

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 16 日  
福島地方裁判所郡山支部  
裁判所書記官 遠 藤 真 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                   |                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                              | 令和 8 年 10 月 7 日から<br>令和 8 年 10 月 14 日まで                                                                                     |
| 開札期日                                                              | 日 時 令和 8 年 10 月 21 日 午前 10 時 00 分<br>場 所 福島地方裁判所郡山支部売却場                                                                     |
| 売却決定<br>期日                                                        | 日 時 令和 8 年 11 月 4 日 午前 9 時 30 分<br>場 所 福島地方裁判所郡山支部                                                                          |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                  | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限（民事執行規則 33 条）                                       | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 16 日から、当庁閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                             |

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円）   | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和8年度    |          |
|------|--------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                          |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1～3  | 16,202,000<br>12,961,600 | 一括       | 3,240,400  | 134,117  | 32,457   |
| 1    | 3,770,000                |          |            |          |          |
| 2    | 2,000                    |          |            |          |          |
| 3    | 12,430,000               |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |

## 物 件 目 録

- |   |       |                                      |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 須賀川市宮の杜                              |
|   | 地 番   | 100 番 8                              |
|   | 地 目   | 宅地                                   |
|   | 地 積   | 260.96 平方メートル                        |
| 2 | 所 在   | 須賀川市宮の杜                              |
|   | 地 番   | 100 番 28                             |
|   | 地 目   | 雑種地                                  |
|   | 地 積   | 2.99 平方メートル                          |
|   |       | 持分 45 分の 5                           |
| 3 | 所 在   | 須賀川市宮の杜 100 番地 8                     |
|   | 家屋 番号 | 100 番 8                              |
|   | 種 類   | 居宅                                   |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき 2 階建                        |
|   | 床 面 積 | 1 階 71.00 平方メートル<br>2 階 56.00 平方メートル |

## 物 件 明 細 書

令和 8年 8月 7日

福島地方裁判所郡山支部

裁判所書記官 遠 藤 真 也

---

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件共有者らが占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

本件土地は共有持分についての売却である。共用のごみ集積所として利用されている。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室に別ファイルとして備え付けてあります。  
このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも掲載されています。



## 物 件 目 録

- 1 所 在 須賀川市宮の杜  
 地 番 100 番 8  
 地 目 宅地  
 地 積 260.96 平方メートル  
 共有者 A 持分 5 分の 3  
 共有者 B 持分 5 分の 2
  
- 2 所 在 須賀川市宮の杜  
 地 番 100 番 28  
 地 目 雑種地  
 地 積 2.99 平方メートル  
 共有者 A 持分 45 分の 3  
 共有者 B 持分 45 分の 2
  
- 3 所 在 須賀川市宮の杜 100 番地 8  
 家屋 番号 100 番 8  
 種 類 居宅  
 構 造 木造スレートぶき 2 階建  
 床 面 積 1 階 71.00 平方メートル  
           2 階 56.00 平方メートル  
 共有者 A 持分 5 分の 3  
 共有者 B 持分 5 分の 2



令和 8 年（ケ）第 21 号  
令和 8 年 6 月 9 日受理  
令和 8 年 7 月 21 日提出

# 現 況 調 査 報 告 書

福島地方裁判所郡山支部

執行官 佐久間 裕 子

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

1 所 在 須賀川市宮の杜  
地 番 100 番 8  
地 目 宅地  
地 積 260.96 平方メートル

共有者 A 持分 5 分の 3  
共有者 B 持分 5 分の 2

2 所 在 須賀川市宮の杜  
地 番 100 番 28  
地 目 雑種地  
地 積 2.99 平方メートル

共有者 A 持分 45 分の 3  
共有者 B 持分 45 分の 2

3 所 在 須賀川市宮の杜 100 番地 8

家屋 番号 100 番 8

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき 2 階建

床 面 積 1 階 71.00 平方メートル  
2 階 56.00 平方メートル

共有者 A 持分 5 分の 3  
共有者 B 持分 5 分の 2

|                |                                                                            |  |  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり                                                                 |  |  |
| 住居表示           | 住居表示未実施                                                                    |  |  |
| 土地             | 物件 1                                                                       |  |  |
| 現況地目           | ■宅地（物件 1） □公衆用道路（物件     ）                                                  |  |  |
| 形状             | ■公図のとおり □地積測量図のとおり<br>□建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり<br>□                 |  |  |
| 占有者及び占有状況      | ■土地共有者 A、B □その他の者<br>上記の者らが本土地上に下記建物を共有し、占有している。<br>□「占有者及び占有権原」のとおり       |  |  |
| 下記以外の建物（目的外建物） | ■ない<br>□ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）                                              |  |  |
| その他の事項         | 本土地南西側角付近に、簡易物置（動産）が設置されている。                                               |  |  |
| 建物             | 物件 3                                                                       |  |  |
| 種類、構造及び床面積の概略  | ■公簿上の記載とほぼ同一である<br>□公簿上の記載と次の点が異なる（□主である建物 □附属建物）<br>□種類：<br>□構造：<br>□床面積： |  |  |
| 物件目録にない附属建物    | ■ない<br>□ある { 種類：<br>構造：<br>床面積：                                            |  |  |
| 占有者及び占有状況      | ■建物共有者 A、B □その他の者<br>上記の者らが本建物を居宅（空き家）として使用している。<br>□「占有者及び占有権原」のとおり       |  |  |
| 上記以外の敷地（目的外土地） | ■ない<br>□ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）                                              |  |  |
| その他の事項         |                                                                            |  |  |
| 執行官保管の仮処分      | ■ない<br>□ある [ 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号<br>保管開始日 令和 年 月 日                         |  |  |
| 土地建物の位置関係      | □建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり                                            |  |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 不動産の表示    | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| 住居表示      | 住居表示未実施                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 土地        | 物件 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
| 現況地目      | <input type="checkbox"/> 宅地（物件 ） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> 農地（物件 ）<br><input checked="" type="checkbox"/> 雑種地（物件 2） <input type="checkbox"/> 山林（物件 ）                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 形状        | <input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                 |  |  |
| 占有者及び占有状況 | <input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者<br><input type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 上記の者が駐車場として使用し、占有している<br><input type="checkbox"/> 上記の者が更地の状態で占有している<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記の者らがゴミ置き場として使用し、占有している。<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり<br><input type="checkbox"/> |  |  |
| その他の事項    | 本土地のうちA及びBの持分のみの売却である。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
| 執行官保管の仮処  | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある    [    地方裁判所    支部    令和    年（    ）第    号<br>保管開始日    令和    年    月    日                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
| 建物（目的外建物） | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| 土地建物の位置関係 | <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係)      | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>■ A<br/>(物件共有者)</p> | <p>(7月8日物件所在地で面談し事情聴取)</p> <p>1 物件1土地について</p> <p>(1) 本土地は、地割れや陥没等はありません。</p> <p>(2) 隣接地との間で境界が問題となったことはありません。</p> <p>(3) 本土地を他人に賃貸したり、無償で使用させてはいません。</p> <p>(4) 本土地の南西側には、私とBが共有し、本建物の物置として使用していた簡易物置があります。</p> <p>(5) 最近、本土地の付近で熊が目撃されました。</p> <p>2 物件2土地について</p> <p>本土地は、共有者らがゴミ置き場として使用しています。本土地を別の用途で使用することはできません。</p> <p>3 物件3建物について</p> <p>(1) 本建物には私とその家族が令和7年4月頃まで居住していました。その後、私達は別の場所に引っ越し、現在は、私とBが本建物を空き家として管理しています。</p> <p>(2) 本建物を他人に賃貸したり、無償で使用させてはいません。</p> <p>(3) 本建物は、増改築をしていません。</p> <p>(4) 本建物には、不具合等はありません。</p> <p>(5) キッチンの換気扇の下で喫煙していました。</p> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

