

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 16 日

福島地方裁判所郡山支部

裁判所書記官 伊 勢 千 鶴

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 0 月 7 日から 令和 8 年 1 0 月 1 4 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 1 0 月 2 1 日 午前 1 0 時 0 0 分 福島地方裁判所郡山支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 1 1 月 4 日 午前 9 時 3 0 分 福島地方裁判所郡山支部
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 1 6 日から、当庁閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	6,094,000 4,875,200	一括	1,218,800	42,926	11,707
1	4,000				
2	2,240,000				
3	850,000				
4	3,000,000				
			</		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 須賀川市森宿字海道西 |
| | 地 番 | 64 番 134 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 0.14 平方メートル |
| | | |
| 2 | 所 在 | 須賀川市森宿字海道西 |
| | 地 番 | 65 番 32 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 146.57 平方メートル |
| | | |
| 3 | 所 在 | 須賀川市森宿字海道西 |
| | 地 番 | 65 番 39 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 55.75 平方メートル |
| | | |
| 4 | 所 在 | 須賀川市森宿字海道西 65 番地 32、65 番地 39 |
| | 家屋 番号 | 65 番 32 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 66.24 平方メートル
2 階 52.99 平方メートル |
| | | |
| | (未登記附属建物) | |
| | 種 類 | 物置 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 |

物 件 目 録

床 面 積 約 8.96 平方メートル

物 件 明 細 書

令和 8年 8月 7日

福島地方裁判所郡山支部

裁判所書記官 伊 勢 千 鶴

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室に別ファイルとして備え付けてあります。
このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも掲載されています。



物 件 目 録

1 所 在 須賀川市森宿字海道西
 地 番 64 番 134
 地 目 宅地
 地 積 0.14 平方メートル

所有者 A

2 所 在 須賀川市森宿字海道西
 地 番 65 番 32
 地 目 宅地
 地 積 146.57 平方メートル

所有者 A

3 所 在 須賀川市森宿字海道西
 地 番 65 番 39
 地 目 宅地
 地 積 55.75 平方メートル

所有者 A

4 所 在 須賀川市森宿字海道西 65 番地 32、65 番地 39
 家屋 番号 65 番 32
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 66.24 平方メートル
 2 階 52.99 平方メートル



物 件 目 録

(未登記附属建物)

種 類	物置
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	約8.96平方メートル
共有者 B	持分10分の3
共有者 A	持分10分の7



令和 8 年（ケ）第 28 号
令和 8 年 6 月 23 日受理
令和 8 年 7 月 30 日提出

現 況 調 査 報 告 書

福島地方裁判所郡山支部

執行官 穴 戸 真

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 須賀川市森宿字海道西
 地 番 64番134
 地 目 宅地
 地 積 0.14平方メートル

所有者 A

2 所 在 須賀川市森宿字海道西
 地 番 65番32
 地 目 宅地
 地 積 146.57平方メートル

所有者 A

3 所 在 須賀川市森宿字海道西
 地 番 65番39
 地 目 宅地
 地 積 55.75平方メートル

所有者 A

4 所 在 須賀川市森宿字海道西65番地32、65番地39
 家屋 番号 65番32
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺2階建
 床 面 積 1階 66.24平方メートル
 2階 52.99平方メートル
 (1 枚目)

物 件 目 録

共有者 B 持分 10 分の 3
共有者 A 持分 10 分の 7

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	住居表示未実施		
土地	物件 1 ～ 3		
現況地目	☒ 宅地（物件 1 ～ 3 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 A ☒ その他の者 B 上記の者らが本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件 4		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☐ ない ☒ ある { 種類：物置 構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積：8.96 平方メートル（概測）		
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者ら ☐ その他の者 上記の者らが本建物を 居 宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	共有持分は、A が 10 分の 7、B が 10 分の 3 である		
執行官保管の仮処	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年（ ） 第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B（物件4共有者）	1 私は、本件物件4の共有者本人です。本件建物内に家族と生活しています。 2 本件物件1～3の土地所有者及び物件4の建物共有者であるAは私の配偶者であり、本件建物で一緒に生活しています。 3 不動産競売開始決定は受け取っています。7月23日（木）午前10時からの現況調査には、私が立ち会うことにします。 （7月9日物件所在地で面談し事情聴取）
■ B（物件4共有者）	1 本件物件4建物は、平成15年6月に新築したのですが、建てて以降、家族で生活しています。有償無償を問わず、誰かに貸したことはありません。 2 物件4建物には、太陽光発電設備、床暖房設備、カーポートはありません。建物の裏に、物置があります。これは物件4を建てた後の平成15年7月ころに、物件4を建てた大工さんが残った部材で建ててくれたもので、固定資産税の対象にもなっています。 3 平成23年3月の東日本大震災の際に、半壊の認定を受け、建物が5～15度くらい傾いたと言われ、玄関扉に隙間が生じました。内外壁に多数亀裂が入り、内壁クロスの張り替えや外壁の補修を行いました。 4 その後、令和3年2月か令和4年3月の福島県沖地震でまた廊下やりビング、浴室の内壁に亀裂が入りました。 5 5、6年前に、建物の中で猫を1匹飼っていたことがあります。 6 物件4の共有持分10分の3を持っていますが、物件1～3土地を利用することについて、夫婦であることから、特に賃料を払ってはいません。 （7月23日物件所在地で面談し事情聴取）

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、公図写し、地積測量図、各階平面図、建物図面、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件土地に隣接する各土地のうち、登記上、西側65番31、北側65番26、東側64番122は、いずれも第三者所有の宅地である。また、南側に接する65番34、65番2及び64番1の各土地は、いずれも須賀川市が所有する山林であるが、現況地目は公衆用道路である。
- 3 本件物件に関して調査、目視により見分した結果は、次のとおりである。
 - (1) 物件1～3土地について
 - ア 物件4建物の周辺はいずれも舗装されている。
 - イ 亀裂や陥没箇所は見受けられなかった。
 - (2) 物件4：主である建物について
 - ア 平成15年6月の新築であるが、築後23年が経ち、経年相当の老朽化が見られる。
 - イ 平成23年3月の東日本大震災において内外壁に亀裂が入った他、建物が5度から15度程度傾き、玄関扉に隙間が生じるなどの被害を受け、建物半壊の認定を受けた。このときは、外壁亀裂の補修、内壁クロスの張り替え等の補修を行った。
 - ウ その後、令和3年2月又は令和4年3月の福島県沖地震において、1階玄関ホール、LDK、浴室及び2階西側洋室等の内壁に亀裂が入っている。
 - エ 外壁の亀裂はシーリングで補修した箇所がある。南側の犬走りに亀裂が走っている。
 - (3) 物件4：附属建物（未登記）について
 - ア 主である建物の北西側に未登記の附属建物（物置）がある。
 - イ Bの陳述によれば、主である建物を建てた際に、残った部材で同じ大工が建ててくれたということであり、建築時期は平成15年7月ごろと思われる。
- 4 物件4建物は、Aが10分の7、Bが10分の3の共有持分となっているが、Bの陳述によれば、物件1～3をAが購入したときから、AとBは夫婦であって、特段BがAに地代を支払う等の話し合いもしていない。よって、Bの物件1～3に対する占有権原は使用借権と認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R 8 年 6 月 2 5 日 (木) : - :	執行官室	福島地方法務局郡山支局に対し、全部事項証明書 交付申請書を送付 (7月1日受領)
R 8 年 7 月 9 日 (木) 14:00-14:10	物件所在地	物件確認、占有調査、現況調査期日通知書交付、物件 4 共有者 B から事情聴取
R 8 年 7 月 2 3 日 (木) 10:00-11:00	物件所在地	立入調査、占有調査、写真撮影、評価人同行 物件 4 共有者 B から事情聴取
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

