一般住宅への用途変更の許可が必要である。 用途変更の許可を受けるには、以前まで一体利用されていた北側隣接地上の建物(家屋番号3番121の2の建物を含む)を取り壊すなどの処置が必要であること、所有者自身も一定の要件を満たす必要があること等から、農業従事者以外の買い受け予定者は、用途変更の許可の可能性等について市担当者と事前に協議する必要がある。</p> <p>④ 上記家屋番号3番121の2の建物の軒先と外階段が当該敷地内にはみ出している可能性がある。</p>
-------------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件1）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建 築 年 月 日 : 平成7年9月26日新築 経 過 年 数 : 30年 経済的残存耐用年数 : ほぼ満了している
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 日本瓦 外 壁 : リシン吹付け 天 井 : 目透し、ビニールクロス、化粧合板等 内 壁 : 京壁、ビニールクロス、化粧合板、タイル等 床 : 畳、フローリング、クッションフロア、タイル等 設 備 : 電気・給排水衛生設備 その他 : なし
床 面 積 (現 況)	1階 : 115.10㎡ 2階 : 41.40㎡ 計 : 156.50㎡ *登記と概ね合致。
現況用途等	現況用途 : 居宅 間 取 り : 別添間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の 状 態	やや劣る(特記事項参照)
建物の利用 状 況	建物共有者Bが居宅として占有している。
特記事項	① 目視による調査によれば、東日本大震災及びその後の地震等による損傷並びに経年によると思われる主な損傷等は下記のとおりである。 a. 壁や天井のクロスにひびが複数見られる。 b. 2階北西側和室の壁が一部落下し、断熱材が見える状態になっている。 c. 床や天井の一部に経年劣化等によるしみが見られる。 d. 基礎や外壁、犬走り等にひびが複数見られる。 ② 本件建物の利用及び建て替えの可能性等については、土地の特記事項で記載のとおりである。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 物件1の敷地（目的外土地）

目的外土地の建付地等価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1の敷地	12,000	1.01	610.42	0.90	6,660,000

ア 標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

地価公示 郡山-40

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{規準とした価格} & \\ 16,800\text{円}/\text{m}^2 & \times 100.6 / 100 & \times 100 / 100 & \times 100 / 141 & = & 12,000\text{円}/\text{m}^2 \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標 準 化 補 正：画 地 条 件：100%

◇地 域 格 差：街 路 条 件：100%

交通接近条件：92%（駅、市中心部）

環 境 条 件：153%（周辺の利用状態、下水）

行政的条 件：100%

格 差 率：141%

イ 個 別 格 差：街 路 条 件：100%

交通接近条件：100%

環 境 条 件：100%

画 地 条 件：101%（角地）

行政的条 件：100%

その他の条件：100%

格 差 率：101%

ウ 地 積：登記数量

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 物件1 (建物)

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
1	230,000	156.50	0.03	1,080,000

ウ 現 価 率 :

- a 経過年数 30年
- b 経済的残存耐用年数 0年
- c 観察減価及び中古物件の市場性 50%
- d 残価率 5%
- e 現価率 3%

$$e = \left\{ d + (1 - d) \times \frac{b}{a + b} \right\} \times (1 - c)$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1の敷地	6,660,000	1.00	0.25	法定地上権	1,670,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：1の敷地の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を25%とした。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等 価格の加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	1,080,000	+ 1,670,000	1.00	0.80	0.60	1,320,000

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：目的物件の個別的要因を充分考慮したが、農業従事者以外の買い受け人が利用する場合は用途変更の許可が必要であること、市街化調整区域の集落地域内の物件であること等より、さらに市場性が劣ると判断されるので所要の修正を行った。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格 郡山-40
所在 郡山市片平町字西大町29番
価格 16,800円/㎡
位置 「郡山」駅まで道路距離で約8.5km
価格時点 令和7年1月1日
地積 554㎡
供給処理施設 水道、下水
接面街路 東5.5m市道
用途指定等 市街化調整区域
建ぺい率 60% 容積率 200%
地域の概要 : 農家住宅の中に店舗兼住宅等も見られる住宅地域

