

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月16日

福島地方裁判所いわき支部

裁判所書記官 阿 部 美 幸

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 7日 午前 8時30分から 令和 8年 7月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月21日 午前10時00分 場 所 福島地方裁判所いわき支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 4日 午前10時00分 場 所 福島地方裁判所いわき支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを上記公告日同日から, 当庁閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | いわき市平北白土字堀ノ内 |
| | 地 番 | 31番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 163.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | いわき市平北白土字堀ノ内 31番地6 |
| | 家屋 番号 | 31番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 55.48平方メートル
2階 49.68平方メートル |



物件明細書

令和 8年 1月 9日

福島地方裁判所いわき支部

裁判所書記官 誉 田



1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。



5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



令和 7年(ケ)第 40号
令和 7年10月30日受理
令和 7年11月17日提出

現況調査報告書

福島地方裁判所いわき支部

執行官 佐藤 武男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | いわき市平北白土字堀ノ内 |
| | 地 番 | 31番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 163.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | いわき市平北白土字堀ノ内 31番地6 |
| | 家屋 番号 | 31番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 55.48平方メートル
2階 49.68平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施
土地	物件 1
現況地目	■宅地（物件 1 ） □公衆用道路（物件 ） □ （物件 ）
形状	□公図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり □仮換地図のとおり ■地積測量図のとおり □土地建物位置関係図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	本土地の形状は、公図と大きく異なり、地積測量図のとおりである。 北西側中央付近にスチール製物置（動産）が存する。
建物	物件 2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主である建物 □附属建物） □種類： □構造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類： 構造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 所有者	<p>1 物件1土地及び物件2建物の所有者です。</p> <p>2 物件1土地について</p> <p>(1) 本土地は、隣地との間で境界争いはありません。</p> <p>(2) 本土地を他人に賃貸したり、無償で使用させてはいません。</p> <p>(3) 本土地は、購入後、洪水の被害を受けたことはありません。</p> <p>(4) 本土地の北西側中央付近にある物置は、私が設置した私のものです。</p> <p>3 物件2建物について</p> <p>(1) 本建物には、私が居住しています。</p> <p>(2) 本建物を他人に賃貸したり、無償で使用させたりしていません。</p> <p>(3) 本建物は、これまで増改築はしておらず、また、内外のメンテナンスなども一切していませんが、建ててから1年くらい後に太陽光発電設備を設置しました。株式会社ジャックスに対する太陽光発電設備の設置費用の残債はありますが、金額の詳細は分かりません。太陽光発電設備は、問題なく稼働しています。</p> <p>(4) 本建物の1階は、オール電化です。 なお、床暖房の設備は、設置していません。</p> <p>(5) 本建物内では、1年ほど前から犬1匹を飼っています。日中は、ゲージの中に入れていますが、夜間はゲージから出しています。和室の畳の引っ掻きキズは、その犬の仕業です。</p> <p>(6) 本建物について、雨漏りや隙間風などなく、特に不具合と感じている箇所もありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