■ 令和 8 年 7 月 2 3 日

1 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

2 目的物件は在宅で解錠されていたが、在宅者に抵抗等の可能性があったため、立会人を立ち会わせ
た。

☐ 令和 年 月 日

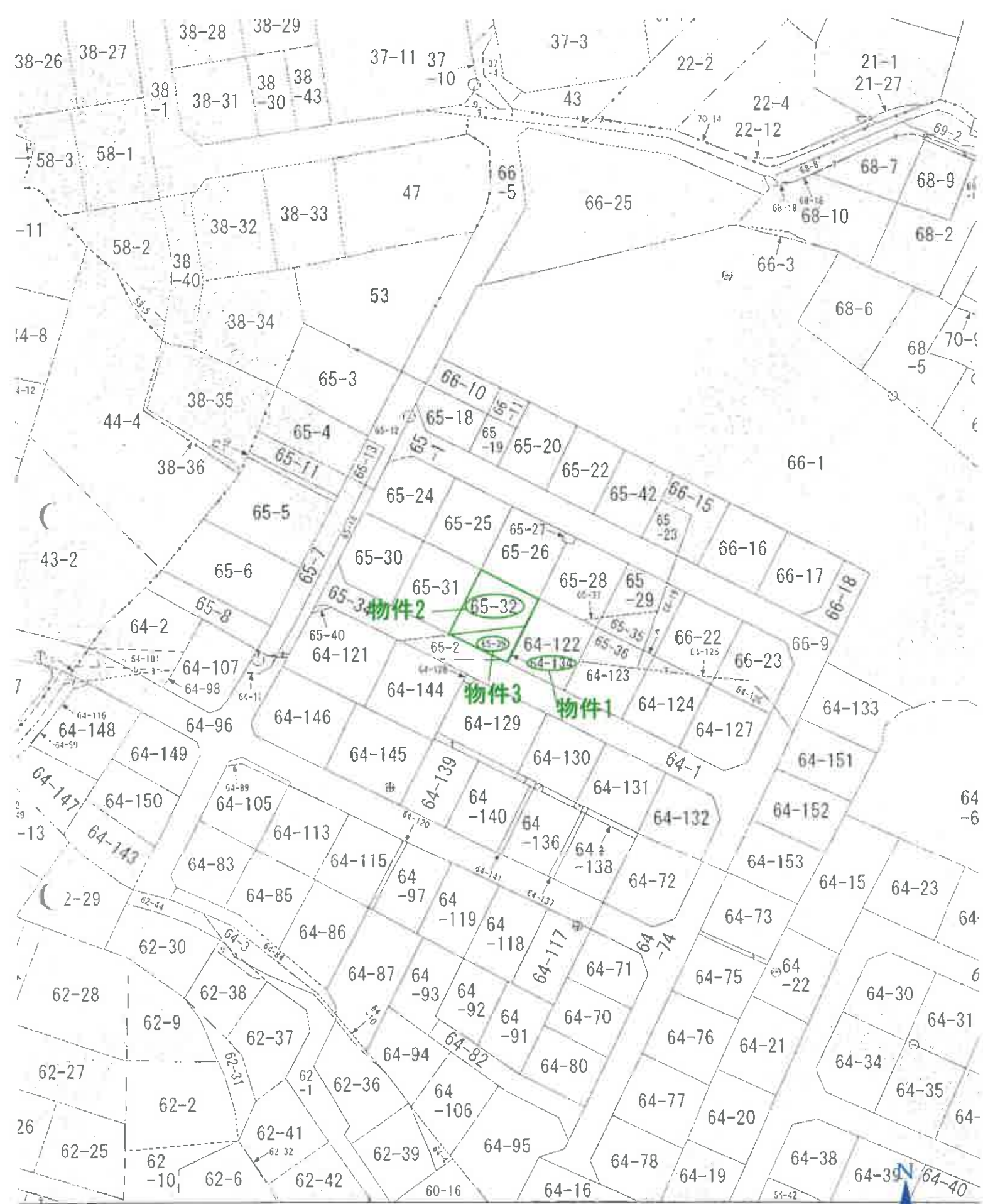
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入っ
た。

☐ 令和 年 月 日

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



1/1,000
公図写

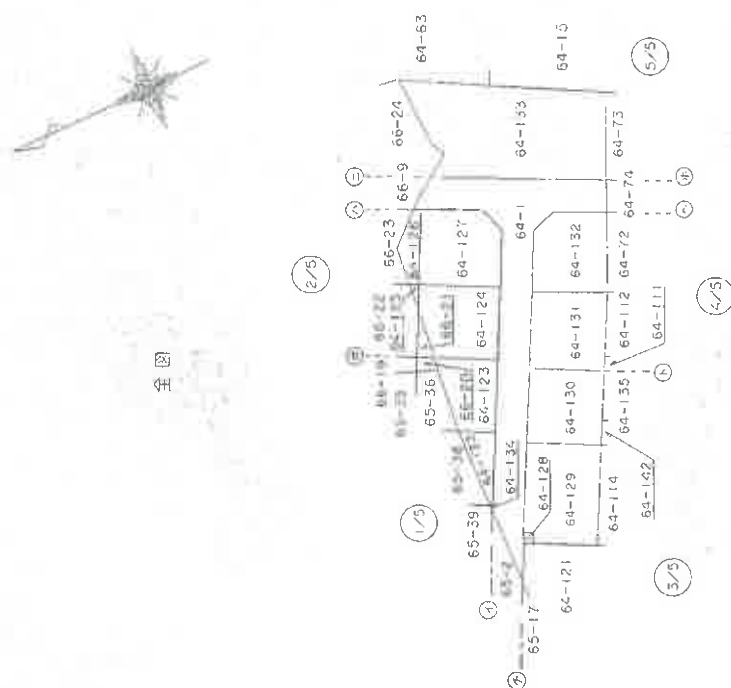
023355

64-1
64-12
64-1
64-12
64-1
64-12
H 10.9.2

地 債 訓 量 図

64-1227564-134

湖北省图书馆藏



平假字母号
C:コンクリ

人 類 學

24日作製

著者

$$\frac{1000}{1}$$

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(福島地方法務局郡山支局管轄)

令和8年4月30日 東京法務局

2012

(8 枚目)

(1) 令和5年8月1日
66-24を64-133に合部

(2) 令和5年8月1日
64-133、64-151～64-153に分

0233824

地積測量図

地番 64-122 64-123
64-134

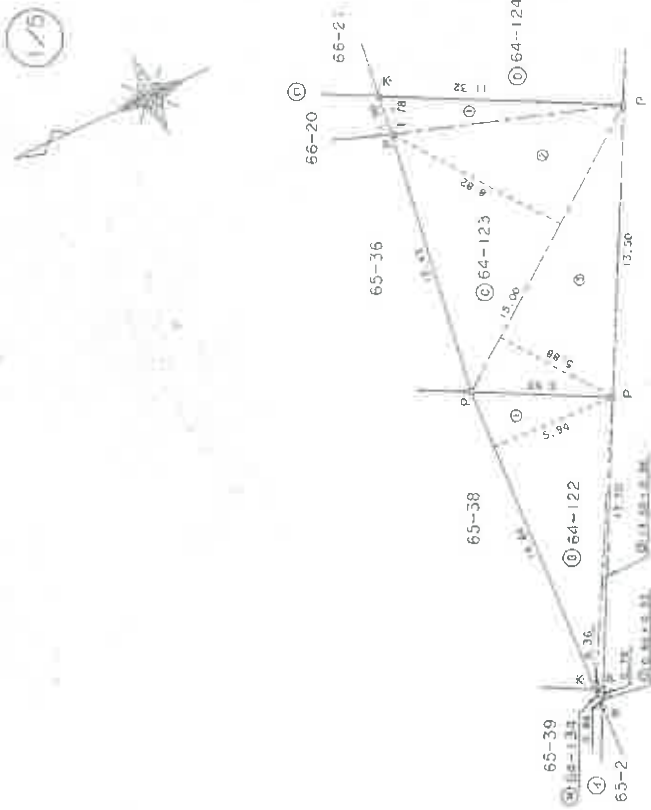
土地の所在 須賀川市本町森田子海浜西

三 製 求 積 表

⑧ 64-122				
地番 NO.	種 別	高 さ	延 面積	積
1	14.84	5.94	88.1296	
2	13.50	0.36	4.8600	
		包 囲 積	93.0096	
		包 囲 積	46.50480	
		地 積	46.50	

⑨ 64-123				
地番 NO.	種 別	高 さ	延 面積	積
1	11.32	1.78	20.1496	
2	15.00	8.82	132.3000	
3	15.00	5.88	88.2000	
		包 囲 積	240.6496	
		包 囲 積	120.32480	
		地 積	120.32	

⑩ 64-134				
地番 NO.	種 別	高 さ	延 面積	積
1	0.85	0.33	0.2838	
		包 囲 積	0.2838	
		包 囲 積	0.14190	
		地 積	0.14	



非承認符号
C:エンクリート

申請

(平成10年 8月24日作成)

作製者

縮尺 1/250

0233851

65-1 / 65-1、65-34 / 65-1、65-34
65-18、65-20 / 65-18、65-20
65-22、65-32 / 65-22、65-32

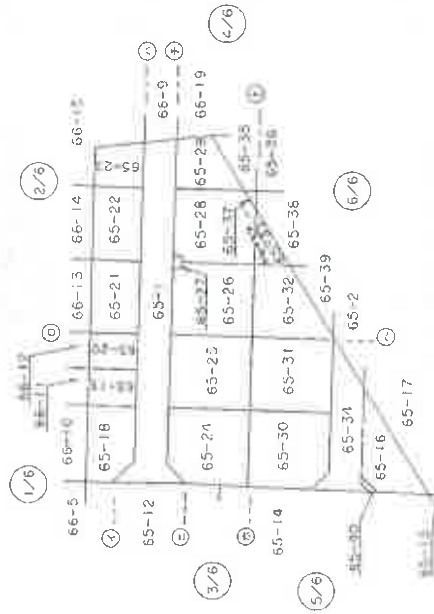
H10.9.2

地積測量図

地番 65-18、65-20、65-22、65-32

土地の所在 東京都中央区千代田区千代田

全図



筆界線符号

C:コンクリート

作製者

(平成10年 8月24日作製)

