

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 14 日

福島地方裁判所会津若松支部

裁判所書記官 大河内 真 澄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 4 日 午前 8 時 30 分から 令和 8 年 11 月 11 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 福島地方裁判所会津若松支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 2 日 午前 9 時 50 分 場 所 福島地方裁判所会津若松支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 14 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 耶麻郡猪苗代町字不動
 地 番 500 番 71
 地 目 宅地
 地 積 666.75 平方メートル

- 2 所 在 耶麻郡猪苗代町字不動 500 番地 71
 家屋 番号 500 番 71
 種 類 旅館
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
 床 面 積 1 階 205.09 平方メートル
 2 階 87.77 平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1 階 約 210.99 平方メートル
 2 階 87.77 平方メートル

物 件 明 細 書

令和 8 年 9 月 24 日

福島地方裁判所会津若松支部

裁判所書記官 大河内 真 澄

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1, 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1, 2】

別荘地の管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も、要点のみを簡潔に記載したものになっています。
ですので、必ず現況調査報告書・評価書をよく読み、詳細については「競売ファイル・競売手続説明書」の中の「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、買い受けた不動産の引渡しを占有者から受ける方法として、引渡命令



の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「競売ファイル・競売手続説明書」の中の「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。

ただし、この書面や現況調査報告書・評価書の中で、「売却外」「目的外」「件外」などと記載された不動産はこの競売で売却していませんので、引渡命令を出すことができません。これら売却外不動産の明渡し等を求める場合は、別途訴訟等を提起しなければなりません。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「競売ファイル・競売手続説明書」の中の「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 「競売ファイル・競売手続説明書」は、閲覧コーナーに備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 耶麻郡猪苗代町字不動
 地 番 500 番 7 1
 地 目 宅地
 地 積 666.75 平方メートル

- 2 所 在 耶麻郡猪苗代町字不動 500 番地 7 1
 家屋 番号 500 番 7 1
 種 類 旅館
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
 床 面 積 1 階 205.09 平方メートル
 2 階 87.77 平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1 階 約 210.99 平方メートル
 2 階 87.77 平方メートル



令和 8 年（ケ）第 12 号
令和 8 年 7 月 10 日受理
令和 8 年 8 月 19 日提出

現 況 調 査 報 告 書

福島地方裁判所会津若松支部

執行官 佐 藤 武 男

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 耶麻郡猪苗代町字不動
 地 番 500 番 71
 地 目 宅地
 地 積 666.75 平方メートル

