

陳述書の提出等について（注意）

- 競売物件の入札をするには、入札書とともに、陳述書の提出が必要となりました。
- 入札ごとに陳述書が提出されなければ、入札は無効となります。
- 陳述書には、個人用、法人用などの種類があるので該当するものを使用してください。
- 陳述書の記入・押印・提出は、陳述書下部の「注意」をよく読んで行ってください。
- 陳述書の記載や添付書類に不備があると、入札が無効となることがあります。
- 陳述書の用紙は、執行官室及びBITサイト上において入手可能です。

山 形 地 方 裁 判 所

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 27 日

山形地方裁判所民事部

裁判所書記官 岩 田 実

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 17 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 2 月 24 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日 場 所	令和 8 年 2 月 26 日 午前 10 時 00 分 山形地方裁判所売却場
売却決定 期日 場 所	令和 8 年 3 月 19 日 午前 9 時 45 分 山形地方裁判所民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	別紙物件目録中, ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 27 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	490,000 392,000	一括	98,000	35,047	0
1	140,000				
2	30,000				
3	320,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 最上郡大蔵村大字清水字通り
 地 番 5 4 5 番 1
 地 目 宅地
 地 積 4 9 6 . 3 9 平方メートル

- 2 所 在 最上郡大蔵村大字清水字通り
 地 番 5 4 5 番 2
 地 目 宅地
 地 積 1 1 3 . 6 1 平方メートル

- 3 所 在 最上郡大蔵村大字清水字通り 5 4 5 番地 1
 家屋 番号 5 4 5 番 1
 種 類 居宅
 構 造 木造カラー鉄板葺 2 階建
 床 面 積 1 階 1 0 0 . 9 1 平方メートル
 2 階 3 3 . 1 2 平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1 階約 1 1 2 . 2 6 平方メートル
 2 階約 5 9 . 5 6 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7 年 7 月 18 日

山形地方裁判所民事部

裁判所書記官 岩 田 実

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1 ～ 3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1 ～ 3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。



物 件 目 録

- 1 所 在 最上郡大蔵村大字清水字通り
 地 番 5 4 5 番 1
 地 目 宅地
 地 積 4 9 6 . 3 9 平方メートル

- 2 所 在 最上郡大蔵村大字清水字通り
 地 番 5 4 5 番 2
 地 目 宅地
 地 積 1 1 3 . 6 1 平方メートル

- 3 所 在 最上郡大蔵村大字清水字通り 5 4 5 番地 1
 家屋 番号 5 4 5 番 1
 種 類 居宅
 構 造 木造カラー鉄板葺 2 階建
 床 面 積 1 階 1 0 0 . 9 1 平方メートル
 2 階 3 3 . 1 2 平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1 階約 1 1 2 . 2 6 平方メートル
 2 階約 5 9 . 5 6 平方メートル



令和6年(ヌ)第40号
令和6年12月18日受理
令和7年 5月30日提出

現況調査報告書

山形地方裁判所

執行官 武田 道宏

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 最上郡大蔵村大字清水字通り |
| | 地 番 | 5 4 5 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 9 6. 3 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 最上郡大蔵村大字清水字通り |
| | 地 番 | 5 4 5 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 3. 6 1 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 最上郡大蔵村大字清水字通り 5 4 5 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 5 4 5 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造カラー鉄板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 0 0. 9 1 平方メートル
2 階 3 3. 1 2 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	山形県最上郡大蔵村大字清水545番地1			
土地	物件1、2			
現況地目	☒ 宅地（物件1、2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）			
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が、土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項	「その他の事項」のとおり			
建物	物件3			
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☒ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☒ 床面積：1階 112.26㎡（概測） 2階 59.56㎡（概測）			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項	「その他の事項」のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 物件 1 及び 2 の土地は、物件 3 の建物及び仮設物置の敷地となっていることから、一体地としてみなす。
- 2 一体地について、物件 3 の建物は、物件 1 の土地上に建てられていて、仮設物置は、物件 1 と 2 の両方の土地に跨って建てられている。なお、仮設物置については、建物の構造上、土台となる基礎部分がなく、また、大蔵村から課税されていないこともあり、未登記附属建物または未登記目的外建物とはせずに、仮設物置とした。
- 3 一体地について、南側で幅員約 3.5 m の舗装村道 (大蔵村による村道認定道路) に接面している。それ以外の境界について、隣地が畑であるところが多く、不明瞭な境界が多いが、14 条地図が作成されていることから、土地の範囲は明確になっている。
- 4 一体地について、隣地所有者と境界争いはない。
- 5 物件 3 の建物について、第三者に貸している部分はない。
- 6 物件 3 の建物について、平成元年頃に 1 階及び 2 階の南側が増築されている。なお、増築部分については、登記はされていないが、大蔵村から課税はされている。
- 7 物件 3 の建物について、雨漏りや床の軋み等の支障のある箇所が見られる。
- 8 物件 3 の建物について、ペットは飼っていない。

