

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月16日

福島地方裁判所いわき支部

裁判所書記官 高 玉 潮

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 7日 午前 8時30分から 令和 8年 7月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月21日 午前10時00分 場 所 福島地方裁判所いわき支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 4日 午前10時00分 場 所 福島地方裁判所いわき支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを上記公告日同日から, 当庁閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | | |
|---|------------------|------------------|---|
| 1 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | いわき市鹿島町米田字塙
19番8
宅地
186.66平方メートル |
| 2 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | いわき市鹿島町米田字塙
19番11
宅地
20.44平方メートル |
| 3 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | いわき市鹿島町米田字塙
58番12
宅地
40.49平方メートル |
| 4 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | いわき市鹿島町米田字塙
58番13
宅地
7.00平方メートル |
| 5 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | いわき市鹿島町米田字塙
58番15
宅地
2.95平方メートル |



物 件 目 録

6 所 在 いわき市鹿島町米田字塙 19番地8、58番地12

家屋 番号 19番8

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 99.37平方メートル
2階 81.15平方メートル

7 所 在 いわき市鹿島町米田字塙

地 番 19番1

地 目 雑種地

地 積 649平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分4分の1

8 所 在 いわき市鹿島町米田字塙

地 番 58番8

地 目 山林

地 積 265平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分8分の1



物 件 明 細 書

令和 8年 1月16日

福島地方裁判所いわき支部

裁判所書記官 菅 田



1 不動産の表示

【物件番号1～8】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～8】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号6】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号7, 8】

- ・ 本件各土地は通路として利用されている。
- ・ 本件各土地は共有持分についての売却である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|------------------|------------------|---|
| 1 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | いわき市鹿島町米田字塙
19番8
宅地
186.66平方メートル |
| 2 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | いわき市鹿島町米田字塙
19番11
宅地
20.44平方メートル |
| 3 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | いわき市鹿島町米田字塙
58番12
宅地
40.49平方メートル |
| 4 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | いわき市鹿島町米田字塙
58番13
宅地
7.00平方メートル |
| 5 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | いわき市鹿島町米田字塙
58番15
宅地
2.95平方メートル |



物 件 目 録

6 所 在 いわき市鹿島町米田字塙 19番地8、58番地12

家屋 番号 19番8

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 99.37平方メートル、
2階 81.15平方メートル

7 所 在 いわき市鹿島町米田字塙

地 番 19番1

地 目 雑種地

地 積 649平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分4分の1

8 所 在 いわき市鹿島町米田字塙

地 番 58番8

地 目 山林

地 積 265平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分8分の1



令和 7年(ケ)第 39号
令和 7年10月28日受理
令和 7年11月27日提出

現況調査報告書

福島地方裁判所いわき支部

執行官 佐藤 定能

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|------------------|------------------|---|
| 1 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | いわき市鹿島町米田字塙
19番8
宅地
186.66平方メートル |
| 2 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | いわき市鹿島町米田字塙
19番11
宅地
20.44平方メートル |
| 3 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | いわき市鹿島町米田字塙
58番12
宅地
40.49平方メートル |
| 4 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | いわき市鹿島町米田字塙
58番13
宅地
7.00平方メートル |

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 5 | 所 在 | いわき市鹿島町米田字塙 |
| | 地 番 | 58番15 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2.95平方メートル |
| 6 | 所 在 | いわき市鹿島町米田字塙 19番地8、58番地12 |
| | 家屋 番号 | 19番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 99.37平方メートル
2階 81.15平方メートル |
| 7 | 所 在 | いわき市鹿島町米田字塙 |
| | 地 番 | 19番1 |
| | 地 目 | 雑種地 |
| | 地 積 | 649平方メートル |
| | 共有者 | A 持分4分の1 |
| 8 | 所 在 | いわき市鹿島町米田字塙 |
| | 地 番 | 58番8 |

物 件 目 録

地 目	山林
地 積	265平方メートル
共有者	A 持分8分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施
土地	物件1～5
現況地目	■宅地（物件1～5） □公衆用道路（物件 ） □ （物件 ）
形状	■公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	物件1の南西角付近にカーポート（工作物）が存する。
建物	物件6
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主である建物□附属建物） □種類： □構造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類： 構造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を居宅（空き家）として占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある [地方裁判所 支部 令和年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施
土地	物件7、8
現況地目	<input type="checkbox"/> 宅地（物件 ） <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路（物件7、8） <input type="checkbox"/> 農地（物件 ） <input type="checkbox"/> 雑種地（物件 ） <input type="checkbox"/> 山林（物件 ） <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 <input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者ら <input type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 上記の者が駐車場として使用し、占有している <input checked="" type="checkbox"/> その他の事項欄のとおり <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり <input type="checkbox"/>
その他の事項	<p>1 本土地は、Aを含む共有名義の土地であり、Aの持分は、物件目録記載のとおりである。</p> <p>2 本土地は、A及び他の共有者らが公道に至るための通路として使用している。</p>
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日
建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ 物件7及び物件8 土地の共有者</p>	<p>(11月10日物件所在地近接地で事情聴取)</p> <p>1 私は、物件7及び物件8の各土地の共有者です。物件7及び物件8の各土地は、公衆用道路であり、通路として利用されています。共有者らにおいて、他の共有者らに土地利用の対価を支払ったり、他の共有者らに自らの共有持分利用の対価を請求したりすることはありません。</p> <p>2 過去に、物件7及び物件8の各土地について、維持管理といわき市道への編入のために、共有者らが金銭の積み立てをしていましたが、現在はそのようなことはありません。</p> <p>3 物件7及び物件8の各土地は、公衆用道路として、いわき市に、市道への編入を申し入れています。</p>
<p>■ 株式会社リビングソーラー事務担当者</p>	<p>(11月18日電話で事情聴取)</p> <p>1 私は、株式会社リビングソーラーの社員です。物件6の屋根に設置されている太陽光発電のための太陽電池モジュールは、当社が設置したもので、設置当時の建物所有者に平成26年11月26日引き渡しています。</p> <p>2 太陽光発電のための太陽電池モジュールの設置にかかる詳細な経緯等は、調査しないと分かりません。建物の新築が平成27年2月ですので、太陽電池モジュールが建物に設置された後、建物の引渡しがあり、太陽電池モジュール等の機器は、当初から建物と一体とされていると考えられます。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、公図写、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件物件に関して調査、目視により見分した結果は、次のとおりである。
 - (1) 物件1から物件5の各土地について
 - ア 物件1及び物件3の各土地上の登記建物は、物件6建物のみである。
 - イ 地割れや陥没等は見られなかった。
 - ウ 物件1土地に隣接する19番7、19番16、19番13の各土地は、登記上、第三者所有の雑種地であり、19番15、19番14、58番14の各土地は、登記上、第三者所有の宅地であり、物件3土地に隣接する58番11は、登記上、第三者所有の宅地であり、各土地の現況地目はいずれも同様である。各隣接地との間で境界などに関して問題となる状況は確認できなかった。
 - (2) 物件6建物について
 - ア 建物外部
 - ・ 特段の損傷や汚損等は見られなかった。
 - ・ 屋根に太陽光発電のための太陽電池モジュールが取り付けられている。その稼働状況は、建物内の操作パネルにより稼働していることが確認できた。
 - イ 建物内部
 - ・ 1階内壁のクロスに、細かなひび割れが見られる程度であり、全体的に良好に保全されていた。
 - ・ 建物内で犬や猫を飼育した形跡は見られなかった。
 - ・ 建物内に床暖房の設備があるか確認できなかった。
 - ・ 1階北西側洋室についてリフォームがされている。
 - ・ 台風による洪水や福島県沖地震による損壊など、自然災害による被害を受けた形跡は見られなかった。
 - ウ 本件建物は、第三者による占有は認められず、所有者が占有していると認める。
 - (3) 物件7及び物件8の各土地について
 - ア 物件7及び物件8の各土地上の登記建物は、ない。
 - イ 物件7及び物件8の各土地は、アスファルト舗装された公衆用道路であり、地割れや陥没等は見られなかった。
 - ウ 物件7土地に隣接する22番48、22番48に隣接する殿作27番1の各土地は、登記上、いわき市所有の山林であるところ、現況地目は公衆用道路である。隣接地との間で境界などに関して問題となる状況は確認できなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年10月28日（火） 10：00 - 10：20	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影
令和7年11月6日（木） 9：00 - 9：05 13：15 - 13：20	福島地方法務局若松支局	全部事項証明書交付申請（同日受領）
令和7年11月10日（月） 11：30 - 11：40	物件所在地近接地	物件7及び物件8土地の共有者から口頭で事情聴取
令和7年11月17日（月） 14：00 - 14：45	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影、評価人同行
令和7年11月18日（火） 16：40 - 16：50	執行官室	太陽電池モジュール設置業者から電話で事情聴取
年 月 日（ ） ： - ：		
年 月 日（ ） ： - ：		
<p>（特記事項）</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p> <p>目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年11月17日</p> <p>目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p> <p>目的物件は在宅で解錠されていたが、在宅者に抵抗等の可能性があったため、立会人を立ち合わせた。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p> <p>休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

