

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 15 日

福島地方裁判所いわき支部

裁判所書記官 高 玉 潮

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 6 日 午前 8 時 30 分から 令和 8 年 10 月 14 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 10 月 20 日 午前 10 時 00 分 福島地方裁判所いわき支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 11 月 4 日 午前 10 時 00 分 福島地方裁判所いわき支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを上記公告日同日から、当庁閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～10	4,053,230 3,242,580	一括	810,645	95,727	0
1	480,000				
2	110,000				
3	650				
4	130				
5	200				
6	50				
7	200				
8	5,000				
9	7,000				
10	3,450,000				
備考	規則 30 条の 3 による変更				



物 件 目 録

1 所 在 いわき市好間町榊小屋字野尻
地 番 76 番 10
地 目 宅地
地 積 251.13 平方メートル

2 所 在 いわき市好間町榊小屋字野尻
地 番 77 番 3
地 目 宅地
地 積 58.83 平方メートル

3 所 在 いわき市好間町榊小屋字野尻
地 番 55 番 2
地 目 公衆用道路
地 積 219 平方メートル

持分 50 分の 1

4 所 在 いわき市好間町榊小屋字野尻
地 番 55 番 3
地 目 公衆用道路
地 積 29 平方メートル

持分 50 分の 1

5 所 在 いわき市好間町榊小屋字野尻
地 番 56 番 2



物 件 目 録

地 目 公衆用道路

地 積 7 0 平方メートル

持分 5 0 分の 1

6 所 在 いわき市好間町榊小屋字野尻

地 番 5 9 番 2

地 目 公衆用道路

地 積 1 0 平方メートル

持分 5 0 分の 1

7 所 在 いわき市好間町榊小屋字野尻

地 番 6 2 番 3

地 目 公衆用道路

地 積 7 5 平方メートル

持分 5 0 分の 1

8 所 在 いわき市好間町榊小屋字野尻

地 番 6 8 番 7

地 目 公衆用道路

地 積 4 1 4 平方メートル

持分 1 9 分の 1

9 所 在 いわき市好間町榊小屋字野尻

地 番 7 6 番 1 4



物 件 目 録

地 目 公衆用道路

地 積 683 平方メートル

持分 19 分の 1

10 所 在 いわき市好間町榊小屋字野尻 76 番地 10

家屋 番号 76 番 10

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき 2 階建

床 面 積 1 階 58.79 平方メートル
2 階 52.17 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 2月18日

福島地方裁判所いわき支部

裁判所書記官 誉 田



1 不動産の表示

【物件番号1～10】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～10】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2, 10】

本件所有者が占有している。

【物件番号3～9】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号3～9】

- ・ 本件各土地は通路として利用されている。
- ・ 本件各土地は共有持分についての売却である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調

査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 いわき市好間町榊小屋字野尻

地 番 76 番 10

地 目 宅地

地 積 251.13 平方メートル

2 所 在 いわき市好間町榊小屋字野尻

地 番 77 番 3

地 目 宅地

地 積 58.83 平方メートル

3 所 在 いわき市好間町榊小屋字野尻

地 番 55 番 2

地 目 公衆用道路

地 積 219 平方メートル

持分 50 分の 1

4 所 在 いわき市好間町榊小屋字野尻

地 番 55 番 3

地 目 公衆用道路

地 積 29 平方メートル

持分 50 分の 1

5 所 在 いわき市好間町榊小屋字野尻

地 番 56 番 2

物 件 目 録

地 目 公衆用道路

地 積 70 平方メートル

持分 50 分の 1

6 所 在 いわき市好間町榊小屋字野尻

地 番 59 番 2

地 目 公衆用道路

地 積 10 平方メートル

持分 50 分の 1

7 所 在 いわき市好間町榊小屋字野尻

地 番 62 番 3

地 目 公衆用道路

地 積 75 平方メートル

持分 50 分の 1

8 所 在 いわき市好間町榊小屋字野尻

地 番 68 番 7

地 目 公衆用道路

地 積 414 平方メートル

持分 19 分の 1

9 所 在 いわき市好間町榊小屋字野尻

地 番 76 番 14

物 件 目 録

地 目 公衆用道路

地 積 683平方メートル

持分19分の1

10 所 在 いわき市好間町榊小屋字野尻 76番地10

家屋 番号 76番10

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 58.79平方メートル
2階 52.17平方メートル

令和 7 年（ケ）第 43 号
令和 7 年 11 月 5 日受理
令和 7 年 12 月 9 日提出

現 況 調 査 報 告 書

福島地方裁判所いわき支部

執行官 佐 藤 定 能

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------------------|---|--------------------|
| 1 | 所 | 在 | いわき市好間町榊小屋字野尻 |
| | 地 | 番 | 7 6 番 1 0 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 5 1 . 1 3 平方メートル |
| | | | |
| 2 | 所 | 在 | いわき市好間町榊小屋字野尻 |
| | 地 | 番 | 7 7 番 3 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 5 8 . 8 3 平方メートル |
| | | | |
| 3 | 所 | 在 | いわき市好間町榊小屋字野尻 |
| | 地 | 番 | 5 5 番 2 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |
| | 地 | 積 | 2 1 9 平方メートル |
| | 共有者 A 持分 5 0 分の 1 | | |
| | | | |
| 4 | 所 | 在 | いわき市好間町榊小屋字野尻 |
| | 地 | 番 | 5 5 番 3 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |
| | 地 | 積 | 2 9 平方メートル |
| | 共有者 A 持分 5 0 分の 1 | | |

5 所 在 いわき市好間町榊小屋字野尻
地 番 56 番 2
地 目 公衆用道路
地 積 70 平方メートル

共有者 A 持分 50 分の 1

6 所 在 いわき市好間町榊小屋字野尻
地 番 59 番 2
地 目 公衆用道路
地 積 10 平方メートル

共有者 A 持分 50 分の 1

7 所 在 いわき市好間町榊小屋字野尻
地 番 62 番 3
地 目 公衆用道路
地 積 75 平方メートル

共有者 A 持分 50 分の 1

8 所 在 いわき市好間町榊小屋字野尻
地 番 68 番 7
地 目 公衆用道路
地 積 414 平方メートル

共有者 A 持分 19 分の 1

9 所 在 いわき市好間町榊小屋字野尻

地 番 7 6 番 1 4

地 目 公衆用道路

地 積 6 8 3 平方メートル

共有者 A 持分 1/9 分の 1

10 所 在 いわき市好間町榊小屋字野尻 7 6 番地 10

家屋 番号 7 6 番 1 0

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき 2 階建

床 面 積 1 階 5 8 . 7 9 平方メートル

2 階 5 2 . 1 7 平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	住居表示未実施	
土地	物件 1、2	
現況地目	☒ 宅地（物件 1、2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件 1 0	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅（空き家）として、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり					
住居表示	住居表示未実施					
土地	物件３～９					
現況地目	☐ 宅地（物件　） ☒ 公衆用道路（物件３～９） ☐ 農地（物件　） ☐ 雑種地（物件　） ☐ 山林（物件　） ☐					
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐					
占有者及び占有状況	☐ 土地所有者 ☐ その他の者 ☒ 土地共有者ら ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 上記の者が更地の状態で占有している ☒ その他の事項欄のとおり ☐ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐					
その他の事項	１　本土地は、Ａを含む共有名義の土地であり、Ａの持分は、物件目録記載のとおりである。 ２　本土地は、Ａ及び他の共有者らが公道に至るための通路として使用している。					
執行官保管の仮処分の	☒ ない ☐ ある〔　　　　　地方裁判所　　　支部　令和　年（　）第　号 保管開始日　　　　　令和　年　月　日〕					
建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）					
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり					

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 物件3～物件9土地の共有者 ■ 株式会社桧家ホールディングス事務担当者	(11月10日物件所在地近接地で事情聴取) 私は、物件3～物件9の土地共有者です。物件3～物件9の各土地は、公衆用道路であり、通路として利用されています。共有者らにおいて、他の共有者らに土地利用の対価を支払ったり、他の共有者らに自らの共有持分土地利用の対価を請求したりすることはありません。物件3～物件9の各土地の利用に関する内容を定めた文書等はありません。 (11月28日電話で事情聴取) 1 私は、桧家住宅との名称で住宅を扱う株式会社桧家ホールディングスのいわき地区事務担当者です。 2 物件10の屋根に設置されているカナディアンソーラージャパン株式会社製の太陽光発電システムは、当社が設置したもので、平成26年に契約がなされ、その後、建物所有者に引き渡しています。 3 太陽光発電システムの設置にかかる詳細な経緯等は、調査しないと分かりません。物件10の新築登記が平成26年12月ですので、太陽電池モジュールを含む太陽光発電システムが建物に設置された後、建物の引渡しがあり、太陽光発電システム等の機器は、建物新築時から物件10と一体となっていると考えられます。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

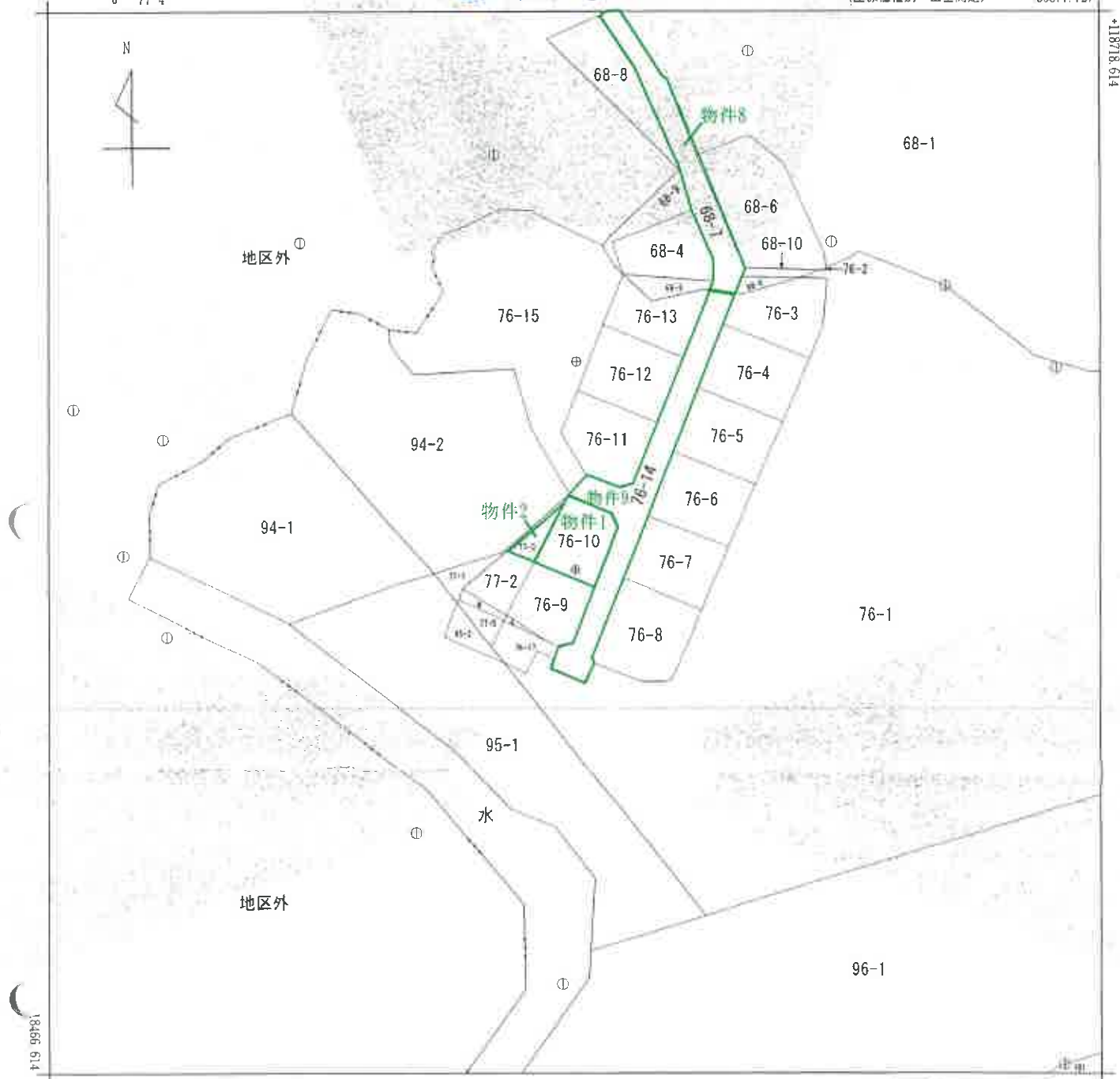
執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件の状況は、公図写、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件物件に関して調査、目視により見分した結果は、次のとおりである。
 - (1) 物件1及び物件2の各土地について
 - ア 物件1の土地上の登記建物は、物件10建物のみである。物件2の土地上の登記建物はない。
 - イ 地割れや陥没等は見られなかった。
 - ウ 物件1土地に隣接する76番9、物件2土地に隣接する77番2、77番1の各土地は、登記上、第三者所有の山林であるところ、各土地の現況地目は、いずれも宅地である。各隣接地との間で境界などに関して問題となる状況は確認できなかった。
 - (2) 物件10建物について
 - ア 建物外部
 - ・ 特段の損傷や汚損等は見られなかった。
 - ・ 屋根に太陽光発電のための太陽電池モジュールが設置されている。その稼働状況は確認できなかった。
 - イ 建物内部
 - ・ 階段下に階段下収納が、2階屋根裏部分に小屋裏収納が設けられている。
 - ・ 1階リビングダイニングの台所側壁に落書きによる汚れ、1階洗面所の廊下側の内壁クロスを補修した跡が見られたが、その他の部分は、全体的に良好に保全されていた。
 - ・ 建物内で犬や猫を飼育した形跡は見られなかった。
 - ・ 新築後に増改築した形跡は見られなかった。
 - ・ 建物内に床暖房の設備があるか確認できなかった。
 - ・ 台風による洪水や福島県沖地震による損壊など、自然災害による被害を受けた形跡は見られなかった。
 - ウ 本件建物は、第三者による占有は認められず、所有者が占有していると認める。
 - (3) 物件3～物件9の各土地について
 - ア 物件3～物件9の各土地上の登記建物はない。
 - イ 物件6及び物件9の一部を除き、アスファルト舗装された公衆用道路であり、地割れや陥没等は見られなかった。
 - ウ 物件6及び物件5の東側と隣接する土地は、公図上、「道」との表記があり、登記されていない。「道」の東側及び物件4の主に西側で隣接する土地は、公図上、「水」との表記があり、登記されていない。いずれの土地も、道路として利用されている公衆用道路である。物件3～物件9の各隣接地との間で境界などに関して問題となる状況は確認できなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年11月6日（木） ： ー ：	執行官室	いわき市に対する固定資産税に関して保有する図面の 交付申請（11月17日受領）
令和7年11月7日（金） 9：45 ー 9：50 14：10 ー 14：15	福島地方法務局若松 支局	全部事項証明書交付申請（同日受領）
令和7年11月10日（月） 10：00 ー 10：20	物件所在地 物件所在地近接地	物件確認、占有調査、写真撮影 物件3～物件9土地の共有者から事情聴取
令和7年11月27日（木） 14：00 ー 14：40	物件所在地	立入調査、占有調査、写真撮影、評価人同行
令和7年11月28日（金） 9：40ー9：50	執行官室	株式会社桧家ホールディングス事務担当者から電話で 事情聴取
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
（特記事項） ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年11月27日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は在宅で解錠されていたが、在宅者に抵抗等の可能性があったため、立会人を立ち会わせた。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



