

陳述書の提出等について（注意）

- 競売物件の入札をするには、入札書とともに、陳述書の提出が必要となりました。
- 入札ごとに陳述書が提出されなければ、入札は無効となります。
- 陳述書には、個人用、法人用などの種類があるので該当するものを使用してください。
- 陳述書の記入・押印・提出は、陳述書下部の「注意」をよく読んで行ってください。
- 陳述書の記載や添付書類に不備があると、入札が無効となることがあります。
- 陳述書の用紙は、執行官室及びBITサイト上において入手可能です。

山形地方裁判所

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月30日
 山形地方裁判所民事部
 裁判所書記官 松 田 直 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月21日 午前 9時00分から 令和 8年 7月28日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月30日 午前10時00分 場 所 山形地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月20日 午前 9時45分 場 所 山形地方裁判所民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	別紙物件目録中, ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月30日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------|
| 1 | 所 在 | 山形市大字漆山字石田 |
| | 地 番 | 220番21 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 206.98平方メートル |
| 2 | 所 在 | 山形市大字漆山字石田 220番地21 |
| | 家屋 番号 | 220番21 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 81.98平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 5月27日

山形地方裁判所民事部

裁判所書記官 松 田 直 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件所有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。



- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。



物 件 目 録

1 所 在 山形市大字漆山字石田
地 番 220番21
地 目 宅地
地 積 206.98平方メートル

共有者 A 持分10分の7
共有者 B 持分10分の3

但し、共有者全員持分全部

2 所 在 山形市大字漆山字石田 220番地21
家屋 番号 220番21
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
床 面 積 81.98平方メートル

共有者 A 持分10分の7
共有者 B 持分10分の3

但し、共有者全員持分全部



令和7年(ケ)第51号
令和7年11月17日受理
令和8年 4月 3日提出

現況調査報告書

山形地方裁判所

執行官 原田 薫

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 山形市大字漆山字石田
地 番 220番2.1
地 目 宅地
地 積 206.98平方メートル
共有者 A 持分10分の7
共有者 B 持分10分の3

但し、共有者全員持分全部

2 所 在 山形市大字漆山字石田 220番地21
家屋 番号 220番21
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
床 面 積 81.98平方メートル
共有者 A 持分10分の7
共有者 B 持分10分の3

但し、共有者全員持分全部

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	山形県山形市大字漆山220番地21
土 地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形 状	■公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地共有者(A、B) □その他の者 上記の者らが本土地に下記建物を共有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建 物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主である建物 □附属建物) □種 類： □構 造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種 類： 構 造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物共有者(A、B) □その他の者 上記の者らが本建物を空き家の状態で使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 □ある 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 物件1の土地は、西側で水路を介して幅員約6m舗装市道（建築基準法42条1項1号道路）に接面しており、東側にはコンクリートブロックによる土留めが、南側と北側には境界標及びコンクリートブロックによる土留めがあることから境界は明瞭である。なお、第14条地図が作成されているため範囲は明確である。
- 2 物件1の土地の西側部分の上空を電線が通過している。
- 3 物件2の建物には、AとBが居住していたが、Bは令和7年9月頃に転居し、令和7年11月頃にAも転居し、その後物件2の建物は空き家になった。
- 4 物件1の土地上及び同2の建物内には遊具や生活用品等の目的外動産が残置されている。
- 5 物件2の建物に雨漏りや床の軋み、ペットによる引っ掻き傷等の支障のある箇所は見られないが、西側のリビング・ダイニングには床の一部に剥がれがあり、また内壁には一部分がくり抜かれたような状態の破損がある。
- 6 AとBについては、現地調査実施日時及び立会依頼の通知を出したが、現地調査にAとBの立ち会いがなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ E (西側隣人)	1 物件2の建物に、Bは令和7年9月頃まで、Aは令和7年11月頃まで居住している様子でしたが、それ以降は見かけていません。 以上
執行官の意見	
■ 1 本件物件の状況は、公図、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。 2 陳述者の陳述に沿った占有が認められる。 3 物件2の建物の占有状況については、現場の状況、関係人の陳述及び立入調査の結果から、AとBが空き家の状態で占有していると認定した。 以上	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年11月18日(火) : - :	執行官室	山形地方法務局に対して全部事項証明書等交付申請書 発送する。 (11月25日受理)
令和8年1月20日(火) 16:50-17:00	物件所在地	現地調査、建物外観、前面道路接道状況確認、境界確 認、目的外建物の有無、評価人同行なし。
令和8年3月6日(金) : - :	執行官室	AとBに通知を送付する。
令和8年3月19日(木) 13:30-14:00	物件所在地	現況調査、評価人同行、立会人C及び解錠技術者D同 行、占有調査、建物立入調査、境界確認、写真撮影。
令和8年3月24日(水) 9:40-9:45	物件所在地	E(西側隣人)にAとBの居住実態について聴取す る。
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 3月 19日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Cを立ち合わせ、解錠技術者Dに解錠させて建物内 に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写