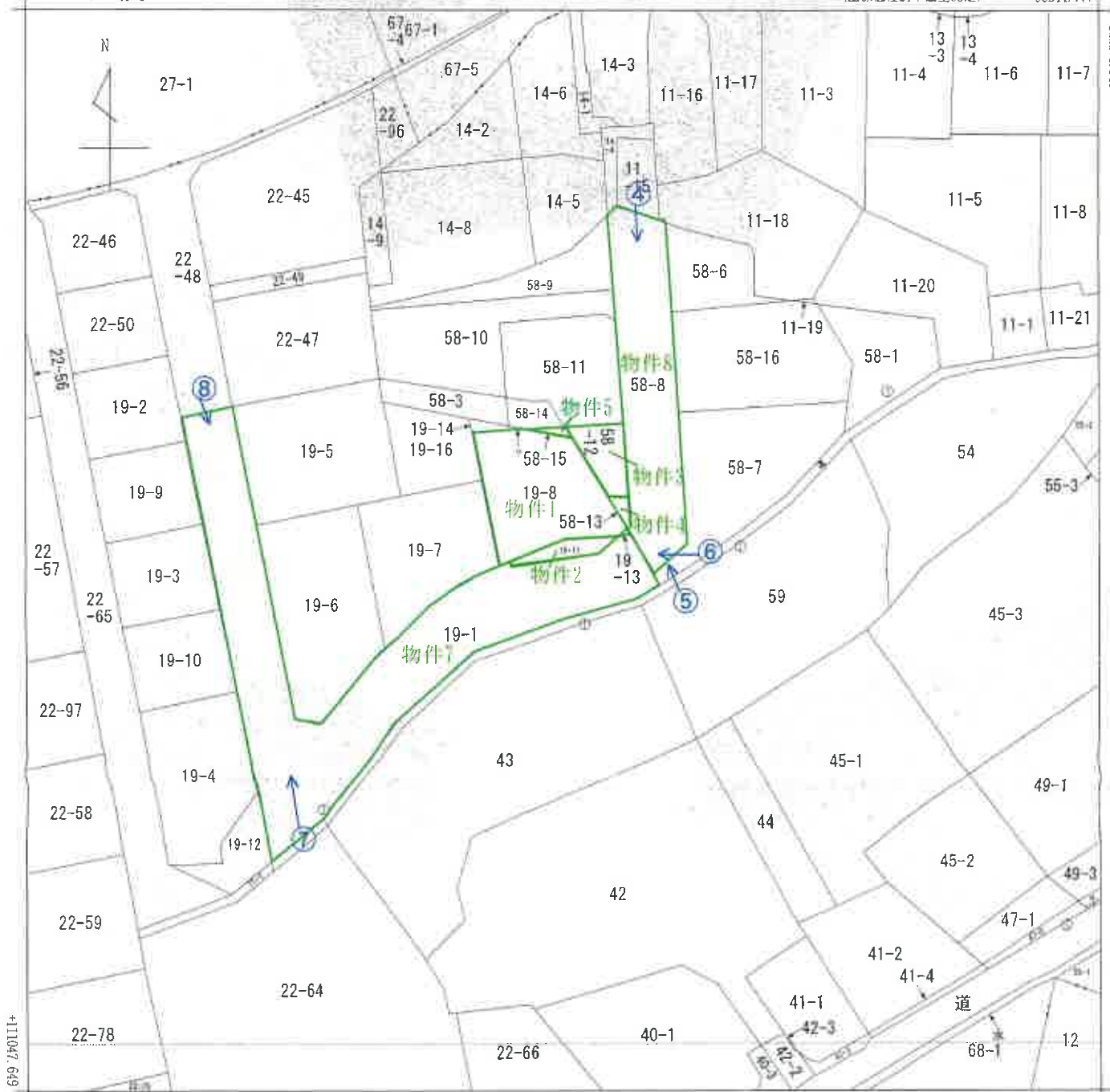
公 図 写

イ 49-4
ロ 49-5

Ⅹ 19-15

(座標値種別：図上測定)

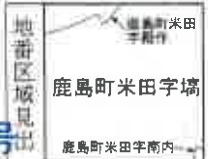
+95244.777



+95119.777 (座標値種別：図上測定)
 (注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

A 3 を A 4 に縮小

←○写真撮影位置方向・写真番号



請求部	所在	いわき市鹿島町米田字塙			地番	19番11			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙二	座標系番号又は記号	Ⅹ	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日	昭和47年1月			備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(福島地方法務局いわき支局管轄)

令和7年7月29日
 広島法務局

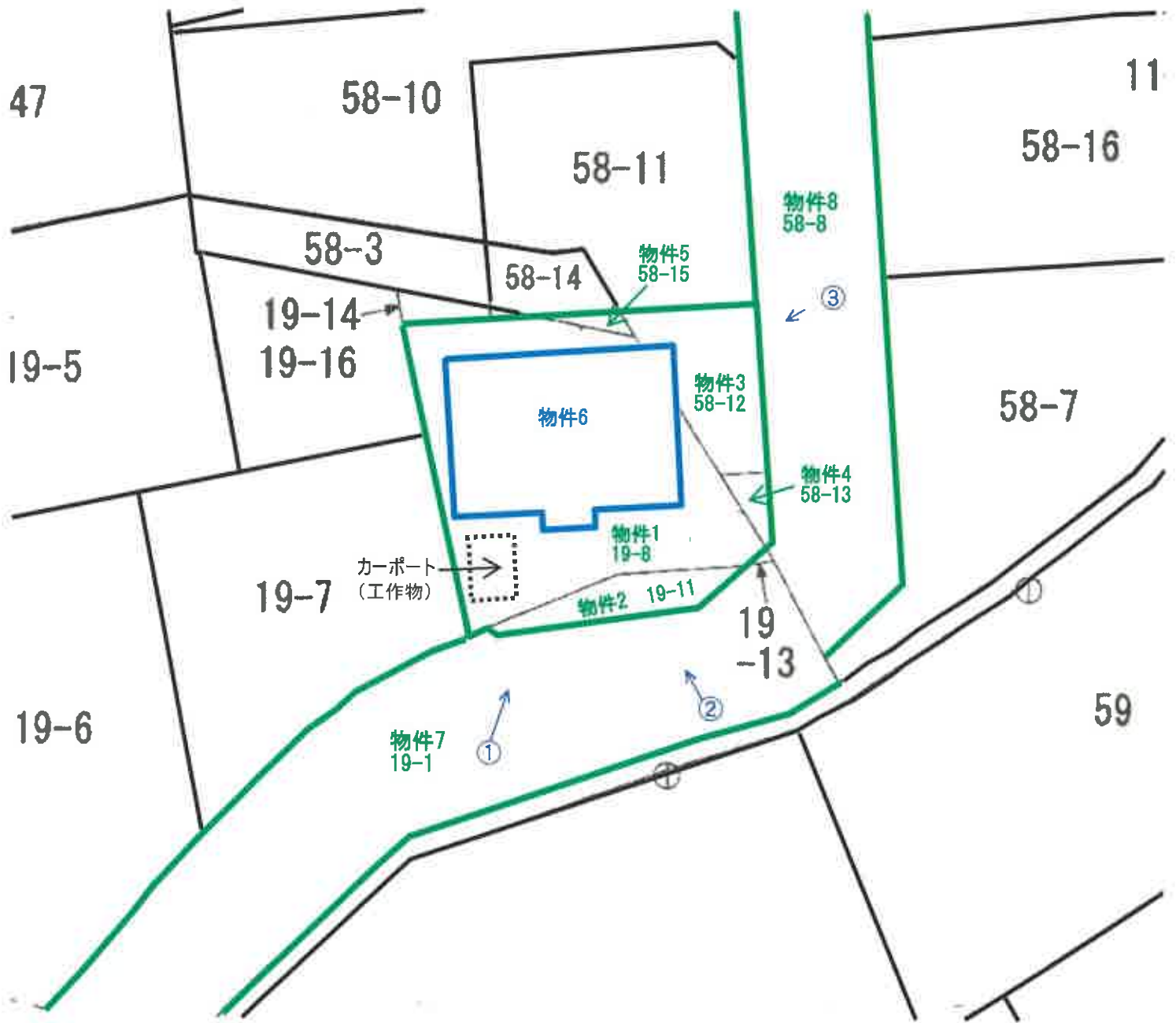
地図整理番号：M05310

登記官

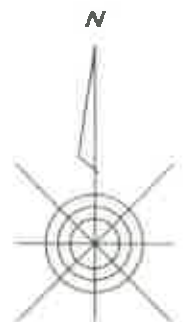
(9 枚目)

