

陳述書の提出等について（注意）

- 競売物件の入札をするには、入札書とともに、陳述書の提出が必要となりました。
- 入札ごとに陳述書が提出されなければ、入札は無効となります。
- 陳述書には、個人用、法人用などの種類があるので該当するものを使用してください。
- 陳述書の記入・押印・提出は、陳述書下部の「注意」をよく読んで行ってください。
- 陳述書の記載や添付書類に不備があると、入札が無効となることがあります。
- 陳述書の用紙は、執行官室及びBITサイト上において入手可能です。

山形地方裁判所

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 2 月 17 日

山形地方裁判所民事部

裁判所書記官 岩 田 実

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 3 月 10 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 3 月 17 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日 場 所	令和 8 年 3 月 19 日 午前 10 時 00 分 山形地方裁判所売却場
売却決定 期日 場 所	令和 8 年 4 月 9 日 午前 9 時 45 分 山形地方裁判所民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条) 、	別紙物件目録中、☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 2 月 17 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～7	16,200,000 12,960,000	一括	3,240,000	708,849	157,670
1	20,000				
2	510,000				
3	180,000				
4	750,000				
5	810,000				
6	850,000				
7	13,080,000				
					</



物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|-------------------|
| 1 | 所 | 在 | 新庄市十日町字トウメキ |
| | 地 | 番 | 4 5 1 番 7 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 7. 4.1 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 新庄市十日町字トウメキ |
| | 地 | 番 | 4 5 1 番 8 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 1 9 5. 6 5 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 新庄市五日町字トウメキ |
| | 地 | 番 | 1 0 8 6 番 1 4 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 7 0. 2 0 平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 新庄市五日町字トウメキ |
| | 地 | 番 | 1 0 8 6 番 1 5 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 9 1. 2 1 平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 新庄市五日町字トウメキ |
| | 地 | 番 | 1 0 8 6 番 1 6 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 3 1 1. 8 4 平方メートル |



物 件 目 録

6 所 在 新庄市五日町字トウメキ
 地 番 1086 番 17
 地 目 宅地
 地 積 328.14 平方メートル

7 所 在 新庄市五日町字トウメキ 1086 番地 15、1086 番地 16、1086 番地 17、1086 番地 14
 新庄市十日町字トウメキ 451 番地 8

家屋 番号 1086 番 15

種 類 老人保健施設

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建

床 面 積 1 階 547.37 平方メートル
 2 階 539.09 平方メートル

(現況)

床 面 積 1 階 約 552.17 平方メートル
 2 階 539.09 平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 ポンプ庫

構 造 軽量鉄骨造亜鉛鋼板葺平家建

床 面 積 約 2.8 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年12月10日

山形地方裁判所民事部

裁判所書記官 岩 田 実

1 不動産の表示

【物件番号1～7】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～7】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号7】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。



- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITのお知らせメニューにも登載されています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|-------------------|
| 1 | 所 | 在 | 新庄市十日町字トウメキ |
| | 地 | 番 | 4 5 1 番 7 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 7. 4 1 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 新庄市十日町字トウメキ |
| | 地 | 番 | 4 5 1 番 8 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 1 9 5. 6 5 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 新庄市五日町字トウメキ |
| | 地 | 番 | 1 0 8 6 番 1 4 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 7 0. 2 0 平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 新庄市五日町字トウメキ |
| | 地 | 番 | 1 0 8 6 番 1 5 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 9 1. 2 1 平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 新庄市五日町字トウメキ |
| | 地 | 番 | 1 0 8 6 番 1 6 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 3 1 1. 8 4 平方メートル |



物 件 目 録

6 所 在 新庄市五日町字トウメキ

地 番 1086番17

地 目 宅地

地 積 328.14平方メートル

7 所 在 新庄市五日町字トウメキ 1086番地15、1086番地16、1086番地17、1086番地14
新庄市十日町字トウメキ 451番地8

家屋 番号 1086番15

種 類 老人保健施設

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階547.37平方メートル
2階539.09平方メートル

(現況)

床 面 積 1階約552.17平方メートル
2階539.09平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 ポンプ庫

構 造 軽量鉄骨造亜鉛鋼板葺平家建

床 面 積 約2.8平方メートル



令和7年(ケ)第23号
令和7年6月24日受理
令和7年10月31日提出

現況調査報告書

山形地方裁判所

執行官 原田 薫

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|-------------------|
| 1 | 所 | 在 | 新庄市十日町字トウメキ |
| | 地 | 番 | 4 5 1 番 7 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 7. 4 1 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 新庄市十日町字トウメキ |
| | 地 | 番 | 4 5 1 番 8 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 1 9 5. 6 5 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 新庄市五日町字トウメキ |
| | 地 | 番 | 1 0 8 6 番 1 4 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 7 0. 2 0 平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 新庄市五日町字トウメキ |
| | 地 | 番 | 1 0 8 6 番 1 5 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 9 1. 2 1 平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 新庄市五日町字トウメキ |
| | 地 | 番 | 1 0 8 6 番 1 6 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 3 1 1. 8 4 平方メートル |



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 6 | 所 在 | 新庄市五日町字トウメキ |
| | 地 番 | 1086 番 17 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 328.14 平方メートル |
| 7 | 所 在 | 新庄市五日町字トウメキ 1086 番地 15、1086 番地 16、1086 番地 17、1086 番地 14
新庄市十日町字トウメキ 451 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 1086 番 15 |
| | 種 類 | 老人保健施設 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 547.37 平方メートル
2 階 539.09 平方メートル |



不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり					
住 居 表 示	山形新庄市五日町１０８６番地１５					
土 地	物件１～６					
現 況 地 目	☒ 宅地 ☐ 公衆用道路（物件　） ☐ （物件　）					
形 状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐					
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者（株式会社やすらぎ福祉センター） ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり					
下 記 以 外 の 建 物 （目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）					
そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり					
建 物	物件７					
種 類 、 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☒ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種　類： ☐ 構　造： ☒ 床面積：１階　５５２．１７㎡（概測）					
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	☐ ない 種　類：ポンプ庫 ☒ ある [構　造：軽量鉄骨造亜鉛鋼板葺平家建 床面積：２．８㎡（概測）					
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者（株式会社やすらぎ福祉センター） 上記の者が本建物を老人福祉施設（空き家の状態で）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり					
上 記 以 外 の 敷 地 （目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）					
そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり					
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日					
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり					

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

- 1 物件1～6の土地について、物件7の建物の敷地となっており、一体地とする。
- 2 一体地について、西側で幅員約6mの舗装市道(トウメキ1号線、建築基準法第42条1項1号道路)に接面しており、また北側の一部で幅員約4mの舗装市道(トウメキ1号線、建築基準法第42条1項1号道路)に接面している。南側にはコンクリートブロックによる土留め、北側には側溝(側溝は市道を構成)があり境界は明瞭であるが、東側は、ガードレールの支柱等が存在するものの草木が生い茂り、境界は不明瞭である。
- 3 一体地上の南西端付近と西側部分に、NTT東日本株式会社の電柱がある。株式会社NTT-MEに照会したところ、敷地利用料が株式会社やすらぎ福祉センターに支払われている。
- 4 物件7の建物について、西側部分に下屋が設けられている。下屋は、防雪・防雨のために利用されていた。
- 5 物件7の建物について、南側部分に増築した箇所がある。増築箇所は、物置として利用されていた。
- 6 物件7の建物について、雨漏りや床の軋み等の支障のある箇所は見られないが、1階エレベーター近くのトイレのドアが開かない箇所がある。なお、開かない原因は不明である。
- 7 物件7の建物内について、1階部分は、宿泊室や居室の他、居間食堂、地域交流スペース、浴室、厨房など多機能なフロアとなっており、2階部分は主に居室になっている。
- 8 物件7の建物内に、多数の目的外動産が残置されているが、Bによると、すべて株式会社やすらぎ福祉センターのものであり、第三者のものはないとのこと。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (破産者株式会社やすらぎ福祉センター代表取締役)	1 私が株式会社やすらぎ福祉センターの代表取締役です。 2 一体地について、隣地所有者と境界争いはありません。 3 物件7の建物内にある目的外動産は株式会社やすらぎ福祉センターのもです。 4 物件7の建物について、第三者に貸している部分はありません。
■ B (破産管財人)	1 私が、破産者株式会社やすらぎ福祉センターの破産管財人を務めています。株式会社やすらぎ福祉センターは物件7の建物から退去し、物件7の建物は使用していません。第三者に貸したりはしていません。 2 物件7の建物内にある目的外動産はすべて株式会社やすらぎ福祉センターのもです。
執行官の意見	
■ 1 本件物件の状況は、公図、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。 2 陳述者の陳述に沿った占有が認められる。 3 物件7の建物の占有状況については、現場の状況、関係人の陳述及び立入調査の結果から、株式会社やすらぎ福祉センターが空き家の状態で管理し、占有していると認定した。 以上	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

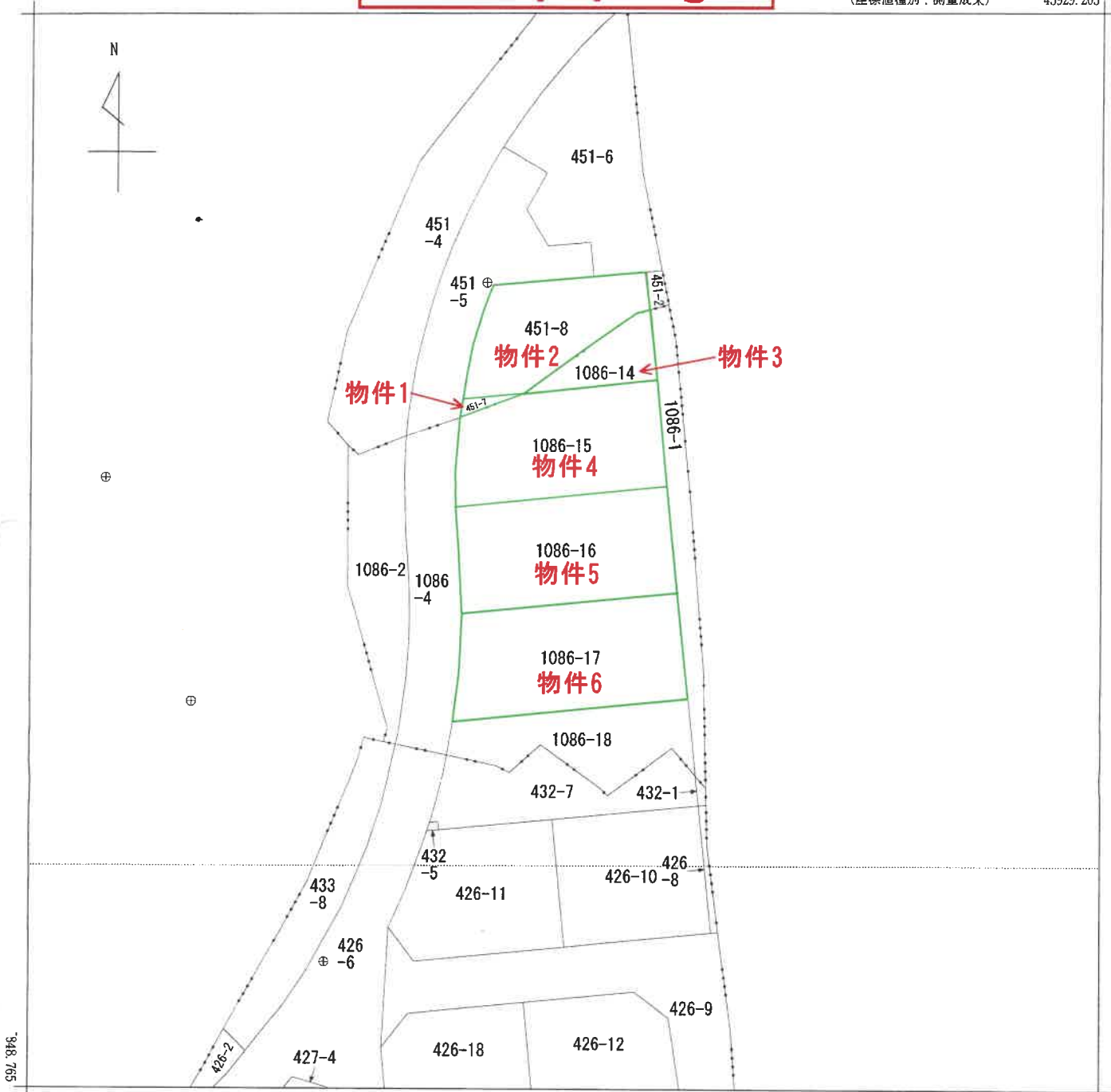
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年6月25日 (水) : - :	物件所在地	山形地方法務局新庄支局に対して全部事項証明書等 交付申請書発送した。 (6月25日受理)
令和7年7月11日 (金) 15:00-15:10	執行官室	Bに架電し、物件の鍵について確認する(7月15日 Bの事務所にて受領、通知書を手渡す)。占有関係に ついて聴取した。
令和7年7月18日 (金) 10:30-12:10	物件所在地	現況調査、評価人立会、建物立入調査、占有確認、 境界確認、立会人Cを同行した。
令和7年8月7日 (木) 13:30-13:40 : - :	執行官室	N T T 東日本株式会社に架電し、電柱の契約に関して の照会を行った。
令和7年8月15日 (金) 11:30-11:40	株式会社N T T-ME	株式会社N T T-ME で電柱の契約に関しての回答書 を受領した。
令和7年9月17日 (水) 14:00-14:15 : - :	物件所在地	鍵を管理していた株式会社やすらぎ福祉センターの従 業員が目的物件の鍵を紛失していたため、解錠技術者 Dを同行し、未登記附属建物内の調査を行った。
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ■ 令和 7 年 7 月 18 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人Cを同行して臨場した。 ■ 令和 7 年 9 月 17 日 目的物件は不在で施錠されていたので、解錠技術者Dに解錠させて建物内に立ち入った。 □ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 □		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写

