

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 12 日

福島地方裁判所いわき支部

裁判所書記官 阿 部 重 典

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 2 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 9 月 9 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 16 日 午前 10 時 00 分 場 所 福島地方裁判所いわき支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 9 月 30 日 午前 10 時 00 分 場 所 福島地方裁判所いわき支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを上記公告日同日から、当庁閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	13,120,000 10,496,000	一括	2,624,000	77,753	30,287
1	2,300,000				
2	10,000				
3	10,810,000				

物 件 目 録

1 所 在 いわき市小名浜下神白字狩亦
地 番 4 3 番 5
地 目 宅地
地 積 2 2 1. 0 7 平方メートル

2 所 在 いわき市小名浜下神白字狩亦
地 番 4 3 番 1
地 目 公衆用道路
地 積 6 3 平方メートル

持分 9 分の 1

3 所 在 いわき市小名浜下神白字狩亦 4 3 番地 5
家屋 番号 4 3 番 5
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 7 0. 3 8 平方メートル
2 階 6 6. 2 4 平方メートル

物 件 明 細 書

令和 7年 6月25日

福島地方裁判所いわき支部

裁判所書記官 中 澤 厚

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1～3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 いわき市小名浜下神白字狩亦
地 番 4 3 番 5
地 目 宅地
地 積 2 2 1 . 0 7 平方メートル

2 所 在 いわき市小名浜下神白字狩亦
地 番 4 3 番 1
地 目 公衆用道路
地 積 6 3 平方メートル

持分 9 分の 1

3 所 在 いわき市小名浜下神白字狩亦 4 3 番地 5
家屋 番号 4 3 番 5
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 7 0 . 3 8 平方メートル
2 階 6 6 . 2 4 平方メートル

令和 7 年（ケ）第 6 号
令和 7 年 3 月 10 日受理
令和 7 年 4 月 **17** 日提出

現 況 調 査 報 告 書

福島地方裁判所いわき支部

執行官 佐 藤 定 能

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 いわき市小名浜下神白字狩亦
地 番 4 3 番 5
地 目 宅地
地 積 2 2 1 . 0 7 平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 いわき市小名浜下神白字狩亦
地 番 4 3 番 1
地 目 公衆用道路
地 積 6 3 平方メートル
共有者 A 持分 9 分の 1
- 3 所 在 いわき市小名浜下神白字狩亦 4 3 番地 5
家屋番号 4 3 番 5
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 7 0 . 3 8 平方メートル
2 階 6 6 . 2 4 平方メートル
所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	住居表示未実施		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件 3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼物件所有者)	1 私は、本件の債務者兼所有者です。 2 令和2年3月に本件建物を新築し、家族と居住しています。誰かに賃貸したり、無償で使用させたりしていません。 3 太陽光発電設備、床暖房設備はありません。 4 室内で犬（ミニチュアダックスフンド）を飼っています。 5 本件建物を建ててから、増改築やリフォームをしたことはありません。 6 令和4年3月の福島県沖地震による被害はありません。 なお、この地域は、本件建物を建てる前の令和元年10月の台風によって、川の氾濫による被害を受けたと聞いています。 7 本件土地は、隣接地との間で境界に関する争いはありません。 なお、物件2土地について、共有者との取決めはありません。 (4月7日物件所在地で面談し事情聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件の状況は、公図写、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件物件に関して調査、目視により見分した結果は、次のとおりである。
 - (1) 物件1土地について
 - ア 地割れや陥没の損傷などは見られなかった。
 - イ 西側部分は砂利敷により駐車場として利用されている。
 - (2) 物件2土地について
 - ア 公衆用道路として利用されており、地割れや陥没等は見られなかった。
 - (3) 物件3建物について
 - ア 令和2年3月の新築建物であり、内外ともに特段の損傷箇所は見られなかった。
 - イ 室内犬を飼育しているが、毀損している状況や臭気がある状況にはない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