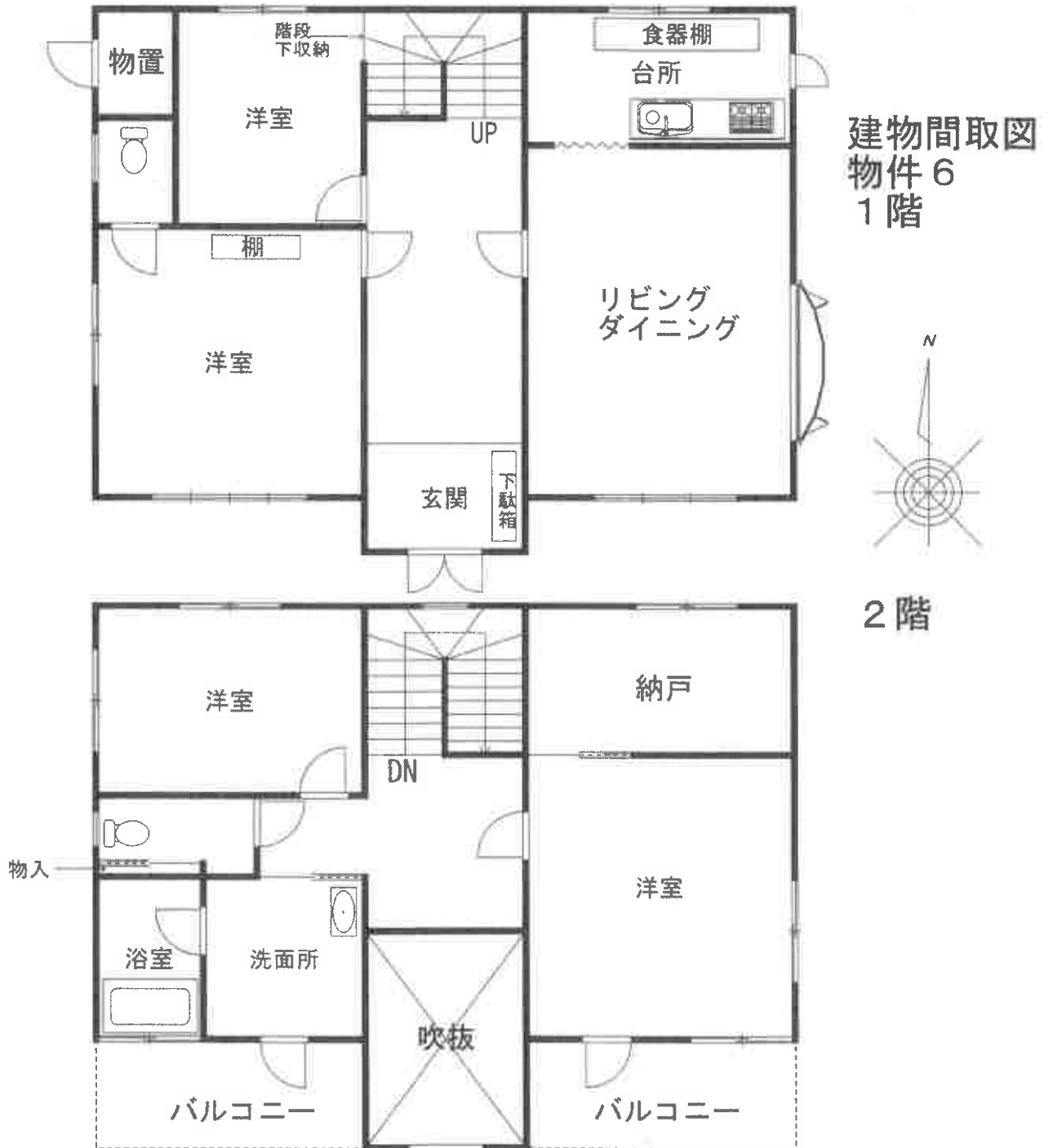
土地建物位置関係図

※公図・建物図面をもとに概ねの建物位置を記載



←○写真撮影位置方向・写真番号





物件6



カーポート(工作物)

物件1

物件7

No. 1

物件6



物件7

物件2

物件3

物件4

No. 2

物件1

物件6



物件8

No. 3



物件8

No. 4

物件6



物件7

物件8

No. 5



物件7

No. 6



物件7

No. 7



物件7

No. 8



物件6:1階リビングダイニングの状況

No. 9



物件6:1階リビングダイニングの状況

No. 10



物件6:1階台所の状況

No. 11



物件6:1階南西側洋室の状況

No. 12



物件6:1階北西側洋室の状況

No. 13



物件6:1階廊下の状況

No. 14



物件6:2階吹抜部分の状況

No. 15



物件6:2階南東側洋室の状況

No. 16



物件6:2階納戸の状況

No. 17



物件6:2階浴室の状況

No. 18



物件6:2階洗面所の状況

No. 19



物件6:2階トイレの状況

No. 20



物件6:2階北西側洋室の状況

No. 21

令和7年(ケ)第39号
令和7年11月17日 現地調査
令和7年12月12日 評価

福島地方裁判所いわき支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
遠藤 浩二

第1 評価額

一 括 価 格	
金14,850,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金2,120,000円
物件2 (土地)	金230,000円
物件3 (土地)	金460,000円
物件4 (土地)	金80,000円
物件5 (土地)	金30,000円
物件6 (建物)	金11,700,000円
物件7 (土地)	金190,000円
物件8 (土地)	金40,000円

- 1 一括価格は、物件1～8の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～8の内訳価格は、物件6のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件6の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況 (記載のない事項は、登記とほぼ同じ)
1	所在地 地目 地積	いわき市鹿島町米田字塙 19番8 宅地 186.66㎡	
2	所在地 地目 地積	いわき市鹿島町米田字塙 19番11 宅地 20.44㎡	
3	所在地 地目 地積	いわき市鹿島町米田字塙 58番12 宅地 40.49㎡	
4	所在地 地目 地積	いわき市鹿島町米田字塙 58番13 宅地 7.00㎡	
5	所在地 地目 地積	いわき市鹿島町米田字塙 58番15 宅地 2.95㎡	

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況 (記載のない事項は、登記とほぼ同じ)
6	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	いわき市鹿島町米田字塙 19番地8、58番地12 19番8 居宅 木造かわらぶき2階建 1階： 99.37㎡ 2階： 81.15㎡ 計： 180.52㎡	
7	所在地 地目 地積	いわき市鹿島町米田字塙 19番1 雑種地 649㎡	公衆用道路
8	所在地 地目 地積	いわき市鹿島町米田字塙 58番8 山林 265㎡	公衆用道路
番号	特記事項		
	<p>付属資料の図示は、概略の位置関係を記載したものであり、必ずしも各物件の位置や範囲を確定し、証明するものではない。</p> <p>物件7の売却対象持分は4分の1である。 物件8の売却対象持分は8分の1である。</p>		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～8の存する地域の状況）