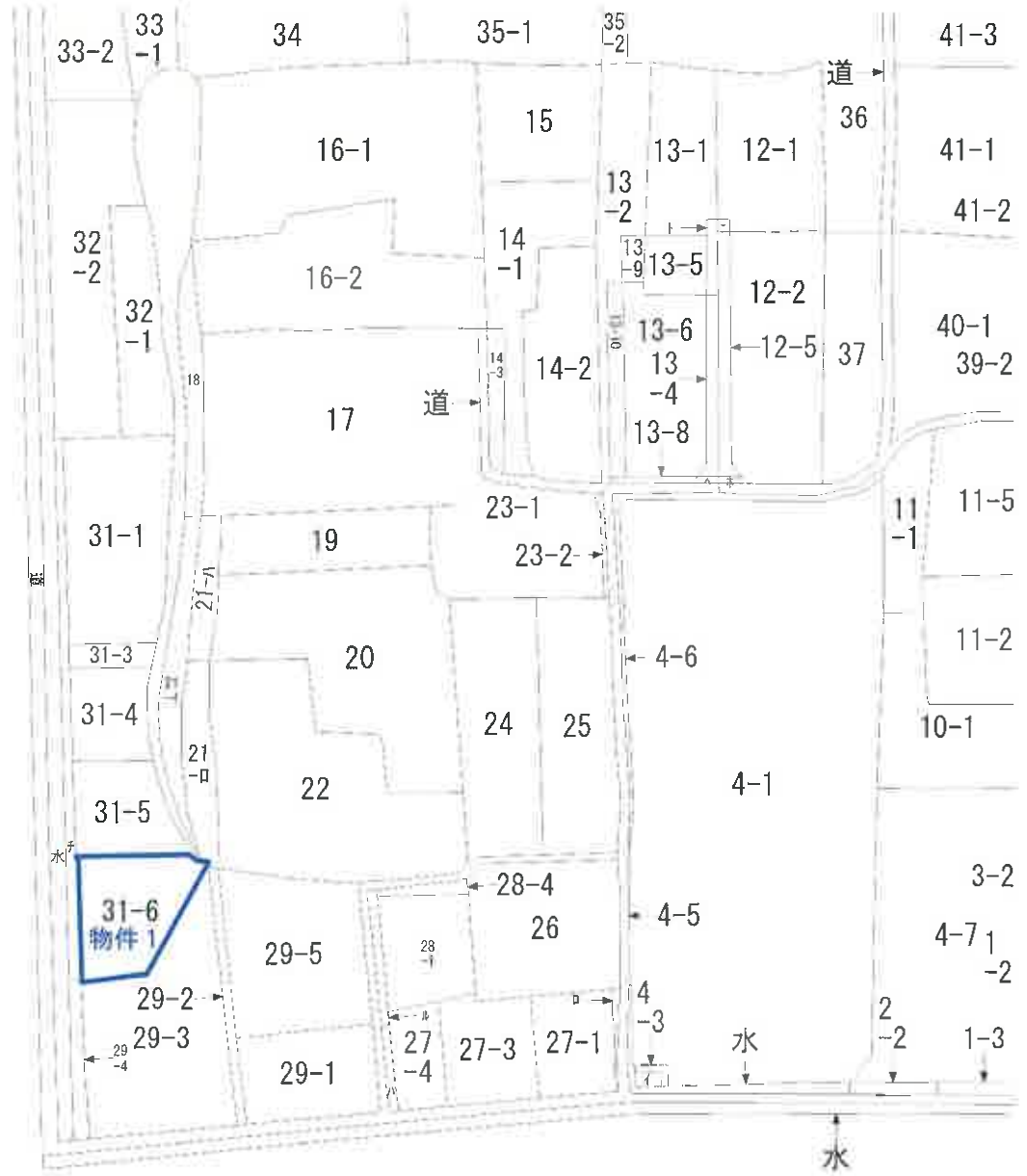
- 1 本件物件の状況は、公図写、地積測量図、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件物件に関して調査、目視により見分した結果は、次のとおりである。
 - (1) 物件1土地について
 - ア 本土地上の登記建物は、物件2建物のみである。
 - イ 地割れや陥没などは見られなかった。
 - ウ 本土地に隣接する21番口、29番3及31番5の各土地は、登記上、第三者所有の宅地であり、31番2の土地は、登記上、いわき市所有の公衆用道路であり、いずれの現況地目も同様である。また、21番イの土地は、登記上、山林になっているところ、現況地目は宅地である。

各隣接地との間で境界などに関して問題となる状況は確認できなかった。
 - (2) 物件2建物について
 - ア 建物外部
 - ・北側2階外壁の北西角付近にカビによると思われる汚損が見られた。
 - イ 建物内部
 - ・1階廊下の内壁クロスに汚損が見られた。
 - ・1階和室の畳に損傷と汚損が見られた。
 - ・上記以外には、特段の損傷や汚損等は見られず、保全状況は良好と認められた。
 - ウ 本建物は、第三者による占有は認められず、所有者が占有していると認める。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年10月31日(金) : - :	執行官室	いわき市に対する固定資産税に関して保有する図面の交付申請(11月10日受領)
令和7年11月4日(火) 11:45-11:55	物件所在地	占有調査、写真撮影
令和7年11月5日(水) 9:20-9:25 13:15-13:20	福島地方法務局若松支局	登記事項全部証明書交付申請(同日受領)
令和7年11月12日(水) 10:00-10:50	物件所在地	立入現況調査、写真撮影
令和7年11月12日(水) 11:40-11:55	執行官室	所有者から電話による事情聴取
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
<p>(特記事項)</p> <p>■令和7年11月12日</p> <p>目的物件は不在で施錠されていることが予測されたので、立会人及び解錠技術者を同行した。</p> <p>目的物件は所有者から鍵を預かった弁護士によって解錠されたが、所有者が不在だったので、立会人を立ち合わせ、建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/>令和 年 月 日</p> <p><input type="checkbox"/>令和 年 月 日</p> <p>休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



