

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 2 0 日

福島地方裁判所いわき支部

裁判所書記官 阿 部 重 典

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 1 0 日 午前 8 時 3 0 分から 令和 8 年 2 月 1 8 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 2 4 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 福島地方裁判所いわき支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 1 0 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 福島地方裁判所いわき支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを上記公告日同日から、当庁閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	17, 610, 000 14, 088, 000	一括	3, 522, 000	106, 204	44, 429
1	4, 100, 000				
2	13, 510, 000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | いわき市平赤井字大根内 |
| | 地 番 | 9 1 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 3 7 . 0 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | いわき市平赤井字大根内 9 1 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 9 1 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 1 . 6 9 平方メートル
2 階 6 2 . 9 3 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 6月 9日

福島地方裁判所いわき支部

裁判所書記官 中 澤 厚

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | いわき市平赤井字大根内 |
| | 地 番 | 9 1 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 3 7. 0 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | いわき市平赤井字大根内 9 1 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 9 1 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 1. 6 9 平方メートル
2 階 6 2. 9 3 平方メートル |

令和 7 年（ケ）第 7 号
令和 7 年 3 月 1 0 日受理
令和 7 年 4 月 1 1 日提出

現 況 調 査 報 告 書

福島地方裁判所いわき支部

執行官 佐 藤 武 男

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | いわき市平赤井字大根内 |
| | 地 番 | 9 1 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 3 7. 0 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | いわき市平赤井字大根内 9 1 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 9 1 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 1. 6 9 平方メートル
2 階 6 2. 9 3 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	住居表示未実施		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形 状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 仮換地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種 類： 構 造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅（空き家） として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮 処 分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 近隣居住者	1 物件1土地の近隣に居住しています。 2 しばらくの間、物件2建物に出入りしている人を見たことがないので、空き家状態だと思っていました。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件の状況は、公図写、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件物件に関して調査、目視により見分した結果は、次のとおりである。
 - (1) 物件1 土地について
 - ア 本土地上の登記建物は、物件2 建物のみである。
 - イ 本土地は、土盛りされた平坦な土地であり、隣接地との境界にコンクリート製擁壁が設置されており、高低差がある。
地割れや陥没、擁壁の損傷などは見られなかった。
 - ウ 本土地に隣接する9 3 番1 の土地は、登記上、第三者所有の宅地であり、9 1 番1 の土地は、登記上、第三者所有の畑であり、いずれの現況地目も同様である。また、9 3 番2 の土地は、登記上、いわき市所有の田であるところ、現況地目は、公図上、「道」と表記されている北側隣接地と一体として利用されている公衆用道路である。
各隣接地との間で境界などに関して問題となる状況は確認できなかった。
 - (2) 物件2 建物について
 - ア 建物外部
特段の損傷、汚損等は見られなかった。
 - イ 建物内部
 - ・1 階リビングの天井の一部に軽微なひび割れが見られた。
 - ・1 階ダイニング・キッチン及びリビングの窓側の床など数箇所に鳥の糞と思われるものが散見された。
 - ・全体的に特段の損傷箇所は見られず、保全状況は良好と認められた。
 - ウ 本建物は、第三者による占有は認められず、所有者が少数の動産類を残置して占有していると認める。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年3月12日(水) 11:45-11:50 14:35-14:40	福島地方法務局若松支局	登記事項全部証明書交付申請(同日受領)
令和7年3月12日(水) : - :	執行官室	いわき市に対する固定資産税に関して保有する図面の交付申請(3月27日受領)
令和7年3月21日(金) 13:30-13:40	物件所在地	占有調査、写真撮影 近隣居住者から事情聴取
令和7年3月31日(月) 13:30-14:40	物件所在地	立入現況調査、写真撮影
令和 年 月 日 () : - :		
令和 年 月 日 () : - :		
令和 年 月 日 () : - :		

(特記事項)

