

陳述書の提出等について（注意）

- 競売物件の入札をするには、入札書とともに、陳述書の提出が必要となりました。
- 入札ごとに陳述書が提出されなければ、入札は無効となります。
- 陳述書には、個人用、法人用などの種類があるので該当するものを使用してください。
- 陳述書の記入・押印・提出は、陳述書下部の「注意」をよく読んで行ってください。
- 陳述書の記載や添付書類に不備があると、入札が無効となることがあります。
- 陳述書の用紙は、執行官室及びBITサイト上において入手可能です。

山形地方裁判所

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 27 日

山形地方裁判所民事部

裁判所書記官 大 橋 和 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 17 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 2 月 24 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 2 月 26 日 午前 10 時 00 分 山形地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 3 月 19 日 午前 9 時 45 分 山形地方裁判所民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	別紙物件目録中、☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 27 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	1,060,000 848,000	一括	212,000	137,348	0
1	640,000				
2	60,000				
3	140,000				
4	220,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 最上郡大蔵村大字合海字ウト山
 地 番 1 6 4 1 番 1 1
 地 目 宅地
 地 積 1 4 9 3. 4 5 平方メートル
- 2 所 在 最上郡大蔵村大字合海字ウト山
 地 番 1 6 4 1 番 2 6
 地 目 宅地
 地 積 1 5 0. 6 2 平方メートル
- 3 所 在 最上郡大蔵村大字合海字ウト山
 地 番 1 6 4 8 番 2
 地 目 宅地
 地 積 3 1 7. 0 0 平方メートル
- 4 所 在 最上郡大蔵村大字合海字ウト山 1 6 4 8 番地 2、1
 6 4 1 番地 1 1
 家屋 番号 1 6 4 8 番 2
 種 類 作業場
 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
 床 面 積 1 階 2 8 8. 3 2 平方メートル
 2 階 4 1. 7 1 平方メートル
 (現況)
 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建



物 件 目 録

床 面 積 1階288.32平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年11月 5日

山形地方裁判所民事部

裁判所書記官 大 橋 和 也

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

【物件番号1, 2】

本件土地につき、以下の目的外建物（未登記）のために法定地上権が成立する。

種 類 倉庫

構 造 鉄骨造カラー鉄板葺平家建

床面積 165.25平方メートル（固定資産評価証明書記載面積）

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

株式会社高橋興業が占有している。同社の占有権限は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1～3】

道路に接している北側及び西側以外は隣地との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記



載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITのお知らせメニューにも登載されています。



物 件 目 録

1 所 在 最上郡大蔵村大字合海字ウト山
 地 番 1 6 4 1 番 1 1
 地 目 宅地
 地 積 1 4 9 3. 4 5 平方メートル

所有者 A

2 所 在 最上郡大蔵村大字合海字ウト山
 地 番 1 6 4 1 番 2 6
 地 目 宅地
 地 積 1 5 0. 6 2 平方メートル

所有者 A

3 所 在 最上郡大蔵村大字合海字ウト山
 地 番 1 6 4 8 番 2
 地 目 宅地
 地 積 3 1 7. 0 0 平方メートル

所有者 A

4 所 在 最上郡大蔵村大字合海字ウト山 1 6 4 8 番地 2、1
 6 4 1 番地 1 1

家屋 番号 1 6 4 8 番 2

種 類 作業場

構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建



物 件 目 録

床 面 積 1 階 288.32 平方メートル
 2 階 41.71 平方メートル

(現況)

構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 1 階 288.32 平方メートル

所有者 有限会社カネロク興業



令和6年(ケ)第79号
令和7年 2月20日受理
令和7年 6月20日提出

現況調査報告書

山形地方裁判所

執行官 武田 道宏

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 最上郡大蔵村大字合海字ウト山
 地 番 1 6 4 1 番 1 1
 地 目 宅地
 地 積 1 4 9 3. 4 5 平方メートル
 所有者 A

- 2 所 在 最上郡大蔵村大字合海字ウト山
 地 番 1 6 4 1 番 2 6
 地 目 宅地
 地 積 1 5 0. 6 2 平方メートル
 所有者 A

- 3 所 在 最上郡大蔵村大字合海字ウト山
 地 番 1 6 4 8 番 2
 地 目 宅地
 地 積 3 1 7. 0 0 平方メートル
 所有者 A

- 4 所 在 最上郡大蔵村大字合海字ウト山 1 6 4 8 番地 2、1
 6 4 1 番地 1 1
 家屋 番号 1 6 4 8 番 2
 種 類 作業場
 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建

物 件 目 録

床 面 積 1 階 288.32 平方メートル
 2 階 41.71 平方メートル

所有者 有限会社カネロク興業

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	山形県最上郡大蔵村大字合海1641番地11		
土地	物件1～3		
現況地目	☒ 宅地(物件1～3) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☐ 土地所有者 ☒ その他の者(有限会社カネロク興業) 上記の者が、本土地上に下記建物を所有し、占有している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☐ ない ☒ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件4		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☒ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☒ 構造: 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 ☒ 床面積: 1階 288.32㎡		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 〔 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者(株式会社高橋興業) 上記の者が本建物を作業場として使用し、占有している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある 〔 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件1～4 関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■株式会社高橋興業	
占有状況		■敷地(物件1～3) ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ■作業場(物件4)	
■関係人(■A(土地所有者) ☐ ())の陳述/□提示文書()の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ■使用借権 ☐	
占有開始時期		平成20年 3月 日頃	
最初の	契約日	平成20年 3月 日頃	
契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし	
更新の種類別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし	
契約等	貸主	■土地所有者(A・・・物件1～3の土地) ■その他の者(有限会社カネロク興業・・・物件4の建物)	
当事者	借主	■占有者(株式会社高橋興業) ☐ その他の者()	
賃料・支払時期等		毎 金 円(毎 限り 分支払) ☐ 前払(分 円) ☐ 相殺(分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある(□敷金 円 □保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のと

(4 枚目)

(目的外建物用〈複数〉)

目的外建物の概況 (物件1～3 関係)		
1	所 在	山形県最上郡大蔵村大字合海字ウト山
	家 屋 番 号	☒ ない (未登記) ☐
	種 類	☐ 居宅 ☐ 店舗 ☐ 共同住宅 ☐ 工場 ☒ 倉庫 ☐
	構 造	木造カラー鉄板葺平家建て
	床 面 積 (概 略)	49.68㎡ (固定資産評価証明書記載面積)
	所 有 者	☐ 土地所有者 ☒ その他の者 (株式会社高橋興業) ☐ 不明
	建 築 時 期	☒ 平成17年 月 日ころ ☐ 不明
	建 築 者	☒ 現所有者 ☐ その他の者 () ☐ 不明
	そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり
2	所 在	山形県最上郡大蔵村大字合海字ウト山
	家 屋 番 号	☒ ない (未登記) ☐
	種 類	☐ 居宅 ☐ 店舗 ☐ 共同住宅 ☐ 工場 ☒ 倉庫 ☐
	構 造	鉄骨造カラー鉄板葺平家建
	床 面 積 (概 略)	165.25㎡ (固定資産評価証明書記載面積)
	所 有 者	☒ 土地所有者A ☐ その他の者 () ☐ 不明
	建 築 時 期	☒ 平成9年 月 日ころ ☐ 不明
	建 築 者	☒ 現所有者 ☐ その他の者 () ☐ 不明
	そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載の

(目的外建物用〈複数〉)

目的外建物の概況 (物件1～3 関係)		
3	所 在	山形県最上郡大蔵村大字合海字ウト山
	家 屋 番 号	☒ ない (未登記) ☐
	種 類	☐ 居宅 ☐ 店舗 ☐ 共同住宅 ☐ 工場 ☒ 倉庫 ☐
	構 造	鉄骨造カラー鉄板葺平家建
	床 面 積 (概 略)	1 1 4 . 0 4 m ² (固定資産評価証明書記載面積)
	所 有 者	☐ 土地所有者 ☒ その他の者 (株式会社高橋興業) ☐ 不明
	建 築 時 期	☒ 平成30年4月30日ころ ☐ 不明
	建 築 者	☒ 現所有者 ☐ その他の者 () ☐ 不明
そ の 他 の 事 項		「その他の事項」のとおり
	所 在	
	家 屋 番 号	☐ ない (未登記) ☐
	種 類	☐ 居宅 ☐ 店舗 ☐ 共同住宅 ☐ 工場 ☐ 倉庫 ☐
	構 造	
	床 面 積 (概 略)	00
	所 有 者	☐ 土地所有者 ☐ その他の者 () ☐ 不明
	建 築 時 期	☐ 年 月 日ころ ☐ 不明
	建 築 者	☐ 現所有者 ☐ その他の者 () ☐ 不明
そ の 他 の 事 項		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載の