イ 4-2 ハ 27-2 ホ 12-6 ト 13-11 リ 水 # 28-3
 ロ 27-5 ニ 12-4 ヘ 13-7 チ 31-2 ヌ 1-4

公 図 写		
縮 尺	不 明	
ほ ぼ 原 寸 大		

地積測量図

地番 31-4~31-6

土地の所在 いわき市平北白土字堀ノ内

求積表

地番	① 31-4		Yn+1-Yn-1		Xn · (Yn+1-Yn-1)
	Xn	Yn			
N0					
B1	117387.314	95960.274	14.583		1711859.200062
B2	117382.759	95974.232	12.970		1510716.108330
K9	117379.225	95973.144	-3.250		-381482.481250
E2	117372.561	95970.882	-14.861		-1744273.629021
E1	117376.682	95958.283	-11.333		-1330229.937106
K2	117384.599	95959.549	1.991		233712.736609
			合計		301.997624
			合計面積		150.9998120
					150.99

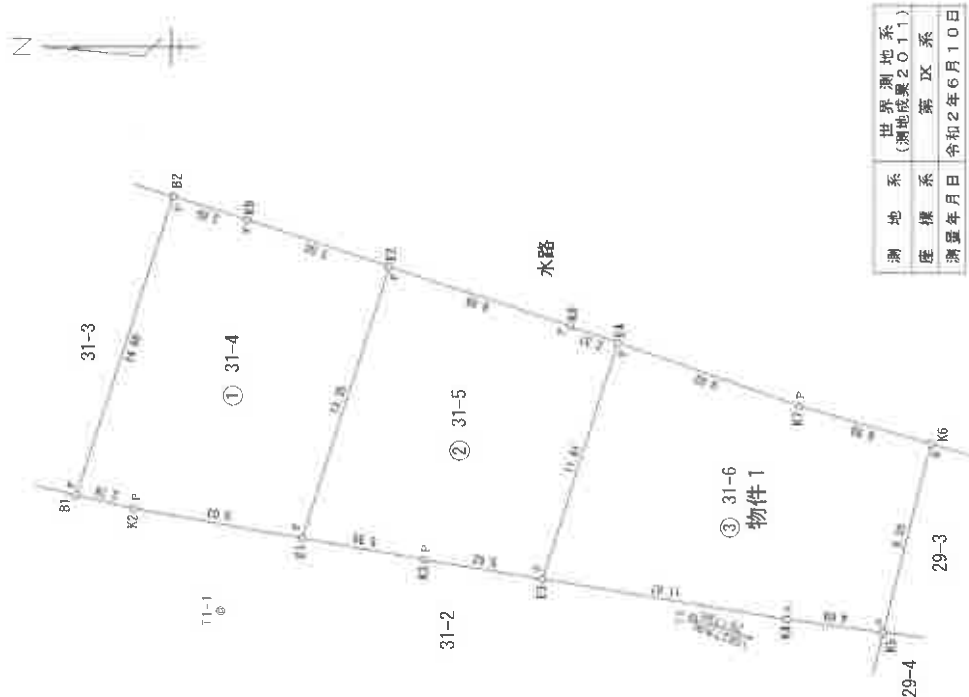
地番	② 31-5		Yn+1-Yn-1		Xn · (Yn+1-Yn-1)
	Xn	Yn			
N0					
E1	117376.682	95958.283	13.697		1607708.413354
E2	117372.561	95970.882	9.923		1164687.922803
K8	117364.006	95968.206	-3.545		-416055.401270
E4	117361.761	95967.437	-11.817		-1368853.929237
E3	117365.346	95956.389	-10.152		-1191482.982592
K3	117370.902	95957.285	1.894		227395.483383
			合計		284.500946
			合計面積		142.2504730
					142.25