(座標値種別：測量成果) -45929.203

-135722.765



-46054.203 (座標値種別：測量成果)
(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(iwatemiyagi2008.par)による修正がされています。



請求部	所在	新庄市五日町字トウメキ					地番	1086番16		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	X	分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日					備付年月日(原図)	平成23年10月14日			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月27日
山形地方法律局新庄支局
登記官

請求番号：3-1
(1/1)

(7 枚目)



A 3 判→A 4 判に縮小

公用

登記年月日：平成23年12月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月27日 山形地方法務局新庄支局

令和7年6月27日

山形地方方法務局新庄支局

強記通

地積測量図

地 番 ①451-2, ②451-7

土地の所在
新庄市十日町字トウメキ

求積表 (世界測地系)

地 番	①	451-2					
NO		X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$		
409		-135753.936	-46002.322	11.976	-1626748.137536		
401		-135752.922	-45990.623	19.599	-2660621.518278		
P370		-135752.937	-45982.723	8.701	-1181180.214137		
P371		-135756.220	-45981.932	-3.027	410934.077940		
P173		-135767.272	-45985.750	-16.650	2260358.578800		
P172		-135766.641	-45998.572	-13.130	1788614.683300		
P401		-135766.602	-45998.572	-7.224	980778.3862288		
P402		-135767.336	-46005.796	6.833	927969.741560		
P127		-135766.732	-46005.715	0.648	-87976.842336		
P128		-135763.599	-46005.146	1.276	-173234.382324		
1-29		-135760.436	-46004.439	1.560	-211786.373760		
1-30		-135757.428	-46003.588	1.840	-249793.667550		
1-31		-135754.402	-46002.559	1.266	-171865.072932		
				合 計	408.268095		
				合 計	204.1345475		
				地 番	204.13		

地 番 ② 451-7		$Y_{n+1}-Y_n$	Y_n	X_n	$Y_{n+1}-Y_n-i$
NO					
P402		-135767.336	-46005.786	7.208	-978610.957888
P401		-135768.662	-45998.480	-0.292	39543.865304
H-77		-135769.509	-46006.088	-0.916	989661.954244
合 計			合 計	合 計	合 計
			14.921660	7.4158300	7.4158300
			地 積	地 積	地 積
			7.41	7.41	7.41

總合計面積	211.5503775 m ²
-------	----------------------------

地 番	面 積
① 451-2	204.1345475 m ²
② 451-7	7.4158300 m ²

測地系	第 10 系 (X)	測量年月日	平成22年12月16日		
基準点の名称及び位置					
点 名	X座標	Y座標	測 程		
1002A	-135659.643	-46126.675	測程三角点		
10010	-136201.983	-46141.531	測程三角点		
10035	-135776.404	-46047.442	測程三角点		
10036	-136100.251	-46069.741	測程三角点		
1008	-135753.617	-46003.037	トラス点		
1007-3	-135833.329	-46021.738	トラス点		
10025	-135802.674	-46037.314	トラス点		

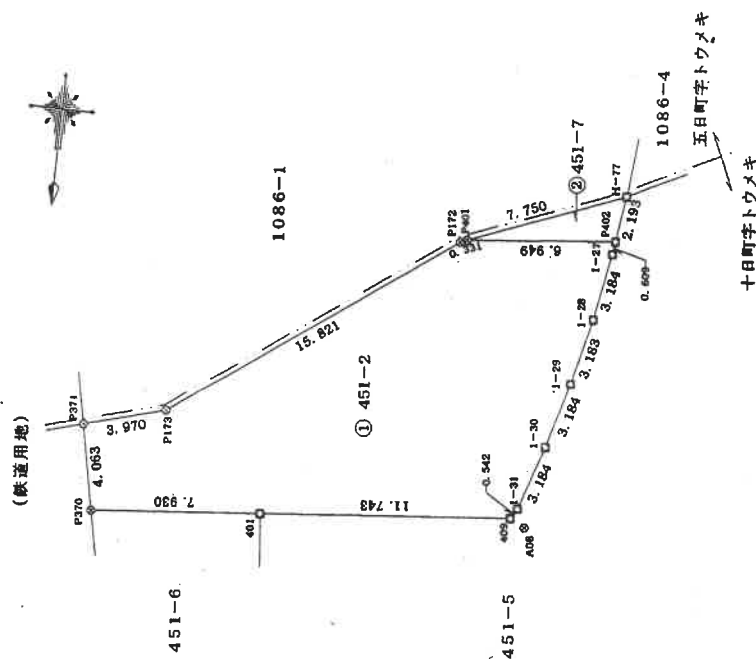
(田縣州の)

作者

2年12月18日作成)

人壽

1 / 250
縮尺



◎	ベ	コン	み	究
×	ラス	クリ	刻	界
+	チック	ート	属	点
□	抗	抗	属	
×	ト		新	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+			類	
×			類	
◎			類	
□			類	
+				

A 3 判→A 4 判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月27日 山形地方法務局新庄支局

令和7年6月27日

山形地方法務局新庄支局

產品如

(9 枚目)

3-3

地積測量図

①451-2, ②451-8

土地の所在 新庄市十日町字トウメキ

求積数 (任意座標)

編號	①	45	-2	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$\bar{X}_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$
NO		X_n		Y_n		
D001	-135752.	381	-45884.	-45884.	1.326	-150007.670736
P310	-135752.	327	-45882.	-45882.	2.578	-348697.765112
P311	-135756.	220	-45881.	-45881.	-1.326	180012.747720
D007	-135756.	405	-45884.	-45884.	2.576	-347769.529685
					合計	16.81442
				合計	面積	0.222110

地番	②	451-8	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	X_{n+1}	$(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
409			-135753.936	-46002.332	11.900	-1616477.038400	
401			-135752.922	-45990.623	17.824	-2419660.081728	
D001			-135752.391	-45984.438	6.574	-692436.218434	
D007			-135756.808	-45984.049	-1.252	169967.519880	
P173			-135757.272	-45985.750	-14.523	1971602.861256	
P172			-135766.541	-45998.572	-13.130	1792614.632330	
P401			-135768.862	-45996.860	-7.249	984172.532838	
P402			-135767.327	-46005.321	-6.344	929191.595988	
1-27			-135766.731	-46005.724	0.646	927705.308226	
1-28			-135763.589	-46005.175	1.276	173234.352324	
1-29			-135760.501	-46004.448	1.583	214908.073083	
1-30			-135757.440	-46003.592	1.925	261332.072000	
1-31			-135754.435	-46002.523	1.270	172408.132450	
合 計					合 計	381.306627	
合 計					合 計	195.653135	
地 番					地 番	195.65	

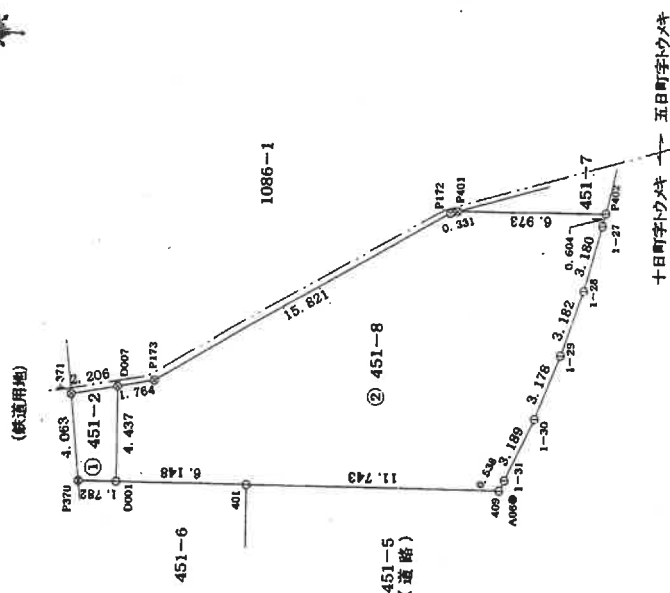
總合計面積	204.0755245 m ²
-------	----------------------------

地 番	面 積
① 451-2	8.422210 m ²
② 451-8	195.653313 m ²

測地系	第10系 (X)	測年日月	平成23年7月30日
基準点の名称及び種類	点 名	X座標	Y座標
	0A10	-136201.963	-46161.531
	0A11	-136201.963	新設三角点
	0A36	-136100.231	-46059.741
	0A35	-135776.404	新設三角点
	0A02	-135691.500	-46047.442
	0A08	-135753.617	新設三角点
	07-3	-135833.229	-45992.229
	1825	-135832.874	-46003.037
		-135802.079	トランスス点
		-46037.314	トランスス点

この測量に使用した基本三角点等は、平成23年東北地方太平洋沖地震前の公表成果を使用したものである。

(田部 隆)



境界点	境界線の種類
⊗	金 属 板
⊠	金 属 鋼
①	木
田	コンクリート杭
⊗	ブラスチック杭
+	計算点
○	ベ イ シ ョ ン

著 成 作

3年 7月 30日(作成)

申請人

縮尺 $\frac{1}{250}$

A 3 判→A 4 判に縮小

登記年月日：平成23年12月6日

公用

令和7年6月27日 山形地方方法務局新庄支局

登記官

(10 枚目)

請求番号：3-4

73

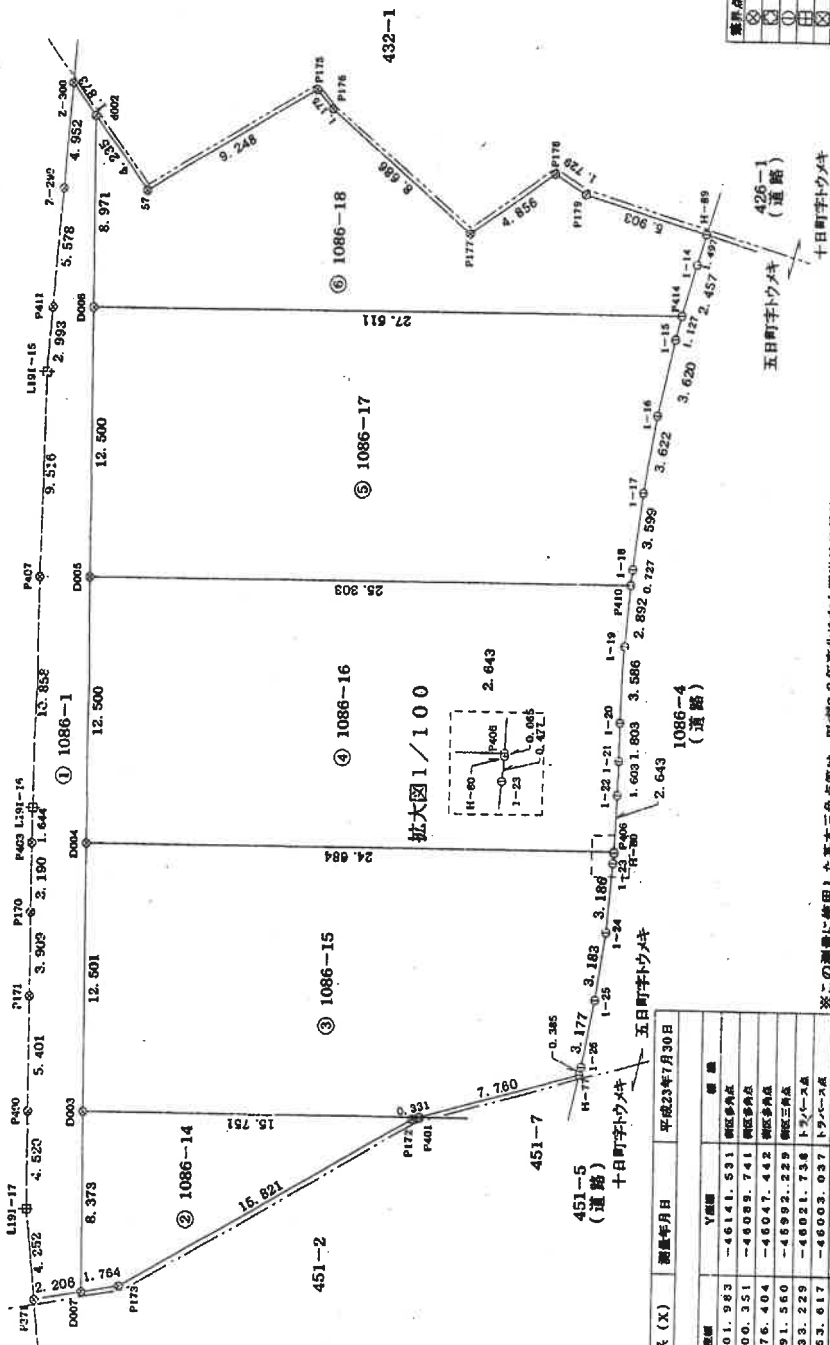
地積測量図

地番
①1086-1
②1086-14~⑥1086-18

土地の所在
新庄市五日町字トウメキ

1/2

(鉄道用地)



