

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 7 月 15 日

福島地方裁判所いわき支部

裁判所書記官 阿 部 重 典

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 5 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 8 月 13 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 8 月 19 日 午前 10 時 00 分 福島地方裁判所いわき支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 9 月 2 日 午前 10 時 00 分 福島地方裁判所いわき支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを上記公告日同日から、当庁閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	890,000 712,000	一括	178,000	13,789	3,684
1	560,000				
2	330,000				

物 件 目 録

1 所 在 いわき市好間町下好間字向山

地 番 57番3

地 目 宅地

地 積 178.02平方メートル

持分3分の1

2 所 在 いわき市好間町下好間字向山 57番地3

家屋 番号 57番3

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 54.00平方メートル
2階 54.00平方メートル

持分3分の1

物 件 明 細 書

令和 7 年 6 月 24 日

福島地方裁判所いわき支部

裁判所書記官 中 澤 厚

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

売却対象外の共有持分を有する B が占有している。

E が占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ

ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 いわき市好間町下好間字向山

地 番 57番3

地 目 宅地

地 積 178.02平方メートル

持分3分の1

2 所 在 いわき市好間町下好間字向山 57番地3

家屋 番号 57番3

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 54.00平方メートル
2階 54.00平方メートル

持分3分の1

令和 6 年（ケ）第 42 号
令和 7 年 2 月 12 日受理
令和 7 年 3 月 21 日提出

現 況 調 査 報 告 書

福島地方裁判所いわき支部

執行官 佐 藤 武 男

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 いわき市好間町下好間字向山

地 番 5.7番3

地 目 宅地

地 積 178.02平方メートル

共有者A 持分3分の1

2 所 在 いわき市好間町下好間字向山 5.7番地3

家屋 番号 57番3

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 54.00平方メートル

2階 54.00平方メートル

共有者A 持分3分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	住居表示未実施		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 仮換地図のとおり		
占有者及び占有状況	☐ 土地所有者 ☐ その他の者 ☒ 土地共有者全員 上記の者らが本土地上に下記建物を共有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	北東角付近に簡易物置（目的外動産）が存する。 南西角付近にナンバープレートのない自動車が存する。		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 E ☒ 建物共有者全員 上記の者らが本建物を 居宅 として使用し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	Eの占有権原は、使用借権と認める。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B	1 物件1土地及び物件2建物の共有者です。債務者兼共有者であるAは、亡くなった夫Cとその前妻との間の子であり、義理の息子ということになります。 2 物件1土地及び物件2建物については、当初、前所有者からAだけに所有権移転登記がされましたが、その売買代金は亡Cの相続財産から支払ったものであったため、私を共有者とする持分の移転登記をしました。 3 物件1土地について (1) 本土地は、隣地との間で境界争いはありません。 (2) 本土地を他人に賃貸したり、無償で使用させてはいません。 (3) 本土地の南西角付近にあるナンバープレートのない自動車は、Aと同じく義理の息子であるその弟のFのものだと思っており、Aには以前から撤去するように言ってきました。 (4) 本土地の北東角付近にある簡易物置は、私のものです。 4 物件2建物について (1) 本建物には私とAの夫婦のほか、私と亡Cとの間の子であるD、そして、私の前夫との間の子であるEの夫婦とその子らの合計8人が居住して使用しています。Fは、本建物に住んでいません。本建物をまったく他人に賃貸したり、無償で使用させてはいません。 (2) 本建物と物件1土地の固定資産税は、私が納付しています。水道代、電気代等については、私、A及びEが交替で支払っています。Eは、独立して生計を立てているわけですが、家賃は受け取っておらず、無償で住まわせています。 (3) 本建物は、これまで増改築はしていませんが、5年ほど前に屋根だけ塗り直しました。外壁のほか、内部については、メンテナンスをしたことはありません。 (4) 本建物は、太陽光発電や床暖房の設備を設置していません。 (5) 本建物内では、2年前まで15年間ほど中型の犬を飼っていました。リビングダイニングの階段を上ったところの床にその犬による引っ掻きキズがあり、シートを貼って隠してあります。 (6) 雨漏りや隙間風などはなく、特に不具合と感じている箇所はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件の状況は、公図写、建物図面（各階平面図）、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件物件に関して調査、目視により見分した結果は、次のとおりである。
 - (1) 物件1土地について
 - ア 本土地上の登記建物は、物件2建物のみである。
 - イ 地割れや陥没などは見られなかった。
 - ウ 本土地に隣接する39番13及び57番4の各土地は、登記上、いわき市所有の公衆用道路、39番10及び57番5の各土地は、登記上、第三者所有の宅地であり、現況地目も同様である。登記上、57番1の土地は第三者所有の宅地、63番2の土地は、建設省（国土交通省）所有の宅地、66番4の土地は、建設省（国土交通省）所有の山林であるところ、現況は、コンクリートによる補強がされている法面である。各隣接地との間で境界などに関して問題となる状況は確認できなかった。
本土地の南側隣接地には、公図上、「道」と表記されている土地があるところ、39番13及び57番4の各土地と一体的に道路として利用されている。
 - (2) 物件2建物について
 - ア 建物外部
建物の外部に経年による汚損等は見られたが、特段の損傷箇所は見られなかった。
 - イ 建物内部
内壁のクロスに経年によるつなぎ目の浮きや汚損等が見られたが、全体的に特段の損傷箇所は見られなかった。
なお、犬による引っ掻きキズは、貼ってあるシートを元に戻すことが困難であると判断して、確認しなかった。
 - ウ 本建物は、共有者A及びBのほか、Eが占有しているところ、Eの占有権原は使用借権と認める。

