

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月12日

福島地方裁判所会津若松支部

裁判所書記官 大河内 真 澄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月 3日 午前 8時30分から 令和 7年12月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月17日 午前10時00分 場 所 福島地方裁判所会津若松支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 1月 7日 午前 9時50分 場 所 福島地方裁判所会津若松支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月12日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	19,000,000 15,200,000	一括	3,800,000	199,302	0
1	2,490,000				
2	1,680,000				
3	14,830,000				
	</				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 耶麻郡猪苗代町字梨木西 |
| | 地 番 | 1 1 0 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 2 7 . 3 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 耶麻郡猪苗代町字梨木西 |
| | 地 番 | 1 1 0 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 1 . 7 0 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 耶麻郡猪苗代町字梨木西 1 1 0 番地 4、1 1 0 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 1 1 0 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 0 6 . 2 6 平方メートル
2 階 6 7 . 7 8 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年10月16日

福島地方裁判所会津若松支部

裁判所書記官 大河内 真 澄

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1～3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も、要点のみを簡潔に記載したものになっています。
ですので、必ず現況調査報告書・評価書をよく読み、詳細については「競売ファイル・競売手続説明書」の中の「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、買い受けた不動産の引渡しを占有者から受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「競売ファイル・競売手続説明書」

の中の「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。

ただし、この書面や現況調査報告書・評価書の中で、「売却外」「目的外」「件外」などと記載された不動産はこの競売で売却していませんので、引渡命令を出すことができません。これら売却外不動産の明渡し等を求める場合は、別途訴訟等を提起しなければなりません。

4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「競売ファイル・競売手続説明書」の中の「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 「競売ファイル・競売手続説明書」は、閲覧コーナーに備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|----|-----|-----------------------------------|
| 1 | 所 | 在 | 耶麻郡猪苗代町字梨木西 |
| | 地 | 番 | 1 1 0 番 4 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 3 2 7. 3 4 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 耶麻郡猪苗代町字梨木西 |
| | 地 | 番 | 1 1 0 番 5 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 2 1. 7 0 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 耶麻郡猪苗代町字梨木西 1 1 0 番地 4、1 1 0 番地 5 |
| | 家屋 | 番号 | 1 1 0 番 4 |
| | 種 | 類 | 居宅 |
| | 構 | 造 | 軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 | 面 | 積 |
| | | 1 階 | 1 0 6. 2 6 平方メートル |
| | | 2 階 | 6 7. 7 8 平方メートル |



令和 7 年（ケ）第 9 号
令和 7 年 8 月 25 日受理
令和 7 年 10 月 1 日提出

現 況 調 査 報 告 書

福島地方裁判所会津若松支部

執行官 佐 藤 武 男

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|----|-----|-----------------------------------|
| 1 | 所 | 在 | 耶麻郡猪苗代町字梨木西 |
| | 地 | 番 | 1 1 0 番 4 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 3 2 7. 3 4 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 耶麻郡猪苗代町字梨木西 |
| | 地 | 番 | 1 1 0 番 5 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 2 1. 7 0 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 耶麻郡猪苗代町字梨木西 1 1 0 番地 4、1 1 0 番地 5 |
| | 家屋 | 番号 | 1 1 0 番 4 |
| | 種 | 類 | 居宅 |
| | 構 | 造 | 軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 | 面 | 積 |
| | | 1 階 | 1 0 6. 2 6 平方メートル |
| | | 2 階 | 6 7. 7 8 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	住居表示未実施		
土地	物件 1、2		
現況地目	☒ 宅地（物件 1、2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件 3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積： ☐ 公簿上の記載と異なる（「その他の事項」頁のとおり）		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 物件1、2の各土地及び物件3建物の所有者です。 2 物件1、2の各土地について (1) 本各土地の隣接地との境界に問題はありません。 (2) 本各土地を他人に賃貸したり、無償で使用させてはいません。 3 物件3建物について (1) 本建物には、私と家族と一緒に居住しています。 (2) 本建物は、他人に賃貸したり、無償で使用させてはいません。 (3) 本建物は、新築後、増築はもとより、外壁や内壁など特段のメンテナンスをしたことがありません。 (4) 本建物は、太陽光パネルによる発電設備を設置しており、東北電力に売電しています。また、一階リビングダイニング、キッチン及び廊下には、床暖房設備が設置されています。これらの設備は、問題なく稼働しています。 なお、太陽光発電設備の設置費用は、住宅ローンに組み込まれていたため、残債はありません。 (5) 本建物は、雨漏りや隙間風などを含め、特に気になる箇所はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件の状況は、公図写、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件物件に関して調査、目視により見分した結果は、次のとおりである。
 - (1) 物件1、2の各土地について
 - ア 本各土地上の登記建物は、物件3建物のみである。
 - イ 地割れや陥没などの損傷は見られなかった。
 - ウ 本土地に隣接す109番、110番1、110番2及び110番3の各土地は、登記上、第三者所有の宅地であり、現況地目も同様である。また、東側隣接地は、公図上、「水」と表記されているところ、現況は、コンクリートやグレーチングの蓋があるU字構が設置されている用悪水路である。

