

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 12 日

福島地方裁判所いわき支部

裁判所書記官 阿 部 重 典

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 2 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 9 月 9 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 9 月 16 日 午前 10 時 00 分 福島地方裁判所いわき支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 9 月 30 日 午前 10 時 00 分 福島地方裁判所いわき支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを上記公告日同日から、当庁閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11,650,000 9,320,000	一括	2,330,000	73,672	31,559
1	1,730,000				
2	9,920,000				
備考					

物 件 目 録

- 1 所 在 いわき市平豊間字八幡町
- 地 番 86番2
- 地 目 宅地
- 地 積 231.51平方メートル
- 共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 いわき市平豊間字八幡町 86番地2
- 家屋 番号 86番2
- 種 類 居宅
- 構 造 木造かわらぶき2階建
- 床 面 積 1階 65.00平方メートル
2階 55.06平方メートル
- 共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

物 件 明 細 書

令和 7年 5月30日

福島地方裁判所いわき支部

裁判所書記官 中 澤 厚

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件債務者兼所有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | いわき市平豊間字八幡町 |
| | 地 番 | 86番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 231.51平方メートル |
| 2 | 所 在 | いわき市平豊間字八幡町 86番地2 |
| | 家屋 番号 | 86番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 65.00平方メートル
2階 55.06平方メートル |

令和 6 年（ケ）第 43 号
令和 7 年 2 月 3 日受理
令和 7 年 3 月 14 日提出

現 況 調 査 報 告 書

福島地方裁判所いわき支部

執行官 穴 戸 真

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 いわき市平豊間字八幡町
地 番 86番2
地 目 宅地
地 積 231.51平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

- 2 所 在 いわき市平豊間字八幡町 86番地2
家屋 番号 86番2
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 65.00平方メートル
2階 55.06平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施
土地	物件 1
現況地目	■宅地（物件 1 ） □公衆用道路（物件 ） □ （物件 ）
形状	■公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地共有者 □その他の者 上記の者らが本土地に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	共有者 A、B の持分は各 2 分の 1 である 北側に簡易物置（動産）が存する 本件土地は、東側 8 6 番 1 7 の土地よりも 3 メートル程度高くなっている
建物	物件 2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主である建物 □附属建物） □種類： □構造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類： 構造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物共有者 □その他の者 上記の者らが本建物を 居宅 として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	共有者 A、B の持分は各 2 分の 1 である
執行官保管の仮処分	■ない □ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 隣地居住者	1 (本件物件を指して) 86番地2のお宅はあそこで、Aさんのお宅に間違いはありません。よく家の前に車が止まっています。 (2月12日物件所在地で面談し事情聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件の状況は、公図写し、地積測量図、各階平面図、建物図面、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件土地に隣接する各土地のうち、西側95番の土地は、いわき市が所有する公衆用道路である。それ以外の北側86番1、南側86番19及び東側86番17の各土地は、いずれも第三者が所有する宅地である。
- 3 本件物件に関して調査、目視により見分した結果は、次のとおりである。
 - (1) 物件1土地について
 - ア 地割れや陥没、擁壁の損傷などは見られなかった。
 - イ 本件土地は、東側86番17の土地よりも3メートル程度高くなっている。
 - ウ 北側に簡易物置(動産)が存する。
 - (2) 物件2建物について
 - ア 令和4年2月に建てられたものであり、外壁、基礎部分、内壁クロス、床及び天井部分とも下記イ、ウ以外の状態は良好であった。
 - イ 1階和室の内壁に一部へこみが、1階LDKの床の化粧板の一部に小さな剥離が見られた。
 - ウ 2階の北西側洋室に、筋肉トレーニングの機械が置いてあった。床にマットが敷いてあったが、同マットのため、床に傷やへこみがあるかは確認できなかった。
- 4 本件物件の占有状況等は、次のとおりである。
 - (1) 本件建物には、郵便受けには氏名の表示は無かった。また、建物の玄関付近に氏名等を表示した表札も無かった。
 - (2) 2月12日の占有調査の際に、近隣住民から聴取したところ、本件建物に債務者が生活していることを確認した。
 - (3) 本件建物内において、債務者A宛ての郵便物と、いわき市内の別住所に宛てられた債務者Bへの郵便物が確認できた。
 - (4) 本件建物には、小さな子供の洗濯物が畳んだ状態で置いてあった。また、台所の炊飯器には、最近炊いたと思われるご飯が保温されていたこと、2階洋室内で空気清浄機が作動したままになっていた。
 - (5) 上記現場の状況、近隣住民の陳述、室内に存在した債務者A宛の郵便物から、本件建物は、現在も債務者らが日常的に生活し、占有しているものと認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R 7 年 2 月 5 日 (水) : - :	執行官室	いわき市役所税務課に対し、固定資産税に関して保有する図面の交付申請書を送付 (2 月 2 5 日受領)
R 7 年 2 月 1 2 日 (水) 1 0 : 3 0 - 1 0 : 4 0	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影 隣地居住者から事情聴取
R 7 年 2 月 1 7 日 (月) 9 : 0 0 - 9 : 1 5	福島地方法務局若松支局	全部事項証明書交付申請 (同日受領)
R 7 年 3 月 4 日 (火) 1 0 : 0 0 - 1 0 : 4 5	物件所在地	立入調査、占有調査、写真撮影、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■ 令和 7 年 3 月 4 日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