地番	③ 31-6		Yn+1-Yn-1		Xn · (Yn+1-Yn-1)
	Xn	Yn			
N0					
E3	117365.346	95956.389	12.907		1514834.520622
E4	117361.761	95967.437	8.123		953329.584603
K7	117353.222	95964.512	-4.682		-550621.317624
K6	117346.966	95962.745	-10.573		-1240709.421518
K5	117349.261	95953.539	-8.215		-964624.179715
K4	117353.873	95954.530	2.450		287516.866350
			合計		326.003518
			合計面積		163.0077590
					163.00

合計面積 456.2510440 m²

地番	地積
① 31-4	150.99 m ²
② 31-5	142.25 m ²
③ 31-6	163.00 m ²

基本三基点等の名称及び座標値			
名称	X座標	Y座標	備考
10B27	117330.645	95945.157	街区多角点
1A114	117275.410	96108.795	街区多角点
T1	117358.252	95964.596	多角点
T1-1	117380.507	95964.891	多角点



測地系	世界測地系 (測地成果2011)
座標系	築区系
測量年月日	令和2年6月10日

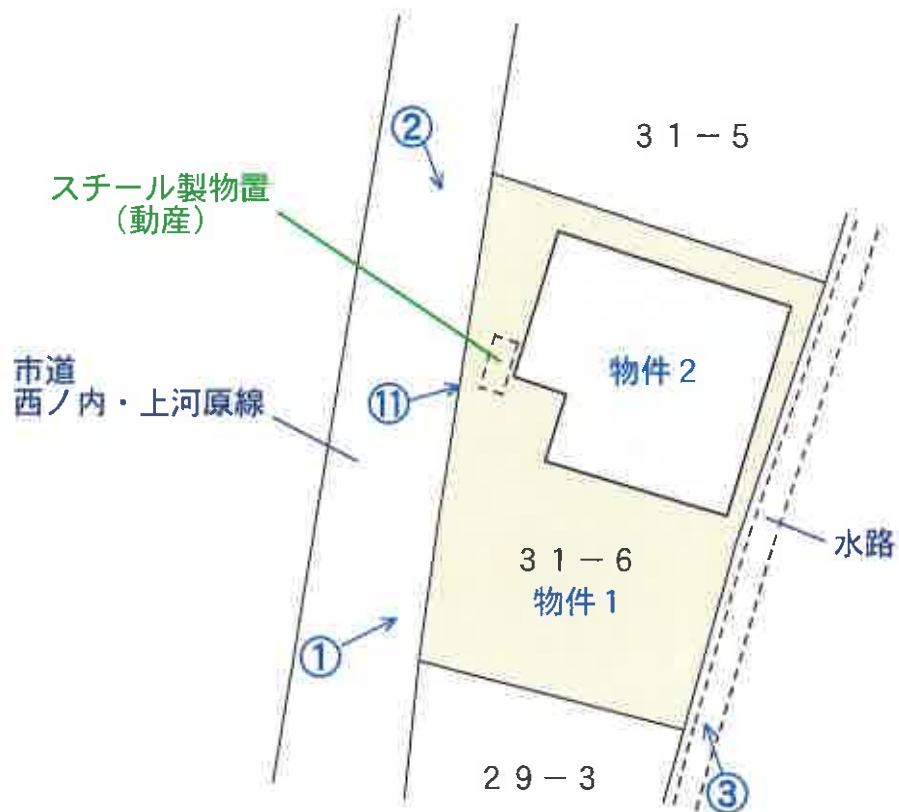
測量番号 C・コンクリート杭 P プラスチック杭 S 石杭 N 刻印 R 鉄 A 金属プレート 符号なし:計置点

縮尺 1/250

申請人

(令和2年7月14日作成)