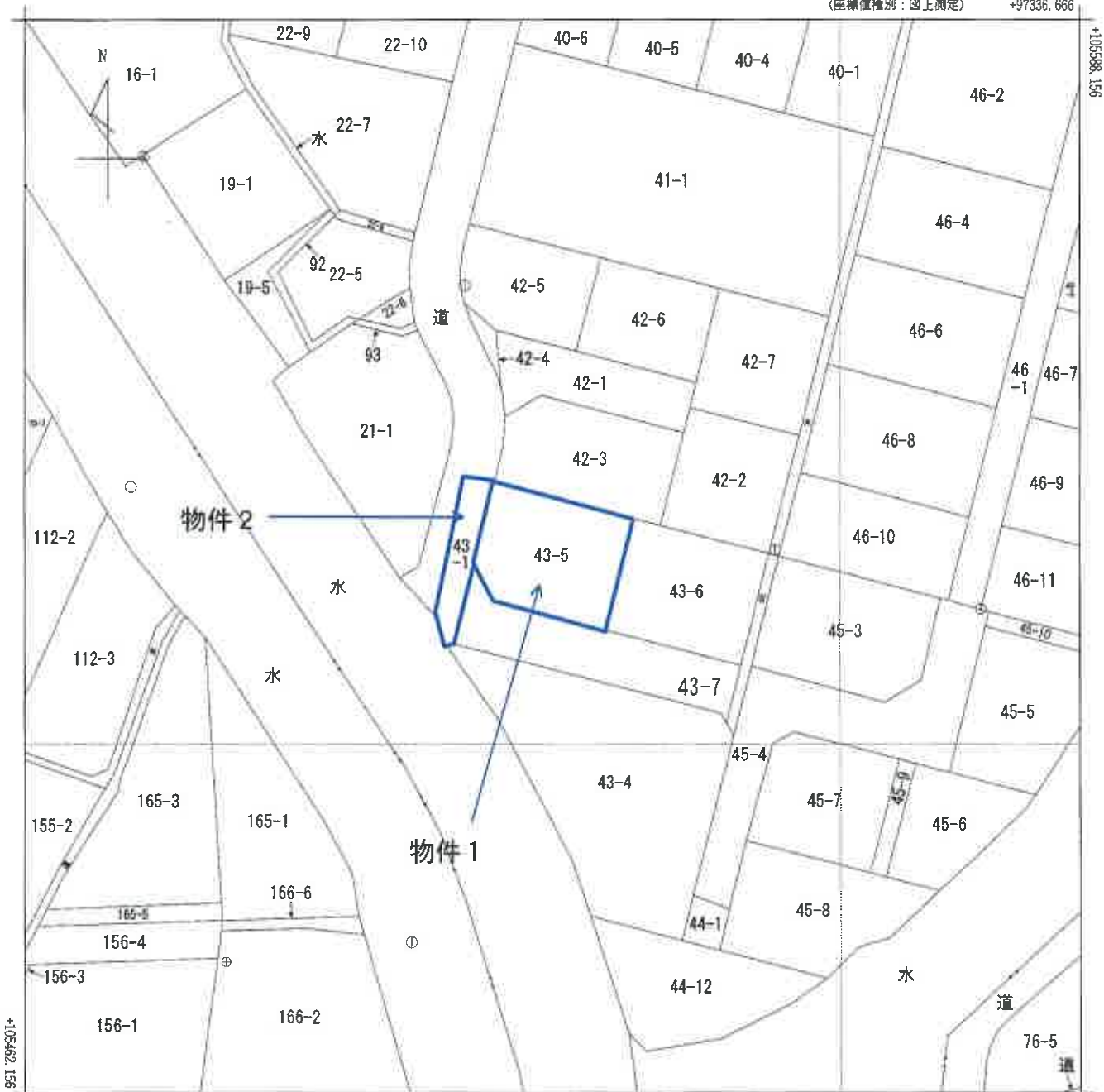
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年3月11日（火） ： ー ：	執行官室	いわき市に対する固定資産税に関して保有する図面の 交付申請（3月26日受領）
令和7年3月12日（水） 11：45－11：50 14：35－14：40	福島地方法務局若松 支局	全部事項証明書交付申請（同日受領）
令和7年3月18日（火） 12：10－12：30	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影
令和7年4月7日（月） 13：30－14：10	物件所在地	立入調査、占有調査、写真撮影、評価人同行 物件所有者から事情聴取
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
（特記事項） ■令和7年4月7日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 目的物件は在宅で解錠されていたが、在宅者に抵抗等の可能性があったため、立会人を立ち会わせた。 □令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 □令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写