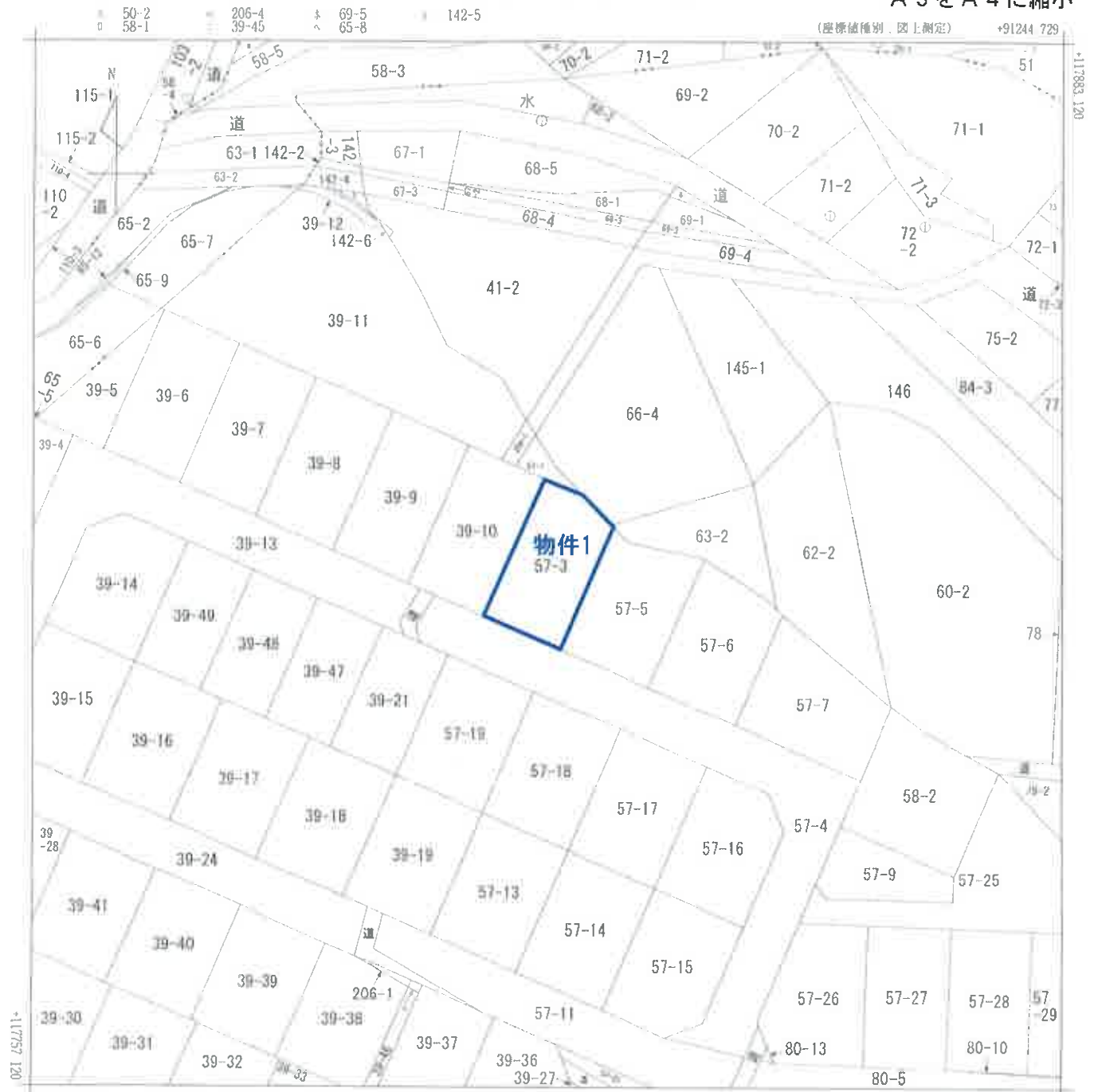
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年2月14日(金) 9:45- 9:50	物件所在地	占有調査、写真撮影
令和7年2月17日(月) 9:00- 9:15	福島地方法務局若松支局	登記事項全部証明書交付申請(同日受領)
令和7年2月26日(水) 13:30-14:45	物件所在地	立入調査、現況調査、写真撮影 物件共有者Bから事情聴取
令和7年3月21日(金) 9:00- 9:15	福島地方法務局若松支局	登記事項全部証明書交付申請(同日受領)
令和 年 月 日 () : - :		
令和 年 月 日 () : - :		
令和 年 月 日 () : - :		
(特記事項) ■令和7年2月26日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 目的物件は在宅で解錠されたが、在宅者に抵抗等の可能性があったので、立会人を立ち会わせた。 □令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 □令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写