位置・交通	JR常磐線「湯本」駅の東方約6.5km（道路距離、以下同じ。） いわき市立鹿島小学校まで約1.2km 商業施設：いわきエブリアまで約1.2km	
付近の状況	当該地域は県道26号「小名浜平線」の西側、「鹿島台団地」内に位置する一般住宅を中心にアパートもみられる住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 防火・準防火地域の指定なし 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし
画地条件	物件1～5：間口 約12m、奥行 約15m、地積 257.54㎡ 5筆一体地、台形、準角地、概ね平坦 物件7・8：長さ約137m、幅約6～8m、地積 914㎡ 現況舗装私道として、利用されており非課税地である。	
接面道路の状況	東側 幅員約7.0m 舗装私道 (建築基準法42条1項2号) 南側 幅員約8.0m 舗装私道 (建築基準法42条1項2号)	
土地の利用状況等	物件1～5土地については、土地所有者が本土地上に物件6建物を所有し、占有している。 隣地は、戸建住宅の敷地となっている。 物件7・8土地については、土地共有者らが公道に至るための通路（私道）として使用している。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 なし 下水道 なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の接面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。「不明」とは、接面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特記事項	<p>① 目的物件は土砂災害警戒区域に近接している。 自然現象の種類：急傾斜地の崩壊 告示番号：第111号 指定年月日：平成23年3月4日 箇所番号：1174-4 区域名称：「鹿島-4」</p> <p>また、目的物件周辺は令和6年6月福島県発表の新たな土砂災害の発生の恐れのある箇所「被害想定範囲（急傾斜地の崩壊）」に該当している。</p> <p>② 物件1土地の南西角付近にカーポート（工作物）が設置されている。</p>
------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件6）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) : 平成27年2月1日 新築 経 過 年 数 : 10年 経済的残存耐用年数 : 20年
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : かわらぶき 外 壁 : タイル貼り 天 井 : 石膏ボード、クロス貼り等 内 壁 : 石膏ボード、クロス貼り等 床 : フローリング、クッションフロア等 設 備 : 電気・プロパンガス・給排水衛生設備(浄化槽) その他 : 太陽光発電システム
床 面 積 (現 況)	1階 : 99.37㎡ 2階 : 81.15㎡ 計 : 180.52㎡ *登記と概ね合致。
現況用途等	現況用途 : 居宅 間 取 り : 別添間取図のとおり
品 等	やや優る
保守管理の 状 態	普通
建物の利用 状 況	建物所有者が、本建物を居宅(空き家)として占有している。
特 記 事 項	①物件6建物において、経年相応の壁紙の僅かな汚れや亀裂などが認められるが、その他は目立った不具合箇所等は確認されなかった。 ②物件6建物の屋根部分に、太陽光発電システムの太陽電池モジュール(ソーラーパネル)が設置されている。詳細については、「現況調査報告書・関係人の陳述等」参照。 ③本件建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ④建築確認 確認済証番号 : 第H25確認建築BHCい支1126号 交付年月日 : 平成25年10月8日

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 物件1・2・3・4・5・7・8 (土地)

目的土地の建付地価格及び土地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	34,000	1.06	186.66	0.90	6,050,000
2			20.44	0.90	660,000
3			40.49	0.90	1,310,000
4			7.00	0.90	230,000
5			2.95	0.90	100,000

標準画地価格:下記のとおり

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	共有持分 割合 エ	土地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
7	34,000	0.10	649	1/4	550,000
8	34,000	0.10	265	1/8	110,000

個別格差:物件7・8は私道として利用されており、当該道路の性格、利用状況等を考慮し道路価値率を10%と査定した。

ア 標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

地価調査 いわき(県) - 32

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{規準とした価格} & \\ 57,000\text{円}/\text{㎡} & \times 100.4 / 100 & \times 100 / 104 & \times 100 / 162 & \approx & 34,000\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正: 画地条件: 104% (方位)

◇地域格差: 街路条件: 108% (配置、系統及び連続性)

交通接近条件: 100%

環境条件: 150% (各画地の配置及び利用の状態)

行政的条件: 100%

格差率: 162%

イ 個別格差：街路条件：100%
 物件1～5 交通接近条件：100%
 環境条件：100%
 画地条件：106%（方位、準角地）
 行政的条件：100%
 その他の条件：100%
 格差率：106%

ウ 地積：登記数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 物件6（建物）

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
6	250,000	180.52	0.41	18,500,000

ウ 現 価 率 : 物件6

- a 経過年数 10年
- b 経済的残存耐用年数 20年
- c 観察減価及び中古物件の市場性 40%
- d 残価率 5%
- e 現価率 41%

$$e = \left\{ d + (1 - d) \times \frac{b}{a + b} \right\} \times (1 - c)$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
			0.35	法定地上権	
1	6,050,000	1.00	0.35	法定地上権	2,120,000
2	660,000	1.00	0.35	法定地上権	230,000
3	1,310,000	1.00	0.35	法定地上権	460,000
4	230,000	1.00	0.35	法定地上権	80,000
5	100,000	1.00	0.35	法定地上権	40,000
7	550,000	1.00	0.35	法定地上権	190,000
8	110,000	1.00	0.35	法定地上権	40,000
合計					3,160,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：建物の配置状態を考慮のうえ、物件1, 2, 3, 4, 5, 7, 8土地の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	6,050,000	-2,120,000		0.90	0.60	2,120,000
2	660,000	-230,000		0.90	0.60	230,000
3	1,310,000	-460,000		0.90	0.60	460,000
4	230,000	-80,000		0.90	0.60	80,000
5	100,000	-40,000		0.90	0.60	30,000
6	18,500,000	+3,160,000	1.00	0.90	0.60	11,700,000
7	550,000	-190,000		0.90	0.60	190,000
8	110,000	-40,000		0.90	0.60	40,000
一括価格 (合計)						14,850,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：目的物件は災害リスクが比較的にやや高いため、市場性修正を行った。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 いわき（県）－32

所在地 : いわき市鹿島町久保1丁目6番10
価格 : 57,000円/㎡
位置 : 「湯本」駅まで道路距離で約7.2km
価格時点 : 令和7年7月1日
地積 : 261㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接面街路 : 南西側6.0m市道
用途指定等 : 市街化区域
第2種中高層住居専用地域
建ぺい率 60% 容積率 200%
地域の概要 : 一般住宅、アパート等が多い幹線道路背後の住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 :	4,185,477円	物件6 :	7,969,962円
物件2 :	458,326円	物件7 :	非課税地
物件3 :	907,907円	物件8 :	非課税地
物件4 :	156,961円		
物件5 :	66,147円		

