

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 2 月 17 日

福島地方裁判所いわき支部

裁判所書記官 阿 部 重 典

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 3 月 10 日 午前 8 時 30 分から 令和 8 年 3 月 17 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日 場 所	令和 8 年 3 月 24 日 午前 10 時 00 分 福島地方裁判所いわき支部売却場
売却決定 期日 場 所	令和 8 年 4 月 7 日 午前 10 時 00 分 福島地方裁判所いわき支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを上記公告日同日から、当庁閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	11,660,000 9,328,000	一括	2,332,000	123,640	28,648
1	2,050,000				
2	40,000				
3	9,570,000				
			</		

物 件 目 録

1 所 在 いわき市平字新町
地 番 6 番 4
地 目 宅地
地 積 173.41 平方メートル

2 所 在 いわき市平字新町
地 番 6 番 22
地 目 宅地
地 積 31.29 平方メートル

(現況)

地 目 通路

共有者 持分 1000 分の 683

3 所 在 いわき市平字新町 6 番地 4
家屋 番号 6 番 4
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき 2 階建
床 面 積 1 階 58.79 平方メートル
2 階 46.37 平方メートル

物 件 明 細 書

令和 7年10月 9日

福島地方裁判所いわき支部

裁判所書記官 菅 田 薫

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 3】

本件所有者が占有している。

【物件番号2】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

本件土地は通路として利用されている。

本件土地は共有持分についての売却である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調

査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 いわき市平字新町
 地 番 6 番 4
 地 目 宅地
 地 積 173.41 平方メートル

- 2 所 在 いわき市平字新町
 地 番 6 番 22
 地 目 宅地
 地 積 31.29 平方メートル
 (現況)
 地 目 通路

- 3 所 在 いわき市平字新町 6 番地 4
 家屋 番号 6 番 4
 種 類 居宅
 構 造 木造かわらぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 58.79 平方メートル
 2 階 46.37 平方メートル

令和 7 年（ケ）第 27 号
令和 7 年 7 月 28 日受理
令和 7 年 8 月 21 日提出

現 況 調 査 報 告 書

福島地方裁判所いわき支部

執行官 佐 藤 武 男

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 いわき市平字新町
地 番 6 番 4
地 目 宅地
地 積 173.41 平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 いわき市平字新町
地 番 6 番 22
地 目 宅地
地 積 31.29 平方メートル
共有者 A 持分 1000 分の 683
- 3 所 在 いわき市平字新町 6 番地 4
家屋 番号 6 番 4
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき 2 階建
床 面 積 1 階 58.79 平方メートル
2 階 46.37 平方メートル
所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	住居表示未実施	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地（物件 1 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 仮換地図のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件 3	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅（空き家） として、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施
土地	物件 2
現況地目	☐ 宅地（物件 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ 農地（物件 ） ☐ 雑種地（物件 ） ☐ 山林（物件 ） ☒ 通路（物件 2 ） ☐
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐
占有者及び占有状況	☐ 土地所有者 ☐ その他の者 ☒ 土地共有者全員 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 上記の者が更地の状態で占有している ☒ 上記の者ら（主に本件所有者ではない共有者）が通路として使用し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐
その他の事項	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日
建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A	1 物件1土地及び物件3建物の所有者であり、物件2土地の共有者です。 2 物件1土地について (1) 本土地は、隣地との間で境界争いはありません。 (2) 本土地を他人に賃貸したり、無償で使用させてはいません。 3 物件3建物について (1) 2年ほど前に本建物から転居しており、現在、本建物には住んでいません。また、本建物を他人に賃貸したり、無償で使用させてはいません。 (2) 本建物は、オール電化の家ですが、太陽光パネルや床暖房の設備は設置していません。 (3) 本建物内では、犬や猫を飼ったことはありません。 (4) 本建物について、転居する時点において、雨漏りや隙間風などはなく、特に気になる箇所もありませんでした。 4 物件2土地について (1) 本土地は、隣接する6番9の土地の所有者との共有名義の土地であり、通路として使用しています。 (2) 本土地について、隣地との間で境界が問題になったことはなく、また、共有者との間で取決め等はありません。 (3) 本土地は、共有者宅に出入りする人も使用していますが、他人に賃貸したり、無償で使用させてはいません。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件の状況は、公図写、地積測量図、建物図面（各階平面図）、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件物件に関して調査、目視により見分した結果は、次のとおりである。
 - (1) 物件 1、2 土地について
 - ア 物件 1 土地上の登記建物は、物件 3 建物のみである。
物件 2 土地上の登記建物は、ない。
 - イ 地割れや陥没などは見られなかった。
 - ウ 本各土地に隣接する 5 番 5、6 番 5 及び 6 番 9 の各土地は、登記上、第三者所有の宅地であり、現況地目も同様である。また、1 番 19 の土地は、東日本旅客鉄道株式会社所有の鉄道用地であるところ、現況地目は、その南側隣接地であるいわき市所有の公衆用道路と一体的に利用されている。
各隣接地との間で境界などに関して問題となる状況は確認できなかった。
 - (2) 物件 3 建物について
建物の外部及び内部に特段の損傷箇所は見られなかった。
 - (3) 物件 1 土地及び物件 3 建物については、第三者の占有は認められず、所有者である A が占有していると認める。
物件 2 土地については、通路として、A が共有者とともに占有していると認める。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年7月29日(火) 13:05-13:10	物件所在地	占有調査、写真撮影
令和7年7月30日(水) 9:15-9:35	福島地方法務局若松支局	登記事項全部証明書交付申請(同日受領)
令和7年8月18日(月) 10:00-10:40	物件所在地	立入現況調査、写真撮影 Aからの事情聴取
令和 年 月 日 () : - :		
令和 年 月 日 () : - :		
令和 年 月 日 () : - :		
令和 年 月 日 () : - :		