A 3 を A 4 に縮小



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院による座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。

地番区域見出し
好間町中好間
字熊田
好間町下好間
字向山
A 好間町中好間
字寺台

請 部 分	所 在	いわき市好間町下好間字向山				地 番	57番3			
出 縮 力 尺	1/500	精 度 区 分	乙二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	IX	分 類	地図に準ずる図面		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和47年1月				備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月28日

福島地方法務局いわき支局

請求番号: 12-1

登記官

(1/1)

登記年月日：平成12年7月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月28日 福島県地方事務局いわき支局 登記官

0480193

各階平面図

家屋番号

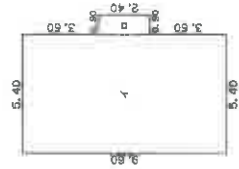
57-3

建物各階平面図

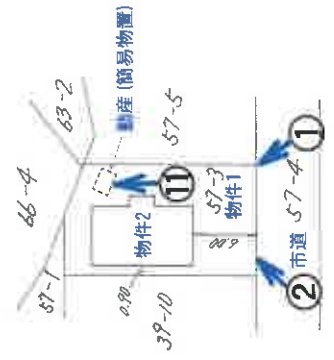
H27.

建物の所在
いわき市好間町下好間字向山57番地3

1階2階各階同型



求積表				
イ	9.60	×	5.40	= 51.8400
ロ	2.40	×	0.90	= 2.1600
合計				54.0000
床面積				54.00㎡



←○写真撮影位置方向・写真番号

作製者

22年7月6日作製

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(福島県土地家屋調査士会)

建物間取図

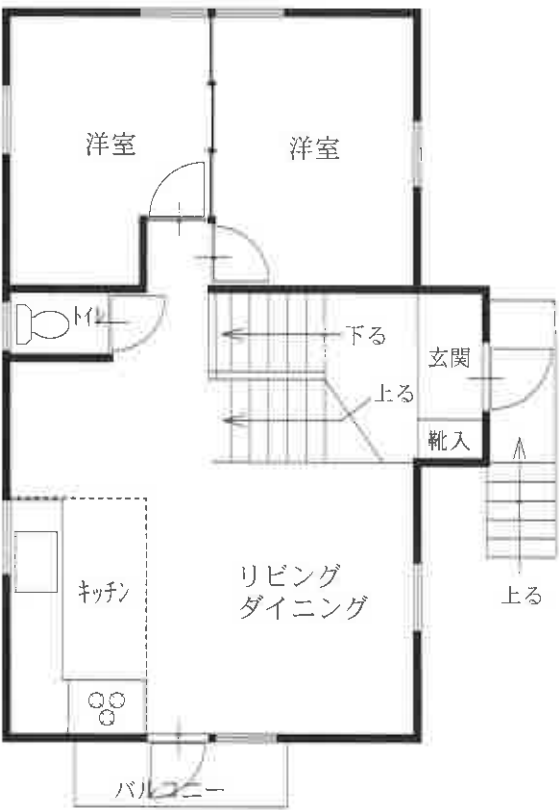
物件 2

1 階



種 類	居 宅		
構 造	木造スレート葺2階建		
床面積	1階	54.00	m ²
	2階	54.00	m ²
	計	108.00	m ²

2 階



物件2



物件1

No. 1

物件2



物件1

No. 2

簡易物置(目的外動産)