その他の事項

- 1 物件1～3の土地について、物件4の建物及び目的外建物3棟の敷地となっていることから、一体地とする。
- 2 一体地の西側で、舗装国道に接面し、北側で舗装村道に接面している。東側隣地、南側隣地及び北西側隣地との境界については不明瞭である。
- 3 一体地の南側に、目的外建物が3棟建てられている。3棟とも未登記建物である。
- 4 一体地の北側と東側に、1本ずつ電柱が設置されている。Aによると、東北電力株式会社のもので、契約者はAであり、年1回敷地使用料を受け取っているとのことであるが、受領金額は不明である。
- 5 一体地のうち、Aによると、物件1の南東側隣地(地番2282番)の所有者Bと、境界線で争いがあるとのことであるが、所有者Bから確認の聴取は得られていない。
- 6 物件4の建物について、雨漏りや壁の剥がれ等の支障のある箇所は見られない。
- 7 目的外建物1～3について、雨漏りや壁の剥がれ等の支障のある箇所は見られない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

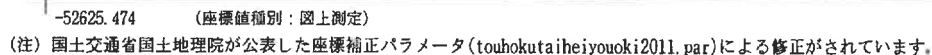
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (土地所有者)	1 物件1の土地について、南東側隣地(地番2282番)の所有者Bと境界線で争いがあります。 2 一体地の南側にある3棟の目的外建物は、未登記です。目的外建物2は私が所有していますが、目的外建物1と3は、株式会社高橋興業が所有しています。物件4の建物を含めて、一体地上の建物4棟はすべて、同社が利用し占有しています。物件1から3の土地と、物件4の建物及び目的外建物2については、私が無償で同社に貸しています。 3 一体地上の建物4棟について、雨漏りや壁の剥がれ等の支障のある箇所はありません。 4 一体地のうち、物件1の土地の北側と東側にある電柱は、東北電力株式会社が設置したものです。土地所有者の私が契約をしており、年1回敷地利用料を受け取っています。受領金額については不明です。 5 目的外建物3について、3年ほど前に建物内で不自然死がありました。
執行官の意見	
■ 1 本件物件の状況は、公図、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。 2 陳述者の陳述に沿った占有が認められる。 3 物件4の建物及び目的外未登記建物3棟の占有状況については、現場の状況、関係人の陳述及び立入調査の結果から、株式会社高橋興業が占有するものと認定した。	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年2月26日 (火) : - :	執行官室	山形地方法務局新庄支局に対して全部事項証明書等交付申請書発送 (3月6日受理)
7年2月28日 (金) 15:10-15:20	物件所在地	現地調査、建物外観、前面道路接面確認、境界確認、占有確認、評価人同行せず
7年4月23日 (水) : - :	執行官室	A及びCに通知を出す
7年5月2日 (金) 14:45-15:50	物件所在地	現況調査、建物立入調査、占有確認、境界確認、評価人同行、解錠技術者Dを同行 立会したAから陳述を得る
7年6月6日 (金) 13:10-13:30	大蔵村役場	目的外建物の調査のため、大蔵村役場にて固定資産評価証明書等を取得する
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ■ 令和 7年 5月 2日 目的物件は施錠されていると予想されたので、解錠技術者Dを同行して臨場した。 □ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 □ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 □		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

-52375.474



これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

公用

登記年月日：平成18年5月24日

800775

地積測量図

新・後・(1)-4616

地番	◎ 1641-11 ◎ 1641-30
土地の所在	最上郡大蔵村大字合海宇ト山

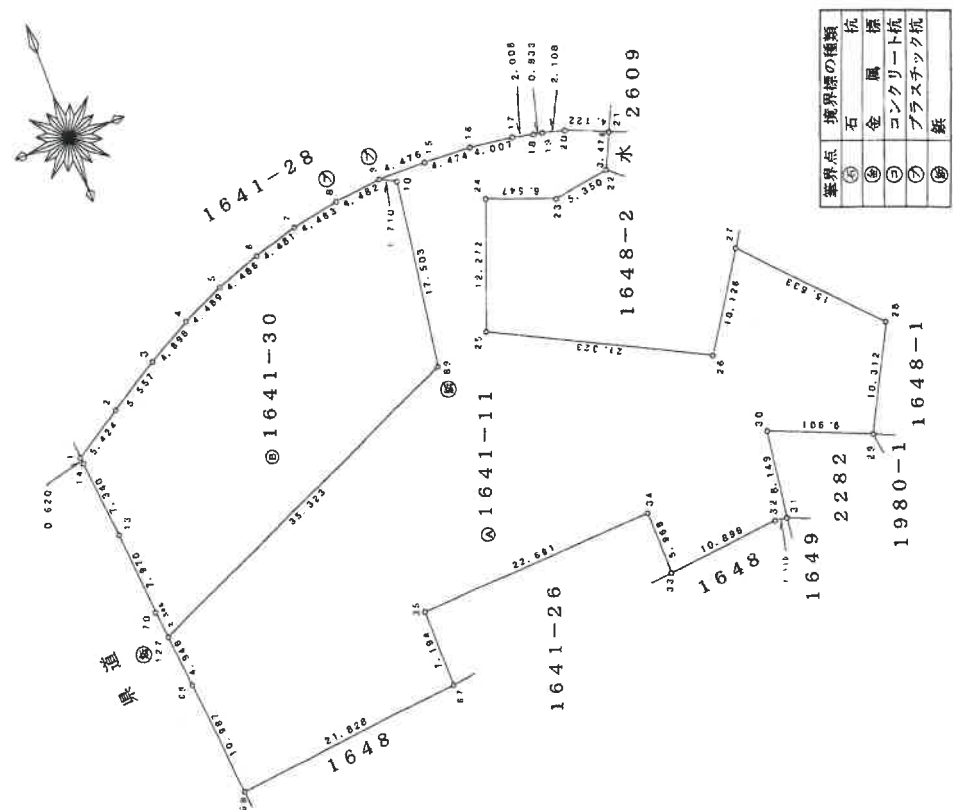
求積表

順番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
1	1	-142232.572	-62208.711	2.957	-320040.86504
2	2	-142232.428	-62208.336	8.938	-1271453.944374
3	3	-142232.844	-62199.773	8.429	-1190050.091934
4	4	-142233.508	-62193.409	5.922	-842428.274376
5	5	-142233.965	-62186.451	2.772	-394327.990900
6	6	-142234.127	-62180.334	2.846	-404956.248442
7	7	-142234.498	-62184.908	5.324	-759403.841172
8	8	-142235.432	-62188.283	-4.720	943394.190040
9	9	-142236.204	-62198.878	-11.397	1611339.567745
10	10	-142237.628	-62197.978	-10.432	1486301.398534
11	11	-142238.298	-62201.440	14.423	-2080403.659277
12	12	-142238.004	-62182.358	24.550	-3482946.597300
13	13	-142237.544	-62174.890	16.237	-2312892.264322
14	14	-142231.851	-62154.196	5.947	-845160.762587
15	15	-142231.107	-62170.843	-13.886	1875854.311607
16	16	-142231.302	-62180.884	-10.289	1461994.050278
17	17	-142235.372	-62181.332	-2.247	319737.096380
18	18	-142236.214	-62192.331	-11.985	1701138.283370
19	19	-142236.176	-62193.167	-11.056	1573811.163150
20	20	-142230.219	-62194.189	-22.646	3284034.812490
21	21	-142230.456	-62216.954	-22.547	3111866.921211
22	22	-142230.377	-62215.819	-11.523	1642918.514066
23	23	-142230.657	-62228.494	31.454	-4551136.431981
24	24	-142234.741	-62238.242	35.040	-4984484.627850
25	25	-142235.757	-62204.192	1.137	-161722.064808
26	26	-142235.757	-62204.192	2860.907427	1493.4537138
27	27	-142235.757	-62204.192	1493.45	mf