■令和7年3月31日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて、建物内に立ち入った。

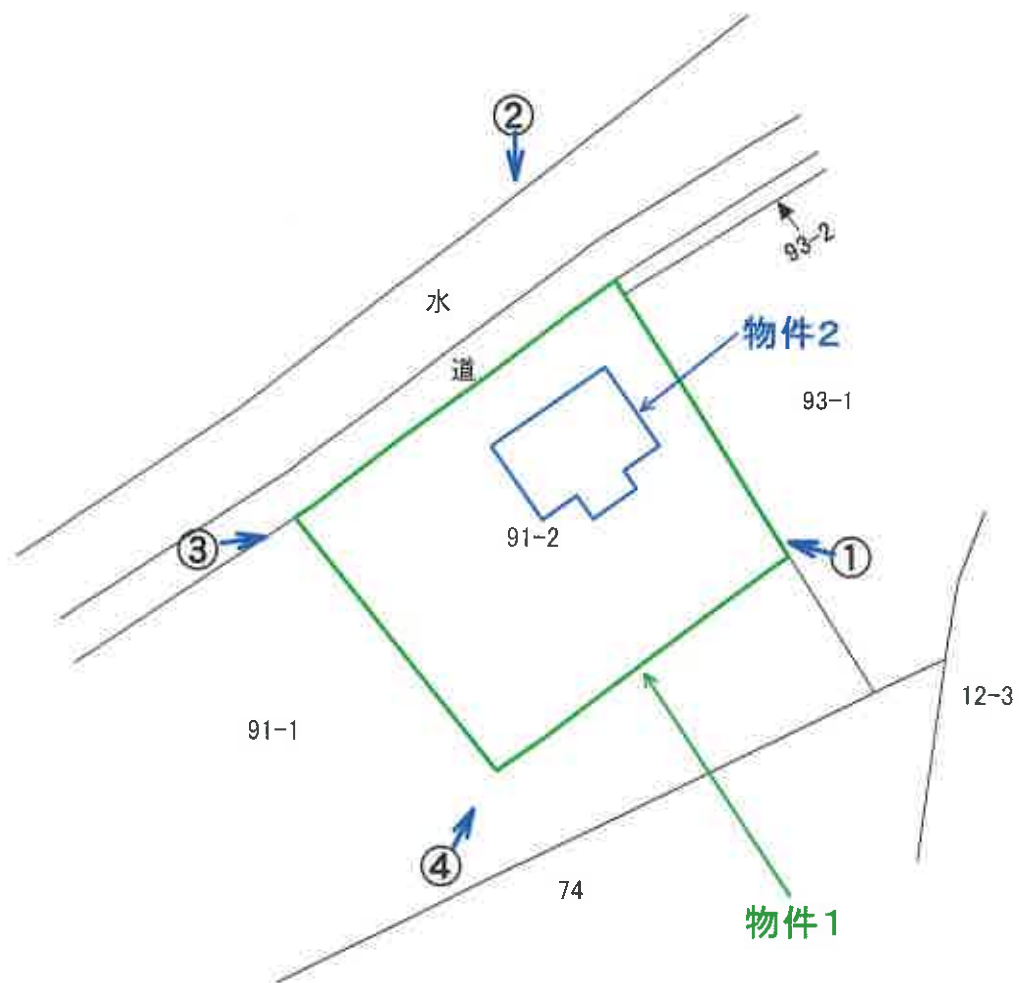
□令和 年 月 日

□令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり





←○写真撮影位置方向・写真番号



1/500

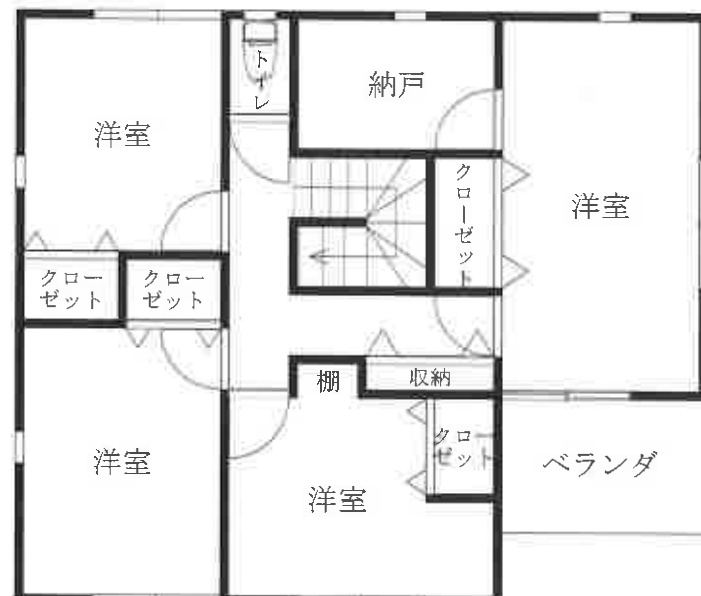
土地建物位置関係図

物件 2

1 階



2 階



建物間取図

物件2



物件1

No. 1

物件2



物件1

No. 2

物件2



物件1

No. 3

物件2



物件1

No. 4



物件2:1階リビング、ダイニング・キッチンの状況

No. 5



物件2:1階ダイニング・キッチンの状況

No. 6



物件2:1階浴室の状況

No. 7



物件2:2階北東側洋室の状況

No. 8



物件2:2階南西側洋室の状況

No. 9



物件2:2階北西側洋室の状況

No. 10

令和 7 年（ケ）第 7 号
令和 7 年 3 月 31 日 現 地 調 査
令和 7 年 4 月 23 日 評 価

福島地方裁判所いわき支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

安 達 一 夫 印

第1 評価額

一括 価 格	
金17,610,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金4,100,000円
物件2（建物）	金13,510,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況 (記載のない事項は、登記とほぼ同じ)
1	所 在 地 番 地 目 地 積	いわき市平赤井字大根内 91番2 宅地 537.09m ²	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	いわき市平赤井字大根内 91番地2 91番2 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 1 階 61.69m ² 2 階 62.93m ² 計 124.62m ²	
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	J R 磐越東線「赤井」駅の北東方約600m（道路距離、以下同じ。） 最寄バス停「赤井団地入口」まで約600m 市立赤井小学校まで約900m マルト平窪店まで約1.3km	