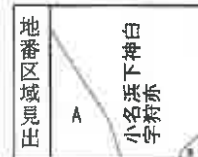
(座標値種別：図上測定)

+97336.666



+97211.666 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



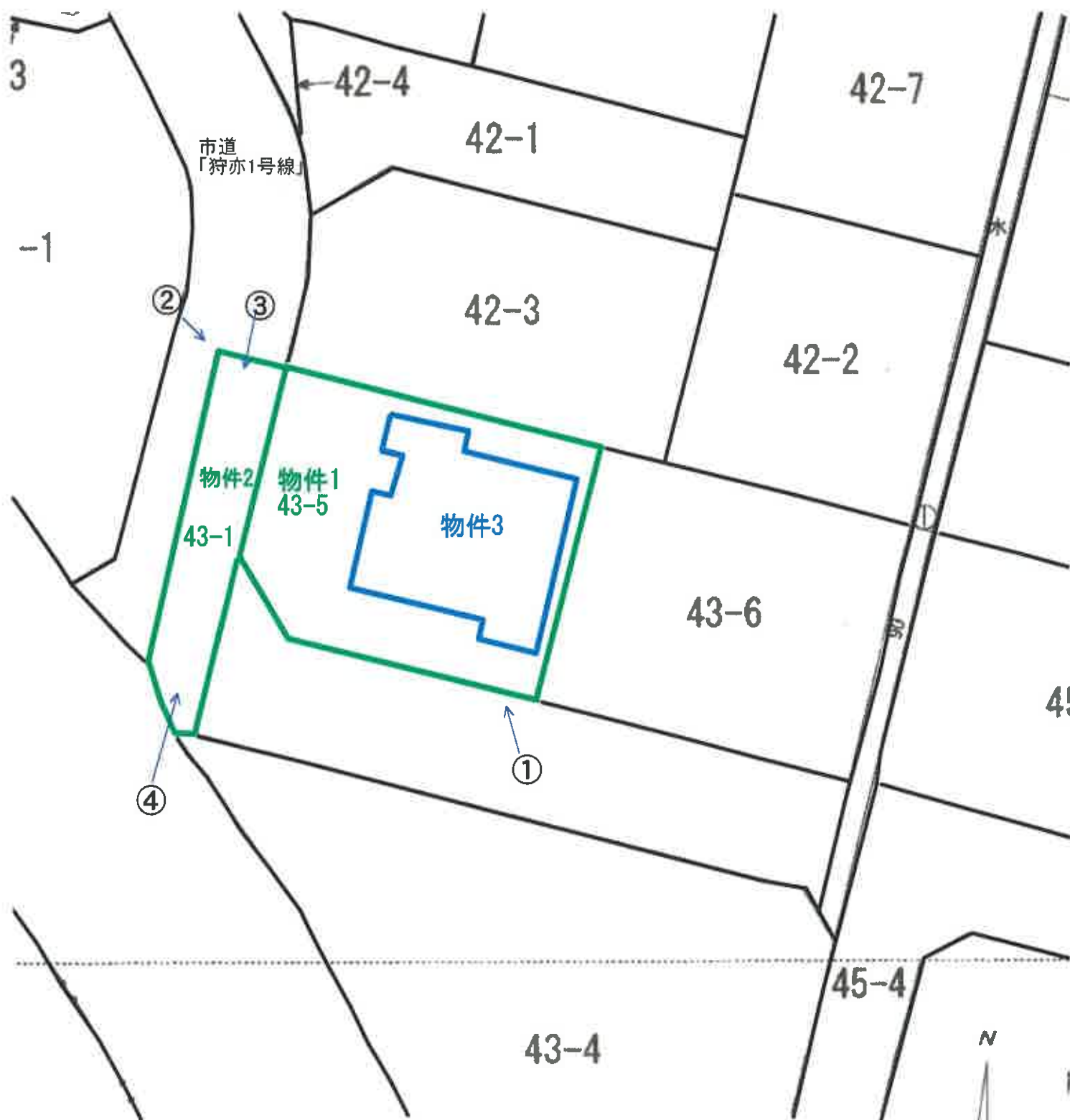
A 小名浜下神
B 白字狩亦
C 小名浜下神
D 白字狩亦

A 3 を A 4 に縮小

請求部	所在	いわき市小名浜下神白字狩亦					地番	43番5		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

