

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 13 日

福島地方裁判所いわき支部

裁判所書記官 阿 部 美 幸

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                             |                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                        | 令和 8 年 11 月 4 日 午前 8 時 30 分から<br>令和 8 年 11 月 11 日 午後 5 時 00 分まで                                                                  |
| 開札期日                                                        | 日 時 令和 8 年 11 月 17 日 午前 10 時 00 分<br>場 所 福島地方裁判所いわき支部売却場                                                                         |
| 売却決定<br>期日                                                  | 日 時 令和 8 年 12 月 1 日 午前 10 時 00 分<br>場 所 福島地方裁判所いわき支部                                                                             |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                            | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限 (民事執行規則 33 条)                                | ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。                                     |
| 一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを上記公告日同日から, 当庁閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                                  |



| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和7年度    |          |
|------|------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                        |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1    | 830,000<br>664,000     |          | 166,000    | 29,372   | 0        |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |



## 物 件 目 録

1 所 在 双葉郡檜葉町大字下繁岡字赤粉 2 番地 1 1

家屋 番号 2 番 1 1

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 1 0 7 . 9 5 平方メートル  
2 階 5 2 . 1 7 平方メートル



## 物 件 明 細 書

令和 8 年 9 月 2 日

福島地方裁判所いわき支部

裁判所書記官 阿 部 美 幸

---

### 1 不動産の表示

【物件番号 1】

別紙物件目録記載のとおり

---

### 2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

### 3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1】

なし

---

### 4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1】

本件所有者が占有している。

---

### 5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

- ・売却対象外の土地（地番 2 番 1 0）を通行のため無償で利用している。
- ・本件建物のために、その敷地（地番 2 番 1 1 の一部，所有者 B）につき使用借権が存する。買受人は、敷地利用権の設定を要する。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

1 所 在 双葉郡檜葉町大字下繁岡字赤粉 2 番地 1 1

家屋 番号 2 番 1 1

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 1 0 7 . 9 5 平方メートル  
2 階 5 2 . 1 7 平方メートル

令和 8 年（ケ）第 4 号  
令和 8 年 6 月 22 日受理  
令和 8 年 7 月 24 日提出

# 現 況 調 査 報 告 書

福島地方裁判所いわき支部

執行官 佐 藤 定 能



（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

|   |       |                                                |
|---|-------|------------------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 双葉郡檜葉町大字下繁岡字赤粉 2 番地 1 1                        |
|   | 家屋 番号 | 2 番 1 1                                        |
|   | 種 類   | 居宅                                             |
|   | 構 造   | 木造瓦葺 2 階建                                      |
|   | 床 面 積 | 1 階 1 0 7 . 9 5 平方メートル<br>2 階 5 2 . 1 7 平方メートル |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 不動産の表示           | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| 住居表示             | 住居表示未実施                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
| 建物               | 物件 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 種類構造及び<br>床面積の概略 | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる（ <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物）<br><input type="checkbox"/> 種類：<br><input type="checkbox"/> 構造：<br><input type="checkbox"/> 床面積：                                                                                                     |  |  |
| 物件目録にない<br>附属建物  | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> { 種類：<br/> 構造：<br/> 床面積： </div>                                                                                                                                                                             |  |  |
| 占有者及び<br>占有状況    | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本建物を居宅として使用し、占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                      |  |  |
| その他の事項           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| 執行官保管の<br>仮処分の   | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> [ <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> 地方裁判所<br/>保管開始日 </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> 支部 令和 年（ ）第 号<br/>令和 年 月 日 </div> </div> |  |  |
| 専有<br>（目的外土地）    | 「目的外土地の概況」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| 土地建物の位置関係        | <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

| 目的外土地の概況（物件１関係）                                                                                   |                                                                                                                                                                                |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 所 在                                                                                               | 双葉郡檜葉町大字下繁岡字赤粉                                                                                                                                                                 |  |  |
| 地 番                                                                                               | 2 番 1 1                                                                                                                                                                        |  |  |
| 地 目                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> |  |  |
| 地 積                                                                                               | 6 6 1 . 1 4 平方メートル（ <input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 約 3 3 0 平方メートル）                                                                            |  |  |
| 所 有 者                                                                                             | <input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者（土地所有者B）                                                                                               |  |  |
| そ の 他 の 事 項                                                                                       | 南西側に簡易物置（動産）が存する。                                                                                                                                                              |  |  |
| ■関係人（ <input type="checkbox"/> （建物所有者））の陳述／■提示文書（ <input checked="" type="checkbox"/> Bからの回答書）の要旨 |                                                                                                                                                                                |  |  |
| 占 有 権 原                                                                                           | <input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>                       |  |  |
| 占 有 開 始 時 期                                                                                       | 平成 9 年 6 月 2 3 日（建物新築日）                                                                                                                                                        |  |  |
| 最 初 の 契 約 日                                                                                       | 年 月 日                                                                                                                                                                          |  |  |
| 契 約 等 期 間                                                                                         | 年 月 日から 年 月 日まで<br><input type="checkbox"/> 期間の定めなし                                                                                                                            |  |  |
| 更 新 の 種 別                                                                                         | <input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新                                                                                      |  |  |
| 現 在 の 契 約 等 期 間                                                                                   | <input type="checkbox"/> 期間の定めなし                                                                                                                                               |  |  |
| 契 約 等 貸 主                                                                                         | <input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者（ ）                                                                                                               |  |  |
| 当 事 者 借 主                                                                                         | <input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者（ ）                                                                                                               |  |  |
| 地代・支払時期等                                                                                          | 年 月 日までに                                                                                                                                                                       |  |  |
| 地 代 前 払                                                                                           | <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（金 円 分まで）                                                                                                               |  |  |
| 敷 金 ・ 保 証 金                                                                                       | <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（ ）                                                                                                                     |  |  |
| 特 約 等                                                                                             | 「その他」の欄に記載                                                                                                                                                                     |  |  |
| 地 代 滞 納                                                                                           | <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（ ）                                                                                                                     |  |  |
| 契 約 解 除                                                                                           | <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（ ）                                                                                                                     |  |  |
| 訴 訟 提 起 等                                                                                         | <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [ 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号<br><input type="checkbox"/> 係属中 <input type="checkbox"/> 終局（ ）                                   |  |  |
| そ の 他                                                                                             |                                                                                                                                                                                |  |  |
| 執 行 官 の 意 見                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり                                                                                               |  |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係) | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ■ B               | <p>(6月29日電話により事情聴取)</p> <p>1 私は、物件1建物の敷地である目的外土地の所有者です。</p> <p>2 執行官からの照会に対する回答書を送付します。目的外土地は、Aが私の親戚であるため、Aに無償で土地利用を認めているのであり、本建物が競売により買受人である第三者の所有となった場合には、私は、買受人に土地の利用を認めません。</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ■ C               | <p>(7月8日電話により事情聴取)</p> <p>1 私は、目的外土地の以前の所有者であり、目的外土地から公道に至るまでの土地の共有者です。</p> <p>2 執行官からの照会に対する回答書を送付します。</p> <p>3 目的外土地から公道に至るために通路として利用している双葉郡檜葉町大字下繁岡字赤粉2番10の土地は、私と近隣の者の共有です。登記簿上は山林ですが、通路として利用しており、共有者間で費用の負担などはありません。Aにも無償で利用を認めています。</p> <p>4 物件1建物をAが建てる際、目的外土地の所有者は私ですので、私が賃貸人、Aが賃借人、連帯保証人がBとする土地賃貸借契約を締結しました。</p> <p>5 4の土地賃貸借契約に関して、私とAとの間に金銭のトラブルはありません。</p> <p>6 目的外土地は、平成30年7月25日売買（登記受付平成30年8月15日）により、私からBに所有権が移転されました。</p> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# 執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、公図写、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件物件に関して調査、目視により見分した結果は、次のとおりである。