2 固定資産税課税標準額（令和7年度）

物件1 : 2,792,276円

第7 附属資料

公 図 写
土地建物位置関係図
建物間取図

以上

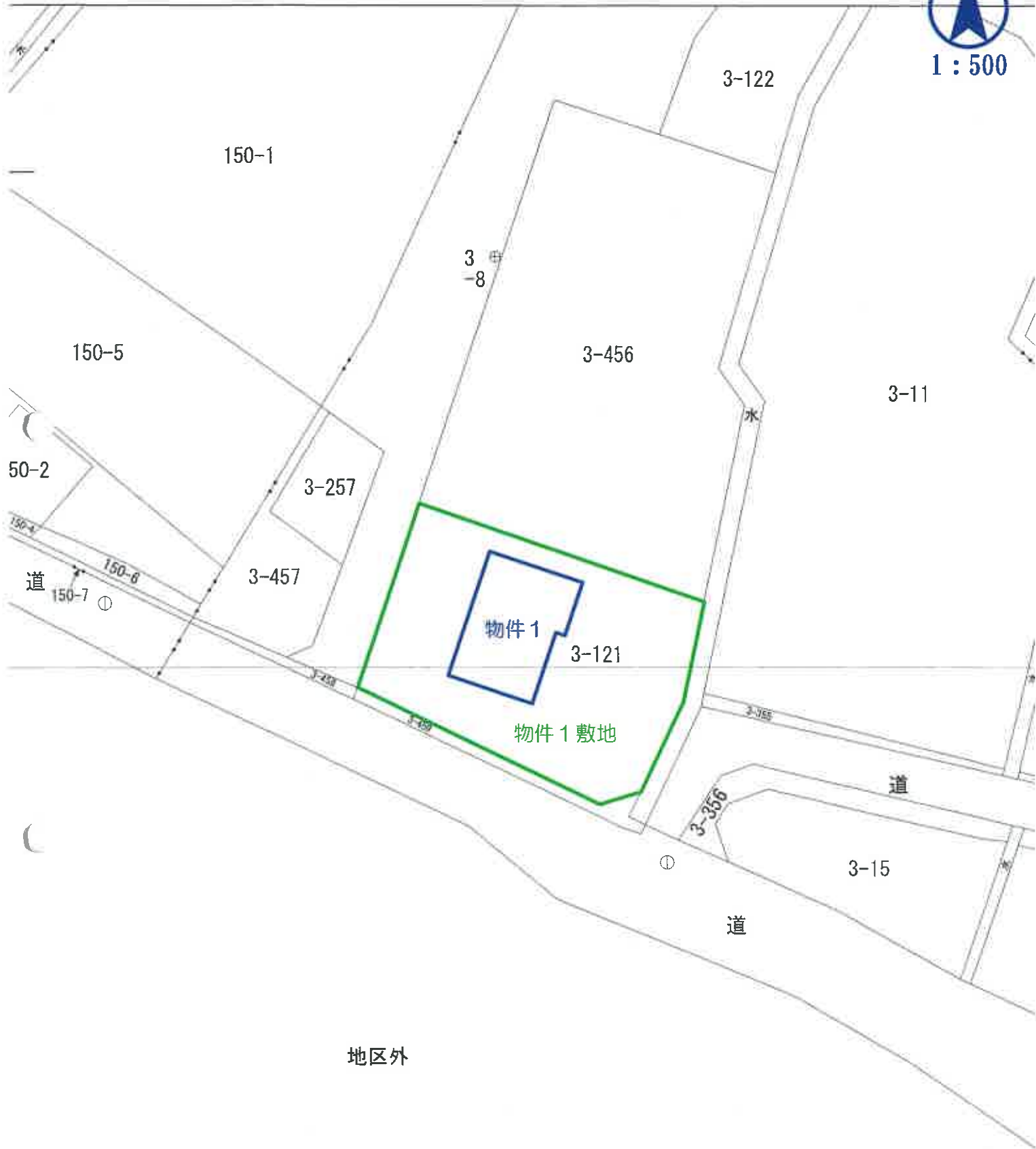
公 図 写



土地建物位置関係図



1 : 500