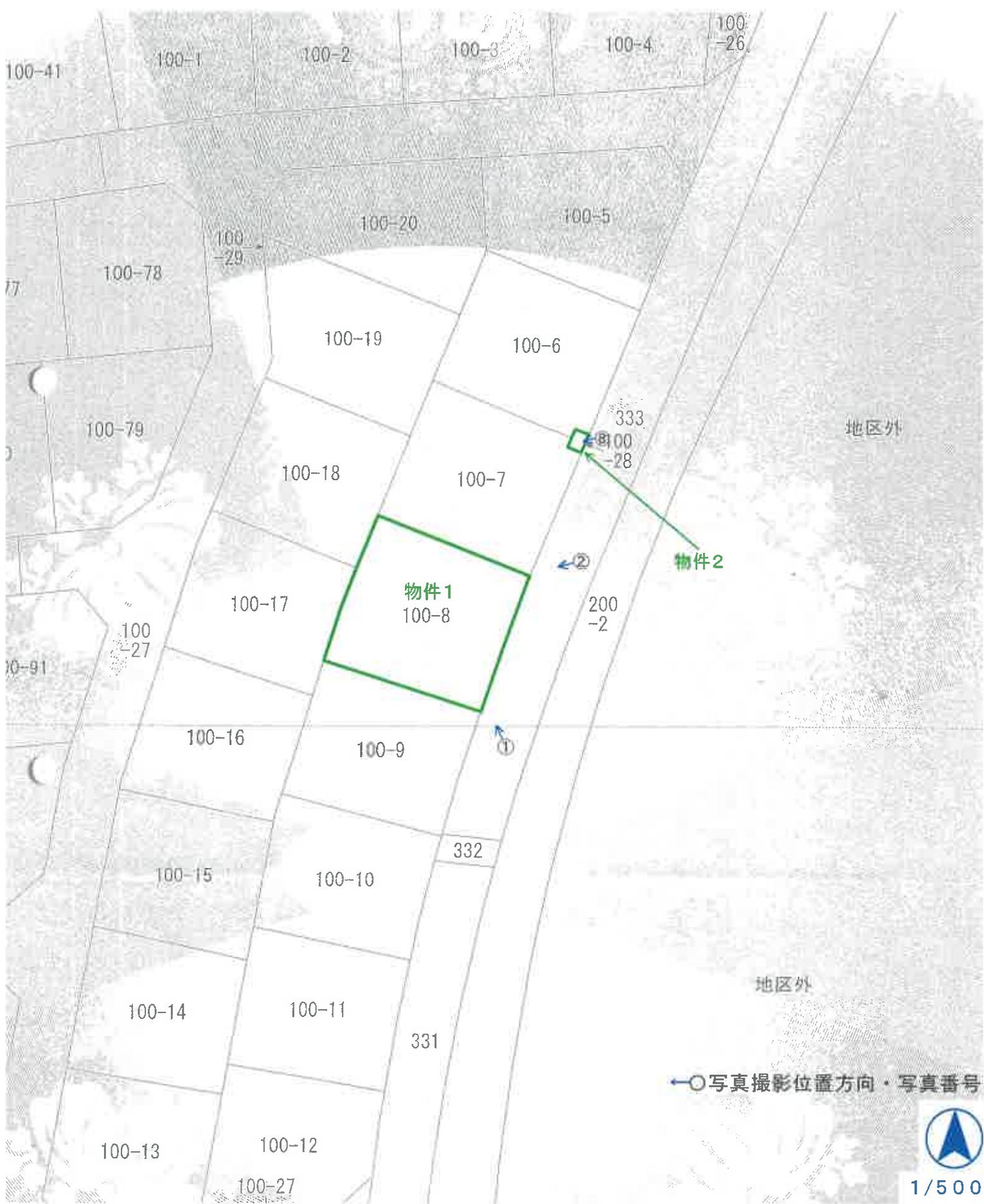
## 執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件の状況は、公図写し、地積測量図、各階平面図、建物図面、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 物件1土地及び物件2土地について
  - (1) 本件各土地は、東側で須賀川市所有の登記上の地目が公衆用道路である333番土地に接している。333番土地は市道敷きとなっているため、現況地目も同様である。
  - (2) 本件各土地は、見分できる範囲において、地割れや陥没等は見受けられない。
  - (3) 物件1土地は、四隅に境界標がある。  
物件2土地は、南東側角付近及び北東側角付近に境界標がある。  
本件各土地と隣接地との間で境界が問題となっている状況は確認できなかった。
- 3 物件3建物について
  - (1) Aの陳述どおり、建物内には動産等はなく、空き家状態であった。本建物の客観的状況及びAの陳述を踏まえ、A及びBが居宅（空き家）として占有しているものと認めた。
  - (2) 建物内部  
見分できる範囲において、目立った損傷等は見受けられない。
  - (3) 建物外部  
見分できる範囲において、外壁や屋根等に目立った損傷等は見受けられない。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                        |             |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------|
| 調 査 の 日 時                                                                                                                                                                        | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等                                |
| 令和8年6月10日（水）<br>： ー ：                                                                                                                                                            | 執行官室        | 須賀川市長に対し、固定資産税に関して保有する図面の交付申請書を送付（6月15日受領） |
| 令和8年6月10日（水）<br>： ー ：                                                                                                                                                            | 執行官室        | 福島地方法務局郡山支局に対し、全部事項証明書交付申請書を送付（6月15日受領）    |
| 令和8年6月30日（火）<br>10：44－10：48                                                                                                                                                      | 物件所在地       | 現況（占有）調査、写真撮影                              |
| 令和8年7月8日（水）<br>11：00－11：34                                                                                                                                                       | 物件所在地       | 立入調査、占有調査、写真撮影、Aから事情聴取                     |
| 年 月 日（ ）<br>： ー ：                                                                                                                                                                |             |                                            |
| 年 月 日（ ）<br>： ー ：                                                                                                                                                                |             |                                            |
| 年 月 日（ ）<br>： ー ：                                                                                                                                                                |             |                                            |
| <p>（特記事項）</p> <p>■ 令和8年7月8日</p> <p>目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p>目的物件は在宅で解錠されたが、在宅者に抵抗等の可能性があったため、立会人を立ち会わせた。</p> <p>□令和 年 月 日</p> <p>休日・夜間執行許可の提示をした。</p> |             |                                            |

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和8年3月11日 福島地方法律局郡山支局

2025

請求番号：17-3

A3をA4に縮小(約70%)

區 訓 實 也

|       |                |
|-------|----------------|
| 地 番   | 100-1ないし100-31 |
| 土地の所在 | 須賀川市宮の辻        |





これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和8年3月11日 福島地方裁判所 民事部

登記簿

地積測量図

地番 100-1ないし100-31

土地の所在 須賀川市宮の杜

| 地番   | 100-1     | 100-2     | 100-3     | 100-4     | 100-5     | 100-6     | 100-7     | 100-8     | 100-9     | 100-10    | 100-11    | 100-12    | 100-13    | 100-14    | 100-15    | 100-16    | 100-17    | 100-18    | 100-19    | 100-20    | 100-21    | 100-22    | 100-23    | 100-24    | 100-25    | 100-26    | 100-27    | 100-28    | 100-29    | 100-30    | 100-31    |
|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Yn   | 47552.127 | 47555.044 | 47555.945 | 47561.699 | 47565.619 | 47566.837 | 47560.815 | 47568.817 | 47561.074 | 47567.533 | 47552.250 | 47555.447 | 47555.030 | 47548.574 | 47548.151 | 47538.364 | 47538.247 | 47538.771 | 47534.266 | 47541.652 | 47543.762 | 47540.073 | 47535.325 | 47535.685 | 47535.815 | 47535.529 | 47535.134 | 47535.425 | 47535.720 | 47535.932 | 47535.126 |
| Yn-1 | 47552.127 | 47555.044 | 47555.945 | 47561.699 | 47565.619 | 47566.837 | 47560.815 | 47568.817 | 47561.074 | 47567.533 | 47552.250 | 47555.447 | 47555.030 | 47548.574 | 47548.151 | 47538.364 | 47538.247 | 47538.771 | 47534.266 | 47541.652 | 47543.762 | 47540.073 | 47535.325 | 47535.685 | 47535.815 | 47535.529 | 47535.134 | 47535.425 | 47535.720 | 47535.932 | 47535.126 |
| Xn   | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     |           |