付 近 の 状 況	本地域はJ R いわき駅の北西方、赤井地区の市街地東端付近、夏井川の西側沿いに位置し、一般住宅を主体に共同住宅、宅地見込地としての畑等も見られる住宅地域である。 周辺地域は東側に夏井川が流れ、北西側に工場、南東側に寺院が存するほかは、一般住宅を主体に事業所、共同住宅等が存する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 防火・準防火地域の指定なし 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし
画 地 条 件	間口約26m・奥行約21.5m、ほぼ長方形、ほぼ平坦 市道より0～約1.1m高い	
接 面 道 路 の 状 況	北西側 有効幅員約2.8m～3.3m 舗装市道（建築基準法42条2項）	
土 地 の 利 用 状 況 等	土地所有者が本件土地上に物件2建物を所有し、占有している。 隣地は一般住宅の敷地、水路及び共同住宅の敷地、畑等になっている。	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 なし （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の接面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。「不明」とは、接面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特 記 事 項	① 北西側市道は建築基準法第42条2項道路に指定されており、物件2建物を新築した際の後退用地については事前協議済であり、物件1内にはセットバック部分が含まれている。当該セットバック部分の市への売渡し又は譲与等の帰属について現時点で手続等が完了していない状況にある。 セットバック部分が含まれた物件1を現況の状態を使用することは問題ないが、セットバック部分に建築物等は建築できず、また、今後新たに建築行為をする場合は再度後退用地事前協議の有無について事前に担当課と相談してほしいとのことである(以上、いわき市建築指導課より調査)。 ② いわき市公表の洪水ハザードマップによると、本物件を含む周辺地域は洪水浸水想定区域(浸水深5m～10m未満)及び令和元年東日本台風の洪水浸水暫定区域に入っている。 また、前記台風の被害状況について地域住民からの聞き取りでは床上浸水が見られたとのことである。 ③ 現在、本物件の東側では夏井川護岸整備工事が実施中である。
---------	--