物件2



物件1

No. 3



物件2:2階リビングダイニングの状況

No. 4



物件2:2階キッチンの状況

No. 5



物件2:1階浴室の状況

No. 6



物件2:2階北東側洋室の状況

No. 7



物件2:2階北西側洋室の状況

No. 8



物件2:1階北側洋室の状況

No. 9



物件2:1階南東側和室の状況

No. 10

物件2

簡易物置(目的外動産)



物件1

No. 11

令和6年（ケ）第42号
令和7年2月26日現地調査
令和7年3月27日評価

福島地方裁判所いわき支部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

舘 輝 政 印

第1 評価額

一括価格	
金890,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金560,000円
物件2（建物）	金330,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況 (記載のない事項は、登記とほぼ同じ)
1	所 在 地 番 地 目 地 積	いわき市好間町下好間字向山 5 7 番 3 宅地 178.02㎡	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	いわき市好間町下好間字向山 5 7 番地 3 5 7 番 3 居宅 木造スレート葺 2 階建 1階： 54.00㎡ 2階： 54.00㎡ 計： 108.00㎡	
番号	特 記 事 項		
1 2	物件 1 及び物件 2 の共有持分は 3 分の 1 である。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 常磐線「いわき」駅の西方約4.3km（道路距離、以下同じ） 新常磐交通「中好間」バス停の南方約800m 好間第一小学校まで約1.8km マルト好間店まで約1.2km	
付 近 の 状 況	当該地域は、J Rいわき駅の西方約3km（直線距離）に位置し、国道49号背後に一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域である。丘陵地に造成された小規模な住宅団地で、隣接地等と高低差が生じている画地も見られる。食品スーパー等の便利施設まで車で5分程度であり、生活利便性は普通程度である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第2種住居地域 60% 200% 防火・準防火地域の指定なし 周知の埋蔵文化財包蔵地に隣接
画 地 条 件	間口 10m、奥行 18m、地積 178.02m² ほぼ整形、中間画地、概ね平坦 南西側道路と等高	
接 面 道 路 の 状 況	南西側 幅員約6m 舗装市道 （建築基準法42条1項1号）	
土 地 の 利 用 状 況 等	土地共有者が、目的土地上に物件2建物を所有し、占有している。 隣地は、低層一般住宅の敷地等となっている。	
供給処理施設	上 水 道 あり ガス配管 なし 下 水 道 なし （注） 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の接面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。「不明」とは、接面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特 記 事 項	① 利用現況等について 物件1土地の北東端に簡易物置（動産）が設置されている。また、敷地内にナンバープレートのない車が1台残置されている。なお、北側隣接地は擁壁となっており、目的物件より8m以上低い。 ② いわき市教育委員会によると、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲には入っていないが、埋蔵文化財包蔵地に隣接している。 ③ 本件債務者の共有持ち分は3分の1である。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成12年6月29日 新築 経過年数：25年 経済的残存耐用年数：5年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート 外 壁：サイディング 天 井：現し、ビニールクロス、合板等 内 壁：板張り、ボード等 床：フローリング、畳等 設 備：電気・給排水衛生設備 その他：
床 面 積 （ 現 況 ）	1階：54.00㎡ 2階：54.00㎡ 計：108.00㎡ ＊登記と概ね合致。
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：別添間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の 状 態	普通
建物の利用 状 況	建物共有者Aとその家族、建物共有者Bとその家族、及びBの親族であるEとその家族が、住居として使用している。
特記事項	① 建物の現況について 物件2建物は外階段を上った中2階に玄関があり、玄関を入れて内階段を下ると1階であり、内階段を上ると2階になっている。 ② 建物の損傷・劣化の状況について 外壁や内壁等に経年程度の劣化が見られるが、大きな損傷・劣化は特にない。Bの陳述によると、2階の階段前の床に犬による引っ掻きキズがあるが、シートで隠しており、目視できなかった。また、5年程前に屋根の塗装を行ったとのことである。 ③ その他 ・執行官の調査によると、Eは無償で居住しており、占有権原は使用借権とのことである。 ・Bの陳述によると、2年前まで犬を1匹飼っていた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	持分 エ	建付減価 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	35,900	1.03	178.02	1/3	0.90	1,970,000