作成者



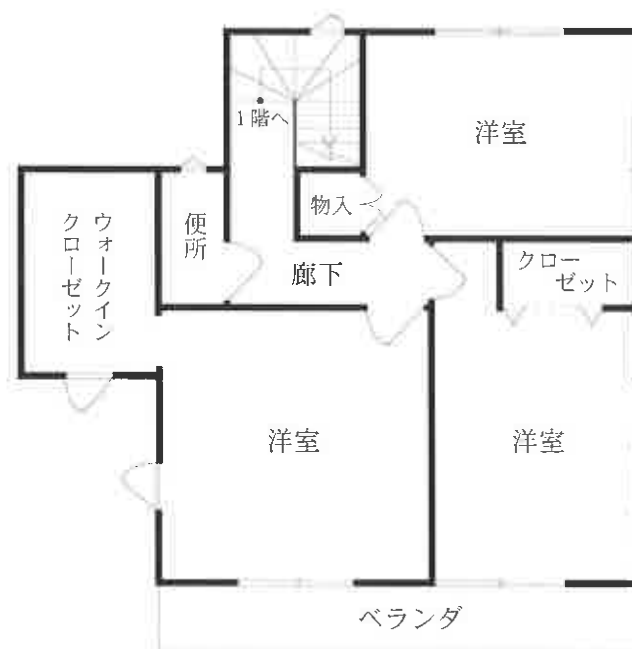
←○写真撮影位置方向・写真番号



土地建物位置関係図



(1階)



(2階)

物件2

スチール製物置(動産) 物件2



物件1

No. 1

物件2

スチール製物置(動産)



物件1

No. 2

物件2



物件1

No. 3



物件2:1階リビング・ダイニングの状況

No. 4



物件2:1階キッチンの状況

No. 5



物件2:1階浴室の状況

No. 6



物件2:1階和室の状況

No. 7



物件2:2階南西側洋室の状況

No. 8



物件2:2階南東側洋室の状況

No. 9



物件2:2階北東側洋室の状況

No. 10

物件2

スチール製物置(動産)



物件1

No. 11

令和7年(ケ)第40号
令和7年11月12日 現地調査
令和7年12月5日 評 価

福島地方裁判所 いわき支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

河 谷 元

第1 評価額

一括価格	
金13,180,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金3,240,000円
物件2（建物）	金9,940,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況 (記載のない事項は、登記とほぼ同じ)
1	所在地 地目 地積	いわき市平北白土字堀ノ内 31番6 宅地 163.00㎡	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	いわき市平北白土字堀ノ内 31番地6 31番6 居宅 木造ルーフィングぶき2階建 1階： 55.48㎡ 2階： 49.68㎡ 計： 105.16㎡	
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR常磐線 いわき駅の東方 約2,400m（道路距離、以下同じ） 新常磐交通 堀の内バス停の北西方 約160m いわき市立平第三小学校の北東方 約1,300m いわき市立平第三中学校の北東方 約2,600m イオンいわき店の東方 約1,300m	
付近の状況	目的物件はいわき市中心市街地の南東部に位置し、付近は、県道背後に戸建住宅が建ち並び、農地も一部に残る住宅地域となっている。 県道よりも南側の住宅地域が区画整然と整備されているのに比較すれば、目的物件の所在する県道北側は整然性がやや低位であり、細街路や屈曲路がやや多く、住宅地としての熟成度も低位に留まっている。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 防火・準防火地域の指定なし 建築基準法第22条の指定区域 以下の埋蔵文化財包蔵地区域に指定されている ・北白土堀ノ内遺跡（平安～中世、散布地） ・北白土堀ノ内館跡（中世、城館跡）
画地条件	西側で下記の市道に概ね等高に接面する中間画地であり、間口が16.3m、奥行9.1m（南側）～11.6m（北側）の、南側が若干狭くなる台形地である。	
接面道路の状況	西側 幅員約4.5m舗装市道 （建築基準法42条1項1号）	
土地の利用状況等	土地所有者が、地上に物件2建物を所有し、占有している。 隣接地は、南側、北側は住宅の敷地であり、本件土地とほぼ等高。東側は幅約1mの水路を挟んで住宅の敷地となっている。	