## (1) 物件1建物について

### ア 建物外部

- ・ 建物外部に経年による汚損等は見られたが、特段の損傷箇所は見られなかった。

### イ 建物内部

- ・ 1階洋室②天井部分に穴が開いている状況が見られた。
- ・ 1階、2階の各部屋、廊下部分の内壁に複数のクロスのひび割れ、剥離が見られた。
- ・ 新築（登記上平成9年6月23日）後に増改築をした形跡は見られなかった。
- ・ 太陽光発電、床暖房の設備は見られなかった。
- ・ ペットを飼育していた形跡は見られなかった。
- ・ 東日本大震災、台風による洪水や福島県沖地震による損壊等、自然災害による被害を受けた顕著な形跡は見られなかった。
- ・ 上記のほか、全体的に経年による汚損が見られた。

- ウ 本建物は、登記事項証明書の記載及び現場の状況を総合し、第三者による占有は認められず、所有者が占有していると認める。

## (2) 目的外土地について

- ア 物件1建物の敷地である目的外土地の登記記録上の表示は次のとおりである。

|   |   |                |
|---|---|----------------|
| 所 | 在 | 双葉郡楢葉町大字下繁岡字赤粉 |
| 地 | 番 | 2番11           |
| 地 | 目 | 宅地             |
| 地 | 積 | 661.14㎡        |

(所有者 B)

- イ 目的外土地は、物件1建物新築時は次の内容による借地であった。

|   |   |                                        |           |
|---|---|----------------------------------------|-----------|
| 契 | 約 | 日                                      | 平成8年12月1日 |
| 賃 | 貸 | 人                                      | C         |
| 賃 | 借 | 人                                      | A         |
| 連 | 帯 | 保証人                                    | B         |
| 目 | 的 | 普通建物所有目的による土地の賃貸借                      |           |
| 期 | 間 | 平成8年12月1日から平成38年11月30日までの30年間          |           |
| 賃 | 料 | 壱か年老坪について金700円（毎年12月31日までに1年分を持参して支払い） |           |

- ウ 目的外土地は、平成30年7月25日売買（登記受付平成30年8月15日）により、CからBに所有権が移転された。

- エ 目的外土地の賃貸借契約等に関する執行官からのBに対する照会に対し、Bから次の回答がある。

Bは、Aに対し、土地の一部（330㎡）を貸している。使用目的は堅固建物所有、契約期間は平成30年6月4日から期限無、契約書は取っておらず、親戚であるため無料で貸しており、もし競売になった場合に他人に渡ったとしても一切貸さない。

- オ エの回答書、電話によるB及びCからの事情聴取により、現在の目的外土地のAの占有権原を使用借権と判断した。

- カ 目的外土地とその隣接地との境界に関して問題となる状況は確認できなかった。

- キ 地割れや陥没等は見られなかった。

- ク 目的外土地の南側で接する土地（2番10）は、Cを含む複数名の共有による私道である。物件所有者は、当該土地を公道に出るために通行している。買受人は、建物の使用を開始するにあたって、目的外土地に隣接する土地の利用関係につき協議、確認をするのが相当である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調查經過略)

## 調査の経過

| 調 査 の 日 時                   | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等                                                     |
|-----------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------|
| 令和8年6月22日（月）<br>12：40－13：00 | 物件所在地       | 物件確認、占有調査、写真撮影                                                  |
| 令和8年6月23日（火）<br>：－：         | 執行官室        | 双葉郡檜葉町に対する固定資産税に関して保有する図面の交付申請（7月2日受領）                          |
| 令和8年6月25日（木）<br>9：05－9：15   | 福島地方法務局     | 全部事項証明書交付申請（同日受領）                                               |
| 令和8年6月25日（木）<br>：－：         | 執行官室        | Bに対する土地賃貸借契約等に関する照会、Cに対する土地利用等に関する照会（Cから7月3日回答書受領、Bから7月6日回答書受領） |
| 令和8年6月29日（月）<br>16：00－16：10 | 執行官室        | Bから電話により事情聴取                                                    |
| 令和8年7月1日（水）<br>：－：          | 執行官室        | Cに対する土地賃貸借契約等に関する照会（7月13日回答書受領）                                 |
| 令和8年7月8日（水）<br>11：15－11：25  | 執行官室        | Cから電話により事情聴取                                                    |

(特記事項)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 6 枚目)

| 調 査 の 経 過                                                                                 |             |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|
| 調 査 の 日 時                                                                                 | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等          |
| 令和8年7月13日（月）<br>10：00－10：30                                                               | 物件所在地       | 立入調査、占有調査、写真撮影、評価人同行 |
|                                                                                           |             |                      |
|                                                                                           |             |                      |
|                                                                                           |             |                      |
|                                                                                           |             |                      |
|                                                                                           |             |                      |
|                                                                                           |             |                      |
| <p>（特記事項）</p> <p>■ 令和8年7月13日</p> <p>目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> |             |                      |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