ア 標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

地価公示 いわき－24

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準とした価格} \\ 47,000\text{円/㎡} & \times & 100.0 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 131 & = & 35,900\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件：100%

◇地域格差：街路条件：100%

交通接近条件：105%（駅等）

環境条件：125%（居住環境等）

行政的条件：100%

格 差 率：131%

イ 個 別 格 差：街路条件：100%

交通接近条件：100%

環境条件：100%

画地条件：103%（方位等）

行政的条件：100%

その他の条件：100%

格 差 率：103%

ウ 地 積：登記数量

オ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	220,000	108.00	0.125	1/3	990,000

ウ 現 価 率 :

a 経過年数	25年
b 経済的残存耐用年数	5年
c 観察減価及び中古物件の市場性	40%
d 残価率	5%
e 現価率	12.5%

$$e = \left\{ d + (1 - d) \times \frac{b}{a + b} \right\} \times (1 - c)$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	1,970,000	1.00	0.05	場所的利益	100,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲 : 物件1の土地の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合 : 土地利用権等を場所的利益と判定し、その割合を5%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	1,970,000	- 100,000		0.50	0.60	560,000
2	990,000	+ 100,000	1.00	0.50	0.60	330,000
一括価格 (合計)						890,000

ウ 占有減価修正 : 特にない。

エ 市場性修正 : 本物件は共有持ち分であることから、市場性が著しく劣るので、市場性修正を施した。

オ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 いわきー24

所 在 : いわき市好間町下好間字一町坪2番4
価 格 : 47,000円/㎡
位 置 : 「いわき」駅まで道路距離で約3.4km
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 285㎡
供給処理施設 : 水道
接 面 街 路 : 北側6m市道
用 途 指 定 等 : 市街化区域
第1種住居地域
建ぺい率 60% 容積率 200%
地 域 の 概 要 : 一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域

2 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 : 4,381,606円
物件2 : 2,224,917円