+86627.727 (座標值種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院による座標補正パラメータ(iouhokushitaheiyouuki2011.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。

(注) 国土交通省国土地理院による座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。

地番区域見出

好間町榎小屋
宇野尻

A 3 を A 4 に縮小

請求部	所在	いわき市好間町榊小屋字野尻					地番	76番10		
出力縮	1/1000	精度区	乙二	座標系又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和52年1月				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(福島地方法務局いわき支局管轄)

令和7年9月26日

福島地方法務局

登記官

請求番号：2-1

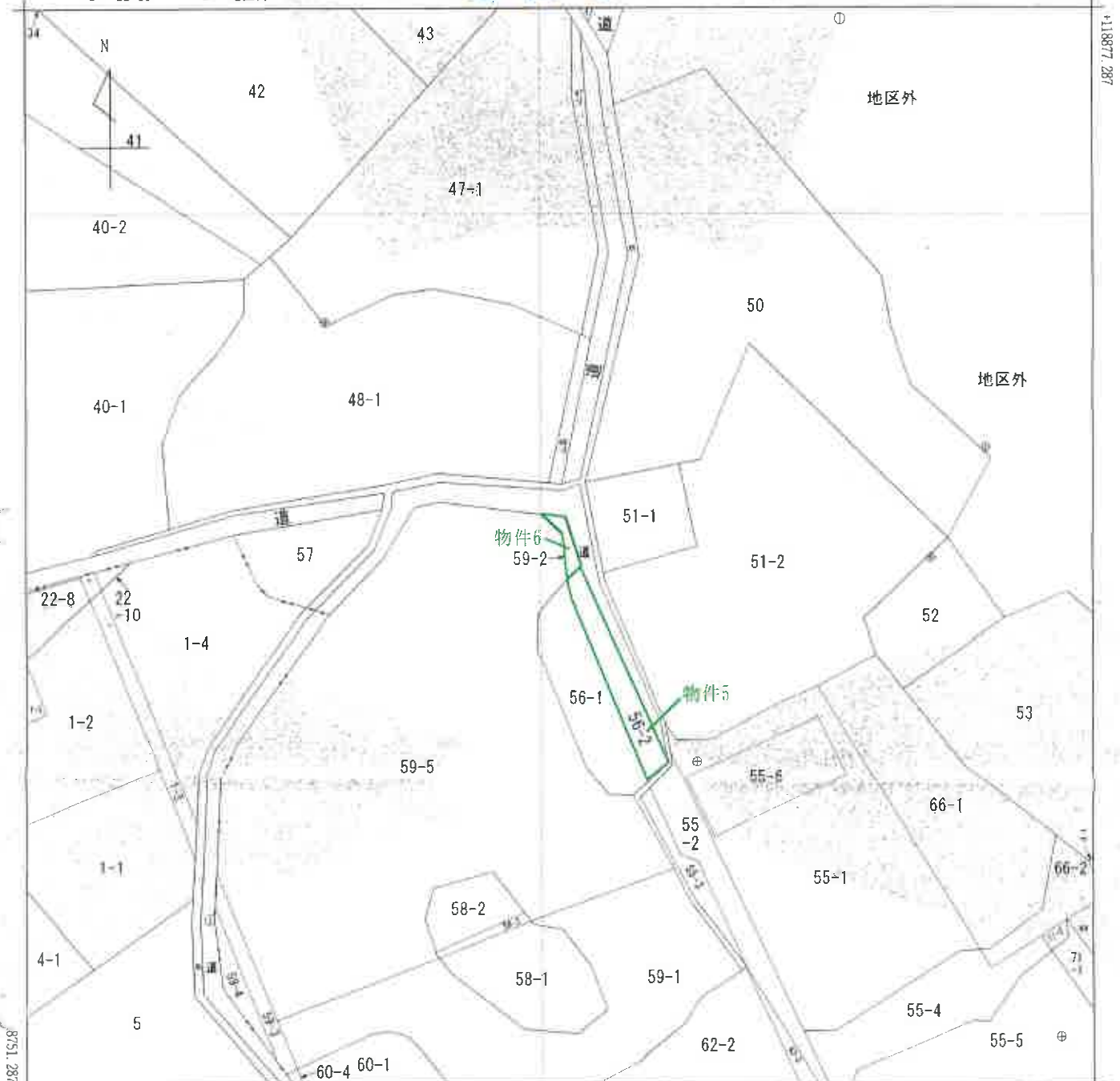
(1/1)

(9 枚目)

公 図 写

(座標値種別：図上測定)

+86771.271



+86646 271 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地院による座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。

地番区域見出



A 好間町榊小屋字原

A 3 を A 4 に縮小

請求部	所在	いわき市好間町榊小屋字野尻				地番	59番2			
出力尺	1/500	精度区分	乙一	座標系又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和52年1月				備付年月日 (原図)	平成7年2月20日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(福島地方方法務局いわき支局管轄)

令和7年9月26日

福島地方方法務局

登記官

請求番号：2-5

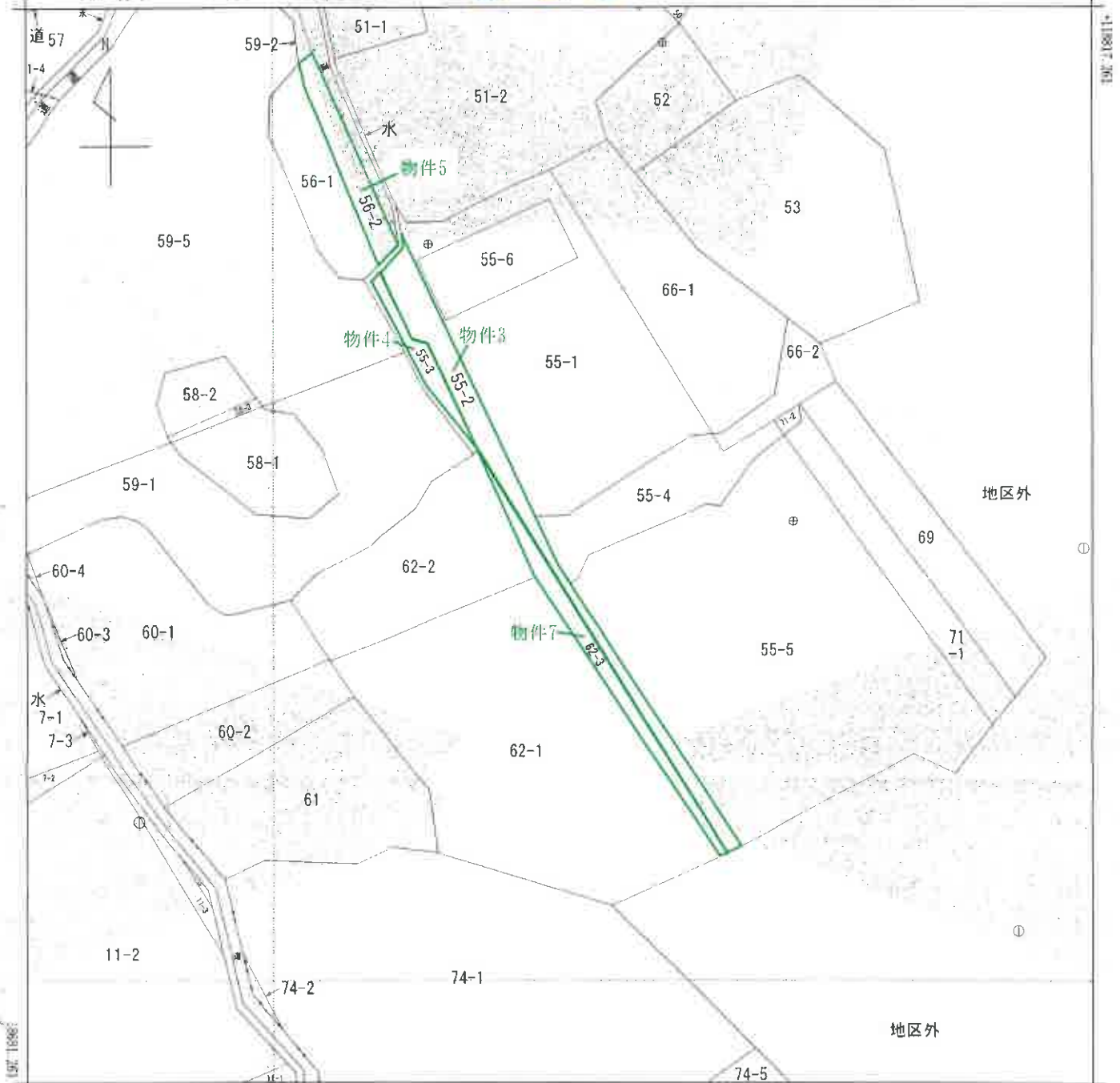
(1/1)

(10 枚目)

公 図 写

(座標値種別 図上測定)

+86802 684



+86677.684 (座標値種別 図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院による座標補正パラメータ(touhokutaiheiyououki2011.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。

地番区域見出し	A	好間町榊小屋字野尻
	B	好間町榊小屋字原

A 3 を A 4 に縮小

請求部	所在	いわき市好間町榊小屋字野尻				地番	55番2			
出力尺	1/500	精度区分	乙一	座標系又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面			
作成年月日	昭和52年1月				備付年月日(原図)	平成7年2月20日				補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(福島地方方法務局いわき支局管轄)

令和7年9月26日

福島地方方法務局

請求番号：2-7

(1/1)

登記官

(11 枚目)

土地建物位置関係図①

※公図・建物図面・航空写真をもとに概ねの土地及び建物の位置を記載

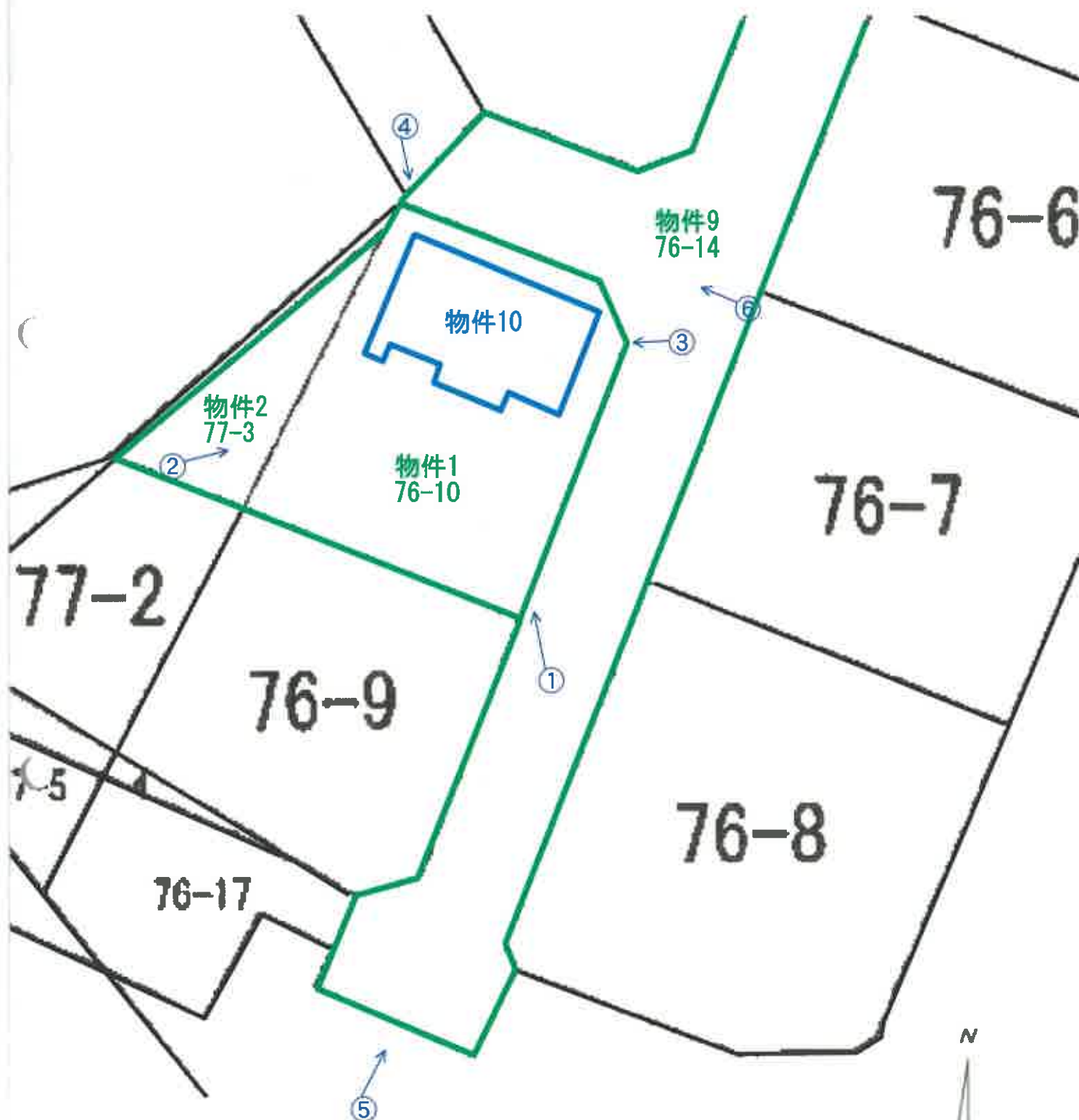


←○写真撮影位置方向・写真番号

(12 枚目)