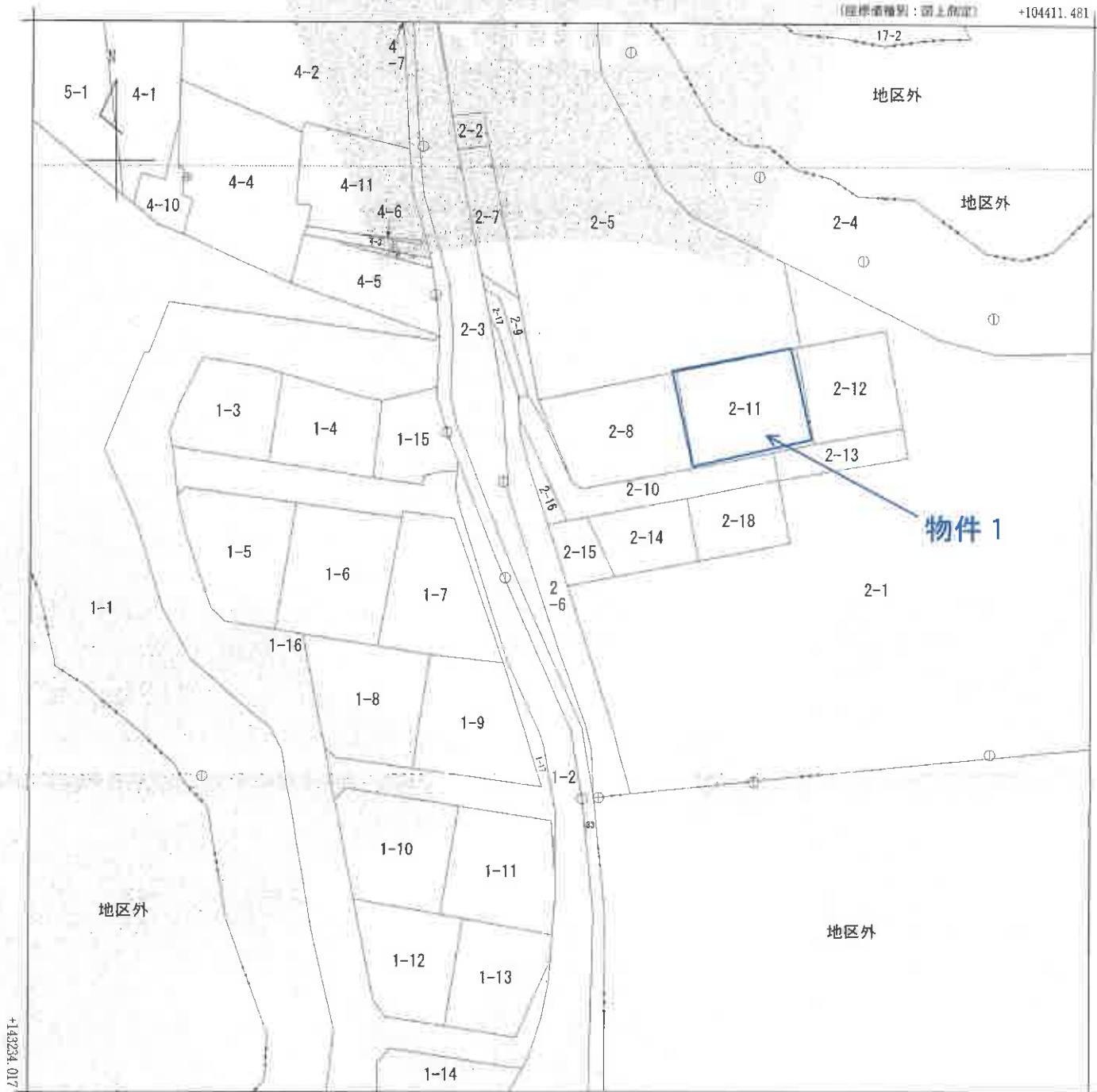
公 図 写

イ 4-9

(座標補正: 図上測定)

+104411.481

+143486.017



+104161.481 (座標補正: 図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

大字下繁岡  
字赤粉

A 大字下繁岡  
字赤粉

A 3 を A 4 に縮小

|       |         |                |    |           |           |           |              |      |    |     |
|-------|---------|----------------|----|-----------|-----------|-----------|--------------|------|----|-----|
| 請求部   | 所在      | 双葉郡楢葉町大字下繁岡字赤粉 |    |           |           | 地番        | 2番6          |      |    |     |
| 出力縮尺  | 1/1000  | 精度区分           | 乙一 | 座標系番号又は記号 | IX        | 分類        | 地図(法第14条第1項) |      | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 昭和48年2月 |                |    |           | 補付年月日(原図) | 平成3年10月1日 |              | 補記事項 |    |     |

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(福島地方税務局富岡出張所管轄)

令和8年1月27日

東京法務局中野出張所

登記官

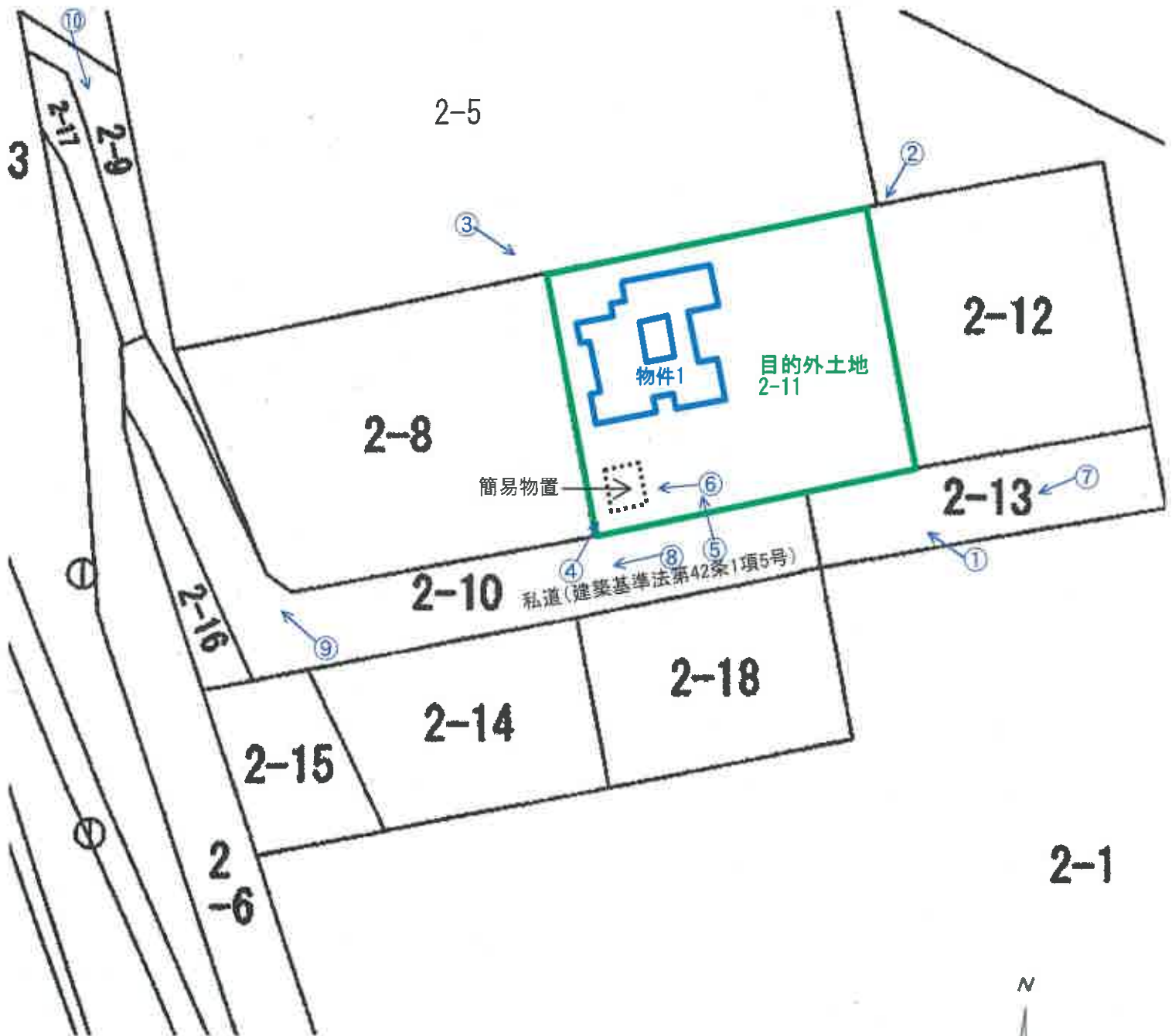
請求番号: 9-1

(1/1)