拡大図 1/100



新地系	第1.0系 (X)	測量年月日	平成23年7月30日
基礎点の名称及び座標	X座標	Y座標	備 考
10A10	-136201.983	-46141.531	駅政多角点
10A36	-136100.351	-46089.741	駅政多角点
10A35	-135776.404	-46047.442	駅政多角点
10A02	-135691.560	-45992.229	駅政三基点
A07-3	-135833.229	-46021.736	トランス点
A06	-135753.917	-46003.037	トランス点
BB25	-135802.674	-46037.314	トランス点

(日 冊 第 9)

境界線の種類	境界線の種類
① 境界線	② 境界線
③ 境界線	④ 境界線
⑤ 境界線	⑥ 境界線
⑦ 境界線	⑧ 境界線
⑨ 境界線	⑩ 境界線
⑪ 境界線	⑫ 境界線
⑬ 境界線	⑭ 境界線
⑮ 境界線	⑯ 境界線
⑰ 境界線	⑱ 境界線
⑲ 境界線	⑳ 境界線
㉑ 境界線	㉒ 境界線
㉓ 境界線	㉔ 境界線
㉕ 境界線	㉖ 境界線
㉗ 境界線	㉘ 境界線
㉙ 境界線	㉚ 境界線
㉛ 境界線	㉜ 境界線
㉝ 境界線	㉞ 境界線
㉟ 境界線	㊱ 境界線
㊲ 境界線	㊳ 境界線
㊴ 境界線	㊵ 境界線
㊶ 境界線	㊷ 境界線
㊸ 境界線	㊹ 境界線
㊺ 境界線	㊻ 境界線
㊼ 境界線	㊽ 境界線
㊾ 境界線	㊿ 境界線

作成者

年 7 月 30 日 (作成)

申請人

縮尺 1/250

A 3 判 → A 4 判 に 縮 小

(1/2)

登記年月日：平成25年1月22日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月27日 山形地方方法務局新庄支局

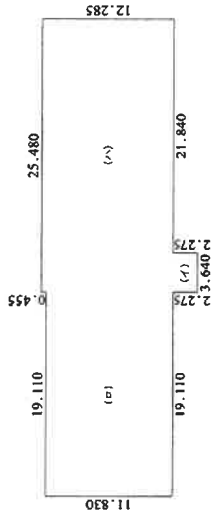
(12 枚目)

登記官

A 3 判→A 4 判に縮小

各階平面図

1 階

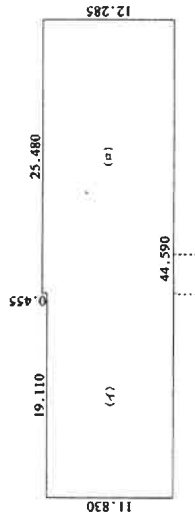


求 積 表

(イ) $3.640 \times 2.275 = 8.281000$
(ロ) $19.110 \times 11.830 = 226.071300$
(ハ) $25.480 \times 12.285 = 313.021800$

合 計 547.374100
床面積 547.37 m²

2 階



求 積 表

(イ) $19.110 \times 11.830 = 226.071300$
(ロ) $25.480 \times 12.285 = 313.021800$

合 計 539.093100
床面積 539.09 m²

(白黒複写)

作成者

年 1 月 18 日作成

縮尺 1/500

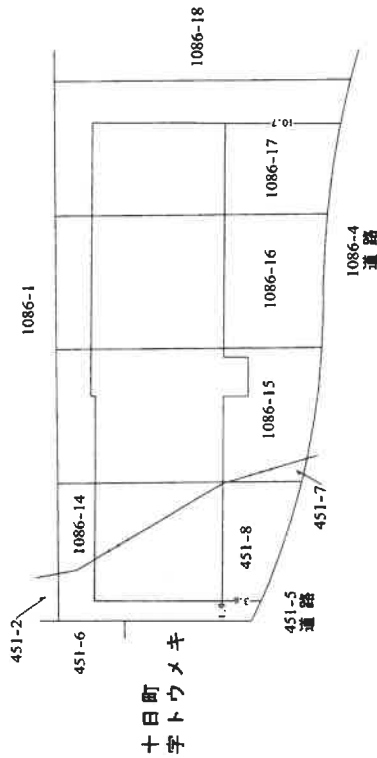
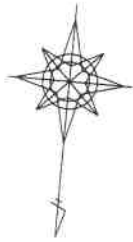
申請人

縮尺 1/500

家屋番号 1086番15

建物の所在 新庄市五日町字トウメキ1086番地15、1086番地16、1086番地17
1086番地14、十日町字トウメキ451番地8

建物図面
各階平面図



(単位: m)

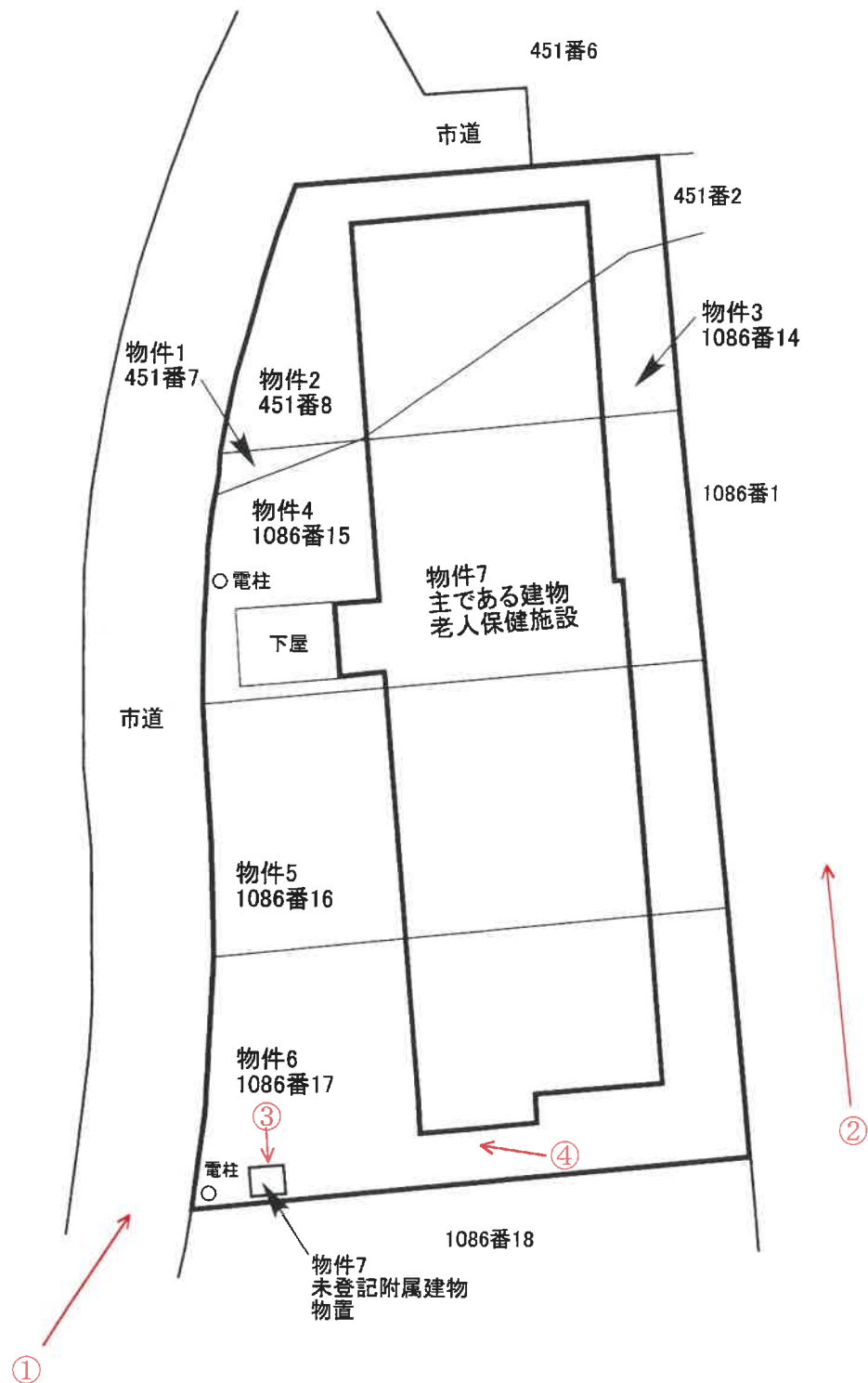
士会連合会用紙

請求番号: 3-5

土地建物位置関係図

令和7年(ケ)第23号

(物件1～7)



凡例 : 写真撮影位置方向 ○ →

(13 枚目)

※各土地等の配置については公図並びに現況等に基づき表示している

建物間取図

令和7年(ケ)第23号

(物件7)

(主である建物)

(未登記附属建物)



2.77㎡ (概測面積)

1階 552.17㎡ (概測面積)

凡例 : 写真撮影位置方向 ○ → (14 枚目)

建物間取図

令和7年(ケ)第23号

(物件7)

(主である建物)



2階 539.09㎡ (登記面積)

凡例 : 写真撮影位置方向 ○ →

(15 枚目)

写真①(物件7 建物外観)



写真②(物件3 南側境界付近)



(16 枚目)

写真③(物件7 未登記附属建物)



写真④(物件7 物置)



写真⑤ (物件 7 1 階 居室)



写真⑥ (物件 7 1 階 宿泊室)



(18 枚目)

写真⑦(物件7 1階 居間食堂)



写真⑧(物件7 1階 浴室・脱衣室)



写真⑨ (物件 7 1階 厨房)



写真⑩ (物件 7 1階 事務所)



(20 枚目)

写真⑪(物件7 2階 居室)



写真⑫(物件7 2階 居室)



写真⑬ (物件 7 2階 居間食堂)



令和 7 年（ケ）第 23 号
令和 7 年 7 月 18 日現地調査
令和 7 年 9 月 10 日評 価

山形地方裁判所 御中

評 価 書

物件1～7

評価人 不動産鑑定士
高 嶋 俊 幸

第1 評価額

一括価格	
金 16,200,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 20,000円
物件2(土地)	金 510,000円
物件3(土地)	金 180,000円
物件4(土地)	金 750,000円
物件5(土地)	金 810,000円
物件6(土地)	金 850,000円
物件7(建物)	金 13,080,000円

- 1 一括価格は、物件1～7の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～6の土地の内訳価格は、物件7の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件7の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	新庄市十日町字トウメキ 451番7 宅地 7.41㎡	同左
2	所 在 地 番 地 目 地 積	新庄市十日町字トウメキ 451番8 宅地 195.65㎡	同左
3	所 在 地 番 地 目 地 積	新庄市五日町字トウメキ 1086番14 宅地 70.20㎡	同左
4	所 在 地 番 地 目 地 積	新庄市五日町字トウメキ 1086番15 宅地 291.21㎡	同左
5	所 在 地 番 地 目 地 積	新庄市五日町字トウメキ 1086番16 宅地 311.84㎡	同左
6	所 在 地 番 地 目 地 積	新庄市五日町字トウメキ 1086番17 宅地 328.14㎡	同左
7	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床面積	新庄市五日町字トウメキ1086番地15、 1086番地16、1086番地17、1086番地14 新庄市十日町字トウメキ451番地8 1086番15 老人保健施設 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 1階 547.37㎡ 2階 539.09㎡ 延床面積 1,086.46㎡	1階 約552.17㎡ 延床面積 約1,091.26㎡
	種 類 構 造 床面積		未登記附属建物 ポンプ庫 軽量鉄骨造亜鉛鋼板葺平家建 約2.8㎡

番号	特 記 事 項
7	物件7の建物について、建物の南東端に増築部分(用途は物置)が存する。 また、物件6の土地の南西端に未登記建物(物置)が存しており、当該建物は物件7の未登記附属建物と判断した。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1～6)