目的物件は在宅で解錠されていたが、在宅者に抵抗等の可能性があったため、立会人を立ち会わせた。

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：令和3年8月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(福島地方裁判所いわき支店審判部)
令和6年12月17日 広瀬法務局

登記官

(7 枚目)

地図整理番号：M02653

A3をA4に縮小

土地所在図

地番 86-2, 86-19

土地の所在 いわき市平豊間字八幡町

座標求積表

地番	(A) 86-2				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
K1	110804.845	101274.869	271821.748395		
K4	110796.589	101291.577	-1988974.321742		
B2	110785.199	101287.327	-271855.185668		
B1	110793.905	101269.710	1989544.722660		
		積面積	-463.036354		
		面積	231.5181770		
		地積	231.51		m ²

地番	(B) 86-19				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
B1	110783.905	101269.710	-284264.075970		
B2	110785.199	101287.327	-1503711.656642		
K3	110779.059	101285.036	284307.096052		
K2	110788.006	101266.929	1503408.827934		
		積面積	-259.808826		
		面積	129.9043130		
		地積	129.90		m ²

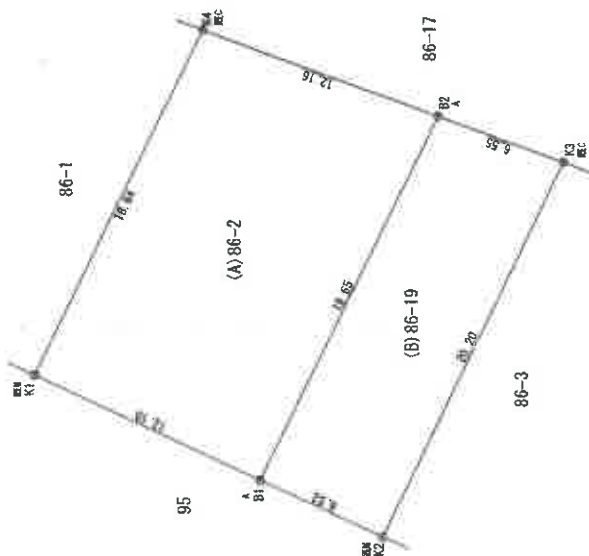
合計 361.4224900

街区基準点座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
29FTA2	110836.910	101335.787		
K28HT48	110802.633	101407.933		

基準点座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
T1	110807.549	101270.087		
T2	110777.822	101256.074		



R 12 6

世界測地系 (測地成果2011)