土地建物位置関係図

※公図・建物図面をもとに概ねの建物位置を記載

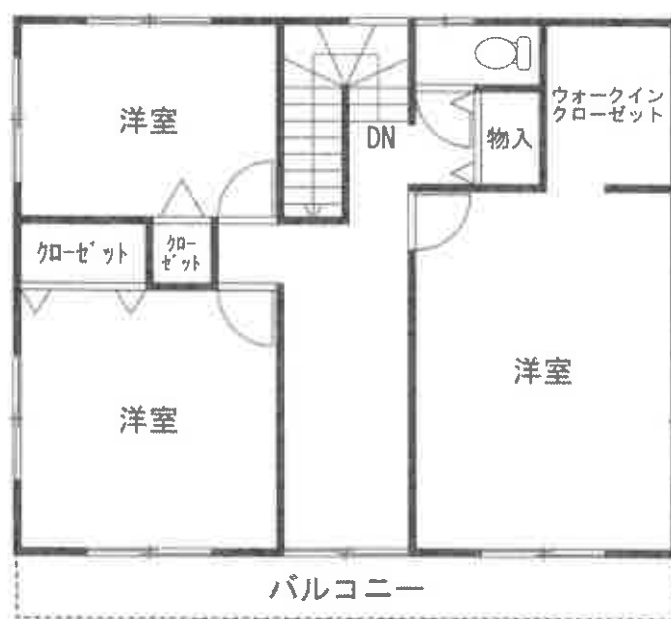


←○写真撮影位置方向・写真番号

(8 枚目)