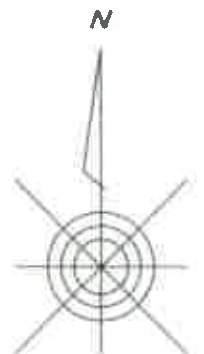
( 8 枚目 )

# 土地建物位置関係図

※公図・建物図面をもとに  
概ねの建物位置を記載

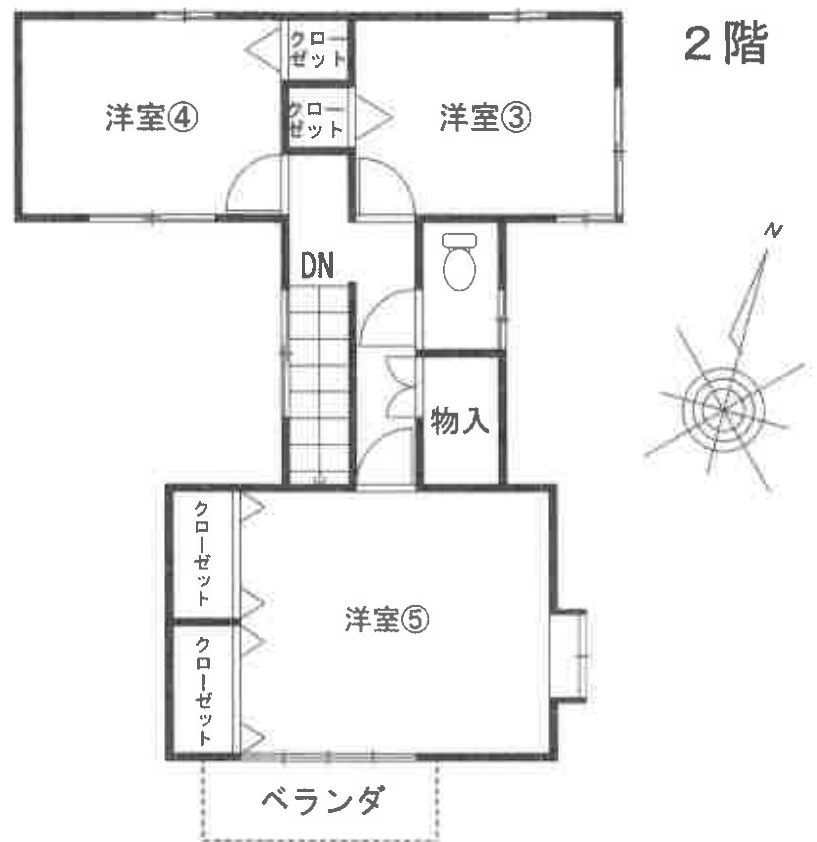


←○写真撮影位置方向・写真番号



建物間取図  
物件 1





物件1



目的外土地

No. 1

物件1



目的外土地

No. 2

物件1



目的外土地

No. 3

物件1

簡易物置



目的外土地

No. 4



目的外土地

No. 5



目的外土地

No. 6



下繁岡字赤粉2番10

目的外土地

No. 7



下繁岡字赤粉2番10

No. 8



下繁岡字赤粉2番10

No. 9



下繁岡字赤粉2番9

下繁岡字赤粉2番17

No. 10



物件1:1階洋室②の状況

No. 11



物件1:1階洋室②天井部分の状況

No. 12



物件1:1階和室②の状況

No. 13



物件1:1階和室①の状況

No. 14



物件1:1階洋室①の状況

No. 15



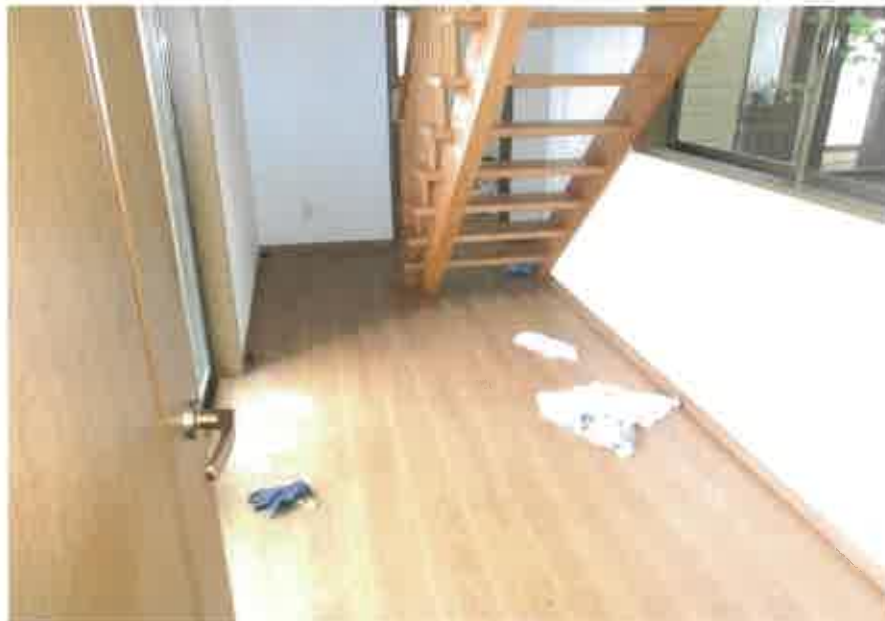
物件1:1階台所の状況

No. 16



物件1:1階台所の状況

No. 17



物件1:1階階段下廊下の状況

No. 18



物件1:1階中庭の状況

No. 19



物件1:1階浴室の状況

No. 20



物件1:1階洗面所の状況

No. 21



物件1:1階トイレの状況

No. 22



物件1:2階洋室⑤の状況

No. 23



物件1:2階物入の状況

No. 24



物件1:2階洋室③の状況

No. 25



物件1:2階洋室④の状況

No. 26



物件1:2階トイレの状況

No. 27

令和8年（ケ）第4号  
令和8年7月13日 現地調査  
令和8年8月6日 評 価

福島地方裁判所いわき支部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
遠藤 浩二

## 第1 評価額

| 評 価 額   |           |
|---------|-----------|
| 物件1（建物） | 金830,000円 |

- 1 物件1の評価額は、目的外土地の土地利用権付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 番号 | 所 在 等                                                                                                                                                           | 登 記                                                                                                                                                           | 現 況<br>(記載のない事項は、登記とほぼ同じ) |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1  | 所 在<br><br>家屋番号<br>種 類<br>構 造<br>床 面 積                                                                                                                          | 双葉郡檜葉町大字下繁岡字赤粉<br>2 番地 1 1<br><br>2 番 1 1<br><br>居 宅<br><br>木造瓦葺 2 階建<br><br>1 階： 107.95m <sup>2</sup><br>2 階： 52.17m <sup>2</sup><br>計： 160.12m <sup>2</sup> |                           |
| 番号 | 特 記 事 項                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                               |                           |
|    | <p>付属資料の図示は、概略の位置関係を記載したものであり、必ずしも各物件の位置や範囲を確定し、証明するものではない。</p> <p>物件1建物が建つ目的外土地「2番11」が接面する道路は、私道（「2番10」第三者が共有）である。よって、買受人は今後の通行等に関して「2番10」の共有者らと協議する必要がある。</p> |                                                                                                                                                               |                           |