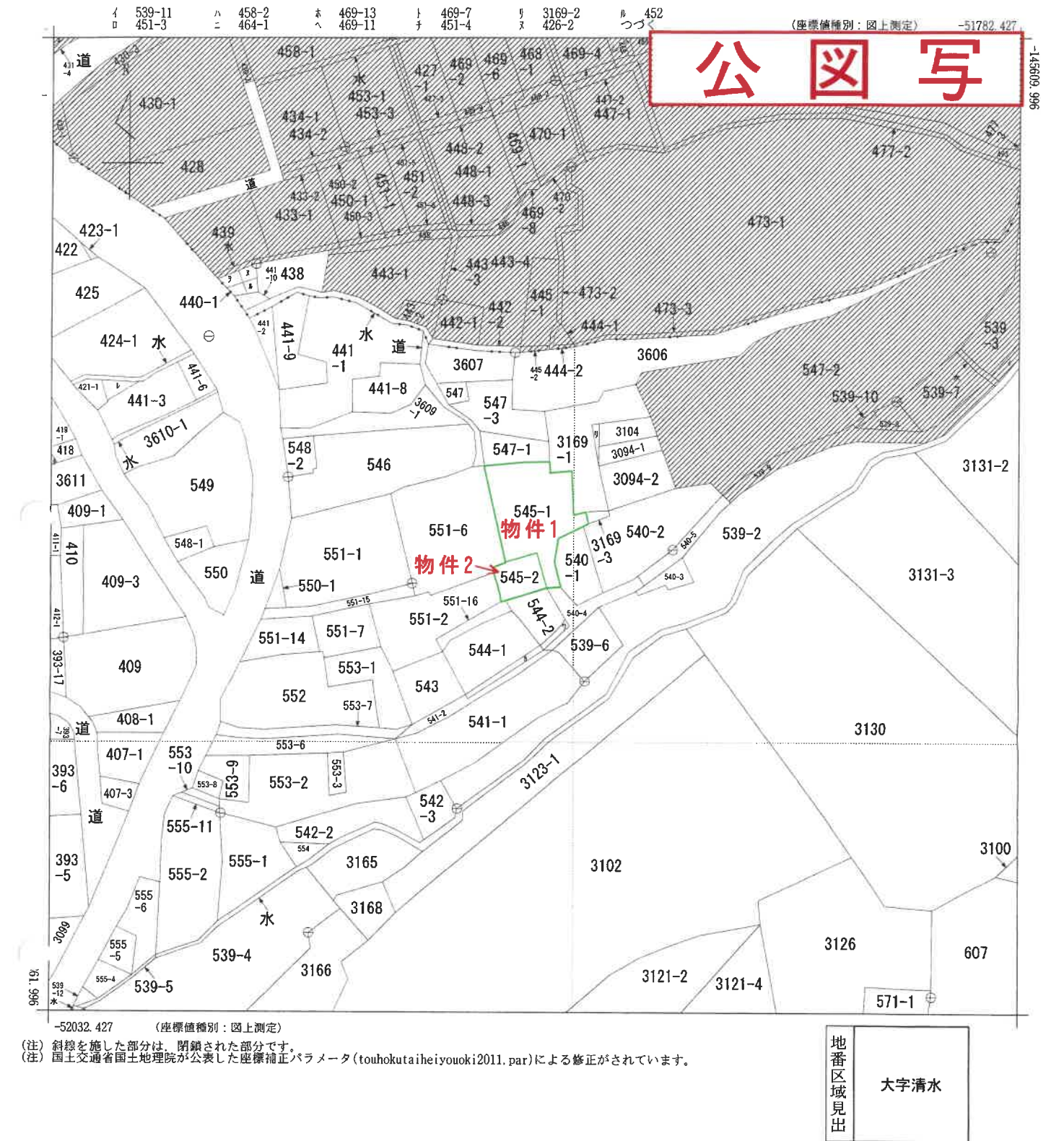
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 一体地の土地について、隣地所有者と境界争いはありません。 2 物件3の建物には、私が住居として利用し占有しています。第三者に貸している部分はありません。 3 物件3の建物について、かなり老朽化しており、雨漏りや床の軋み等の支障のある箇所が何か所かあります。 4 物件3の建物で、ペットは飼っていません。
執行官の意見	
■ 1 本件物件の状況は、公図、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。 2 陳述者の陳述に沿った占有が認められる。 3 物件3の建物の占有状況については、現場の状況、関係人の陳述及び立入調査の結果から、債務者兼所有者Aが占有するものと認定した。	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月26日 (木) : - :	執行官室	山形地方法務局新庄支局に対して全部事項証明書等交付申請書発送 (1月10日受理)
7年1月24日 (金) 15:30-15:45	物件所在地	建物外観、前面道路接道状況、境界確認、敷地内附属建物有無確認、占有確認、評価人同行せず
7年4月23日 (水) : - :	執行官室	Aに通知を出す
7年5月2日 (金) 13:15-14:15	物件所在地	現況調査、評価人立会、建物立入調査、占有確認、境界確認、評価人同行、立会人B、解錠技術者C同行あり
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☒ 令和 7 年 5 月 2 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人B及び解錠技術者Cを同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



請求部	所在	最上郡大蔵村大字清水字通り				地番	545番1			
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和61年10月			備付年月日(原図)	平成3年10月25日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月6日
山形地方税務局新庄支局
登記官

請求番号: 2-1
(1/2)

(6 枚目)

A 3 判→A 4 判に縮小

公用

ヲ 466-3
ワ 544-3
カ 544-4
コ 431-1
タ 417
レ 424-4
ソ 道
ウ 558-3

公 図 写

登記年月日：昭和53年9月29日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月6日

山形地方方法務局新庄支局

登記官

(8 枚目)