平面直角座標系 第9系

測量年月日 令和3年8月2日

境界標符号

G:コンクリート杭 P:プラスチック杭 S:石杭 M:銅印 R:鉄 A:金属プレート

作成者

申請人

縮尺

250

登記年月日：令和4年2月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(福島県地方法務局いわき支局管轄)
令和6年12月17日 広島法務局

登記官

(8 枚目)



地図整理番号：M02654

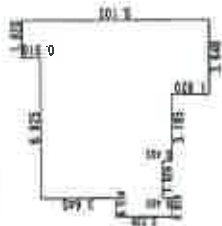
A 3をA 4に縮小

各 階 平 面 図 建 物 各 階 平 面 図

家屋番号 86-2

建物の所在 いわき市平豊間字八幡町86番地2

1 階

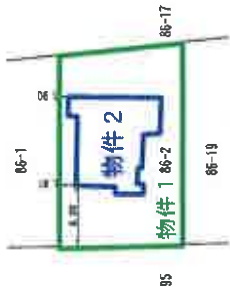


求積表
0.910 × 2.730 = 2.484300
1.820 × 5.915 = 10.765300
6.825 × 6.370 = 43.475250
3.640 × 1.820 = 6.624800
1.820 × 0.910 = 1.656200
合 計 65.005850
床面積 65.00 ㎡

2 階



求積表
8.645 × 6.370 = 55.068550
合 計 55.068550
床面積 55.06 ㎡



作製者

4年 2月 9日(作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(福島県土地家屋調査士会)