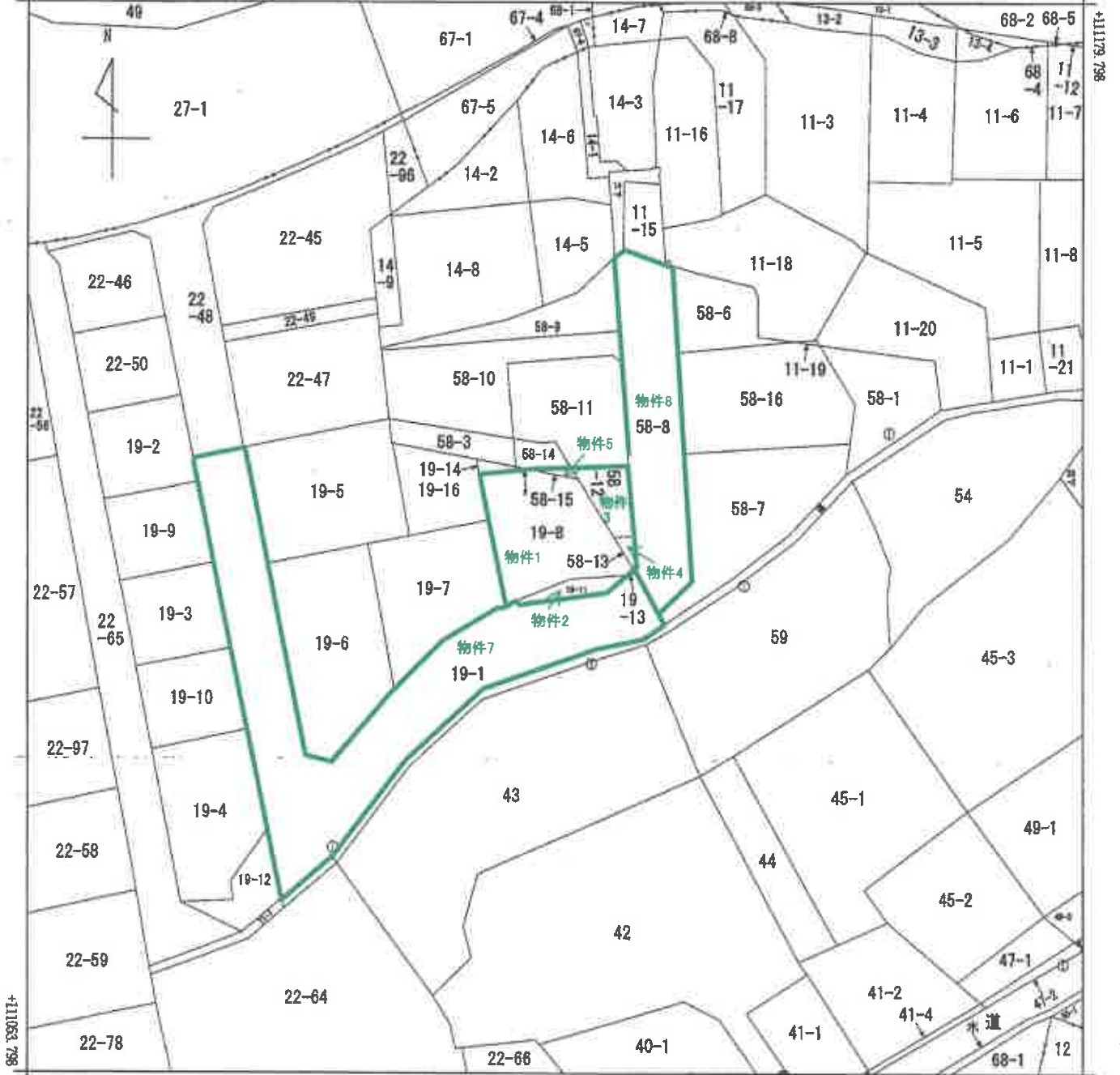
第7 附属資料

公 図 写
地 積 測 量 図 写
各階平面図・建物図面写
土地建物位置関係図
建 物 間 取 図

以 上

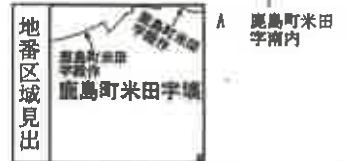
イ 41-3 ハ 42-3 ホ 49-5 ニ 68-1
 ロ 42-2 ニ 49-4 ヘ 67-7 ノ 19-15

(座標値種別：図上測定) +95243.155



+95118.155 (座標値種別：図上測定)

- (注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
- (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	いわき市鹿島町米田字橋			地番	19番8			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙二	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日	昭和47年1月			備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (福島地方事務局いわき支局管轄)

登記年月日：平成4年7月30日

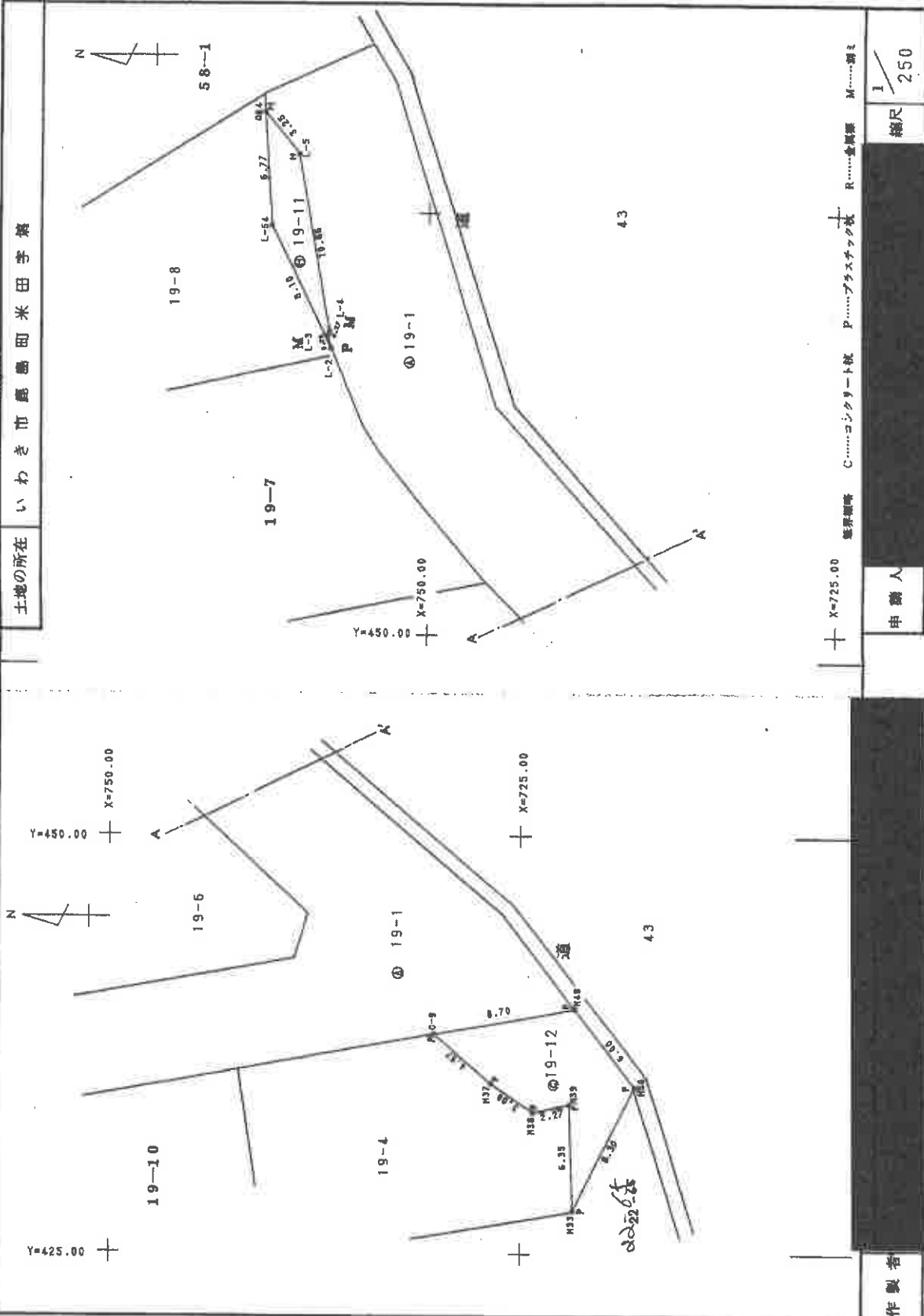
0071220

地番 19-11,12

土地の所在 いわき市鹿島田米田字株

地積測量図

①19-1 ②19-11 ③19-12 ④19-11 ⑤19-12 ⑥19-11 ⑦19-12 ⑧19-11 ⑨19-12 ⑩19-11 ⑪19-12 ⑫19-11 ⑬19-12 ⑭19-11 ⑮19-12 ⑯19-11 ⑰19-12 ⑱19-11 ⑲19-12 ⑳19-11 ㉑19-12 ㉒19-11 ㉓19-12 ㉔19-11 ㉕19-12 ㉖19-11 ㉗19-12 ㉘19-11 ㉙19-12 ㉚19-11 ㉛19-12 ㉜19-11 ㉝19-12 ㉞19-11 ㉟19-12 ㊱19-11 ㊲19-12 ㊳19-11 ㊴19-12 ㊵19-11 ㊶19-12 ㊷19-11 ㊸19-12 ㊹19-11 ㊺19-12 ㊻19-11 ㊼19-12 ㊽19-11 ㊾19-12 ㊿19-11



縮尺 1/250
 製図者 [Redacted]
 申請人 [Redacted]
 備考欄 C.....コンクリート製 P.....プラスチック製 R.....金属製 M.....別記
 縮尺 1/250

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 (福島地方支庁局いわき支庁事務所)
 令和7年7月29日 広島支庁局

(A3をA4に縮小)

登記年月日：平成4年7月30日

0071221

地積測量図

地番 19-11.12

土地の所在 いわき市鹿嶋町米田字第

点線表

番号	① 19-11	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離
004		749.094	487.073	4.454	3331.626304	0.77
1-4		747.913	474.172	-11.392	-9127.523148	3.75
1-3		754.018	487.581	-11.717	-9117.274746	11.36
1-2		746.114	487.235	-1.458	-2482.213112	0.77
1-1		755.244	485.373	5.485	4982.432518	2.73
1-11		759.191	474.379	14.000	10694.202052	8.10
			合計		60.033224	
			面積		20,447,2833	
			測量		20.44 m ²	