(座標値種別：測量成果)

-42357.903

-187001.240



請求部分	所在	山形市大字漆山字石田			地番	220番21				
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成29年2月			備付年月日(原図)	令和1年9月2日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月20日
山形地方法務局

請求番号：39-1
(1/1)

登記官

(6 枚目)

A 3 判 → A 4 判 に 縮 小

公用

公用

登記年月日：令和4年8月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年11月20日 山形地方方法務局 登記官

地積測量図

地番 220番2・220番4
 ~220番25
 土地の所在 山形市大字漆山字石田

求積表

地番	① 220-4	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n - (Y_{n+1}-Y_n-1)$	合計面積	地積	m^2
NO								
5332	-187033.123	-42376.709	13.673	-2557303.890779				
5333	-187038.737	-42378.774	-3.727	697093.372299				
a003	-187043.297	-42380.436	-6.037	1729180.383996				
a004	-187048.751	-42384.911	-14.344	2776607.127844				
a040	-187043.585	-42385.280	-7.636	1428264.815060				
a041	-187029.877	-42392.447	18.571	-3473331.845767				
				合計	409.963146			
				合計面積	204.9815730			
				合計地積	204.98			

地番	② 220-5	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n - (Y_{n+1}-Y_n-1)$	合計面積	地積	m^2
NO								
a040	-187043.585	-42395.280	-17.168	3211764.267280				
a038	-187040.618	-42409.615	-11.513	2153398.635034				
a039	-187026.909	-42406.793	17.168	-3210877.873712				
a041	-187029.877	-42392.447	11.513	-2153274.973901				
				合計	409.9634701			
				合計面積	204.9775505			
				合計地積	204.97			

地番	③ 220-6	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n - (Y_{n+1}-Y_n-1)$	合計面積	地積	m^2
NO								
a036	-187024.000	-42420.875	16.934	-3167064.416000				
a039	-187026.909	-42406.793	11.260	-2105922.985340				
a038	-187040.618	-42409.615	-16.934	3167348.825212				
a037	-187037.711	-42423.727	-11.260	2106944.625660				
				合計	403.039732			
				合計面積	201.5196660			
				合計地積	201.51			

地番	④ 220-7	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n - (Y_{n+1}-Y_n-1)$	合計面積	地積	m^2
NO								
a037	-187027.711	-42423.727	-12.028	2248686.587908				
a032	-187035.804	-42432.803	-14.110	2639075.194440				
a74	-187034.782	-42437.837	-2.124	397261.876968				
a035	-187021.082	-42435.027	16.962	-3172251.592884				
a036	-187024.000	-42420.875	11.300	-2113571.200000				
				合計	403.866432			
				合計面積	201.9327160			
				合計地積	201.93			

境界線の種類
 ⊕ 金属プレート
 ⊞ 金 属 標
 ⊞ コンクリート杭
 ⊕ プラスチック杭
 △ キ ャ ン

作成者

(令和4年8月3日作成)

申請人

縮尺 1/500

A3判→A4判に縮小

請求番号：39-2

(1/4)

(7枚目)

登記年月日：令和4年8月23日

地積測量図

220番2・220番4
～220番25

土地の所在
山形市大字漆山字石田

2/4

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月20日 山形地方事務局 登記官

登記官

(8 枚目)