|       |           |           |         |                |
|-------|-----------|-----------|---------|----------------|
| P25   | 16503.345 | 4371.534  | -0.459  | 47482.75355    |
| P34   | 16506.349 | 4371.571  | 3.037   | 44850.68193    |
| P33   | 14631.123 | 4374.871  | 37.551  | 33107.15.06373 |
| P22-1 | 16511.362 | 4304.122  | 17.833  | 55414.258546   |
| P31   | 16512.553 | 4342.704  | 21.516  | 31618.83048    |
| P5    | 16508.499 | 43415.638 | 8.362   | 1218804.158669 |
| P4    | 16521.715 | 4341.005  | 1.312   | 19230.16880    |
| P30   | 16518.849 | 4341.950  | -4.072  | 55786.353128   |
| P88   | 16518.837 | 43415.934 | -15.424 | 2248433.741868 |
| P28-1 | 16517.848 | 4341.526  | -30.746 | 451401.554608  |
| P29   | 16516.187 | 4336.188  | -30.48  | 4640467.59818  |
| P22-1 | 16515.893 | 4371.118  | -17.251 | 2532120.930143 |
| P25   | 16515.753 | 4368.937  | -13.991 | 205459.20223   |
|       | 合計        |           |         | 359.05052      |
|       |           |           |         | 1739.5250760   |
|       | 面積        |           |         | 199.52         |

| 地番 | 100-28 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|----|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

物件2

| 地番   | 100-29 | $x_n$     | $y_n$    | $y_{n+1}-y_n$ | $x_n$          | $y_{n+1}-y_n$ |
|------|--------|-----------|----------|---------------|----------------|---------------|
| 40   |        |           |          |               |                |               |
| P35  |        | 14603.345 | 4731.834 | -1.550        | -23360.582700  |               |
| P36  |        | 14650.117 | 4732.030 | 1.122         | 104710.863274  |               |
| 513  |        | 14660.750 | 4732.356 | 1.600         | 239589.245000  |               |
| 5122 |        | 14680.509 | 4733.690 | -1.122        | -164712.527798 |               |
|      |        |           |          | 合計            | -5.981724      |               |
|      |        |           |          | 合計            | 2.99436200     |               |
|      |        |           |          | 合計            | 2.99           |               |

| 地番   | 100-1     | 100-2     | 100-3     | 100-4     | 100-5     | 100-6     | 100-7     | 100-8     | 100-9     | 100-10    | 100-11    | 100-12    | 100-13    | 100-14    | 100-15    | 100-16    | 100-17    | 100-18    | 100-19    | 100-20    | 100-21    | 100-22    | 100-23    | 100-24    | 100-25    | 100-26    | 100-27    | 100-28    | 100-29    | 100-30    | 100-31    |
|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Yn   | 47552.127 | 47555.044 | 47555.945 | 47561.699 | 47565.619 | 47566.837 | 47560.815 | 47568.817 | 47561.074 | 47567.533 | 47552.250 | 47555.447 | 47555.030 | 47548.574 | 47548.151 | 47538.364 | 47538.247 | 47538.771 | 47534.266 | 47541.652 | 47543.762 | 47540.073 | 47535.325 | 47535.685 | 47535.815 | 47535.529 | 47535.134 | 47535.425 | 47535.720 | 47535.932 | 47535.126 |
| Yn-1 | 47552.127 | 47555.044 | 47555.945 | 47561.699 | 47565.619 | 47566.837 | 47560.815 | 47568.817 | 47561.074 | 47567.533 | 47552.250 | 47555.447 | 47555.030 | 47548.574 | 47548.151 | 47538.364 | 47538.247 | 47538.771 | 47534.266 | 47541.652 | 47543.762 | 47540.073 | 47535.325 | 47535.685 | 47535.815 | 47535.529 | 47535.134 | 47535.425 | 47535.720 | 47535.932 | 47535.126 |
| Xn   | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     | 11613     |           |

報告書No.1900091

作成者

(令和元年 6月 7日作成)

申請人

縮尺

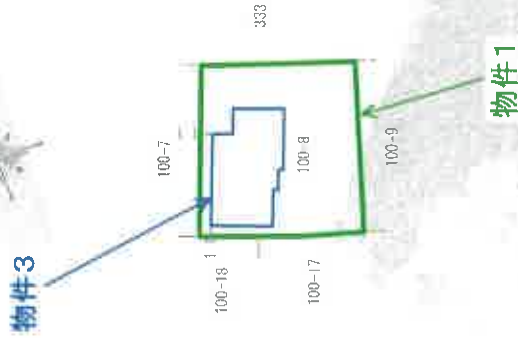
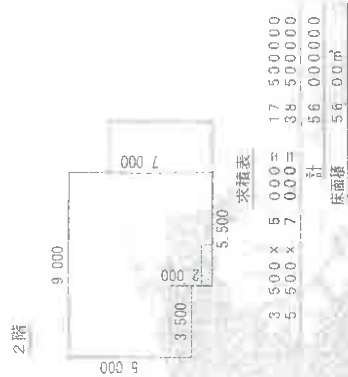
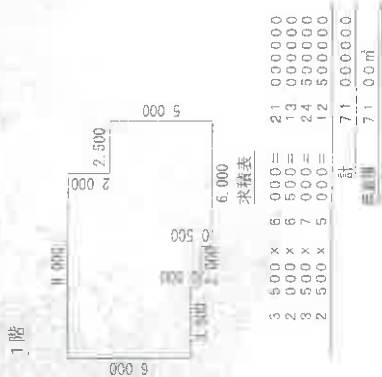
A3をA4に縮小(約70%)

登記年月日：令和2年3月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和8年3月11日 瀬島地方延務局郡山支局 登記官

各階平面図 建物平面図

|       |               |
|-------|---------------|
| 家屋番号  | 100番8         |
| 建物の所在 | 須賀川市宮の辻100番地8 |

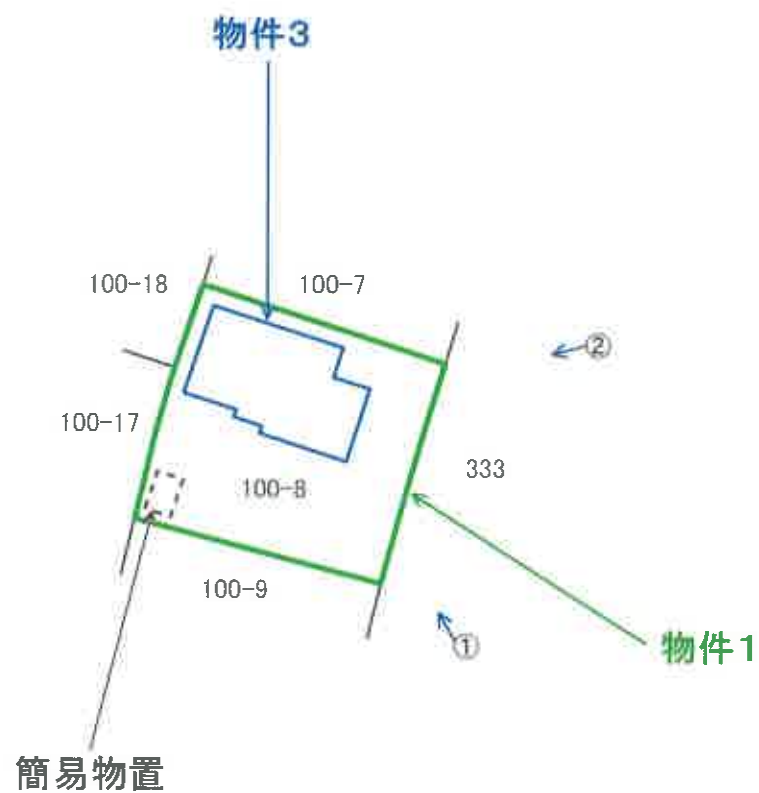


報告書No. 2000017

|     |     |       |       |
|-----|-----|-------|-------|
| 作成者 | 申請人 | 縮尺    | 縮尺    |
|     |     | 1/250 | 1/500 |