<物件1～6>

位置・交通	JR奥羽本線「新庄」駅の北方約2,400m(道路距離)に位置する。	
付近の状況	JR奥羽本線の線路沿いに形成される一般住宅を中心とした住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 第一種住居地域 60% 200% 法22条区域 特になし
画地条件	地積 間口・奥行 形状 接面状況 その他	1,204.45㎡ (登記簿記載数量) 西側間口約52m、奥行約25m(公図による) 略台形 準角地 特になし
接面道路	西側で幅員約6m舗装市道(トウメキ1号線、建築基準法第42条1項1号道路)、北側一部で幅員約4m舗装市道(トウメキ1号線、建築基準法第42条1項1号道路)に接面する。当該道路とは概ね等高に接面している。	
土地の利用状況等	物件1～6の土地は、一体として物件7の敷地として利用されている。 詳細は現況調査報告書参照。	
隣地の状況等	物件1～6の土地について、西側は市道、北側は一部市道で、一部は市有地である。南側は一般住宅、東側は線路敷等である。 南側境界には土留め、北側境界には側溝(側溝は市道を構成)が存する。東側境界はガードレールの支柱等が存しているが、草木が生い茂り、境界の範囲は不明瞭である。なお、所有者等への聴取によれば、境界等に関する紛争等はない模様。 詳細は現況調査報告書参照。	
供給処理施設	上水道 : あり 下水道 : あり 都市ガス : なし	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。
賃貸借	特になし	
埋蔵文化財	「山形の宝マップ」によると、評価物件は周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していない。	

土 壌 汚 染	評価物件は土壤汚染対策法の要措置区域等の指定、水質汚濁防止法の特定施設等の指定はなく、近隣にもそのような施設は存しない。また、過去地図等による地歴調査においても土壤汚染を疑うような施設等は見受けられなかった。以上より評価物件の土壤汚染の可能性は低いものと判断されるが、自然由来の土壤汚染の可能性も考えられることから、土壤汚染の有無については専門の調査機関による調査が必要となる。
地 下 埋 設 物	地歴調査において、地下埋設物の存在を疑うような用途で利用された経緯はないが、掘削調査等を実施しておらず詳細は不明である。
自 然 災 害 等	重ねるハザードマップによると、評価物件は土砂災害警戒区域等の指定は受けていないが、浸水想定区域(浸水深0.5m～3.0m)に該当している。
特 記 事 項	• NTT東日本の電柱が、物件4の土地の西側に1本、物件6の土地の南西端に1本存する。

2 建物の概況及び利用状況(物件7)

<物件7> 家屋番号 1086番15

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 : 平成24年12月26日 新築 経過年数 : 約13年 経済的残存耐用年数 : 約7年
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 亜鉛メッキ鋼板 外 壁 : 窯業系サイディング等 内 壁 : ビニールクロス等 天 井 : ビニールクロス等 床 : フローリング、タイルカーペット等 設 備 : キッチン、浴室、トイレ、エレベーター等
床面積(現況)	1階部分が増築されており、建物の延床面積は概測面積である約1,091.26㎡を採用した。
現 況 用 途 等	階 層 : 2階建 現況用途 : 老人保健施設 間 取 り : 附属資料間取図参照
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現在、建物所有者が占有している。 詳細は現況調査報告書参照。
賃 貸 借	特になし
特 記 事 項	(1)建物等の概況(現地での確認による) 建物について、エレベーター近くのトイレのドアが開かない箇所が存する。 構造部、設備等に特に不具合等は見当たらないものの、詳細は不明である。 (2)有害物質の使用等 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

< 物件7 附属建物 >

区 分	未登記附属建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 : 平成25年1月頃 新築 ※新庄市税務課から取得した家屋図面記載の建築年月を採用した。 経過年数 : 約13年 経済的残存耐用年数 : 約2年
仕 様	構 造 : 軽量鉄骨造 屋 根 : 亜鉛鋼板葺 外 壁 : スチール等
床面積(現況)	未登記であるため、建物面積は概測面積を採用した。
現 況 用 途 等	階 層 : 平家建 現況用途 : ポンプ庫 間 取 り : 附属資料間取図参照
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現在、建物所有者が占有している。 詳細は現況調査報告書参照。
賃 貸 借	特になし
特 記 事 項	(1)建物等の概況(現地での確認による) 建物は経年程度の老朽化が見受けられる。 (2)有害物質の使用等 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額の算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～6(土地)

土地については更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 ア	個別格差 イ	地 積 ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 ア×イ×ウ×エ＝オ
1	14,200円/㎡	0.81	7.41㎡	1.00	90,000円
2	14,200円/㎡	0.81	195.65㎡	1.00	2,250,000円
3	14,200円/㎡	0.81	70.20㎡	1.00	810,000円
4	14,200円/㎡	0.81	291.21㎡	1.00	3,350,000円
5	14,200円/㎡	0.81	311.84㎡	1.00	3,590,000円
6	14,200円/㎡	0.81	328.14㎡	1.00	3,770,000円
合 計					13,860,000円

総額については、1万円未満を四捨五入した(以下同じ)。

ア 標準画地価格

地価調査 新庄-1

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

17,300円/㎡ × 100.0 / 100 × 100 / 100.0 × 100 / 122.0 ≒ 14,200円/㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差： 周辺環境を考慮した。

イ 個別格差 : 準角地+1、規模-20

ウ 地 積 : 登記簿数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮し、建付減価は必要ないと判断した。

② 物件7(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 ア	現況延床面積 イ	現価率 ウ	建物の価格 ア×イ×ウ＝エ
7	150,000円/㎡	約1,091.26㎡	0.245	40,100,000円
7 未登記 附属建物	120,000円/㎡	2.80㎡	0.133	40,000円

ウ 現 価 率：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

<物件7>

経過年数 約13年、経済的残存耐用年数 約7年、観察減価 -30%(※)と判断。

$$\begin{aligned}\text{現価率} &= (\text{経済的残存耐用年数 } 7\text{年} / \text{総耐用年数 } 20\text{年}) \times (1 - \text{観察減価 } 30\%) \\ &= 0.245\end{aligned}$$

※建物については特殊用途であるため、経済的減価が必要と判断した。

<物件7 未登記附属建物>

経過年数約13年、経済的残存耐用年数約2年、観察減価はなしと判断。

$$\begin{aligned}\text{現価率} &= (\text{経済的残存耐用年数 } 2\text{年} / \text{総耐用年数 } 15\text{年}) \times (1 - \text{観察減価 } 0\%) \\ &= 0.133\end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格	土地利用権等割合		土地利用権等価格
	ア	イ		ア×イ＝ウ
1	90,000円	0.25	法定地上権	20,000円
2	2,250,000円	0.25	法定地上権	560,000円
3	810,000円	0.25	法定地上権	200,000円
4	3,350,000円	0.25	法定地上権	840,000円
5	3,590,000円	0.25	法定地上権	900,000円
6	3,770,000円	0.25	法定地上権	940,000円
合 計				3,460,000円

イ 土地利用権等割合 : 土地利用権等割合について、法定地上権と判定し、その割合を25%と査定した。

②内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (2①ウ)イ	共有持 分割合 ウ	占有減 価修正 エ	市場性 修正 オ	競売市場 修正 カ	評価額 (ア+イ)×ウ×エ×オ×カ
1	90,000円	— 20,000円	—	—	0.50	0.60	20,000円
2	2,250,000円	— 560,000円	—	—	0.50	0.60	510,000円
3	810,000円	— 200,000円	—	—	0.50	0.60	180,000円
4	3,350,000円	— 840,000円	—	—	0.50	0.60	750,000円
5	3,590,000円	— 900,000円	—	—	0.50	0.60	810,000円
6	3,770,000円	— 940,000円	—	—	0.50	0.60	850,000円
7	40,140,000円	+ 3,460,000円	—	1.00	0.50	0.60	13,080,000円
一括価格(合計)							16,200,000円

エ 占有減価修正：必要なしと判断した。

オ 市場性修正：評価物件は老人福祉施設等であり、用途の観点から市場参加者が著しく限定され、流動性が劣ることから、市場性修正が必要であると判断した。

カ 競売市場修正：競売市場特有の要因等を考慮の上、修正率を－40%と判定した。

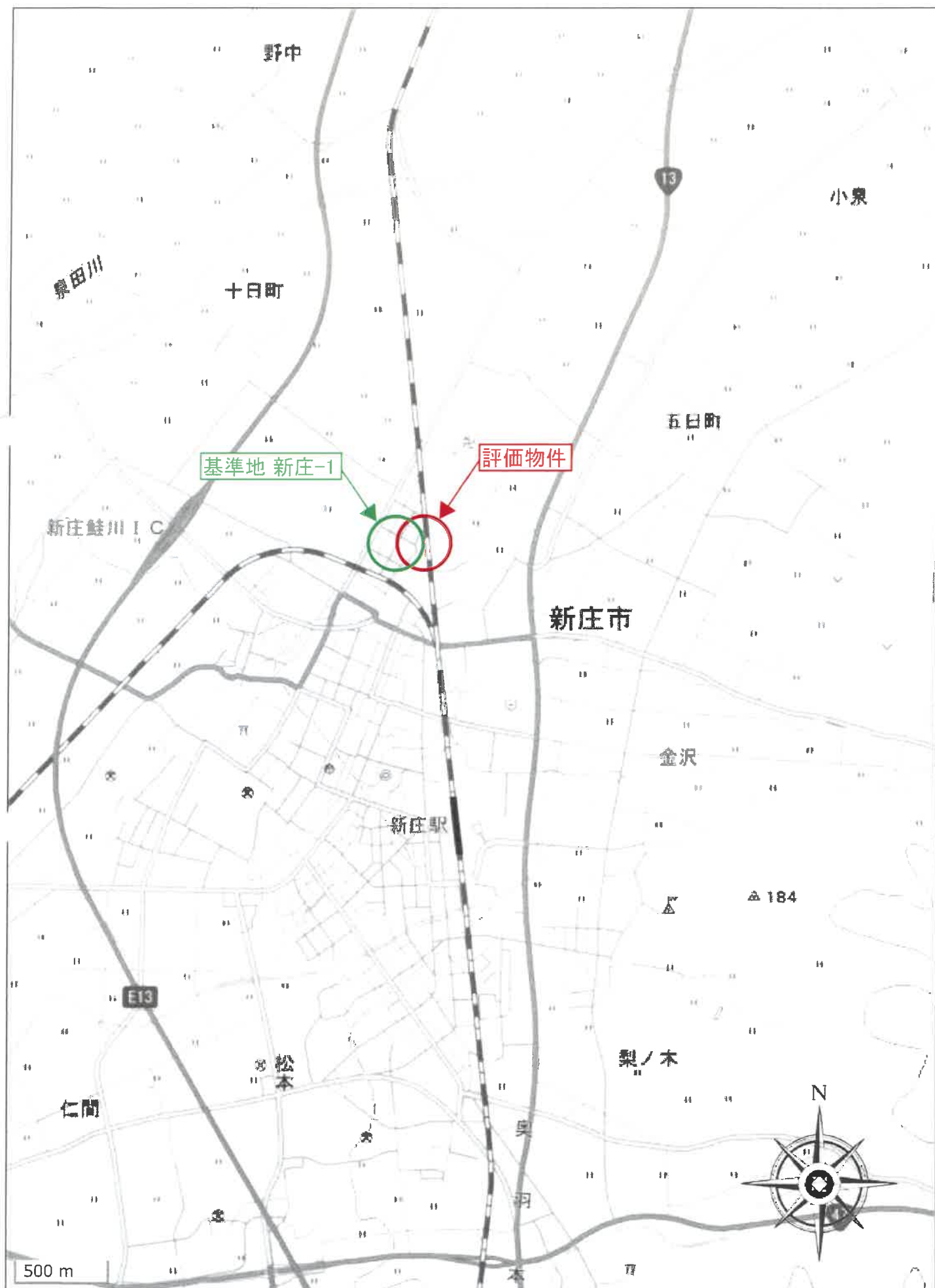
第6 参考価格資料

- 1 地価調査価格 : 新庄-1
所 在 : 山形県新庄市中道町5番9
価 格 : 17,300円/㎡
位 置 : JR奥羽本線「新庄」駅の北方約1,800m
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 313㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 北西8m舗装市道
区 域 区 分 : 非線引都市計画区域、第一種住居地域、建蔽率60%、容積率200%
地 域 の 概 要 : 一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 建物配置図
- 6 建物間取図