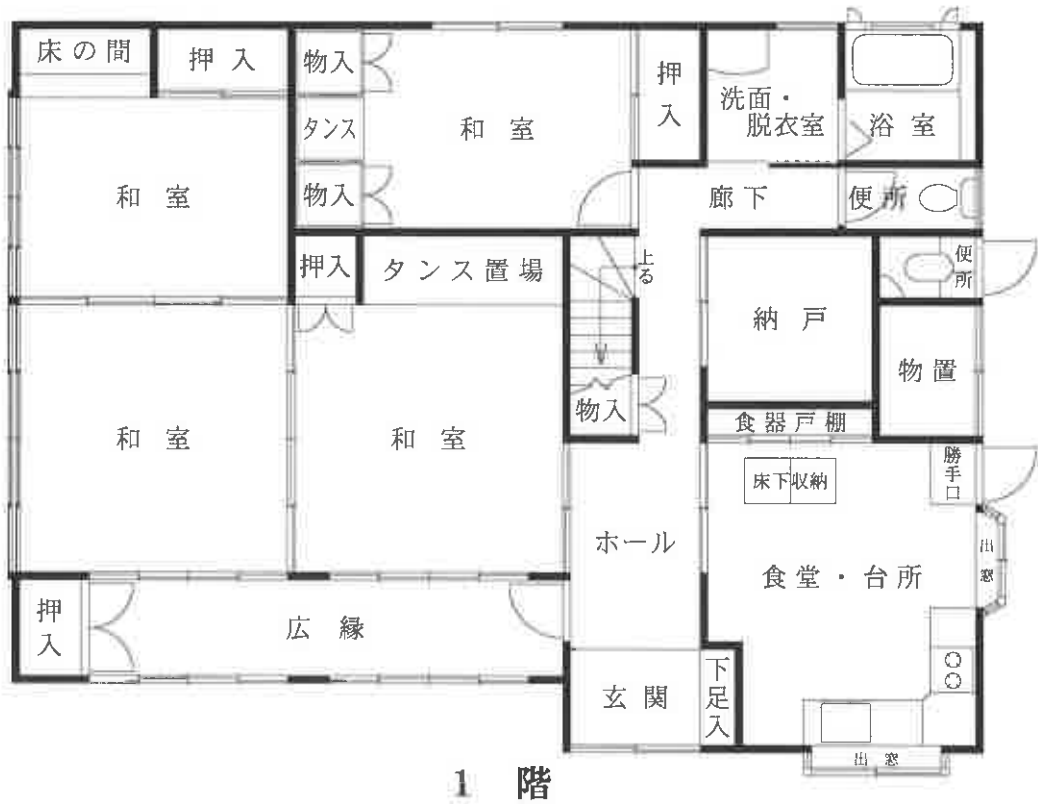


建物間取図

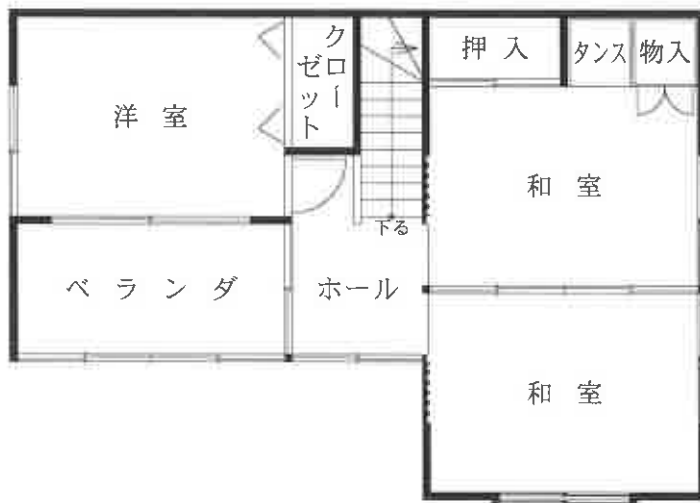


物件 1

種類：居宅
構造：木造瓦葺2階建
床面積：1階 115.10㎡
 2階 41.40㎡
 延 156.50㎡



1 階



2 階