- 2 所 在 耶麻郡猪苗代町字不動 500 番地 71
 家屋 番号 500 番 71
 種 類 旅館
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
 床 面 積 1 階 205.09 平方メートル
 2 階 87.77 平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	住居表示未実施		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 仮換地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	北東角付近に貯水槽が存する。		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☒ 主である建物 ☐ 附属建物）。 ☐ 種類： ☐ 構造： ☒ 床面積：1階 210.99㎡（概測） 2階 87.77㎡（登記）		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 旅館（空き家） として、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	北側角にプロパンガス置場である未登記増築部分がある。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 所有者	1 物件1土地及び物件2建物の所有者です。 2 本建物でペンションの営業をしていたのは、令和5年6月末までです。営業中も営業をやめた後も、本土地・建物を誰かに貸したり、無償で使用させたりしていません。 3 本土地購入後に本建物を新築したわけですが、新築後、増築はもとより、内外のメンテナンスなどは何もしていません。 4 本建物内で犬や猫を飼ったことはありません。 5 本建物には、太陽光発電設備を設置していません。 本建物の食堂にだけ床暖房を設置しており、令和5年3月頃までは問題なく稼働していました。 6 本建物には、雨漏りや隙間風などはありませんでしたが、客用の狭い方の浴室の外側の通し棒が腐れかけていました。 7 本建物には、猪苗代町の上水道が通っていますが、下水道は整備されておらず、浄化槽を使用しています。
■ 株式会社スタック 担当者	1 物件1土地及び物件2建物が所在するしゃくなげ平第3別荘地において、健全な別荘地としての管理及び環境の維持のための各種業務を土地及び建物の所有者から受託しているスタック株式会社の担当者です。 2 しゃくなげ平第3別荘地に関しては、所有者に負担していただく管理費及び共益費について、次のとおり定めています。 (1) 土地及び建物所有者並びに土地所有者は、管理費として、所有土地1平方メートル当たり年額110円 (2) 建物所有者は、共益費として、個人が別荘として所有している場合は年額5万円と消費税分、法人所有又は個人が定住している場合は年額6万円と消費税分 (3) 共益費については、猪苗代町の上下水道を利用するか否かなどで金額に差が生じる。 3 物件1土地及び物件2建物の管理費及び共益費については、毎年1月9日まで支払うことになっているところ、所有者は、令和8年8月4日現在、合計31万9230円を滞納しており、その滞納額については、新たな所有者となる買受人に承継されることになります。 4 新たな所有者となられる買受人には施設負担協力金として、また、リフォームや建直しなどで業者が入る工事をされる買受人には道路占用使用料として、それぞれ10万円と消費税分を支払ってもらうことになります。 5 新たな所有者になられる買受人は、所有者変更届を提出してもらう必要があるため、当社に連絡（電話番号03-3379-2507）してください。 6 物件1土地は、隣接地との間で境界争いはないはずです。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件の状況は、公図写、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件物件に関して調査、目視により見分した結果は、次のとおりである。
 - (1) 物件1土地について
 - ア 本土地上の登記建物は、物件2建物のみである。
 - イ 南側更地部分など、雑木や雑草等に覆われていて見分できない範囲もあったが、見分できた限りにおいて、地割れや陥没などは見られなかった。

なお、南角付近には、公図上に表示がない500番242の土地側を上流、500番263の土地側を下流とする幅員約1メートル程度の水路が流れていた。
 - ウ 本土地に隣接する500番241、500番243、500番244及び500番263の各土地は、登記上、第三者所有の山林であり、現況地目も同様である。登記上、本件所有者所有の500番75及び第三者所有の500番242の各土地は、いずれも山林であるところ、現況地目はいずれも宅地である。500番3の土地は、登記上、第三者所有の山林であるところ、現況地目は公衆用道路である。

各隣接地との間で境界などに関して問題となる状況は確認できなかったが、境界杭などを確認できなかったため、買受人は、使用を開始するにあたって隣接地所有者らと境界の確認等をするのが相当である。

なお、500番75の土地上の建物の庇が物件1土地に越境している可能性が見られた。
 - (2) 物件2主である建物について
 - ア 建物外部
 - ・玄関扉の開閉にかなりの力を要するのが認められた。
 - ・外壁全体に経年による汚損のほか、塗装の剥がれや損傷箇所が散見された。

なお、西、南及び北側の外壁については、雑草等のため、遠巻きに上部しか見分できなかった。
 - ・所有者の陳述にある「浴室－2」の外側の通し棒については、雑木や雑草等のため、見分できなかった。
 - イ 建物内部
 - ・内壁クロスには全体的に経年による汚損が見られたほか、つなぎ目に隙間が散見された。
 - ・食堂の東角に設置されている上部窓が開けっぱなしになっているためか、その下方付近の床面に雨水等によると思われる腐食が見られた。
 - ・食堂の床暖房の稼働状況は、確認できなかった。
 - (3) 本件物件は、第三者による占有は認められず、所有者が空き家の状態で占有していると認める。