建物間取図
物件 3
1 階



2 階

物件3



物件1

No. 1

物件3



物件1

物件2

No. 2



物件1

物件2

No. 3



物件2

物件1

No. 4



物件3:1階リビングの状況

No. 5



物件3:1階キッチンの状況

No. 6



物件3:1階洋室の状況

No. 7



物件3:1階浴室の状況

No. 8



物件3:2階南西側洋室の状況

No. 9



物件3:2階南東側洋室の状況

No. 10



物件3:2階北西側洋室の状況

No. 11

令和7年（ケ）第6号
令和7年4月7日現地調査
令和7年4月24日評価

福島地方裁判所いわき支部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士
遠藤 浩二

第1 評価額

一 括 価 格	
金13,120,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金2,300,000円
物件2（土地）	金10,000円
物件3（建物）	金10,810,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況 (記載のない事項は、登記とほぼ同じ)
1	所 在 地 番 地 目 地 積	いわき市小名浜下神白字狩亦 4 3 番 5 宅地 221.07m ²	
2	所 在 地 番 地 目 地 積	いわき市小名浜下神白字狩亦 4 3 番 1 公衆用道路 63m ²	
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	いわき市小名浜下神白字狩亦 4 3 番地 5 4 3 番 5 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 1 階： 70.38m ² 2 階： 66.24m ² 計： 136.62m ²	
番号	特 記 事 項		
	付属資料の図示は、概略の位置関係を記載したものであり、必ずしも各物件の位置や範囲を確定し、証明するものではない。 物件 2 土地の売却対象持分は 9 分の 1 である。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	J R 常磐線「泉」駅の東方約7.0km（道路距離、以下同じ。） いわき市役所小名浜支所まで約2.8km マルト神白店まで約600m	
付 近 の 状 況	当該地域は小名浜エリアの東側、下神白地区に位置する一般住宅やアパート等が建ち並ぶ住宅地域であり、東日本大震災時には、津波浸水被害を受けた地域でもある。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 防火・準防火地域の指定なし
画 地 条 件	物件1：間口 約13m、奥行 約16m、地積 221.07㎡ ほぼ台形、準角地、概ね平坦 物件2：長さ 約19m、幅 約3.5m、地積 63㎡ ほぼ長方形、中間画地、概ね平坦	
接 面 道 路 の 状 況	北側 幅員約6.0m 舗装市道(建築基準法42条1項1号) 南側 幅員約6.0m 舗装道路(建築基準法42条1項2号)	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1土地は土地所有者が、本土地上に物件3建物を所有し、占有している。 物件2土地は土地共有者らが、公衆用道路として使用し、占有している。 隣地は、戸建住宅の敷地となっている。	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の接面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。「不明」とは、接面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特 記 事 項	① 目的物件は物件1土地への出入りのために、物件2土地を通行している状況にある。物件2土地「43番1」は、債務者及び他の所有者が共有する公衆用道路となっており、本件において債務者が所有する持分9分の1が売却対象である。 ② 目的物件及びその周辺は、東日本大震災時に津波浸水被害を受けたエリアであり、「いわき市津波ハザードマップ」によると、津波浸水想定区域5.0m～10.0mに該当している。また、「河川洪水ハザードマップ」によると、浸水想定区域0.5m～3.0m未満に該当している。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況
(物件3)

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) : 令和2年3月18日 新築 経 過 年 数 : 5年 経済的残存耐用年数 : 25年
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 合金メッキ鋼板ぶき 外 壁 : サイディング等 天 井 : クロス貼り等 内 壁 : クロス貼り等 床 : フローリング、クッションフロア等 設 備 : 電気、給排水衛生設備(浄化槽) その他 :
床 面 積 (現 況)	1階: 70.38㎡ 2階: 66.24㎡ 計: 136.62㎡ *登記と概ね合致。
現況用途等	現況用途 : 居宅 間 取 り : 別添間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の 状 態	普通
建物の利用 状 況	建物所有者が、本建物を居宅として使用し、占有している。
特 記 事 項	①物件3建物について、2階階段上天井のクロスに僅かな傷が認められる程度であり、その他の部分については築5年の築浅物件であるため、特に目立った不具合箇所等は確認されなかった。 ②物件3建物内で、犬を1匹飼っているとのことである。 ③本件建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ④建築確認 確認済証番号: 第R01確認建築BHCい支0580号 交付年月日: 令和元年10月2日 完了検査 検査済証番号: 第R01確済建築BHCい支1122号 交付年月日: 令和2年3月19日

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格及び土地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	32,600	1.01	221.07	0.90	6,550,000

標準画地価格：下記のとおり

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 割合 エ	土地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	32,600	0.10	63.00	1/9	20,000

個別格差：物件2は私道として利用されており、当該道路の性格、利用状況等を考慮し道路価値率を10%と査定した。

ア 標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

地価公示 いわき－49

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 規準とした価格
 $33,000\text{円/㎡} \times 99.8 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 101 \approx 32,600\text{円/㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件：100%

◇地域格差：街路条件：100%

交通接近条件：101%（最寄駅、公共施設への接近性）

環境条件：100%

行政的条件：100%

格 差 率：101%

イ 個 別 格 差：街路条件：100%

交通接近条件：100%

環境条件：100%

画地条件：101%（準角地）

行政的条件：100%

その他の条件：100%

格 差 率：101%

ウ 地 積：登記数量

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 物件3 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	220,000	136.62	0.59	17,730,000

ウ 現 価 率 :

物件3

a 経過年数	5年
b 経済的残存耐用年数	25年
c 観察減価及び中古物件の市場性	30%
d 残価率	5%
e 現価率	59%

$$e = \left\{ d + (1 - d) \times \frac{b}{a + b} \right\} \times (1 - c)$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	6,550,000	1.00	0.35	法定地上権	2,290,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：建物の配置状態を考慮のうえ、物件1土地の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	6,550,000	-2,290,000		0.90	0.60	2,300,000
2	20,000			0.90	0.60	10,000
3	17,730,000	+2,290,000	1.00	0.90	0.60	10,810,000
一括価格 (合計)						13,120,000