申請人

縮尺 1/1000

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(東京都地方支務局 千代田区支務局 千代田区支務局)

令和8年4月30日 東京支務局

登記官

0233857

區
量
測
積

65-32 65-33

١٢

土地の所在
須賀川市法華森宮方高田西

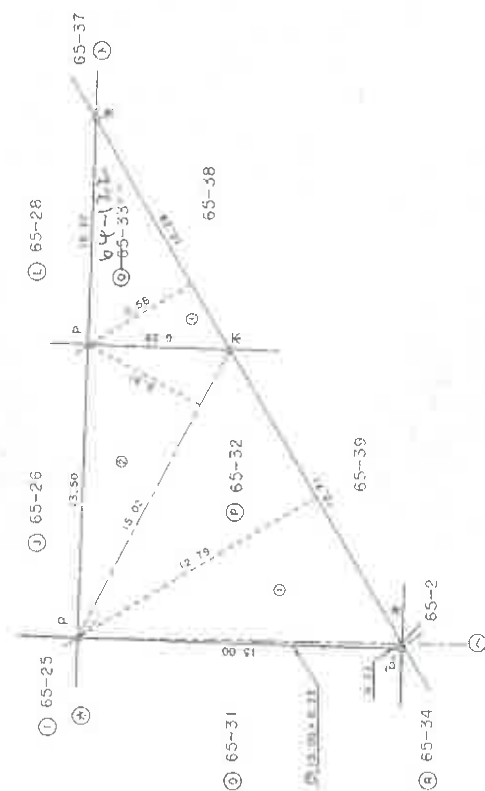


我讀史記

地番	65-32	坪	坪	坪	坪	坪
NO. 1	15.71	12.79	200.9309	200.9309	200.9309	200.9309
2	15.02	5.91	88.7682	88.7682	88.7682	88.7682
3	15.00	0.23	3.4500	3.4500	3.4500	3.4500
			293.1491	293.1491	293.1491	293.1491
			146.5745	146.5745	146.5745	146.5745
			16.57	16.57	16.57	16.57

北条	② 65.33				
NO.	12.28	5.56	面	積	
		5.56	面	積	68.2768
			面	積	68.2768
			面	積	34.13840
			面	積	34.13 m

威之隆	65-1	松 井	2166.15900
公 房	2550.68575	姓 地	414.52675
		地 価	414.52



或按 M... 列

人語

(平成10年8月24日)

英尺 250

登記年月日：平成10年9月2日

0233858

65-2 / 65-2, 65-39 / 65-2, 65-39
65-35 ~ 65-37 / 65-35 ~ 65-37 H10.9.2
地 番 65-35 ~ 36, -37
地 積 測量 図

土地の所在 須賀川市大字森宿寺海道西

全国



筆界図符号
C:コンクリート R:鉄筋コンクリート S:石造り M:木造り A:土蔵ノコ

申請人

124日作製

作製者

縮尺 1/1000

(福島県土地家屋調査士会)

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
(福島県地方事務所 郡山支局管理)

令和8年4月30日 東京事務所

登記官

(13 枚目)

登記年月日：平成10年9月2日

0233859

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(福島地方広務局郡山支局登録)
令和8年4月30日 東京法務局

登記官

(14 枚目)

地図整理番号：M00646

(2/2)

A3をA4に縮小

地積測量図 H10.9.2

地積測量図 H10.9.2

土地の所在 須賀川市大字森宮字新道西

三 測量求積表

地番 ① 65-35			
NO.	底	辺	面積
1	11.86	7.64	90.6104
2	11.31	1.96	22.1676
		他面積	12.7780
		地積	56.38900
		地積	56.38

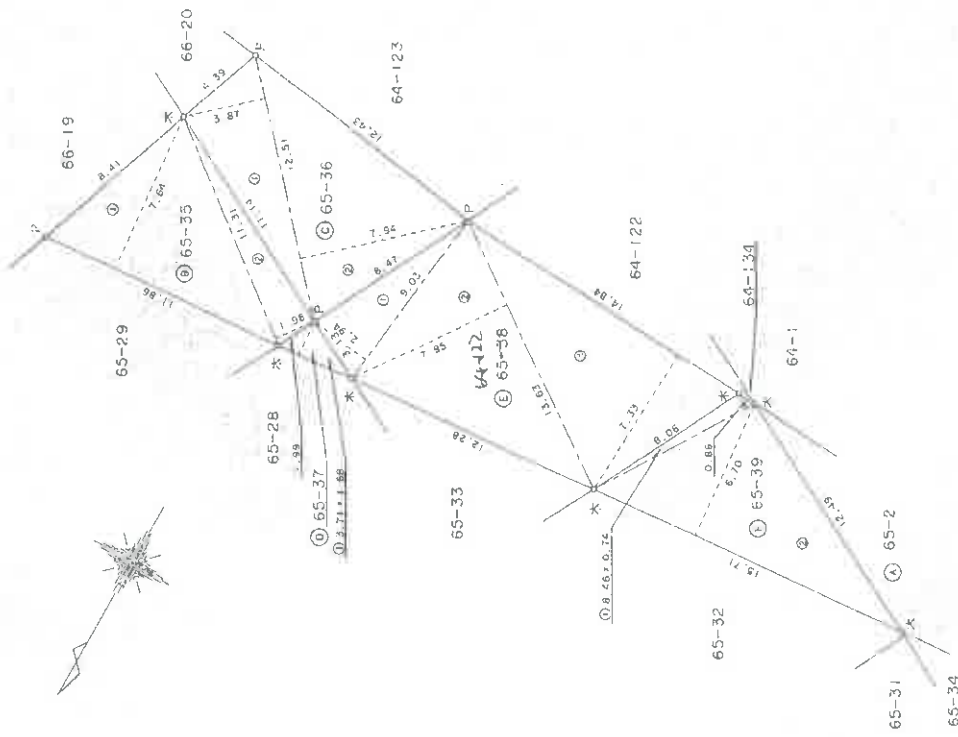
地番 ② 65-36			
NO.	底	辺	面積
1	12.51	3.87	48.4137
2	12.51	7.94	99.3294
		他面積	147.7431
		地積	73.87155
		地積	73.87

地番 ③ 65-37			
NO.	底	辺	面積
1	3.71	1.68	6.2328
		他面積	6.2328
		地積	3.11640
		地積	3.11

地番 ④ 65-38			
NO.	底	辺	面積
1	9.03	2.94	26.5482
2	13.63	7.95	108.3585
3	14.84	7.33	108.7772
		他面積	243.6839
		地積	121.84195
		地積	121.84

地番 ⑤ 65-39			
NO.	底	辺	面積
1	8.46	0.74	6.2604
2	15.71	6.70	105.2570
		他面積	111.5174
		地積	53.75870
		地積	55.75

地番 ⑥ 65-2			
NO.	底	辺	面積
1	343.10740		310.97760
		他面積	32.12980
		地積	32.12 m



境界線符号
C:コンクリート杭 P:鉄線杭 S:石杭 M:木杭
縮尺 1/250

作製者 (平成10年8月24日作製)

申請人

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した真跡である。
(福島県地方支務局 郡山支庁登記部)
令和8年4月30日 東京法務局

登記官

(15 枚目)