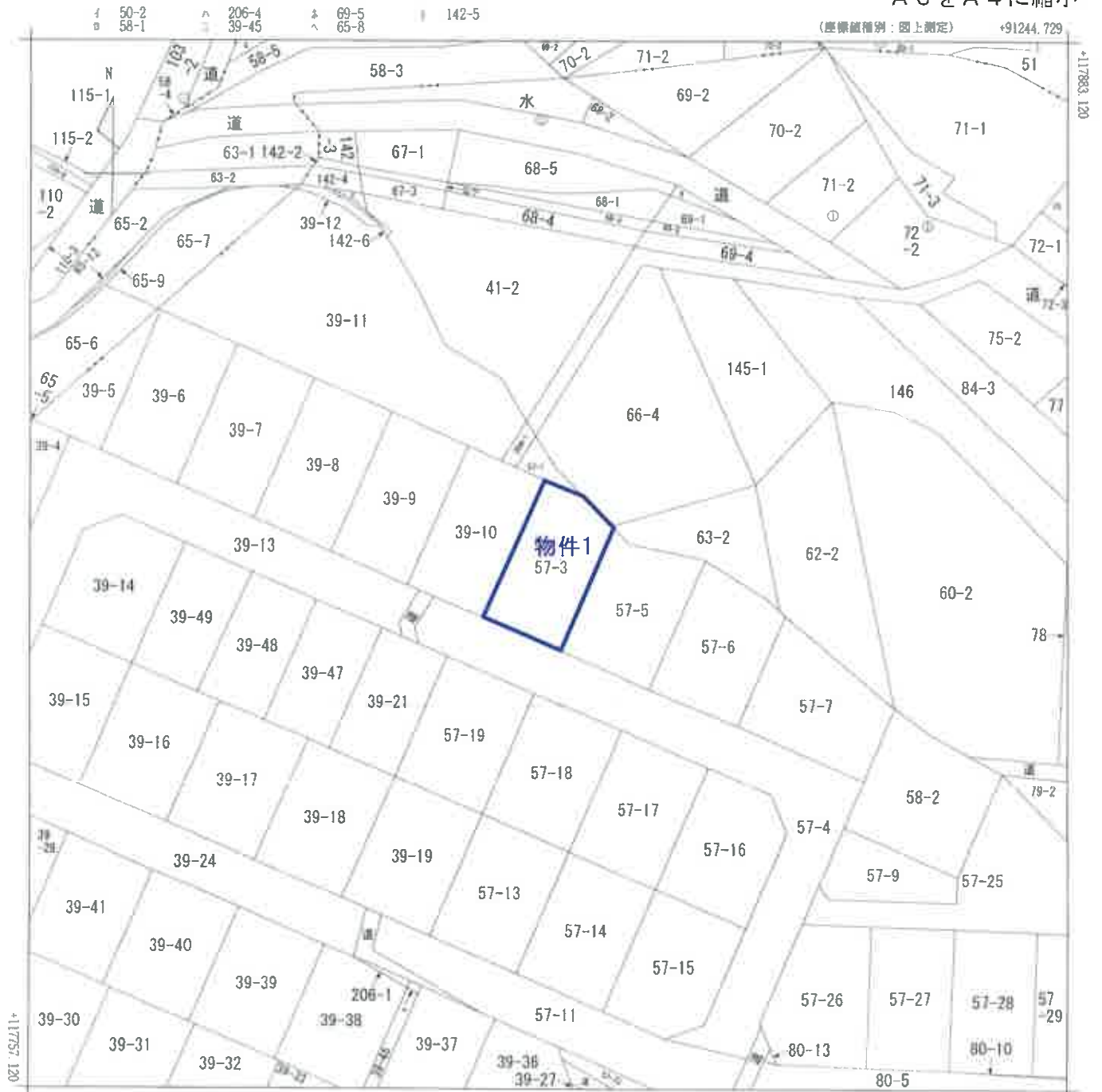
第7 附属資料

公 図 写
地 積 測 量 図
各階平面図・建物図面写
建 物 間 取 図

以 上

公 図 写

A 3 を A 4 に縮小



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地院による座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。

地番区域見出し
好間町中好間
字照田
好間町下好間
字向山
A 好間町中好間
字向山

請求部分	所在地				いわき市好間町下好間字向山				地番		57番3		
出力縮尺	1/500		精度区分	乙二	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面				種類	地籍図
作成年月日	昭和47年1月				備付年月日(原図)					補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月28日

福島地方方法務局いわき支局
登記官

請求番号：12-1
(1/1)