請求番号：2-2

810378

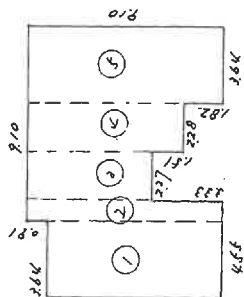
各階平面図

建物図面
名称平面図

家屋番号
545番1

建物の所在
最上郡大蔵村大字清水字通り545番地1

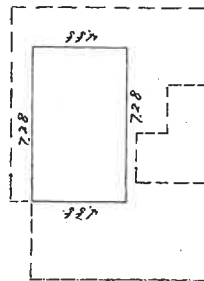
一階



床面積

1. $3.64 \times 8.10 = 29.8116$
 2. $0.91 \times 9.10 = 8.2810$
 3. $2.27 \times 5.77 = 13.0979$
 4. $2.28 \times 7.28 = 16.5984$
 5. $3.64 \times 9.10 = 33.1240$
- 合計 100.9129m²

二階



床面積

$$7.28 \times 4.55 = 33.1240\text{m}^2$$

作製者

縮尺

1/250

申請人

縮尺

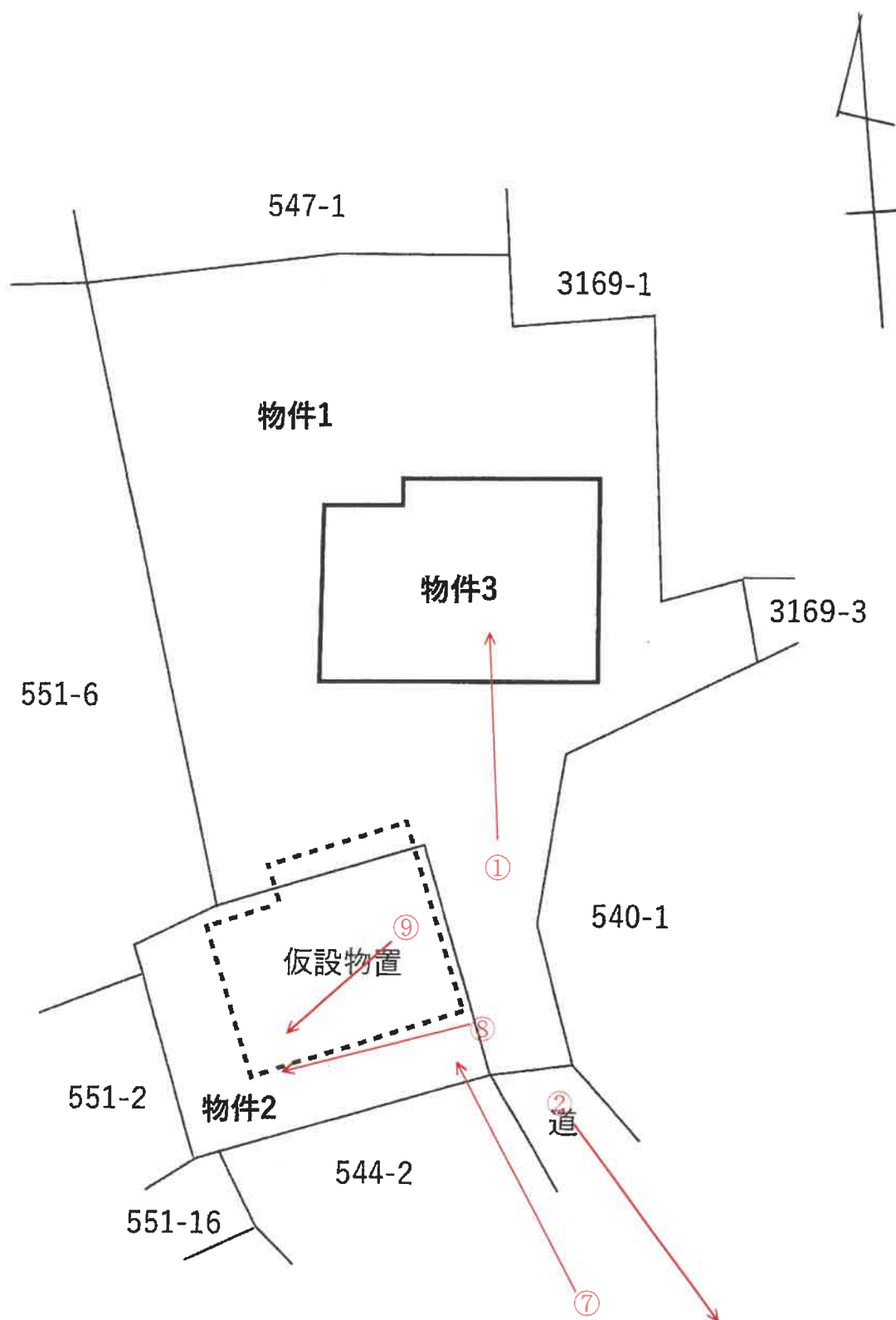
1/500

(秋田県土地家屋調査士会統一用紙)