(以下余白)

2 建物の概況及び利用状況 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) : 令和5年9月7日新築 経過年数 : 約2年 経済的残存耐用年数 : 28年
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 合金メッキ鋼板ぶき 外 壁 : サイディング 天 井 : ビニールクロス等 内 壁 : ビニールクロス等 床 : フローリング等 設 備 : 電気・給排水衛生設備 その他 : 特になし
床 面 積 (現 況)	1 階 : 61.69㎡ 2 階 : 62.93㎡ 計 : 124.62㎡ *登記と概ね合致。
現況用途等	現 況 用 途 : 居宅 間 取 り : 別添間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の 状 態	概ね普通
建 物 の 利 用 状 況	建物所有者が居宅(空家)として占有している。
特 記 事 項	目視調査の結果、下記の主な劣化等が見られた。 ・リビングの天井の一部に軽微なひび割れ ・1階ダイニング・キッチン及びリビング等の窓側の床に鳥の糞と思われるものが見られた。

(以下余白)

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	26,500	0.82	537.09	1.00	11,670,000

ア 標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

地価公示 いわき-18

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準とした価格} \\ 31,600\text{円/㎡} & \times & 99.7 / 100 & \times & 100 / 106 & \times & 100 / 112 & = & 26,500\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件：106%（方位）

◇地域格差：街路条件：100%（幅員、種別）

交通接近条件：102%（最寄商業施設、公共施設）

環境条件：110%（居住環境等）

行政的條件：100%

格 差 率：112%

イ 個 別 格 差：街路条件：98%（幅員）

交通接近条件：100%

環境条件：99%（水路至近）

画地条件：85%（地積、方位、セットバック）

行政的條件：100%

その他の条件：100%

格 差 率：82%

ウ 地 積：登記数量

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

（以下余白）

(2) 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2	200,000	124.62	0.84	20,940,000

ウ 現 価 率 :

- a 経過年数 2年
b 経済的残存耐用年数 28年
c 観察減価及び中古物件の市場性 10%
d 残価率 5%
e 現価率 84%

$$e = \left\{ d + (1 - d) \times \frac{b}{a + b} \right\} \times (1 - c)$$

(以下余白)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	11,670,000	1.00	0.35	法定地上権	4,080,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件1の土地の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	11,670,000	-4,080,000		0.90	0.60	4,100,000
2	20,940,000	+4,080,000	1.00	0.90	0.60	13,510,000
一括価格（合計）						17,610,000

ウ 占有減価修正 特になし

エ 市場性修正 本物件は築年数の浅い建物及びその敷地であるが、周辺には河川が存し、台風による浸水被害を受けた地区に存することなどの理由より、市場性が劣ると判断されるので所要の修正を行った。