隣接地との境界等に問題は認められなかった。
 - (2) 物件3建物について
 - 外部及び内部ともに、特段の損傷及び汚損などは見られなかった。
 - なお、床暖房設備の稼働状況は、確認できなかった。
 - (3) 本件物件について、第三者の占有は認められず、所有者が占有していると認める。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年8月25日(月) : - :	執行官室	猪苗代町に対する固定資産税に関して保有する図面の交付申請(9月3日受領)
令和7年8月26日(火) 9:45-9:55	福島地方法務局若松支局	登記事項要約書交付申請(同日受領)
令和7年8月26日(火) 16:50-16:55	物件所在地	占有調査、写真撮影
令和7年9月9日(火) 10:30-11:40	物件所在地	立入現況調査、写真撮影 所有者から事情聴取
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		

(特記事項)

☒ 令和7年9月9日

目的物件は不在で施錠されていることが予測されたので、立会人及び解錠技術者を同行した。

目的物件は在宅で解錠されたが、在宅者に抵抗等の可能性があったので、立会人を立ち会わせた。

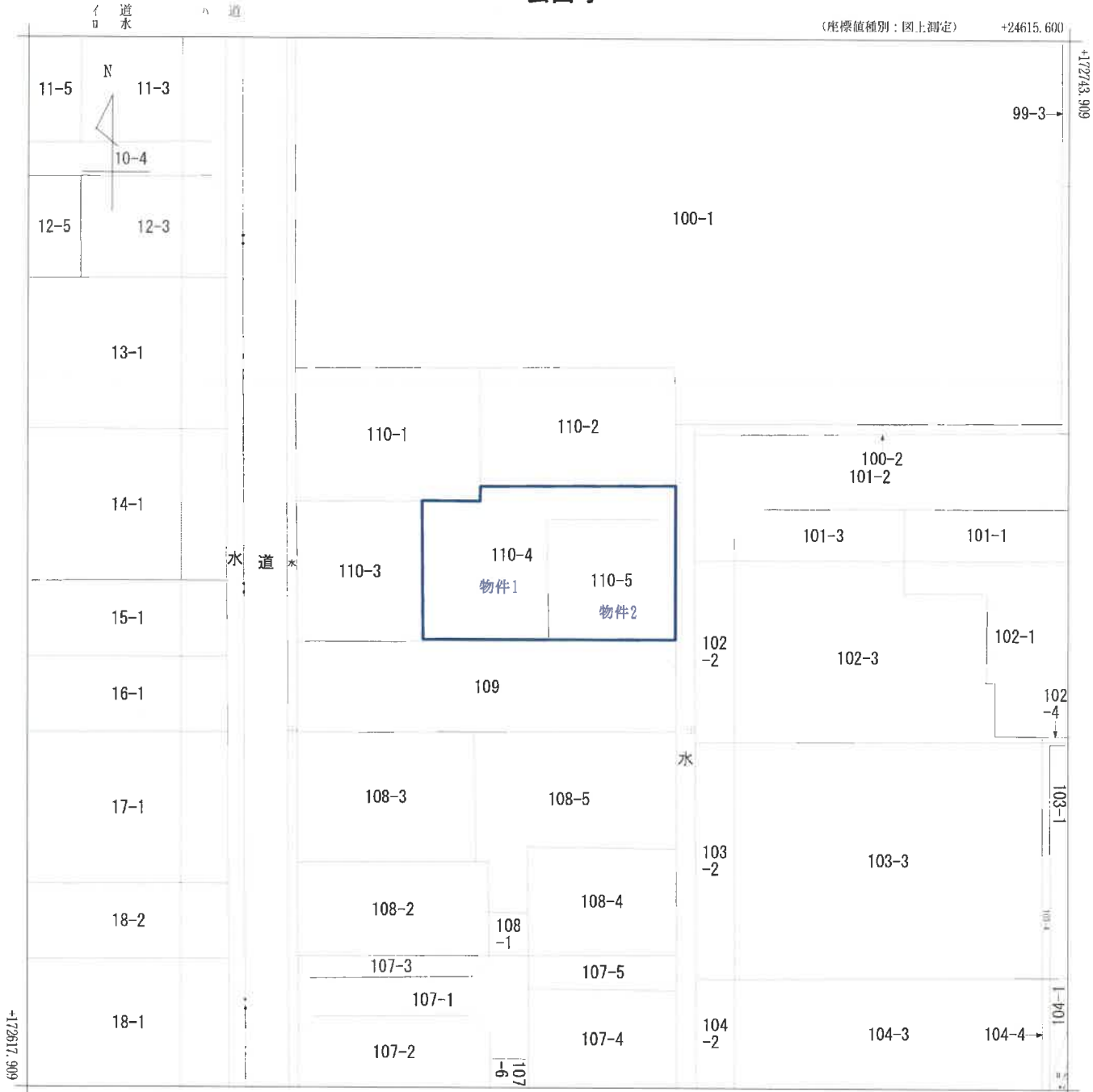
☐ 令和 年 月 日

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公図写



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し

母冊

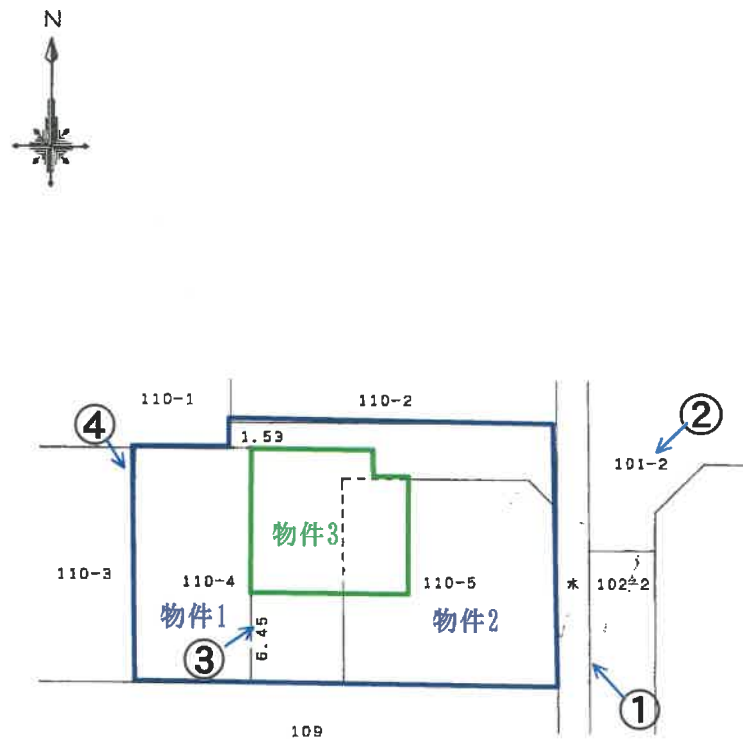
字梨木西

A 大字千代田 字二百町

請求部	所在	耶麻郡猪苗代町字梨木西				地番	110番4			
出力縮	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和52年11月				備付年月日(原図)			補記事項		