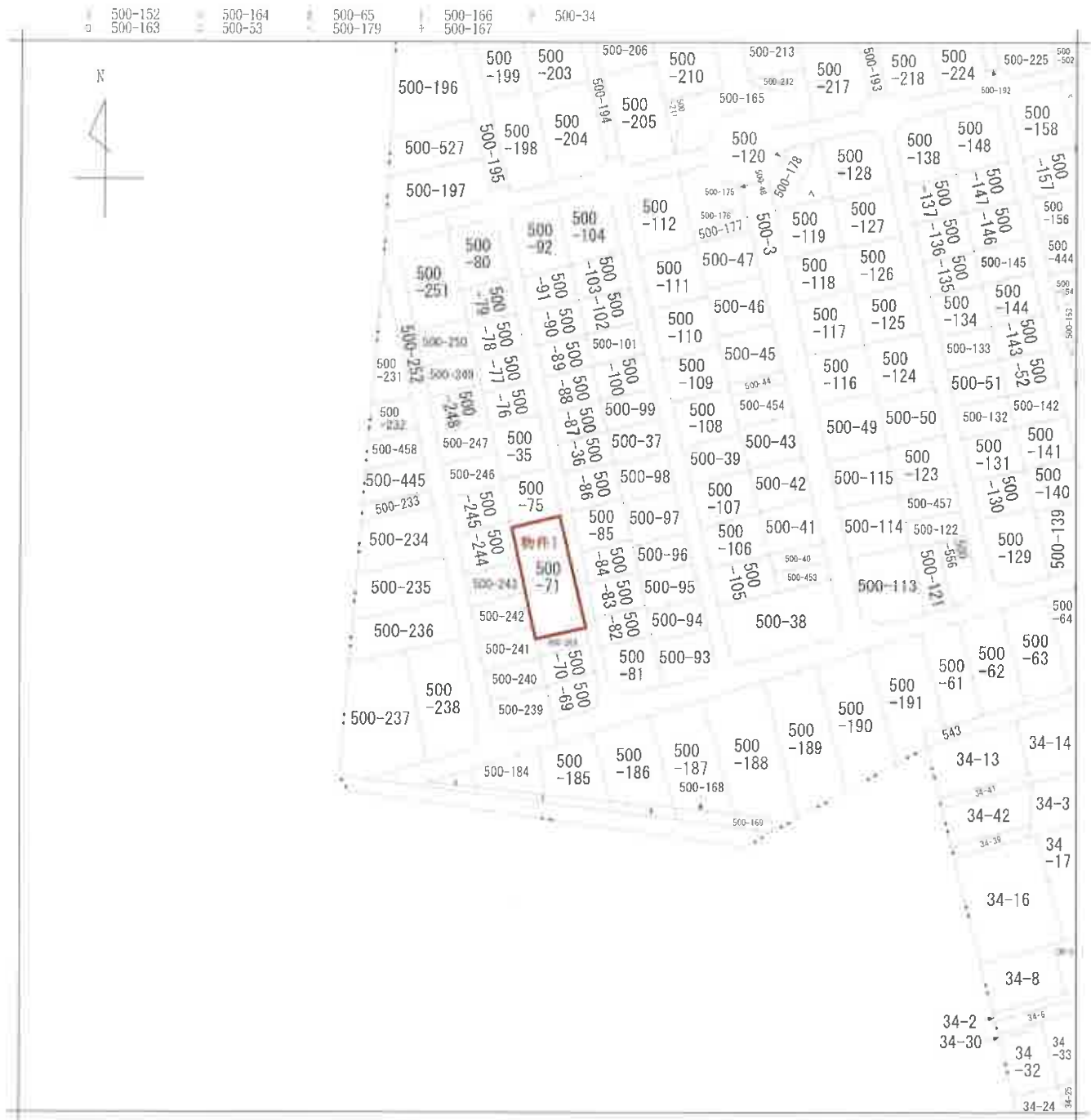
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年7月10日(金) : - :	執行官室	猪苗代町に対する固定資産税に関して保有する図面の交付申請(7月17日受領)
令和8年7月14日(火) 15:00-15:05	物件所在地	占有調査、写真撮影
令和8年7月15日(水) 9:13-9:15 12:00-12:03	福島地方法務局若松支局	登記事項要約書の交付申請(同日受領)
令和8年7月22日(水) 13:15-13:30	執行官室	所有者から電話による事情聴取
令和8年7月30日(木) 13:30-14:55	物件所在地	立入現況調査、写真撮影 管理事務所訪問
令和8年8月4日(火) 10:35-10:50	執行官室	管理会社担当者から電話による事情聴取
令和 年 月 日 () : - :		
(特記事項) ■令和8年7月30日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて、立ち入り、調査を実施した。 □令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 □		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公図写