土地建物位置関係図②

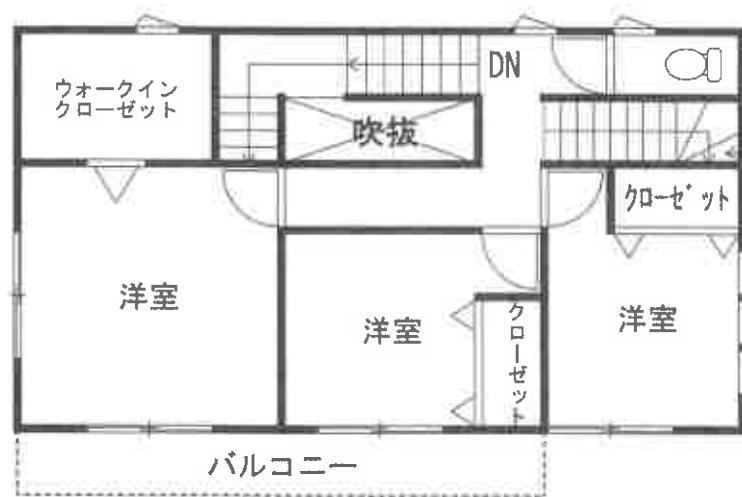
※公図・建物図面・航空写真をもとに概ねの建物位置を記載



←○写真撮影位置方向・写真番号



建物間取図
物件10
1階



2階

物件10



物件1

物件9

No. 1

物件10



物件2

物件1

No. 2

物件10



物件1

物件9

No. 3

物件10



物件9

物件1

物件2

No. 4

物件10



物件9

No. 5



物件10

物件9

No. 6



物件9

No. 7



物件8

No. 8



物件5

物件6

No. 9



物件3

物件4

No. 10



物件7

No. 11



物件10:1階リビングダイニングの状況

No. 12



物件10:1階畳ダイニングの状況

No. 13



物件10:1階台所の状況

No. 14



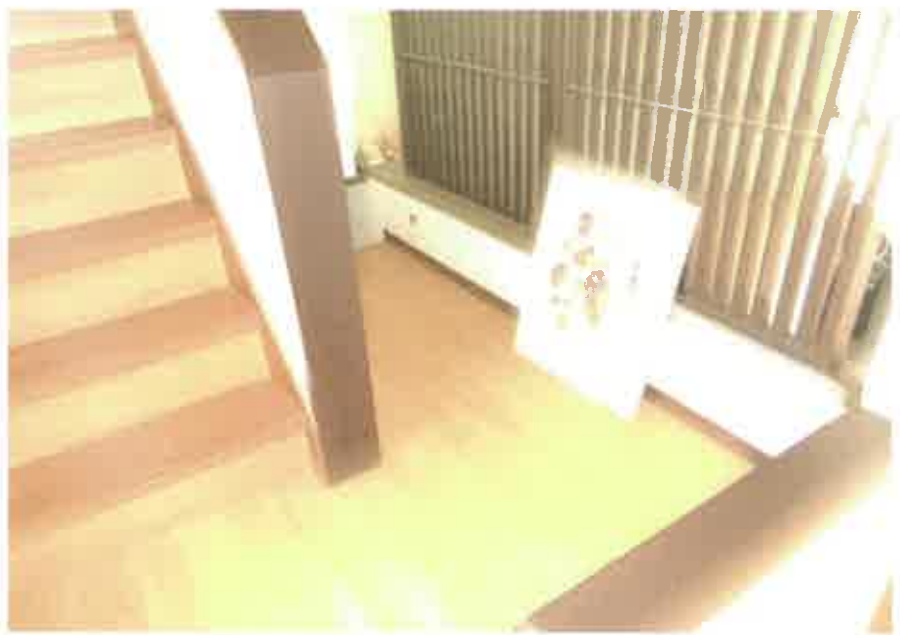
物件10:1階浴室の状況

No. 15



物件10:1階トイレの状況

No. 16



物件10:階段踊場の状況

No. 17



物件10:2階南東側洋室の状況

No. 18



物件10:2階南側中央洋室の状況

No. 19



物件10:2階南西側洋室の状況

No. 20



物件10:2階ウォークインクローゼットの状況

No. 21

令和7年（ケ）第43号
令和7年11月27日 現地調査
令和8年1月5日 評価

福島地方裁判所いわき支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
遠藤 浩二

第1 評価額

一括価格	
金6,228,870円	
内訳価格	
物件1（土地）	金740,000円
物件2（土地）	金170,000円
物件3（土地）	金1,000円
物件4（土地）	金200円
物件5（土地）	金300円
物件6（土地）	金70円
物件7（土地）	金300円
物件8（土地）	金7,000円
物件9（土地）	金10,000円
物件10（建物）	金5,300,000円

- 1 一括価格は、物件1～10の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～9の内訳価格は、物件10のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件10の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況 (記載のない事項は、登記とほぼ同じ)
1	所 在 地 番 地 目 地 積	いわき市好間町榊小屋字野尻 7 6 番 1 0 宅地 251.13㎡	
2	所 在 地 番 地 目 地 積	いわき市好間町榊小屋字野尻 7 7 番 3 宅地 58.83㎡	
3	所 在 地 番 地 目 地 積	いわき市好間町榊小屋字野尻 5 5 番 2 公衆用道路 219㎡	
4	所 在 地 番 地 目 地 積	いわき市好間町榊小屋字野尻 5 5 番 3 公衆用道路 29㎡	
5	所 在 地 番 地 目 地 積	いわき市好間町榊小屋字野尻 5 6 番 2 公衆用道路 70㎡	

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況 (記載のない事項は、登記とほぼ同じ)
6	所 在 地 番 地 目 地 積	いわき市好間町榊小屋字野尻 59番2 公衆用道路 10m ²	
7	所 在 地 番 地 目 地 積	いわき市好間町榊小屋字野尻 62番3 公衆用道路 75m ²	
8	所 在 地 番 地 目 地 積	いわき市好間町榊小屋字野尻 68番7 公衆用道路 414m ²	
9	所 在 地 番 地 目 地 積	いわき市好間町榊小屋字野尻 76番14 公衆用道路 683m ²	
10	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	いわき市好間町榊小屋字野尻 76番地10 76番10 居宅 木造スレートぶき2階建 1階： 58.79m ² 2階： 52.17m ² 計： 110.96m ²	

番号	特 記 事 項
	付属資料の図示は、概略の位置関係を記載したものであり、必ずしも各物件の位置や範囲を確定し、証明するものではない。 物件 3, 4, 5, 6, 7 土地の売却対象持分は 50 分の 1 である。 物件 8, 9 土地の売却対象持分は 19 分の 1 である。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～9の存する地域の状況）

位 置 ・ 交 通	J R磐越東線「赤井」駅の南西方約10km（道路距離、以下同じ。） いわき市立好間第4小学校まで約1.4km 商業施設：マルト好間店まで約8.0km	
付 近 の 状 況	当該地域は、県道66号「小名浜小野線」の東側に位置する農地や山林が広がる中に一般住宅、農家住宅、事業所等がみられる榊原団地内の住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域外 — — — 防火・準防火地域の指定なし 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし
画 地 条 件	物件1・2：間口 約16m、奥行 約18m、地積 309.96㎡ 2筆一体地、台形、準角地、概ね平坦 物件3～9：長さ約270m、幅約3～6m、地積 1,500㎡ 現況舗装私道として利用されている。	
接 面 道 路 の 状 況	東側 幅員約6.0m 舗装私道 北東側 幅員約6.0m 未舗装私道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1・2土地については、土地所有者が本土地上に物件10建物を所有し、占有している。隣地は、戸建住宅の敷地及び空き地となっている。 物件3～9土地については、A及び他の共有者らが公道に至るための通路（私道）として使用している。	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の接面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。「不明」とは、接面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特 記 事 項	① 目的物件は、令和6年6月福島県発表の新たな土砂災害の発生の恐れのある箇所「被害想定範囲（急傾斜地の崩壊）」に近接している。 ② 物件3、4、5、6、7土地の売却対象持分は50分の1である。 物件8、9土地の売却対象持分は19分の1である。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況
(物件10)

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) : 平成26年12月25日 新築 経 過 年 数 : 11年 経済的残存耐用年数 : 19年
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレートぶき 外 壁 : サイディング等 天 井 : クロス貼り等 内 壁 : クロス貼り等 床 : フローリング、畳、クッションフロア等 設 備 : 電気・給排水衛生設備(浄化槽) その他 : 太陽光発電システム
床 面 積 (現 況)	1階: 58.79㎡ 2階: 52.17㎡ 計: 110.96㎡ *登記と概ね合致。
現況用途等	現況用途 : 居宅 間 取 り : 別添間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の 状 態	普通
建 物 の 利 用 状 況	建物所有者が、本建物を居宅(空き家)として占有している。
特 記 事 項	①現地調査において、1階台所前壁紙の落書き跡による汚れや1階トイレ前内壁の補修跡が認められる程度であり、その他については、特に目立った不具合箇所等は確認されなかった。 ②本件建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ③物件10建物の屋根部分に、太陽光発電システムの太陽電池モジュール(ソーラーパネル)が設置されている。詳細については、「現況調査報告書・関係人の陳述等」参照。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 物件1・2・3・4・5・6・7・8・9（土地）

目的土地の建付地価格及び土地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	9,000	1.01	251.13	0.90	2,050,000
2			58.83	0.90	480,000

標準画地価格：下記のとおり

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 割 合 エ	土地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
3	9,000	0.10	219	1/50	4,000
4	9,000	0.10	29	1/50	500
5	9,000	0.10	70	1/50	1,000
6	9,000	0.10	10	1/50	200
7	9,000	0.10	75	1/50	1,000
8	9,000	0.10	414	1/19	20,000
9	9,000	0.10	683	1/19	30,000

個別格差：物件3～9は私道として利用されており、当該道路の性格、利用状況等を考慮し道路価値率を10%と査定した。

ア 標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

地価調査 いわき（県）－28

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 規準とした価格
 $11,300\text{円/㎡} \times 99.1 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 125 \approx 9,000\text{円/㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件：100%

◇地域格差：街路条件：104%（幅員、系統及び連続性）

交通接近条件：100%

環境条件：120%（各画地の配置及び利用の状態）

行政的条件：100%

格 差 率：125%

イ 個 別 格 差：	街 路 条 件	：	100%
物件1・2	交 通 接 近 条 件	：	100%
	環 境 条 件	：	100%
	画 地 条 件	：	101% (準角地)
	行 政 的 条 件	：	100%
	そ の 他 の 条 件	：	100%
	格 差 率	：	101%

ウ 地 積：登記数量

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 物件10 (建物)

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
10	240,000	110.96	0.39	10,390,000

ウ 現 価 率： 物件10

a 経過年数	11年
b 経済的残存耐用年数	19年
c 観察減価及び中古物件の市場性	40%
d 残価率	5%
e 現価率	39%

$$e = \left\{ d + (1 - d) \times \frac{b}{a + b} \right\} \times (1 - c)$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	2,050,000	1.00	0.25	法定地上権	510,000
2	480,000	1.00	0.25	法定地上権	120,000
3	4,000	1.00	0.25	法定地上権	1,000
4	500	1.00	0.25	法定地上権	100
5	1,000	1.00	0.25	法定地上権	300
6	200	1.00	0.25	法定地上権	50
7	1,000	1.00	0.25	法定地上権	300
8	20,000	1.00	0.25	法定地上権	5,000
9	30,000	1.00	0.25	法定地上権	8,000
合計					644,750

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：建物の敷地を含む土地全体における配置状態、現実の使用状況を考慮のうえ、物件1～9土地の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を25%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ) × ウ × エ × オ
1	2,050,000	-510,000		0.80	0.60	740,000
2	480,000	-120,000		0.80	0.60	170,000
3	4,000	-1,000		0.80	0.60	1,000
4	500	-100		0.80	0.60	200
5	1,000	-300		0.80	0.60	300
6	200	-50		0.80	0.60	70
7	1,000	-300		0.80	0.60	300
8	20,000	-5,000		0.80	0.60	7,000
9	30,000	-8,000		0.80	0.60	10,000
10	10,390,000	+644,750	1.00	0.80	0.60	5,300,000
一括価格 (合計)						6,228,870

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：目的物件は都市計画区域外に位置し、生活利便性が劣り需要者が限定されることから、市場性修正を行った。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 いわき（県）—28

所 在 : いわき市三和町合戸字駅18番
価 格 : 11,300円/㎡
位 置 : 「赤井」駅まで道路距離で約12.0km
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 836㎡
供給処理施設 : —
接 面 街 路 : 南西側9.0m国道、北西側側道
用 途 指 定 等 : 都市計画区域外
建ぺい率 — 容積率 —
地 域 の 概 要 : 農家住宅等が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域

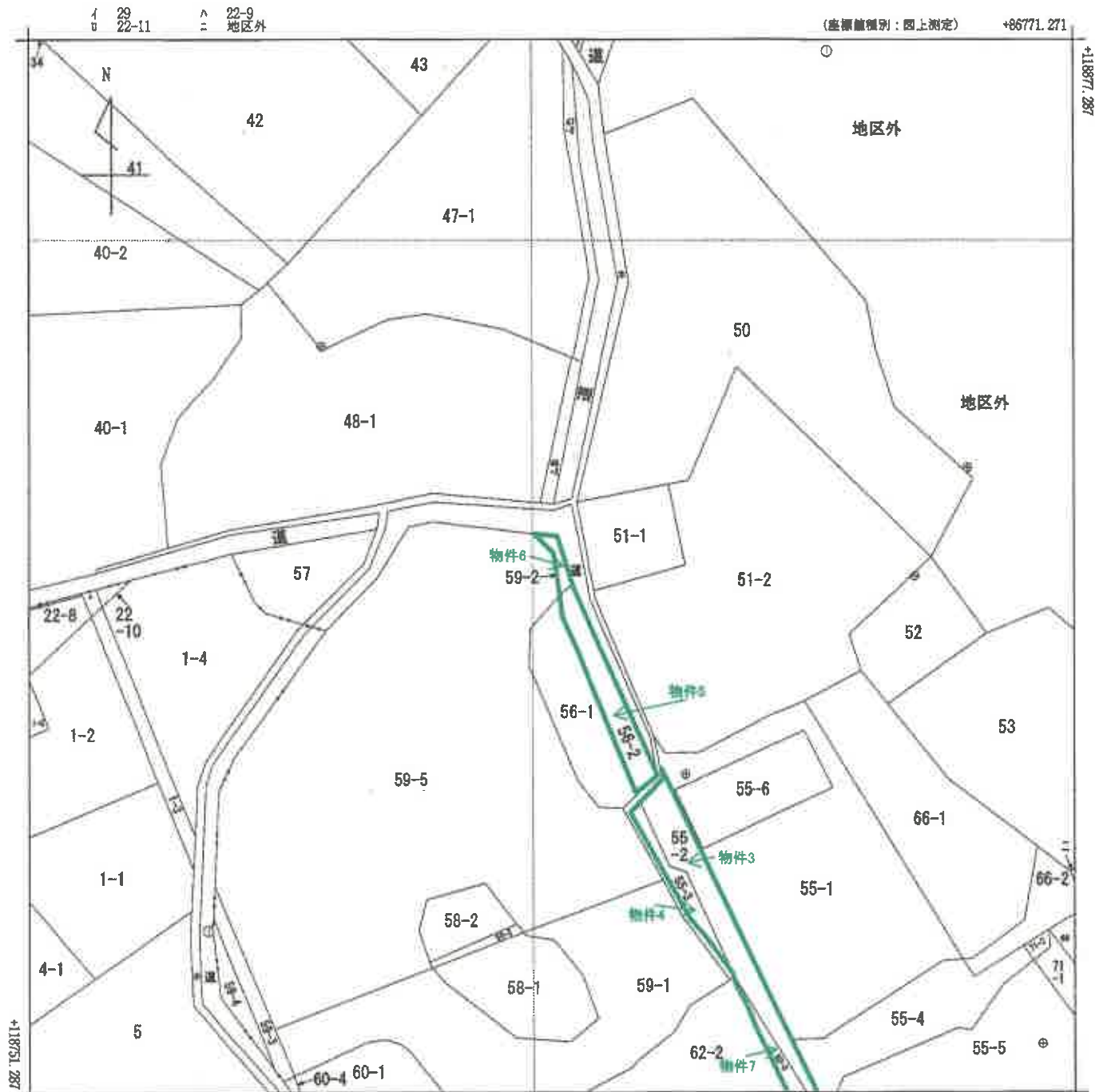
2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 :	1,593,168円	物件6 :	6,100円
物件2 :	373,217円	物件7 :	45,750円
物件3 :	133,590円	物件8 :	252,540円
物件4 :	17,690円	物件9 :	416,630円
物件5 :	42,700円	物件10 :	5,755,080円