(特記事項)

■ 令和7年8月18日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

目的物件はAにより解錠されたが、Aに抵抗等の可能性があったので、立会人を立ち会わせた。

□ 令和 年 月 日

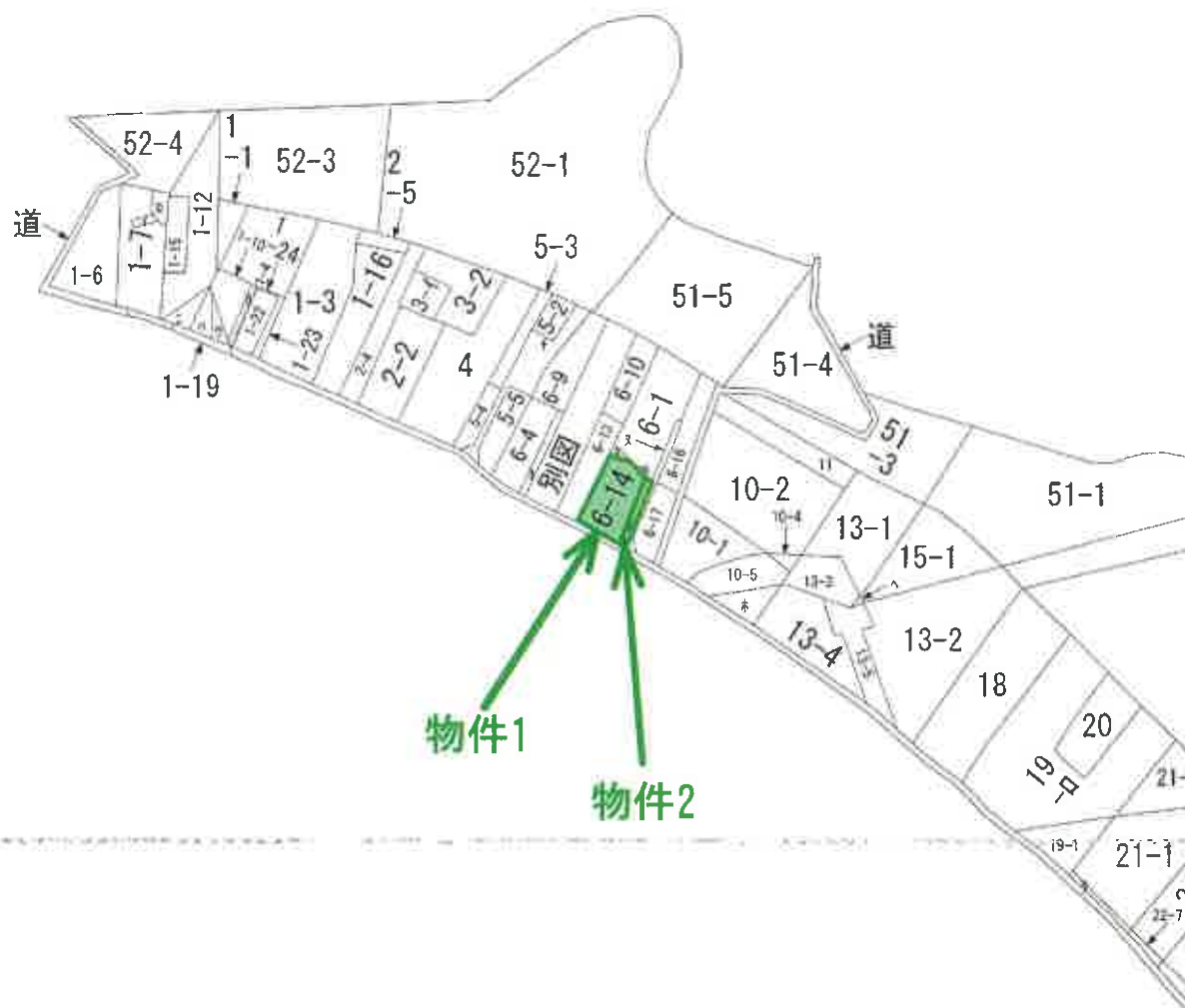
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