表示年月日: 2026/07/29

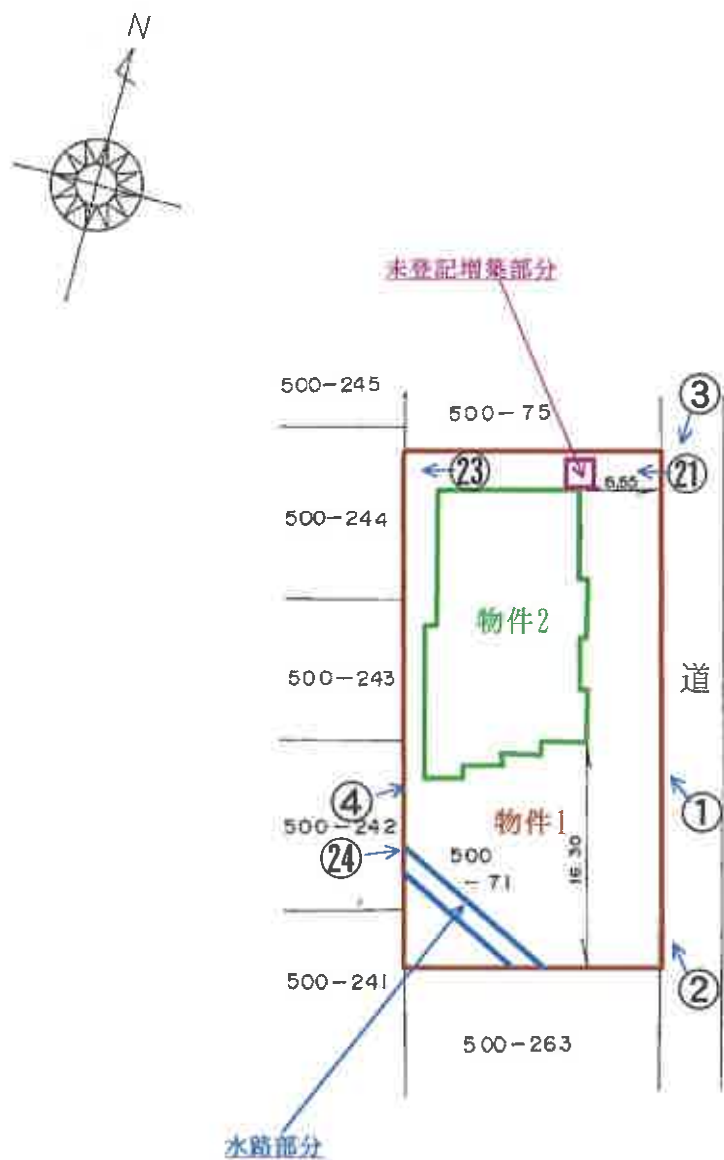


地番区域見出
字不動

請 求 部 分	所 在	耶麻郡猪苗代町字不動				地 番	500番71			
出 縮 力 尺	1/1200	精 度 区		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

A3→A4縮小

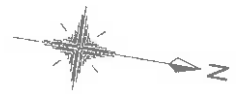
土地建物位置関係図



←○写真撮影位置方向・写真番号

建 物 間 取 図

物件 2



(1F)



(2F)