番号	② 19-12	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離
003		751.247	422.487	-1.402	-2701.200164	0.20
002		742.078	432.313	3.554	4335.843204	2.32
001		744.214	429.425	1.284	579.573256	2.27
007		745.744	435.143	4.713	3417.371851	3.08
0-4		728.227	426.133	4.312	3150.454371	4.57
004		741.211	439.712	-2.171	-2268.243204	2.70
000		748.024	434.487	-12.148	-9220.271514	8.30
			合計		112.008128	
			面積		16,094,0449	
			測量		16.09 m ²	

点線面積 26,541,328.25

距離	① 19-1	② 19-1	③ 19-1	④ 19-1
距離	74.451210	54.415433	54.415433	54.415433
面積	549.68 m ²			

面積	① 19-1	② 19-1	③ 19-1	④ 19-1
面積	437,409,650 m ²	29,447,283 m ²	54,304,684 m ²	54,304,684 m ²

(A3をA4に縮小)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

（福島地方方法務局いわき支局管轄）
令和7年7月29日 福島法務局

測量業務 C.....コンタクト機 P.....プラスチック機 R.....記録機 属.....測ニ

申請人

縮尺 1/

登記年月日：平成4年7月30日

0071223

地積測量図

地番 19-8,13,14,15
土地の所在 いわき市鹿島町米田字崎

尺貫法

地番	①	19-8	X_n	Y_n	$Y_{e+1}-Y_{e-1}$	$X_n - (Y_{e+1}-Y_{e-1})$	距離
001			722.882	482.816	5.511	4254.171407	6.35
002			722.893	472.419	11.721	3583.77493	6.37
003			721.489	473.618	31.353	4187.131974	5.32
004			749.874	441.716	5.374	4519.378376	32.41
005			748.441	488.973	-7.816	-11674.302642	0.93
0-1			724.323	474.324	-14.009	-4819.339312	6.72
0-2			745.850	456.323	-7.432	-1527.291989	6.31
0-3			731.857	446.788	-7.014	-3187.449784	6.21
0-4			748.422	444.183	-2.872	-148.4031789	14.13
			合計				
			面積				148.4031789
			地積				148.40

地番	②	19-13	X_n	Y_n	$Y_{e+1}-Y_{e-1}$	$X_n - (Y_{e+1}-Y_{e-1})$	距離
001			749.441	469.873	-6.317	-249.433937	1.19
002			748.874	481.716	1.432	81.327216	6.43
003			748.113	482.003	-5.733	-274.555219	6.44
			合計				
			面積				6.438764
			地積				6.31

地番	③	19-14	X_n	Y_n	$Y_{e+1}-Y_{e-1}$	$X_n - (Y_{e+1}-Y_{e-1})$	距離
001			723.446	482.812	4.483	3453.113460	1.29
002			725.812	482.811	4.732	3731.791384	4.34
003			722.873	436.413	-4.452	-1448.454445	6.51
004			724.887	443.816	-4.732	-3533.648954	6.51
			合計				
			面積				19.313413
			地積				6.2817025

地番	④	19-15	X_n	Y_n	$Y_{e+1}-Y_{e-1}$	$X_n - (Y_{e+1}-Y_{e-1})$	距離
001			724.812	493.181	3.353	1888.346183	0.54
002			722.893	472.478	0.324	31.215182	2.12
003			722.873	448.415	-2.189	-1613.447187	2.08
			合計				
			面積				1.112885
			地積				0.4443228

合計面積 147.7942794 ㎡

地番	面積
0-7E-8	169.8831789 ㎡
0-19-13	6.3143310 ㎡
0-19-14	3.4582716 ㎡
0-19-15	3.15580216 ㎡

境界線略 C.....コンクリート杭 P.....プラスチック杭 R.....鉄線 M.....銅ミ

申請人 XXXXXXXXXX 縮尺 1/

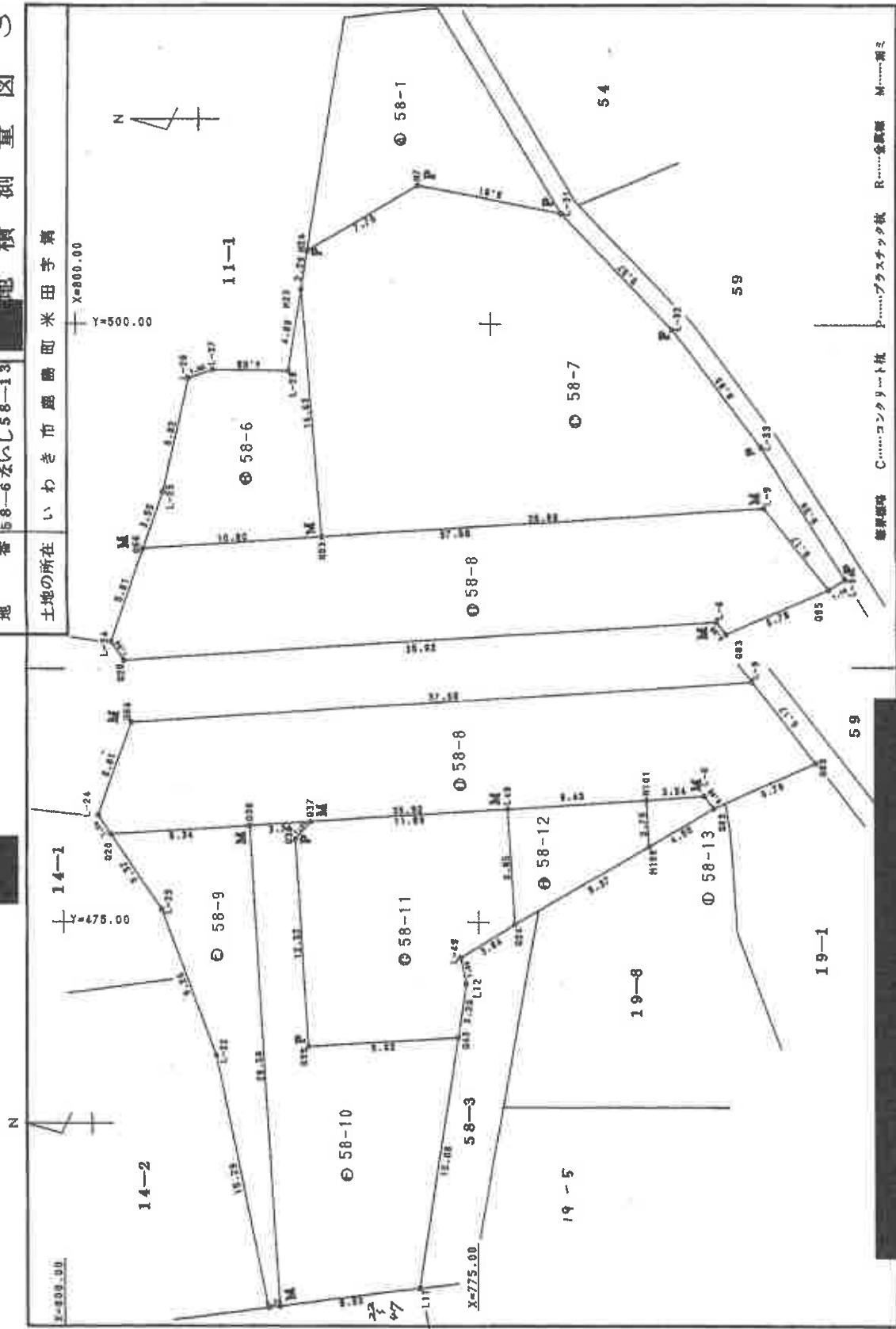
作製者 XXXXXXXXXX

(A3をA4に縮小)

これは図面に記載されている内容を説明した書面である。
(福島地方建設局いわき支局管轄)
令和7年7月29日 広島建設局

登記年月日：平成4年7月30日

0071277



作製者

申請人

縮尺 1/250

(A3をA4に縮小)