請求番号 17-1

A3をA4に縮小(約70%)



←○写真撮影位置方向・写真番号



1/500

土地建物位置関係図

# 物件 3

1 階



2 階



建物間取図

簡易物置(動産)

物件3



物件1

市道

No. 1

物件3



市道

物件1

No. 2



物件3:1階リビングダイニングの状況

No. 3



物件3:1階キッチンの状況

No. 4



物件3:1階和室の状況

No. 5



物件3:1階浴室の状況

No. 6



物件3:2階西側洋室の状況

No. 7



物件2 市道

No. 8

令和 8 年（ケ）第 21 号  
令和 8 年 7 月 8 日 現 地 調 査  
令和 8 年 7 月 29 日 評 価

福島地方裁判所郡山支部 御中

（ 評 価 書 ）

（ 評 価 人 ）  
評価人 不動産鑑定士

安 達 一 夫 印

## 第1 評価額

| 一括価格         |              |
|--------------|--------------|
| 金16,202,000円 |              |
| 内訳価格         |              |
| 物件1（土地）      | 金3,770,000円  |
| 物件2（土地）      | 金2,000円      |
| 物件3（建物）      | 金12,430,000円 |

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 番号 | 所 在 等                              | 登 記                                                                                | 現 況<br>(記載のない事項は、登記とほぼ同じ) |
|----|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1  | 所 在<br>地 番<br>地 目<br>地 積           | 須賀川市宮の杜<br>100番8<br>宅地<br>260.96㎡                                                  |                           |
| 2  | 所 在<br>地 番<br>地 目<br>地 積           | 須賀川市宮の杜<br>100番28<br>雑種地<br>2.99㎡                                                  |                           |
| 3  | 所 在<br>家屋番号<br>種 類<br>構 造<br>床 面 積 | 須賀川市宮の杜100番地8<br>100番8<br>居宅<br>木造スレートぶき2階建<br>1階 71.00㎡<br>2階 56.00㎡<br>計 127.00㎡ |                           |
| 番号 | 特 記 事 項                            |                                                                                    |                           |
| 2  | 物件2は共有持分(5/45)の売却である。              |                                                                                    |                           |

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等

#### (1) 物件1

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                       | <p>J R 東北本線「須賀川」駅の北方約3.9 k m（道路距離、以下同じ。）</p> <p>最寄バス停「柏城小学校」まで約600m</p> <p>市立柏城小学校まで約600m</p> <p>ヨークベニマル須賀川森宿店まで約2.4 k m</p>                                                                                                                                                                               |                                                                                                                          |
| 付 近 の 状 況                                                       | <p>本地域は市街地北側周辺部に位置し、宅地開発された比較的新しい住宅団であり、一般住宅が建ち並んでいる。</p> <p>周辺地域は東側に滑川が流れ、北西側に大規模研修センターが存するほかは、本地域と同様な住宅地域となっている。</p>                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                          |
| 主 な 公 法 上<br>の 規 制 等<br>(道路の幅員等の<br>個別的な規制を<br>考慮しない一般<br>的な規制) | <p>都市計画区分</p> <p>用 途 地 域</p> <p>建 蔽 率</p> <p>容 積 率</p> <p>防 火 規 制</p> <p>その他の規制</p>                                                                                                                                                                                                                        | <p>市街化区域</p> <p>第1種住居地域</p> <p>60%</p> <p>200%</p> <p>防火・準防火地域の指定なし</p> <p>周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし</p> <p>関ノ上地区地区計画(特記事項参照)</p> |
| 画 地 条 件                                                         | 間口約15m・奥行約17m、長方形、市道と等高                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                          |
| 接 面 道 路<br>の 状 況                                                | 東側 幅員約6m 舗装市道 (建築基準法42条1項1号)                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                          |
| 土 地 の 利 用<br>状 況 等                                              | <p>土地共有者が物件1上に物件3建物を共有し、占有している。</p> <p>隣地は一般住宅の敷地となっている。</p>                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                          |
| 供給処理施設                                                          | <p>上 水 道    あり</p> <p>ガ ス 配 管    なし</p> <p>下 水 道    あり</p> <p>(注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の接面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。「不明」とは、接面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</p> |                                                                                                                          |
| 特 記 事 項                                                         | <p>① 本物件は都市計画法の開発許可(許可年月日：平成30年11月5日、許可番号：須賀川市指令第288号、開発面積：28,535.06㎡、予定建築物の用途：宅地分譲(102区画)、工事完了広告：1工区・令和元年6月19日、2工区・令和2年1月20日)を受けて宅地開発された住宅団地の一画地である。</p>                                                                                                                                                  |                                                                                                                          |

- ② 関ノ上地区地区計画の概要は下記のとおりである。
- ・ 区域面積：約46.9ha
  - ・ 地区の区分：教育地区、業務地区、一般住宅地区、低層住宅地区、集合住宅地区  
本物件は一般住宅地区(12ha)に存する。
  - ・ 建築物等の用途制限  
一般住宅地区ではカラオケボックス、モーテル、ボーリング場、工場、一定規模を超える店舗等の建築物は建築してはならない。また、建築等を行う際は事前に届出が必要である(以上、須賀川市まち共創課より調査)。
- ③ 須賀川市公表の洪水ハザードマップによると、本物件は大部分が緊急に避難が必要な家屋倒壊等氾濫想定区域(河岸浸食によるもの)に入っている(須賀川市危機管理課より調査)。
- ④ 物件1の南西端に簡易物置(スチール製W約2.6m×D約1.8m×H約2.0m)が存するが、土地への固着性の程度より見て、動産扱いのものと判断した。

(以下余白)

(2) 物件2

|                                                                 |                                                                                                                                                                                          |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                       | 物件1の北東方約25m付近                                                                                                                                                                            |                                                            |
| 付 近 の 状 況                                                       | 物件1と同じ                                                                                                                                                                                   |                                                            |
| 主 な 公 法 上<br>の 規 制 等<br>(道路の幅員等の<br>個別的な規制を<br>考慮しない一般<br>的な規制) | 都市計画区分<br>用 途 地 域<br>建 蔽 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>その他の規制                                                                                                                                 | 市街化区域<br>第1種住居地域<br>60%<br>200%<br>防火・準防火地域の指定なし<br>物件1と同じ |
| 画 地 条 件                                                         | 間口約2m・奥行約1.5m、長方形、市道と等高                                                                                                                                                                  |                                                            |
| 接 面 道 路<br>の 状 況                                                | 東側 幅員約6m 舗装市道 (建築基準法42条1項1号)                                                                                                                                                             |                                                            |
| 土 地 の 利 用<br>状 況 等                                              | 土地共有者がゴミ置き場として使用し、占有している。<br>隣地は一般住宅の敷地となっている。                                                                                                                                           |                                                            |
| 特 記 事 項                                                         | <p>① 物件2も前記開発許可を受けた範囲及び地区計画区域に存する。</p> <p>② 物件2は当該開発許可に係る土地利用計画図より、ゴミステーションとして計画設置されたものである。<br/>ゴミ置き場を移設又は用途変更などをする場合は物件2共有者全員の協議、町内会の承諾及び須賀川市担当課との協議等が必要である<br/>(以上、須賀川市まち共創課より調査)。</p> |                                                            |