<p>供給処理施設</p>	<p>上水道 あり ガス配管 なし 下水道 あり</p> <p>(注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の接面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。「不明」とは、接面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</p>
<p>特記事項</p>	<p>① 法定地上権について 本件土地に係る最優先の抵当権設定当時、地上建物物件2は存在し、土地と建物は同一の所有者の所有となっていた。 よって本件競売の結果土地と建物の所有者が異なることとなった場合、建物敷地利用権として法定地上権が成立する。</p> <p>② ハザードマップについて 目的物件は河川洪水ハザードマップによれば、想定浸水深5.0m～10.0m未満の範囲に含まれている。 なお所有者によれば、目的物件購入後に洪水による浸水被害等はなかったとのことである。</p> <p>③ スチール物置について 建物西側の市道沿いにスチール製物置（動産）が設置されている。</p> <p>④ 埋蔵文化財包蔵地区域について 目的物件は前ページ記載の通り、埋蔵文化財包蔵地区域に指定されている。目的土地において試掘調査の履歴はなく、開発等に際しては文化財保護法に定める調査等が必要となるものと見られる。</p>

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) : 令和2年11月22日 新築 経 過 年 数 : 5年 経済的残存耐用年数 : 25年
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 木製下地、アスファルトシングル葺 外 壁 : サイディング貼り (タイル風目地、白色系) 等 天 井 : PB下地、準不燃ビニールクロス貼り等 内 壁 : PB下地、準不燃ビニールクロス貼り等 床 : フローリング貼り、和室は畳敷き 設 備 : 家庭用ヒートポンプ給湯器、太陽光発電設備 (屋根上 設置) 及び蓄電池ユニット等 その他 : オール電化
床 面 積 (現 況)	1階 : 55.48㎡ 2階 : 49.68㎡ 計 : 105.16㎡ *登記と概ね同じ
現況用途等	現況用途 : 居宅 間 取 り : 別添間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の 状 態	・北側外壁の一部にカビと見られる変色がある。 ・室内で犬1頭を飼育しており、1階南西側の和室の畳に引っ掻き傷と見られる損傷がある。 ・1階廊下の内壁に小規模な汚損がある。 これ以外には大きな損傷、汚損等は確認されない。
建物の利用 状 況	建物所有者が、本建物を居宅として所有し、居住・占有している。
特 記 事 項	① 建物敷地利用権として法定地上権が成立。 ② 太陽光発電設備は、建物建築後1年程度経過してから設置したものである。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 物件1 (土地)

目的土地の価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別格差 イ	地積 (m ²) ウ	建付減価 エ	土地の価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	50,000	1.02	163.00	1.00	8,310,000

ア 標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

地価調査 いわき(県) -18

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{規準とした価格} & \\ 51,500\text{円/m}^2 & \times 100.0 / 100 & \times 100 / 103 & \times 100 / 100 & \asymp & 50,000\text{円/m}^2 \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件：103% (道路の方位)

◇地 域 格 差：街路条件：100% (幅員、系統連続性等)
 交通接近条件：99% (最寄駅、商業施設等)
 環境条件：101% (整然性、居住環境、供給処理施設等)
 行政的條件：100% (用途地域等)
 格 差 率：100%

イ 個 別 格 差：街路条件：100%
 交通接近条件：100%
 環境条件：100%
 画地条件：102% (道路の方位、敷地の形状等)
 行政的條件：100% (埋蔵文化財包蔵地区域の指定等)
 その他の条件：100%
 格 差 率：102%

ウ 地 積：登記数量。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	220,000	105.16	0.59	13,650,000

ウ 現 価 率 :

- a 経過年数 5年
- b 経済的残存耐用年数 25年
- c 観察減価及び中古物件の市場性 30%
- d 残価率 5%
- e 現価率 59%

$$e = \left\{ d + (1 - d) \times \frac{b}{a + b} \right\} \times (1 - c)$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	8,310,000	1.00	0.35	法定地上権	2,910,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件1土地の全部と判定。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	8,310,000	- 2,910,000	/	1.00	0.60	3,240,000
2	13,650,000	+ 2,910,000	1.00	1.00	0.60	9,940,000
一括価格 (合計)						13,180,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：特にない。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 いわき（県）－18

所 在 : いわき市平北白土字中島25番4
価 格 : 51,500円/m²
位 置 : いわき駅 道路距離2,700m
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 276m²
供給処理施設 : 水道・ガス・下水
接 面 街 路 : 西 4.8m市道
用途指定等 : 市街化区域
第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 60% 容積率 200%
地域の概要 : 一般住宅等が多い県道背後の住宅地域