土地建物位置関係図

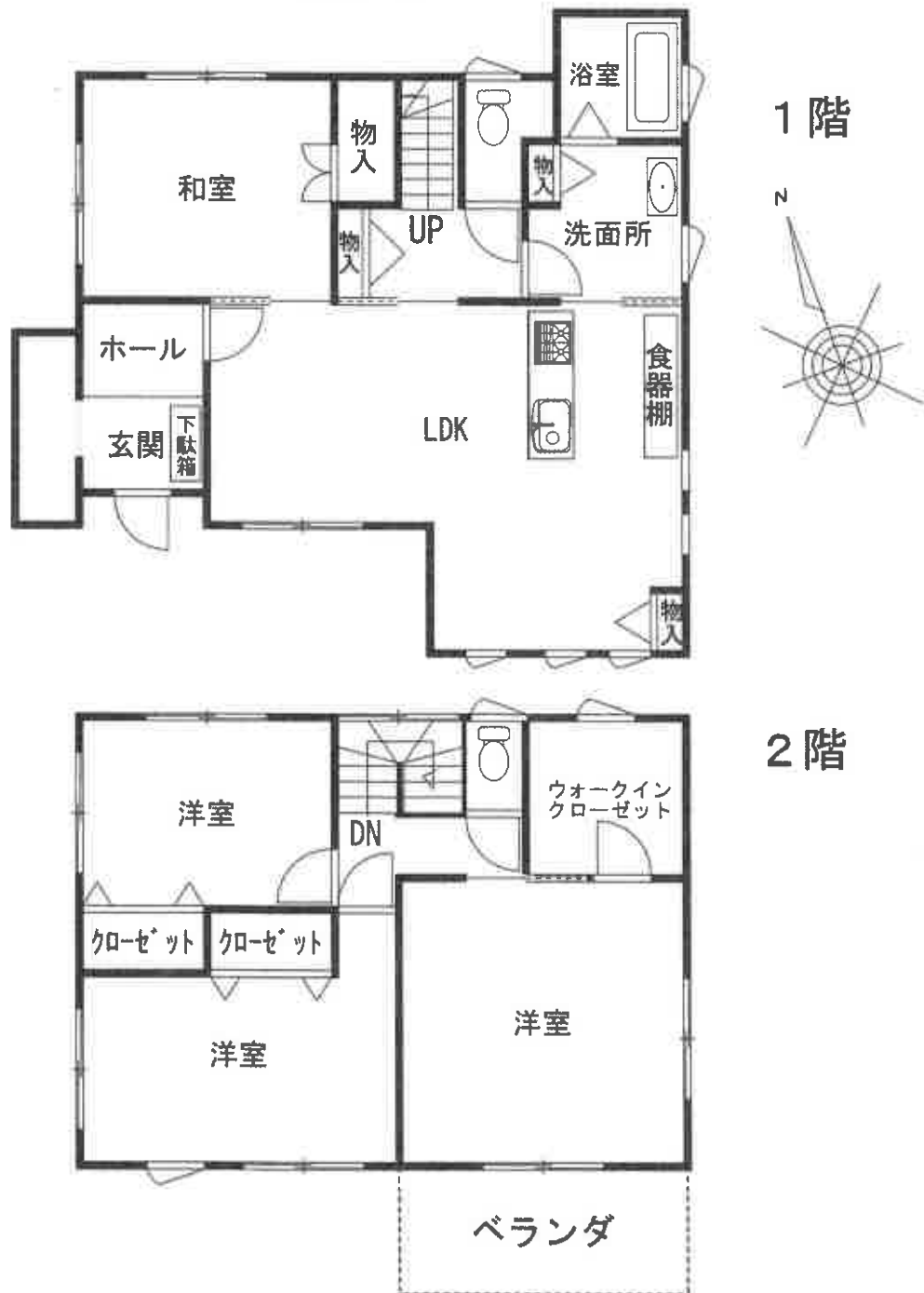
※公図・建物図面をもとに概ねの建物位置を記載



←○写真撮影位置方向・写真番号



建物間取図
物件 2



物件2



目的外土地(95番)
(市道「八幡町6号線」)

物件1

No. 1

簡易物置(動産)

物件2



目的外土地(86番1)

物件1

No. 2

物件2



目的外土地(86番1)

簡易物置(動産)

No. 3

物件2



物件1

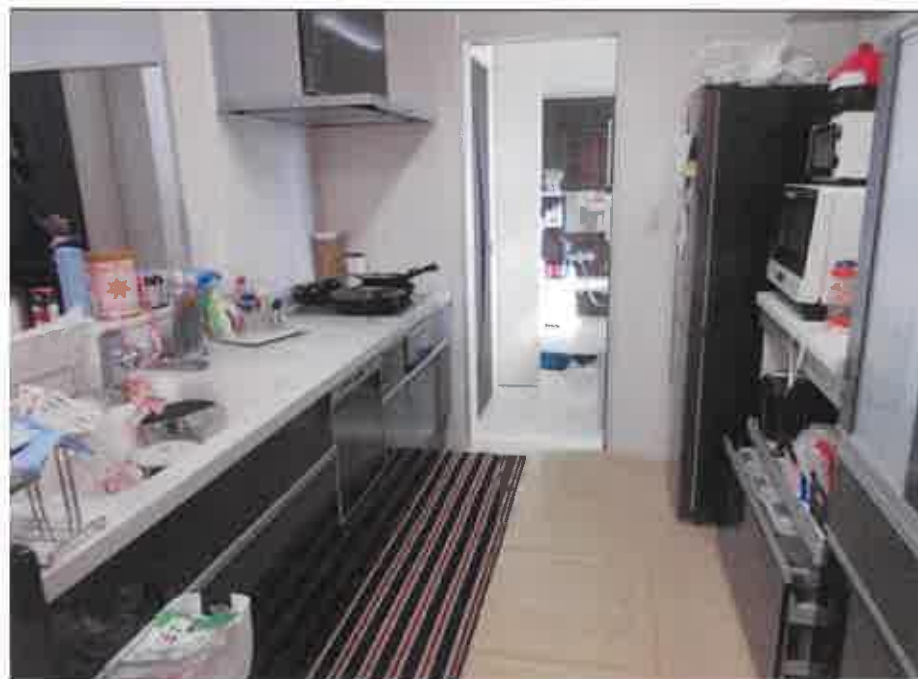
目的外土地(86番17)