以 上

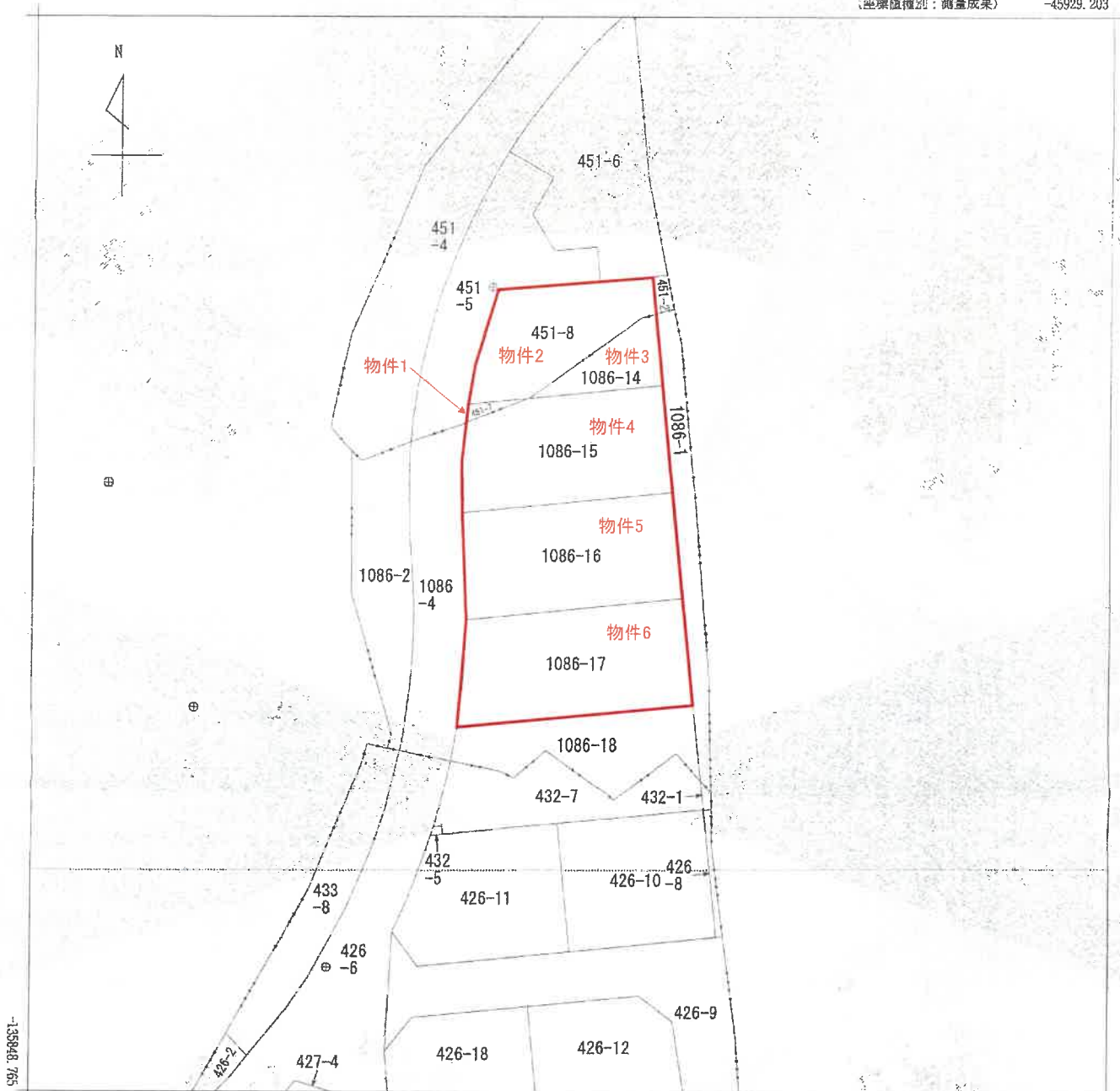


公図写し

(座標値種別：測量成果)

-45929.203

-135722.765



-46054.203 (座標値種別：測量成果)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyuoki2011.par)による修正がされています。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(iwatemiyagi2008.par)による修正がされています。



請求部	所在	新庄市五日町字ドウメキ			地番	1086番16			
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	X	分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日				備付年月日(原図)	平成23年10月14日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(山形地方法務局新庄支局管轄)

令和7年5月21日

仙台法務局

請求番号：21-1

(1/1)

登記官

物件1～6 A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
(山形地方方法務局新庄支局管轄)
令和7年5月21日 仙台法務局

令和7年5月21日 仙台法務局

物品: 包

请求番号: 21-4

地積測量圖

地 址 ①451-2, ②451-7

土地の所在
新庄市十日町字ウメギ

求積表(世界測地系)

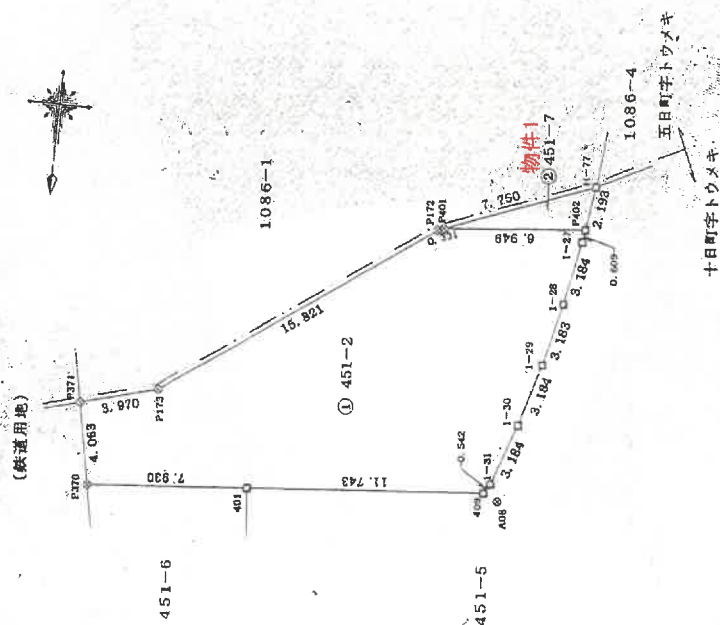
地 區	NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
451-2	409	-135743.336	-46002.322	11.976	-1624782.137636
	401	-135742.922	-45990.623	19.559	-2660602.1518378
P370	402	-135742.327	-45982.127	8.579	-1181150.514337
P371	403	-135738.320	-45981.923	-3.027	410933.4577340
P173	404	-135737.272	-45985.750	-18.650	2580285.8739500
P172	405	-135736.541	-45998.572	-13.150	1781614.683330
P401	406	-135736.063	-45998.480	-7.254	980778.3066282
P402	407	-135737.232	-46005.790	-6.835	923985.7415650
1-27	408	-135736.336	-46005.719	0.678	-87976.842338
1-28	409	-135733.598	-46003.149	1.246	-172353.452324
1-29	410	-135730.496	-46004.439	1.560	-211786.3733560
1-30	411	-135737.428	-46003.688	1.840	-249793.675520
1-31	412	-135734.402	-46002.599	1.266	-171683.072332
合 計				408	288095
地 區				204	1345475
					20413

地 番	② 451-7	$\bar{X}_n$	$\bar{Y}_n$	$\bar{Y}_{n+1}-\bar{Y}_n$	$\bar{X}_{n+1}-\bar{X}_n$	$(\bar{Y}_{n+1}-\bar{Y}_n-1)$
P402		-135767.336	-46005.796		7.208	-378510.55788
P401		-135766.662	-45598.840		-0.492	356434.865304
N-77		-135769.502	-46006.048			338981.924244
				合 計		
				合 計		
				面 積		
				合 計		
				地 積		
				合 計		

総合計面積	211.5503775 m ²
-------	----------------------------

地 番	面 積
① 451-2	204.1345475 ㎡
② 451-7	7.4158300 ㎡

湖地区	第10名(次)	氏名	年齢	種別	平成22年12月18日
南沢の名産及び特産	002A	135889.943	-46136.875	第三分点	
	003A	138301.395	-46141.531	第四分点	
	004A	138776.404	-46147.442	第五分点	
	005A	138609.741	-46089.741	第六分点	
	006A	137502.917	-46089.937	トナリ分点	
	007A	138633.427	-46031.738	トナリ分点	
	008A	137502.674	-46037.314	トナリ分点	
	009A				
	010A				
	011A				



境界点	境界線の種類
④	金 属 板
③	金 属 管
②	木 材
①	コンクリート杭
⑤	プラスチック杭

作者

人 警 申

1/250

(日本工地上家屋調査工法適合用紙)