公図写



N



縮尺不明
地図に準ずる図面

登記年月日：令和3年8月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(福島地方裁判所いわき支庁管轄)
令和7年5月23日 東京法務局

登記簿

(8 枚目)

各階平面図 建物各階平面図

6-4

家屋番号

いわき市平字新町6番地4

建物の所在

1階



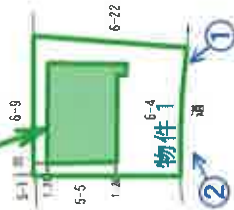
求積表
$9.100 \times 6.370 = 57.967000$
$0.910 \times 0.110 = 0.100100$
合計 58.067100
床面積 58.07 m ²

2階



求積表
$9.100 \times 4.890 = 44.499000$
$2.730 \times 1.820 = 4.968600$
合計 49.467600
床面積 49.47 m ²

物件3



←○写真撮影位置方向・写真番号

A3→A4縮小

作製者

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(福島地方方法務局いわき支局管轄)
令和7年5月23日 東京法務局

登記簿

地積測量図

地番 6-4, 6-22

土地の所在 いわき市平字新町

求積表

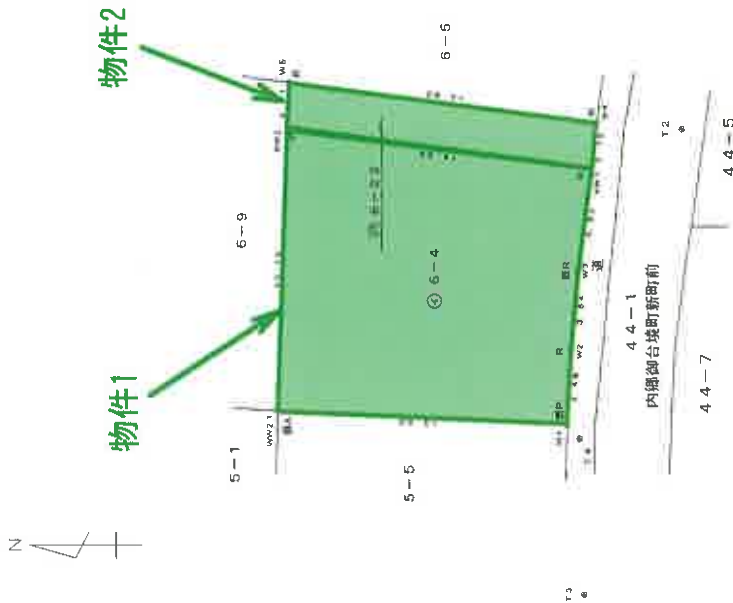
地番 ④ 6-4				
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)
W0	117656.704	92925.014	-2.810	-33615.33240
W1	117670.192	92925.693	13.802	162403.96994
W2	117669.743	92938.816	11.324	1332492.169732
W3	117655.576	92937.007	-6.698	-788057.046048
W4	117656.224	92932.118	-8.514	-1001725.091136
W5	117656.510	92928.493	-7.104	-835831.847040
合計			346.53252	173.4176260
合計面積			173.41 m ²	