(以下余白)

## 2 建物の概況及び利用状況 ( 物件 3 )

|                         |                                                                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 区 分                     | 主である建物                                                                                                                             |
| 建築時期及び<br>経済的残存<br>耐用年数 | 建築年月日(登記記載) : 令和2年3月10日新築<br>経 過 年 数 : 6年<br>経済的残存耐用年数 : 24年                                                                       |
| 仕 様                     | 構 造 : 木造<br>屋 根 : スレートぶき<br>外 壁 : サイディング<br>天 井 : ビニールクロス等<br>内 壁 : ビニールクロス等<br>床 : フローリング、畳等<br>設 備 : 電気・給排水衛生設備<br>その他 : オール電化住宅 |
| 床 面 積<br>( 現 況 )        | 1 階 : 71.00㎡ 2 階 : 56.00㎡ 計 : 127.00㎡<br>*登記と概ね合致。                                                                                 |
| 現況用途等                   | 現 況 用 途 : 居宅<br>間 取 り : 別添間取図のとおり                                                                                                  |
| 品 等                     | 普通                                                                                                                                 |
| 保守管理の<br>状 態            | 普通                                                                                                                                 |
| 建物の利用<br>状 況            | 建物共有者が居宅(空家)として使用している。                                                                                                             |
| 特 記 事 項                 | 外観目視調査の結果、建物外部・内部共、特段の大きな損傷等は見られなかった。                                                                                              |

(以下余白)

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 物件1・2（土地）

目的土地の内、物件1は更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求め、物件2は現況の利用形態及び汎用性等を総合的に勘案して更地価格を求めた。

| 番号  | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別格差<br>イ | 地 積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 持分<br>オ | 建付地等価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ×オ |
|-----|----------------------|-----------|-----------------|-----------|---------|----------------------------|
| 1   | 37,000               | 1.00      | 260.96          | 1.00      |         | 9,660,000                  |
| 2   |                      | 0.30      | 2.99            | —         | 5/45    | 4,000                      |
| 合 計 |                      |           |                 |           |         | 9,664,000                  |

#### ア 標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

地価公示 須賀川-1

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準とした価格} \\ 39,800\text{円/㎡} & \times & 102.3 / 100 & \times & 100 / 102 & \times & 100 / 108 & = & 37,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件：102%（方位）

◇地域格差：街路条件：100%

交通接近条件：105%（最寄駅、最寄店舗、公共施設）

環境条件：105%（居住環境等）

行政的條件：98%（建蔽率・容積率）

格 差 率：108%

#### イ 個別格差

① 物件1：街路条件：100%

交通接近条件：100%

環境条件：100%

画地条件：103%（方位）

行政的條件：100%

その他の条件：97%（家屋倒壊等氾濫想定区域）

格 差 率：100%

|        |           |              |
|--------|-----------|--------------|
| ② 物件 2 | 街 路 条 件 : | 100%         |
|        | 交通接近条件 :  | 100%         |
|        | 環 境 条 件 : | 100%         |
|        | 画 地 条 件 : | 100%         |
|        | 行政的 条 件 : | 100%         |
|        | その他の条件 :  | 30% (ゴミ置場用地) |
|        | 格 差 率 :   | 30%          |

ウ 地 積 : 登記数量

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(以下余白)

(2) 物件3 (建物)

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価額を求めた。

| 番号 | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延床面積<br>(㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物の価額<br>(円)<br>ア×イ×ウ |
|----|---------------------|--------------------|----------|-----------------------|
| 3  | 210,000             | 127.00             | 0.65     | 17,340,000            |

ウ 現 価 率 :

- a 経過年数 6年  
b 経済的残存耐用年数 24年  
c 観察減価及び中古物件の市場性 20%  
d 残価率 5%  
e 現価率 65%

$$e = \left\{ d + (1 - d) \times \frac{b}{a + b} \right\} \times (1 - c)$$

(以下余白)

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1土地については土地利用権等価格を控除し、物件3建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

| 番号 | 建付地価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等<br>の及ぶ範囲<br>イ | 土地利用権等割合<br>ウ |       | 土地利用権等価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ |
|----|-------------------|----------------------|---------------|-------|--------------------------|
| 1  | 9,660,000         | 1.00                 | 0.35          | 法定地上権 | 3,380,000                |

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件1の土地の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

| 番号       | 基礎となる価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等価格<br>の控除及び加算<br>(円)<br>イ | 占有減<br>価修正<br>ウ | 市場性<br>修正<br>エ | 競売市場<br>修正<br>オ | 評価額<br>(円)<br>(ア+イ)×ウ×エ×オ |
|----------|---------------------|---------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------------------|
| 1        | 9,660,000           | -3,380,000                      |                 | 1.00           | 0.60            | 3,770,000                 |
| 2        | 4,000               |                                 |                 | 1.00           | 0.60            | 2,000                     |
| 3        | 17,340,000          | +3,380,000                      | 1.00            | 1.00           | 0.60            | 12,430,000                |
| 一括価格(合計) |                     |                                 |                 |                |                 | 16,202,000                |

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：特にない。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

(以下余白)

## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示価格 須賀川-1

所 在 : 須賀川市森宿字海道西64番118

価 格 : 39,800円/㎡

位 置 : 「須賀川」駅まで道路距離で約1.8km

価 格 時 点 : 令和8年1月1日

地 積 : 181㎡

供給処理施設 : 上水道・下水道

接 面 街 路 : 北東側約6m舗装市道

用 途 指 定 等 : 市街化区域

第1種低層住居専用地域

建 蔽 率 40%          容 積 率 60%

地 域 の 概 要 : 一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域

### 2 固定資産税課税標準額（令和8年度）

物件1 : 1,239,392円

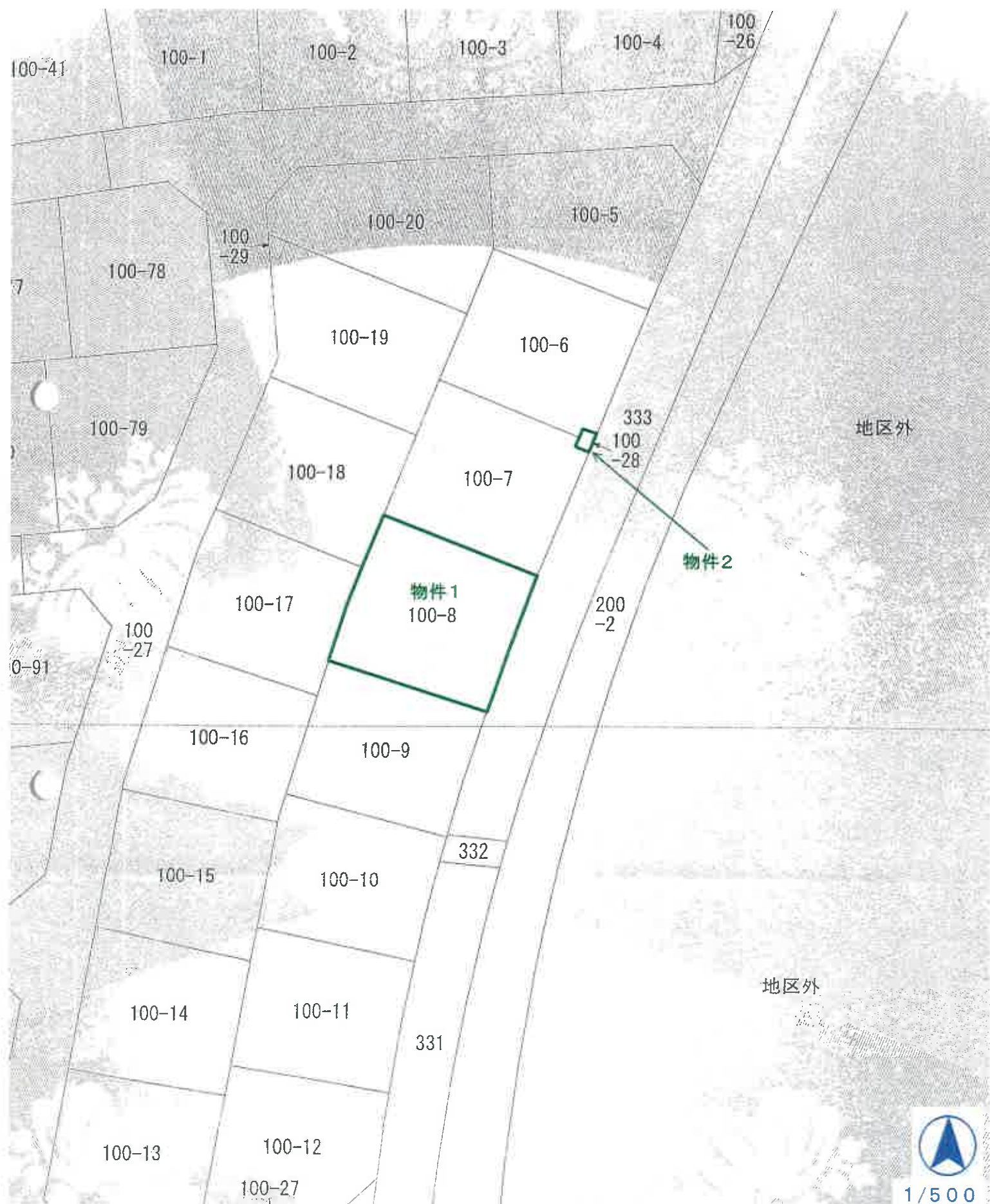
物件2 : 0円

物件3 : 8,340,434円

## 第7 附属資料

公 図 写  
地 積 測 量 図 写  
土 地 建 物 位 置 関 係 図  
建 物 図 面 ・ 各 階 平 面 図 写  
建 物 間 取 図

以 上

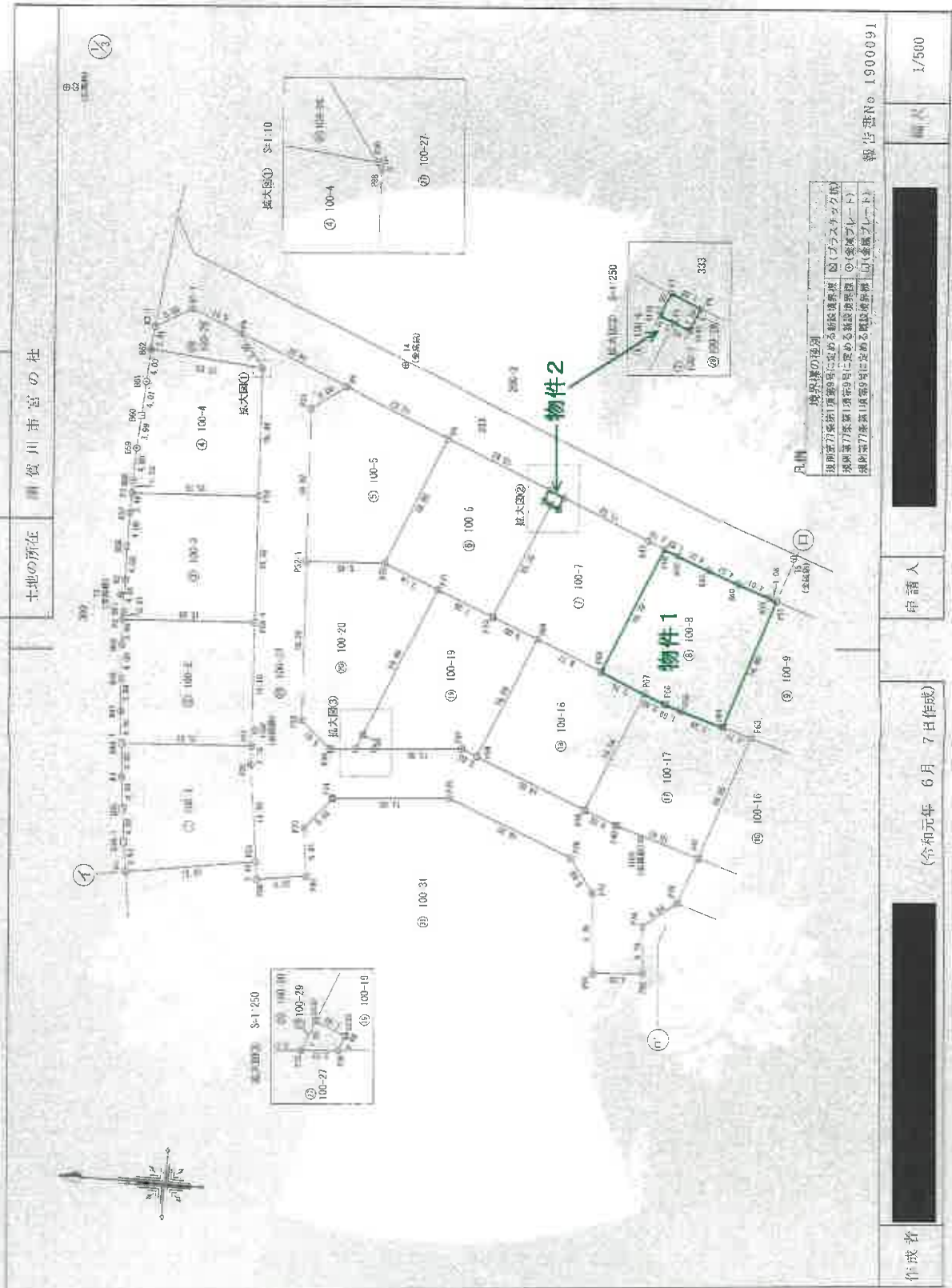


登記年月日：令和1年6月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和8年3月11日 福島地方裁判所 山崎 登記官

地積測量図

地番 100-1ないし100-31  
土地の所在 福島市宮の社



これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和8年3月11日 福島地方公務局郡山支局 登記官

地 積 測 量 図

地 番 100-1ないし100-31  
土地の所在 須賀川市宮の杜

| 地番   | ① 100-7    | Xn        | Yn      | Yn-1-Yn-1       | Xn-(Yn-1-Yn-1) |
|------|------------|-----------|---------|-----------------|----------------|
| P70  | 146788.422 | 47388.357 | -16.453 | -2415109.907166 |                |
| P69  | 146782.770 | 47387.07  | -5.493  | -962377.755610  |                |
| P68  | 146774.621 | 47383.864 | 12.356  | 1813547.217076  |                |
| P10  | 146768.409 | 47389.493 | 16.301  | 2405660.991919  |                |
| K43  | 146770.451 | 47400.255 | 5.113   | 799477.319963   |                |
| P9   | 146781.139 | 47404.576 | 2.918   | 133517.155555   |                |
| S148 | 146781.678 | 47403.173 | -1.016  | -146130.182916  |                |
| P8   | 146782.631 | 47403.560 | -13.016 | -2027848.828996 |                |
|      |            |           | 合計      | -493.768978     |                |
|      |            |           | 合計面積    | 246.8934640     |                |
|      |            |           | 面積      | 246.89          | ㎡              |

|      | Xn         | Yn        | Yn-1    | Xn - (Yn-1 - Yn-1) |
|------|------------|-----------|---------|--------------------|
| NO   | 146774.621 | 47381.726 | -17.737 | -2603341.452677    |
| P67  | 146758.249 | 47380.601 | -1.686  | -247448.565156     |
| P66  | 146766.631 | 47380.900 | 2.235   | -328019.231985     |
| P65  | 146764.757 | 47380.040 | -1.235  | -2109135.952274    |
| P64  | 146764.757 | 47378.456 | 14.444  | 2392095.725700     |
| P11  | 146774.621 | 47394.416 | 16.300  | 239651.514311      |
| K39  | 146755.367 | 47394.756 | 2.639   | 387297.441713      |
| K40  | 146759.167 | 47395.049 | 2.639   | 303513.552144      |
| K41  | 146762.953 | 47397.395 | 2.068   | -2192426.495642    |
| P10  | 146766.708 | 47393.807 | 2.068   | -521.931746        |
| P10  | 146766.409 | 47399.463 | -14.938 |                    |
| 合計   |            |           |         | 120.881110         |
| 合計面積 |            |           |         | 120.88             |