② 58-1 ① 58-1.58-6
 58-13 58-13 58-13
 14.7.30
 地積測量図

土地の所在 いわき市鹿島町米田字第

地番 58-6ないし58-13

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

（福島地方裁判所いわき支部管轄）
令和7年7月29日 広島法務局

登記年月日：平成4年7月30日

0071278

地積測量図

58-1 58-6-58-13
地番 58-13

土地の所在 いわき市鹿島町米田字第

点番	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	取積
3100	774.833	479.681	0.000	0.000	4.55
3101	784.898	492.144	3.377	1275.833616	3.78
1-4	781.899	481.658	-4.333	-348.770216	3.24
311	769.874	481.738	-0.377	-211.524698	8.31
		合算		14.818728	
		取積		7.875121P	
		地積		7.88	

台形面積 1278.333616 m²

点番	X _n	Y _n	面積
3100	774.833	479.681	117.401281P m ²
3101	784.898	492.144	31.455980P m ²
311	769.874	481.738	151.336622P m ²
		合算	200.193884P m ²
		地積	192.87 m ²

点番	面積
3100-1	117.401281P m ²
3101-4	31.455980P m ²
311-4	151.336622P m ²
311-18	188.415573P m ²
311-11	151.336622P m ²
311-12	48.487479P m ²
311-13	7.885121P m ²

縮尺 1/

申請人

作製者

(A3をA4に縮小)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 (福島地方支務局いわき支局管轄)
 令和7年7月29日 広瀬法務局

登記年月日：平成4年7月30日

0071279

地積測量図

地番 58-6-58-12

土地の所在 いわき市鹿島町米田字第

丈量表

NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
001	733.345	414.283	3.433	2517.132435	11.49
002	734.753	414.134	19.001	7948.984719	3.52
003	733.228	414.284	7.151	5272.632645	9.82
004	731.258	417.255	9.432	334.201548	1.38
005	737.185	417.311	4.237	3144.634200	4.28
006	739.481	417.852	-8.732	-2481.312547	1.42
007	739.432	417.463	-45.439	-13300.233331	14.53
			測量	127.611977	
			面積	91.463883	
			測量	91.46 m ²	

NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
008	739.182	417.458	12.867	14101.673354	31.58
009	745.481	419.632	16.438	12161.453239	14.83
010	746.034	414.382	6.485	4793.214339	3.82
011	739.244	414.172	3.253	1241.823894	2.28
012	739.681	414.314	-9.484	-6839.893364	9.41
013	753.672	414.432	-13.221	-10298.272267	9.50
014	739.523	414.745	-14.836	-11147.344598	9.03
015	753.444	414.997	-9.359	-8282.764280	9.36
016	751.431	414.183	4.174	3153.051552	1.16
017	738.332	414.170	3.023	2322.644332	1.12
			測量	472.482828	
			面積	436.343182	
			測量	436.34 m ²	

NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
018	737.131	417.133	-1.183	-824.651888	33.32
019	732.382	411.204	9.339	3178.062889	1.14
020	731.313	414.783	2.482	5743.482313	3.43
021	738.332	419.125	-9.238	-9133.633430	37.88
022	754.634	414.383	-2.438	-9133.633430	9.12
023	749.074	413.236	-1.823	-1344.427450	9.28
024	741.248	414.433	-1.243	-1126.433248	3.35
			測量	431.432788	
			面積	283.278448	
			測量	283.27 m ²	

NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
025	747.431	422.117	14.433	10732.025132	9.28
026	749.488	457.488	21.334	14627.274682	15.38
027	746.132	474.213	14.187	10488.648803	3.38
028	737.131	483.133	4.333	3274.433133	9.37
029	749.432	489.271	-9.239	-9207.817819	9.34
030	737.488	432.433	-21.434	-22541.344819	16.38
			測量	132.431711	
			面積	32.431033	
			測量	32.43 m ²	

NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
031	747.000	422.233	22.431	21021.322048	8.33
032	748.313	449.211	24.754	21581.443248	24.38
033	748.002	489.332	-9.433	-6417.622339	3.76
034	748.012	479.434	-14.433	-10809.481343	7.31
035	748.238	482.434	-11.238	-8432.653818	12.82
036	774.232	468.173	-14.238	-11011.484344	9.82
037	774.541	454.278	-13.237	-10432.384144	13.88
			測量	374.331247	
			面積	188.418225	
			測量	188.41 m ²	

NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
038	746.232	422.433	11.233	8387.465618	9.32
039	746.012	424.434	13.434	10046.481133	31.32
040	743.332	443.332	3.434	2568.128238	1.61
041	723.212	443.213	-6.437	-4746.472474	11.83
042	722.233	474.233	-9.438	-6816.433838	8.82
043	724.232	472.233	-3.232	-2748.433838	3.44
044	724.232	472.233	-4.232	-3041.384338	1.44
045	716.233	484.233	-3.238	-2385.248838	3.23
			測量	393.488806	
			面積	151.999333	
			測量	151.99 m ²	

NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
046	722.233	474.233	3.234	2714.483827	8.17
047	723.212	481.213	2.434	523.233338	8.81
048	741.434	481.434	-9.138	-1332.188832	4.41
049	744.433	479.433	-2.136	-858.432732	3.78
			測量	40.432431	
			面積	46.431731	
			測量	46.43 m ²	

測量開始 C.....コンクリート杭 P.....ブタネネネ杭 R.....金網 M.....測尺

申請人

作製者

縮尺 1/500

(A3をA4に縮小)

これは図面に記号されている内容を証明した書面である。
(福島地方検察庁いわき支局管轄)
令和7年7月29日 広島法務局

登記年月日：平成4年7月30日

0071280

⑦ 58-3 ⑦ 58-3 ⑦ 58-3
58-14 58-14 58-14
58-15 58-15 58-15
地積測量図
H4.7.30

地番 58-3
土地の所在 いわき市鹿嶋西米田字柄

Y=475.00
Y=450.00

足量表

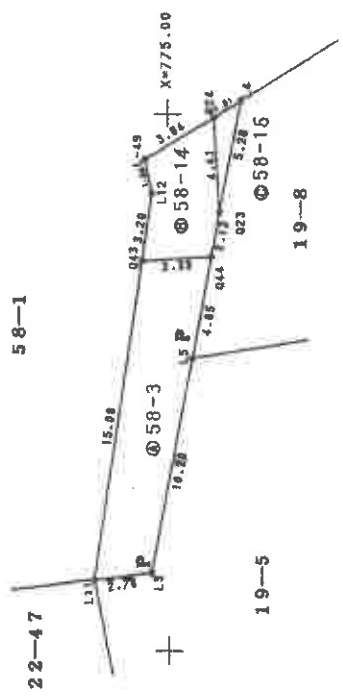
地番	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離
58-3	778.948	452.272	14.431	11231.4700510	2.78
58-3	778.233	448.272	15.111	11729.430843	15.08
58-3	778.313	448.281	-6.187	-11311.431844	3.33
58-3	773.844	443.673	-14.746	-11478.510374	4.15
58-3	773.814	433.413	-10.263	-8231.410813	19.48
		合計		44,433.693	
		面積		44,433.693	

地番	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離
58-14	778.233	448.272	2.467	1927.52451	2.13
58-14	778.743	471.258	4.720	3641.555852	3.48
58-14	776.073	472.842	2.547	1748.410558	1.48
58-14	774.783	474.874	-2.439	-1829.114019	2.46
58-14	773.351	479.478	-6.493	-5013.271927	4.61
58-14	772.513	481.381	-3.198	-1777.482453	2.13
		合計		37,317.259	
		面積		18,658.629	

地番	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離
58-15	778.931	478.172	-0.778	-611.279037	2.28
58-15	778.743	474.874	5.129	4002.143197	4.61
58-15	771.483	473.843	-4.193	-3211.851600	1.81
		合計		5,112.780	
		面積		2,556.390	
		地積		1,556.390	

合計面積 41,644.413 ㎡

地番	面積
58-3	44,433.693 ㎡
58-14	18,658.629 ㎡
58-15	2,556.390 ㎡



縮尺 1/250

申請人

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 (福島地方裁判所いわき支部管轄)
 令和7年7月29日 広島法務局

(A3をA4に縮小)

地図整理番号：M05317

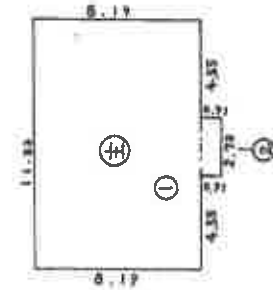
登記年月日：平成27年2月9日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 (徳島地方方法務局いわさ支局掌櫃)
 令和7年7月29日 広島法務局