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
1	1	-142234.340	-62240.899	4.357	-613307.711380
2	2	-142234.457	-62240.288	9.327	-1324891.449979
3	3	-142230.414	-62231.598	9.033	-1285039.493952
4	4	-142229.223	-62227.255	6.398	-918466.554784
5	5	-142229.461	-62223.170	6.341	-918466.554784
6	6	-142224.942	-62218.914	6.585	-921256.977076
7	7	-142223.784	-62214.265	8.741	-1243446.344546
8	8	-142223.984	-62210.173	6.874	-976235.098759
9	9	-142221.572	-62205.711	5.981	-850819.031139
10	10	-142223.327	-62204.192	-1.137	161722.064808
11	11	-142223.327	-62204.192	-35.050	4984484.627850
12	12	-142224.741	-62238.242	-7.934	107635.007243
13	13	-142224.204	-62240.192	-9.760	139173.756372
14	14	-142224.204	-62240.192	200.87	290.87

地積面積	2194.3313995 m ²
------	-----------------------------

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
◎ 1641-11	1	-142232.572	-62208.711	2.957	-320040.86504
◎ 1641-30	2	-142232.428	-62208.336	8.938	-1271453.944374



平成18年5月22日(作製)

申請人

縮尺 1/500

平成18年5月24日登記

作製者

A3判→A4判に縮小

登記年月日：平成14年9月6日

810161

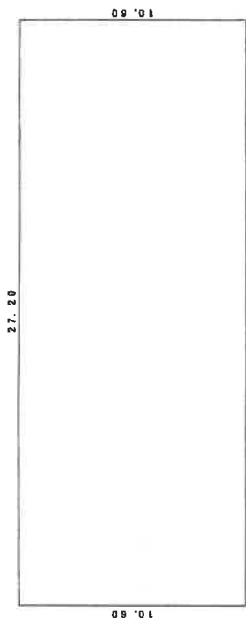
各階平面図

家屋番号 1648番2

建物図面
各階平面図

建物の所在 最上郡大蔵村大字合海字ウト山1648番地2、1641番地11

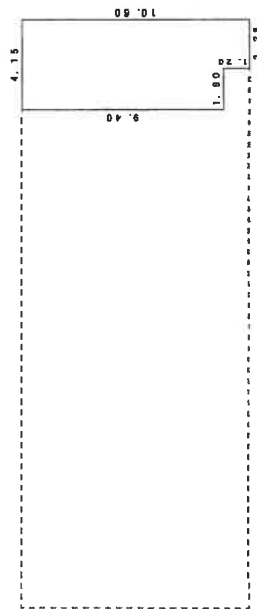
1階



求積法
 $27.20 \times 10.60 = 288.3200$

床面積 288.32 m²

2階



求積法
 $4.15 \times 1.20 = 2.7000$
 $4.15 \times 9.40 = 39.0100$
計 41.7100

床面積 41.71 m²

(百圓単位)

作製者

8月27日(作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

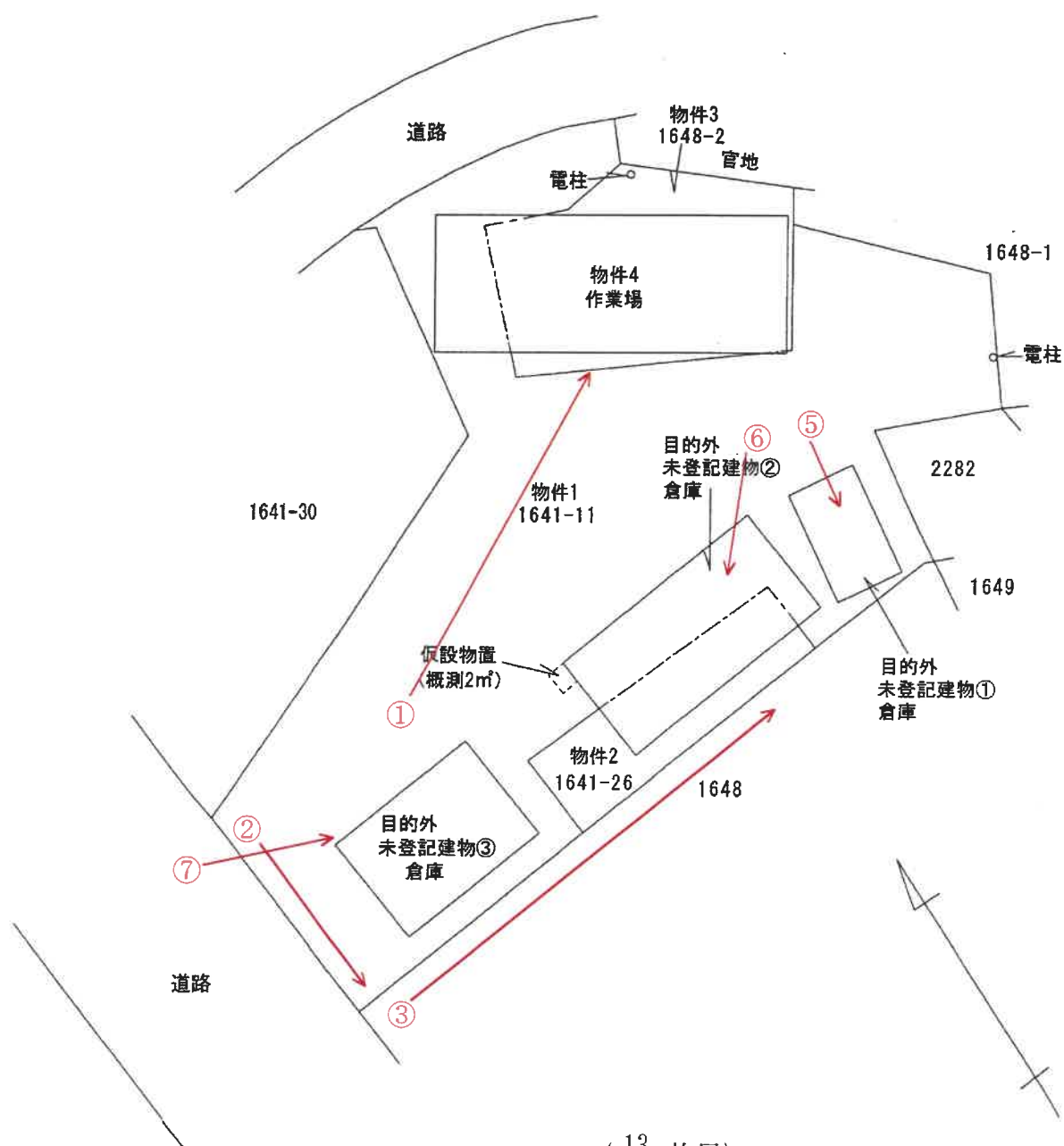
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

平成14年9月6日 登記

(A3判→A4判に縮小)