登記年月日：平成8年12月13日

0215054

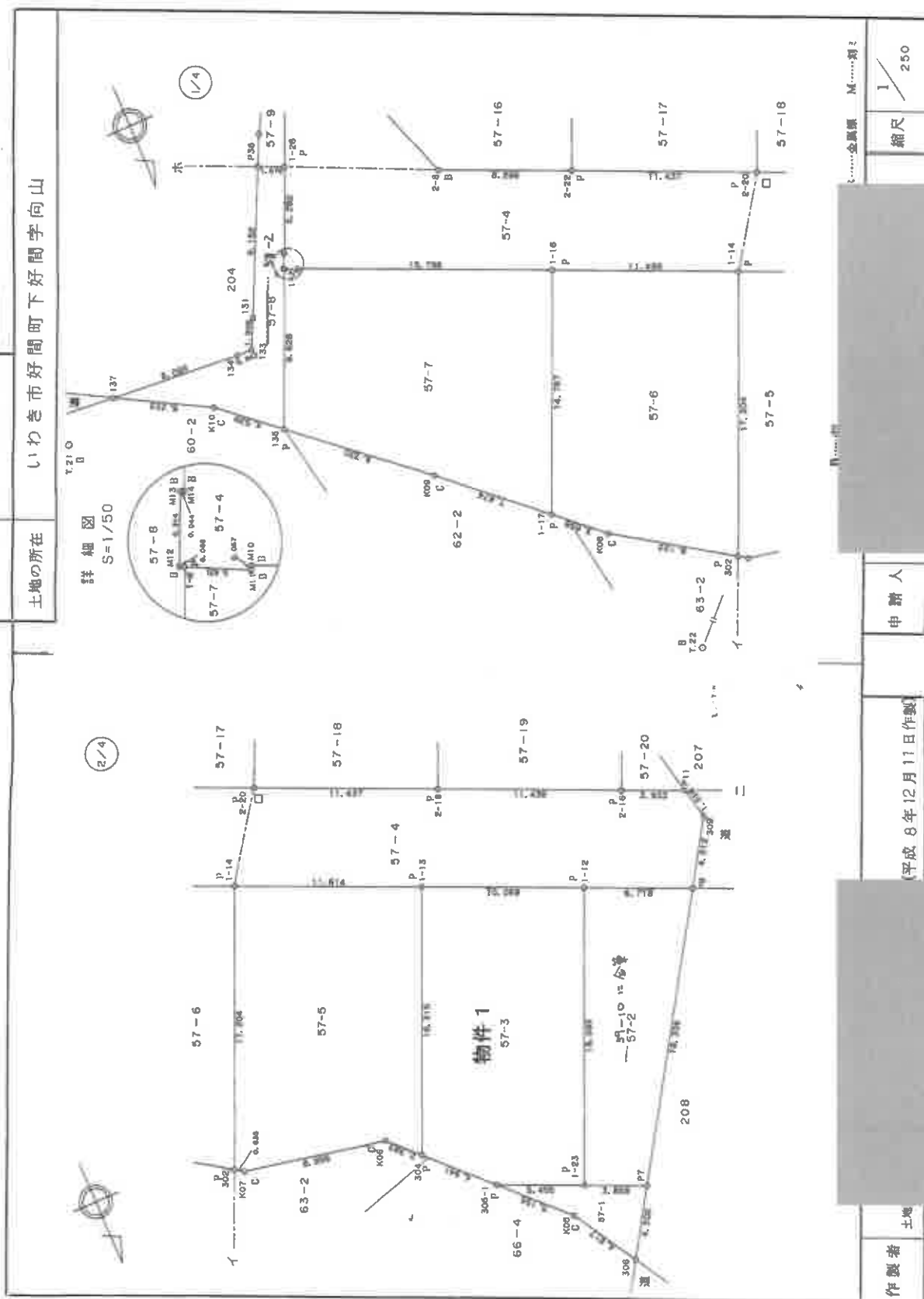
57-1018 57-1019
57-8は58-2に合算

57-2412 57-2413 正合算

地番
57-1 57-24

土地の所在
いわき市好間町下好間字向山

也 積 測 量 図



作製者
土地

(平成8年12月11日作成)

申請人

縮尺
1/250

(他地籍土地図面調査士)

請求番号：12-2

(1/50)

A3をA4に縮小

登記官

登記年月日：平成8年12月13日

0215055

地 番 57-1 ㊦ 57-6

地 積 測 量 図

土地の所在 いわき市好間町下好間字向山

座標求積表

57-4	X	Y	X-X	Y (X-X)
P9	117483.308	91481.991	-1.133	-103626.435803
308	117459.487	91488.571	-6.573	-518856.149283
P11	117467.632	91490.017	-3.432	-313690.778344
2-18	117466.086	91483.624	-6.126	-560214.597000
2-19	117481.507	91474.112	-9.116	-833876.004982
2-20	117446.949	91484.602	-9.116	-833973.931832
2-22	117442.391	91485.091	-7.864	-719617.395624
2-9	117439.085	91502.700	-7.893	-721381.011100
2-7	117434.398	91504.508	-16.080	-1472307.533720
2-24	117422.996	91499.584	-22.869	-2092503.529116
2-6	117411.559	91494.593	-13.256	-1212852.324809
2-5	117409.739	91488.909	-4.114	-376399.485626
P33	117407.415	91499.785	1.439	131856.205005
P34	117411.178	91501.484	4.337	396841.648368
QF2	117411.762	91501.223	11.272	1031401.785565
1-3	117422.450	91505.862	23.403	2141511.989386
1-26	117438.165	91511.394	17.621	1603371.134274
M14	117439.971	91513.490	4.806	439913.525240
M13	117439.961	91513.533	0.819	74949.593587
M12	117440.760	91513.918	0.858	79518.941644
1-2	117440.619	91513.669	0.399	36590.406010
M11	117441.180	91513.111	0.311	28480.577921
M10	117441.130	91513.084	6.239	670896.131076
1-16	117447.419	91498.692	10.887	984315.198284
1-14	117481.987	91488.044	9.202	841872.980588
1-13	117486.821	91477.390	8.633	789724.307870
1-12	117460.830	91468.153	6.584	611373.134682
			計 算 値	1076.712833
			計 算 値	539.3564165

物件 1

順 番	座 標	X	Y	X-X	Y (X-X)
304	117471.587	91483.886	-13.298	-1216632.702730	
1-13	117466.621	91477.390	-16.590	-1782042.070100	
1-14	117481.987	91488.044	11.156	1020923.594902	
302	117467.779	91494.694	16.127	1476539.155538	
K07	117486.124	91494.361	2.140	195797.932540	
K06	117469.919	91486.587	3.463	316614.587781	
			計 算 値	379.497991	
			計 算 値	189.7499905	