第7 附属資料

公 図 写
地 積 測 量 図 写
各階平面図・建物図面写
土地建物位置関係図
建 物 間 取 図

以 上

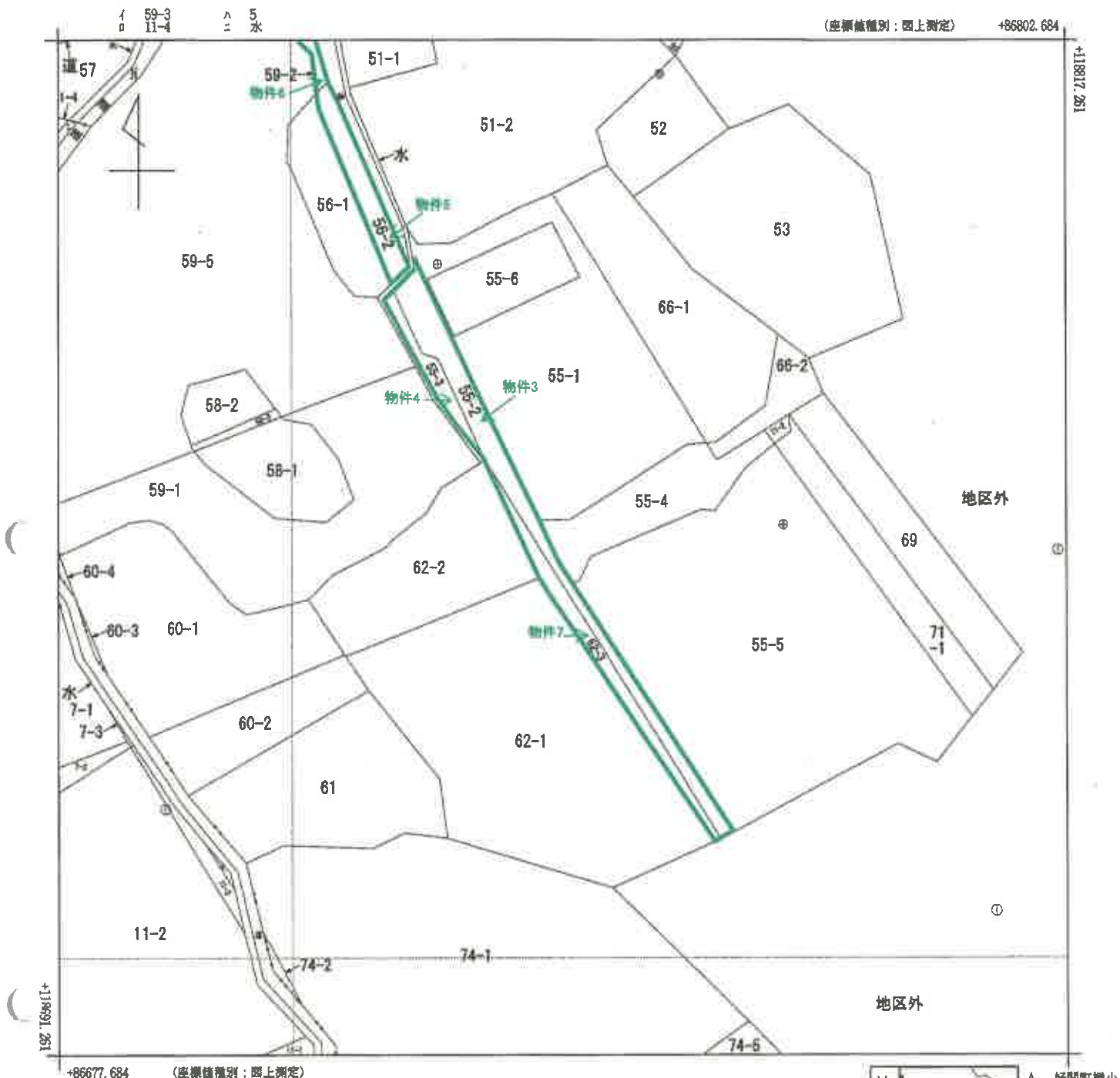


(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
 (注) 国土交通省国土地理院による座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。



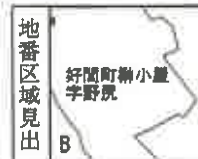
請求部	所在	いわき市好間町榊小屋字野尻				地番	59番2			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和52年1月			備付年月日(原図)	平成7年2月20日			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院による座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。



A 好間町小室字原
B 好間町小室字野尻

請求部	所在	いわき市好間町榊小屋字野尻					地番	55番2		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和52年1月				備付年月日(原図)	平成7年2月20日			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

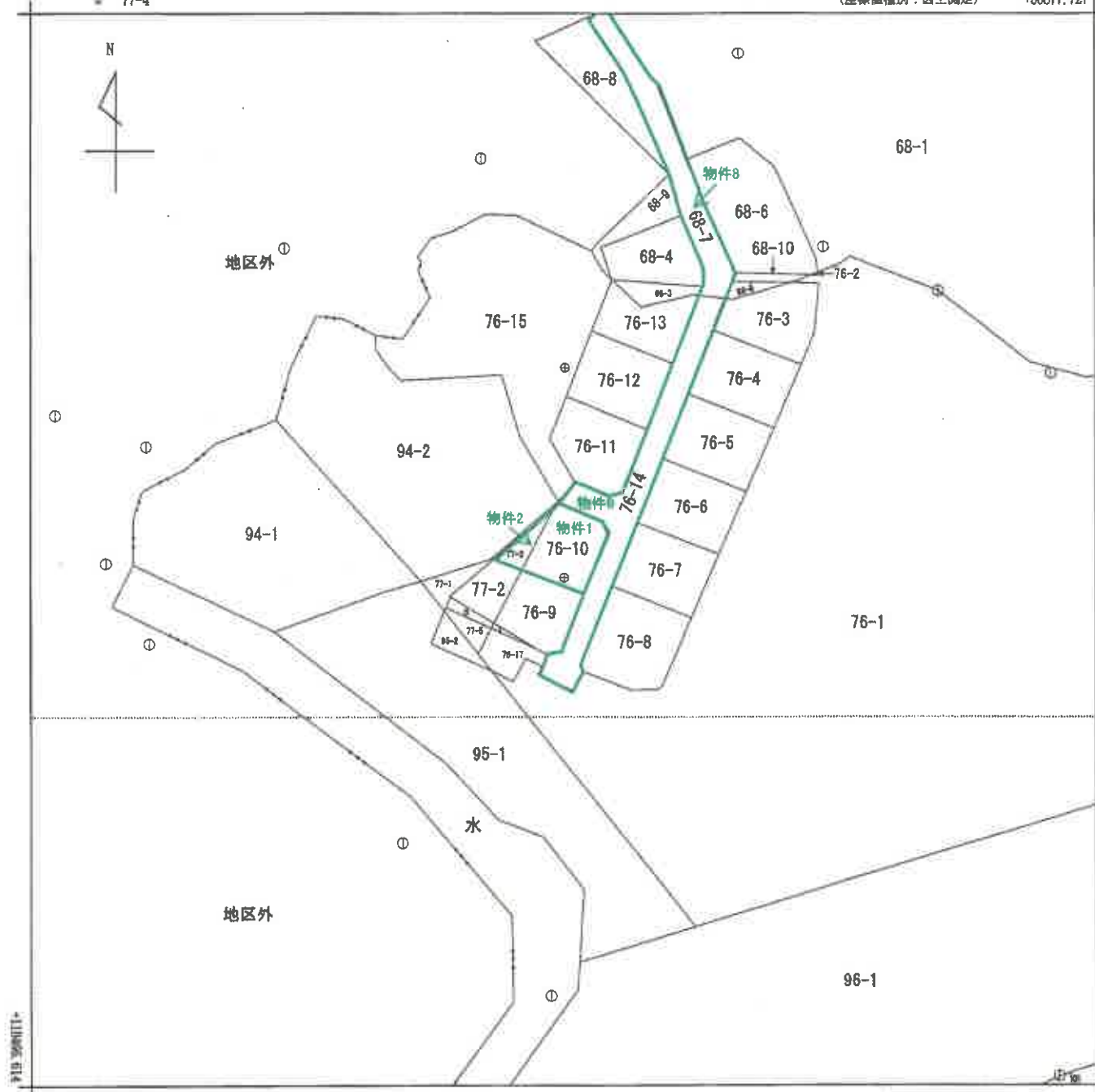
76-16
77-4

(座標値種別：図上測定)

+86877.727



+110725.614



+86827.727

(座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院による座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。

地番区域見出し



請求部	所在	いわき市好間町榊小屋字野尻				地番	76番10			
出力尺	1/1000	精度区分	乙二	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和52年1月			備付年月日(原図)				補記事項		

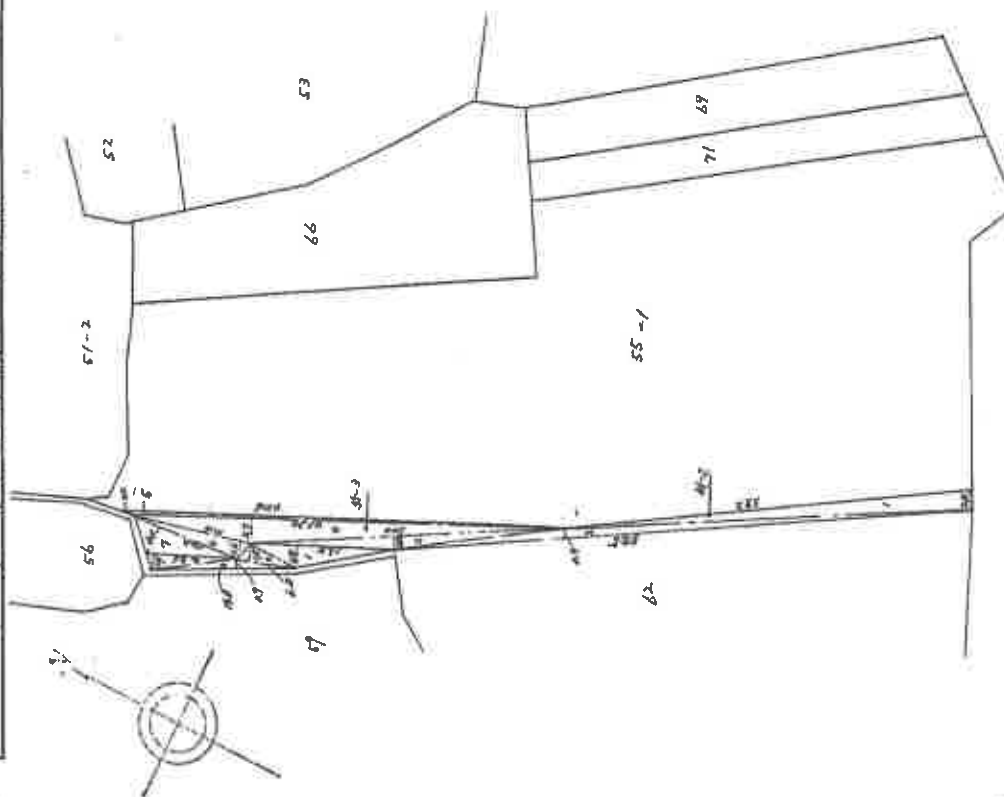
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記年月日：昭和58年4月28日

0213707

地積測量図

(一) 上平姑因叶附小尾等野虎



項目	計	計	計
1	100	20	120
2	100	10	110
3	100	10	110
4	100	10	110
5	100	10	110
6	100	10	110
7	100	10	110
8	100	10	110
9	100	10	110
10	100	10	110
11	100	10	110
12	100	10	110
13	100	10	110
14	100	10	110
15	100	10	110
16	100	10	110
17	100	10	110
18	100	10	110
19	100	10	110
20	100	10	110
21	100	10	110
22	100	10	110
23	100	10	110
24	100	10	110
25	100	10	110
26	100	10	110
27	100	10	110
28	100	10	110
29	100	10	110
30	100	10	110
31	100	10	110
32	100	10	110
33	100	10	110
34	100	10	110
35	100	10	110
36	100	10	110
37	100	10	110
38	100	10	110
39	100	10	110
40	100	10	110
41	100	10	110
42	100	10	110
43	100	10	110
44	100	10	110
45	100	10	110
46	100	10	110
47	100	10	110
48	100	10	110
49	100	10	110
50	100	10	110
51	100	10	110
52	100	10	110
53	100	10	110
54	100	10	110
55	100	10	110
56	100	10	110
57	100	10	110
58	100	10	110
59	100	10	110
60	100	10	110
61	100	10	110
62	100	10	110
63	100	10	110
64	100	10	110
65	100	10	110
66	100	10	110
67	100	10	110
68	100	10	110
69	100	10	110
70	100	10	110
71	100	10	110
72	100	10	110
73	100	10	110
74	100	10	110
75	100	10	110
76	100	10	110
77	100	10	110
78	100	10	110
79	100	10	110
80	100	10	110
81	100	10	110
82	100	10	110
83	100	10	110
84	100	10	110
85	100	10	110
86	100	10	110
87	100	10	110
88	100	10	110
89	100	10	110
90	100	10	110
91	100	10	110
92	100	10	110
93	100	10	110
94	100	10	110
95	100	10	110
96	100	10	110
97	100	10	110
98	100	10	110
99	100	10	110

日期	姓名	作面積
1	102	102.2
2	100	100
3	100	100
4	100	100
5	100	100
6	100	100
7	100	100
8	100	100
9	100	100
10	100	100
11	100	100
12	100	100
13	100	100
14	100	100
15	100	100
16	100	100
17	100	100
18	100	100
19	100	100
20	100	100
21	100	100
22	100	100
23	100	100
24	100	100
25	100	100
26	100	100
27	100	100
28	100	100
29	100	100
30	100	100
31	100	100
32	100	100
33	100	100
34	100	100
35	100	100
36	100	100
37	100	100
38	100	100
39	100	100
40	100	100
41	100	100
42	100	100
43	100	100
44	100	100
45	100	100
46	100	100
47	100	100
48	100	100
49	100	100
50	100	100
51	100	100
52	100	100
53	100	100
54	100	100
55	100	100
56	100	100
57	100	100
58	100	100
59	100	100
60	100	100
61	100	100
62	100	100
63	100	100
64	100	100
65	100	100
66	100	100
67	100	100
68	100	100
69	100	100
70	100	100
71	100	100
72	100	100
73	100	100
74	100	100
75	100	100
76	100	100
77	100	100
78	100	100
79	100	100
80	100	100
81	100	100
82	100	100
83	100	100
84	100	100
85	100	100
86	100	100
87	100	100
88	100	100
89	100	100
90	100	100
91	100	100
92	100	100
93	100	100
94	100	100
95	100	100
96	100	100
97	100	100
98	100	100
99	100	100
100	100	100

世界銀行 C……コンタクト枕 R……ラスタスツタ枕 M……マトリクス

人
家
母

火輝

(A3をA4に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(福島県地方裁務局いわき支局管轄)
令和7年9月26日 福島県地方裁務局