A3→A4縮小

土地建物位置関係図



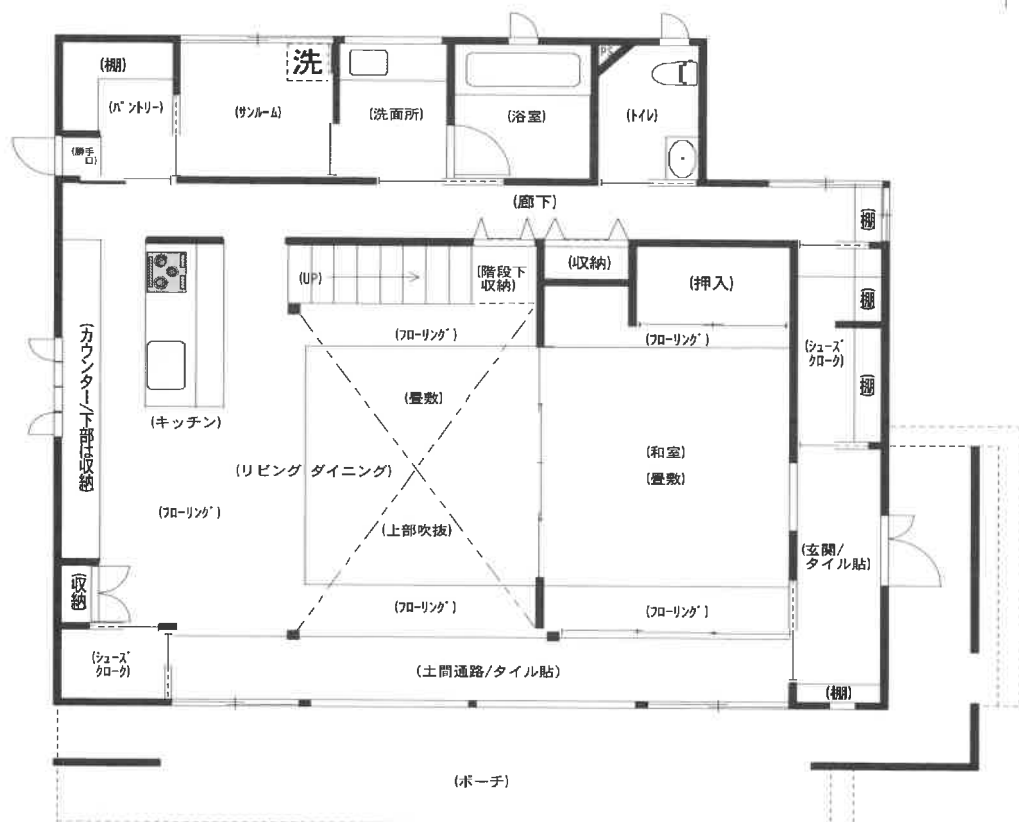
←○写真撮影位置方向・写真番号

建 物 間 取 図

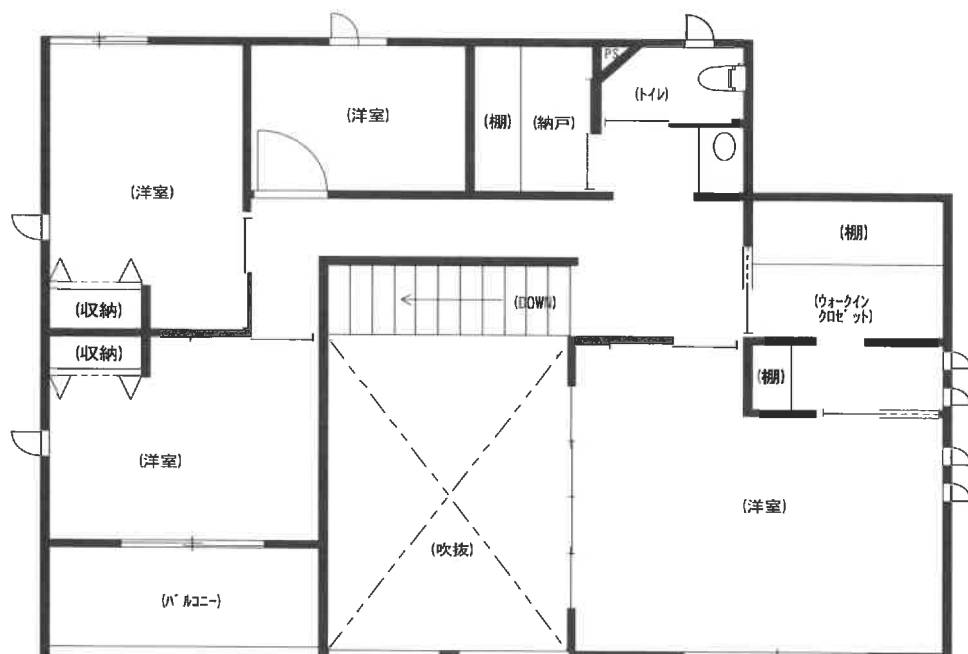
物件 3



(1F)



(2F)



物件3



物件2

物件1

No. 1

物件3



物件2

物件1

No. 2

物件3



物件1

物件2

No. 3

物件3



物件1

No. 4



物件3:1階リビングダイニングの状況

No. 5



物件3:キッチンの状況

No. 6



物件3:1階浴室の状況

No. 7



物件3:1階和室の状況

No. 8



物件3:1階土間通路の状況

No. 9



物件3:2階南東側洋室の状況

No. 10



物件3:2階南西側洋室の状況

No. 11



物件3:2階北西側洋室の状況

No. 12



物件3:2階北側洋室の状況

No. 13

令和7年（ケ）第9号
令和7年9月9日 現地調査
令和7年10月6日 評価

福島地方裁判所会津若松支部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

澁川 義満 印

第1 評価額

一括価格	
金19,000,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金2,490,000円
物件2（土地）	金1,680,000円
物件3（建物）	金14,830,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～2の内訳価格は、物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況 (記載のない事項は、登記とほぼ同じ)
1	所 在 地 番 地 目 地 積	耶麻郡猪苗代町字梨木西 110番4 宅地 327.34m ²	
2	所 在 地 番 地 目 地 積	耶麻郡猪苗代町字梨木西 110番5 宅地 221.70m ²	
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	<主である建物> 耶麻郡猪苗代町字梨木西 110番地4、110番地5 110番4 居宅 軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 2階建 1階： 106.26m² 2階： 67.78m² 計： 174.04m²	
番号	特 記 事 項		
	なし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1及び2）