2 固定資産税課税標準額（令和7年度）

物件1 : 931,056円
物件2 : 7,119,754円

第7 附属資料

公 図 写
地 積 測 量 図 写
各階平面図・建物図面写
土地建物位置関係図
建 物 間 取 図

以 上

地積測量図

地番 31-4~31-6

土地の所在 いわき市平北白土字堀ノ内

求積表

地番	① 31-4	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$
B0	117387.314	95960.274	14.583	1711859.200662	
B1	117382.759	95974.232	12.870	1510716.108330	
B2	117379.225	95973.144	-3.250	-381482.481250	
B3	117372.561	95970.982	-14.861	-1744273.629021	
E1	117376.662	95958.283	-11.333	-1330229.937106	
E2	117384.599	95959.649	1.991	233712.736609	
				301.997824	
			合計面積	150.998120	
			合計地積	150.99	

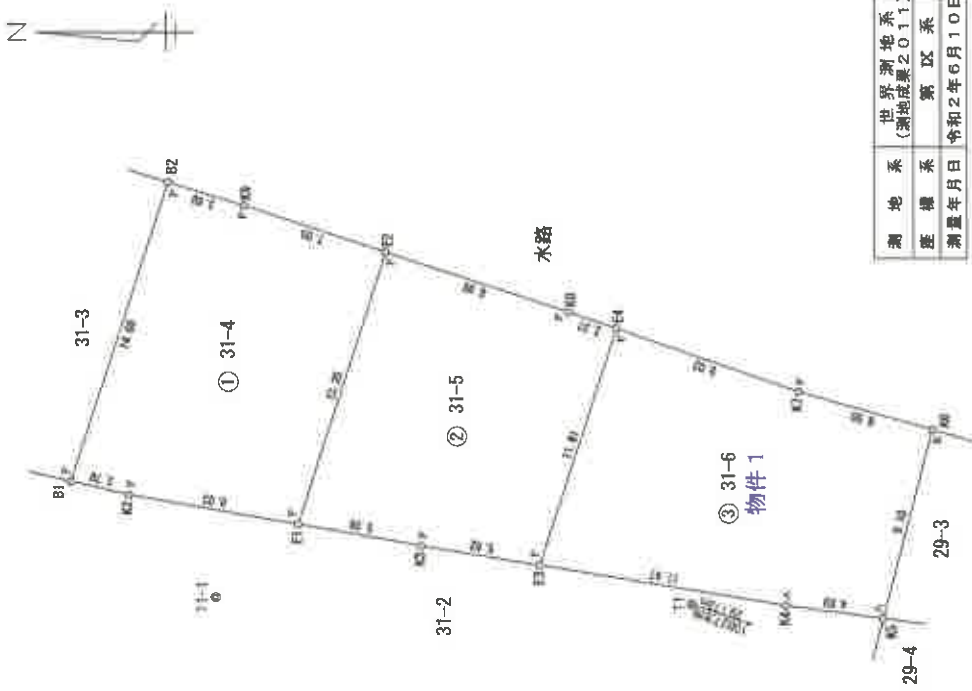
地番	② 31-5	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$
E1	117376.662	95958.283	13.697	1607068.413354	
E2	117372.561	95970.982	9.923	1164687.922803	
K6	117364.006	95968.206	-3.545	-418655.401270	
E4	117361.761	95967.437	-11.817	-1386983.929737	
E3	117365.346	95956.389	-10.152	-1191492.992592	
K3	117370.902	95957.285	1.894	222300.485388	
			合計	284.500946	
			合計面積	142.2504730	
			合計地積	142.25	

地番	③ 31-6	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$
E3	117365.346	95956.389	12.907	1514824.520822	
E4	117361.761	95967.437	8.173	953329.530603	
K7	117353.222	95964.512	-4.682	-550621.317824	
K6	117346.966	95962.745	-10.573	-1240769.471518	
K5	117349.261	95953.939	-8.215	-964024.179115	
K4	117353.823	95954.530	2.450	287516.868350	
			合計	325.903518	
			合計面積	163.0017590	
			合計地積	163.00	

総合計面積 456.2510440 m²

地番	面積
① 31-4	150.99 m ²
② 31-5	142.25 m ²
③ 31-6	163.00 m ²

名称	大座標	小座標	Y座標	備考
10B27	117330.645	95945.157	95945.157	街区多角点
1A114	117275.410	96108.795	96108.795	街区多角点
T1	117358.252	95654.586	95654.586	多角点
T1-1	117380.507	95954.891	95954.891	多角点