令和7年9月26日 福島地方法務局

请求番号: 2-4

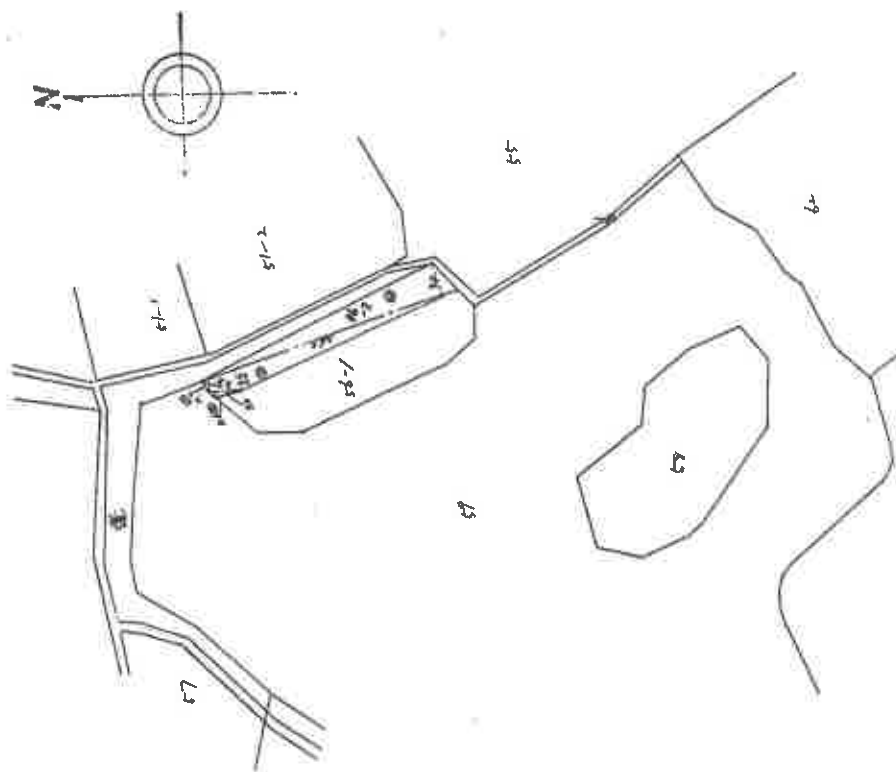
登記年月日：昭和58年4月28日

0213711

④ 56 ⑦ 56-1 ⑧ 56-2 ⑨ 56-1 ⑩ 56-2 ⑪ 56-1 ⑫ 56-2 ⑬ 56-1 ⑭ 56-2 ⑮ 56-1 ⑯ 56-2 ⑰ 56-1 ⑱ 56-2 ⑲ 56-1 ⑳ 56-2 ㉑ 56-1 ㉒ 56-2 ㉓ 56-1 ㉔ 56-2 ㉕ 56-1 ㉖ 56-2 ㉗ 56-1 ㉘ 56-2 ㉙ 56-1 ㉚ 56-2 ㉛ 56-1 ㉜ 56-2 ㉝ 56-1 ㉞ 56-2 ㉟ 56-1 ㊱ 56-2 ㊲ 56-1 ㊳ 56-2 ㊴ 56-1 ㊵ 56-2 ㊶ 56-1 ㊷ 56-2 ㊸ 56-1 ㊹ 56-2 ㊺ 56-1 ㊻ 56-2 ㊼ 56-1 ㊽ 56-2 ㊾ 56-1 ㊿ 56-2

地積測量図

地番	56-1
土地の所在	いおまやま町小田原野尾



56-2 地積

区画	面積	用途
1	0.7	住宅
2	0.6	住宅
3	0.5	住宅
4	0.4	住宅
5	0.3	住宅
6	0.2	住宅
7	0.1	住宅
8	0.0	住宅
9	0.0	住宅
10	0.0	住宅

境界線 C.....コンクリート杭 P.....プラスチック杭 R.....金属杭 M.....測点

申請人

作製者

1/500

(A3をA4に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(福島地方方法務局いわき支局管理)

令和7年9月26日 福島地方方法務局

登記年月日：昭和58年4月28日

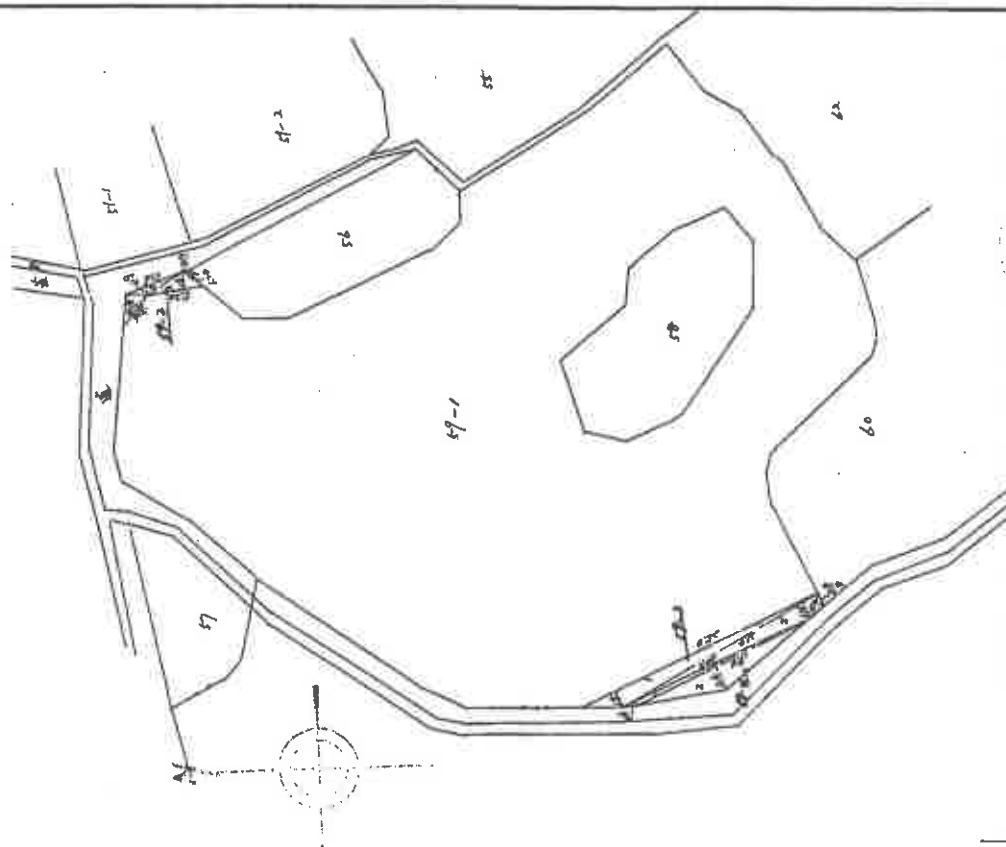
0213714

② 59 ⑦ 59-1 ⑤ 59-4 S 58.4.28
地積測量図

地番
59-1.59-2.59-3.59-4

土地の所在

いしきまき好町内町田小佐々町



59-2 地積

区画	面積	地積
1	1.20	1.20
2	1.20	1.20
3	1.20	1.20
4	1.20	1.20
5	1.20	1.20
6	1.20	1.20
7	1.20	1.20
8	1.20	1.20
9	1.20	1.20
10	1.20	1.20
11	1.20	1.20
12	1.20	1.20
13	1.20	1.20
14	1.20	1.20
15	1.20	1.20
16	1.20	1.20
17	1.20	1.20
18	1.20	1.20
19	1.20	1.20
20	1.20	1.20
21	1.20	1.20
22	1.20	1.20
23	1.20	1.20
24	1.20	1.20
25	1.20	1.20
26	1.20	1.20
27	1.20	1.20
28	1.20	1.20
29	1.20	1.20
30	1.20	1.20
31	1.20	1.20
32	1.20	1.20
33	1.20	1.20
34	1.20	1.20
35	1.20	1.20
36	1.20	1.20
37	1.20	1.20
38	1.20	1.20
39	1.20	1.20
40	1.20	1.20
41	1.20	1.20
42	1.20	1.20
43	1.20	1.20
44	1.20	1.20
45	1.20	1.20
46	1.20	1.20
47	1.20	1.20
48	1.20	1.20
49	1.20	1.20
50	1.20	1.20
51	1.20	1.20
52	1.20	1.20
53	1.20	1.20
54	1.20	1.20
55	1.20	1.20
56	1.20	1.20
57	1.20	1.20
58	1.20	1.20
59	1.20	1.20
60	1.20	1.20
61	1.20	1.20

59-3 地積

区画	面積	地積
1	1.20	1.20
2	1.20	1.20
3	1.20	1.20
4	1.20	1.20
5	1.20	1.20
6	1.20	1.20
7	1.20	1.20
8	1.20	1.20
9	1.20	1.20
10	1.20	1.20
11	1.20	1.20
12	1.20	1.20
13	1.20	1.20
14	1.20	1.20
15	1.20	1.20
16	1.20	1.20
17	1.20	1.20
18	1.20	1.20
19	1.20	1.20
20	1.20	1.20
21	1.20	1.20
22	1.20	1.20
23	1.20	1.20
24	1.20	1.20
25	1.20	1.20
26	1.20	1.20
27	1.20	1.20
28	1.20	1.20
29	1.20	1.20
30	1.20	1.20
31	1.20	1.20
32	1.20	1.20
33	1.20	1.20
34	1.20	1.20
35	1.20	1.20
36	1.20	1.20
37	1.20	1.20
38	1.20	1.20
39	1.20	1.20
40	1.20	1.20
41	1.20	1.20
42	1.20	1.20
43	1.20	1.20
44	1.20	1.20
45	1.20	1.20
46	1.20	1.20
47	1.20	1.20
48	1.20	1.20
49	1.20	1.20
50	1.20	1.20
51	1.20	1.20
52	1.20	1.20
53	1.20	1.20
54	1.20	1.20
55	1.20	1.20
56	1.20	1.20
57	1.20	1.20
58	1.20	1.20
59	1.20	1.20
60	1.20	1.20
61	1.20	1.20

59-4 地積

区画	面積	地積
1	1.20	1.20
2	1.20	1.20
3	1.20	1.20
4	1.20	1.20
5	1.20	1.20
6	1.20	1.20
7	1.20	1.20
8	1.20	1.20
9	1.20	1.20
10	1.20	1.20
11	1.20	1.20
12	1.20	1.20
13	1.20	1.20
14	1.20	1.20
15	1.20	1.20
16	1.20	1.20
17	1.20	1.20
18	1.20	1.20
19	1.20	1.20
20	1.20	1.20
21	1.20	1.20
22	1.20	1.20
23	1.20	1.20
24	1.20	1.20
25	1.20	1.20
26	1.20	1.20
27	1.20	1.20
28	1.20	1.20
29	1.20	1.20
30	1.20	1.20
31	1.20	1.20
32	1.20	1.20
33	1.20	1.20
34	1.20	1.20
35	1.20	1.20
36	1.20	1.20
37	1.20	1.20
38	1.20	1.20
39	1.20	1.20
40	1.20	1.20
41	1.20	1.20
42	1.20	1.20
43	1.20	1.20
44	1.20	1.20
45	1.20	1.20
46	1.20	1.20
47	1.20	1.20
48	1.20	1.20
49	1.20	1.20
50	1.20	1.20
51	1.20	1.20
52	1.20	1.20
53	1.20	1.20
54	1.20	1.20
55	1.20	1.20
56	1.20	1.20
57	1.20	1.20
58	1.20	1.20
59	1.20	1.20
60	1.20	1.20
61	1.20	1.20

境界線 C.....コンクリート杭 P.....プラスチック杭 R.....金属杭 M.....測点

申請人

作製者

縮尺 1/500

(A3をA4に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(福島地方支務局いわき支局管轄)
令和7年9月26日 福島地方支務局

登記年月日：昭和58年4月28日

0213717

④ 62 ⑤ 62-1 ⑥ 62-3 ⑦ 62-1 ⑧ 62-3 ⑨ 62-1 ⑩ 62-3 ⑪ 62-1 ⑫ 62-3 ⑬ 62-1 ⑭ 62-3 ⑮ 62-1 ⑯ 62-3 ⑰ 62-1 ⑱ 62-3 ⑲ 62-1 ⑳ 62-3 ㉑ 62-1 ㉒ 62-3 ㉓ 62-1 ㉔ 62-3 ㉕ 62-1 ㉖ 62-3 ㉗ 62-1 ㉘ 62-3 ㉙ 62-1 ㉚ 62-3 ㉛ 62-1 ㉜ 62-3 ㉝ 62-1 ㉞ 62-3 ㉟ 62-1 ㊱ 62-3 ㊲ 62-1 ㊳ 62-3 ㊴ 62-1 ㊵ 62-3 ㊶ 62-1 ㊷ 62-3 ㊸ 62-1 ㊹ 62-3 ㊺ 62-1 ㊻ 62-3 ㊼ 62-1 ㊽ 62-3 ㊾ 62-1 ㊿ 62-3

地積測量図

地番 62-1 62-3

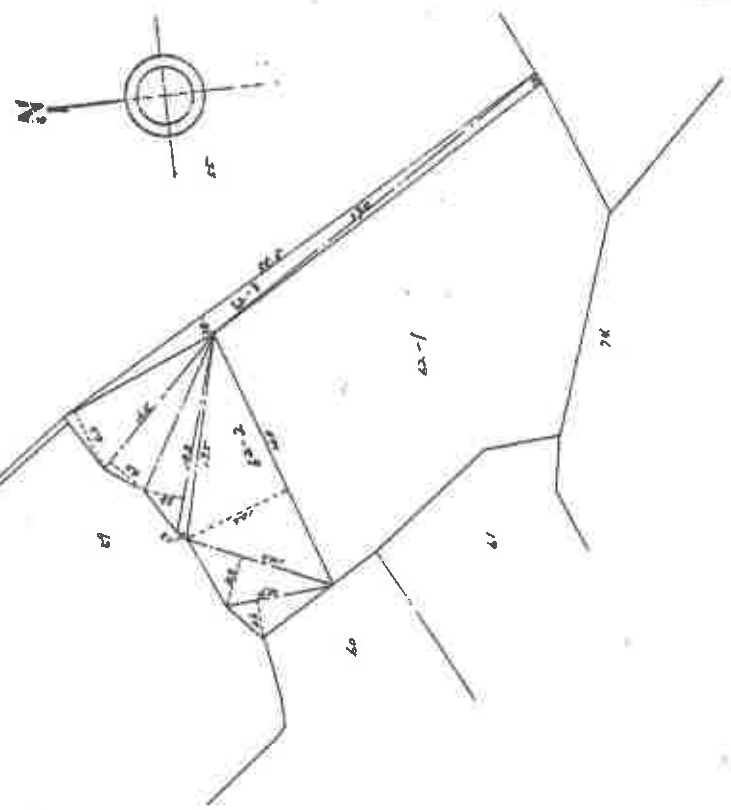
土地の所在 いわき市野田町新田

1/2-22 尺貫

区画番号	面積	倍面積
1	1.1	1.1
2	1.1	1.1
3	1.1	1.1
4	1.1	1.1
5	1.1	1.1
6	1.1	1.1
7	1.1	1.1
8	1.1	1.1
9	1.1	1.1
10	1.1	1.1
11	1.1	1.1
12	1.1	1.1
13	1.1	1.1
14	1.1	1.1
15	1.1	1.1
16	1.1	1.1
17	1.1	1.1
18	1.1	1.1
19	1.1	1.1
20	1.1	1.1
21	1.1	1.1
22	1.1	1.1
23	1.1	1.1
24	1.1	1.1
25	1.1	1.1
26	1.1	1.1
27	1.1	1.1
28	1.1	1.1
29	1.1	1.1
30	1.1	1.1
31	1.1	1.1
32	1.1	1.1
33	1.1	1.1
34	1.1	1.1
35	1.1	1.1
36	1.1	1.1
37	1.1	1.1
38	1.1	1.1
39	1.1	1.1
40	1.1	1.1
41	1.1	1.1
42	1.1	1.1
43	1.1	1.1
44	1.1	1.1
45	1.1	1.1
46	1.1	1.1
47	1.1	1.1
48	1.1	1.1
49	1.1	1.1
50	1.1	1.1
51	1.1	1.1
52	1.1	1.1
53	1.1	1.1
54	1.1	1.1
55	1.1	1.1
56	1.1	1.1
57	1.1	1.1
58	1.1	1.1
59	1.1	1.1
60	1.1	1.1
61	1.1	1.1
62	1.1	1.1
63	1.1	1.1
64	1.1	1.1
65	1.1	1.1
66	1.1	1.1
67	1.1	1.1
68	1.1	1.1
69	1.1	1.1
70	1.1	1.1
71	1.1	1.1
72	1.1	1.1
73	1.1	1.1
74	1.1	1.1
75	1.1	1.1
76	1.1	1.1
77	1.1	1.1
78	1.1	1.1
79	1.1	1.1
80	1.1	1.1
81	1.1	1.1
82	1.1	1.1
83	1.1	1.1
84	1.1	1.1
85	1.1	1.1
86	1.1	1.1
87	1.1	1.1
88	1.1	1.1
89	1.1	1.1
90	1.1	1.1
91	1.1	1.1
92	1.1	1.1
93	1.1	1.1
94	1.1	1.1
95	1.1	1.1
96	1.1	1.1
97	1.1	1.1
98	1.1	1.1
99	1.1	1.1
100	1.1	1.1