地番 ⑤ 6-22				
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)
W2	117669.743	92938.816	4.018	472792.021374
W5	117669.669	92941.025	0.322	37889.535096
W4	117655.294	92939.138	-4.018	-472738.971292
W1	117655.576	92937.007	-0.322	-37885.095472
合計			62.592706	31.2946530
合計面積			31.29 m ²	

総合計面積 204.7144790 m²

地番	面積
④ 6-4	173.4176260 m ²
⑤ 6-22	31.2946530 m ²

測量年月日	平成30年11月15日
図様系	図様系



基準点等座標 (世界測地系 (測地成果2011))

点名	X座標	Y座標
電子基準点Aいわき	121357.991	95050.792
電子基準点いわき2	113479.486	89724.589
301	117640.523	92851.781
302	117605.864	92717.709
71	117655.630	92904.499
72	117651.313	92938.854
73	117655.933	92917.092
74	117656.135	92924.327

A3→A4縮小

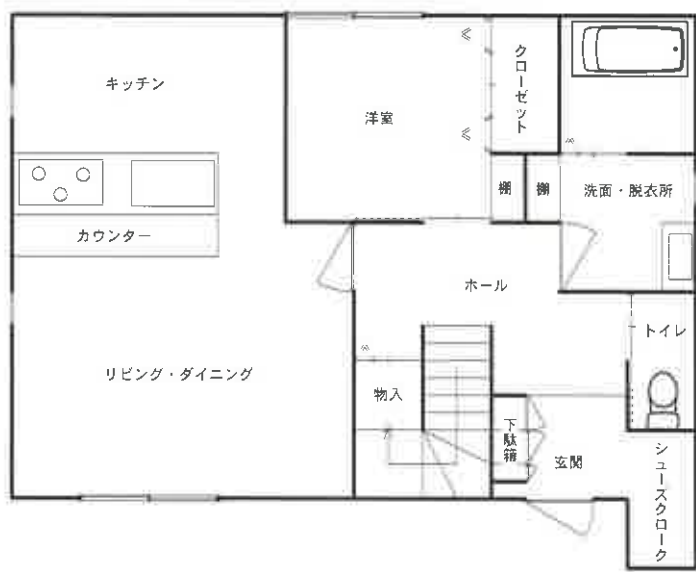
境界線符号
C:コンクリート杭 P:プラスチック杭 S:石杭 M:刻印 R:鉄 A:金属プレート