物件1 A3をA4に縮小

登記年月日：平成23年12月6日

（山形地方裁判所 新庄支店 民事）
令和7年5月21日 仙台法務局

登記簿

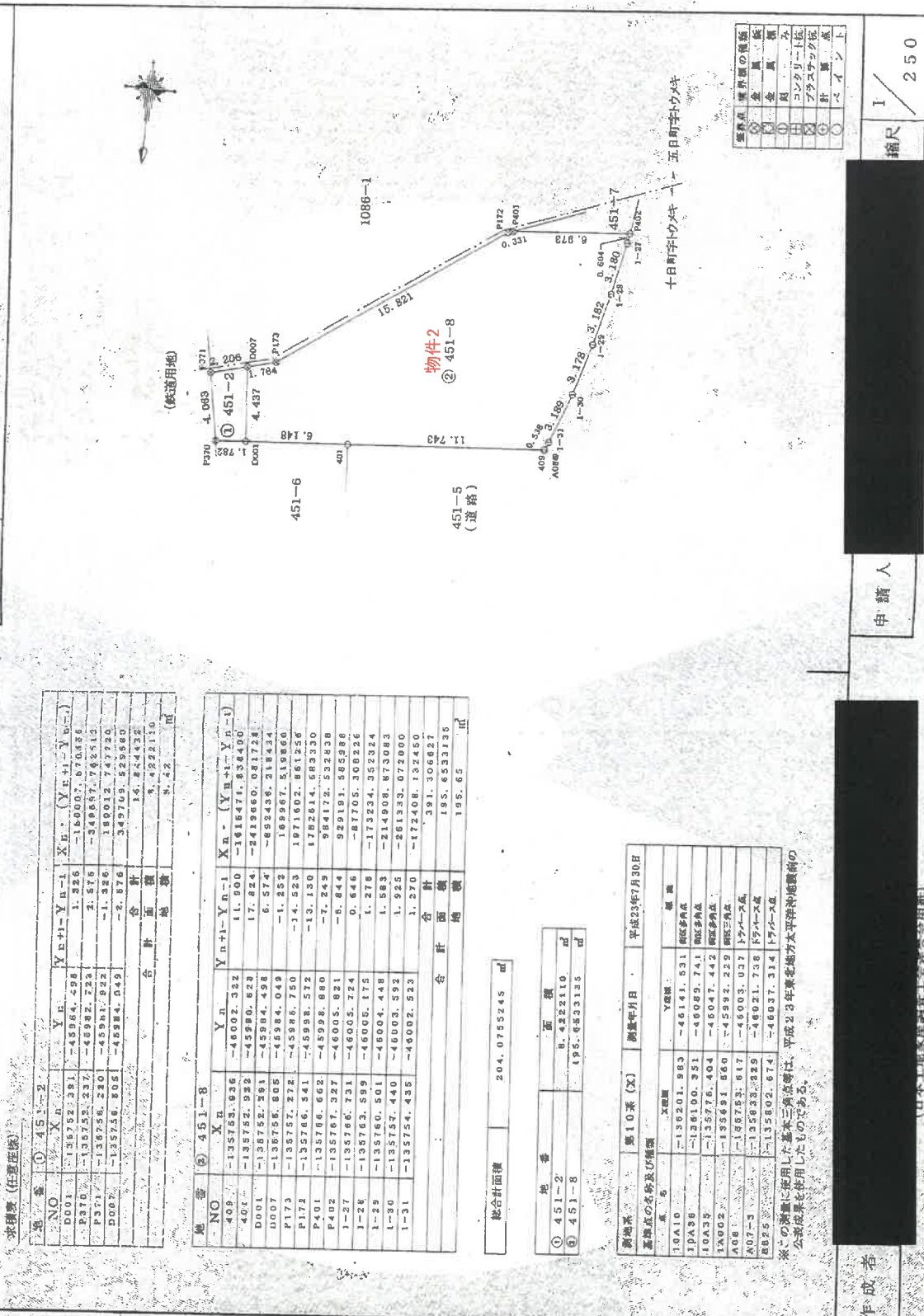
物件2 A3をA4に縮小

請求番号：21-5

地積測量図

地番 ①451-2, ②451-8

土地の所在 新庄市十日町字トウメキ



申請人

作成者

縮尺 1/250

項目	面積	割合
①451-2	1,000.00	100.00%
②451-8	1,000.00	100.00%
合計	2,000.00	200.00%

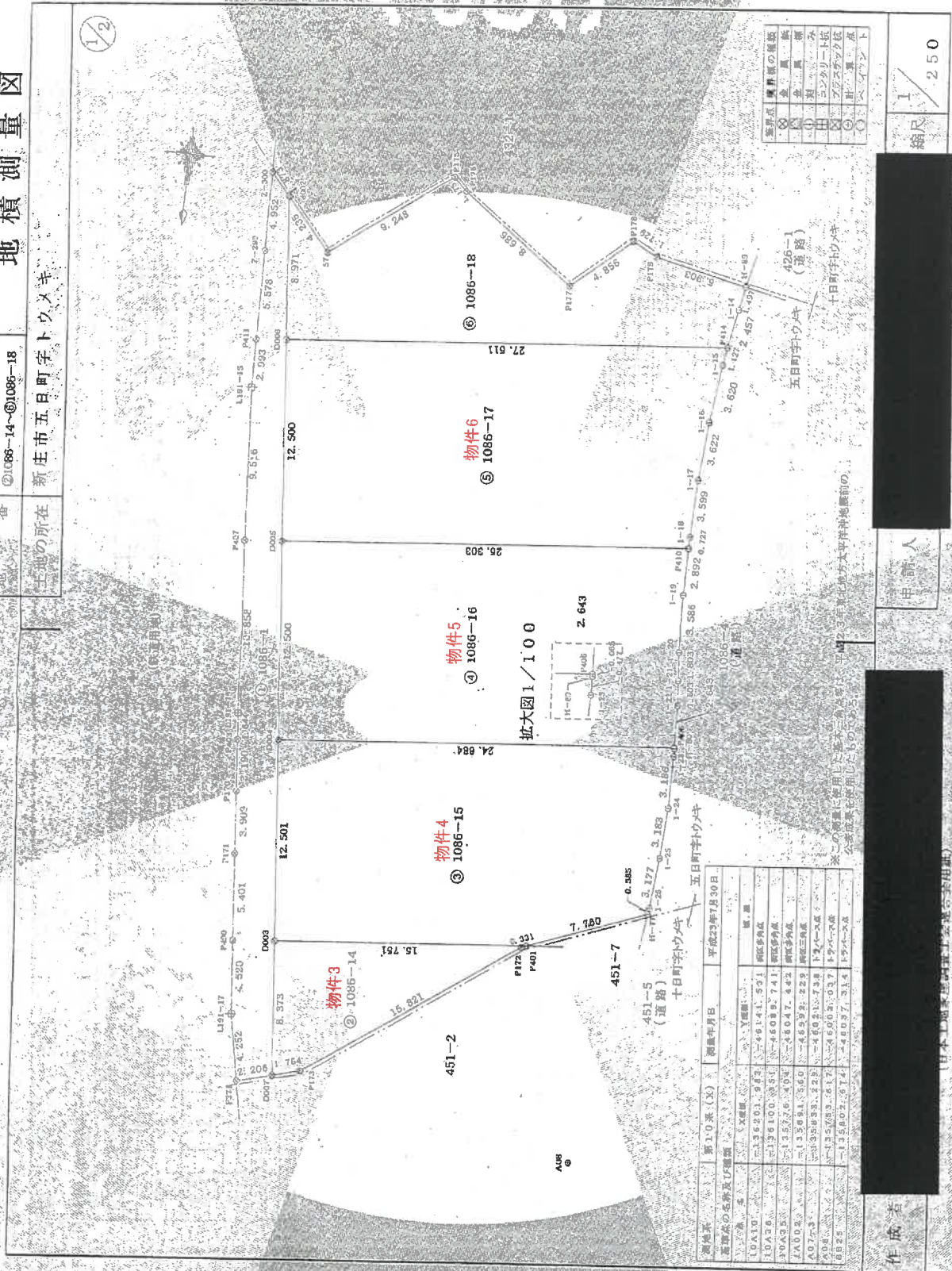
測量点の名称及び種類	測量年月日	測量方法
10A10	1982.01.08	10A10
10A35	1982.01.08	10A35
10A02	1982.01.08	10A02
10A01	1982.01.08	10A01
10A03	1982.01.08	10A03
10A04	1982.01.08	10A04
10A05	1982.01.08	10A05
10A06	1982.01.08	10A06
10A07	1982.01.08	10A07
10A08	1982.01.08	10A08
10A09	1982.01.08	10A09
10A10	1982.01.08	10A10

※この測量に使用した基本三番図等は、平成23年東北地方太平洋沖地震の影響で、公定位置を失っている。

區積測量

①1086-1
②1086-14~⑤1086-18

土地の所在 新庄市五日町字トウメキ



作成果

縮尺 1/250

(日本工務家屋調査士会連合会出版)

請求番号: 21-2

 $(1/2)$

物件3~6 A3をA4に縮小

仙台法務局

地積測量圖

①1085-1
②1085-14~⑥1085-18

新庄市五日町字トウメキ

申請人

縮尺

請求番号: 21-2 (2/2)

物件3~6 A3をA4に縮小

2/2

[illegible]

地 带	5 1936-17	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _n -1	X _n · (Y _{n+1} -Y _n -1)	Y _n · (Y _{n+1} -Y _n -1)
DO5		-13579.008	-45916.575	26.447	-359129.374	1195.115
D065		-13580.244	-45939.741	26.447	-359129.374	1195.115
D065		-13580.244	-45939.741	26.447	-359129.374	1195.115
P414		-13580.514	-46006.793	-27.117	36467.542	1209.074
1-15		-13580.899	-46006.793	-27.218	36983.575	1210.904
1-16		-13580.909	-46006.793	0.585	-794.488	1155.555
1-18		-13580.404	-46006.793	0.688	-907.169	1155.555
1-17		-13579.790	-46005.862	0.340	-4617.060	1155.555
1-18		-13579.792	-46005.862	0.103	-1398.676	1155.555
P410		-13579.465	-46005.859	25.192	-342088.762	1155.555
P410		-13579.465	-46005.859	25.192	-342088.762	1155.555
合 計					557229.831	
合 計					3281.131	405.95
合 計					3281.131	405.95

[illegible]

總合計面積 1309.970955 m²

地番	面積	地番	面積
① 4086-1	125.473625	① 1086-16	311.844310
② 4086-14	70.2092710	② 1086-17	328.143105
③ 4086-15	291.2159485	③ 1086-18	313.1389020

求積表 (任意座標)