No. 4



No. 5

物件2:1階LDKの状況



No. 6

物件2:1階台所の状況



物件2:1階浴室の状況

No. 7



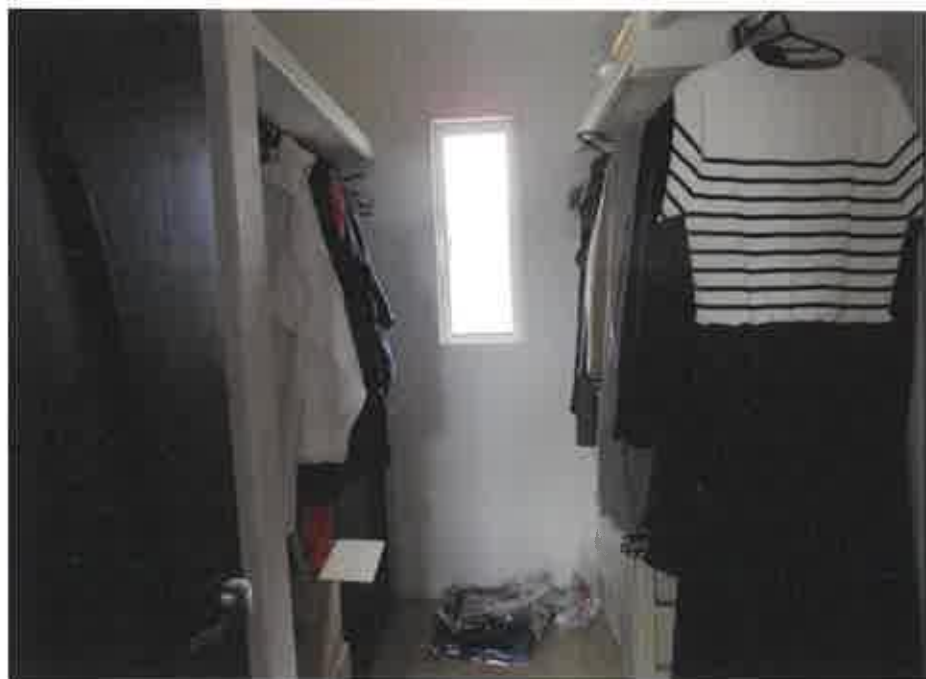
物件2:2階北西側洋室の状況

No. 8



No. 9

物件2:2階南東側洋室の状況



No. 10

物件2:2階ウォークインクローゼットの状況



No. 11

物件2:2階ベランダの状況



No. 12

物件1の東側の状況

令和6年（ケ）第43号
令和7年3月4日現地調査
令和7年3月21日評価

福島地方裁判所いわき支部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士
遠藤 浩二

第1 評価額

一 括 価 格	
金11,650,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金1,730,000円
物件2（建物）	金9,920,000円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況 (記載のない事項は、登記とほぼ同じ)
1	所在地 地目 地積	いわき市平豊間字八幡町 86番2 宅地 231.51m ²	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	(主である建物) いわき市平豊間字八幡町 86番地2 86番2 居宅 木造かわらぶき2階建 1階： 65.00m ² 2階： 55.06m ² 計： 120.06m ²	
番号	特記事項		
	付属資料の図示は、概略の位置関係を記載したものであり、必ずしも各物件の位置や範囲を確定し、証明するものではない。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 常磐線「草野」駅の南方約10.4km（道路距離、以下同じ。） いわき市立豊間小学校まで約1.3km 商業施設いわきエブリアまで約9.7km	
付 近 の 状 況	当該地域は、豊間海岸西側に位置し東日本大震災時に津波による浸水被害を受けたエリアであり、その後、土地区画整理事業により整備された住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 防火・準防火地域の指定なし 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし
画 地 条 件	間口 約12.1m、奥行 約19.0m、地積 231.51㎡ ほぼ長方形、中間画地 東側隣接地「86番17」より約3.0m高い。	
接 面 道 路 の 状 況	西側 幅員約6.0m 舗装市道 （建築基準法42条1項1号）	
土 地 の 利 用 状 況 等	土地共有者らが、本土地上に物件2建物を所有し、占有している。 隣地は、戸建住宅の敷地及び空地となっている。	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の接面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。「不明」とは、接面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特 記 事 項	① 「いわき市津波ハザードマップ」によると、目的物件及びその周辺は、津波浸水想定区域（0.5m～1.0m未満）に指定されている。 ② 共有者A・Bの持分は各2分の1である。 ③ 北側に簡易物置（動産）が存する。 ④ 下水道について、下水道施設管が埋設されていないため、浄化槽を使用している。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況
(物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) : 令和4年2月8日 新築 経 過 年 数 : 3年 経済的残存耐用年数 : 27年
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : かわら葺 外 壁 : サイディング等 天 井 : クロス貼等 内 壁 : クロス貼等 床 : 畳、フローリング等 設 備 : 電気、給排水衛生設備(浄化槽) その他 :
床 面 積 (現 況)	1階 : 65.00㎡ 2階 : 55.06㎡ 計 : 120.06㎡ *登記と概ね合致。