測地系	世界測地系 (測地成果2011)
座標系	東京区系
測量年月日	令和2年6月10日

境界標記号
C: コンクリート杭 P: プラスチック杭 S: 石杭 M: 鋼印 R: 鋸 A: 金属プレート 符号なし: 計算点

作成者

(令和2年7月14日作成)

申請人

縮尺 1/250

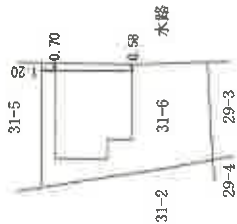
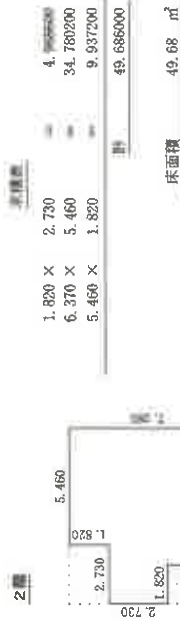
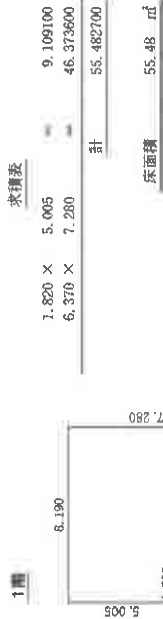
各階平面図

建物図面

家屋番号 31番6

建物の所在 いわさき市平北白土字堀ノ内31番地6

物件2



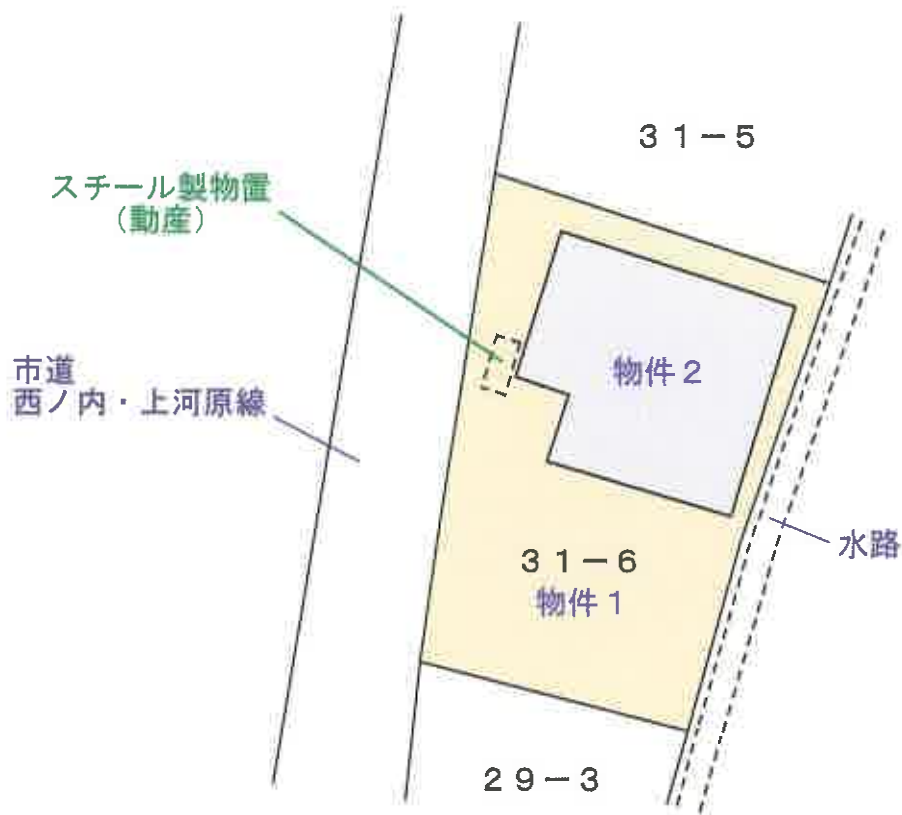
作成者

(令和3年1月4日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500



土地建物位置関係図



(1階)



(2階)

物件2