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 目的外土地（2番11）の概況及び利用状況等

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                           | JR常磐線「竜田」駅の北東方約1.1km（道路距離、以下同じ。）<br>檜葉町立檜葉中学校まで約2.3km<br>商業施設：ブイチェーンネモトまで約2.4km                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |
| 付 近 の 状 況                                                           | 当該地域は、県道391号広野小高線西側に位置する一般住宅や事業所等がみられる高台の住宅地域である。                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |
| 主 な 公 法 上<br>の 規 制 等<br><br>（道路の幅員等の<br>個別的な規制を<br>考慮しない一般<br>的な規制） | 都市計画区分<br>用 途 地 域<br>建 ぺ い 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>その他の規制                                                                                                                                                                                                                             | 非線引都市計画区域<br>—<br>60%<br>200%<br>防火・準防火地域の指定なし<br>周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし |
| 画 地 条 件                                                             | 間口 約29m、奥行 約23m、地積 661.14㎡（登記面積）<br>長方形、中間画地、概ね平坦                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |
| 接 面 道 路<br>の 状 況                                                    | 南側 幅員約6.0m 未舗装私道（建築基準法42条1項5号）                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |
| 土 地 の 利 用<br>状 況 等                                                  | 物件1建物所有者が、目的外土地を物件1建物の敷地として無償で借り受け使用し、占有している。<br>隣地は、空地及び資材置き場となっている。                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |
| 供給処理施設                                                              | 上 水 道    あり<br>ガス配管   なし<br>下 水 道   なし<br><br>（注）<br>供給処理施設における「あり」とは、目的物件の接面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。「不明」とは、接面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。 |                                                                    |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 特 記 事 項 | <p>① 目的外土地には、簡易物置（動産）が設置されている。</p> <p>② 目的外土地の占有状況について<br/> 占有者： A（物件1建物所有者）<br/> 占有範囲： 2番11 宅地 330.00㎡<br/> ※「2番11」登記面積661.14㎡の一部。<br/> 占有権原： 使用借権<br/> 占有開始時期： 平成9年6月23日</p> <p>なお、目的外土地に関する詳細については、「現況調査報告書・目的外土地の概況（物件1関係）、執行官の意見」参照。</p> <p>③ 物件1建物が建つ目的外土地「2番11」が接面する道路は、私道（「2番10」第三者が共有）である。よって、買受人は今後の通行等に関して「2番10」の共有者らと協議する必要がある。</p> |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2 建物の概況及び利用状況

(物件1)

|                         |                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 区 分                     | 主である建物                                                                                                                                                                                             |
| 建築時期及び<br>経済的残存<br>耐用年数 | 建築年月日(登記記載) : 平成9年6月23日 新築<br>経 過 年 数 : 29年<br>経済的残存耐用年数 : 3年                                                                                                                                      |
| 仕 様                     | 構 造 : 木造<br>屋 根 : 瓦葺<br>外 壁 : サイディング等<br>天 井 : 竿縁天井、クロス貼り等<br>内 壁 : 京壁、クロス貼り等<br>床 : フローリング、畳等<br>設 備 : 電気、給排水衛生設備(浄化槽)<br>その他 :                                                                   |
| 床 面 積<br>( 現 況 )        | 1階: 107.95㎡ 2階: 52.17㎡ 計: 160.12㎡<br>*登記と概ね合致。                                                                                                                                                     |
| 現況用途等                   | 現況用途 : 居宅<br>間 取 り : 別添間取図のとおり                                                                                                                                                                     |
| 品 等                     | 普通                                                                                                                                                                                                 |
| 保守管理の<br>状 態            | やや劣る                                                                                                                                                                                               |
| 建物の利用<br>状 況            | 建物所有者が本建物を居宅として使用し、占有している。                                                                                                                                                                         |
| 特 記 事 項                 | ①物件1建物は、1階洋室②の天井に穴が開いており、修繕を要する。2階洋室⑤の床の汚れや壁紙の剥がれ等がみられる。その他の部分については、経年相応の汚れや傷みが認められる。<br><br>②対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 物件1（建物）

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 番号 | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延床面積<br>(㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ |
|----|---------------------|--------------------|----------|----------------------|
| 1  | 230,000             | 160.12             | 0.07     | 2,580,000            |

ウ 現 価 率 :

物件1

|                  |     |
|------------------|-----|
| a 経過年数           | 29年 |
| b 経済的残存耐用年数      | 3年  |
| c 観察減価及び中古物件の市場性 | 50% |
| d 残価率            | 5%  |
| e 現価率            | 7%  |

$$e = \left\{ d + (1 - d) \times \frac{b}{a + b} \right\} \times (1 - c)$$

## (2) 目的外土地の建付地価格

目的外土地（2番11）の建付地価格を次のとおり求めた。

| 番号            | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別格差<br>イ | 地 積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 建付地価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ |
|---------------|----------------------|-----------|-----------------|-----------|-------------------------|
| 目的<br>外<br>土地 | 5,900                | 1.00      | 330.00          | 0.90      | 1,750,000               |

### ア 標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

#### 地価調査 檜葉（県）－1

公示価格等 7,500円/㎡ × 時点修正 97.8 / 100 × 標準化補正 100 / 100 × 地域格差 100 / 124 = 規準とした価格 5,900円/㎡

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件：100%

◇地 域 格 差：街路条件：105%（系統及び連続性）  
 交通接近条件：103%（商業施設への接近性）  
 環境条件：115%（各画地の配置・利用の状態）  
 行政的条件：100%  
 格 差 率：124%

イ 個 別 格 差：街路条件：100%  
 交通接近条件：100%  
 環境条件：100%  
 画地条件：100%  
 行政的条件：100%  
 その他の条件：100%  
 格 差 率：100%

ウ 地 積：目的外土地所有者Bの回答書による数量

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、建物について土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

| 番号            | 建付地価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ |      | 土地利用権等価格<br>(円)<br>ウ＝ア×イ |
|---------------|-------------------|---------------|------|--------------------------|
| 目的<br>外<br>土地 | 1,750,000         | 0.10          | 使用借権 | 180,000                  |

イ 土 地 利 用 権 等 割 合 : 土地利用権等を使用借権と判定し、その割合を10%と査定した。

### (2) 評価額

| 番号 | 基礎となる価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等価格<br>の加算<br>(円)<br>イ | 占有減<br>価修正<br>ウ | 市場性<br>修 正<br>エ | 競売市場<br>修 正<br>オ | 評 価 額<br>(円)<br>(ア+イ) × ウ × エ × オ |
|----|---------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------------------------|
| 1  | 2,580,000           | +180,000                    | 1.00            | 0.50            | 0.60             | 830,000                           |