オ 競売市場修正 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 いわき-18

所 在 : いわき市平赤井字笹目田10番3外

価 格 : 31,600円/㎡

位 置 : 「赤井」駅まで道路距離で約770m

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 273㎡

供給処理施設 : 上水道

接 面 街 路 : 南東側約6m舗装私道

用 途 指 定 等 : 市街化区域

第1種住居地域

建 ぺ い 率 60% 容 積 率 200%

地 域 の 概 要 : 一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域

2 固定資産税評価額（令和6年度）

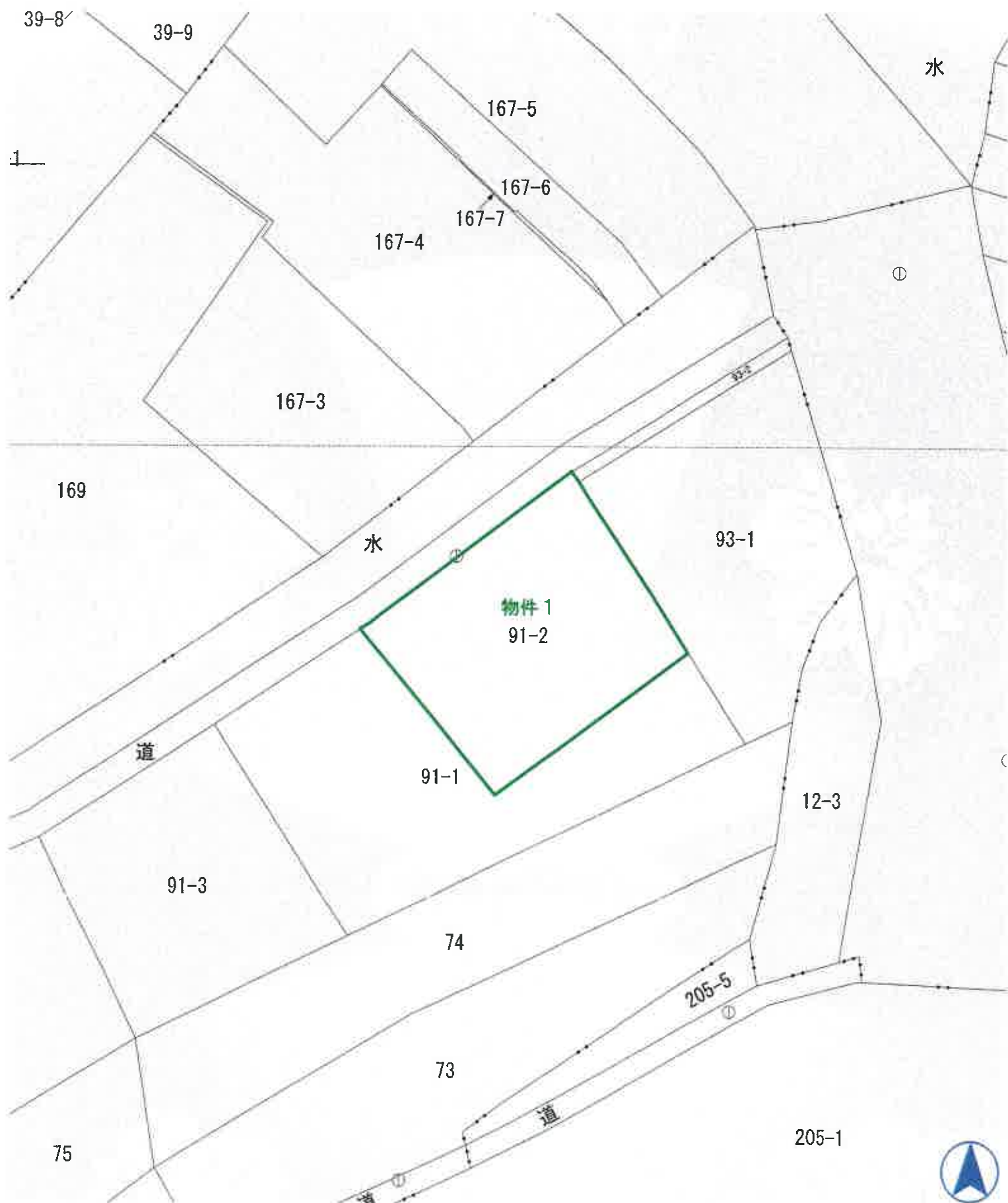
物件1 : 9,345,366円

物件2 : 9,763,613円

第7 附属資料

公 図 写
地 積 測 量 図 写
土 地 建 物 位 置 関 係 図
建 物 図 面 ・ 各 階 平 面 図 写
建 物 間 取 図

以 上



1/500

公 図 写

(1) 平成30年8月17日
平成30年8月15日91-1を91-1.91
-3に分筆

図面に関する変更内容

登記年月日：平成29年7月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年1月14日 福島地方裁判所いわき支部