地 址	NO.	1086-1	Y	Y ₁	Y ₂	Y ₃	Y ₄	Y ₅	Y ₆	Y ₇	Y ₈	Y ₉	Y ₁₀	Y ₁₁	Y ₁₂	Y ₁₃	Y ₁₄	Y ₁₅	Y ₁₆	Y ₁₇	Y ₁₈	Y ₁₉	Y ₂₀	Y ₂₁	Y ₂₂	Y ₂₃	Y ₂₄	Y ₂₅	Y ₂₆	Y ₂₇	Y ₂₈	Y ₂₉	Y ₃₀	Y ₃₁	Y ₃₂	Y ₃₃	Y ₃₄	Y ₃₅	Y ₃₆	Y ₃₇	Y ₃₈	Y ₃₉	Y ₄₀	Y ₄₁	Y ₄₂	Y ₄₃	Y ₄₄	Y ₄₅	Y ₄₆	Y ₄₇	Y ₄₈	Y ₄₉	Y ₅₀	Y ₅₁	Y ₅₂	Y ₅₃	Y ₅₄	Y ₅₅	Y ₅₆	Y ₅₇	Y ₅₈	Y ₅₉	Y ₆₀	Y ₆₁	Y ₆₂	Y ₆₃	Y ₆₄	Y ₆₅	Y ₆₆	Y ₆₇	Y ₆₈	Y ₆₉	Y ₇₀	Y ₇₁	Y ₇₂	Y ₇₃	Y ₇₄	Y ₇₅	Y ₇₆	Y ₇₇	Y ₇₈	Y ₇₉	Y ₈₀	Y ₈₁	Y ₈₂	Y ₈₃	Y ₈₄	Y ₈₅	Y ₈₆	Y ₈₇	Y ₈₈	Y ₈₉	Y ₉₀	Y ₉₁	Y ₉₂	Y ₉₃	Y ₉₄	Y ₉₅	Y ₉₆	Y ₉₇	Y ₉₈	Y ₉₉	Y ₁₀₀	Y ₁₀₁	Y ₁₀₂	Y ₁₀₃	Y ₁₀₄	Y ₁₀₅	Y ₁₀₆	Y ₁₀₇	Y ₁₀₈	Y ₁₀₉	Y ₁₁₀	Y ₁₁₁	Y ₁₁₂	Y ₁₁₃	Y ₁₁₄	Y ₁₁₅	Y ₁₁₆	Y ₁₁₇	Y ₁₁₈	Y ₁₁₉	Y ₁₂₀	Y ₁₂₁	Y ₁₂₂	Y ₁₂₃	Y ₁₂₄	Y ₁₂₅	Y ₁₂₆	Y ₁₂₇	Y ₁₂₈	Y ₁₂₉	Y ₁₃₀	Y ₁₃₁	Y ₁₃₂	Y ₁₃₃	Y ₁₃₄	Y ₁₃₅	Y ₁₃₆	Y ₁₃₇	Y ₁₃₈	Y ₁₃₉	Y ₁₄₀	Y ₁₄₁	Y ₁₄₂	Y ₁₄₃	Y ₁₄₄	Y ₁₄₅	Y ₁₄₆	Y ₁₄₇	Y ₁₄₈	Y ₁₄₉	Y ₁₅₀	Y ₁₅₁	Y ₁₅₂	Y ₁₅₃	Y ₁₅₄	Y ₁₅₅	Y ₁₅₆	Y ₁₅₇	Y ₁₅₈	Y ₁₅₉	Y ₁₆₀	Y ₁₆₁	Y ₁₆₂	Y ₁₆₃	Y ₁₆₄	Y ₁₆₅	Y ₁₆₆	Y ₁₆₇	Y ₁₆₈	Y ₁₆₉	Y ₁₇₀	Y ₁₇₁	Y ₁₇₂	Y ₁₇₃	Y ₁₇₄	Y ₁₇₅	Y ₁₇₆	Y ₁₇₇	Y ₁₇₈	Y ₁₇₉	Y ₁₈₀	Y ₁₈₁	Y ₁₈₂	Y ₁₈₃	Y ₁₈₄	Y ₁₈₅	Y ₁₈₆	Y ₁₈₇	Y ₁₈₈	Y ₁₈₉	Y ₁₉₀	Y ₁₉₁	Y ₁₉₂	Y ₁₉₃	Y ₁₉₄	Y ₁₉₅	Y ₁₉₆	Y ₁₉₇	Y ₁₉₈	Y ₁₉₉	Y ₂₀₀	Y ₂₀₁	Y ₂₀₂	Y ₂₀₃	Y ₂₀₄	Y ₂₀₅	Y ₂₀₆	Y ₂₀₇	Y ₂₀₈	Y ₂₀₉	Y ₂₁₀	Y ₂₁₁	Y ₂₁₂	Y ₂₁₃	Y ₂₁₄	Y ₂₁₅	Y ₂₁₆	Y ₂₁₇	Y ₂₁₈	Y ₂₁₉	Y ₂₂₀	Y ₂₂₁	Y ₂₂₂	Y ₂₂₃	Y ₂₂₄	Y ₂₂₅	Y ₂₂₆	Y ₂₂₇	Y ₂₂₈	Y ₂₂₉	Y ₂₃₀	Y ₂₃₁	Y ₂₃₂	Y ₂₃₃	Y ₂₃₄	Y ₂₃₅	Y ₂₃₆	Y ₂₃₇	Y ₂₃₈	Y ₂₃₉	Y ₂₄₀	Y ₂₄₁	Y ₂₄₂	Y ₂₄₃	Y ₂₄₄	Y ₂₄₅	Y ₂₄₆	Y ₂₄₇	Y ₂₄₈	Y ₂₄₉	Y ₂₅₀	Y ₂₅₁	Y ₂₅₂	Y ₂₅₃	Y ₂₅₄	Y ₂₅₅	Y ₂₅₆	Y ₂₅₇	Y ₂₅₈	Y ₂₅₉	Y ₂₆₀	Y ₂₆₁	Y ₂₆₂	Y ₂₆₃	Y ₂₆₄	Y ₂₆₅	Y ₂₆₆	Y ₂₆₇	Y ₂₆₈	Y ₂₆₉	Y ₂₇₀	Y ₂₇₁	Y ₂₇₂	Y ₂₇₃	Y ₂₇₄	Y ₂₇₅	Y ₂₇₆	Y ₂₇₇	Y ₂₇₈	Y ₂₇₉	Y ₂₈₀	Y ₂₈₁	Y ₂₈₂	Y ₂₈₃	Y ₂₈₄	Y ₂₈₅	Y ₂₈₆	Y ₂₈₇	Y ₂₈₈	Y ₂₈₉	Y ₂₉₀	Y ₂₉₁	Y ₂₉₂	Y ₂₉₃	Y ₂₉₄	Y ₂₉₅	Y ₂₉₆	Y ₂₉₇	Y ₂₉₈	Y ₂₉₉	Y ₃₀₀	Y ₃₀₁	Y ₃₀₂	Y ₃₀₃	Y ₃₀₄	Y ₃₀₅	Y ₃₀₆	Y ₃₀₇	Y ₃₀₈	Y ₃₀₉	Y ₃₁₀	Y ₃₁₁	Y ₃₁₂	Y ₃₁₃	Y ₃₁₄	Y ₃₁₅	Y ₃₁₆	Y ₃₁₇	Y ₃₁₈	Y ₃₁₉	Y ₃₂₀	Y ₃₂₁	Y ₃₂₂	Y ₃₂₃	Y ₃₂₄	Y ₃₂₅	Y ₃₂₆	Y ₃₂₇	Y ₃₂₈	Y ₃₂₉	Y ₃₃₀	Y ₃₃₁	Y ₃₃₂	Y ₃₃₃	Y ₃₃₄	Y ₃₃₅	Y ₃₃₆	Y ₃₃₇	Y ₃₃₈	Y ₃₃₉	Y ₃₄₀	Y ₃₄₁	Y ₃₄₂	Y ₃₄₃	Y ₃₄₄	Y ₃₄₅	Y ₃₄₆	Y ₃₄₇	Y ₃₄₈	Y ₃₄₉	Y ₃₅₀	Y ₃₅₁	Y ₃₅₂	Y ₃₅₃	Y ₃₅₄	Y ₃₅₅	Y ₃₅₆	Y ₃₅₇	Y ₃₅₈	Y ₃₅₉	Y ₃₆₀	Y ₃₆₁	Y ₃₆₂	Y ₃₆₃	Y ₃₆₄	Y ₃₆₅	Y ₃₆₆	Y ₃₆₇	Y ₃₆₈	Y ₃₆₉	Y ₃₇₀	Y ₃₇₁	Y ₃₇₂	Y ₃₇₃	Y ₃₇₄	Y ₃₇₅	Y ₃₇₆	Y ₃₇₇	Y ₃₇₈	Y ₃₇₉	Y ₃₈₀	Y ₃₈₁	Y ₃₈₂	Y ₃₈₃	Y ₃₈₄	Y ₃₈₅	Y ₃₈₆	Y ₃₈₇	Y ₃₈₈	Y ₃₈₉	Y ₃₉₀	Y ₃₉₁	Y ₃₉₂	Y ₃₉₃	Y ₃₉₄	Y ₃₉₅	Y ₃₉₆	Y ₃₉₇	Y ₃₉₈	Y ₃₉₉	Y ₄₀₀	Y ₄₀₁	Y ₄₀₂	Y ₄₀₃	Y ₄₀₄	Y ₄₀₅	Y ₄₀₆	Y ₄₀₇	Y ₄₀₈	Y ₄₀₉	Y ₄₁₀	Y ₄₁₁	Y ₄₁₂	Y ₄₁₃	Y ₄₁₄	Y ₄₁₅	Y ₄₁₆	Y ₄₁₇	Y ₄₁₈	Y ₄₁₉	Y ₄₂₀	Y ₄₂₁	Y ₄₂₂	Y ₄₂₃	Y ₄₂₄	Y ₄₂₅	Y ₄₂₆	Y ₄₂₇	Y ₄₂₈	Y ₄₂₉	Y ₄₃₀	Y ₄₃₁	Y ₄₃₂	Y ₄₃₃	Y ₄₃₄	Y ₄₃₅	Y ₄₃₆	Y ₄₃₇	Y ₄₃₈	Y ₄₃₉	Y ₄₄₀	Y ₄₄₁	Y ₄₄₂	Y ₄₄₃	Y ₄₄₄	Y ₄₄₅	Y ₄₄₆	Y ₄₄₇	Y ₄₄₈	Y ₄₄₉	Y ₄₅₀	Y ₄₅₁	Y ₄₅₂	Y ₄₅₃	Y ₄₅₄	Y ₄₅₅	Y ₄₅₆	Y ₄₅₇	Y ₄₅₈	Y ₄₅₉	Y ₄₆₀	Y ₄₆₁	Y ₄₆₂	Y ₄₆₃	Y ₄₆₄	Y ₄₆₅	Y ₄₆₆	Y ₄₆₇	Y ₄₆₈	Y ₄₆₉	Y ₄₇₀	Y ₄₇₁	Y ₄₇₂	Y ₄₇₃	Y ₄₇₄	Y ₄₇₅	Y ₄₇₆	Y ₄₇₇	Y ₄₇₈	Y ₄₇₉	Y ₄₈₀	Y ₄₈₁	Y ₄₈₂	Y ₄₈₃	Y ₄₈₄	Y ₄₈₅	Y ₄₈₆	Y ₄₈₇	Y ₄₈₈	Y ₄₈₉	Y ₄₉₀	Y ₄₉₁	Y ₄₉₂	Y ₄₉₃	Y ₄₉₄	Y ₄₉₅	Y ₄₉₆	Y ₄₉₇	Y ₄₉₈	Y ₄₉₉	Y ₅₀₀	Y ₅₀₁	Y ₅₀₂	Y ₅₀₃	Y ₅₀₄	Y ₅₀₅	Y ₅₀₆	Y ₅₀₇	Y ₅₀₈	Y ₅₀₉	Y ₅₁₀	Y ₅₁₁	Y ₅₁₂	Y ₅₁₃	Y ₅₁₄	Y ₅₁₅	Y ₅₁₆	Y ₅₁₇	Y ₅₁₈	Y ₅₁₉	Y ₅₂₀	Y ₅₂₁	Y ₅₂₂	Y ₅₂₃	Y ₅₂₄	Y ₅₂₅	Y ₅₂₆	Y ₅₂₇	Y ₅₂₈	Y ₅₂₉	Y ₅₃₀	Y ₅₃₁	Y ₅₃₂	Y ₅₃₃	Y ₅₃₄	Y ₅₃₅	Y ₅₃₆	Y ₅₃₇	Y ₅₃₈	Y ₅₃₉	Y ₅₄₀	Y ₅₄₁	Y ₅₄₂	Y ₅₄₃	Y ₅₄₄	Y ₅₄₅	Y ₅₄₆	Y ₅₄₇	Y ₅₄₈	Y ₅₄₉	Y ₅₅₀	Y ₅₅₁	Y ₅₅₂	Y ₅₅₃	Y ₅₅₄	Y ₅₅₅	Y ₅₅₆	Y ₅₅₇	Y ₅₅₈	Y ₅₅₉	Y ₅₆₀	Y ₅₆₁	Y ₅₆₂	Y ₅₆₃	Y ₅₆₄	Y ₅₆₅	Y ₅₆₆	Y ₅₆₇	Y ₅₆₈	Y ₅₆₉	Y ₅₇₀	Y ₅₇₁	Y ₅₇₂	Y ₅₇₃	Y ₅₇₄	Y ₅₇₅	Y ₅₇₆	Y ₅₇₇	Y ₅₇₈	Y ₅₇₉	Y ₅₈₀	Y ₅₈₁	Y ₅₈₂	Y ₅₈₃	Y ₅₈₄	Y ₅₈₅	Y ₅₈₆	Y ₅₈₇	Y ₅₈₈	Y ₅₈₉	Y ₅₉₀	Y ₅₉₁	Y ₅₉₂	Y ₅₉₃	Y ₅₉₄	Y ₅₉₅	Y ₅₉₆	Y ₅₉₇	Y ₅₉₈	Y ₅₉₉	Y ₆₀₀	Y ₆₀₁	Y ₆₀₂	Y ₆₀₃	Y ₆₀₄	Y ₆₀₅	Y ₆₀₆	Y ₆₀₇	Y ₆₀₈	Y ₆₀₉	Y ₆₁₀	Y ₆₁₁	Y ₆₁₂	Y ₆₁₃	Y ₆₁₄	Y ₆₁₅	Y ₆₁₆	Y ₆₁₇	Y ₆₁₈	Y ₆₁₉	Y ₆₂₀	Y ₆₂₁	Y ₆₂₂	Y ₆₂₃	Y ₆₂₄	Y ₆₂₅	Y ₆₂₆	Y ₆₂₇	Y ₆₂₈	Y ₆₂₉	Y ₆₃₀	Y ₆₃₁	Y ₆₃₂	Y ₆₃₃	Y ₆₃₄	Y ₆₃₅	Y ₆₃₆	Y ₆₃₇	Y ₆₃₈	Y ₆₃₉	Y ₆₄₀	Y ₆₄₁	Y ₆₄₂	Y ₆₄₃	Y ₆₄₄	Y ₆₄₅	Y ₆₄₆	Y ₆₄₇	Y ₆₄₈	Y ₆₄₉	Y ₆₅₀	Y ₆₅₁	Y ₆₅₂	Y ₆₅₃	Y ₆₅₄	Y ₆₅₅	Y ₆₅₆	Y ₆₅₇	Y ₆₅₈	Y ₆₅₉	Y ₆₆₀	Y ₆₆₁	Y ₆₆₂	Y ₆₆₃	Y ₆₆₄	Y ₆₆₅	Y ₆₆₆	Y ₆₆₇	Y ₆₆₈	Y ₆₆₉	Y ₆₇₀	Y ₆₇₁	Y ₆₇₂	Y ₆₇₃	Y ₆₇₄	Y ₆₇₅	Y ₆₇₆	Y ₆₇₇	Y ₆₇₈	Y ₆₇₉	Y ₆₈₀	Y ₆₈₁	Y ₆₈₂	Y ₆₈₃	Y ₆₈₄	Y ₆₈₅	Y ₆₈₆	Y ₆₈₇	Y ₆₈₈	Y ₆₈₉	Y ₆₉₀	Y ₆₉₁	Y ₆₉₂	Y ₆₉₃	Y ₆₉₄	Y ₆₉₅	Y ₆₉₆	Y ₆₉₇	Y ₆₉₈	Y ₆₉₉	Y ₇₀₀	Y ₇₀₁	Y ₇₀₂	Y ₇₀₃	Y ₇₀₄	Y ₇₀₅	Y ₇₀₆	Y ₇₀₇	Y ₇₀₈	Y ₇₀₉	Y ₇₁₀	Y ₇₁₁	Y ₇₁₂	Y ₇₁₃	Y ₇₁₄	Y ₇₁₅	Y ₇₁₆	Y ₇₁₇	Y ₇₁₈	Y ₇₁₉	Y ₇₂₀	Y ₇₂₁	Y ₇₂₂	Y ₇₂₃	Y ₇₂₄	Y ₇₂₅	Y ₇₂₆	Y ₇₂₇	Y ₇₂₈	Y ₇₂₉	Y ₇₃₀	Y ₇₃₁	Y ₇₃₂	Y ₇₃₃	Y ₇₃₄	Y ₇₃₅	Y ₇₃₆	Y ₇₃₇	Y ₇₃₈	Y ₇₃₉	Y ₇₄₀	Y ₇₄₁	Y ₇₄₂	Y ₇₄₃	Y ₇₄₄	Y ₇₄₅	Y ₇₄₆	Y ₇₄₇	Y ₇₄₈	Y ₇₄₉	Y ₇₅₀	Y ₇₅₁	Y ₇₅₂	Y ₇₅₃	Y ₇₅₄	Y ₇₅₅	Y ₇₅₆	Y ₇₅₇	Y ₇₅₈	Y ₇₅₉	Y ₇₆₀	Y ₇₆₁	Y ₇₆₂	Y ₇₆₃	Y ₇₆₄	Y ₇₆₅	Y ₇₆₆	Y ₇₆₇	Y ₇₆₈	Y ₇₆₉	Y ₇₇₀	Y ₇₇₁	Y ₇₇₂	Y ₇₇₃	Y ₇₇₄	Y ₇₇₅	Y ₇₇₆	Y ₇₇₇	Y ₇₇₈	Y ₇₇₉	Y ₇₈₀	Y ₇₈₁	Y ₇₈₂	Y ₇₈₃	Y ₇₈₄	Y ₇₈₅	Y ₇₈₆	Y ₇₈₇	Y ₇₈₈	Y ₇₈₉	Y ₇₉₀	Y ₇₉₁	Y ₇₉₂	Y ₇₉₃	Y ₇₉₄	Y ₇₉₅	Y ₇₉₆	Y ₇₉₇	Y ₇₉₈	Y ₇₉₉	Y ₈₀₀	Y ₈₀₁	Y ₈₀₂	Y ₈₀₃	Y ₈₀₄	Y ₈₀₅	Y ₈₀₆	Y ₈₀₇	Y ₈₀₈	Y ₈₀₉	Y ₈₁₀	Y ₈₁₁	Y ₈₁₂	Y ₈₁₃	Y ₈₁₄	Y ₈₁₅	Y ₈₁₆	Y ₈₁₇	Y ₈₁₈	Y ₈₁₉	Y ₈₂₀	Y ₈₂₁	Y ₈₂₂	Y ₈₂₃	Y ₈₂₄	Y ₈₂₅	Y ₈₂₆	Y ₈₂₇	Y ₈₂₈	Y ₈₂₉	Y ₈₃₀	Y ₈₃₁	Y ₈₃₂	Y ₈₃₃	Y ₈₃₄	Y ₈₃₅	Y ₈₃₆	Y ₈₃₇	Y ₈₃₈	Y ₈₃₉	Y ₈₄₀	Y ₈₄₁	Y ₈₄₂	Y ₈₄₃	Y ₈₄₄	Y ₈₄₅	Y ₈₄₆	Y ₈₄₇	Y ₈₄₈	Y ₈₄₉	Y ₈₅₀	Y ₈₅₁	Y ₈₅₂	Y ₈₅₃	Y ₈₅₄	Y ₈₅₅	Y ₈₅₆	Y ₈₅₇	Y ₈₅₈	Y ₈₅₉	Y ₈₆₀	Y ₈₆₁	Y ₈₆₂	Y ₈₆₃	Y ₈₆₄	Y ₈₆₅	Y ₈₆₆	Y ₈₆₇	Y ₈₆₈	Y ₈₆₉	Y ₈₇₀	Y ₈₇₁	Y ₈₇₂	Y ₈₇₃	Y ₈₇₄	Y ₈₇₅	Y ₈₇₆	Y ₈₇₇	Y ₈₇₈	Y ₈₇₉	Y ₈₈₀	Y ₈₈₁	Y ₈₈₂	Y ₈₈₃	Y ₈₈₄	Y ₈₈₅	Y ₈₈₆	Y ₈₈₇	Y ₈₈₈	Y ₈₈₉	Y ₈₉₀
-----	-----	--------	---	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