ウ 占 有 減 価 修 正 : 特にない。

エ 市 場 性 修 正 : 目的物件の土地利用権原が使用借権であることによる市場流通性の低さや接面する私道の通行に関して協議が必要なこと等を考慮して、所要の修正を行った。

オ 競 売 市 場 修 正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価調査価格 檜葉（県）－1

所在地：双葉郡檜葉町大字北田字上ノ原22番39  
価格：7,500円/㎡  
位置：「竜田」駅まで道路距離で約2.0km  
価格時点：令和7年7月1日  
地積：295㎡  
供給処理施設：水道、下水  
接面街路：南東側6.0m町道  
用途指定等：非線引都市計画区域  
建ぺい率 60% 容積率 200%  
地域の概要：一般住宅の中に農地が見られる高台の住宅地域

### 2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1：2,098,021円

## 第7 附属資料

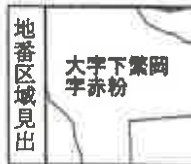
公 図 写  
地 積 測 量 図 写  
各階平面図・建物図面写  
土地建物位置関係図  
建物間取図

以 上



+104161.481 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyonoki2011.par)による修正がされています。

A 大字下繁岡  
字赤粉

|           |         |                |    |                   |                 |           |                   |     |         |     |
|-----------|---------|----------------|----|-------------------|-----------------|-----------|-------------------|-----|---------|-----|
| 請 求 部 分   | 所 在     | 双葉郡楡葉町大字下繁岡字赤粉 |    |                   |                 |           | 地 番               | 2番6 |         |     |
| 出 力 尺     | 1/1000  | 精 度 区 分        | 乙一 | 座 標 系 番 号 又 は 記 号 | IX              | 分 類       | 地図(法第 1 4 条第 1 項) |     | 種 類     | 地籍図 |
| 作 成 年 月 日 | 昭和48年2月 |                |    |                   | 備 付 年 月 日 (原 図) | 平成3年10月1日 |                   |     | 補 事 記 項 |     |

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(A3をA4に縮小)

0422314

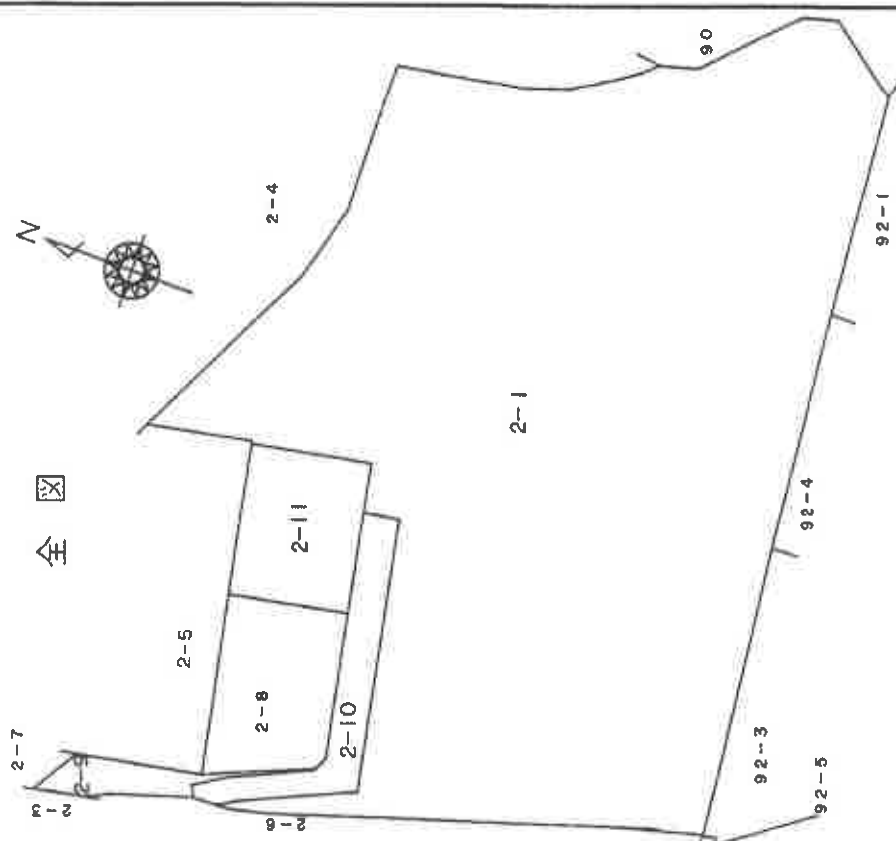
東京法務局中野出張所

(A3をA4に縮小)

請求番号: 9-3

[illegible]