0617493

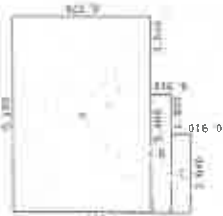
各 階 平 面 図

家 屋 番 号 65番32

建 物 階 平 面 図

建物の所在 須賀川市大字森崎字海邊西65番地32、65番地39

1階



実 積 表

イ	9.100	×	6.370	57.9670
ロ	5.460	×	0.910	4.9686
ハ	3.640	×	0.910	3.3124
			延床	2480

床面積 66.24

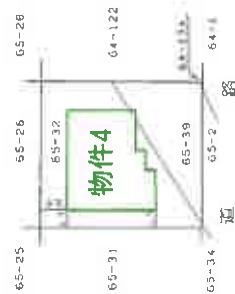
2階



実 積 表

イ	9.100	×	5.460	49.6860
ロ	3.640	×	0.910	3.3124
			延床	52.9984

床面積 52.99



作製者

縮尺 1/250

申請人

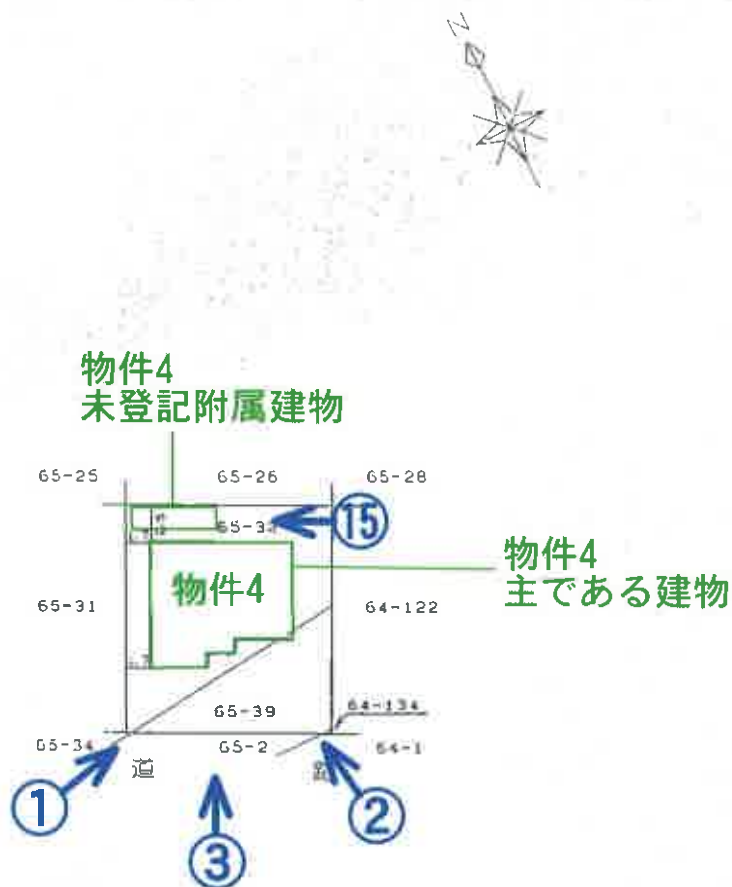
縮尺 1/500

✓平成15年6月25日登記

家屋番号 65番32

建築物図面図
各階平面図

建物の所在 須賀川市大字森宿字海道西65番地32、65番地39



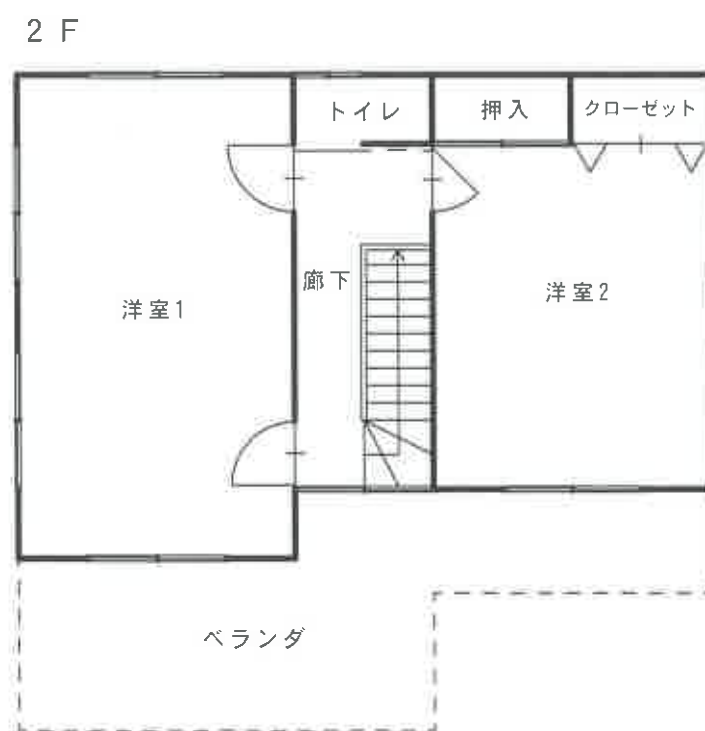
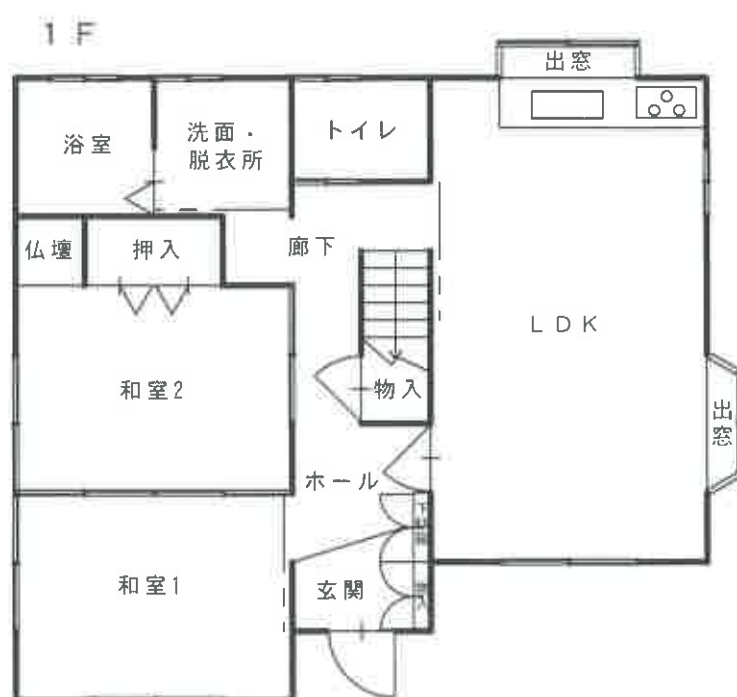
←○写真撮影位置方向・写真番号

√平成元年六月町民日記

申請人

縮尺 1/500

物件 4 主である建物



建物間取図



物件 4 未登記附属建物



建物間取図





物件2

物件3

No. 1



物件3

物件1

No. 2

物件4



物件3

No. 3



No. 4

物件4:主である建物 1階LDの状況



No. 5

物件4:主である建物 1階和室1の状況



No. 6

物件4:主である建物 1階台所の状況



No. 7

物件4:主である建物 1階浴室の状況



No. 8

物件4:主である建物 2階洋室1の状況



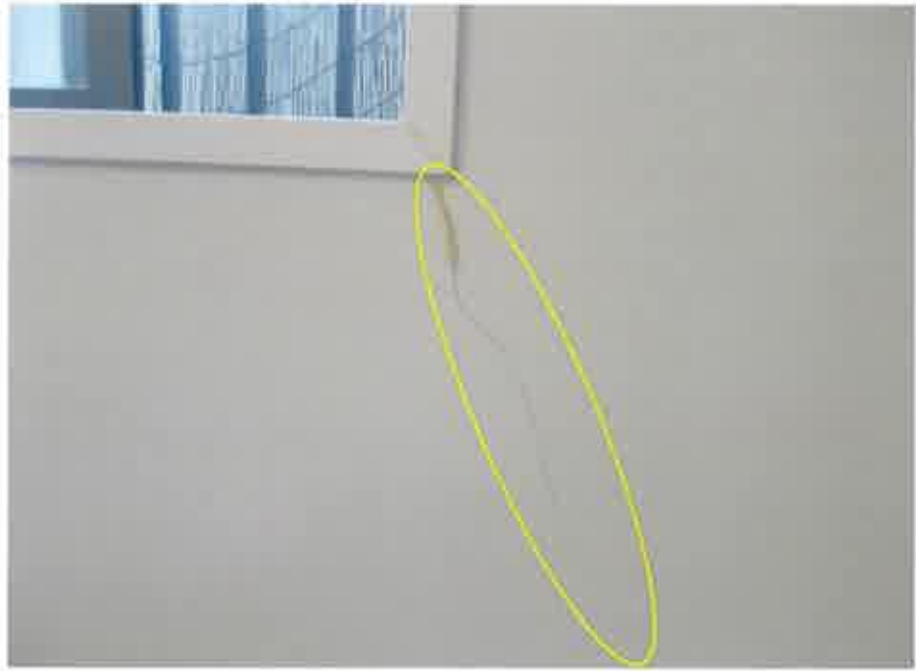
物件4:主である建物 2階洋室2の状況

No. 9



物件4:主である建物 1階玄関壁面の亀裂

No. 10



No. 11

物件4:主である建物 1階浴室壁面の亀裂



No. 12

物件4:主である建物 2階洋室1壁面の亀裂



No. 13

物件4:主である建物 外壁亀裂の補修跡



No. 14

物件4:主である建物 犬走りの亀裂

物件4:主である建物

物件4:未登記附属建物(物置)



物件2

No. 15

物件4:未登記附属建物(物置)の外観



No. 16

物件4:未登記附属建物(物置)の状況

令和8年（ケ）第28号
令和8年7月23日 現地調査
令和8年7月30日 評 価

福島地方裁判所郡山支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

船 山 克 彦

第1 評価額

一括価格	
金6,094,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金4,000円
物件2（土地）	金2,240,000円
物件3（土地）	金850,000円
物件4（建物）	金3,000,000円