地 帶	② 1986-14	$\bar{Y}_n$	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_{n-1} \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
D007	133755.135	-43894.942	2.547	-345772.582335
D003	133765.136	-43933.203	1.831	-213532.717185
P401	133766.522	-43938.880	-18.369	1088937.832378
P102	133766.531	-43938.872	13.130	2748261.483380
P173	133757.232	-43985.750	14.623	1977160.281258
			合 計	140.418542
			合 計 面 積	70.2082710
				70.2082710

地 番	②	1-086-15	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO	Xn	Yn		
0003	-135765.135	-45981.403	16.940	-239801.3464900
0004	-135777.572	-45981.940	-23.305	3164296.3414500
0409	-135779.988	-45006.508	-24.574	3308980.2798080
0410	-135779.893	-45009.516	-0.016	19946.484524000
0423	-135779.416	-45006.522	-0.053	7195230.6075000
0424	-135779.230	-45006.589	0.097	-137007.290470000
1-25	-135773.050	-45006.425	0.424	-573661.2325000
1-26	-135775.338	-45006.145	0.324	-437989.5442700
1-27	-135769.596	-45008.501	7.259	-9963506.6592236
0407	-135766.682	-45998.950	22.898	3109765.0224750
0408	-135766.682	-45998.950	22.898	3109765.0224750
合 計			11.881	199017.1195485
平 均			0.364	16584.7704838

知

日本土肥專家調查上之建育法

日本工部省星野重三氏による調査結果

登記年月日：平成25年1月22日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(山形地方方法務局新庄支局管轄)

令和7年5月21日

仙台方法務局

登記官

請求番号：21-3

各階平面図

建物図面 各階平面図

家屋番号 1086番15

建物の所在 新庄市五日町字トウメキ1086番地15、1086番地16、1086番地17
1086番地14、十日町字トウメキ451番地8

1 階

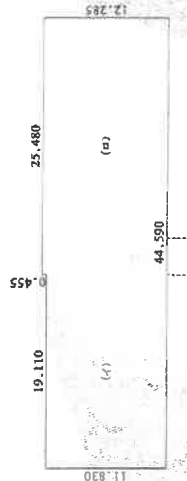


求積表

(イ) $3.640 \times 2.275 = 8.281000$
(ロ) $19.110 \times 11.830 = 226.071300$
(ハ) $25.480 \times 12.285 = 313.021800$

合計 547.374100
床面積 547.37 m²

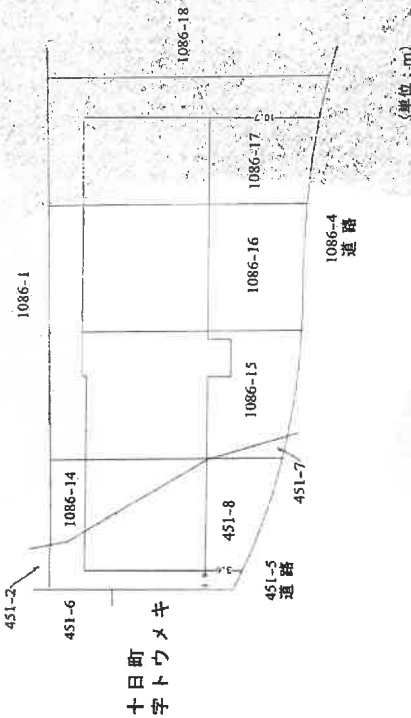
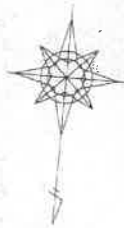
2 階



求積表

(イ) $19.110 \times 11.830 = 226.071300$
(ロ) $75.480 \times 12.285 = 313.021800$

合計 539.093100
床面積 539.09 m²



作成者

縮尺 1/500

申請人

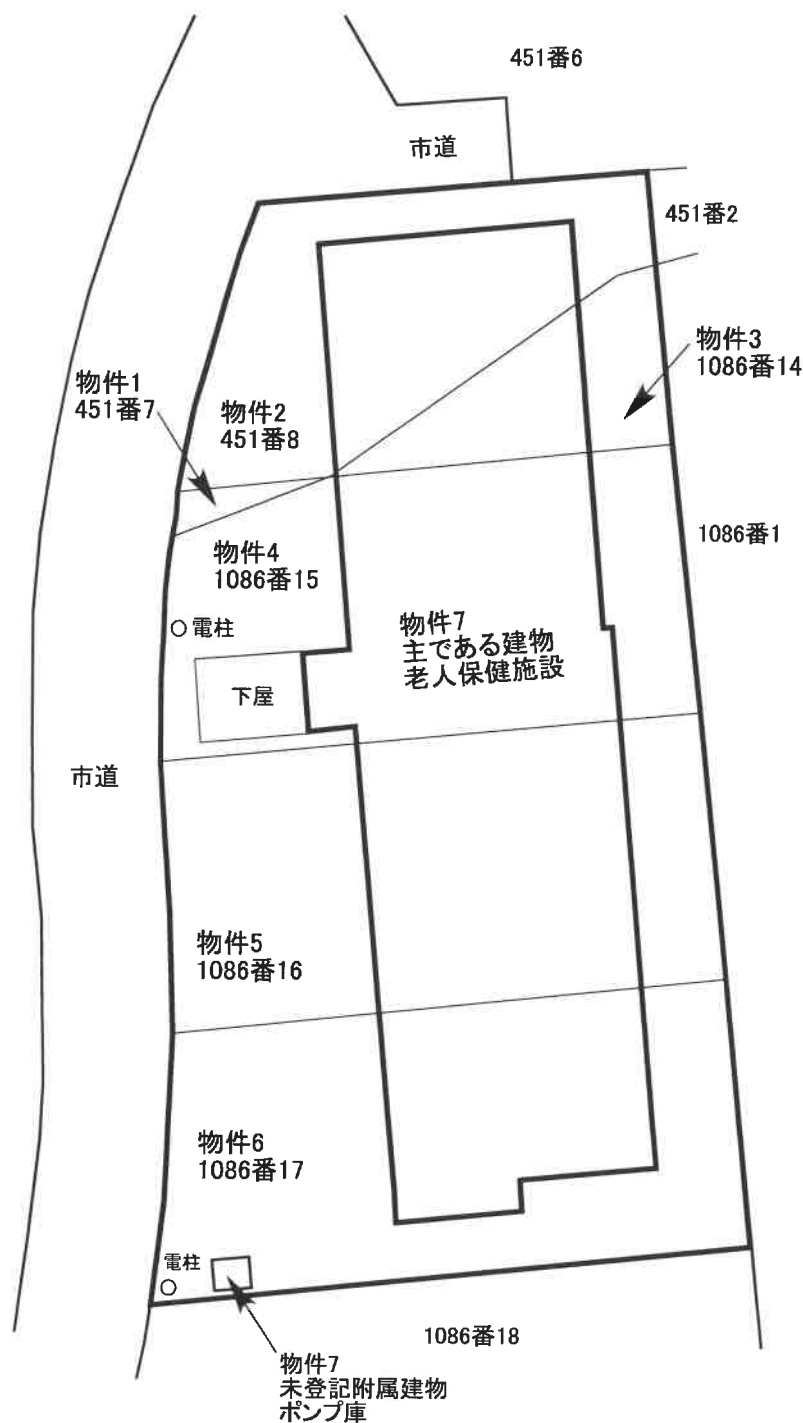
縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

建物配置図

(物件1～7)

令和7年(ケ)第23号



※各土地等の配置については公図並びに現況等に基づき表示している

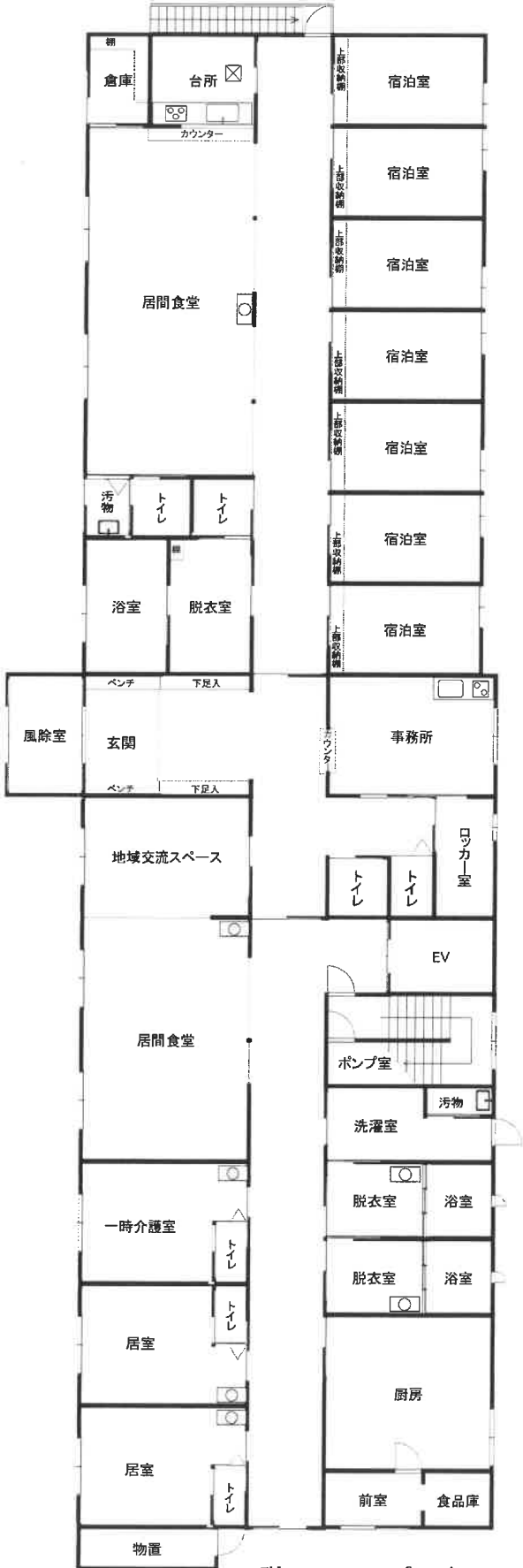
建物間取図

(物件7)

令和7年(ケ)第23号

(主である建物)

(未登記附属建物)



1階 552.17m² (概測面積)



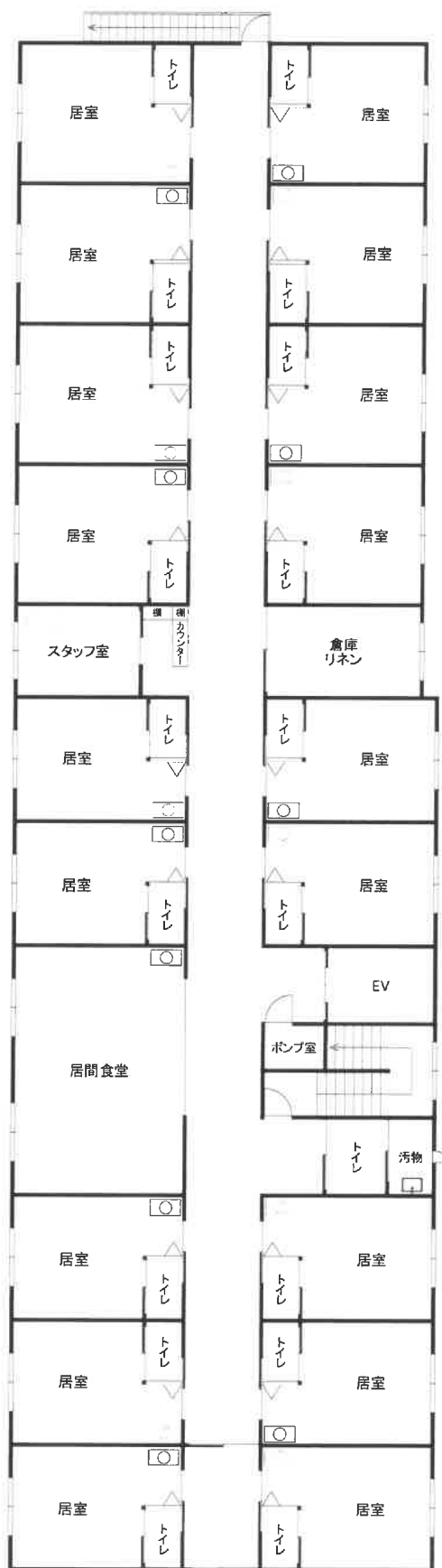
2.77m² (概測面積)

建物間取図

令和7年(ケ)第23号

(物件7)

(主である建物)



2階 539.09㎡ (登記面積)