物件1

|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| 地番   | ④ 100-10    | Xn        | Yn      | Yn-1-Yn-1      | Xn-(Yn-1-Yn-1) |
|------|-------------|-----------|---------|----------------|----------------|
| P41  | 146783.929  | 47374.108 | 17.081  | 120031.566661  | 31170.071133   |
| P40  | 146782.11   | 47374.108 | 0.668   | -100031.566661 | 10481.994331   |
| P39  | 146783.1077 | 47374.108 | -0.389  | -3799.771000   | 20531.131284   |
| P44  | 146783.105  | 47374.108 | -1.669  | 37197.171755   | 141608.146117  |
| P38  | 146782.285  | 47374.108 | -1.669  | 37197.171755   | 1183.211254    |
| P40  | 146728.385  | 47381.533 | 14.384  | 310243.091889  |                |
| K32  | 146771.210  | 47381.533 | 14.384  | 144253.087929  |                |
| K34  | 146722.383  | 47381.533 | 1.031   | 31170.071133   |                |
| K34  | 146738.076  | 47381.533 | 1.031   | 10481.994331   |                |
| K34  | 146738.076  | 47381.533 | 1.031   | 20531.131284   |                |
| K34  | 146738.076  | 47381.533 | 1.031   | 141608.146117  |                |
| P14  | 146728.385  | 47381.533 | 0.039   | 1183.211254    |                |
| P12  | 146728.385  | 47381.533 | -15.953 | -10484.700000  |                |
| 合計   |             |           |         | 20.927125      |                |
| 合計面積 |             |           |         | 24.25          |                |

| 地番  | ⑤          | Xn        | Yn     | Yn-1-Yn-1      | Xn-(Yn-1-Yn-1) |
|-----|------------|-----------|--------|----------------|----------------|
| P33 | 146732.035 | 47371.455 | 16.720 | -37.551        | 311101.116101  |
| P37 | 146728.641 | 47370.851 | -2.540 | 14.190         | 311101.116101  |
| P34 | 146717.781 | 47388.915 | 11.190 | 14.134         | 311403.110713  |
| P14 | 146715.102 | 47385.041 | 0.720  | 10003.112353   | 315864.130100  |
| K30 | 146715.104 | 47385.089 | 1.404  | 227077.832941  | 106084.791254  |
| K29 | 146723.393 | 47386.503 | 1.510  | -227154.931770 | 50.109416      |
| K31 | 146727.328 | 47387.289 | 1.068  | 106084.791254  | 231.08         |
| P13 | 146728.663 | 47387.571 | 14.839 | 合計             | 面積             |

| 地番   | ⑤ 100-12   | Xn        | Yn      | Yn-1-Yn-1      | Xn-(Yn-1-Yn-1) |
|------|------------|-----------|---------|----------------|----------------|
| P56  | 146717.781 | 47381.533 | 16.667  | 146542.55571   |                |
| P55  | 146714.745 | 47381.533 | 2.883   | -11445.252745  |                |
| P48  | 146701.546 | 47381.533 | 11.643  | 177216.686774  |                |
| P23  | 146725.555 | 47381.533 | 12.793  | 310734.116255  |                |
| P15  | 146728.663 | 47381.533 | 3.711   | 310531.116000  |                |
| B160 | 146707.534 | 47381.533 | 0.039   | 30531.117175   |                |
| K27  | 146711.310 | 47381.533 | 1.197   | 10474.453775   |                |
| P14  | 146715.102 | 47381.533 | -15.946 | -106014.434000 |                |
| 合計   |            |           |         | 149.177106     |                |
| 合計面積 |            |           |         | 321.08         |                |

報告書No 1900091

縮尺

申請人

(令和元年 6月 7日作成)

作成者

(7/11)

請求番号 17-3

A3をA4に縮小(約70%)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である  
令和8年3月11日 福島地方裁判所郡山支局

圖 量 測 地

|       |                |
|-------|----------------|
| 地番    | 100-1ないし100-31 |
| 土地の所在 | 須賀川市宮の杜        |

[illegible]

|     |            |          |         |        |
|-----|------------|----------|---------|--------|
| P35 | 146872.546 | 4771.634 | -0.459  | 745355 |
| P36 | 146869.744 | 4771.575 | 3.037   | 745356 |
| P37 | 146869.122 | 4771.517 |         | 745357 |
| P38 | 146861.265 | 4771.459 | 31.032  | 745358 |
| P39 | 146872.543 | 4771.401 |         | 745359 |
| P40 | 146868.486 | 4771.344 | 8.302   | 745360 |
| P41 | 146873.725 | 4771.286 | 1.312   | 745361 |
| P42 | 146870.168 | 4771.228 | 0.779   | 745362 |
| P43 | 146878.637 | 4771.171 |         | 745363 |
| P44 | 146877.848 | 4771.113 |         | 745364 |
| P45 | 146876.877 | 4771.056 | -3.146  | 745365 |
| P46 | 146876.161 | 4771.000 | -6.806  | 745366 |
| P47 | 146875.693 | 4770.943 | -14.793 | 745367 |
| P48 | 146875.722 | 4770.885 | -41.991 | 745368 |

|                  | K <sub>A</sub>                                                     | Y <sub>ref</sub> -Y <sub>n-1</sub>           | Σ                                               |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| S <sub>148</sub> | 146783.535<br>147003.011<br>147003.011<br>147003.011<br>146781.139 | -1.760<br>-0.752<br>-1.113<br>1.015<br>2.147 | 2583.<br>-5385.12<br>1481<br>3155.00<br>3155.00 |
|                  | 146782.979                                                         | -0.951                                       | -959.                                           |
|                  |                                                                    |                                              | Σ                                               |

[illegible]