昭和53年9月29日登記

A3判→A4判に縮小

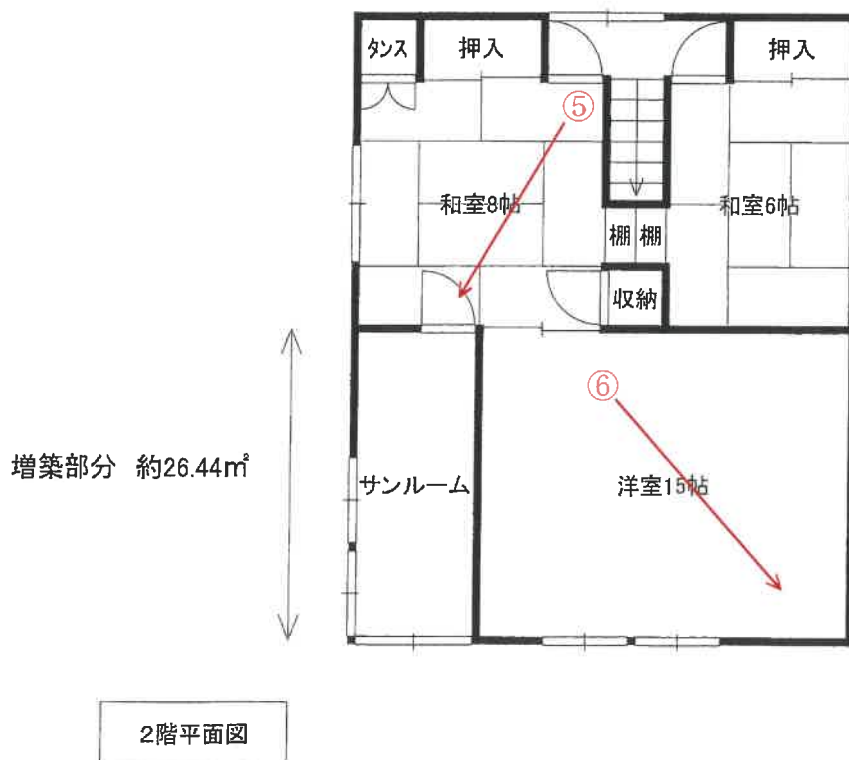
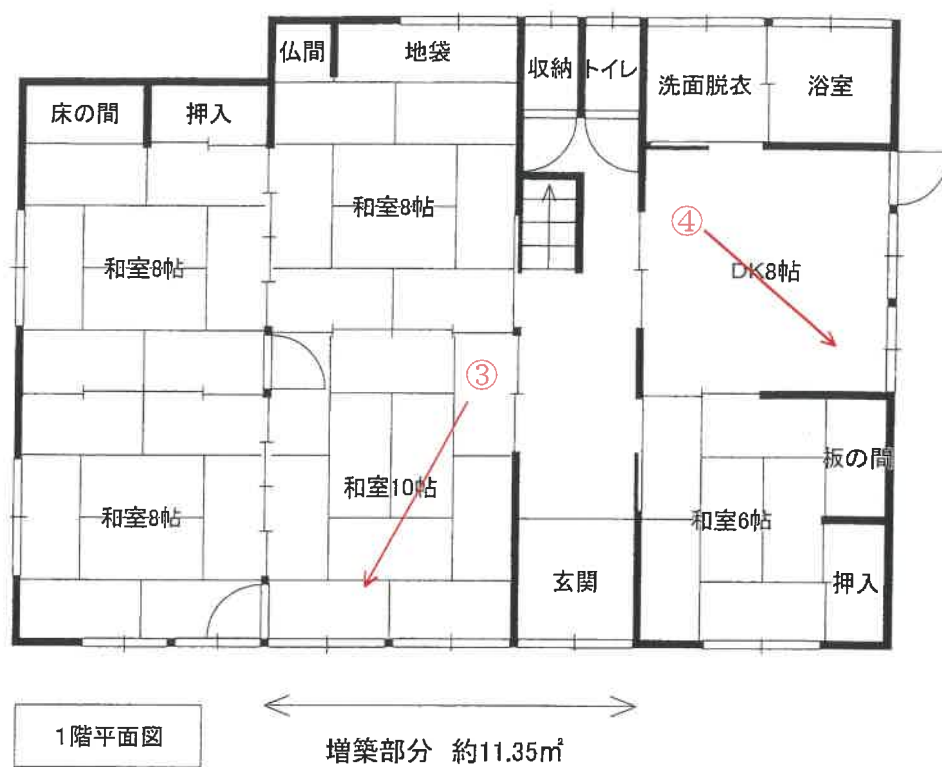
土地建物位置関係図



凡例 : 写真撮影位置方向○————→

建物間取図

令和6年(ヌ)第40号



凡例 : 写真撮影位置方向○ →

写真①(建物外観)



写真②(物件1 南側 接道付近)



写真③(物件3 1階 和室)



写真④(物件3 1階 台所)



写真⑤(物件3 2階 和室)



写真⑥(物件3 2階 洋室)



写真⑦ (仮設物置 外観)



写真⑧ (仮設物置 側面部分)



写真⑨ (仮設物置 建物内部)



令和 6 年（又）第 40 号

令和7年5月2日

現地調査

令和7年6月2日

評 価

競売第702号

山形地方裁判所 民事部 御中

評 価 書

評 価 人 不動産鑑定士

月 田 真 吾

第1 評価額

一括価格	
物件1～3 一括評価額	¥800,000
内訳価格	
物件1	¥220,000
物件2	¥50,000
物件3	¥530,000

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 評価過程の各価格、評価額は1万円未満四捨五入である。

第3 目的物件

1 土地

番号	所在等	登記	現況
1	所 在	最上郡大蔵村大字清水字通り	同左
	地 番	545番1	
	地 目	宅地	
	地 積	496.39㎡	
2	所 在	最上郡大蔵村大字清水字通り	同左
	地 番	545番2	
	地 目	宅地	
	地 積	113.61㎡	
特記事項			
なし			