1/2-3 尺貫

区画番号	面積	倍面積
1	1.1	1.1
2	1.1	1.1
3	1.1	1.1
4	1.1	1.1
5	1.1	1.1
6	1.1	1.1
7	1.1	1.1
8	1.1	1.1
9	1.1	1.1
10	1.1	1.1
11	1.1	1.1
12	1.1	1.1
13	1.1	1.1
14	1.1	1.1
15	1.1	1.1
16	1.1	1.1
17	1.1	1.1
18	1.1	1.1
19	1.1	1.1
20	1.1	1.1
21	1.1	1.1
22	1.1	1.1
23	1.1	1.1
24	1.1	1.1
25	1.1	1.1
26	1.1	1.1
27	1.1	1.1
28	1.1	1.1
29	1.1	1.1
30	1.1	1.1
31	1.1	1.1
32	1.1	1.1
33	1.1	1.1
34	1.1	1.1
35	1.1	1.1
36	1.1	1.1
37	1.1	1.1
38	1.1	1.1
39	1.1	1.1
40	1.1	1.1
41	1.1	1.1
42	1.1	1.1
43	1.1	1.1
44	1.1	1.1
45	1.1	1.1
46	1.1	1.1
47	1.1	1.1
48	1.1	1.1
49	1.1	1.1
50	1.1	1.1
51	1.1	1.1
52	1.1	1.1
53	1.1	1.1
54	1.1	1.1
55	1.1	1.1
56	1.1	1.1
57	1.1	1.1
58	1.1	1.1
59	1.1	1.1
60	1.1	1.1
61	1.1	1.1
62	1.1	1.1
63	1.1	1.1
64	1.1	1.1
65	1.1	1.1
66	1.1	1.1
67	1.1	1.1
68	1.1	1.1
69	1.1	1.1
70	1.1	1.1
71	1.1	1.1
72	1.1	1.1
73	1.1	1.1
74	1.1	1.1
75	1.1	1.1
76	1.1	1.1
77	1.1	1.1
78	1.1	1.1
79	1.1	1.1
80	1.1	1.1
81	1.1	1.1
82	1.1	1.1
83	1.1	1.1
84	1.1	1.1
85	1.1	1.1
86	1.1	1.1
87	1.1	1.1
88	1.1	1.1
89	1.1	1.1
90	1.1	1.1
91	1.1	1.1
92	1.1	1.1
93	1.1	1.1
94	1.1	1.1
95	1.1	1.1
96	1.1	1.1
97	1.1	1.1
98	1.1	1.1
99	1.1	1.1
100	1.1	1.1



境界線 C.....コンクリート杭 P.....プラスチック杭 R.....金属杭 M.....埋込

申請人

作製

縮尺 1/500

(A3をA4に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(福島地方送務局いわき支局管轄)

令和7年9月26日 福島地方送務局

請求番号：5-5

0213724

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(福島地方法務局いわき支局管轄)

令和7年9月26日

恒島地方方法務局

(A3をA4に縮小)

請求番号: 5-2

總行

人 類 年

基準記号 C:コンタクト枕 P:プラスチック枕 S:石枕 M:木枕 R:鉄 A:金属プレート

民權

2000

(1/3)

登記年月日：平成11年3月4日

0213725

地番

68-7-68-10

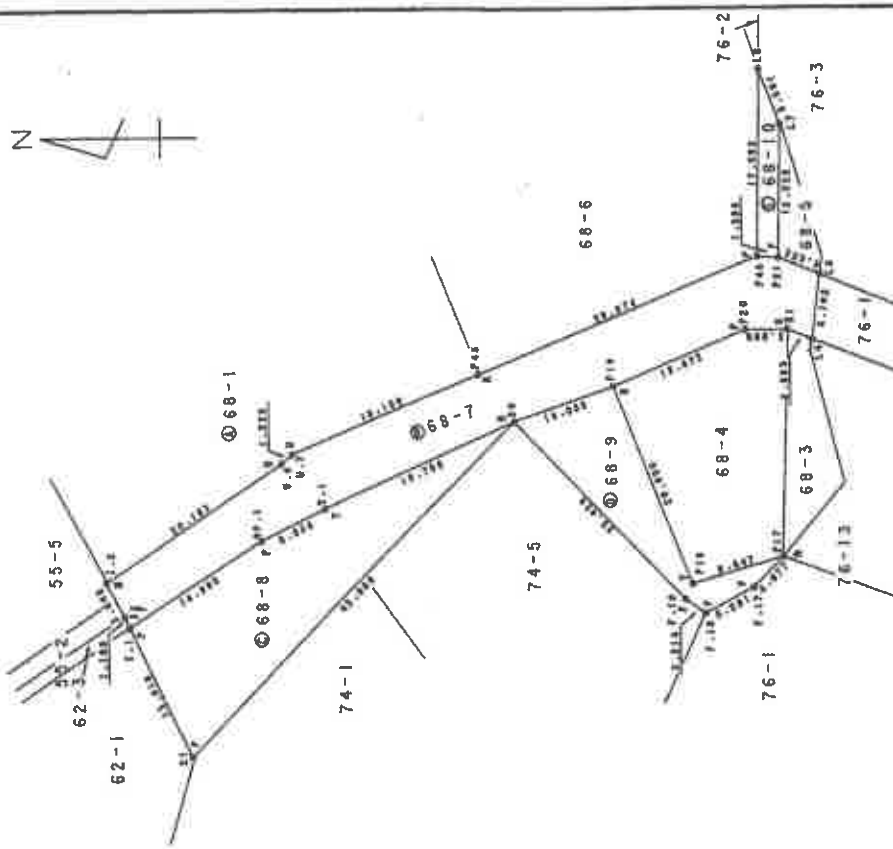
土地の所在

いわき市好間町榑小屋字野尻

② 68-1 ⑦ 68-1 ⑧ 68-1
68-10 68-10 68-10

地積測量図

1/2



境界線符号
C:コンクリート杭
S:スチール杭
Y:測量の角
U:U字溝の角

Y:測量の角
U:U字溝の角
S:スチール杭
C:コンクリート杭

Y:測量の角
U:U字溝の角
S:スチール杭
C:コンクリート杭

申請人

1/500

作製者

(A3をA4に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(福島地方延務局いわき支局管理)
令和7年9月26日 福島地方延務局

0213726

地 番 68-7-68-10 地 積 測 量 図

土地の所在 いわき市好間町榎小屋宇野尻

2/2

測量 ① 68-10				
NO.	X _n	Y _n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
P21	118301.953	87055.397	12.385	1455288.113718
L7	118301.581	87058.319	17.585	2082155.228285
L6	118303.580	87103.682	-12.386	-1465308.141880
P40	118303.954	87086.133	-17.585	-2092205.526430
合計				-60.226167
面積				30.11

合計面積 889.526330 m²

測量 ② 68-7			
NO.	X _n	Y _n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$
1.1	118364.319	87051.951	7.016
2.1	118351.546	87059.906	11.001
3.1	118345.434	87062.832	10.394
4.1	118327.434	87070.900	11.163
5.1	118317.483	87074.055	6.294
6.1	118305.213	87078.194	5.182
7.1	118301.223	87079.237	-0.930
8.1	118288.930	87078.264	5.166
9.1	118298.021	87084.403	7.233
10.1	118301.963	87085.997	1.720
11.1	118303.854	87086.133	-10.703
12.1	118330.424	87075.294	-18.036
13.1	118348.580	87068.095	-8.090
14.1	118349.425	87057.204	-11.976
15.1	118366.491	87056.119	-14.314
16.1	118364.890	87052.850	-4.228
合計			-829.299079
面積			414.64

測量 ③ 68-7				
NO.	X _n	Y _n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
1.1	118364.319	87051.951	-20.106	-2379832.937814
2.1	118359.500	87039.800	19.803	2248876.726500
3.1	118327.434	87070.900	23.082	2732417.155928
4.1	118345.424	87062.892	-10.954	-1301090.361036
5.1	118351.546	87059.906	-11.001	-1301986.457446
合計				-615.384068
面積				307.9320340

測量 ④ 68-7				
NO.	X _n	Y _n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
P17	118301.822	87057.955	0.403	47675.634866
P18	118316.514	87055.436	16.030	1903616.170240
P19	118317.883	87074.055	15.444	1827301.385052
20	118327.434	87070.900	-20.043	-2372228.396832
F.19	118311.202	87054.007	-18.218	-2155393.478036
F.18	118309.305	87052.682	1.046	123751.433030
F.17	118304.676	87055.053	5.213	625003.603308
合計				-273.548952
面積				136.774760

測量番号 C:コンダリット S:石炭 M:湖沼 R:河 A:金属プレート

申請人

1/

(A3をA4に縮小)

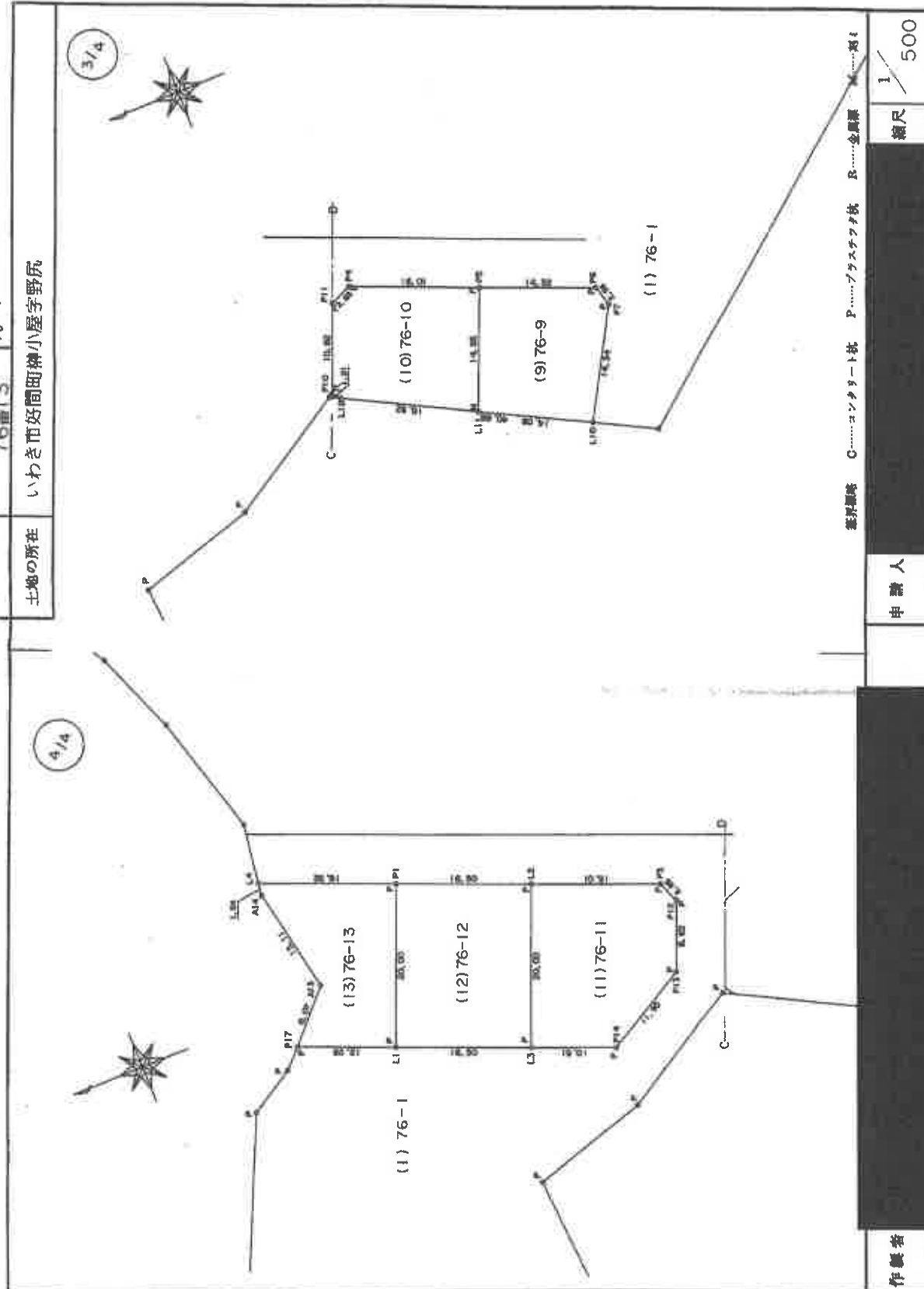
登記年月日：平成6年8月22日

0213731

地積測量図

地番	76番9～ 76番13	76-1
土地の所在	いわき市好間町柳小屋字野尻	

2/4



境界線略 C.....コンタリート杭 P.....プラスチック杭 R.....金属杭

申請人

作製者

縮尺 1/500

(A3をA4に縮小)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(福島地方裁判所いわき支部管轄)

令和7年9月26日

福島地方裁判所

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(福島地方法務局いわき支局管轄)

令和7年9月26日

福島地方方法務局

(A3をA4に縮小)

請求番号: 2-2

(5/5)