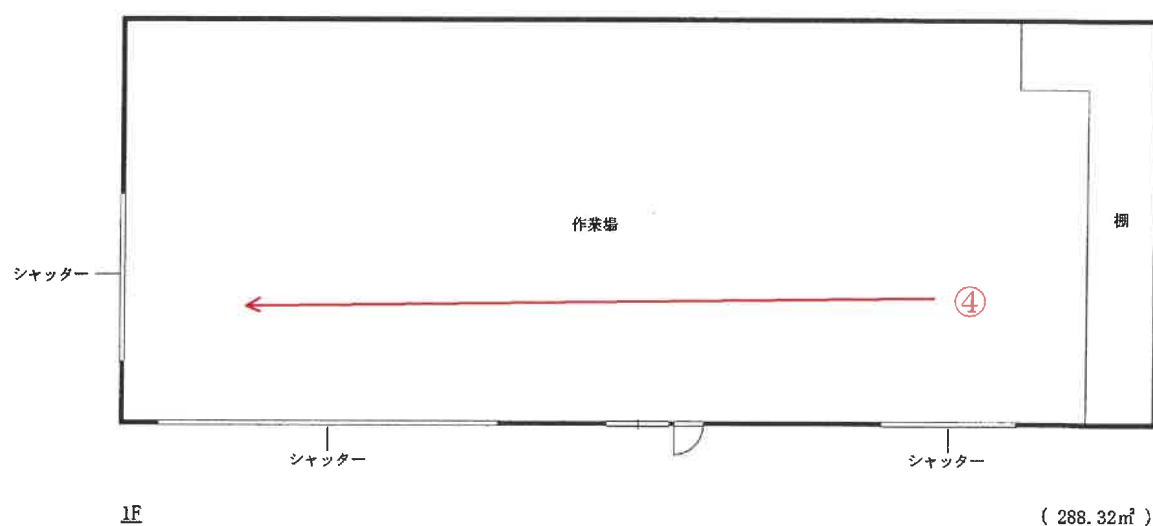
土地建物位置関係図

凡例 : 写真撮影位置方向○→



建 物 間 取 図

物件 4



凡例 : 写真撮影位置方向○ →

写真① (建物外観)



写真② (物件 1 西側道路接面付近)



写真③(物件 1 及び 2 南東側境界付近)



写真④(物件 4 建物内部)



(16 枚目)

写真⑤(目的外未登記建物 1 外観)



写真⑥(目的外未登記建物 2 外観)



写真⑦(目的外未登記建物3 外観)



令和6年（ケ）第79号
令和7年5月2日現地調査
令和7年6月18日評価
（Y2099号）

山形地方裁判所民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

森 谷 崇 史

第1. 評 価 額

一 括 価 格	
金 1, 0 6 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1	金 6 4 0, 0 0 0 円
物件 2	金 6 0, 0 0 0 円
物件 3	金 1 4 0, 0 0 0 円
物件 4	金 2 2 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～3の土地の内訳価格は物件4の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件4の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2. 評 価 の 条 件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほか物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第 3 . 目 的 物 件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 地 地 地 在 番 目 積	最上郡大蔵村大字合海字ウト山 1641 番 11 宅地 1, 493. 45 m ²	左記にほぼ同じ
2	所 地 地 地 在 番 目 積	最上郡大蔵村大字合海字ウト山 1641 番 26 宅地 150. 62 m ²	左記にほぼ同じ
3	所 地 地 地 在 番 目 積	最上郡大蔵村大字合海字ウト山 1648 番 2 宅地 317. 00 m ²	左記にほぼ同じ
4	所 地 地 地 在 番 目 積 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	最上郡大蔵村大字合海字ウト山 1648 番地 2、 1641 番地 11 1648 番 2 作業場 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 1 階 288. 32 m ² 2 階 41. 71 m ²	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 ほぼ同左 2 階 ー その他はほぼ同じ
番号	特 記 事 項		
	物件 1 ・ 2 敷地上に目的外建物が 3 棟存する。（詳細は後記）		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～3）

位 置 ・ 交 通	J R陸羽西線升形駅の南西方約 5km（道路距離）に位置する。 （別添「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	大蔵村中心部北方の国道沿線に、現況農地が広がる中に作業場、一般住宅等が点在する地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 指 定 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	都市計画区域外 — — — — なし
画 地 条 件	地 積 間 口 × 奥 行 形 状 地 勢 道 路 接 面 そ の 他	1,961.07 m ² 約 16m×約 74m 不整形 ほぼ平坦 二方路 なし
接 面 道 路 の 状 況	西側が約 17m の舗装国道にほぼ等高に、北側が約 8m の舗装村道に約 0.5m 高く接面。	
土地の利用状況等	物件4建物及び目的外建物の敷地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり 下 水 道 なし ガ ス 配 管 なし （注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。 「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特 記 事 項	附 加 物 ・ 従 物 等 : 舗 装 土 壌 汚 染 の 可 能 性 : 現 地 調 査 及 び 官 公 署 に お い て 公 表 さ れ て い る 資 料 を 勘 案 す る 限 度 に お い て、土 壌 汚 染 の 可 能 性 は 低 い と 判 断 さ れ る が、そ の 有 無 は 指 定 調 査 機 関 の 調 査 に よ ら な け れ ば 確 定 で き な い。 地 下 埋 設 物 の 有 無 : 現 地 調 査 に お い て 価 格 形 成 に 大 き な 影 響 を 与 え る 地 下 埋 設 物 が 存 在 す る 可 能 性 は 低 い。 埋 蔵 文 化 財 の 有 無 : 文 化 財 保 護 法 に よ る 周 知 の 埋 蔵 文 化 財 包 蔵 地 に 含 ま れ て い な い。 土 砂 災 害 警 戒 区 域 等 : 土 砂 災 害 警 戒 区 域 等 に 指 定 さ れ て い な い。 そ の 他 : ・ 目 的 外 建 物 の 表 示 ① 家 屋 番 号 未 登 記 構 造 木 造 カ ラー 鉄 板 葺 平 家 建 種 類 倉 庫 床 面 積 概 測 49 m² 所 有 者 株 式 会 社 高 橋 興 業 新 築 年 月 日 平 成 17 年 頃 新 築 と 推 定 ② 家 屋 番 号 未 登 記 構 造 鉄 骨 造 カ ラー 鉄 板 葺 平 家 建 種 類 倉 庫 床 面 積 概 測 165 m² 所 有 者 A 新 築 年 月 日 平 成 9 年 頃 新 築 と 推 定 ③ 家 屋 番 号 未 登 記 構 造 鉄 骨 造 カ ラー 鉄 板 葺 平 家 建 種 類 倉 庫 床 面 積 概 測 115 m² 所 有 者 株 式 会 社 高 橋 興 業 新 築 年 月 日 平 成 30 年 4 月 30 日 新 築 と 推 定 ※ 当 該 建 物 内 で 不 自 然 死 が あ っ た と の 事 (土 地 所 有 者 よ り 聴 取) ・ 物 件 1 中 央 部 や や 南 寄 り に 仮 設 物 置 (概 測 2 m²) が 1 個 存 在 す る。 ・ 物 件 1 東 端 付 近 に 電 柱 が 1 本、物 件 3 北 端 付 近 に 電 柱 が 1 本 存 在 す る。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

イ. 区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建 築 年 月 日 平成12年4月1日新築 経 過 年 数 約25年 経済的残存耐用年数 約2年
仕 様	屋 根 亜鉛メッキ鋼板 外 壁 波型鉄板 ほか 内 壁 表し ほか 天 井 合板・表し ほか 床 コンクリート ほか 建 具 アルミサッシュ・シャッター ほか 設 備 電気 そ の 他 なし
床面積（現況）	288.32 m ²
現況用途等	現況用途 作業場 間 取 り 建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状況	普通
特 記 事 項	附加物・従物等：なし そ の 他：なし

第5. 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～3（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

(万円未満四捨五入)

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	4,100	0.80	1,493.45	0.40	1,960,000
2	4,100	0.80	150.62	0.40	200,000
3	4,100	0.80	317.00	0.40	420,000

ア. 標準画地価格（地価公示価格等からの規準）

大蔵（県）－1

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 5,220 \text{ 円/㎡} & \times & 98.7/100 & \times & 100/100 & \times & 100/125 & = & 4,100 \text{ /㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：標準価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：補正なし

◇地 域 格 差：街路、交通接近、環境、行政的条件格差等を考慮し+25%とした。

イ. 個 別 格 差：形 状 －7

規 模 －15

二 方 路 ＋1

$$\begin{array}{l} \text{相乗積計算 } (100\% - 7\%) \times (100\% - 15\%) \times (100\% + 1\%) \\ \quad \quad \quad \div 80\% \end{array}$$

ウ. 地 積：登記数量による

エ. 建付減価補正率：建物取り壊しの可能性等を考慮し－60%とした。

② 物件 4（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

(万円未満四捨五入)

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ＝エ
4	100,000	288.32	0.02	580,000

ウ．現価率

<物件 4>

経過年数 25 年、経済的残存耐用年数 2 年、観察減価 70%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = (\text{経済的残存耐用年数 } 2 \text{ 年} / \text{経済的全耐用年数 } 27 \text{ 年}) \times (1 - \text{観察減価 } 0.70) = 0.02$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権価格