2 建物

番号	所在等		登記	現況
3	所 在		最上郡大蔵村大字清水字通り 545番地1	現況床面積は下記のとおり
	家屋番号		545番1 主である建物	
	種 類		居宅	
	構 造		木造カラー鉄板葺2階建	
	床面積	階 層	(公簿床面積)	(概測床面積)
		1 階	100.91㎡	112.26㎡
		2 階	33.12㎡	59.56㎡
		3 階		
延面積		134.03㎡	171.82㎡	
特記事項				
なし				

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件1・2

位 置 ・ 交 通 (道 路 距 離)	JR東日本 陸羽西線 升形駅 南方 約9.4km			
付 近 の 状 況	農家住宅、一般住宅が建ち並ぶ農家集落地域			
主な公法上の規制等 (道路等の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	都市計画区域外		
	用 途 地 域	用途地域指定無し		
	指 定 建 蔽 率	指定なし		
	指 定 容 積 率	指定なし		
	防 火 規 制	指定なし		
	そ の 他 の 規 制	特になし		
画 地 条 件 (規 模 ・ 形 状 等)	規模約610㎡で不整形である(約3m×約33m)			
接 面 道 路 の 状 況	南側が幅員約3.5m村道にほぼ等高に接面する			
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2の敷地であるほか、仮設建物が存する(詳細は現況調査報告書参照)			
供 給 処 理 施 設	上水道	あり		
	都市ガス	なし		
	下水道	なし		
	注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。			
特 記 事 項	都市計画区域外に存し、建築基準法の集団規定が適用されないため、建築基準法6条1項の一定規模以下の木造2階建住宅等は建築基準法上の規制(建築確認・接道義務等)を受けない。土壤汚染対策法の要措置区域の指定や、水質汚濁防止法上の有害物質使用特定施設の届出はなく、現地調査、古地図及び閉鎖登記簿の閲覧等により土壤汚染の可能性は低いと判断されるが、土壤汚染の有無は指定調査機関による調査がなければ確定できない。また、周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。さらに、土砂災害防止法に基づく土砂災害警戒区域等に該当しない。なお、現地調査や地歴調査において、現況建物の基礎以外の地下埋設物が存する可能性は低い、詳細は不明である。			

2 建物の概況及び利用状況等

物件3	区 分		主である建物
	建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建 築 年 月 日	昭和53年8月10日 新築
		建 築 年 次 判 定 根 拠	登記記録記載年次
		経 過 年 数	46.8 年
		経済的残存耐用年数	0年、経済的耐用年数満了
	仕 様	構 造	木造
		屋 根	カラー鉄板葺
		外 壁	リシン吹付等
		内 壁	砂壁・クロス等
		天 井	目透かし・化粧合板等
		床	畳・フローリング等
		設 備	特になし
		そ の 他	浄化槽
	床 面 積	公 簿	134.03㎡
		現 況	171.82㎡
		増 築	未登記の増築あり
	現 況 用 途 等	階 層	2階建
		現 況 用 途	居宅
		間 取 り	8DK（附属資料概略間取図参照）
	品 等	総 合	普通
		使 用 資 材	普通
		施 工	普通
	保守管理の状態		やや劣る
	建物の利用状況		所有者が占有する（詳細は現況調査報告書参照）
	特 記 事 項		平成元年頃に1階・2階の南側が増築されている。対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

(1) 物件1 (土地)

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	2,560	0.80	496.39	0.70	710,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準・100円未満四捨五入)

地価調査 大蔵 (県) -2

$$\begin{array}{ccccccc} \text{基準地価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 2,590 \text{ 円/㎡} & \times 99\% & \times 100\% & \times 100\% & = & 2,560 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正 : 角地等の画地条件等を考慮した。

◇ 地 域 格 差 : 交通、環境条件格差等を考慮した。

イ 個 別 格 差 : 不整形 間口狭小 -0.2

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態を考慮した -0.3

(2) 物件2 (土地)

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
2	2,560	0.80	113.61	0.70	160,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準・100円未満四捨五入)

地価調査 大蔵 (県) -2

$$\begin{array}{ccccccc} \text{基準地価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 2,590 \text{ 円/㎡} & \times 99\% & \times 100\% & \times 100\% & = & 2,560 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正 : 角地等の画地条件等を考慮した。

◇ 地 域 格 差 : 交通、環境条件格差等を考慮した。

イ 個 別 格 差 : 不整形 間口狭小 -0.2

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態を考慮した -0.3

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

(3) 物件3 (建物)

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
3	150,000	171.82	0.0400	1,030,000

ウ 現 価 率 : 経過年数46.8年、経済的残存耐用年数満了、残価率0.05とした定率法（現価率0.05）と観察減価法（保守管理-0.2）を併用して下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = 0.05 \times (1 - 0.2) = 0.04$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権価格を控除し、建物については土地利用権価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 （円） ア×イ
1	710,000	0.25	法定地上権	180,000
2	160,000	0.25	法定地上権	40,000