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
a035	-187021.082	-42435.027	8.921	-1668415.07522
a74	-187034.382	-42437.837	2.124	-397291.87698
a032	-187035.004	-42432.903	4.482	-839284.47958
a73	-187039.277	-42433.355	-17.534	3279546.68298
a033	-187038.775	-42460.437	-16.759	3134532.55225
5352	-187034.196	-42450.114	3.339	-624507.180444
5353	-187020.370	-42447.098	3.356	-627640.361720
5354	-187018.654	-42446.758	12.071	-2257502.172434
合計				458.096527
合計面積				228.0492635
合計地積				228.04

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
a033	-187035.775	-42450.437	-19.512	364842.041800
a030	-187047.310	-42452.867	15.550	-2909585.670500
a031	-187051.067	-42434.887	19.512	-3648740.419304
a73	-187039.277	-42433.355	-15.950	2908480.752350
合計				-423.290654
合計面積				211.645270
合計地積				211.64

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
a031	-187051.067	-42434.887	-16.634	311407.448478
a030	-187047.310	-42452.867	-18.312	-3425270.340720
5351	-187048.920	-42453.199	-2.357	440874.304440
a029	-187058.906	-42455.224	16.966	-3173641.399196
a025	-187061.379	-42436.233	20.337	-3804267.264723
合計				-416.578281
合計面積				208.2851405
合計地積				208.28

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
5329	-187062.346	-42455.961	-2.065	386283.744480
5330	-187050.140	-42455.464	0.737	-137863.323180
a029	-187058.906	-42455.224	19.231	-3597239.821286
a025	-187061.379	-42436.233	17.465	-3272638.529605
a024	-187072.874	-42437.729	-16.526	3091566.315724
a023	-187071.859	-42452.759	-14.526	2717405.823824
5356	-187064.495	-42452.255	-0.640	118721.278800
5349	-187065.150	-42453.399	-3.706	692256.039000
合計				401.224677
合計面積				200.6723395
合計地積				200.61

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
a021	-187086.486	-42439.512	-15.952	2984403.624672
a022	-187085.578	-42453.681	-13.991	2617513.622248
5347	-187082.925	-42453.503	0.234	-43777.392750
5348	-187081.945	-42453.447	0.744	-139188.967080
a023	-187071.859	-42452.759	15.718	-2940395.479762
a024	-187072.874	-42437.729	13.247	-2478154.361878
合計				401.045450
合計面積				200.5227250
合計地積				200.52

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
a022	-187085.578	-42453.681	15.223	-2848092.992744
a021	-187086.486	-42439.512	13.712	-2565229.899032
a019	-187089.991	-42439.969	-3.788	704955.049008
a020	-187089.745	-42443.280	-4.521	845832.737145
a029	-187107.631	-42444.490	-11.851	2217412.534881
5346	-187106.991	-42455.131	-10.245	1916811.122785
5366	-187101.125	-42454.735	1.450	-271296.631250
合計				481.923303
合計面積				240.9616515
合計地積				240.96

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
a029	-187107.631	-42444.490	-4.755	889696.785405
a020	-187089.745	-42443.280	4.521	-845832.737145
a019	-187089.991	-42439.969	11.374	-2127861.443884
a018	-187091.331	-42431.906	6.922	-1295046.193182
a07	-187108.313	-42433.047	-6.619	1238469.923747
5345	-187107.974	-42438.525	-11.443	2141076.546482
合計				402.881413
合計面積				201.4407065
合計地積				201.44

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
a07	-187108.313	-42433.047	-8.434	1578071.511842
a018	-187091.331	-42431.906	14.436	-2706850.454316
a017	-187093.574	-42418.611	12.250	-2281896.281900
a06	-187109.132	-42419.656	-3.350	626815.592200
5343	-187108.992	-42421.961	-3.816	714007.913472
5344	-187108.892	-42423.472	-11.086	2074288.176712
合計				437.458410
合計面積				218.7292050
合計地積				218.72

作成者

申請人

縮尺

(令和4年8月3日作成)