登記官

地 積 測 量 図

地 番 91-1.91-2

土地の所在 いわき市平赤井字大根内

求積表

地 番	④ 91-1	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn-(Yn-1-Yn-1)
NO		120634.686	92241.853	35.421	427300.212806
WK4		120630.974	92244.917	13.592	1635616.196608
WK1		120518.164	92255.455	25.038	3020037.590232
WK2		120628.865	92269.855	19.034	2296049.816410
WK3		120632.211	92274.489	10.325	1245527.518575
P3		120623.729	92280.580	-55.173	-6655145.413817
P1		120593.458	92219.316	-70.784	-8536087.331072
A2		120613.551	92209.695	22.547	2719473.734397
		合 計		2473.386339	
		合 計 面 積		1236.6931655	1236.69 m ²

地 番	⑤ 91-2	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn-(Yn-1-Yn-1)
NO		120634.686	92241.853	1.900	229205.903400
WK4		120630.974	92244.917	13.592	1635616.196608
WK2		120518.164	92255.455	25.038	3020037.590232
WK3		120628.865	92269.855	19.034	2296049.816410
WK5		120632.211	92274.489	-7.341	-885561.069951
A1		120650.630	92262.614	-31.472	-3797116.627360
K1		120635.440	92243.017	-20.751	-2563306.015440
		合 計		-1074.195101	
		合 計 面 積		537.0975505	537.09 m ²

総合計面積 1773.7907200 m²

測量年月日	平成29年4月10日
愛媛系	区 系

基準点等座標 (世界測地系 (測地成果2011))

点 名	X座標	Y座標
電子基準点いわき2	121557.981	95050.792
電子基準点いわき2	113479.486	89724.589
301	120675.773	92294.137
302	120772.438	92194.471
T1	120649.811	92260.812
T2	120627.447	92223.201

境界線符号

C:コンクリート杭 P:プラスチック杭 S:石杭 M:刻印 R:鉄 A:金属プレート

作成者 土地家屋調査士 (平成29年6月19日作成)