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円） ア	土地利用権価格 の控除及び加算 （円） イ	占有 減価率 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 （円） (ア±イ) ×ウ×エ×オ
1	710,000	－ 180,000		0.70	0.60	220,000
2	160,000	－ 40,000		0.70	0.60	50,000
3	1,030,000	＋ 220,000	——	0.70	0.60	530,000
一括価格（合計）						800,000

【土地】

物件1・2

エ 市場性修正： 立地条件 -0.3

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

【建物】

物件3

ウ 占有減価修正： 占有減価はない

エ 市場性修正： 立地条件 -0.3

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

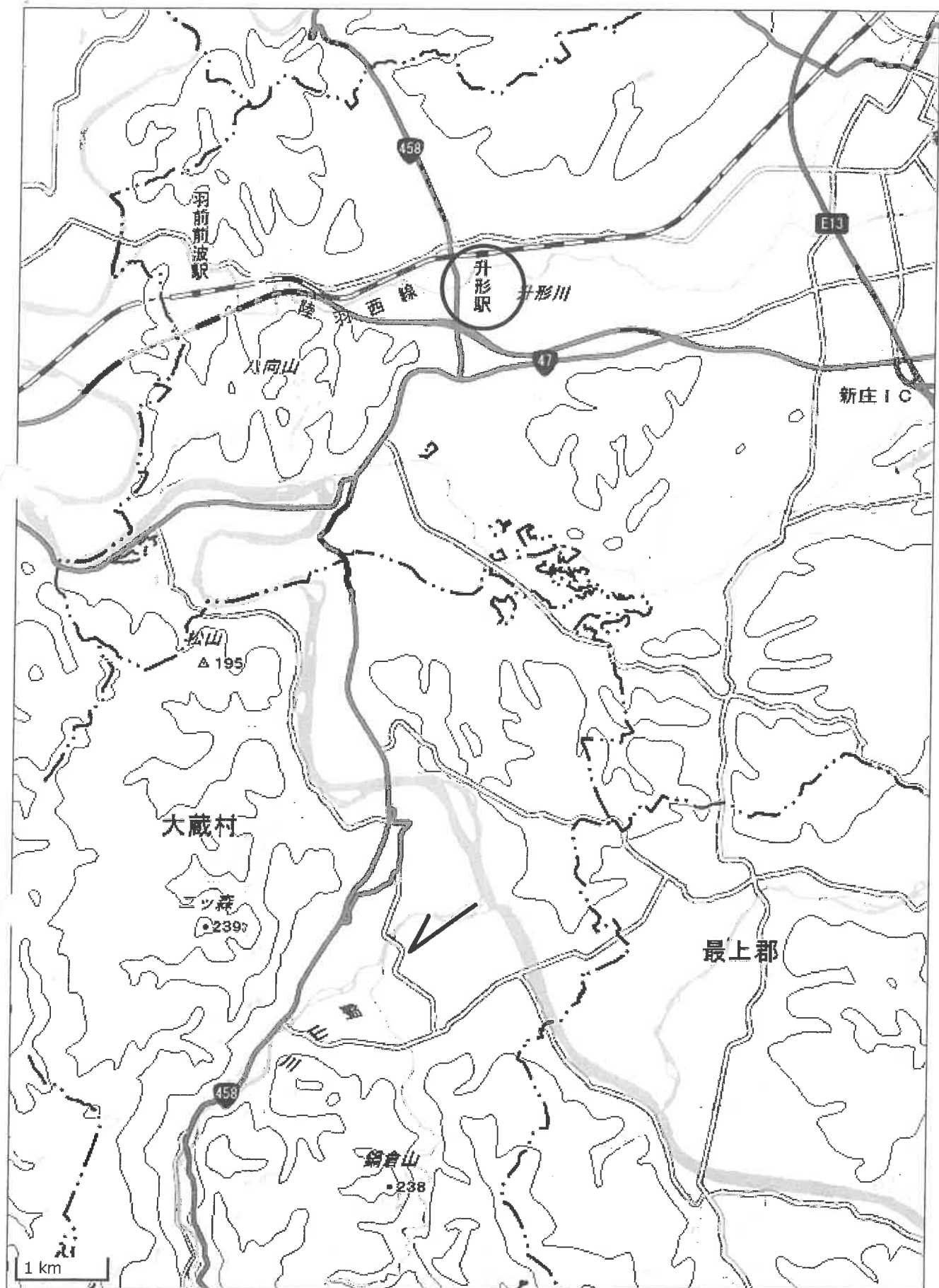
1 地価調査価格	大蔵（県）-2
所 在	大蔵村大字赤松字上ノ坂ノ上196
価 格	2,590円/㎡
価 格 時 点	令和6年7月1日
地 積	623㎡
形 状	1.0 : 1.2
利用の現況	住宅 W3
周辺の現況	農家住宅、一般住宅が建ち並ぶ水田地帯の住宅地域
前面道路	南西7m村道
供給処理施設	水道
交通施設	赤松住宅前バス停 180m
用途指定等	都市計画区域外 指定なし 指定なし