- 1 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2・3の内訳価格は、物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況 (記載のない事項は、登記とほぼ同じ)
1	所 在 地 番 地 目 地 積	須賀川市森宿字海道西 64番134 宅地 0.14m ²	
2	所 在 地 番 地 目 地 積	須賀川市森宿字海道西 65番32 宅地 146.57m ²	
3	所 在 地 番 地 目 地 積	須賀川市森宿字海道西 65番39 宅地 55.75m ²	
4	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	須賀川市森宿字海道西65番地 32、65番地39 65番32 居宅 木造瓦葺2階建 1階： 66.24m ² 2階： 52.99m ² 計： 119.23m ²	
	種 類 構 造 床 面 積	—— —— ——	未登記附属建物 物置 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 8.96m ² (概測)
番号	特 記 事 項		
4	共有者 A 共有者 B	持分10分の7 持分10分の3	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2・3）

位 置 ・ 交 通	J R 東 北 本 線 「 須 賀 川 」 駅 の 北 方 約 1.0km（直線距離、以下同じ） 最寄バス停「北団地」の東方約300m 柏城小学校まで約1.3km 須賀川市役所まで約2.5km フレスポ須賀川グリーンモールまで約350m	
付 近 の 状 況	須賀川市街地北側の一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域。 国道4号への連続性に優れ、複合商業施設にも近接し、利便性は良好である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 60% 防火・準防火地域の指定なし 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし
画 地 条 件	間口約13.5m、奥行約15m、地積計202.46㎡ 長方形、概ね平坦、中間画地 道路より0～0.6m高く接面	
接 面 道 路 の 状 況	南西側幅員約6m舗装市道（建築基準法42条1項1号）	
土 地 の 利 用 状 況 等	土地所有者Aとその他の者Bが、物件1～3土地を一体として、目的 土地上に物件4建物を共有し、占有している。 隣地は、低層一般住宅の敷地及び公園となっている。	
供給処理施設	上 水 道 あり（特記事項のとおり） ガ ス 配 管 なし 下 水 道 あり （注） 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の接面道路に該当施設の本 管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常の費用で敷地内へ の引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた 周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等を いう。「不明」とは、接面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず 供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場 合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特 記 事 項	上水道については、直線距離で北西方約50m乃至南西方約90m離れた市道沿いに公共水道管が埋設されており、物件4建物は私設管(連合管)により水道が供給されている。買受人は連合給水装置権利関係変更届及び給水装置所有権変更届の手続きが必要となる(須賀川市上下水道部水道施設課調べ)。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成15年6月9日 新築 経過年数：23年 経済的残存耐用年数：7年
仕 様	構 造：木造 屋 根：瓦葺 外 壁：モルタル 天 井：ビニールクロス、合板 内 壁：ビニールクロス等 床：フローリング、畳、シート、タイル等 設 備：電気・給排水衛生設備
床 面 積 (現 況)	1階：66.24㎡ 2階：52.99㎡ 計：119.23㎡ *登記と概ね合致。
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：別添間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の 状 態	劣る
建物の利用 状 況	物件4建物共有者AとBが、居宅として使用している。
特記事項	共有者Bによれば、当該建物は平成23年3月の東日本大震災により、傾斜等による半壊の認定を受け、外壁亀裂の補修や内壁クロスを張り替える等の補修を行った。その後、令和3年2月又は令和4年3月の福島県沖地震でも建物被害が見られたとのことである。 建物外部では外壁はシーリングで補修した箇所が多数見られるほか、建物南側の犬走りに亀裂が生じている。 建物内部では1階の玄関ホール、LDK、浴室、2階の洋室1等の内壁等に亀裂や剥がれ等が見られる。また、1階玄関の扉に隙間が生じている。

区 分	未登記附属建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建 築 年 月 日 : 平成15年7月 新築 経 過 年 数 : 23年 経済的残存耐用年数 : ほぼ満了
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁 : セメント板 天 井 : 合板、表し 内 壁 : セメント板、表し 床 : 土間コンクリート 設 備 : 電気設備
床 面 積 (現 況)	1 階 : 8.96㎡ * 概測
現 況 用 途 等	現 況 用 途 : 物置 間 取 り : 別添間取図のとおり
品 等	普通
保 守 管 理 の 状 態	普通
建 物 の 利 用 状 況	建物共有者が、物置として使用している。
特 記 事 項	特になし

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2・3（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	40,100	1.03	0.14	0.95	10,000
2	40,100	1.03	146.57	0.95	5,750,000
3	40,100	1.03	55.75	0.95	2,190,000

ア 標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

地価公示 須賀川-1

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 規準とした価格
 $39,800\text{円/㎡} \times 102.7 / 100 \times 100 / 102 \times 100 / 100 \rightleftharpoons 40,100\text{円/㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画 地 条 件：102%（方位）

◇地 域 格 差：街 路 条 件：100%

交通接近条件：100%

環 境 条 件：100%

行政的 条 件：100%

格 差 率：100%

イ 個 別 格 差：街 路 条 件：100%

交通接近条件：100%

環 境 条 件：100%

画 地 条 件：103%（方位）

行政的 条 件：100%

その他の条件：100%

格 差 率：103%

ウ 地 積：登記数量

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件 4 (建物)

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
主	230,000	119.23	0.08	2,190,000
未附	100,000	8.96	0.02	20,000
計				2,210,000

ウ 現 価 率 :

主である建物

a 経過年数 23年

b 経済的残存耐用年数 7年

c 観察減価及び中古物件の市場性 70%

d 残価率 5%

e 現価率 8%

$$e = \left\{ d + (1 - d) \times \frac{b}{a + b} \right\} \times (1 - c)$$

未登記附属建物

a 経過年数 23年

b 経済的残存耐用年数 0年

c 観察減価及び中古物件の市場性 60%

d 残価率 5%

e 現価率 2%

$$e = \left\{ d + (1 - d) \times \frac{b}{a + b} \right\} \times (1 - c)$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	10,000	1.00	0.35	法定地上権	4,000
2	5,750,000	1.00	0.35	法定地上権	2,010,000
3	2,190,000	1.00	0.35	法定地上権	770,000
計					2,784,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件1・2・3土地の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定、その割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	10,000	- 4,000		1.00	0.60	4,000
2	5,750,000	- 2,010,000		1.00	0.60	2,240,000
3	2,190,000	- 770,000		1.00	0.60	850,000
4	2,210,000	+ 2,784,000	1.00	1.00	0.60	3,000,000
一括価格（合計）						6,094,000

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：特になし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 須賀川-1

所 在 : 須賀川市森宿字海道西64番118
価 格 : 39,800円/㎡
位 置 : 「須賀川」駅まで道路距離で約1.8km
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 181㎡
供給処理施設 : 水道、下水道
接 面 街 路 : 北東側6m市道
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 40% 容積率 60%
地 域 の 概 要 : 一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域

2 固定資産税評価額（令和8年度）

物件1 : 3,430円
物件2 : 3,590,965円
物件3 : 1,365,875円
物件4 : 2,229,512円

第7 附属資料

公 図 写
地 積 測 量 図 写
各階平面図・建物図面写
建 物 間 取 図
土 地 建 物 位 置 関 係 図

以 上



64-1
64-122
64-122
64-122
H 10.9.2

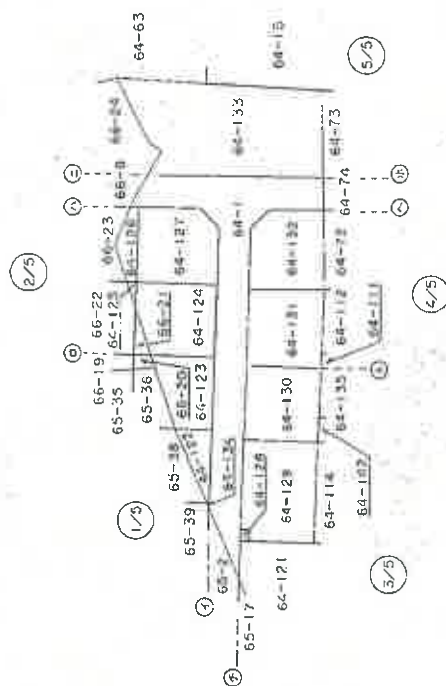
附錄一 圖

地 番 64-122乃至64-134

土地の所在



圖
州



リクニエツ
各社製薬

省製作

月24日(水)

人 音 字

$$\frac{1}{1,000}$$

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(福島地方法務局郡山支局管轄)

令和8年1月30日

東京法務局

५३७७

A3をA4に縮小

地址管理番号: Y00612

(8/1)