作成者

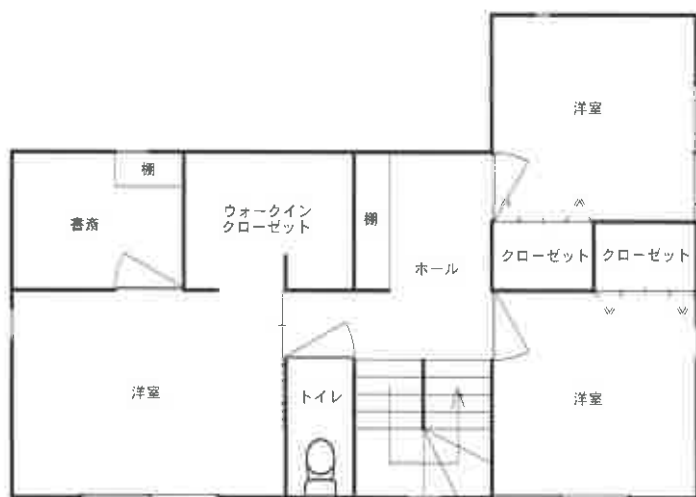
申請人

縮尺 1/250

物件 5



1 階



2 階

建物間取図



物件3



物件1

物件2

No. 1

物件3



物件1

No. 2



物件3: 1階リビング・ダイニングの状況

No. 3



物件3: 1階キッチンの状況

No. 4



物件3:1階浴室の状況

No. 5



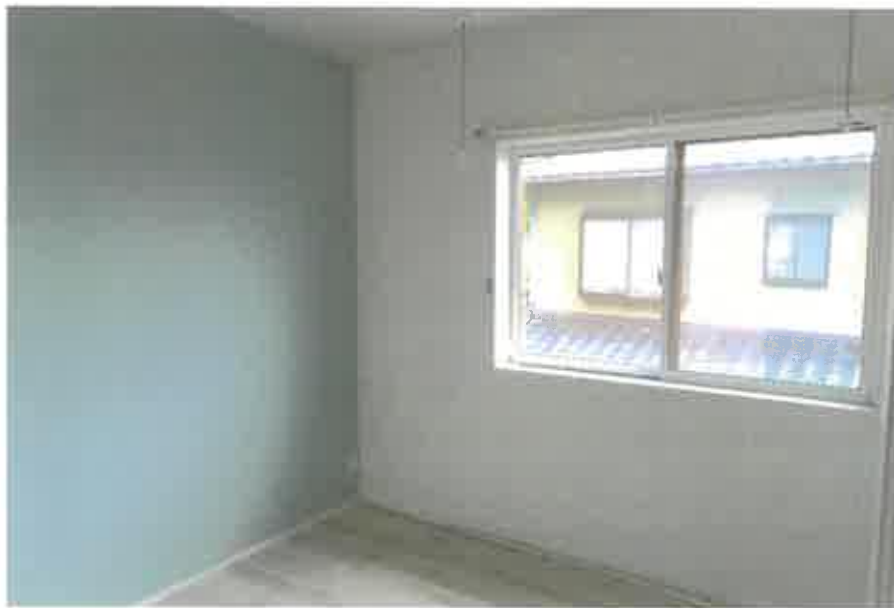
物件3:1階洋室の状況

No. 6



物件3:2階南西側洋室の状況

No. 7



物件3:2階北東側洋室の状況

No. 8



物件3:2階南東側洋室の状況

No. 9

令和7年（ケ）第27号
令和7年8月18日現地調査
令和7年8月25日評価

福島地方裁判所いわき支部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士
大久保 元弘

第1 評価額

一括価格	
金11,660,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金2,050,000円
物件2（土地）	金40,000円
物件3（建物）	金9,570,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1土地の内訳価格は、物件3建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況 (記載のない事項は、登記とほぼ同じ)
1	所 在 地 番 地 目 地 積	いわき市平字新町 6番4 宅地 173.41m ²	
2	所 在 地 番 地 目 地 積	いわき市平字新町 6番22 宅地 31.29m ² (持分1000分の683)	通路
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	いわき市平字新町6番地4 6番4 居宅 木造かわらぶき2階建 1階： 58.79m ² 2階： 46.37m ² <u>計 105.16m²</u>	
番号	特 記 事 項		
2	物件2の現況「通路」は、擁壁で区切られ、主に背後の居住者が使用している。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位置・交通	JR常磐線「いわき」駅の西方約2.0km（道路距離、以下同じ。） 最寄バス停「長橋町」の北西方約600m いわき市立平第一小学校まで約2.1km いわき市役所まで約1.5km	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 防火・準防火地域の指定なし 土砂災害警戒区域（種類：急傾斜地の崩壊、名称：新町前-2） 河川洪水ハザードマップ（想定最大規模3.0m-5.0m未満）
画地条件	間口約14.2m、奥行約14m ほぼ正方形、接面道路と等高、建物敷地約1.5m高い擁壁あり 中間画地 市の建築指導課（開発・盛土対策担当）調べによると、令和6年9月指定「宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく規制区域」以前の擁壁設置であり、許可申請等の記録は見当たらない。	
接面道路の状況	南側 幅員約4.7m 舗装市道 （建築基準法42条1項1号）	
土地の利用状況等	物件1：土地所有者が物件3の建物を所有し、占有している。 物件2：土地所有者が「6番9」土地所有者と共有で、通路として使用し、占有している。	
供給処理施設	上水道 前面道路に本管あり ガス配管 前面道路に本管あり 下水道 前面道路に本管あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特記事項	物件2の現況「通路」は、擁壁で区切られ、主に背後の居住者が使用している。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載)：令和3年7月25日 新築 経過年数：4年 経済的残存耐用年数：26年
仕 様	構 造：木造 屋 根：瓦葺 外 壁：サイディング 天 井：ビニールクロス 内 壁：ビニールクロス 床：フローリング 設 備：電気・給排水衛生設備一式、オール電化住宅
床 面 積	1階：58.79㎡ 2階：46.37㎡ 計 105.16㎡
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：別添間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の 状 態	普通
建物の利用 状 況	建物所有者が建物を居宅（空き家）として占有している。
特記事項	特になし。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	持分 エ	建付減価 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	32,400	1.04	173.41㎡		0.90	5,260,000
2	32,400	0.10	31.29㎡	683/1000	1.00	70,000
合計						5,330,000