第7 附属資料

1 位 置 図	1 部
2 公 図 等 写	2 部
3 建 物 図 面 写	1 部
4 建 物 配 置 図	1 部
5 概 略 間 取 図	1 部

地理院地図

GSI Maps



A3をA4に縮小

イ 539-11
ロ 451-3
ハ 458-2
ニ 464-1

ヘ 469-13
ホ 469-12
ヘ 469-11
ニ 464-1

ヘ 469-7
ロ 451-4
ヘ 469-11
ニ 464-1

ヘ 469-7
ロ 451-4
ヘ 469-11
ニ 464-1

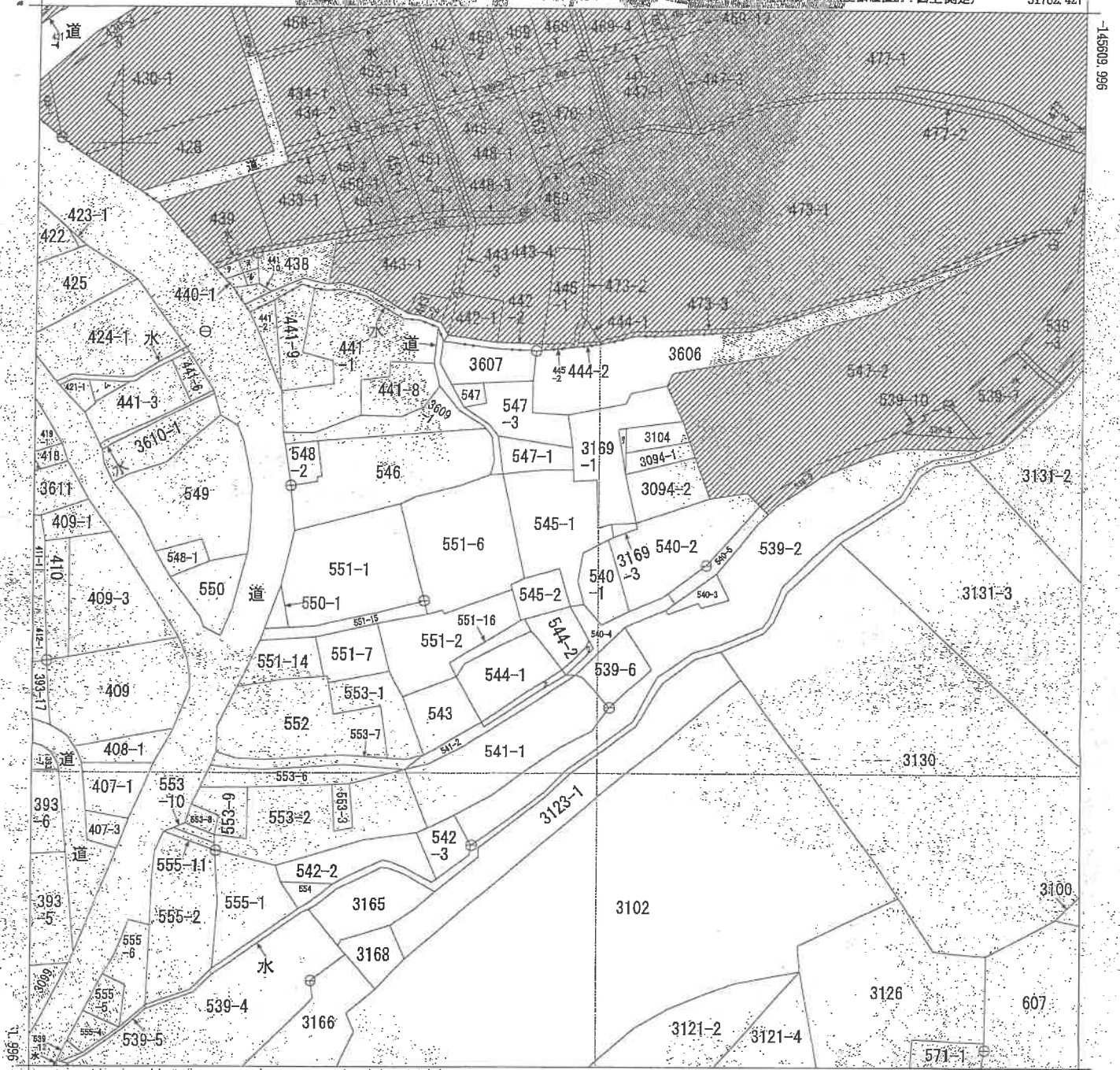
ヘ 469-7
ロ 451-4
ヘ 469-11
ニ 464-1

ヘ 469-7
ロ 451-4
ヘ 469-11
ニ 464-1

ヘ 469-7
ロ 451-4
ヘ 469-11
ニ 464-1

(座標値種別：図上測定)

-51782.427



-52032.427 (座標値種別：図上測定)

(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokufaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番
区域
見出

大字清水

請求 部分	所在	最上郡大蔵村大字清水字通り				地番	545番1			
出力 縮尺	1/1000	精度 区分	乙一	座標系 番号又は 記号	分類	地区	法第14条第1項	種類	地籍図	
作成 年月日	昭和61年10月	備考 年月日 (原図)	平成3年10月25日	補記 事項						

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(山形地方法務局新庄支局管轄)

令和6年11月19日

東京法務局

地図整理番号：M50111

(1/2)