現況用途等	現況用途 : 居宅 間 取 り : 別添間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の 状 態	普通
建物の利用 状 況	建物共有者らが、本建物を居宅として使用している。
特 記 事 項	①物件2建物について、1階和室物入の扉に僅かな傷が認められる程度であり、その他の部分については築3年の築浅物件であるため、特に目立った不具合箇所等は確認されなかった。 ②共有者A・Bの持分は各2分の1である。 ③本件建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ④建築確認 確認済証番号 : 第R03確認建築BHCい支0484号 交付年月日 : 令和3年9月14日 完了検査 検査済証番号 : 第R03確済建築BHCい支0885号 交付年月日 : 令和4年2月24日

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	23,200	1.02	231.51	0.90	4,930,000

ア 標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

地価調査 いわき（県）－29

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 規準とした価格
 $23,600\text{円}/\text{㎡} \times 100.0 / 100 \times 100 / 104 \times 100 / 98 \approx 23,200\text{円}/\text{㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件：104%（方位）

◇地域格差：街路条件：100%

交通接近条件：101%（最寄駅・商業施設への接近性）

環境条件：97%（各画地の配置・利用の状態）

行政的条件：100%

格 差 率：98%

イ 個 別 格 差：街路条件：100%

交通接近条件：100%

環境条件：100%

画地条件：102%（方位）

行政的条件：100%

その他の条件：100%

格 差 率：102%

ウ 地 積：登記数量

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	220,000	120.06	0.63	16,640,000

ウ 現 価 率 :

物件2

a 経過年数	3年
b 経済的残存耐用年数	27年
c 観察減価及び中古物件の市場性	30%
d 残価率	5%
e 現価率	63%

$$e = \left\{ d + (1 - d) \times \frac{b}{a + b} \right\} \times (1 - c)$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	4,930,000	1.00	0.35	法定地上権	1,730,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲 : 建物の配置状態を考慮のうえ、物件1土地の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合 : 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ) × ウ × エ × オ
1	4,930,000	-1,730,000		0.90	0.60	1,730,000
2	16,640,000	+1,730,000	1.00	0.90	0.60	9,920,000
一括価格 (合計)						11,650,000

ウ 占有減価修正 : 特にない。

エ 市場性修正 : 目的物件及びその周辺は、東日本大震災時に津波による浸水被害を受けたエリアであり、現在も津波浸水想定区域に指定されていることから、災害リスクがやや高いため市場性修正を行った。

オ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 いわき（県）－29

所在地 : いわき市永崎字大平21番3
価格 : 23,600円/㎡
位置 : 「泉」駅まで道路距離で約7.9km
価格時点 : 令和6年7月1日
地積 : 661㎡
供給処理施設 : 水道
接面街路 : 南東側15.0m県道
用途指定等 : 市街化区域
第1種住居地域
建ぺい率 60% 容積率 200%
地域の概要 : 一般住宅の中に空地等が見られる県道沿いの住宅地域