物件2



物件1

No. 1

物件2



物件1

No. 2

物件2

物件2未登記増築部分



物件1

No. 3

物件2



物件1

No. 4



物件2:1階食堂の状況

No. 5



物件2:1階厨房の状況

No. 6



物件2:1階浴室－1の状況

No. 7



物件2:1階浴室－2の状況

No. 8



物件2:1階客室-1／洋室の状況

No. 9



物件2:1階客室-2／洋室の状況

No. 10



物件2:1階客室-3／洋室の状況

No. 11



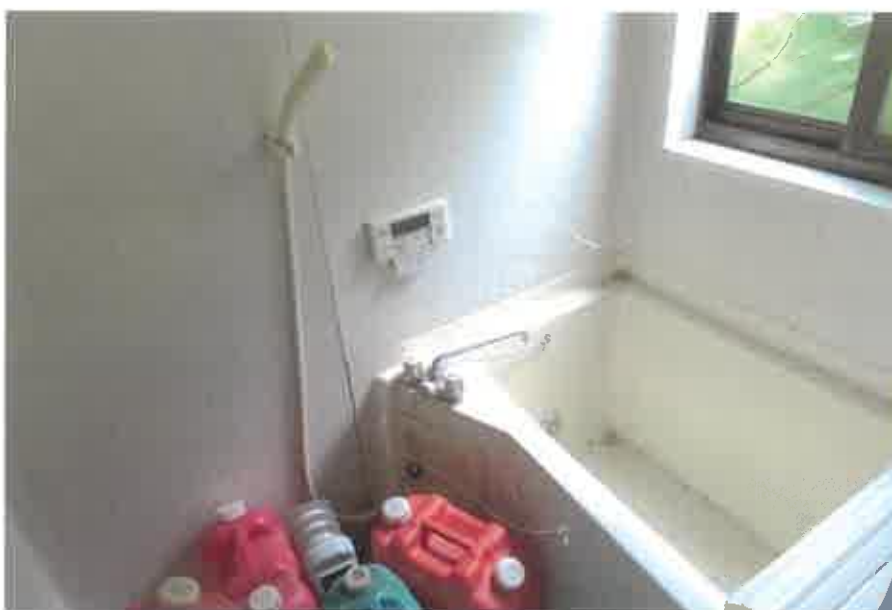
物件2:1階客室-5／和室の状況

No. 12



物件2:1階オーナールーム／台所の状況

No. 13



物件2:1階オーナールーム／浴室の状況

No. 14



物件2:1階オーナールーム／洋室－1の状況

No. 15



物件2:1階オーナールーム／洋室－2の状況

No. 16



物件2:2階客室-6／洋室の状況

No. 17



物件2:2階客室-7／洋室の状況

No. 18



物件2:2階客室－8／洋室の状況

No. 19



物件2:2階客室－10／和室の状況

No. 20

物件2

物件2未登記増築部分



物件1

No. 21



物件2未登記増築部分:プロパンガス置場の状況

No. 22

物件2

貯水槽



物件1

No. 23

物件2

水路部分



物件1

No. 24

令和8年（ケ）第12号
令和8年7月30日 現地調査
令和8年8月28日 評価

福島地方裁判所会津若松支部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

澁川 義満 印

第1 評価額

一括価格	
金2,670,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金910,000円
物件2（建物）	金1,760,000円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況 (記載のない事項は、登記とほぼ同じ)
1	所在地 地目 地積	耶麻郡猪苗代町字不動 500番71 宅地 666.75m ²	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	<主である建物> 耶麻郡猪苗代町字不動 500番地71 500番71 旅館 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階： 205.09m² 2階： 87.77m² 計： 292.86m²	1階： 210.99m² (概測) 2階： 87.77m² 計： 298.76m²
番号	特記事項		
	①物件2の北東端に未登記増築部分（木造平家建・プロパンガス置場）が存する。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR磐越西線「翁島」駅の北方約2.5km(道路距離、以下同じ)。 町立猪苗代小学校まで約6.5km、町立猪苗代中学校まで約7.3km、 ヨークベニマル猪苗代店まで約7.0km	
付 近 の 状 況	当該地域は、字不動の区域に所在し、周囲を林地に囲まれた中に戸建住宅が建ち並ぶ別荘分譲地域に位置している。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (特記事項の通り) (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 用途指定なし 60% 200% 防火・準防火地域の指定なし なし
画 地 条 件	東側間口約37m、奥行約18m、登記地積666.75㎡、略長方形地、 南下りの緩傾斜地。 東側で幅員約4m舗装道路（位置指定道路）と略等高に接面する 中間画地。	
接 面 道 路 の 状 況	東側 幅員約4m 舗装道路 （建築基準法42条1項5号） （位置指定道路）	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2の建物敷地等として利用されている。 占有者及び占有権原は現況調査報告書記載の通り。	