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：目的物件は東日本大震災時に津波浸水被害を受けたエリアに位置し、津波浸水想定区域、河川浸水想定区域のふたつに該当しており、災害リスクがやや高いため、市場性修正を行った。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 いわきー49

所 在 : いわき市小名浜下神白字狩亦5番7
価 格 : 33,000円/㎡
位 置 : 「泉」駅まで道路距離で約6.7km
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 176.00㎡
供給処理施設 : 水道
接 面 街 路 : 北側6.0m私道
用 途 指 定 等 : 市街化区域
第1種住居地域
建ぺい率 60% 容積率 200%
地 域 の 概 要 : 一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域

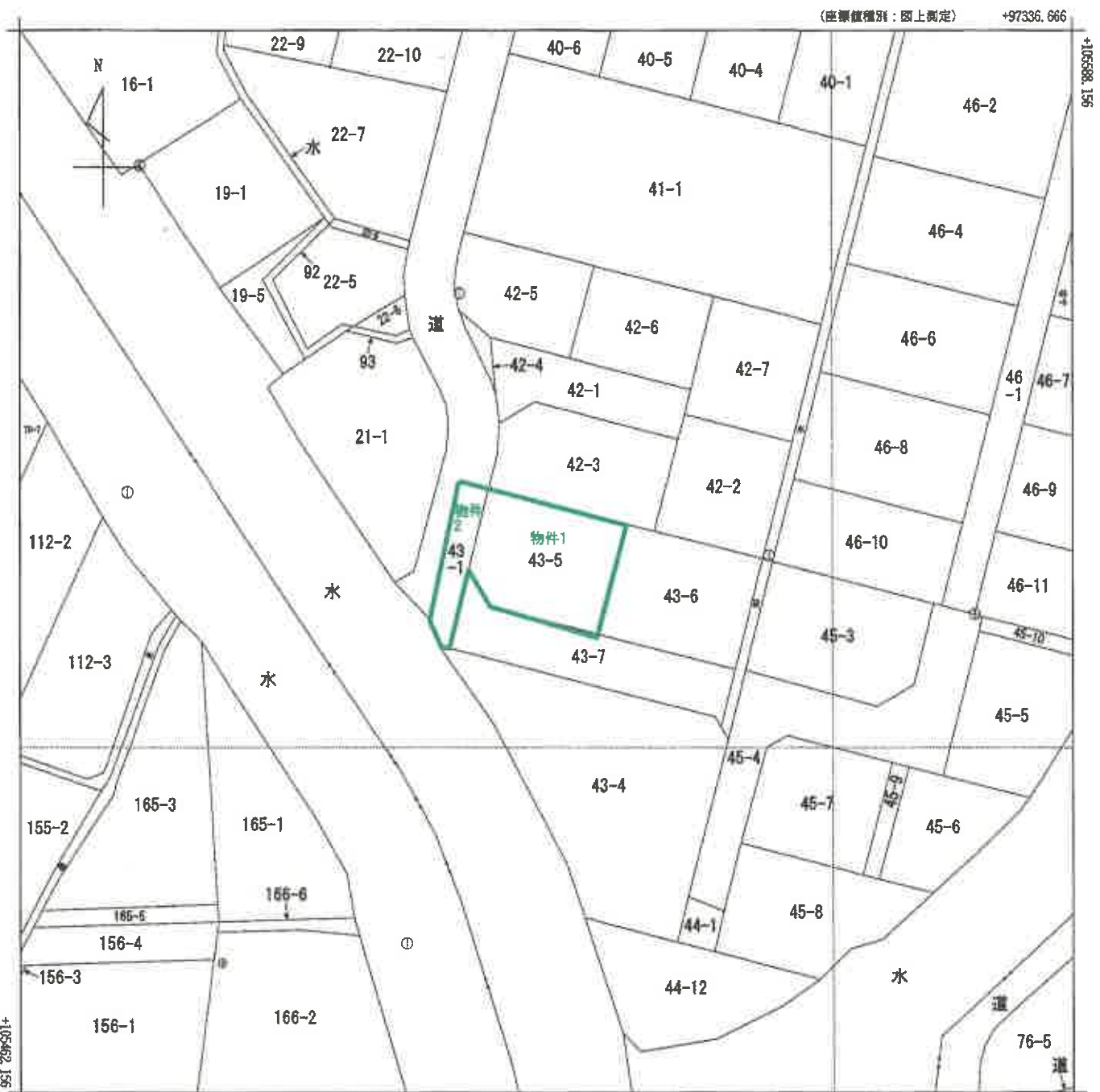
2 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 : —
物件2 : 非課税地
物件3 : —