順 番	座 標	X	Y	X-X	Y (X-X)
302	117467.779	91494.694	-11.365	-1039839.470310	
1-14	117481.987	91488.044	-20.360	-1862696.576540	
1-16	117447.419	91498.592	8.959	819735.885728	
1-17	117460.830	91504.467	15.843	1458866.717381	
K08	117463.362	91501.711	6.923	624316.174163	
			計 算 値	371.731112	
			計 算 値	185.860556	

座標求積表

順 番	座 標	X	Y	X-X	Y (X-X)
308	117482.672	91474.234	0.123	11281.330782	
P7	117478.774	91471.821	-6.343	-488733.939603	
1-23	117477.229	91476.357	-3.730	-241508.081810	
305-1	117475.044	91480.355	1.422	130685.054810	
K09	117478.651	91478.672	7.928	696836.368816	
			計 算 値	35.761195	
			計 算 値	17.8609978	

順 番	座 標	X	Y	X - Y	Y (X - Y)
----- Σ					
P7	117478.774	91471.821	-13.924	-1273658.638804	
P9	117483.308	91461.991	-16.144	-1859486.364704	
1-12	117460.830	91468.153	13.924	1273602.562372	
1-23	117477.229	91476.357	16.144	1659728.877406	
			計 算 値	181.432472	
			計 算 値	98.718736	

座標	57-3	X	Y	X-X	Y (X-X)
1-23		117477.229	91476.357	-14.414	-1318625.793799
1-12		117460.830	91468.153	-20.608	-1884975.897024
1-13		117486.821	91477.390	10.957	1002317.782230
304		117471.587	91483.885	18.423	1885407.613306
305-1		117475.044	91480.355	6.642	816132.182810
				計算値	358.045873
				計算値	178.0228365

作製者

申請人

平成 8 年 12 月 11 日作製

.....全量 M.....割 2

縮尺

1/

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和 6 年 10 月 28 日 福島地方裁判所いわき支部 登記官

登記年月日：平成12年7月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月28日 福島地方公務局いわき支局

登記官

0480193

各階平面図

家屋番号 57-3

建物各階平面図

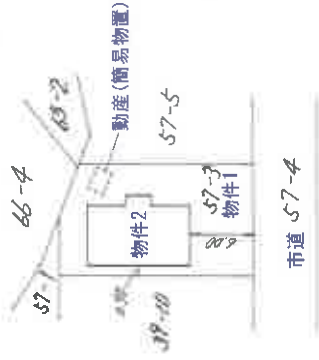
H12.7.

建物の所在
いわき市好間町下好間字向山57番地3

1階2階各階同型



求 積 表					
イ	9.60	×	5.40	=	51.8400
ロ	2.40	×	0.90	=	2.1600
合 計					54.0000
床面積					54.00㎡



作製者

2年7月6日作製

縮尺 1/250

申請人

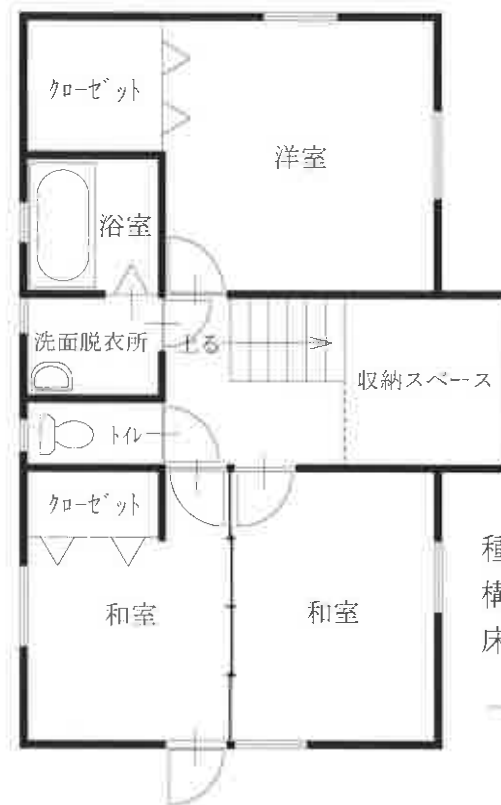
縮尺 1/500

(福島県土地家屋調査士会)

建物間取図

物件 2

1 階



種 類	居宅
構 造	木造スレート葺2階建
床面積	1階 54.00㎡
	2階 54.00㎡
	計 108.00㎡

2 階