位 置 ・ 交 通	J R磐越西線「猪苗代」駅の北東方約1.7km(道路距離、以下同じ)。町立猪苗代小学校まで約1.5km、町立猪苗代中学校まで約500m、ヨークベニマル猪苗代店まで約200m	
付 近 の 状 況	猪苗代警察署の南側背後に所在し、一般住宅が建ち並ぶ中に共同住宅や空地等も見られる区画整然とした住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (特記事項の通り) (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 第1種住居地域 60% 200% 防火・準防火地域の指定なし 南部地区計画 (敷地面積の最低限度200㎡、壁面位置の制限、 建築物等の高さの最高限度13m等) 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし
画 地 条 件	東側間口約18.5m、奥行約30.4m、登記地積549.04㎡ 北西端の欠けた略長方形、概ね平坦地。 東側で幅員約7.4m舗装町道とほぼ等高に接面する中間画地。	
接 面 道 路 の 状 況	東側 幅員約7.4m 舗装町道 (建築基準法42条1項1号)	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件3の建物敷地等として一体利用されている。 占有者及び占有権原は現況調査報告書記載の通り。	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の接面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。「不明」とは、接面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場	
特 記 事 項	①物件1の北西部分にNTT東日本が設置した電柱が1本存する。 ②敷地外周に存する塀の一部が破損しており、雪害によるものと判断される。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載）：令和1年7月5日新築 経 過 年 数：7年 経済的残存耐用年数：23年
仕 様	構 造：軽量鉄骨造 屋 根：合金メッキ鋼板ぶき 外 壁：ダイコンクリート 天 井：ビニールクロス貼 内 壁：ビニールクロス貼 床：フローリング、畳、クッションフロア 設 備：電気・給排水衛生設備 その他：
床 面 積 （ 現 況 ）	1階：106.26㎡ 2階：67.78㎡ 計：174.04㎡ ＊登記と概ね合致。
現況用途等	現況用途：居宅 間 取 り：別添間取図のとおり
品 等	優る
保守管理の 状 態	普通
建 物 の 利 用 状 況	現況調査報告書記載の通り。
特 記 事 項	①設計及び施工：積水ハウス（株） ②建物2階南面の屋根上に太陽光パネルによる発電装置が存するが、動産として扱う。 ③屋内で犬を2頭飼育している。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 物件1及び2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	18,400	1.02	327.34	0.90	5,530,000
2	18,400	1.02	221.70	0.90	3,740,000
計					9,270,000

ア 標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

地価調査 猪苗代ー1

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準とした価格} \\ 21,200\text{円/㎡} & \times & 100.0 / 100 & \times & 100 / 101 & \times & 100 / 114 & \div & 18,400\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画 地 条 件：101%

◇地 域 格 差：街 路 条 件：100%

交通接近条件：100%

環 境 条 件：114%

行政的 条 件：100%

格 差 率：114%

イ 個 別 格 差：街 路 条 件：100%

交通接近条件：100%

環 境 条 件：100%

画 地 条 件：102%

行政的 条 件：100%

その他の条件：100%

格 差 率：102%

ウ 地 積：登記数量

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 物件3 (建物)

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	330,000	174.04	0.39	22,400,000

ウ 現 価 率 :

a 経過年数 7年

b 経済的残存耐用年数 23年

c 観察減価及び中古物件の市場性 50%

d 残価率 5%

e 現価率 39%

$$e = \left\{ d + (1 - d) \times \frac{b}{a + b} \right\} \times (1 - c)$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	5,530,000	1.00	0.25	法定地上権	1,380,000
2	3,740,000	1.00	0.25	法定地上権	940,000
計					2,320,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件1及び2の土地の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を25%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	5,530,000	- 1,380,000		1.00	0.60	2,490,000
2	3,740,000	- 940,000		1.00	0.60	1,680,000
3	22,400,000	+ 2,320,000	1.00	1.00	0.60	14,830,000
一括価格 (合計)						19,000,000

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：特になし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 猪苗代ー1

所 在 : 耶麻郡猪苗代町字梨木西135番
価 格 : 21,200円/㎡
位 置 : 「猪苗代」駅まで道路距離で約1.8km
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 359㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 西側5.0m町道、背面道
用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域
第1種住居地域
建ぺい率 60% 容積率 200%
地 域 の 概 要 : 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域