土地の所在  
双葉郡楮葉町大字下繁岡字赤粉



为  
明  
明  
明

C:エンタリート枕 P:プラスチック枕 S:石枕 M:刺繍 R:革 A:金属プレート

林

人  
道  
世

DE

1000

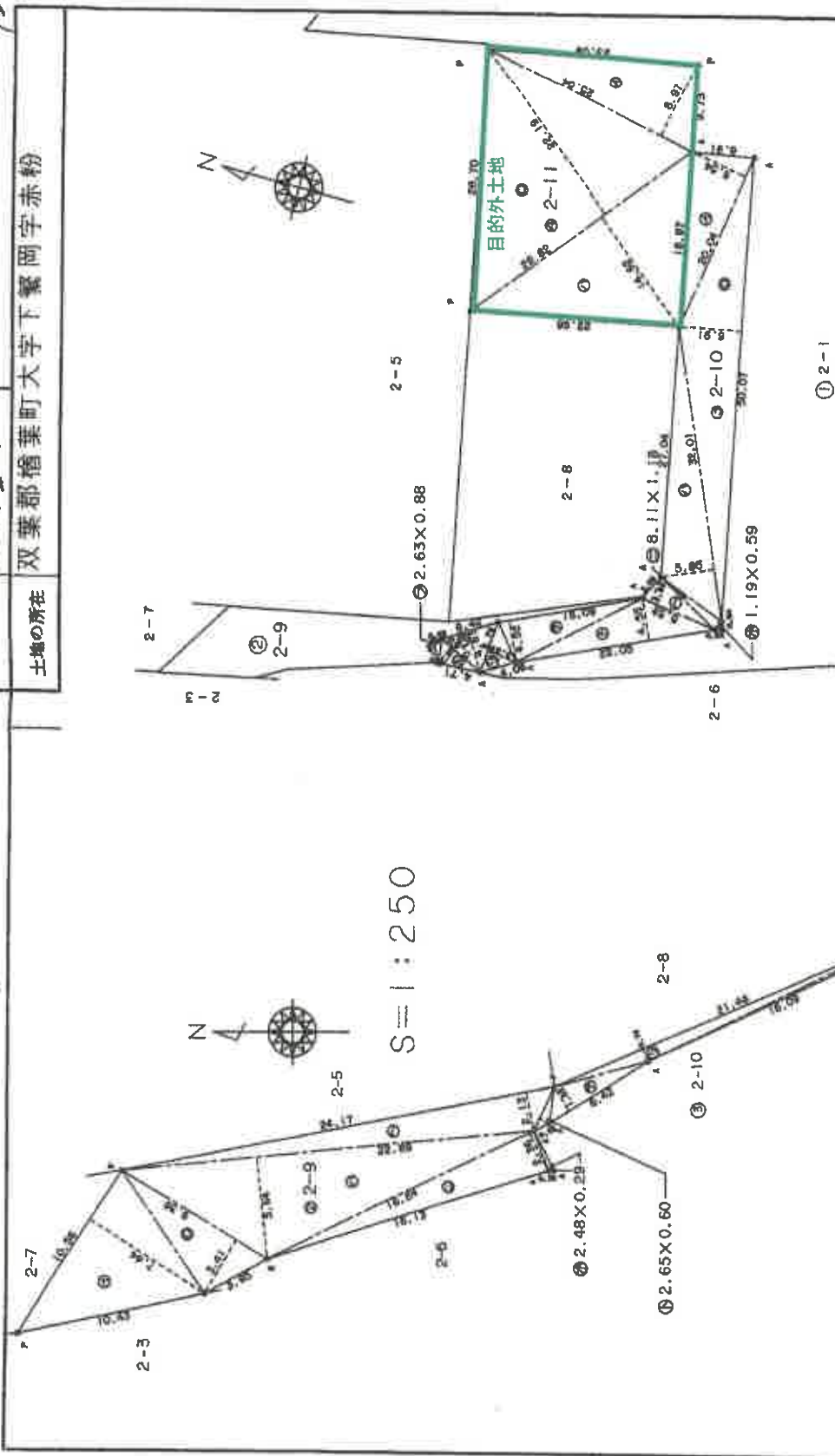
登記年月日：平成9年2月12日

0422315

② 2-1 ② 2-2 ② 2-3 ② 2-4 ② 2-5 ② 2-6 ② 2-7 ② 2-8 ② 2-9 ② 2-10 ② 2-11 ② 2-12

地 番 2-9 2-10 2-11 2-12

土地の所在 双葉郡橋葉町大字下繁岡字赤粉



(A3をA4に縮小)

図面縮尺  
縮尺 1/500

申請人

作製者

これは図面に記載されている内容を説明した書面である。  
(福島地方建設局重岡出張所管轄)  
令和8年1月27日 東京建設局中野出張所

登記年月日：平成9年2月12日

0422316

地積測量図

2-9, 2-10  
2-11, 2-1

双葉郡栢葉町大字下繁岡字赤粉

地番

土地の所在

求積表

| 地積 | 2-9    | 2-10  | 2-11 | 2-1 | 計      |
|----|--------|-------|------|-----|--------|
| 1  | 10.56  | 7.44  |      |     | 18.00  |
| 2  | 9.36   | 3.41  |      |     | 12.77  |
| 3  | 22.60  | 5.64  |      |     | 28.24  |
| 4  | 16.24  | 2.36  |      |     | 18.60  |
| 5  | 2.46   | 0.29  |      |     | 2.75   |
| 6  | 24.17  | 2.13  |      |     | 26.30  |
| 7  | 2.85   | 0.60  |      |     | 3.45   |
| 8  | 6.42   | 1.55  |      |     | 7.97   |
| 9  | 21.46  | 0.72  |      |     | 22.18  |
| 10 | 16.18  | 0.21  |      |     | 16.39  |
| 11 | 3.03   | 0.11  |      |     | 3.14   |
| 合計 | 130.86 | 25.00 |      |     | 155.86 |

| 地積 | 2-9    | 2-10  | 2-11 | 2-1 | 計         |
|----|--------|-------|------|-----|-----------|
| 1  | 141.54 | 6,666 |      |     | 148,206   |
| 2  |        |       |      |     | 1,336,113 |
| 3  |        |       |      |     | 170,863   |
| 4  |        |       |      |     | 467,586   |
| 5  |        |       |      |     | 561,141   |

| 地積 | 2-9   | 2-10  | 2-11 | 2-1 | 計       |
|----|-------|-------|------|-----|---------|
| 1  | 133.6 | 1,336 |      |     | 1,469.6 |
| 2  |       |       |      |     | 170,863 |
| 3  |       |       |      |     | 467,586 |
| 4  |       |       |      |     | 561,141 |

| 地積 | 2-9    | 2-10  | 2-11 | 2-1 | 計      |
|----|--------|-------|------|-----|--------|
| 1  | 30.04  | 0.54  |      |     | 30.58  |
| 2  | 50.07  | 0.91  |      |     | 50.98  |
| 3  | 32.01  | 0.95  |      |     | 32.96  |
| 4  | 8.11   | 1.18  |      |     | 9.29   |
| 5  | 1.19   | 0.59  |      |     | 1.78   |
| 6  | 0.82   | 2.66  |      |     | 3.48   |
| 7  | 26.06  | 4.56  |      |     | 30.62  |
| 8  | 16.00  | 4.02  |      |     | 20.02  |
| 9  | 6.75   | 3.20  |      |     | 9.95   |
| 10 | 0.42   | 4.61  |      |     | 5.03   |
| 11 | 5.40   | 2.26  |      |     | 7.66   |
| 12 | 2.63   | 0.60  |      |     | 3.23   |
| 合計 | 130.86 | 25.00 |      |     | 155.86 |

目的外土地

| 地積 | 2-9   | 2-10 | 2-11 | 2-1 | 計     |
|----|-------|------|------|-----|-------|
| 1  | 25.04 | 0.97 |      |     | 26.01 |
| 2  | 22.19 | 2.19 |      |     | 24.38 |
| 3  | 25.82 | 1.62 |      |     | 27.44 |
| 合計 | 73.05 | 4.78 |      |     | 77.83 |

結果照会  
C:コンタクト 印 P:プラスチック板 S:石版 M:複写 A:金風プレート

申請人

縮尺

1/

(A3をA4に縮小)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
(福島県方法務局審判出張所管轄)  
令和8年1月27日 東京法務局中野出張所

登記年月日：平成9年6月24日

これは図面に記載されている内容を説明した書面である。

(福島地方建設局富岡出張所管轄)

令和8年1月27日

東京建設局中野出張所

0461013

各階平面図

家屋番号 2-11

建築物階平面図

119.6.24

建築物の所在 双葉郡楡葉町大字下紫岡字赤粉2-11

1階

交差

|                |         |
|----------------|---------|
| 0.91 x 1.32 =  | 1.1952  |
| 0.91 x 2.73 =  | 2.4843  |
| 2.43 x 8.10 =  | 19.6830 |
| 1.21 x 10.47 = | 12.6687 |
| 0.91 x 11.83 = | 10.7653 |
| 1.42 x 10.63 = | 15.1466 |
| 2.73 x 11.83 = | 32.2959 |
| 2.73 x 3.64 =  | 9.9372  |
| 1.42 x 3.64 =  | 5.1688  |
| 2.73 x 3.64 =  | 9.9372  |
| 2.73 x 3.64 =  | 9.9372  |
| 合計             | 107.954 |