供給処理施設	上 水 道 あり ガス配管 なし 下 水 道 なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の接面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。「不明」とは、接面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項	①下水について、現況、浄化槽を利用している。 ②敷地の南西角部分に現況、幅1m程度（概測）の水路が存する。 尚、猪苗代町建設課で当該水路の管理状況等について確認したが、その管理者も含めて詳細は不明、とのことであった。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成9年7月14日新築 経 過 年 数：30年 経済的残存耐用年数：ほぼ満了している
仕 様	構 造：木造 屋 根：亜鉛メッキ鋼板ぶき 外 壁：サイディング、モルタル 天 井：ビニールクロス貼 内 壁：ビニールクロス貼 床：フローリング、畳、クッションフロア 設 備：電気・給排水衛生設備 その他：
床 面 積 （ 現 況 ）	1階：210.99㎡ 2階：87.77㎡ 計：298.76㎡ *1階北東端に未登記増築部分が存する。
現況用途等	現況用途：旅館（名称「ペンションのどか」） 間 取 り：別添間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の 状 態	劣る
建物の利用 状 況	現況調査報告書記載の通り。
特 記 事 項	①物件2の北東端に未登記増築部分（木造平家建・プロパンガス置場）が存する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	4,110	0.82	666.75	0.90	2,020,000
計					2,020,000

ア 標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

地価調査 猪苗代ー3

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準とした価格} \\ 6,770\text{円/㎡} & \times & 99.5 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 164 & \div & 4,110\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件：100%

◇地域格差：街路条件：109%

交通接近条件：100%

環境条件：150%

行政的条件：100%

格 差 率：164%

イ 個 別 格 差：街路条件：100%

交通接近条件：100%

環境条件：100%

画地条件：82%

行政的条件：100%

その他の条件：100%

格 差 率：82%

ウ 地 積：登記数量

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	270,000	298.76	0.03	2,420,000

ウ 現 価 率 :

- a 経過年数 30年
- b 経済的残存耐用年数 0年
- c 観察減価及び中古物件の市場性 50%
- d 残価率 5%
- e 現価率 3%

$$e = \left\{ d + (1 - d) \times \frac{b}{a + b} \right\} \times (1 - c)$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	2,020,000	1.00	0.25	法定地上権	510,000
計					510,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件1の土地の全範囲とした。

ウ 土 地 利 用 権 等 割 合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を25%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	2,020,000	- 510,000		1.00	0.60	910,000
2	2,420,000	+ 510,000	1.00	1.00	0.60	1,760,000
一括価格 (合計)						2,670,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：特にない。