0213733

0213733

76番10~76番13

區
區
縣
積
地

土地の所在
いわき市好間町神小屋字野尻

表 體 式 座

地 名	地 名	X	座 標	{10} 76-10
P11	PII	118246, 387	87054, 754	Y ₁₁ -Y ₁₁
P4		118238, 784	87055, 869	11, 127
P5		118226, 956	87049, 853	-4, 921
L11		118234, 671	87036, 037	-19, 832
L12		118249, 689	87043, 831	-6, 002
P10		118250, 479	87044, 742	8, 705
				Y ₁₀ -Y ₁₀
				131,5727, 548149
				-581877, 661064
				-2344716, 695392
				-709644, 495342
				1029563, 942745
				1291648, 982117
				502, 261213
				251, 1306065
				251

(31)76-11

通 道	(11)76-11	X	座 標	Y	座 標	$Y_{s-1}-Y_{s-2}$	$X_{s-1}-Y_{s-1}$
L2		116257.969		87063.699		12.485	14763574.344465
P3		116233.044		87059.645		-8.690	-10276118.952360
P12		116251.963		87056.999		-10.624	-12563308.684912
P13		116255.236		87049.021		-13.812	-16333341.3196532
P14		116255.668		87043.187		-1.661	-2200092.408148
L3		116275.397		87047.160		22.502	2661432.953294
					總 數		645.792707
					單 位		322.8965533
					總 數		322
					單 位		m

(12) 76-12

[illegible]

表 續 表

編號	試驗成果	X	距離 Y	$Y_{x-1} - Y_{x+1}$	$X_{x-1} - \{Y_{x-1} - Y_{x+1}\}$
L4	118258, 830	87078, 264	-4, 850	-573749, 325800	
P1	118263, 159	87071, 891	-24, 902	-2945467, 225418	
L1	118290, 687	87053, 362	-13, 326	-1647813, 167162	
P1	118301, 622	87057, 965	10, 541	1247019, 505702	
A13	118296, 350	87063, 903	18, 776	2221132, 267600	
A14	118293, 031	87076, 741	14, 361	1698692, 354191	
			距離總和	491, 439413	
			面積總和	245, 7497065	
			面積	245	

1176-1

品 名	計 量 単 位	単 価	金 額
26213.0000			
3440.497516			
22772.502494			
22772			

申請人

足

主要語彙 Common words and phrases P…….イギリスイギリス R……金銀 M……金

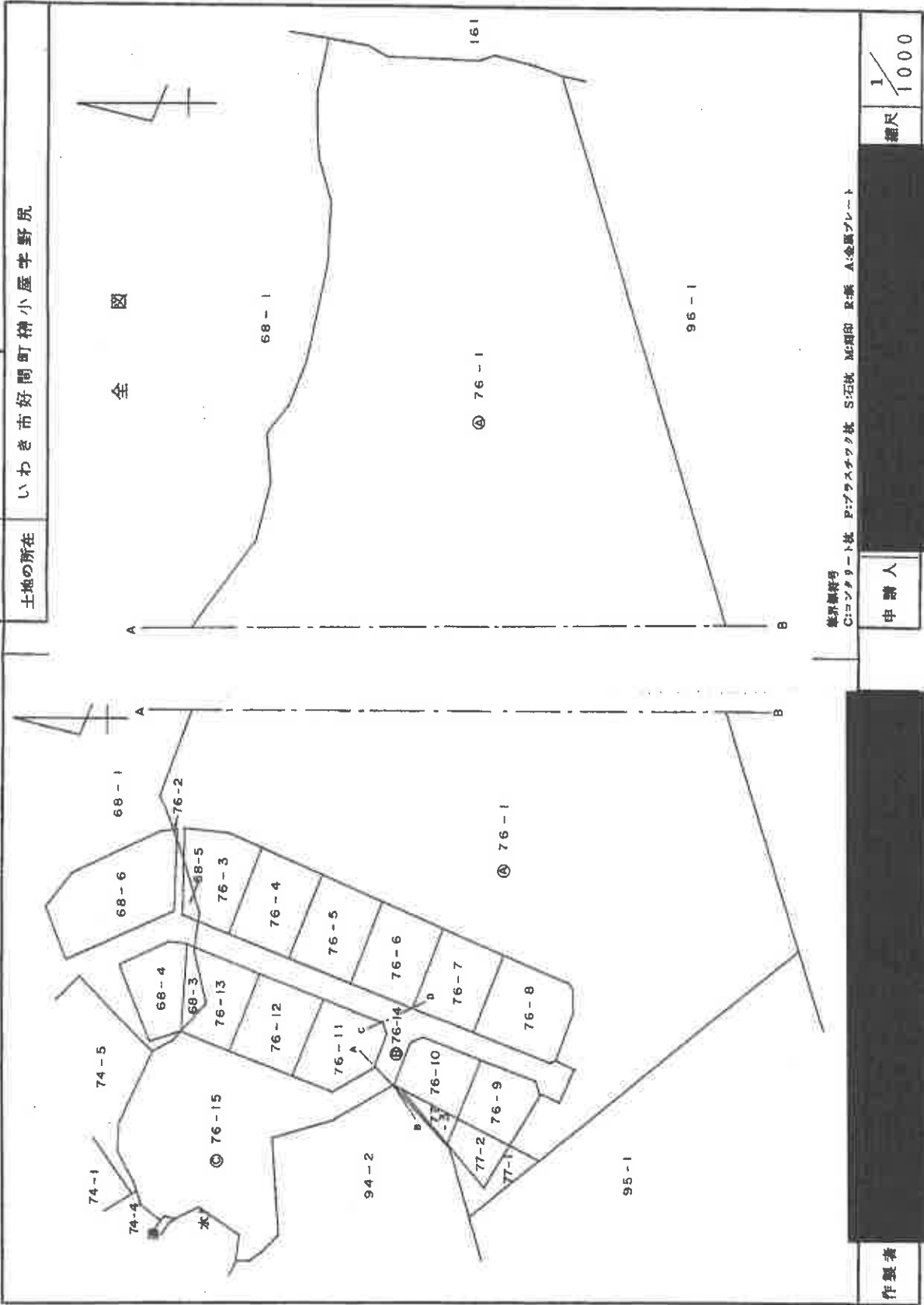
登記年月日：平成11年3月4日

0213734

④ 76-1 ⑤ 76-14 ⑥ 76-15 ⑦ 76-14 H11.3.4
76-15

地積測量図

地番	76-14.76-15.76-1
土地の所在	いわき市好間町横小屋字野尻



境界線符号
C:コンタクト線 F:プラスチック板 S:石灰 M:刷印 R:旗 A:全面プレート

作製者

申請人

縮尺 1/1000

(A3をA4に縮小)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(福島地方方法務局いわき支局管轄)
令和7年9月26日 福島地方方法務局

登記年月日：平成11年3月4日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(福島地方裁判所いわき支部管轄)

令和7年9月26日

福島地方裁判所

0213735

地 番

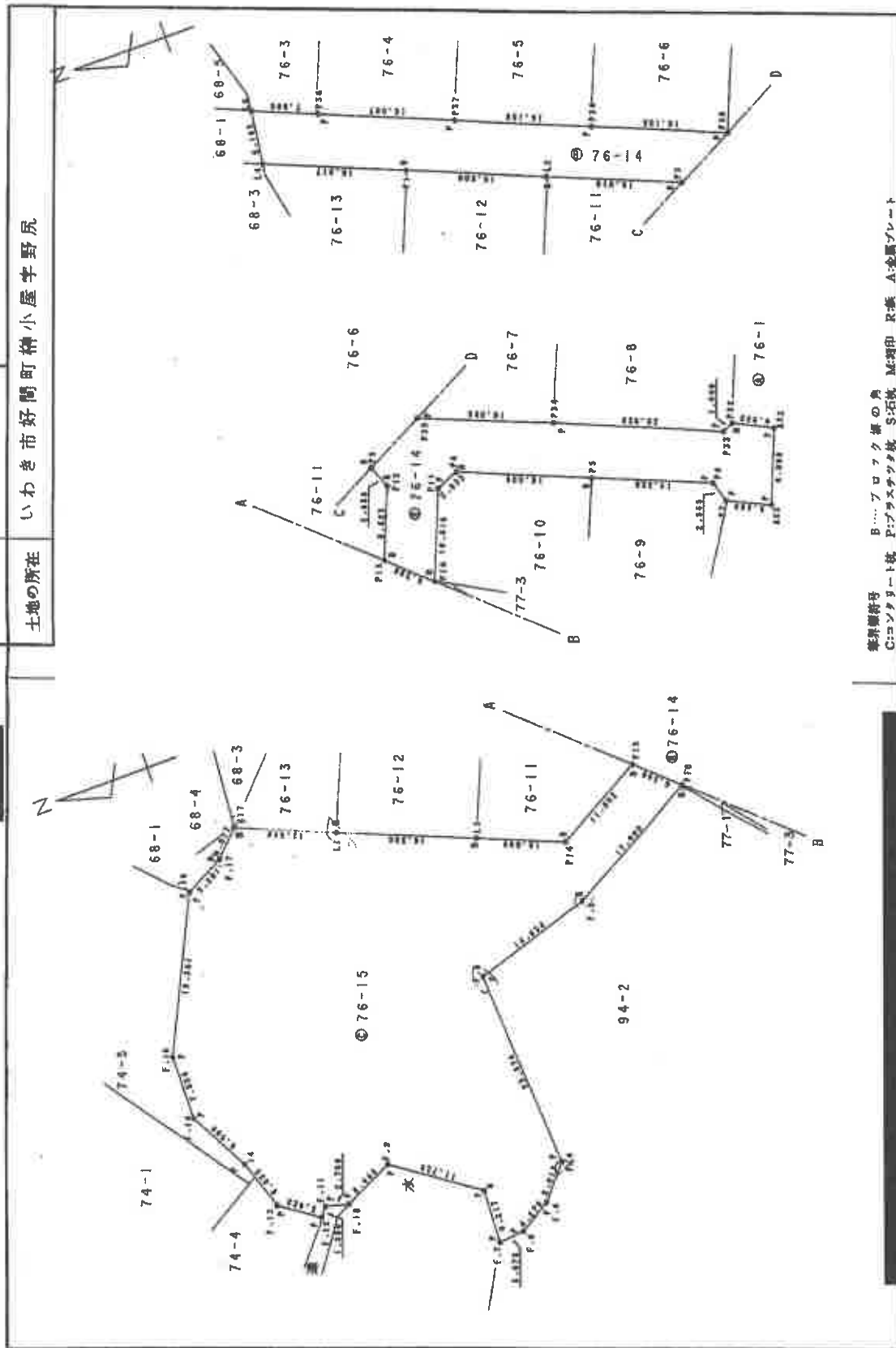
76-14.76-15.76-1

土地の所在

いわき市好間町小字野尻

⑦ 76-1 ⑧ 76-14 ⑨ 76-15
76-14 76-15 H11.3.4
地 積 測 量 図

1/2



筆界線符号 B...プロック線の角
C:コンタクト点 P:プラスタクト点 S:石杭 M:埋印 R:板 A:金置プレート

作業者

申請人

縮尺 1/500

(A3をA4に縮小)

0213736

地区測量積地

上柳の座在
いわき市好間町榑小屋字野尻

P3	118275.397	87047.160	-10.175	-1203452.154475
P14	118255.668	87043.187	1.861	220092.408148
P15	118255.236	87049.021	1.555	183086.011940
			合計	3558.565466
			合計	1777.7817280
			合計	1777.78

2460-8646395

22772.502484	2460.8646395	20311.6378145
		20311.63

東漢書

NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n + (Y _{n+1} - Y _{n-1})
L4	118230.830	87078.264	-12.512	-1480154.360980
P1	118235.159	87071.891	-12.575	-1487410.744335
P2	118237.859	87065.689	-12.246	-1446308.533774
P3	118235.044	87069.645	-8.630	-1027518.923260
P12	118251.963	87056.999	-10.624	-1265608.854912
P13	118255.236	87049.021	-12.257	-1449454.427652
P10	118250.379	87044.742	5.733	877928.396107
P11	118246.587	87034.754	11.127	1315727.548149
P4	118233.284	87035.669	-4.921	-501477.661084
P5	118228.956	87049.183	-11.441	-1352567.485586
P6	118215.693	87044.428	-7.869	-930938.503955
P7	118214.983	87041.964	-4.745	-860290.094335
P8	118210.110	87039.683	6.053	1715525.795850
A53	118210.743	87018.017	10.543	1246753.691449
A52	118206.743	87020.226	1.645	194457.405926
P32	118211.189	87020.662	7.161	446319.612734
P33	118212.514	87049.587	13.557	1697586.811821
P34	118230.993	87037.587	11.846	1412566.273998
P35	118245.963	87063.259	12.134	1434977.505766
P36	118260.679	87068.333	12.115	1432911.329115
P37	118276.501	87075.393	9.010	1065499.351160
P38	118290.716	87071.448	3.184	376650.398884
L6	118280.021	87044.403	-	-1366.165232
合計				683-0829115
平均				683.08

No.	P.O.	X	Y	X		Y		X		Y	
				X	Y	X	Y	X	Y		
F.0	118250.479	87044.742	-13.006	-1337865.729374	-13.006	-1337865.729374	-13.006	-1337865.729374	-13.006	-1337865.729374	
F.2	118266.210	87036.915	-13.040	-1342191.378450	-13.040	-1342191.378450	-13.040	-1342191.378450	-13.040	-1342191.378450	
F.3	118250.194	87031.702	-27.857	-3294931.354258	-27.857	-3294931.354258	-27.857	-3294931.354258	-27.857	-3294931.354258	
F.4	118279.012	87008.158	-27.333	-3252820.2243296	-27.333	-3252820.2243296	-27.333	-3252820.2243296	-27.333	-3252820.2243296	
F.5	118282.301	87004.369	-5.253	-817166.891853	-5.253	-817166.891853	-5.253	-817166.891853	-5.253	-817166.891853	
F.6	118245.925	87002.927	-2.463	-281338.415257	-2.463	-281338.415257	-2.463	-281338.415257	-2.463	-281338.415257	
F.7	118249.058	87001.306	5.080	496445.673504	5.080	496445.673504	5.080	496445.673504	5.080	496445.673504	
F.8	118288.720	87008.113	12.905	1326515.673500	12.905	1326515.673500	12.905	1326515.673500	12.905	1326515.673500	
F.9	118289.527	87014.911	5.388	471773.780078	5.388	471773.780078	5.388	471773.780078	5.388	471773.780078	
F.10	118304.173	87012.786	-2.025	-239585.950325	-2.025	-239585.950325	-2.025	-239585.950325	-2.025	-239585.950325	
F.11	118306.453	87012.786	0.322	-38094.806656	0.322	-38094.806656	0.322	-38094.806656	0.322	-38094.806656	
F.12	118307.690	87011.779	2.072	245135.533610	2.072	245135.533610	2.072	245135.533610	2.072	245135.533610	
F.13	118312.153	87014.958	0.789	1039845.512717	0.789	1039845.512717	0.789	1039845.512717	0.789	1039845.512717	
F.14	118314.101	87020.869	12.844	1513626.513244	12.844	1513626.513244	12.844	1513626.513244	12.844	1513626.513244	
F.15	118317.932	87027.702	14.685	1757999.831450	14.685	1757999.831450	14.685	1757999.831450	14.685	1757999.831450	
F.16	118317.736	87035.853	24.980	2953577.045240	24.980	2953577.045240	24.980	2953577.045240	24.980	2953577.045240	
F.18	118309.305	87032.582	19.800	2342524.2293000	19.800	2342524.2293000	19.800	2342524.2293000	19.800	2342524.2293000	
F.17	118304.576	87034.583	5.203	6250053.603308	5.203	6250053.603308	5.203	6250053.603308	5.203	6250053.603308	
P.17	118301.322	87037.965	-1.681	-200048.381202	-1.681	-200048.381202	-1.681	-200048.381202	-1.681	-200048.381202	
P.18	118300.582	87038.369	-10.805	-1678130.371036	-10.805	-1678130.371036	-10.805	-1678130.371036	-10.805	-1678130.371036	