申請人

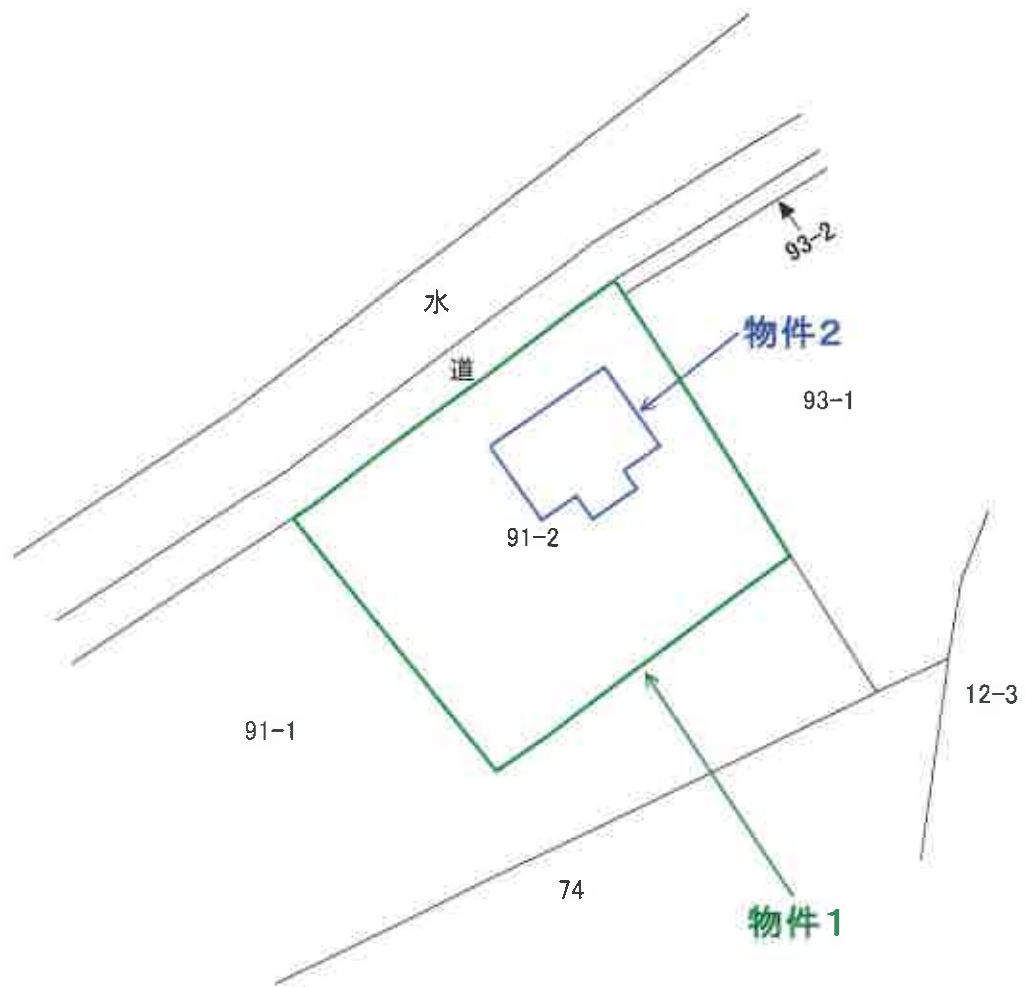
縮尺 1/500

(福島県土地家屋調査士会)

請求番号：25-2

(1/2)

A3をA4に縮小(約70%)



1/500

土地建物位置関係図

登記年月日：令和5年9月20日

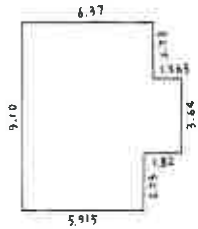
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年1月14日 福島地方支庁いわき支庁

登記官

各階平面図 建物各階平面図

家屋番号	91番2
建物の所在	いわき市平赤井字大根内91番地2

1 階

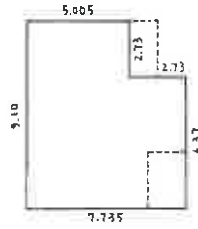


求積

- (1) $5.915 \times 2.73 = 16.14795$
(2) $7.735 \times 3.64 = 28.1554$
(3) $6.37 \times 2.73 = 17.3901$

計	61.69345
床面積	61.69 m

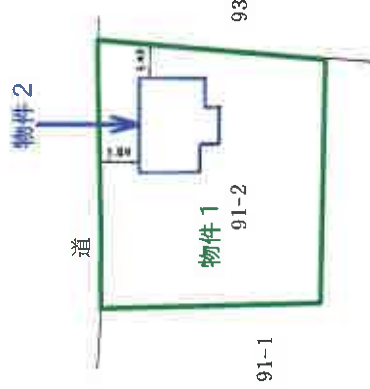
2 階



求積

- (1) $7.735 \times 6.37 = 49.27915$
(2) $5.005 \times 2.73 = 13.66365$

計	62.9356
床面積	62.93 m



作成者 土地家屋調査士 [Redacted]	5年9月13日作成)	縮尺 1/250	申請人 [Redacted]	縮尺 1/500
------------------------------	------------	-------------	-------------------	-------------

(福島県土地家屋調査士会)

物件 2

1 階



2 階



建物間取図