第7 附属資料

公 図 写
各階平面図・建物図面写
土地建物位置関係図
建 物 間 取 図

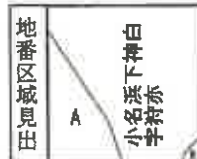
以 上



+97211.666

(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



A 小名浜下神
白字
B 小名浜下神
白字

請求部	所 在					地 番		43番5		
出力尺	1/500	精度区	甲三	座標系 番号又は 記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和61年3月				備付年月日 (原図)	昭和62年6月19日			補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(福島地方方法務局いわき支局管轄)

登記年月日：令和2年3月30日

(これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(福島地方方法務局いわき支局管轄)
令和7年1月23日 広島法務局

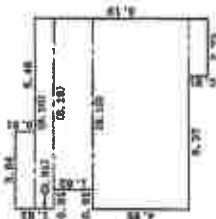
各 階 平 面 図

家屋番号 43番5

建 物 図 面

建物の所在 いわき市小名浜下神白字狩赤43番地5

1階

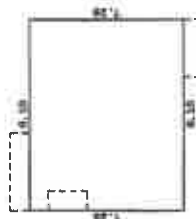


求積表

3.64 x 0.91 = 3.3124
8.10 x 0.91 = 8.2810
8.19 x 1.82 = 14.9058
9.10 x 4.55 = 41.4050
2.73 x 0.91 = 2.4843
合計 70.3885