2 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 : 3,611,556円

物件2 : 9,159,574円

第7 附属資料

公 図 写
地 積 測 量 図 写
各階平面図・建物図面写
土地建物位置関係図
建物間取図

以 上



請求部	所在	いわき市平豊間字八幡町				地番	86番2			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成30年12月25日			備付年月日(原図)	平成31年3月4日			補事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。
(福島地方務局いわき支局管轄)

登記年月日：令和3年8月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(福島地方建設局いわき支局管轄)
令和6年12月17日 福島建設局

土地所在国

地番 86-2, 86-19

土地の所在 いわき市平塲間字八幡町

座標求積表

地番 (A) 86-2	座標名	X	Y	座標差
測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	
K3	110804.845	101214.869	271821.748396	
K4	110796.589	101291.577	-1988974.321742	
B2	110785.199	101287.327	-271855.185668	
B1	110793.906	101269.710	1989544.722660	
		係面積	-463.036354	
		面積	231.5181770	
		地積	231.51	m ²

地番 (B) 86-19	座標名	X	Y	座標差
測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	
B1	110783.905	101269.710	-284264.075970	
B2	110785.199	101287.327	-1503711.656642	
K3	110779.059	101285.036	284307.096652	
K2	110788.006	101266.929	1503408.87934	
		係面積	-259.808626	
		面積	129.9043130	
		地積	129.90	m ²

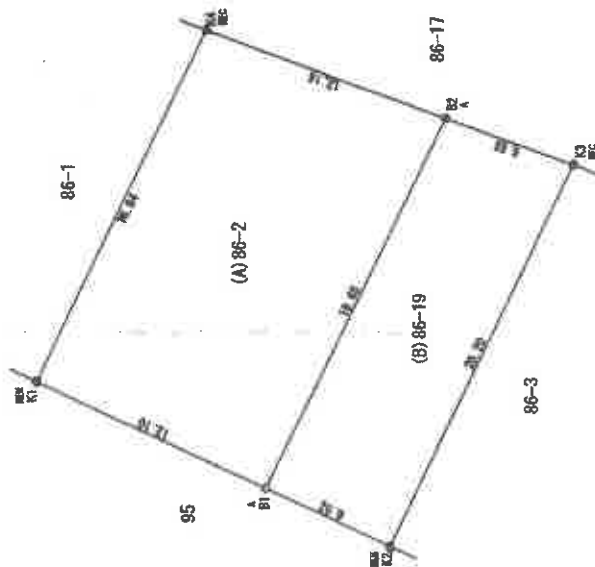
合計 361.4224900

街区基準点座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
29F1A2	110836.910	101335.787		
K28HTA8	110802.633	101407.933		

基準点座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
T1	110807.549	101270.087		
T2	110777.822	101256.074		



世界測地系 (測地成果2011)

平河重光測量系 第9系

測量年月日 令和3年8月2日

測量番号

C:コンクリート板 P:プラスチック板 S:石板 M:銅印 R:紙 A:金属プレート

作成者

申請人

縮尺

1/250

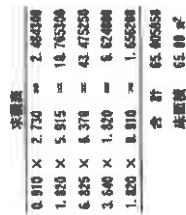
(A3をA4に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(福島地方公務局いわき支局管理課)
令和6年12月17日 広島法務局

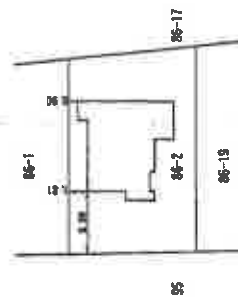
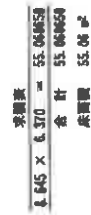
令和6年12月17日 広島法務局

いわき市平豊間字八幡町86番地2

建物の所在



2 階



(A3をA4に縮小)