(万円未満四捨五入)

物件 番号	建付地価格 (円) ア	面積 割合 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権価格 (円) ア×イ×ウ＝エ
1 〔 物件 4 に付随 〕	1,960,000	0.17	使用借権	0.05	20,000
1 〔 目的外未登記建物 ①③に付随 〕		0.52	使用借権	0.05	50,000
1 〔 目的外未登記建物 ②に付随 〕		0.31	法定地上権	0.20	120,000
1 の合計					190,000
2 〔 目的外未登記建物 ②に付随 〕	200,000	1.00	法定地上権	0.20	40,000
3 〔 物件 4 に付随 〕	420,000	1.00	使用借権	0.05	20,000
物件 4 に付随 〔 1 の一部、 3 〕					40,000

イ．面積割合：各建物の1階床面積比により按分

ウ．土地利用権等割合：使用借権 5%と査定した。

法定地上権 20%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

(万円未満四捨五入)

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①エ) イ	従物・ 附加物の加算 ウ	占有 減価 修正 エ	市場性 修正 オ	競売 市場 修正 カ	評価額 (円) (ア±イ+ウ) ×エ×オ×カ
1	1,960,000	－190,000	0	0	0.60	0.6	640,000
2	200,000	－40,000	0	0	0.60	0.6	60,000
3	420,000	－20,000	0	0	0.60	0.6	140,000
4	580,000	＋40,000	－	0	0.60	0.6	220,000
一括価格（合計）							1,060,000

ウ．従物・附加物：舗装を0円と査定

エ．占有減価修正：特にない

オ．市場性修正：目的外建物の存在及び同建物内で不自然死があったこと、築古建物の存在、地域の実情等を考慮して－40%と査定。

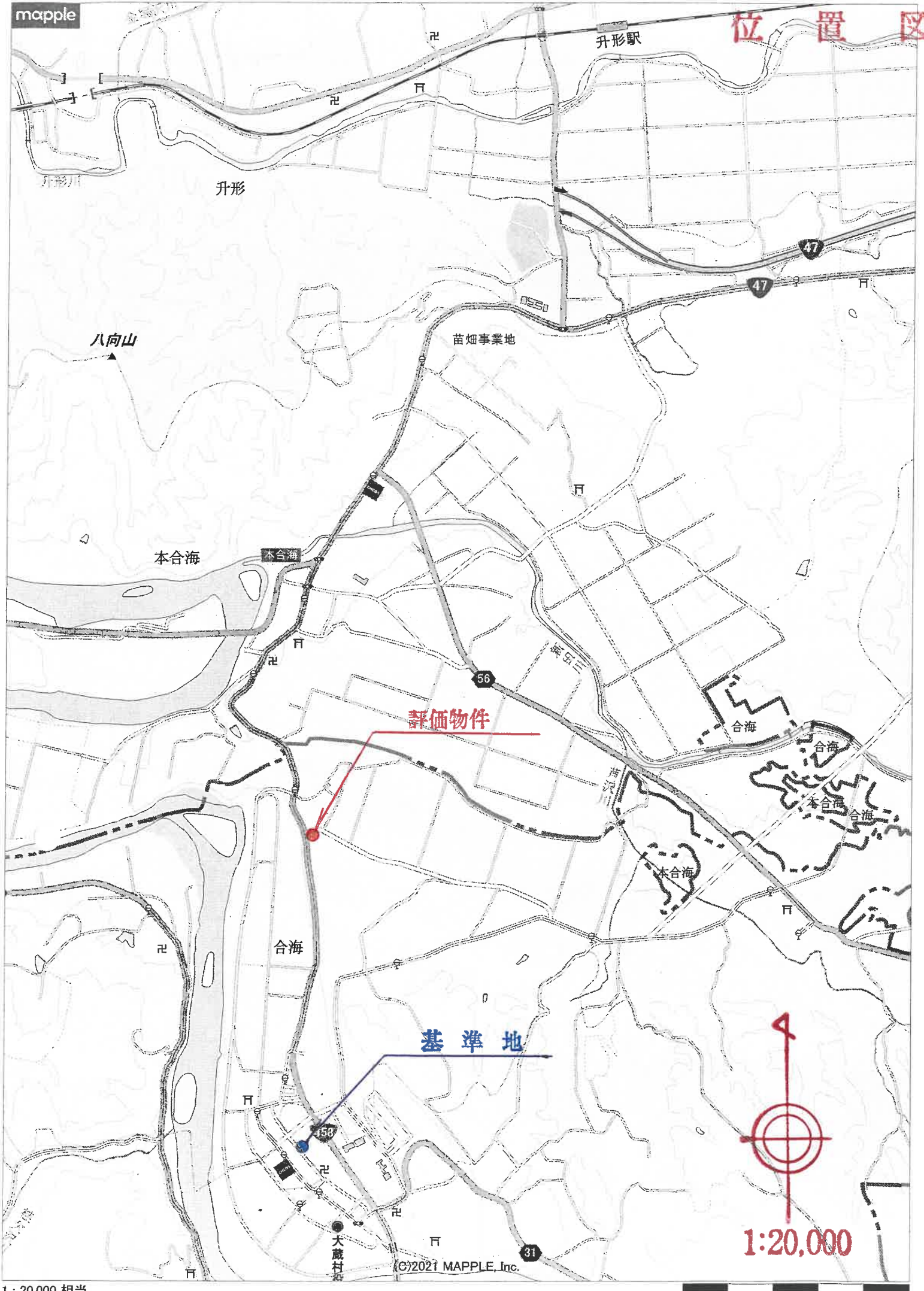
カ．競売市場修正：競売特有の事情による減価割合－40%と査定。

第6. 参考価格資料

地価公示価格等	大蔵（県）－1
所 在	最上郡大蔵村大字清水字ウト山 2627 番
価 格	5,220 円／㎡
位 置	合海バス停から道路距離約 110m に位置する。
価 格 時 点	令和 6 年 7 月 1 日現在
地 積	359 ㎡
供給処理施設	水道、下水
接 面 道 路	西 4m 村道
用 途 指 定 等	都市計画区域外
地 域 の 概 要	住宅、農地等が見られる国道背後の住宅地域

第7. 付 属 資 料

- 1 位 置 図
- 2 公 図 写
- 3 地 積 測 量 図 写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建 物 配 置 図
- 6 建 物 間 取 図