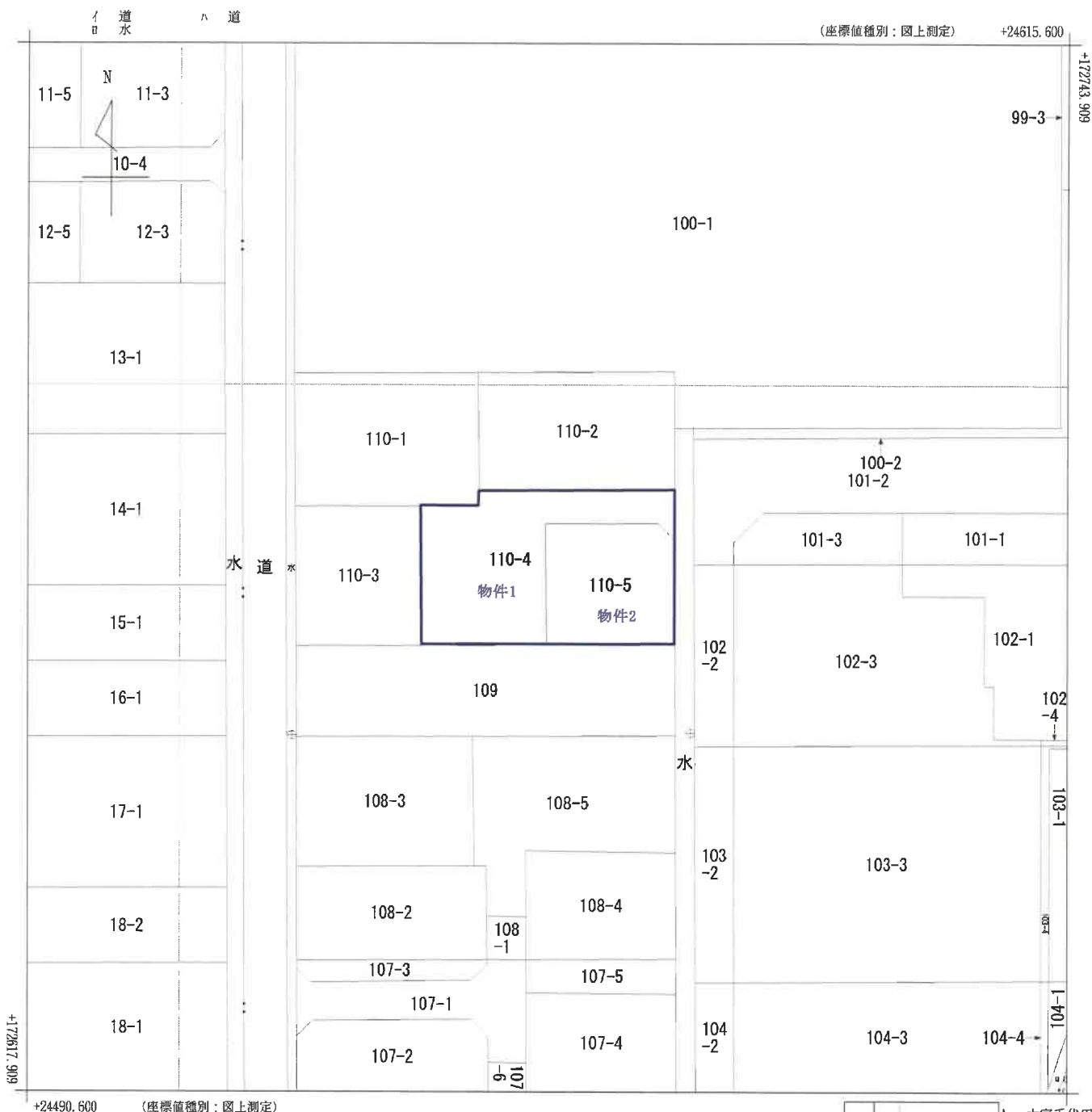
2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 : 4,011,551円
物件2 : 2,716,933円
物件3 : 12,401,712円

第7 附属資料

公 図 写
地 積 測 量 図 写
各階平面図・建物図面写
土地建物位置関係図
建 物 間 取 図

以 上



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyuoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
宇梨原
宇梨木西
A 大字千代田
字二百刈

請求部	所在	耶麻郡猪苗代町宇梨木西				地番	110番4			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和52年11月				備付年月日(原図)			補記事項		

A3→A4縮小

登記年月日：平成29年1月15日

地 積 測 量 図

地 番 110-1 110-2 110-3 110-4 110-5
土地の所在 耶麻郡猪苗代町字梨木西

測量年月日 平成28年12月21日			
測 地 系 世界測地系 (測地座標2011)			
座 標 系 平面直角座標系区系			

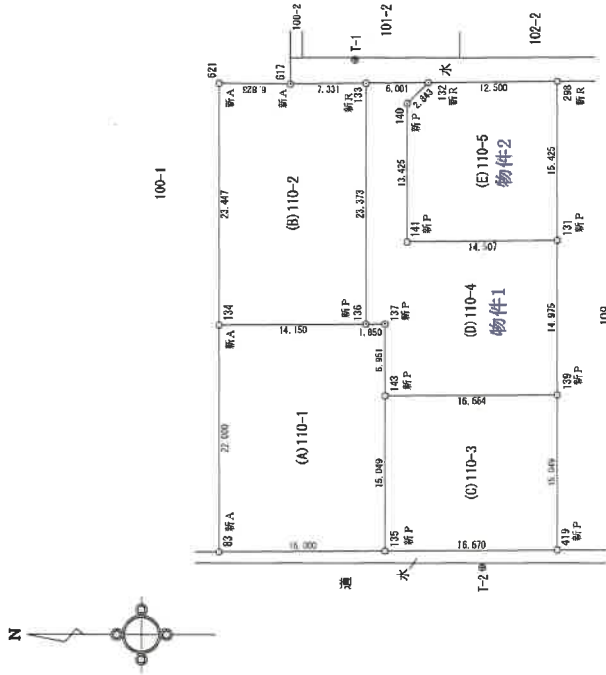
基準点 (引照点) の名称・座標値			
点 名	X	Y	標 識 測量種別
T-1	172691.360	24570.466	金属板 GPS
T-2	172678.916	24521.270	金属板 GPS