總尺	250
----	-----

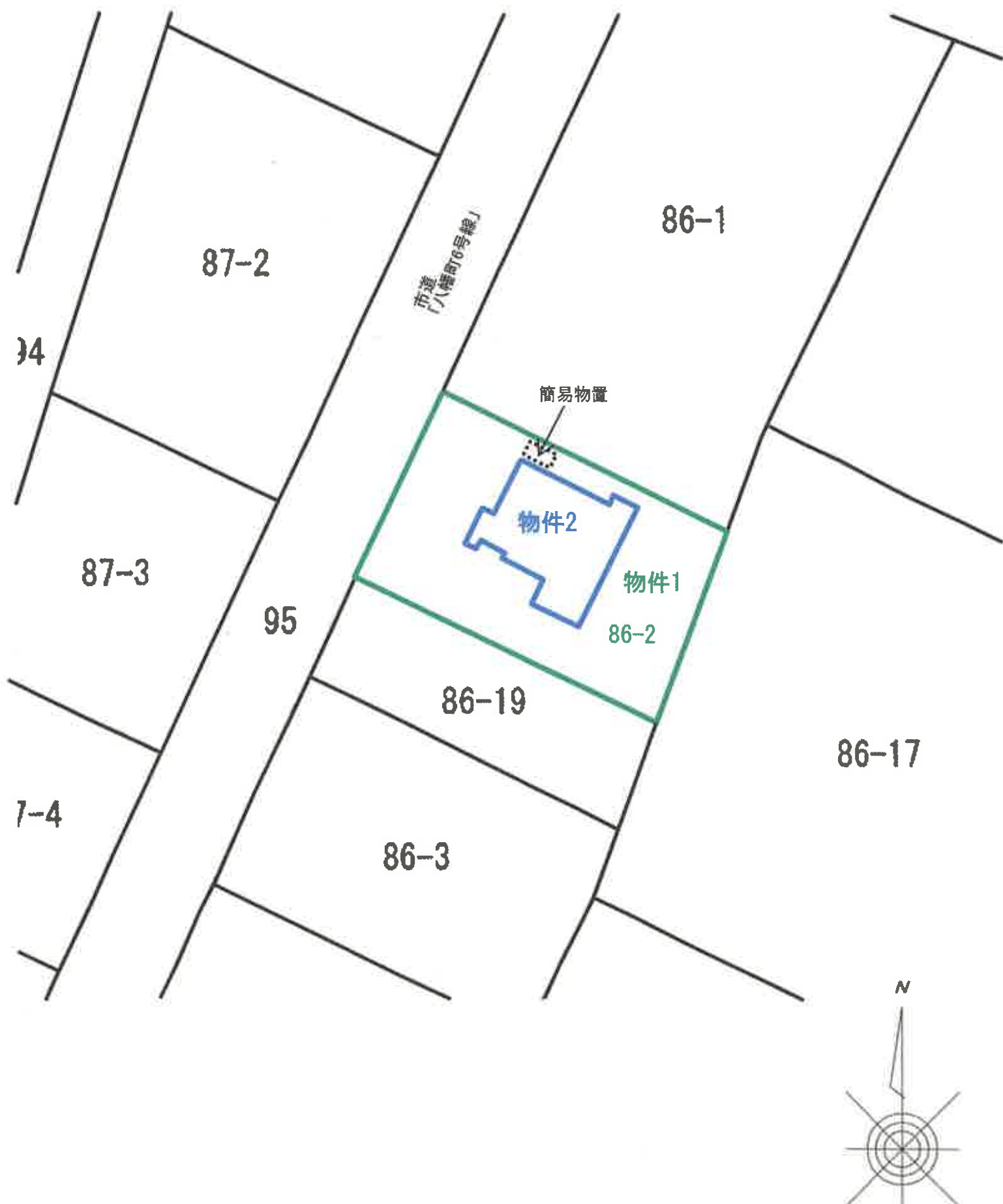
申請人

吹

500

土地建物位置関係図

※公図・建物図面をもとに概ねの建物位置を記載



建物間取図 物件 2