ア 標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

地価調査 いわき-23

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準とした価格} \\ 41,000\text{円/㎡} & \times & 101.2 / 100 & \times & 100 / 104 & \times & 100 / 123 & = & 32,400\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件：104% 方位

◇地域格差：街路条件：107% 幅員・系統連続

交通接近条件：100%

環境条件：115% 周辺土地の状態(災害発生の危険性含む)

行政的条件：100%

格 差 率：123%

イ 個 別 格 差：街路条件：100%

物件1

交通接近条件：100%

環境条件：100%

画地条件：104% 方位

行政的条件：100%

その他の条件：100%

格 差 率：104%

個 別 格 差：街路条件：100%

物件2

交通接近条件：100%

環境条件：100%

画地条件：100%

行政的条件：100%

その他の条件：10% 現況「通路」

格 差 率：10%

ウ 地 積：登記数量

オ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
3	220,000	105.16	0.61	14,110,000

ウ 現 価 率 :

物件3

a 経過年数	4年
b 経済的残存耐用年数	26年
c 観察減価及び中古物件の市場性	30%
d 残価率	5%
e 現価率	61%

$$e = \left\{ d + (1 - d) \times \frac{b}{a + b} \right\} \times (1 - c)$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	5,260,000	1.00	0.35	法定地上権	1,840,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件1の範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,260,000	- 1,840,000	1.00	1.00	0.60	2,050,000
2	70,000		1.00	1.00	0.60	40,000
3	14,110,000	+ 1,840,000	1.00	1.00	0.60	9,570,000
一括価格（合計）						11,660,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：特にない。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 いわき-23

所 在 : いわき市内郷御台境町六反田7番3
価 格 : 41,000円/㎡
位 置 : 「いわき」駅まで道路距離で約2.7km
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 310㎡
供給処理施設 : 水道・ガス・下水
接 面 街 路 : 南西側7.5m市道
用 途 指 定 等 : 市街化区域
地 域 の 概 要 : 一般住宅の中に事業所等が見られる住宅地域。