| 元素 | 符号 | 原子序数 | 原子量     | 相对原子质量  | 电子数 | 质子数 | 中子数 | 质量数 | 电荷数 | 化合价 | 氧化态 | 还原态 | 其他 |
|----|----|------|---------|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|
| 氢  | H  | 1    | 1.00794 | 1.00794 | 1   | 1   | 0   | 1   | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 氦  | He | 2    | 4.00260 | 4.00260 | 2   | 2   | 2   | 4   | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 锂  | Li | 3    | 6.941   | 6.941   | 3   | 3   | 3   | 6   | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 铍  | Be | 4    | 9.01218 | 9.01218 | 4   | 4   | 5   | 9   | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 硼  | B  | 5    | 10.811  | 10.811  | 5   | 5   | 5   | 10  | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 碳  | C  | 6    | 12.011  | 12.011  | 6   | 6   | 6   | 12  | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 氮  | N  | 7    | 14.007  | 14.007  | 7   | 7   | 7   | 14  | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 氧  | O  | 8    | 15.999  | 15.999  | 8   | 8   | 8   | 16  | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 氟  | F  | 9    | 18.998  | 18.998  | 9   | 9   | 9   | 19  | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 氖  | Ne | 10   | 20.180  | 20.180  | 10  | 10  | 10  | 20  | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 钠  | Na | 11   | 22.990  | 22.990  | 11  | 11  | 11  | 23  | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 镁  | Mg | 12   | 24.305  | 24.305  | 12  | 12  | 12  | 24  | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 铝  | Al | 13   | 26.982  | 26.982  | 13  | 13  | 13  | 27  | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 硅  | Si | 14   | 28.086  | 28.086  | 14  | 14  | 14  | 28  | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 磷  | P  | 15   | 30.974  | 30.974  | 15  | 15  | 15  | 31  | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 硫  | S  | 16   | 32.065  | 32.065  | 16  | 16  | 16  | 32  | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 氯  | Cl | 17   | 35.453  | 35.453  | 17  | 17  | 17  | 35  | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 氩  | Ar | 18   | 39.948  | 39.948  | 18  | 18  | 18  | 40  | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 钾  | K  | 19   | 39.098  | 39.098  | 19  | 19  | 19  | 39  | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 钙  | Ca | 20   | 40.078  | 40.078  | 20  | 20  | 20  | 40  | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 钪  | Sc | 21   | 44.956  | 44.956  | 21  | 21  | 21  | 45  | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 钛  | Ti | 22   | 47.883  | 47.883  | 22  | 22  | 22  | 48  | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 钒  | V  | 23   | 50.942  | 50.942  | 23  | 23  | 23  | 51  | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 铬  | Cr | 24   | 51.996  | 51.996  | 24  | 24  | 24  | 52  | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 锰  | Mn | 25   | 54.938  | 54.938  | 25  | 25  | 25  | 55  | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 铁  | Fe | 26   | 55.845  | 55.845  | 26  | 26  | 26  | 56  | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 钴  | Co | 27   | 58.933  | 58.933  | 27  | 27  | 27  | 59  | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 镍  | Ni | 28   | 58.693  | 58.693  | 28  | 28  | 28  | 59  | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 铜  | Cu | 29   | 63.546  | 63.546  | 29  | 29  | 29  | 64  | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 锌  | Zn | 30   | 65.38   | 65.38   | 30  | 30  | 30  | 65  | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 镉  | Cd | 48   | 112.411 | 112.411 | 48  | 48  | 48  | 112 | 0   | 0   | 0   | 0   |    |
| 汞  | Hg | 80   | 200.59  | 200.59  | 80  | 80  | 80  | 201 | 0   | 0   | 0   | 0   |    |

物件 2

報告書 No. 1900091

著作

(令和元年 6月 7日作成)

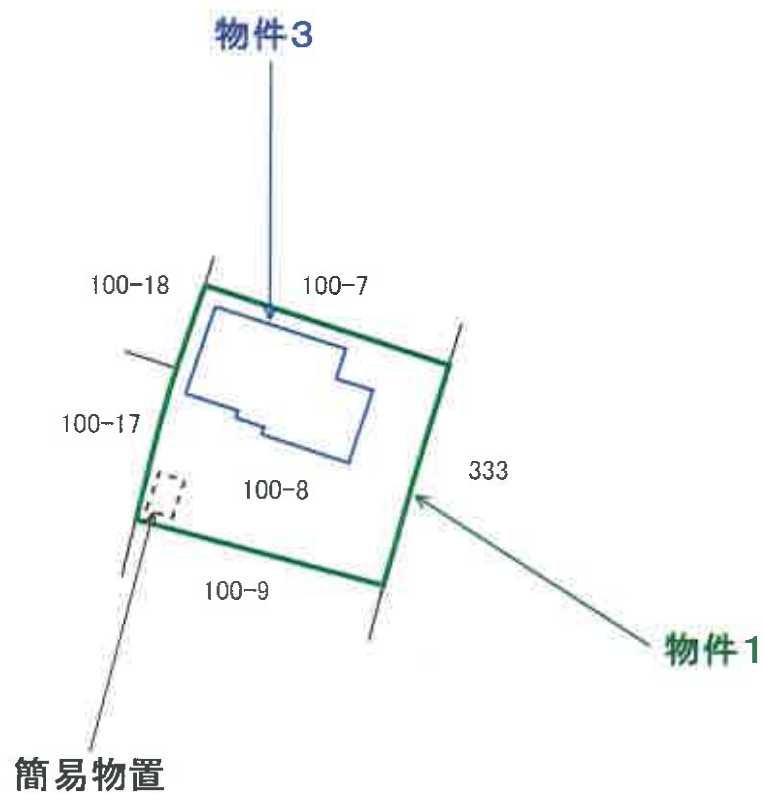
請入

From

(10/11)

需求番号: 17-3

A3をA4に縮小(約70%)



1/500

土地建物位置関係図

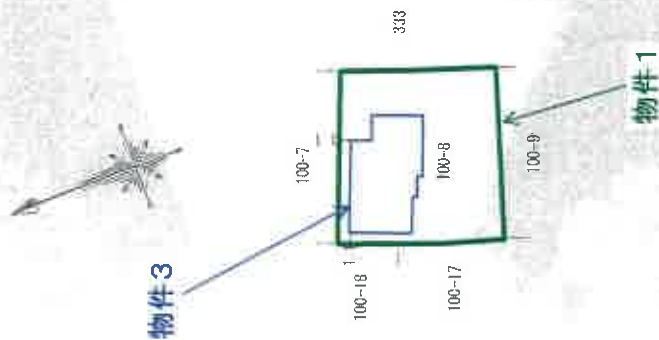
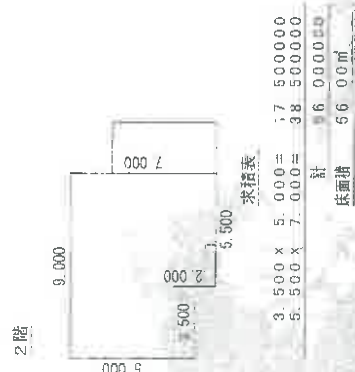
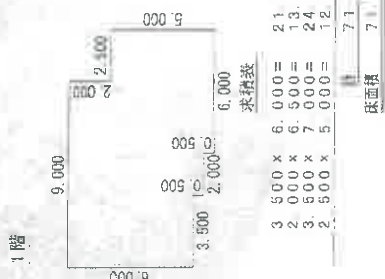
登記年月日 令和2年3月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和2年3月11日 福岡地方裁判所 山本 裁判官

各階平面図

建物平面図

|        |               |
|--------|---------------|
| 家屋番号   | 100番8         |
| 建物の所在地 | 須賀川市宮の社100番地8 |



報告書No 2000017

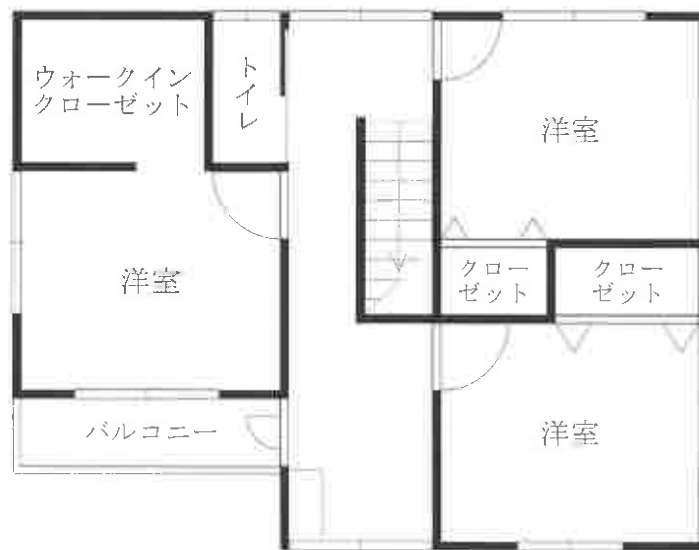
|     |     |    |       |       |
|-----|-----|----|-------|-------|
| 作成者 | 中領人 | 縮尺 | 1/250 | 1/500 |
|-----|-----|----|-------|-------|

# 物件 3

1 階



2 階



建物間取図