(1) 令和5年8月1日
66-24を64-13に合算

(2) 令和5年8月1日
64-133、64-151～64-153に分
割

A3をA4に縮小

0253324

地積測量區

地番	64-122-64-123	64-134
地番	64-122-64-123	64-134

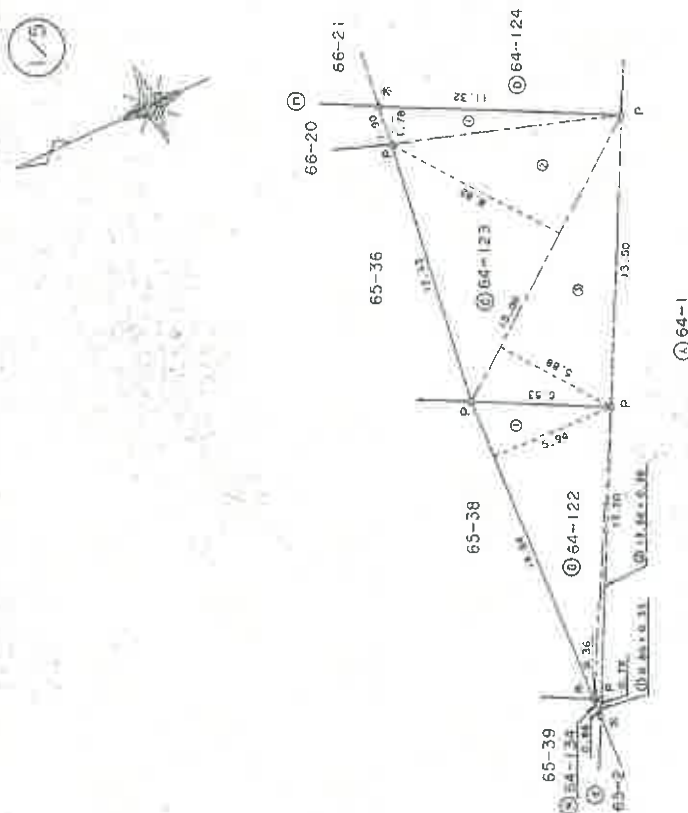
土地の所在

卷之四

地 點	標 記	標 記	標 記	標 記
NO. 1	14.84	5.94	88.1496	
2	13.50	0.36	4.8600	
			93.0096	
			46.50480	
			46.50	

地番	C	64-123	底	边	高	宅	总	底	积
NO.	1			11.32		1.78			20.1496
	2			15.00		8.82			132.3000
	3			15.00	竹	5.88	西	边	88.2000
							南	边	240.6496
							北	边	120.32480

底番	④ 64-131				
NO.	1	0.86	西 ぎ	西 面	積
			西 積	西 積	0.2838
					0.2838
					0.14190
				積 和	0.14



年界與符號

作者

(平成10年8月24日作製)

人語

棉风

中国图书馆分类号: M00642

 $(3/8)$

A3をA4に縮小

登記年月日：平成10年9月2日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(福島地方裁判所 郡山支部管轄)

令和8年4月30日 東京法務局

登記官

0233857

積測量図

地番 65-32 65-33

土地の所在 須賀川市大字森宿さ海道西

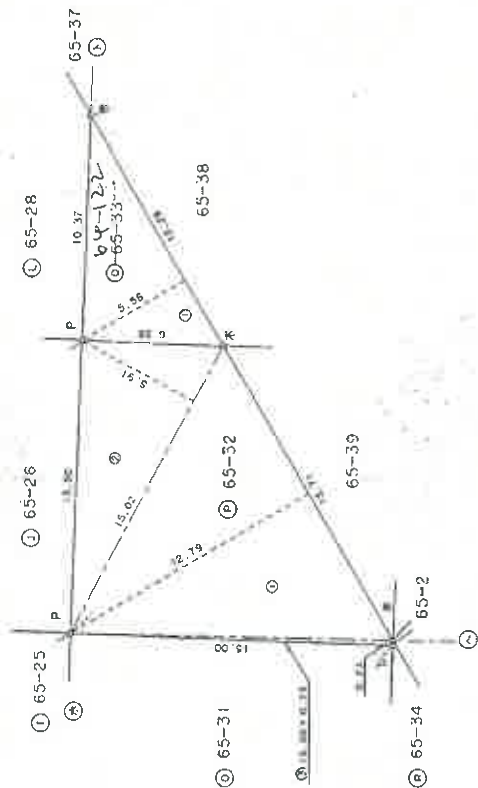
三斜求積表

地番 NO.	① 65-32	② 65-33	③ 65-34	④ 65-35
1	15.71	12.79	200.9309	
2	15.02	5.91	88.7682	
3	15.00	0.23	3.4500	
		倍面積	293.1491	
		面積	146.5745	

地番 NO.	① 65-32	② 65-33	③ 65-34	④ 65-35
1	12.28	5.56	68.2768	
		倍面積	68.2768	
		面積	34.1384	

地番 NO.	① 65-32	② 65-33	③ 65-34	④ 65-35
1	2580.68575	2166.15900		
		倍面積	414.52675	
		面積	414.52	

6/6



縮尺 M.....

申請人

(平成10年 8月24日作製)

作製者

登記年月日：平成10年9月2日

0233858

これは図面に記録されている内容を説明した地図である。
(福島地方選務局郡山支局管轄)
令和8年4月30日 東京選務局

登記号

A3をA4に縮小

地図登録番号：M00616

(1/2)

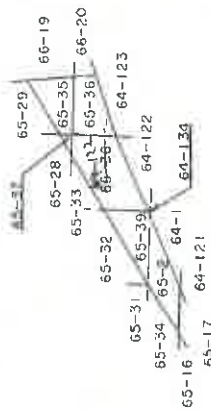
65-2 / 65-2, 65-39, 65-2, 65-39, 65-35 ~ 65-37 / 65-35 ~ 65-37 H10.9.2