[illegible]

御膳

申請人

吹

(A3をA4に縮小)

登記年月日：平成6年8月22日

0213741

④ 17 ⑦ 77-1 ⑧ 77-1 ⑨ 77-3 ⑩ 77-3 ⑪ 77-3 ⑫ 77-3 ⑬ 77-3 ⑭ 77-3 ⑮ 77-3 ⑯ 77-3 ⑰ 77-3 ⑱ 77-3 ⑲ 77-3 ⑳ 77-3 ㉑ 77-3 ㉒ 77-3 ㉓ 77-3 ㉔ 77-3 ㉕ 77-3 ㉖ 77-3 ㉗ 77-3 ㉘ 77-3 ㉙ 77-3 ㉚ 77-3 ㉛ 77-3 ㉜ 77-3 ㉝ 77-3 ㉞ 77-3 ㉟ 77-3 ㊱ 77-3 ㊲ 77-3 ㊳ 77-3 ㊴ 77-3 ㊵ 77-3 ㊶ 77-3 ㊷ 77-3 ㊸ 77-3 ㊹ 77-3 ㊺ 77-3 ㊻ 77-3 ㊼ 77-3 ㊽ 77-3 ㊾ 77-3 ㊿ 77-3

地 積 測 量 図

77-1
77番2、77番3

地 番

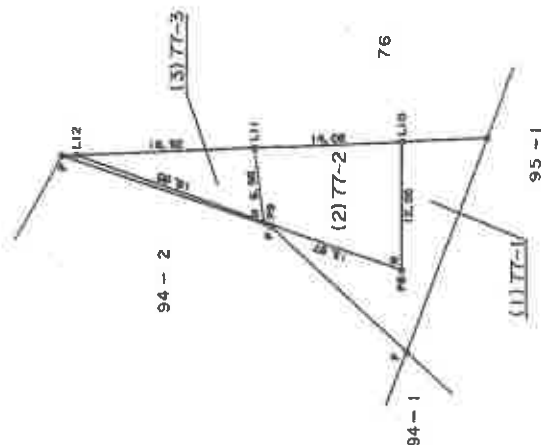
土地の所在
いわき市好間田小字野尻

座 標 求 積 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標	$Y_{i-1}-Y_{i-2}$	$X_{i-1}-Y_{i-1}$	$X_{i-2}-Y_{i-2}$
L10	118222.176	87029.553	-16.891	-1996390.774816	
P8	118228.208	87019.146	0.035	4137.987280	
P9	118237.342	87029.588	16.891	1997146.943722	
L11	118234.671	87036.037	-0.035	-4136.213485	
			面積	255.942701	
			面積	127.9715505	
			面積	127	m ²

測 点 名	X 座 標	Y 座 標	$Y_{i-1}-Y_{i-2}$	$X_{i-1}-Y_{i-1}$	$X_{i-2}-Y_{i-2}$
L11	118234.671	87036.037	-14.243	-1684016.419053	
P9	118237.342	87029.588	7.794	921541.843548	
L12	118249.689	87043.831	6.449	762392.244361	
			面積	117.668856	
			面積	58.834428	
			面積	58	m ²

測 点 名	X 座 標	Y 座 標	$Y_{i-1}-Y_{i-2}$	$X_{i-1}-Y_{i-1}$	$X_{i-2}-Y_{i-2}$
			面積	324.0000	
			面積	186.8037785	
			面積	137.1942215	
			面積	137	m ²



縮尺 1/500

申請人

作製者

(A3をA4に縮小)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(福島地方支務局いわき支局管理)

令和7年9月26日 福島地方支務局

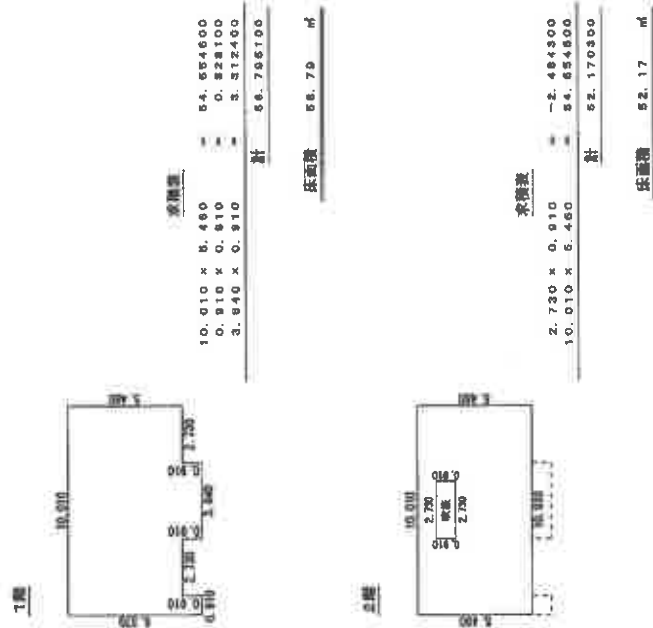
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(福島地方法務局いわき支局管轄)
令和7年9月26日 福島地方法務局

圖面附註

家屋番号	76番10
------	-------

恒
區
聚
豐

建物の所在
いわき市好間町榊小畠字野尻76番地10



(A3をA4に縮小)

作者

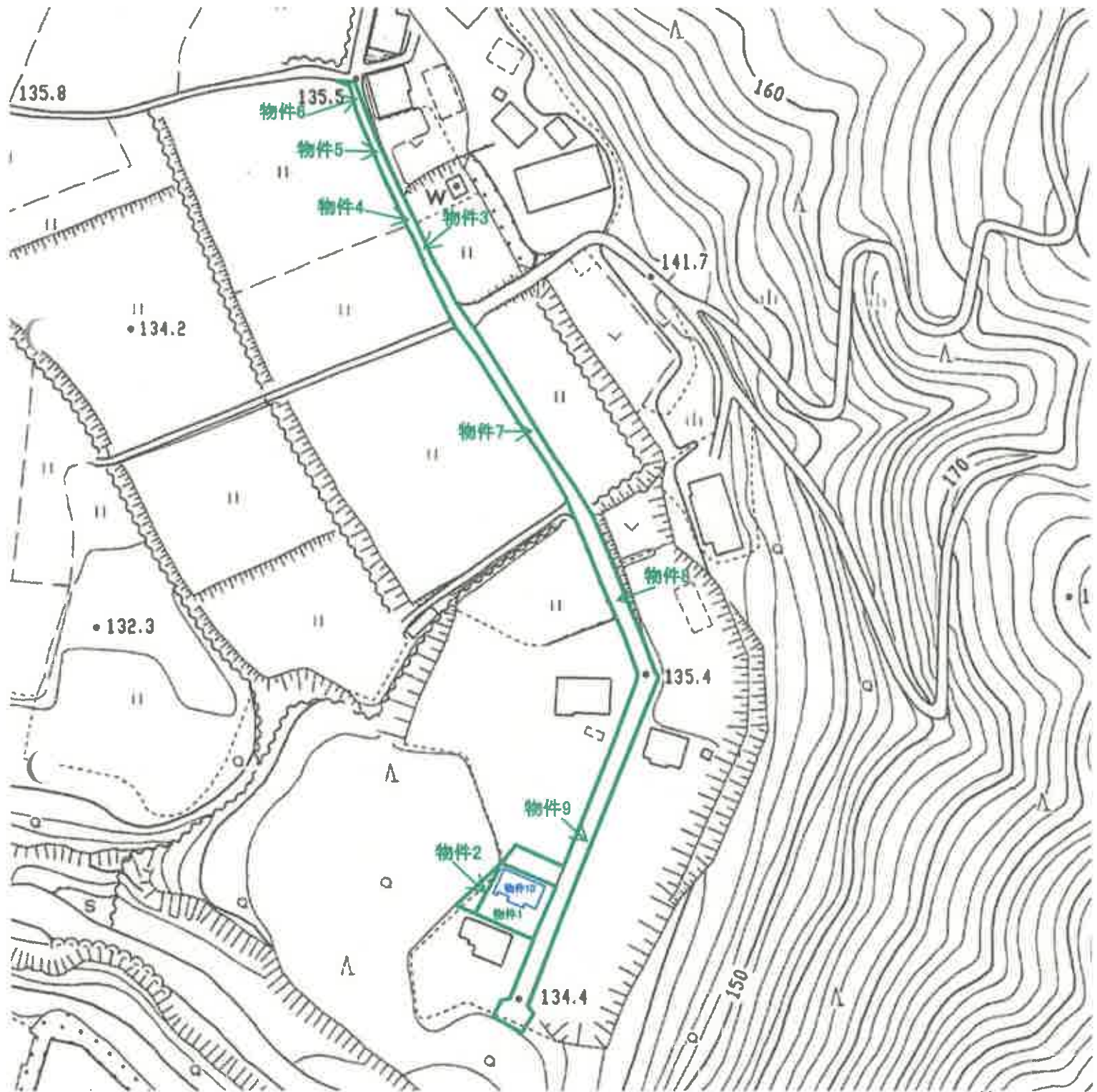
縮尺

人精甲

輪尺

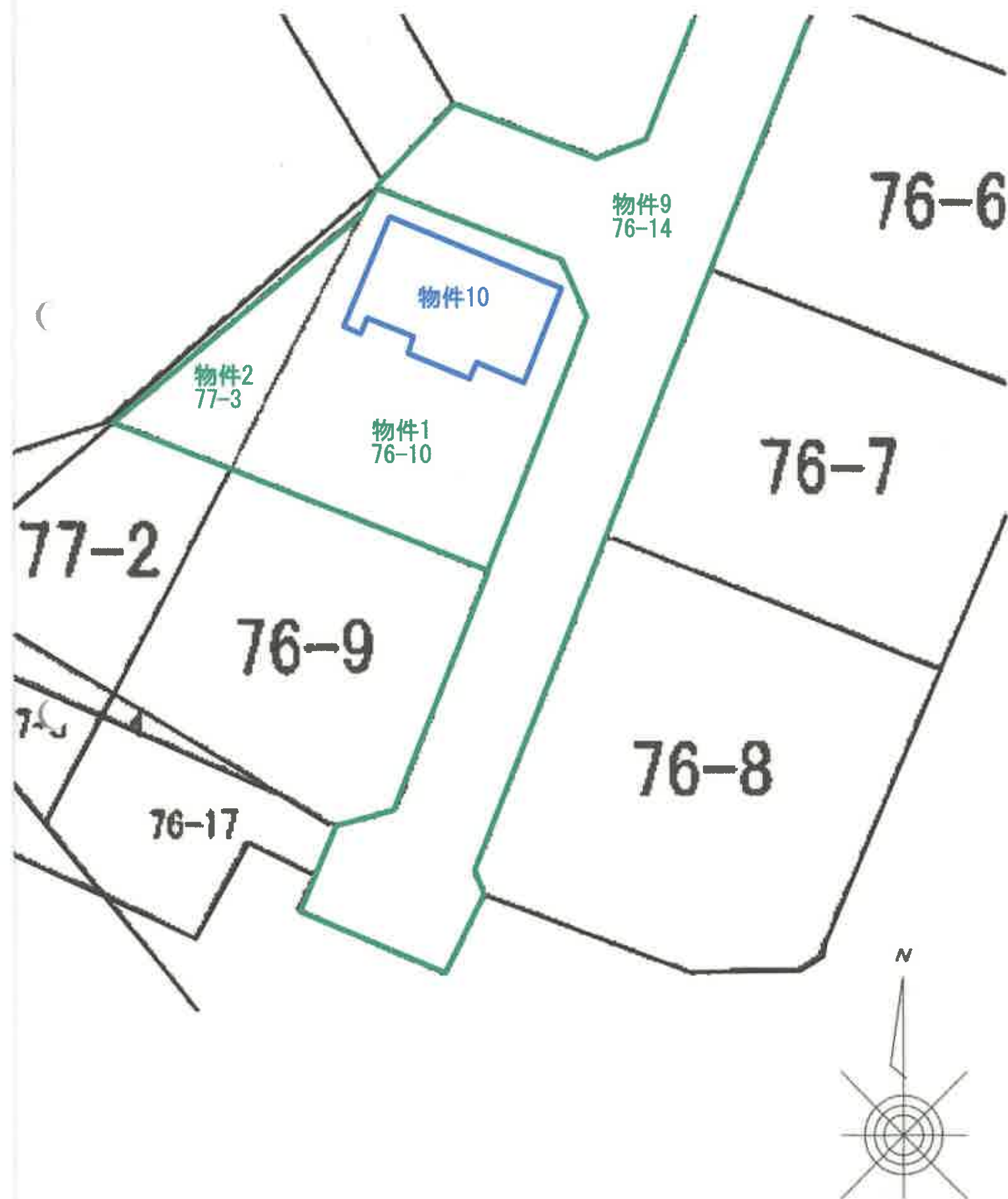
土地建物位置関係図①

※公図・建物図面・航空写真をもとに概ねの土地及び建物の位置を記載



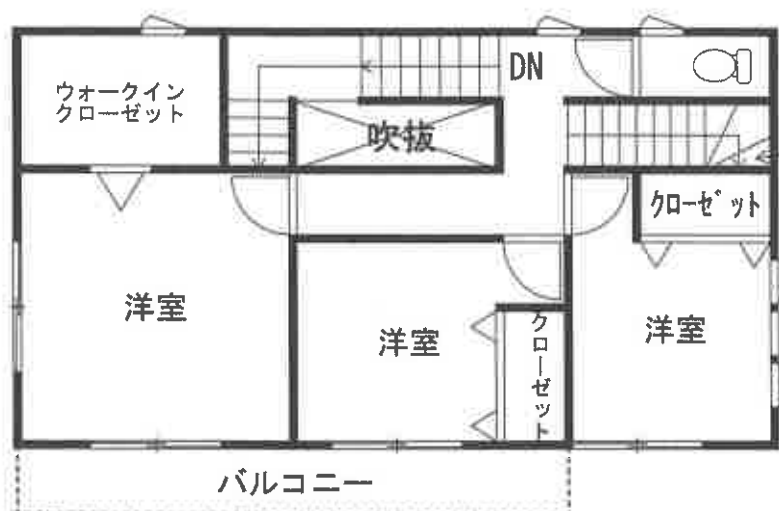
土地建物位置関係図②

※公図・建物図面・航空写真を
もとに概ねの建物位置を記載





建物間取図
物件10
1階



2階