オ 競 売 市 場 修 正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 猪苗代ー3

所在地 : 耶麻郡猪苗代町大字長田字中丸3456番29

価格 : 6,770円/㎡

位置 : 「翁島」駅まで道路距離で約3,300m

価格時点 : 令和7年7月1日

地積 : 510㎡

供給処理施設 : 水道

接面街路 : 北側5m私道

用途指定等 : 非線引都市計画区域

用途指定なし

建ぺい率 60% 容積率 200%

地域の概要 : 周囲を林地に囲まれた中に戸建住宅が建ち並ぶ別荘分譲地域

2 固定資産税評価額（令和8年度）

物件1 : 1,866,900円

物件2 : 4,535,976円

第7 附属資料

公 図 写

各階平面図・建物図面写

土地建物位置関係図

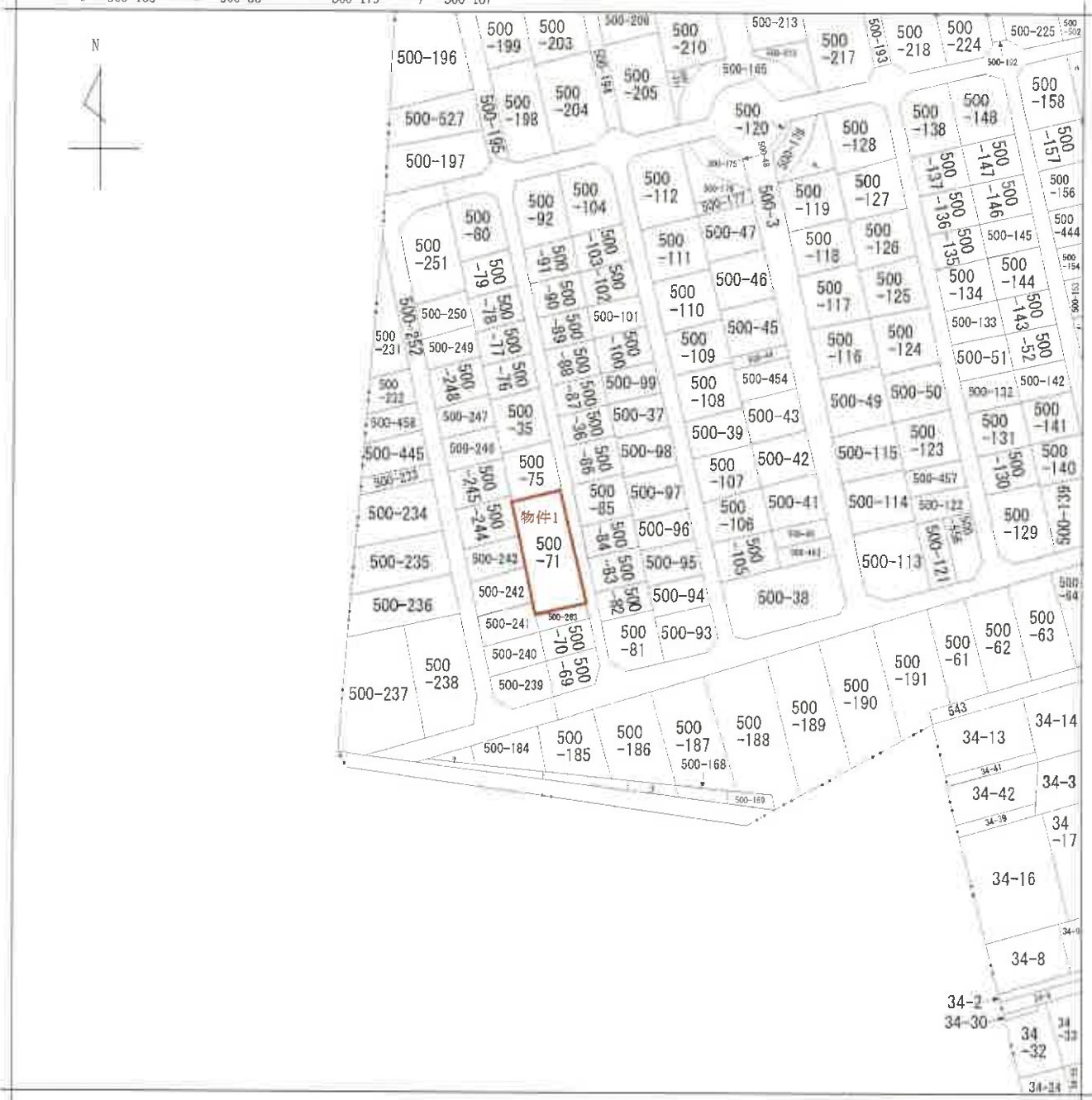
建物間取図

以 上

公図写

表示年月日：2026/07/29

イ 500-152 ▲ 500-164 ホ 500-65 ト 500-166 リ 500-34
ロ 500-163 ニ 500-53 ヘ 500-179 フ 500-167



地番区域見出
字不動

請求部分	所在	耶麻郡猪苗代町字不動				地番	500番71			
出力縮尺	1/1200	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)		補記事項			

A3→A4縮小

登記年月日：平成9年7月31日

2091647

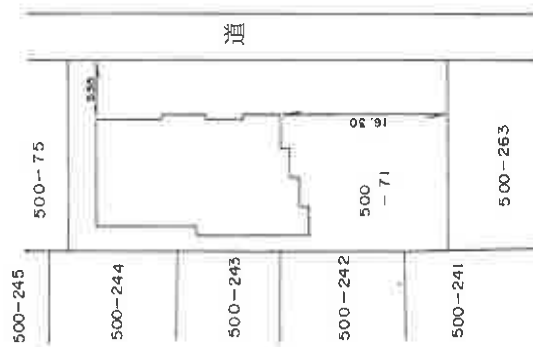
各階平面図

家屋番号 500番71

建各階平面図

1-9.7.31