地積測量図

地番 65-35-36-37 65-2

土地の所在 須賀川市大字羅箱字海辺西

全国



境界線符号
C:コンクリート
S:石垣
M:木柵
H:塀
L:擁壁
Z:フェンス
R:鉄線網
D:土留
E:土留
F:土留
G:土留
I:土留
J:土留
K:土留
L:土留
M:土留
N:土留
O:土留
P:土留
Q:土留
R:土留
S:土留
T:土留
U:土留
V:土留
W:土留
X:土留
Y:土留
Z:土留
AA:土留
AB:土留
AC:土留
AD:土留
AE:土留
AF:土留
AG:土留
AH:土留
AI:土留
AJ:土留
AK:土留
AL:土留
AM:土留
AN:土留
AO:土留
AP:土留
AQ:土留
AR:土留
AS:土留
AT:土留
AU:土留
AV:土留
AW:土留
AX:土留
AY:土留
AZ:土留
BA:土留
BB:土留
BC:土留
BD:土留
BE:土留
BF:土留
BG:土留
BH:土留
BI:土留
BJ:土留
BK:土留
BL:土留
BM:土留
BN:土留
BO:土留
BP:土留
BQ:土留
BR:土留
BS:土留
BT:土留
BU:土留
BV:土留
BW:土留
BX:土留
BY:土留
BZ:土留
CA:土留
CB:土留
CC:土留
CD:土留
CE:土留
CF:土留
CG:土留
CH:土留
CI:土留
CJ:土留
CK:土留
CL:土留
CM:土留
CN:土留
CO:土留
CP:土留
CQ:土留
CR:土留
CS:土留
CT:土留
CU:土留
CV:土留
CW:土留
CX:土留
CY:土留
CZ:土留
DA:土留
DB:土留
DC:土留
DD:土留
DE:土留
DF:土留
DG:土留
DH:土留
DI:土留
DJ:土留
DK:土留
DL:土留
DM:土留
DN:土留
DO:土留
DP:土留
DQ:土留
DR:土留
DS:土留
DT:土留
DU:土留
DV:土留
DW:土留
DX:土留
DY:土留
DZ:土留
EA:土留
EB:土留
EC:土留
ED:土留
EE:土留
EF:土留
EG:土留
EH:土留
EI:土留
EJ:土留
EK:土留
EL:土留
EM:土留
EN:土留
EO:土留
EP:土留
EQ:土留
ER:土留
ES:土留
ET:土留
EU:土留
EV:土留
EW:土留
EX:土留
EY:土留
EZ:土留
FA:土留
FB:土留
FC:土留
FD:土留
FE:土留
FF:土留
FG:土留
FH:土留
FI:土留
FJ:土留
FK:土留
FL:土留
FM:土留
FN:土留
FO:土留
FP:土留
FQ:土留
FR:土留
FS:土留
FT:土留
FU:土留
FV:土留
FW:土留
FX:土留
FY:土留
FZ:土留
GA:土留
GB:土留
GC:土留
GD:土留
GE:土留
GF:土留
GG:土留
GH:土留
GI:土留
GJ:土留
GK:土留
GL:土留
GM:土留
GN:土留
GO:土留
GP:土留
GQ:土留
GR:土留
GS:土留
GT:土留
GU:土留
GV:土留
GW:土留
GX:土留
GY:土留
GZ:土留
HA:土留
HB:土留
HC:土留
HD:土留
HE:土留
HF:土留
HG:土留
HH:土留
HI:土留
HJ:土留
HK:土留
HL:土留
HM:土留
HN:土留
HO:土留
HP:土留
HQ:土留
HR:土留
HS:土留
HT:土留
HU:土留
HV:土留
HW:土留
HX:土留
HY:土留
HZ:土留
IA:土留
IB:土留
IC:土留
ID:土留
IE:土留
IF:土留
IG:土留
IH:土留
II:土留
IJ:土留
IK:土留
IL:土留
IM:土留
IN:土留
IO:土留
IP:土留
IQ:土留
IR:土留
IS:土留
IT:土留
IU:土留
IV:土留
IW:土留
IX:土留
IY:土留
IZ:土留
JA:土留
JB:土留
JC:土留
JD:土留
JE:土留
JF:土留
JG:土留
JH:土留
JI:土留
JJ:土留
JK:土留
JL:土留
JM:土留
JN:土留
JO:土留
JP:土留
JQ:土留
JR:土留
JS:土留
JT:土留
JU:土留
JV:土留
JW:土留
JX:土留
JY:土留
JZ:土留
KA:土留
KB:土留
KC:土留
KD:土留
KE:土留
KF:土留
KG:土留
KH:土留
KI:土留
KJ:土留
KK:土留
KL:土留
KM:土留
KN:土留
KO:土留
KP:土留
KQ:土留
KR:土留
KS:土留
KT:土留
KU:土留
KV:土留
KW:土留
KX:土留
KY:土留
KZ:土留
LA:土留
LB:土留
LC:土留
LD:土留
LE:土留
LF:土留
LG:土留
LH:土留
LI:土留
LJ:土留
LK:土留
LL:土留
LM:土留
LN:土留
LO:土留
LP:土留
LQ:土留
LR:土留
LS:土留
LT:土留
LU:土留
LV:土留
LW:土留
LX:土留
LY:土留
LZ:土留
MA:土留
MB:土留
MC:土留
MD:土留
ME:土留
MF:土留
MG:土留
MH:土留
MI:土留
MJ:土留
MK:土留
ML:土留
MM:土留
MN:土留
MO:土留
MP:土留
MQ:土留
MR:土留
MS:土留
MT:土留
MU:土留
MV:土留
MW:土留
MX:土留
MY:土留
MZ:土留
NA:土留
NB:土留
NC:土留
ND:土留
NE:土留
NF:土留
NG:土留
NH:土留
NI:土留
NJ:土留
NK:土留
NL:土留
NM:土留
NN:土留
NO:土留
NP:土留
NQ:土留
NR:土留
NS:土留
NT:土留
NU:土留
NV:土留
NW:土留
NX:土留
NY:土留
NZ:土留
OA:土留
OB:土留
OC:土留
OD:土留
OE:土留
OF:土留
OG:土留
OH:土留
OI:土留
OJ:土留
OK:土留
OL:土留
OM:土留
ON:土留
OO:土留
OP:土留
OQ:土留
OR:土留
OS:土留
OT:土留
OU:土留
OV:土留
OW:土留
OX:土留
OY:土留
OZ:土留
PA:土留
PB:土留
PC:土留
PD:土留
PE:土留
PF:土留
PG:土留
PH:土留
PI:土留
PJ:土留
PK:土留
PL:土留
PM:土留
PN:土留
PO:土留
PP:土留
PQ:土留
PR:土留
PS:土留
PT:土留
PU:土留
PV:土留
PW:土留
PX:土留
PY:土留
PZ:土留
QA:土留
QB:土留
QC:土留
QD:土留
QE:土留
QF:土留
QG:土留
QH:土留
QI:土留
QJ:土留
QK:土留
QL:土留
QM:土留
QN:土留
QO:土留
QP:土留
QQ:土留
QR:土留
QS:土留
QT:土留
QU:土留
QV:土留
QW:土留
QX:土留
QY:土留
QZ:土留
RA:土留
RB:土留
RC:土留
RD:土留
RE:土留
RF:土留
RG:土留
RH:土留
RI:土留
RJ:土留
RK:土留
RL:土留
RM:土留
RN:土留
RO:土留
RP:土留
RQ:土留
RR:土留
RS:土留
RT:土留
RU:土留
RV:土留
RW:土留
RX:土留
RY:土留
RZ:土留
SA:土留
SB:土留
SC:土留
SD:土留
SE:土留
SF:土留
SG:土留
SH:土留
SI:土留
SJ:土留
SK:土留
SL:土留
SM:土留
SN:土留
SO:土留
SP:土留
SQ:土留
SR:土留
SS:土留
ST:土留
SU:土留
SV:土留
SW:土留
SX:土留
SY:土留
SZ:土留
TA:土留
TB:土留
TC:土留
TD:土留
TE:土留
TF:土留
TG:土留
TH:土留
TI:土留
TJ:土留
TK:土留
TL:土留
TM:土留
TN:土留
TO:土留
TP:土留
TQ:土留
TR:土留
TS:土留
TT:土留
TU:土留
TV:土留
TW:土留
TX:土留
TY:土留
TZ:土留
UA:土留
UB:土留
UC:土留
UD:土留
UE:土留
UF:土留
UG:土留
UH:土留
UI:土留
UJ:土留
UK:土留
UL:土留
UM:土留
UN:土留
UO:土留
UP:土留
UQ:土留
UR:土留
US:土留
UT:土留
UU:土留
UV:土留
UW:土留
UX:土留
UY:土留
UZ:土留
VA:土留
VB:土留
VC:土留
VD:土留
VE:土留
VF:土留
VG:土留
VH:土留
VI:土留
VJ:土留
VK:土留
VL:土留
VM:土留
VN:土留
VO:土留
VP:土留
VQ:土留
VR:土留
VS:土留
VT:土留
VU:土留
VV:土留
VW:土留
VX:土留
VY:土留
VZ:土留
WA:土留
WB:土留
WC:土留
WD:土留
WE:土留
WF:土留
WG:土留
WH:土留
WI:土留
WJ:土留
WK:土留
WL:土留
WM:土留
WN:土留
WO:土留
WP:土留
WQ:土留
WR:土留
WS:土留
WT:土留
WU:土留
WV:土留
WW:土留
WX:土留
WY:土留
WZ:土留
XA:土留
XB:土留
XC:土留
XD:土留
XE:土留
XF:土留
XG:土留
XH:土留
XI:土留
XJ:土留
XK:土留
XL:土留
XM:土留
XN:土留
XO:土留
XP:土留
XQ:土留
XR:土留
XS:土留
XT:土留
XU:土留
XV:土留
XW:土留
XX:土留
XY:土留
XZ:土留
YA:土留
YB:土留
YC:土留
YD:土留
YE:土留
YF:土留
YG:土留
YH:土留
YI:土留
YJ:土留
YK:土留
YL:土留
YM:土留
YN:土留
YO:土留
YP:土留
YQ:土留
YR:土留
YS:土留
YT:土留
YU:土留
YV:土留
YW:土留
YX:土留
YY:土留
YZ:土留
ZA:土留
ZB:土留
ZC:土留
ZD:土留
ZE:土留
ZF:土留
ZG:土留
ZH:土留
ZI:土留
ZJ:土留
ZK:土留
ZL:土留
ZM:土留
ZN:土留
ZO:土留
ZP:土留
ZQ:土留
ZR:土留
ZS:土留
ZT:土留
ZU:土留
ZV:土留
ZW:土留
ZX:土留
ZY:土留
ZZ:土留

24日(作製)

申請人

縮尺 1/1000

(福島県土地家屋調査士会)

これは図面に記録されている内容を証明した点図である。
(福島県地方公務局郡山支局管轄)
令和8年4月30日 東京湾務局

张品臣

地圖整理番号: M00646

0233859

地積測量図 H10.9.2

地 65-35 65-34 65-33 65-32 65-31 65-30 65-29 65-28 65-27 65-26 65-25 65-24 65-23 65-22 65-21 65-20 65-19 65-18 65-17 65-16 65-15 65-14 65-13 65-12 65-11 65-10 65-9 65-8 65-7 65-6 65-5 65-4 65-3 65-2 65-1

土地の所在

必題 111

地番	① 65-35	廣	邊	腰	心	包	磚	量
NQ.	1	11.86			7.64		90.6104	
	2	11.31			1.96		22.1676	
						售價按	:12.7780	
						售價按	56.38900	
						售價按	56.38	