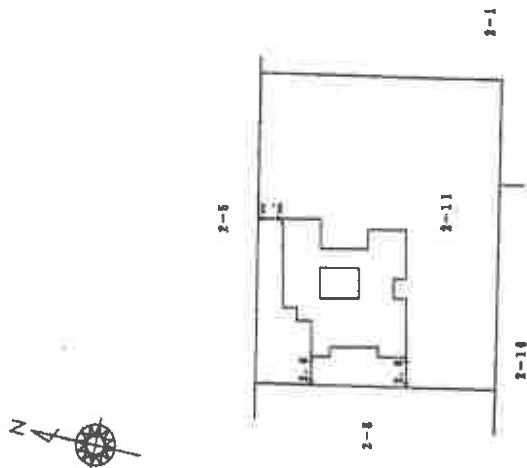
床面積 107.95㎡

2階

交差

|                |         |
|----------------|---------|
| 3.64 x 2.73 =  | 9.9372  |
| 1.52 x 3.64 =  | 5.5328  |
| 3.03 x 10.41 = | 31.3303 |
| 1.52 x 2.73 =  | 4.1496  |
| 0.91 x 3.64 =  | 3.3104  |
| 合計             | 52.1703 |

床面積 52.17㎡



作業者

縮尺 1/250

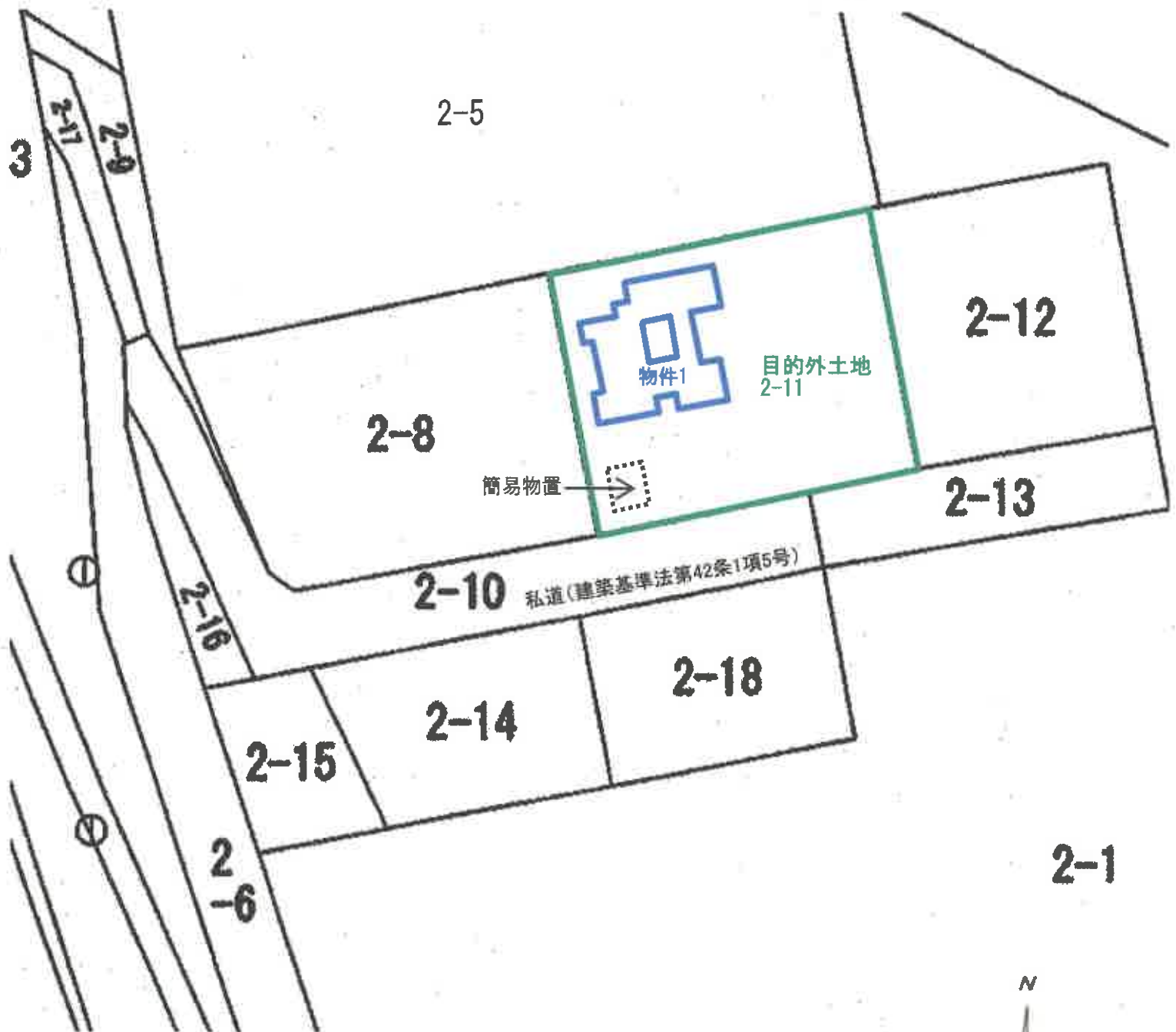
申請人

縮尺 1/500

(A3をA4に縮小)

# 土地建物位置関係図

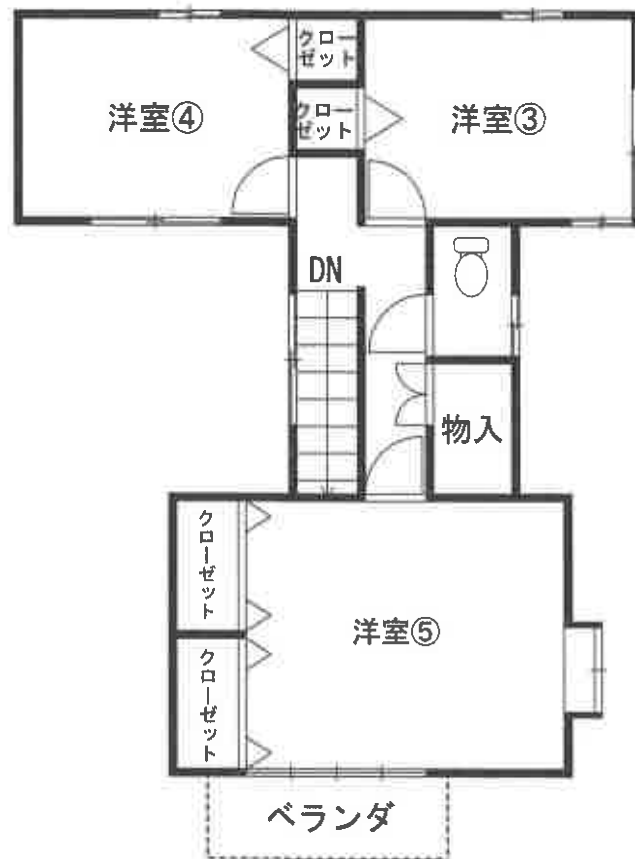
※公図・建物図面をもとに  
概ねの建物位置を記載



建物間取図  
物件 1



1 階



2 階