466-3
544-3
544-4
431-1
417
424-4
道
558-3

登記年月日：昭和53年9月29日

810378

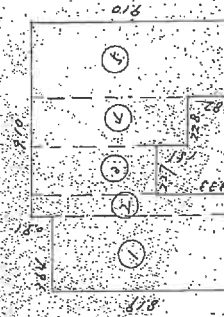
各階平面図

建物図面

家屋番号 545番1

建物の所在 最上郡大蔵村大字清水字通り545番地1

一階



床面積

1. $3.64 \times 8.19 = 29.8116$
2. $0.91 \times 9.10 = 8.2810$
3. $2.27 \times 5.77 = 13.0979$
4. $2.28 \times 7.28 = 16.5984$
5. $3.64 \times 7.10 = 25.8440$
- 合計 $100.91.29 \text{ m}^2$

二階



床面積

$$7.28 \times 4.55 = 33.1240 \text{ m}^2$$

作製者

縮尺

1/250

申請人

縮尺

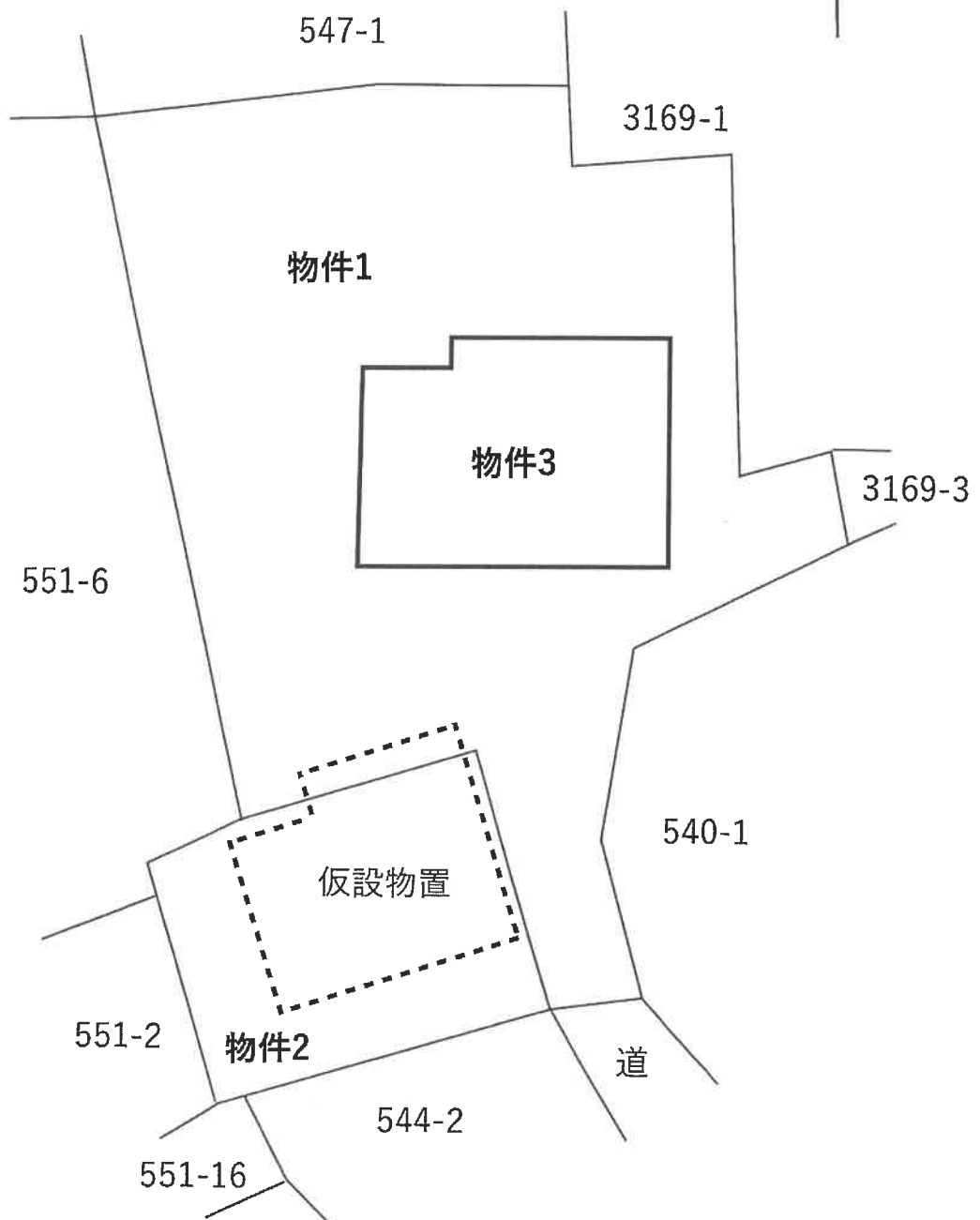
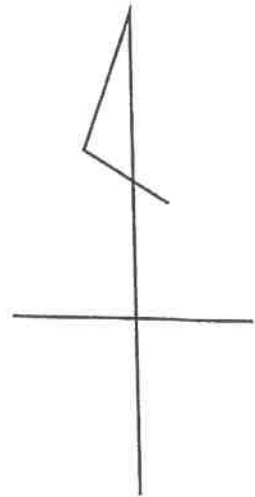
1/500

昭和53年9月29日登記

(秋田県土地家屋調査士会統一用紙)

地図整理番号：450110

A3をA4に縮小





1階平面図

増築部分 約11.35㎡



増築部分 約26.44㎡

2階平面図