各階平面図

①たる建物

1階



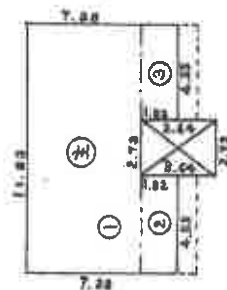
床積

- ① 11.83 x 8.19 = 96.8877
- ② 2.73 x 4.35 = 11.8755

計・99.3720

床面積・99.37

2階



床積

- ① 11.83 x 5.46 = 64.5918
- ② 4.55 x 1.82 = 8.2810
- ③ 4.55 x 1.82 = 8.2810

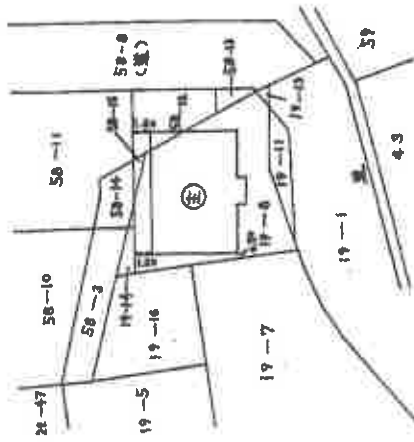
計・81.1538

床面積・81.15

建物各階平面図

家屋番号 19番8

建物の所在 いわさ支所鹿島町米田字端1番地8・58番12



作成者

縮尺 1/250

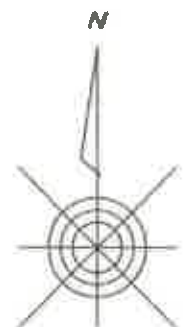
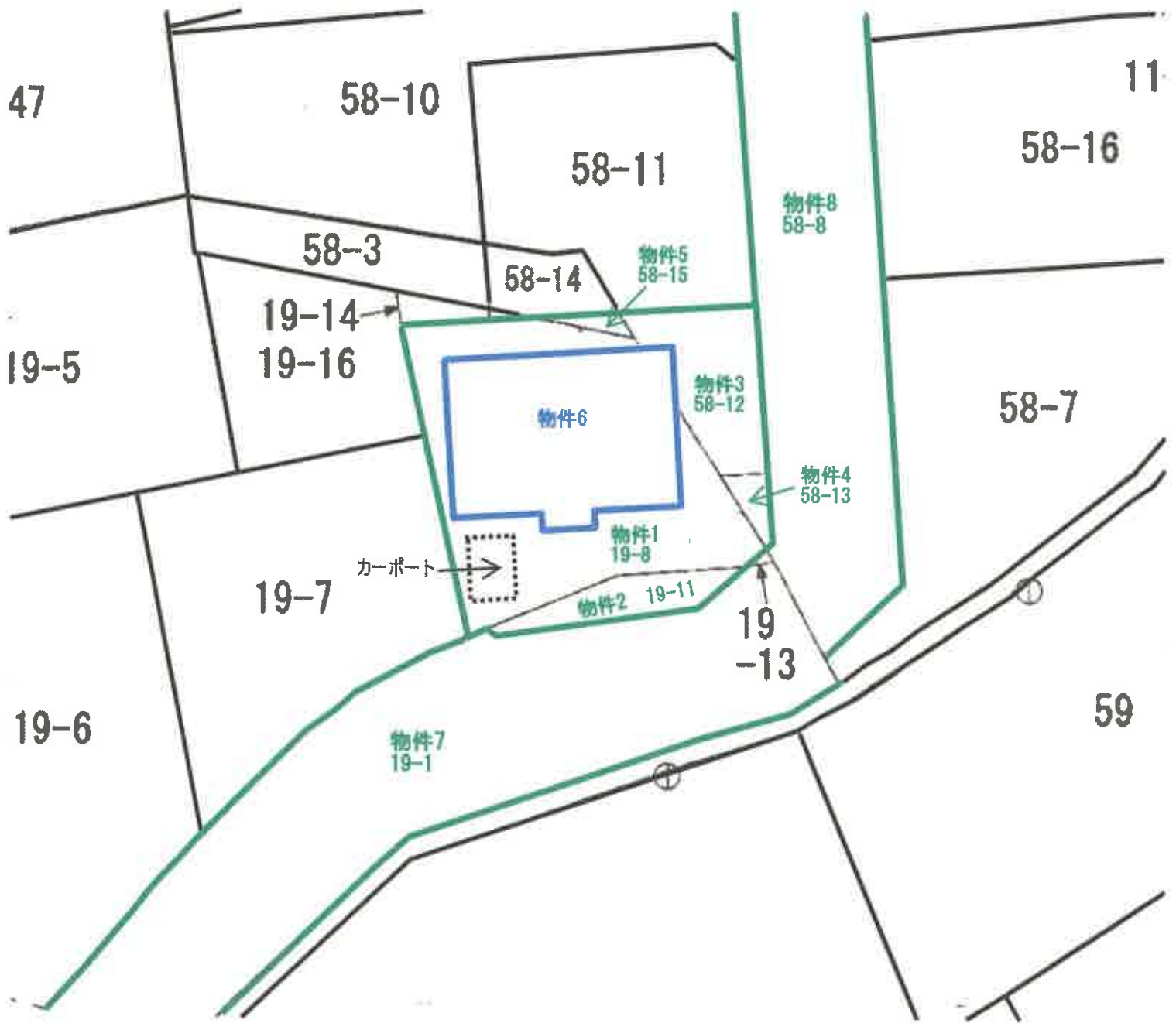
申請人

縮尺 1/500

(A3をA4に縮小)

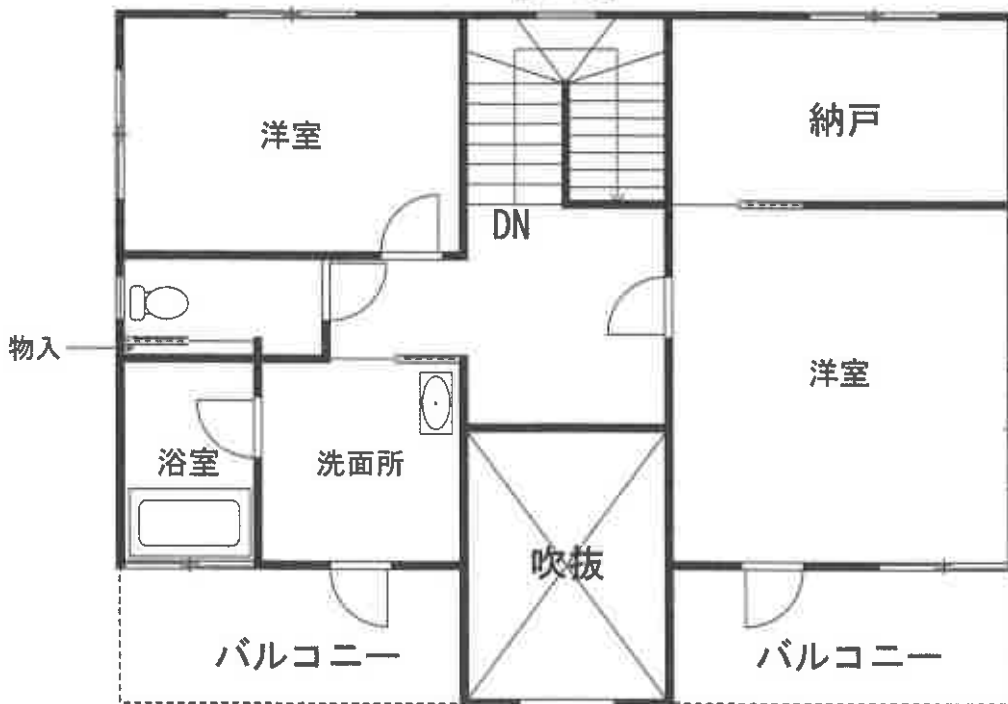
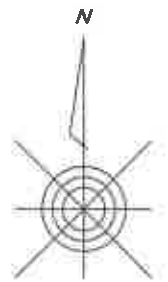
土地建物位置関係図

※公図・建物図面をもとに概ねの建物位置を記載





建物間取図
物件 6
1階



2階