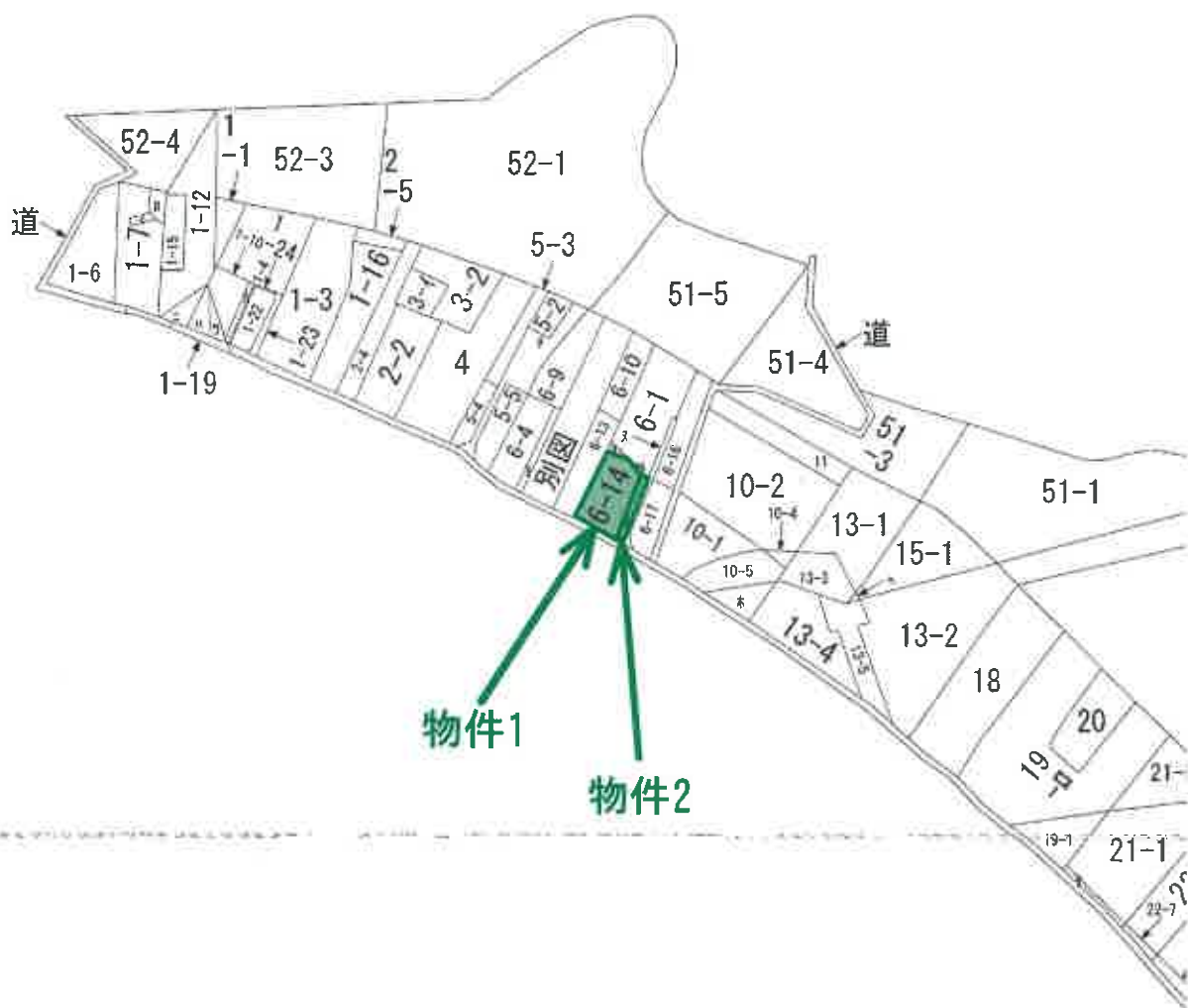
2 固定資産税課税標準額（令和7年度）

物件1 : 718,004円
物件2 : 37,397円
物件3 : 8,076,140円

第7 附属資料

公 図 写
地 積 測 量 図 写
各階平面図・建物図面写
建 物 間 取 図

以 上



物件1

物件2

N



縮尺不明
地図に準ずる図面

登記年月日：平成31年2月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(福島地方支務局いわき支局管轄)
令和7年5月23日 東京法務局

登記号

地積測量図

地番	6-4, 6-22
土地の所在	いわき市平字新町

求積表

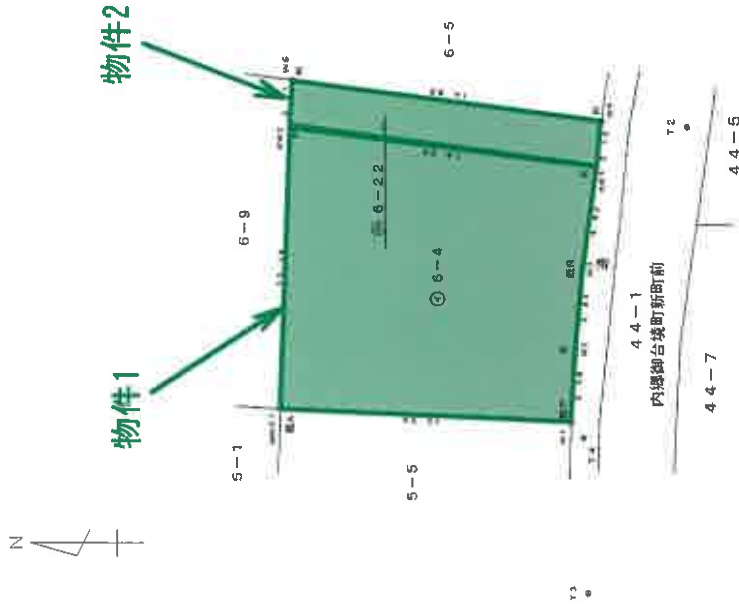
地番	① 6-4					
	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn · (Yn-1-Yn-1)		
N0						
N1	117656.704	92325.014	-2.810	-330615.33240		
N21	117670.192	92925.553	13.802	1624083.98984		
N2	117669.743	92938.816	11.324	1332492.16932		
N3	117655.576	92337.007	-6.658	-788057.04848		
N4	117656.224	92332.118	-8.514	-1001725.09116		
N5	117656.510	92328.493	-7.104	-855831.84700		
N6						
合計				346.83552		
合計面積				173.4176260		m ²

地番	② 6-22					
	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn · (Yn-1-Yn-1)		
N0						
N2	117669.743	92338.816	4.018	472797.02734		
N5	117669.563	92841.025	0.322	37889.653066		
N4	117685.294	92335.138	-4.018	-472738.91292		
N3	117655.576	92337.007	-0.372	-37883.05472		
N6						
合計				62.553706		
合計面積				31.2968530		m ²