使用電子基準点 (平面直角座標系-9系)			
点 名	X	Y	
猪苗代1	173809.236	21144.865	
猪苗代2	173375.973	32669.984	
福島郡山2	158107.875	26778.327	

座 標 求 積 表

地 番 (A)110-1	点 名	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
	83	172704.282	24522.693	16.064	383932.540352
	134	172704.347	24544.693	-14.084	-345667.456212
	136	172590.196	24544.821	-16.999	-392692.591179
	137	172588.348	24544.838	-1.871	-45923.391956
	143	172688.327	24537.897	-0.065	-1594.962655
	135	172688.283	24522.896	15.955	391261.800290
		倍面積			703.981302 m ²
		面積			351.990651 m ²
		地 積			351.99 m ²

地 番 (B)110-2	点 名	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
	134	172704.347	24544.693	14.219	349000.989767
	621	172704.417	24566.140	-6.753	-165908.648420
	617	172697.594	24566.097	-14.153	-347712.276841
	133	172690.264	24566.194	-7.396	-181706.362824
	136	172690.196	24544.821	14.083	345564.714143
		倍面積			661.565175 m ²
		面積			330.7925875 m ²
		地 積			330.79 m ²



地 積 測 量 図

110-1 110-2 110-3 110-4 110-5

耶麻郡猪苗代町字梨木西

土地の所在

2/2

地 番	(C)110-3	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
点					
135	172683	283	24522.838	16.713	409850.191494
143	172686	327	24537.867	-16.619	-407795.144053
139	172671	664	24538.039	-16.713	-410104.245807
419	172671	614	24522.990	16.619	407547.570810
			倍面積		501.627558 m ²
			面積		250.8137780 m ²
			地積		250.81 m ²

地 点	番 名	(D)110-4	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
143	172688	327	24537.887	16.684	409390.106708	
137	172688	348	24544.838	1.871	45923.391888	
136	172690	198	24544.821	1.916	47027.877036	
133	172690	264	24568.194	-5.934	-145787.663196	
132	172684	264	24568.273	-4.006	-98420.501638	
140	172686	258	24566.247	1.956	48051.579132	
141	172686	220	24552.822	-14.544	-357086.243168	
131	172671	714	24553.014	-14.556	-357393.671784	
139	172671	664	24538.039	16.613	407650.441907	
				倍 面 積	654.683105 m ²	
				面 積	327.3415525 m ²	
				地 積	327.34 m ²	

物件1

地 番 点	(E)110-5	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
141		172686.220	24552.822	14.544	357086.243168
140		172686.258	24566.247	-1.956	-48051.579132
132		172684.264	24568.273	-14.493	-356967.980589
298		172671.765	24568.439	-12.550	-308333.909450
131		172671.714	24553.014	14.455	354913.817370
			倍 面 積		443.408533 m ²
			面 積		221.7043165 m ²
			地 積		221.70 m ²

物件2

境界線符号
C：コンクリート杭 P：プラスチック杭 S：石杭 M：刺印 R：旗 A：金属プレート

作成者

(平成 28 年 12 月 21 日作成)

申請人



縮尺

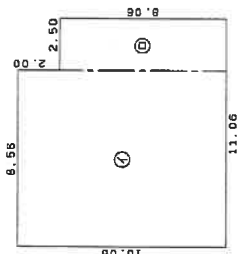
1/

(福島県土地家屋調査士会)

登記年月日：令和1年7月18日

各階平面図

1階

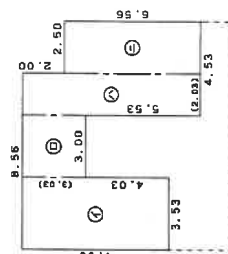


求積表

①	8.55 x 10.06	=	86.1136
②	2.50 x 8.06	=	20.1500
計			106.2636

床面積 106.26 ㎡

2階



求積表

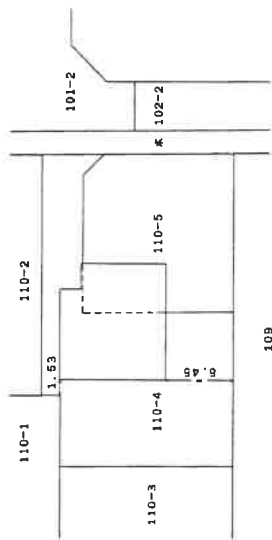
①	3.53 x 7.06	=	24.9218
②	3.00 x 3.03	=	9.0900
③	2.03 x 8.56	=	17.3768
④	2.50 x 6.56	=	16.4000
計			67.7886