評価物件

基準地



800775

測量士 測量士 測量士

地積測量図

地番 ① 1641-11
② 1641-30

土地の所在 最上郡大蔵村大字合海字ウト山

図例

点番	X	Y	X ₁	Y ₁	X ₂	Y ₂	X ₃	Y ₃	X ₄	Y ₄	X ₅	Y ₅	X ₆	Y ₆	X ₇	Y ₇	X ₈	Y ₈	X ₉	Y ₉	X ₁₀	Y ₁₀	X ₁₁	Y ₁₁	X ₁₂	Y ₁₂	X ₁₃	Y ₁₃	X ₁₄	Y ₁₄	X ₁₅	Y ₁₅	X ₁₆	Y ₁₆	X ₁₇	Y ₁₇	X ₁₈	Y ₁₈	X ₁₉	Y ₁₉	X ₂₀	Y ₂₀	X ₂₁	Y ₂₁	X ₂₂	Y ₂₂	X ₂₃	Y ₂₃	X ₂₄	Y ₂₄	X ₂₅	Y ₂₅	X ₂₆	Y ₂₆	X ₂₇	Y ₂₇	X ₂₈	Y ₂₈	X ₂₉	Y ₂₉	X ₃₀	Y ₃₀	X ₃₁	Y ₃₁	X ₃₂	Y ₃₂	X ₃₃	Y ₃₃	X ₃₄	Y ₃₄	X ₃₅	Y ₃₅	X ₃₆	Y ₃₆	X ₃₇	Y ₃₇	X ₃₈	Y ₃₈	X ₃₉	Y ₃₉	X ₄₀	Y ₄₀	X ₄₁	Y ₄₁	X ₄₂	Y ₄₂	X ₄₃	Y ₄₃	X ₄₄	Y ₄₄	X ₄₅	Y ₄₅	X ₄₆	Y ₄₆	X ₄₇	Y ₄₇	X ₄₈	Y ₄₈	X ₄₉	Y ₄₉	X ₅₀	Y ₅₀	X ₅₁	Y ₅₁	X ₅₂	Y ₅₂	X ₅₃	Y ₅₃	X ₅₄	Y ₅₄	X ₅₅	Y ₅₅	X ₅₆	Y ₅₆	X ₅₇	Y ₅₇	X ₅₈	Y ₅₈	X ₅₉	Y ₅₉	X ₆₀	Y ₆₀	X ₆₁	Y ₆₁	X ₆₂	Y ₆₂	X ₆₃	Y ₆₃	X ₆₄	Y ₆₄	X ₆₅	Y ₆₅	X ₆₆	Y ₆₆	X ₆₇	Y ₆₇	X ₆₈	Y ₆₈	X ₆₉	Y ₆₉	X ₇₀	Y ₇₀	X ₇₁	Y ₇₁	X ₇₂	Y ₇₂	X ₇₃	Y ₇₃	X ₇₄	Y ₇₄	X ₇₅	Y ₇₅	X ₇₆	Y ₇₆	X ₇₇	Y ₇₇	X ₇₈	Y ₇₈	X ₇₉	Y ₇₉	X ₈₀	Y ₈₀	X ₈₁	Y ₈₁	X ₈₂	Y ₈₂	X ₈₃	Y ₈₃	X ₈₄	Y ₈₄	X ₈₅	Y ₈₅	X ₈₆	Y ₈₆	X ₈₇	Y ₈₇	X ₈₈	Y ₈₈	X ₈₉	Y ₈₉	X ₉₀	Y ₉₀	X ₉₁	Y ₉₁	X ₉₂	Y ₉₂	X ₉₃	Y ₉₃	X ₉₄	Y ₉₄	X ₉₅	Y ₉₅	X ₉₆	Y ₉₆	X ₉₇	Y ₉₇	X ₉₈	Y ₉₈	X ₉₉	Y ₉₉	X ₁₀₀	Y ₁₀₀	X ₁₀₁	Y ₁₀₁	X ₁₀₂	Y ₁₀₂	X ₁₀₃	Y ₁₀₃	X ₁₀₄	Y ₁₀₄	X ₁₀₅	Y ₁₀₅	X ₁₀₆	Y ₁₀₆	X ₁₀₇	Y ₁₀₇	X ₁₀₈	Y ₁₀₈	X ₁₀₉	Y ₁₀₉	X ₁₁₀	Y ₁₁₀	X ₁₁₁	Y ₁₁₁	X ₁₁₂	Y ₁₁₂	X ₁₁₃	Y ₁₁₃	X ₁₁₄	Y ₁₁₄	X ₁₁₅	Y ₁₁₅	X ₁₁₆	Y ₁₁₆	X ₁₁₇	Y ₁₁₇	X ₁₁₈	Y ₁₁₈	X ₁₁₉	Y ₁₁₉	X ₁₂₀	Y ₁₂₀	X ₁₂₁	Y ₁₂₁	X ₁₂₂	Y ₁₂₂	X ₁₂₃	Y ₁₂₃	X ₁₂₄	Y ₁₂₄	X ₁₂₅	Y ₁₂₅	X ₁₂₆	Y ₁₂₆	X ₁₂₇	Y ₁₂₇	X ₁₂₈	Y ₁₂₈	X ₁₂₉	Y ₁₂₉	X ₁₃₀	Y ₁₃₀	X ₁₃₁	Y ₁₃₁	X ₁₃₂	Y ₁₃₂	X ₁₃₃	Y ₁₃₃	X ₁₃₄	Y ₁₃₄	X ₁₃₅	Y ₁₃₅	X ₁₃₆	Y ₁₃₆	X ₁₃₇	Y ₁₃₇	X ₁₃₈	Y ₁₃₈	X ₁₃₉	Y ₁₃₉	X ₁₄₀	Y ₁₄₀	X ₁₄₁	Y ₁₄₁	X ₁₄₂	Y ₁₄₂	X ₁₄₃	Y ₁₄₃	X ₁₄₄	Y ₁₄₄	X ₁₄₅	Y ₁₄₅	X ₁₄₆	Y ₁₄₆	X ₁₄₇	Y ₁₄₇	X ₁₄₈	Y ₁₄₈	X ₁₄₉	Y ₁₄₉	X ₁₅₀	Y ₁₅₀	X ₁₅₁	Y ₁₅₁	X ₁₅₂	Y ₁₅₂	X ₁₅₃	Y ₁₅₃	X ₁₅₄	Y ₁₅₄	X ₁₅₅	Y ₁₅₅	X ₁₅₆	Y ₁₅₆	X ₁₅₇	Y ₁₅₇	X ₁₅₈	Y ₁₅₈	X ₁₅₉	Y ₁₅₉	X ₁₆₀	Y ₁₆₀	X ₁₆₁	Y ₁₆₁	X ₁₆₂	Y ₁₆₂	X ₁₆₃	Y ₁₆₃	X ₁₆₄	Y ₁₆₄	X ₁₆₅	Y ₁₆₅	X ₁₆₆	Y ₁₆₆	X ₁₆₇	Y ₁₆₇	X ₁₆₈	Y ₁₆₈	X ₁₆₉	Y ₁₆₉	X ₁₇₀	Y ₁₇₀	X ₁₇₁	Y ₁₇₁	X ₁₇₂	Y ₁₇₂	X ₁₇₃	Y ₁₇₃	X ₁₇₄	Y ₁₇₄	X ₁₇₅	Y ₁₇₅	X ₁₇₆	Y ₁₇₆	X ₁₇₇	Y ₁₇₇	X ₁₇₈	Y ₁₇₈	X ₁₇₉	Y ₁₇₉	X ₁₈₀	Y ₁₈₀	X ₁₈₁	Y ₁₈₁	X ₁₈₂	Y ₁₈₂	X ₁₈₃	Y ₁₈₃	X ₁₈₄	Y ₁₈₄	X ₁₈₅	Y ₁₈₅	X ₁₈₆	Y ₁₈₆	X ₁₈₇	Y ₁₈₇	X ₁₈₈	Y ₁₈₈	X ₁₈₉	Y ₁₈₉	X ₁₉₀	Y ₁₉₀	X ₁₉₁	Y ₁₉₁	X ₁₉₂	Y ₁₉₂	X ₁₉₃	Y ₁₉₃	X ₁₉₄	Y ₁₉₄	X ₁₉₅	Y ₁₉₅	X ₁₉₆	Y ₁₉₆	X ₁₉₇	Y ₁₉₇	X ₁₉₈	Y ₁₉₈	X ₁₉₉	Y ₁₉₉	X ₂₀₀	Y ₂₀₀	X ₂₀₁	Y ₂₀₁	X ₂₀₂	Y ₂₀₂	X ₂₀₃	Y ₂₀₃	X ₂₀₄	Y ₂₀₄	X ₂₀₅	Y ₂₀₅	X ₂₀₆	Y ₂₀₆	X ₂₀₇	Y ₂₀₇	X ₂₀₈	Y ₂₀₈	X ₂₀₉	Y ₂₀₉	X ₂₁₀	Y ₂₁₀	X ₂₁₁	Y ₂₁₁	X ₂₁₂	Y ₂₁₂	X ₂₁₃	Y ₂₁₃	X ₂₁₄	Y ₂₁₄	X ₂₁₅	Y ₂₁₅	X ₂₁₆	Y ₂₁₆	X ₂₁₇	Y ₂₁₇	X ₂₁₈	Y ₂₁₈	X ₂₁₉	Y ₂₁₉	X ₂₂₀	Y ₂₂₀	X ₂₂₁	Y ₂₂₁	X ₂₂₂	Y ₂₂₂	X ₂₂₃	Y ₂₂₃	X ₂₂₄	Y ₂₂₄	X ₂₂₅	Y ₂₂₅	X ₂₂₆	Y ₂₂₆	X ₂₂₇	Y ₂₂₇	X ₂₂₈	Y ₂₂₈	X ₂₂₉	Y ₂₂₉	X ₂₃₀	Y ₂₃₀	X ₂₃₁	Y ₂₃₁	X ₂₃₂	Y ₂₃₂	X ₂₃₃	Y ₂₃₃	X ₂₃₄	Y ₂₃₄	X ₂₃₅	Y ₂₃₅	X ₂₃₆	Y ₂₃₆	X ₂₃₇	Y ₂₃₇	X ₂₃₈	Y ₂₃₈	X ₂₃₉	Y ₂₃₉	X ₂₄₀	Y ₂₄₀	X ₂₄₁	Y ₂₄₁	X ₂₄₂	Y ₂₄₂	X ₂₄₃	Y ₂₄₃	X ₂₄₄	Y ₂₄₄	X ₂₄₅	Y ₂₄₅	X ₂₄₆	Y ₂₄₆	X ₂₄₇	Y ₂₄₇	X ₂₄₈	Y ₂₄₈	X ₂₄₉	Y ₂₄₉	X ₂₅₀	Y ₂₅₀	X ₂₅₁	Y ₂₅₁	X ₂₅₂	Y ₂₅₂	X ₂₅₃	Y ₂₅₃	X ₂₅₄	Y ₂₅₄	X ₂₅₅	Y ₂₅₅	X ₂₅₆	Y ₂₅₆	X ₂₅₇	Y ₂₅₇	X ₂₅₈	Y ₂₅₈	X ₂₅₉	Y ₂₅₉	X ₂₆₀	Y ₂₆₀	X ₂₆₁	Y ₂₆₁	X ₂₆₂	Y ₂₆₂	X ₂₆₃	Y ₂₆₃	X ₂₆₄	Y ₂₆₄	X ₂₆₅	Y ₂₆₅	X ₂₆₆	Y ₂₆₆	X ₂₆₇	Y ₂₆₇	X ₂₆₈	Y ₂₆₈	X ₂₆₉	Y ₂₆₉	X ₂₇₀	Y ₂₇₀	X ₂₇₁	Y ₂₇₁	X ₂₇₂	Y ₂₇₂	X ₂₇₃	Y ₂₇₃	X ₂₇₄	Y ₂₇₄	X ₂₇₅	Y ₂₇₅	X ₂₇₆	Y ₂₇₆	X ₂₇₇	Y ₂₇₇	X ₂₇₈	Y ₂₇₈	X ₂₇₉	Y ₂₇₉	X ₂₈₀	Y ₂₈₀	X ₂₈₁	Y ₂₈₁	X ₂₈₂	Y ₂₈₂	X ₂₈₃	Y ₂₈₃	X ₂₈₄	Y ₂₈₄	X ₂₈₅	Y ₂₈₅	X ₂₈₆	Y ₂₈₆	X ₂₈₇	Y ₂₈₇	X ₂₈₈	Y ₂₈₈	X ₂₈₉	Y ₂₈₉	X ₂₉₀	Y ₂₉₀	X ₂₉₁	Y ₂₉₁	X ₂₉₂	Y ₂₉₂	X ₂₉₃	Y ₂₉₃	X ₂₉₄	Y ₂₉₄	X ₂₉₅	Y ₂₉₅	X ₂₉₆	Y ₂₉₆	X ₂₉₇	Y ₂₉₇	X ₂₉₈	Y ₂₉₈	X ₂₉₉	Y ₂₉₉	X ₃₀₀	Y ₃₀₀	X ₃₀₁	Y ₃₀₁	X ₃₀₂	Y ₃₀₂	X ₃₀₃	Y ₃₀₃	X ₃₀₄	Y ₃₀₄	X ₃₀₅	Y ₃₀₅	X ₃₀₆	Y ₃₀₆	X ₃₀₇	Y ₃₀₇	X ₃₀₈	Y ₃₀₈	X ₃₀₉	Y ₃₀₉	X ₃₁₀	Y ₃₁₀	X ₃₁₁	Y ₃₁₁	X ₃₁₂	Y ₃₁₂	X ₃₁₃	Y ₃₁₃	X ₃₁₄	Y ₃₁₄	X ₃₁₅	Y ₃₁₅	X ₃₁₆	Y ₃₁₆	X ₃₁₇	Y ₃₁₇	X ₃₁₈	Y ₃₁₈	X ₃₁₉	Y ₃₁₉	X ₃₂₀	Y ₃₂₀	X ₃₂₁	Y ₃₂₁	X ₃₂₂	Y ₃₂₂	X ₃₂₃	Y ₃₂₃	X ₃₂₄	Y ₃₂₄	X ₃₂₅	Y ₃₂₅	X ₃₂₆	Y ₃₂₆	X ₃₂₇	Y ₃₂₇	X ₃₂₈	Y ₃₂₈	X ₃₂₉	Y ₃₂₉	X ₃₃₀	Y ₃₃₀	X ₃₃₁	Y ₃₃₁	X ₃₃₂	Y ₃₃₂	X ₃₃₃	Y ₃₃₃	X ₃₃₄	Y ₃₃₄	X ₃₃₅	Y ₃₃₅	X ₃₃₆	Y ₃₃₆	X ₃₃₇	Y ₃₃₇	X ₃₃₈	Y ₃₃₈	X ₃₃₉	Y ₃₃₉	X ₃₄₀	Y ₃₄₀	X ₃₄₁	Y ₃₄₁	X ₃₄₂	Y ₃₄₂	X ₃₄₃	Y ₃₄₃	X ₃₄₄	Y ₃₄₄	X ₃₄₅	Y ₃₄₅	X ₃₄₆	Y ₃₄₆	X ₃₄₇	Y ₃₄₇	X ₃₄₈	Y ₃₄₈	X ₃₄₉	Y ₃₄₉	X ₃₅₀	Y ₃₅₀	X ₃₅₁	Y ₃₅₁	X ₃₅₂	Y ₃₅₂	X ₃₅₃	Y ₃₅₃	X ₃₅₄	Y ₃₅₄	X ₃₅₅	Y ₃₅₅	X ₃₅₆	Y ₃₅₆	X ₃₅₇	Y ₃₅₇	X ₃₅₈	Y ₃₅₈	X ₃₅₉	Y ₃₅₉	X ₃₆₀	Y ₃₆₀	X ₃₆₁	Y ₃₆₁	X ₃₆₂	Y ₃₆₂	X ₃₆₃	Y ₃₆₃	X ₃₆₄	Y ₃₆₄	X ₃₆₅	Y ₃₆₅	X ₃₆₆	Y ₃₆₆	X ₃₆₇	Y ₃₆₇	X ₃₆₈	Y ₃₆₈	X ₃₆₉	Y ₃₆₉	X ₃₇₀	Y ₃₇₀	X ₃₇₁	Y ₃₇₁	X ₃₇₂	Y ₃₇₂	X ₃₇₃	Y ₃₇₃	X ₃₇₄	Y ₃₇₄	X ₃₇₅	Y ₃₇₅	X ₃₇₆	Y ₃₇₆	X ₃₇₇	Y ₃₇₇	X ₃₇₈	Y ₃₇₈	X ₃₇₉	Y ₃₇₉	X ₃₈₀	Y ₃₈₀	X ₃₈₁	Y ₃₈₁	X ₃₈₂	Y ₃₈₂	X ₃₈₃	Y ₃₈₃	X ₃₈₄	Y ₃₈₄	X ₃₈₅	Y ₃₈₅	X ₃₈₆	Y ₃₈₆	X ₃₈₇	Y ₃₈₇	X ₃₈₈	Y ₃₈₈	X ₃₈₉	Y ₃₈₉	X ₃₉₀	Y ₃₉₀	X ₃₉₁	Y ₃₉₁	X ₃₉₂	Y ₃₉₂	X ₃₉₃	Y ₃₉₃	X ₃₉₄	Y ₃₉₄	X ₃₉₅	Y ₃₉₅	X ₃₉₆	Y ₃₉₆	X ₃₉₇	Y ₃₉₇	X ₃₉₈	Y ₃₉₈	X ₃₉₉	Y ₃₉₉	X ₄₀₀	Y ₄₀₀	X ₄₀₁	Y ₄₀₁	X ₄₀₂	Y ₄₀₂	X ₄₀₃	Y ₄₀₃	X ₄₀₄	Y ₄₀₄	X ₄₀₅	Y ₄₀₅	X ₄₀₆	Y ₄₀₆	X ₄₀₇	Y ₄₀₇	X ₄₀₈	Y ₄₀₈	X ₄₀₉	Y ₄₀₉	X ₄₁₀	Y ₄₁₀	X ₄₁₁	Y ₄₁₁	X ₄₁₂	Y ₄₁₂	X ₄₁₃	Y ₄₁₃	X ₄₁₄	Y ₄₁₄	X ₄₁₅	Y ₄₁₅	X ₄₁₆	Y ₄₁₆	X ₄₁₇	Y ₄₁₇	X ₄₁₈	Y ₄₁₈	X ₄₁₉	Y ₄₁₉	X ₄₂₀	Y ₄₂₀	X ₄₂₁	Y ₄₂₁	X ₄₂₂	Y ₄₂₂	X ₄₂₃	Y ₄₂₃	X ₄₂₄	Y ₄₂₄	X ₄₂₅	Y ₄₂₅	X ₄₂₆	Y ₄₂₆	X ₄₂₇	Y ₄₂₇	X ₄₂₈	Y ₄₂₈	X ₄₂₉	Y ₄₂₉	X ₄₃₀	Y ₄₃₀	X ₄₃₁	Y ₄₃₁	X ₄₃₂	Y ₄₃₂	X ₄₃₃	Y ₄₃₃	X ₄₃₄	Y ₄₃₄	X ₄₃₅	Y ₄₃₅	X ₄₃₆	Y ₄₃₆	X ₄₃₇	Y ₄₃₇	X ₄₃₈	Y ₄₃₈	X ₄₃₉	Y ₄₃₉	X ₄₄₀	Y ₄₄₀	X ₄₄₁	Y ₄₄₁	X ₄₄₂	Y ₄₄₂	X ₄₄₃	Y ₄₄₃	X ₄₄₄	Y ₄₄₄	X ₄₄₅	Y ₄₄₅	X ₄₄₆	Y ₄₄₆	X ₄₄₇	Y ₄₄₇	X ₄₄₈	Y ₄₄₈	X ₄₄₉	Y ₄₄₉	X ₄₅₀	Y ₄₅₀	X ₄₅₁	Y ₄₅₁	X ₄₅₂	Y ₄₅₂	X ₄₅₃	Y ₄₅₃	X ₄₅₄	Y ₄₅₄	X ₄₅₅	Y ₄₅₅	X ₄₅₆	Y ₄₅₆	X _{457</}
----	---	---	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-----------------------