合計面積 204.7144790 m²

地番	面積
① 6-4	173.4176260 m ²
② 6-22	31.2968530 m ²

測量年月日	平成30年11月15日
図係	図係



基準点等座標 (世界測地系 (測地成果2011))

点名	X座標	Y座標
観測点御台坂町新町前	121557.991	95050.792
観測点御台坂町新町前	113479.486	89724.589
301	117540.523	92851.761
302	117505.864	92717.709
T1	117655.630	92904.499
T2	117651.313	92938.854
T3	117655.333	92917.022
T4	117656.135	92924.327

A3→A4縮小

境界線符号
C: 境界線、P: 境界線、S: 石垣、M: 樹木、R: 鉄線、A: 金属プレート

作成者

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(福島地方司法書局いわき支店管轄)
令和7年5月23日 東京法務局

登記簿

各階平面図 建物図面図

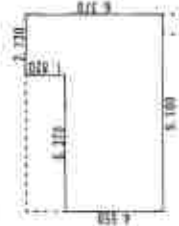
家屋番号	6-4
建物の所在	いわき市平字新町6番地4

1階



求積表	
9.100×6.370	$= 57.957000$
0.910×0.910	$= 0.828100$
合計	58.785100
床面積	58.79 m ²

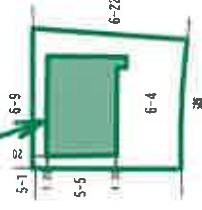
2階



求積表	
8.100×4.550	$= 41.405000$
2.730×1.820	$= 4.968600$
合計	46.373600
床面積	46.37 m ²



物件3



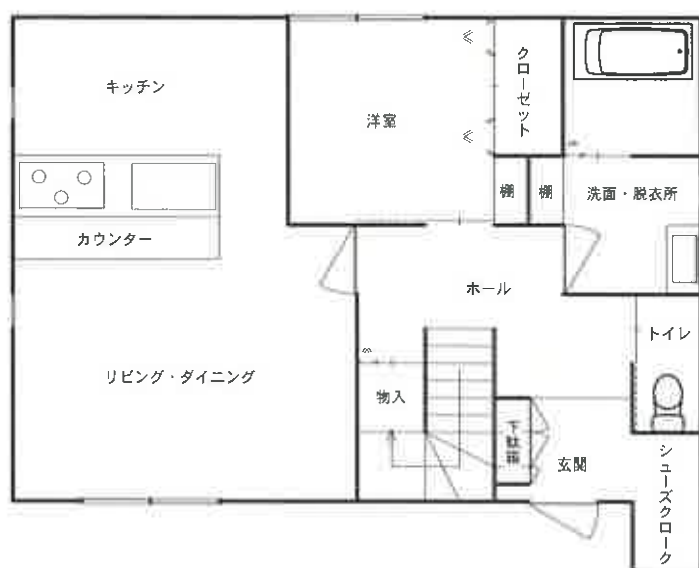
A3→A4縮小

作製者

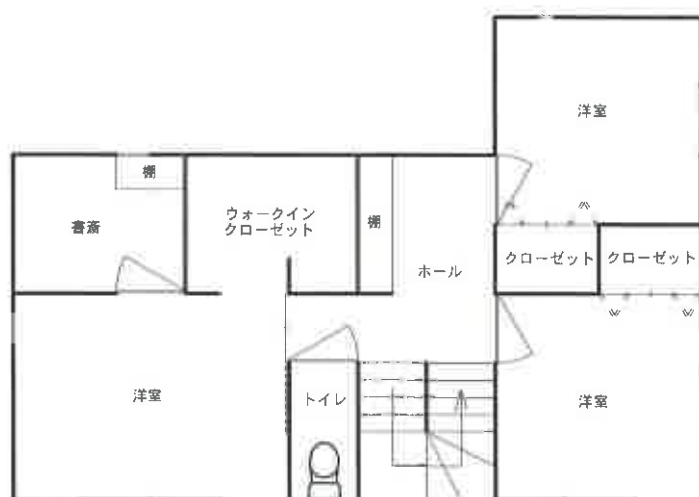
申請人

縮尺 1/500

物件 3



1 階



2 階

建物間取図