床面積 67.78 ㎡

建物階平面図

家屋番号 110番4

建物の所在 耶麻郡猪苗代町字梨木西110番地4、110番地5



作成者

令和1年7月16日作成

縮尺 1/250

申請人

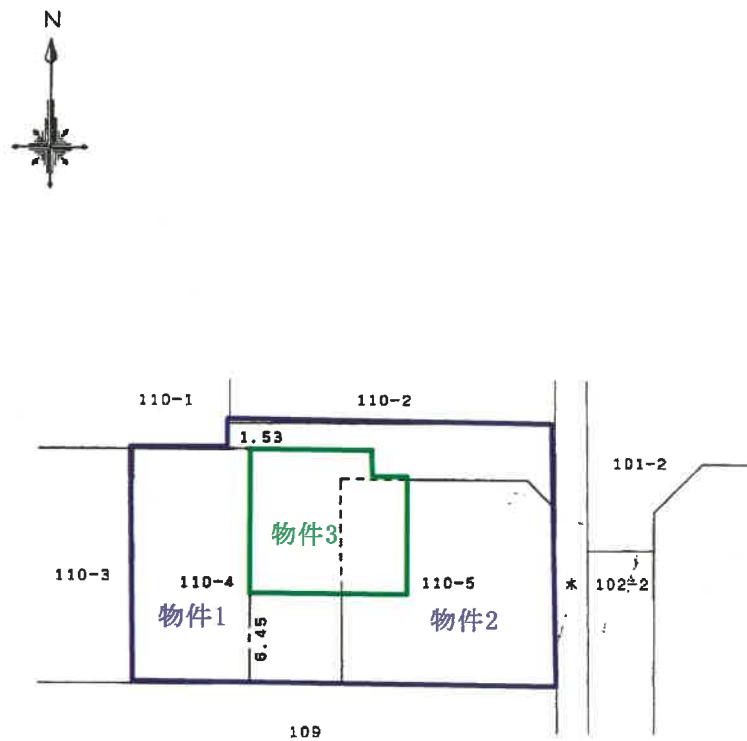
縮尺 1/500

(福島県土地家屋調査士会)

物件3

A3→A4縮小

土地建物位置関係図

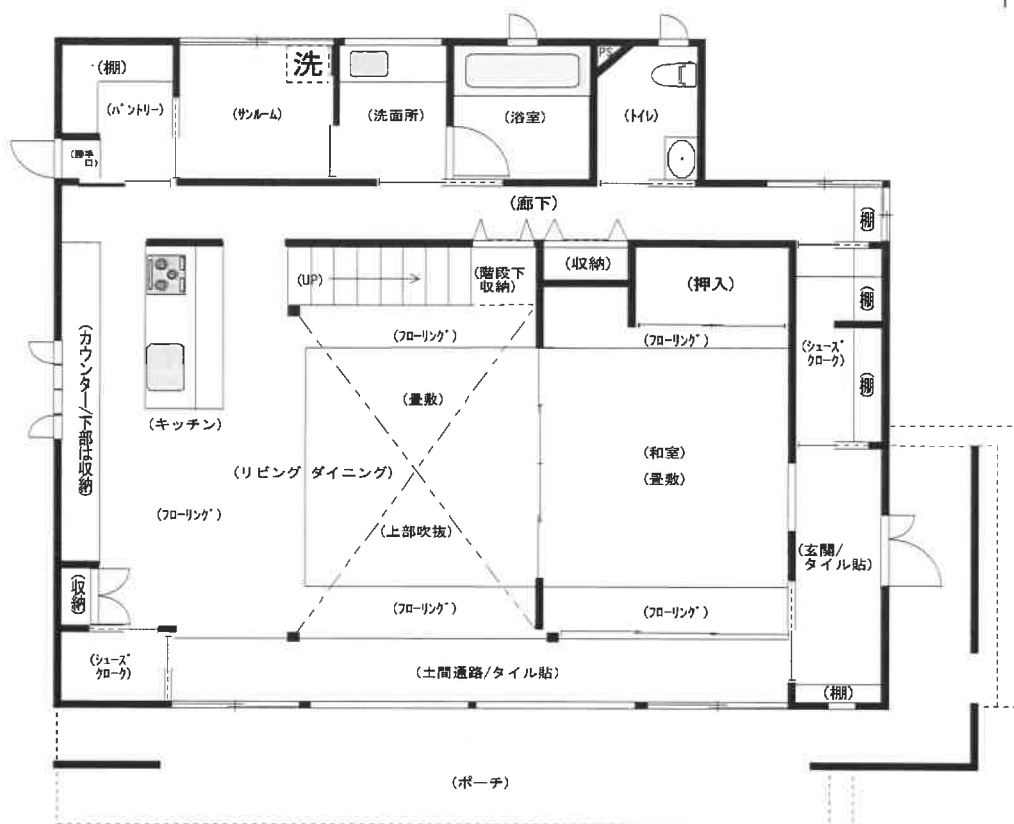


建 物 間 取 図

物件 3



(1F)



(2F)