810161

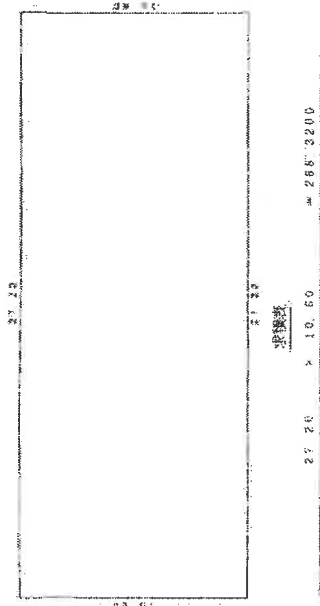
各階平面図

建物図面
各階平面図

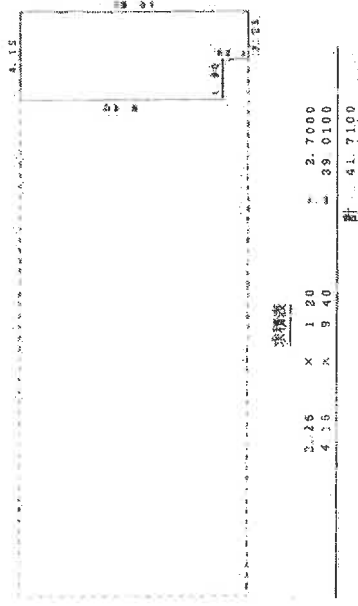
家屋番号 1648番2

建物の所在 最上郡大蔵村大字合津字ウト山1648番地2、1641番地11

1階



2階



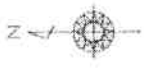
(目録参照)

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500



道路

水

(4)

1648-2

1641-11

1648-1

1641-26

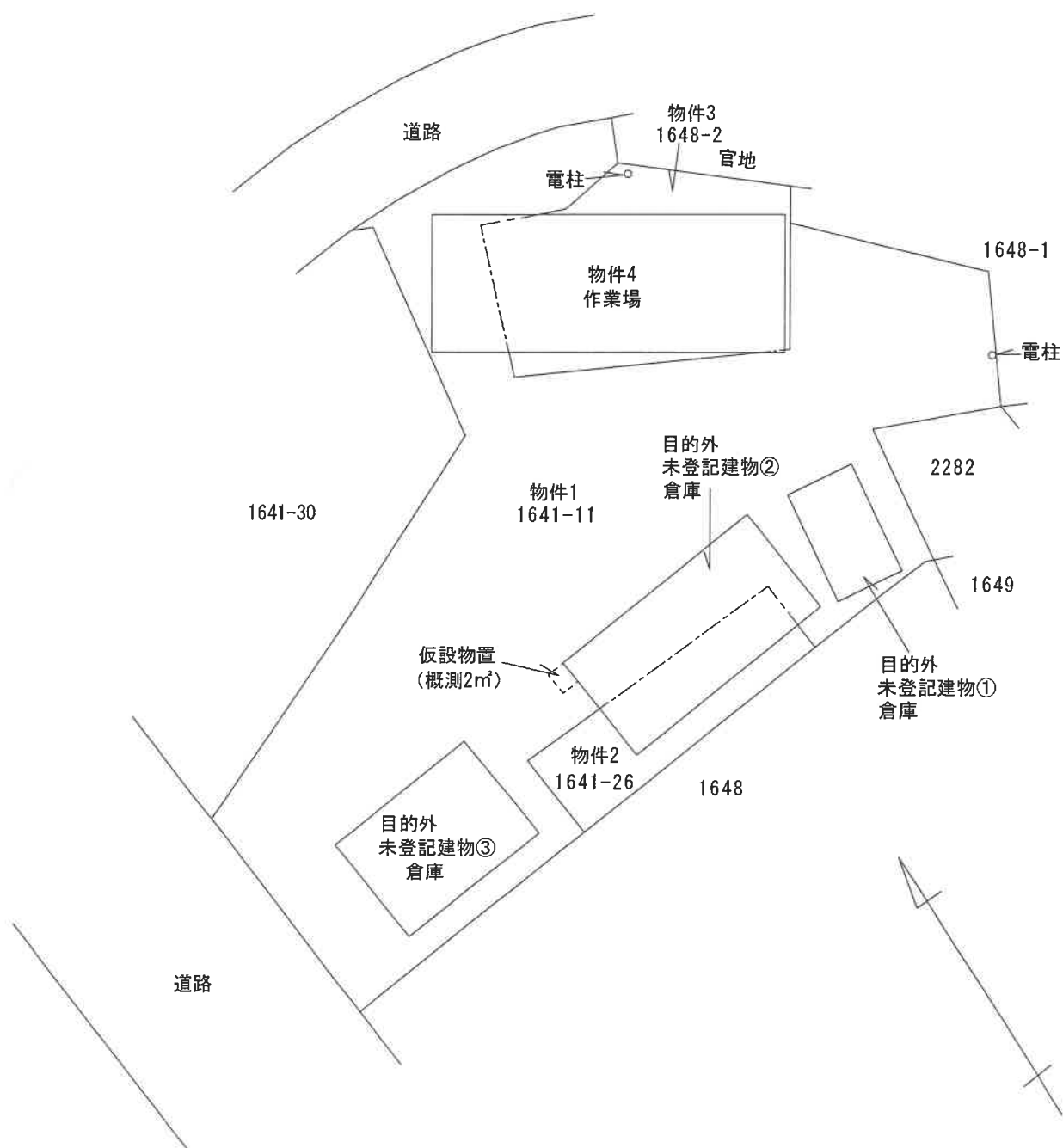
1648

1980-1

2282

1649

建物配置図 S=1:500



建 物 間 取 図

物件 4