床面積 70.38 m²

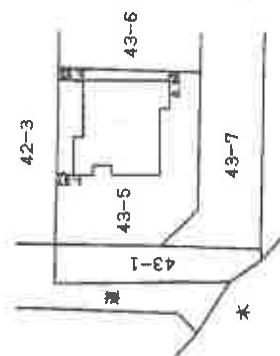
2階



求積表

9.10 x 7.28 = 66.2480

床面積 66.24 m²



No. 2000009

作成者

縮尺 1/250

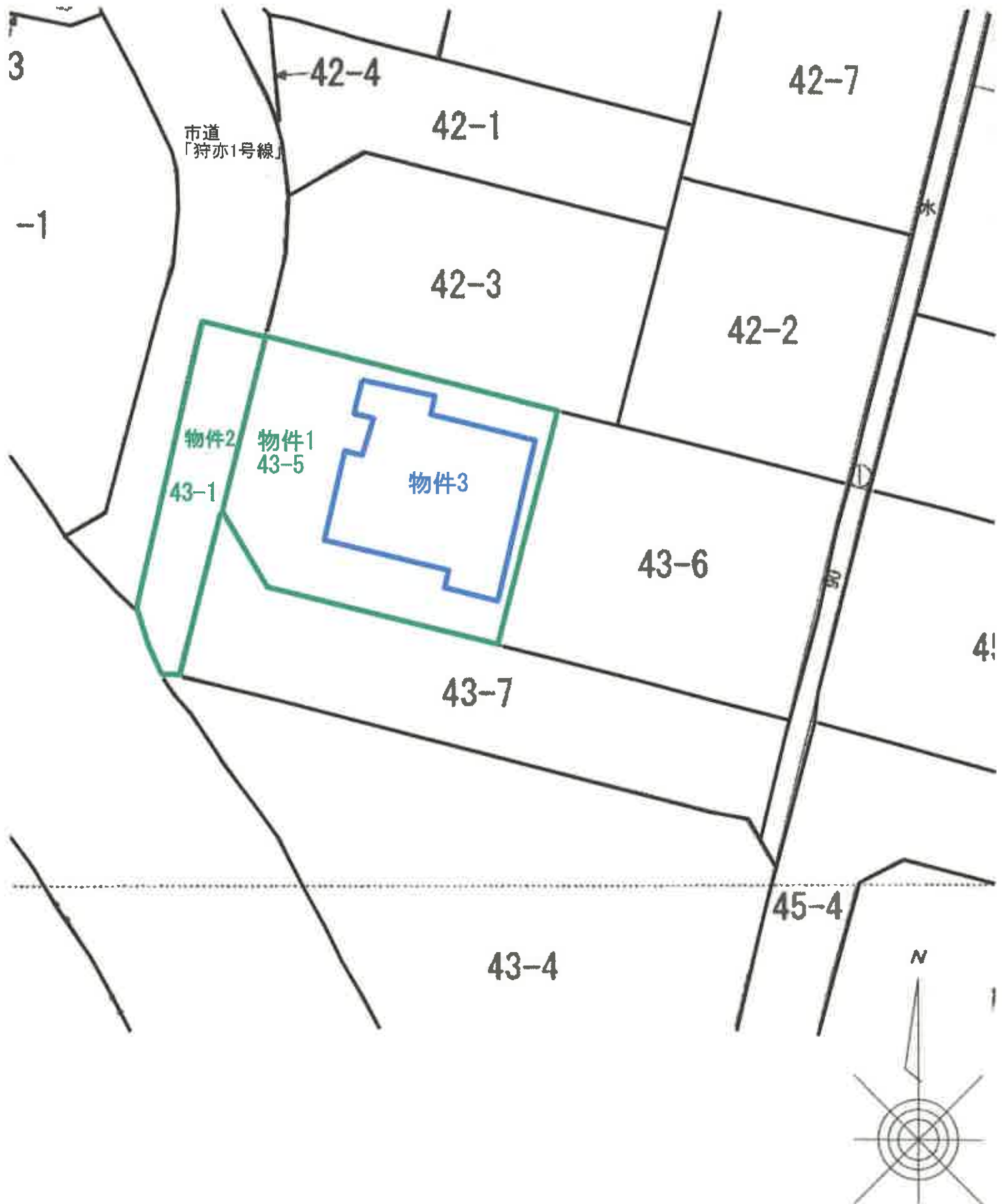
申請人

縮尺 1/500

(A3をA4に縮小)

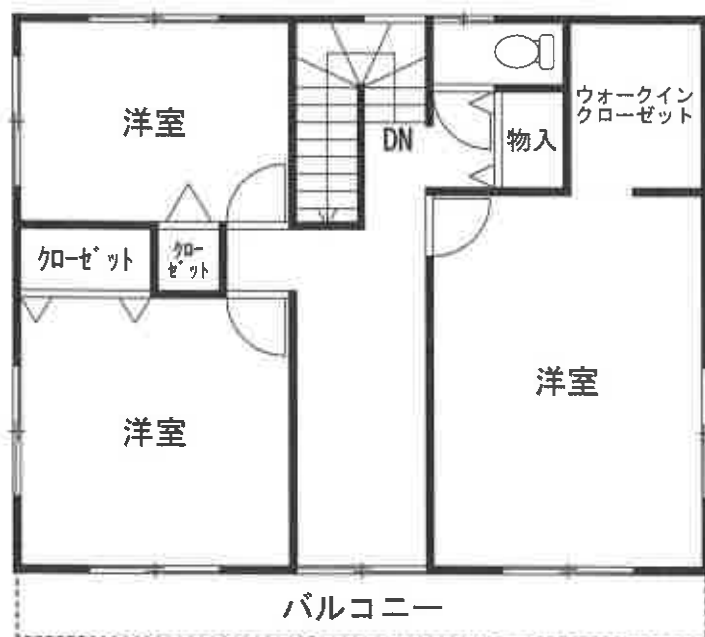
土地建物位置関係図

※公図・建物図面をもとに概ねの建物位置を記載





建物間取図
物件 3
1 階



2 階