建物の所在 那覇郡猪苗代町字不動500番地71



作製者

年 7月25日作製

縮尺

1/500

申請人

縮尺

1/500

(福島県土地審判所)

登記年月日：平成9年7月31日

2091648

各階平面図

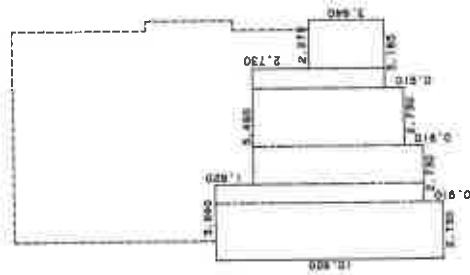
家屋番号 500番71

建築物平面図

49.7.31

建築物の所在 耶麻郡猪苗代町字不動500番地71

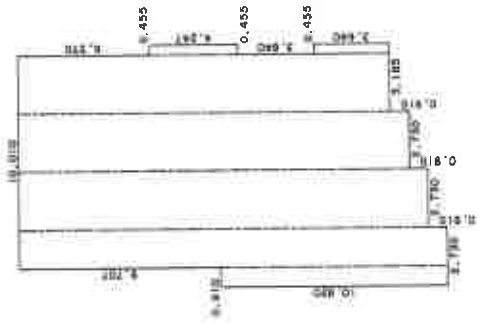
2 階



求積表

10.920	X	2.730	=	29.811600
10.010	X	0.910	=	9.109100
8.190	X	1.820	=	14.905800
7.280	X	2.730	=	19.874400
6.370	X	0.910	=	5.796700
3.640	X	2.275	=	8.281000
合計				87.778600
床面積				87.77 m ²

1 階



求積表

10.920	X	0.910	=	9.937200
20.627	X	1.820	=	37.541140
19.717	X	2.730	=	53.827410
18.807	X	2.730	=	51.343110
17.897	X	2.730	=	48.858810
4.247	X	0.455	=	1.932385
3.640	X	0.455	=	1.656200
合計				205.096255
床面積				205.09 m ²

作製者

年 7月25日作製

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

A3→A4縮小

土地建物位置関係図