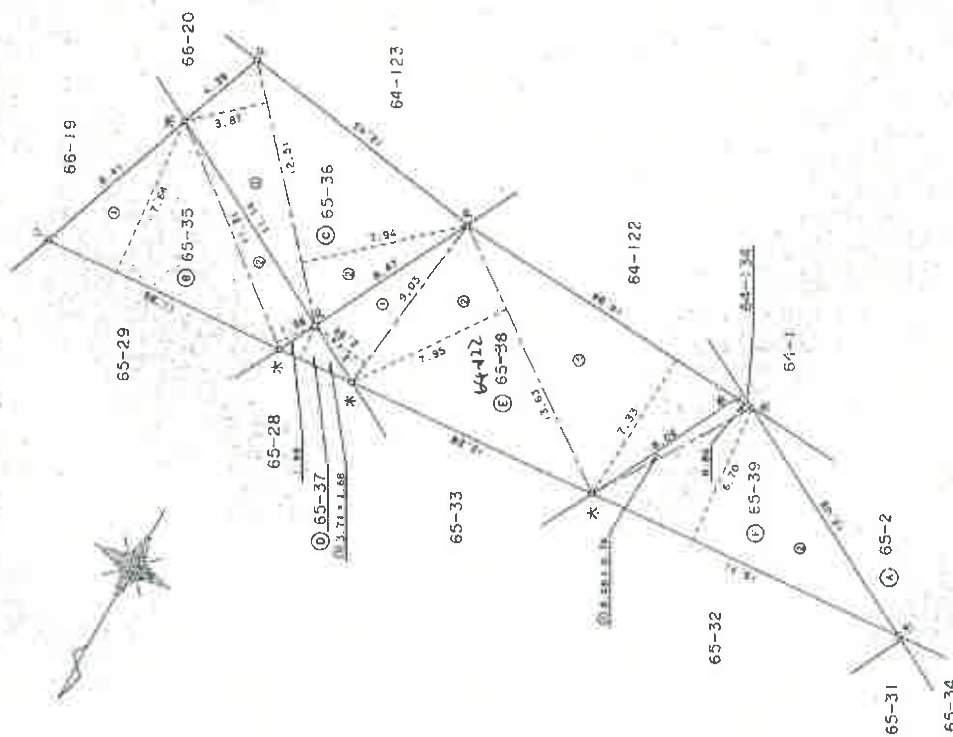
地番	c	65-36
N0.	1	12.51
		3.87
	2	7.94
		147.7431
		73.87155
		73.87

地番	65-37				
NO.	感 刃	3.71	高 さ	信 面	積
			1.68		6.2328
			信 面 積		6.2328
			信 面 積		3.11640
			地 積		3.11

地番	座	辺	番	2	座	番
NO. 1		9.03		2.94		26.5482
2		13.53		7.95		108.3585
3		14.84		7.33		106.7772
					西	243.6839
					地	121.94

[illegible]

廢地苗	(A) 65-2			
公地	343.10740	稱	計	310.97760
		殘地		32.12980
		地	箱	32.12 m

[illegible]

CS:520リリ-1校 2022/05/25 9:57 AM 4/25

人 體

(昭和三十一年一月一日現在)

相尺

卷一百一十五

登記年月日：平成15年6月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(福岡地方支務局郡山支局密印)

令和8年4月30日 東京法務局

登記官

A3をA4に縮小

地図家牌番号：X00647

0617493

各階平面図

家屋番号 65番32

建物各階平面図

建物の所在 須賀川市大字深結安海辺西65番地32、65番地39

1階



求積表

イ	9.100	×	6.370	=	57.9670
ロ	5.460	×	0.910	=	4.9686
ハ	3.640	×	0.910	=	3.3124
計					66.2480

計面積 66.24 ㎡

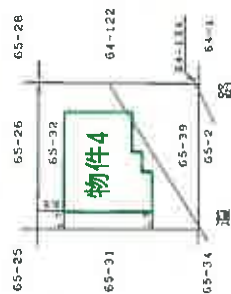
2階



求積表

イ	9.100	×	5.460	=	49.6860
ロ	3.640	×	0.910	=	3.3124
計					52.9984

計面積 52.99 ㎡



作製者

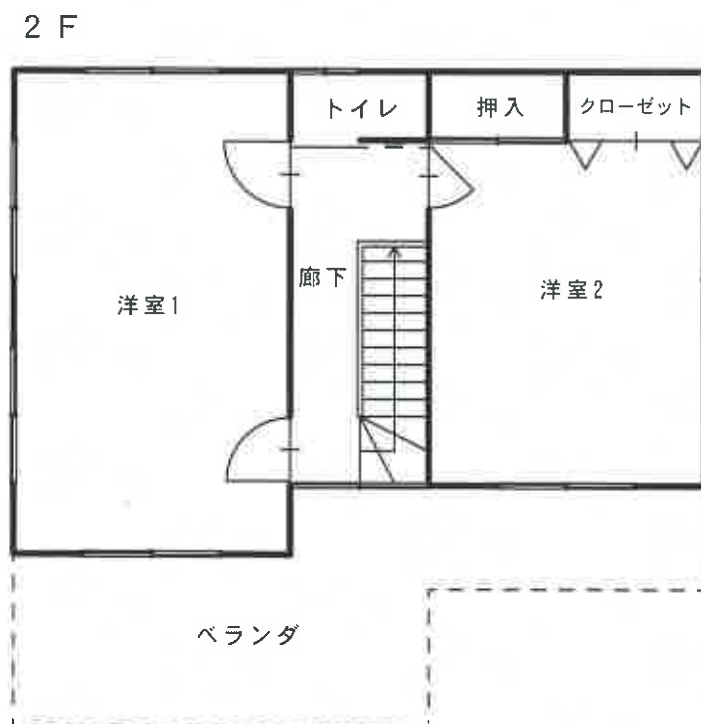
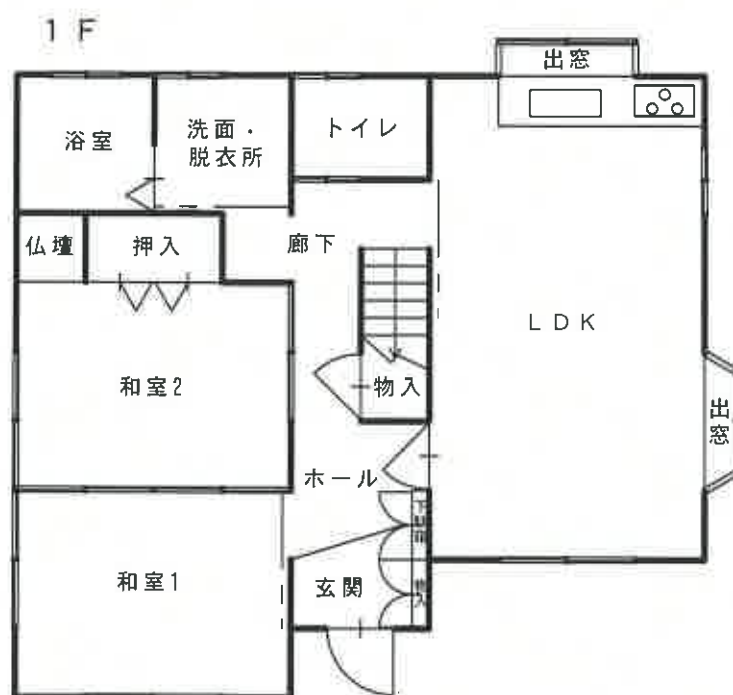
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

平成15年6月12日登記

物件 4 主である建物



建物間取図



物件 4 未登記附属建物



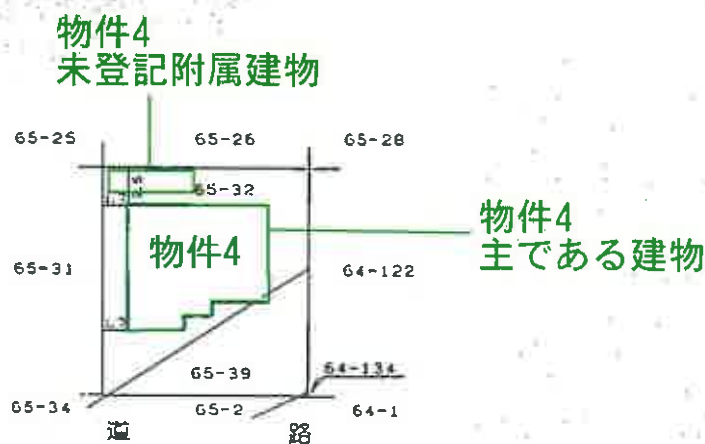
建物間取図



家屋番号 65番32

建築物平面図

建物の所在 須賀川市大字森宿字海邊西65番地32、65番地39



平成五年六月廿二日登記

申請人

縮尺 1/500