A3判→A4判に縮小

登記年月日：令和4年8月23日

地積測量図

地番 220番2・220番4
~220番25

土地の所在 山形市大字漆山字石田

3/4

地番	⑬ 220-16		Yn+1-Yn-1		Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)
a014	-187100.444	-42402.936	0.483	-42402.936	-90369.514462
a013	-187095.968	-42404.977	-15.675	-42404.977	293272.799900
a017	-187093.574	-42418.611	-14.679	-42418.611	2746246.572746
a06	-187109.132	-42419.656	8.917	-42419.656	-1668452.130044
5342	-187109.741	-42409.894	11.563	-42409.894	-2163549.9305183
a04	-187109.855	-42408.093	2.730	-42408.093	-510809.904150
a11	-187106.874	-42406.954	2.633	-42406.954	-492852.399242
a015	-187107.387	-42405.460	4.028	-42405.460	-753668.554836
合計					-428.134261
合計面積					214.0671305
合計地積					214.06
					m ²

地番	⑭ 220-17		Yn+1-Yn-1		Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)
a005	-187051.332	-42387.393	14.099	-42387.393	-2637236.729886
a006	-187055.594	-42384.863	0.403	-42384.863	-75383.444882
5334	-187061.281	-42386.990	-3.600	-42386.990	673420.611600
a007	-187065.556	-42388.563	-14.937	-42388.563	2794198.209972
a043	-187062.791	-42401.927	-10.499	-42401.927	1963972.242709
a042	-187048.922	-42399.062	14.534	-42399.062	-2718568.032346
合計					401.873283
合計面積					200.9286915
合計地積					200.92
					m ²

地番	⑮ 220-18		Yn+1-Yn-1		Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)
a12	-187046.066	-42412.532	16.727	-42412.532	-3128719.378712
a042	-187048.922	-42399.062	11.005	-42399.062	-2058473.386610
a043	-187062.791	-42401.927	-10.776	-42401.927	2015788.635816
a044	-187061.169	-42409.838	-13.862	-42409.838	2553041.924878
a045	-187059.346	-42415.789	-3.084	-42415.789	578763.472924
合計					401.268096
合計面積					200.6340480
合計地積					200.63
					m ²

地番	⑯ 220-19		Yn+1-Yn-1		Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)
a046	-187043.233	-42424.203	-15.333	-42424.203	2807941.558069
a047	-187046.635	-42428.265	-5.413	-42428.265	1012483.435255
a048	-187057.080	-42429.616	12.476	-42429.616	-2333724.130080
a045	-187059.346	-42415.789	16.684	-42415.789	-3129986.139064
a12	-187046.066	-42412.532	-8.414	-42412.532	1573805.515184
合計					-401.760616
合計面積					200.8803080
合計地積					200.88
					m ²

地番	⑰ 220-20		Yn+1-Yn-1		Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)
a007	-187085.556	-42388.563	12.360	-42388.563	-2312130.272160
5335	-187088.310	-42389.567	-2.465	-42389.567	461123.384150
5336	-187067.734	-42391.028	-4.169	-42391.028	779885.383046
a010	-187075.162	-42393.738	-16.158	-42393.738	3027760.467596
a055	-187072.390	-42407.186	-18.216	-42407.186	3407710.666240
a054	-187071.400	-42411.952	-2.652	-42411.952	496713.352000
a044	-187061.169	-42409.838	10.025	-42409.838	-1875288.219225
a043	-187062.791	-42401.927	21.275	-42401.927	-3979760.878225
合計					413.873922
合計面積					206.9368610
合計地積					206.93
					m ²

地番	⑱ 220-21		Yn+1-Yn-1		Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)
a048	-187057.080	-42429.616	15.180	-42429.616	-2839526.474400
a045	-187059.346	-42415.789	18.778	-42415.789	-3699671.611888
a044	-187061.169	-42409.838	3.837	-42409.838	-717753.705453
a053	-187070.400	-42411.952	-8.885	-42411.952	1682128.388000
a053	-187070.008	-42418.723	-19.017	-42418.723	3557510.342136
a049	-187057.478	-42430.568	-10.893	-42430.568	2037726.037854
合計					413.977149
合計面積					206.9885745
合計地積					206.98
					m ²

地番	⑳ 220-22		Yn+1-Yn-1		Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)
a010	-187075.162	-42393.736	13.105	-42393.736	-2451619.969010
5337	-187076.133	-42394.081	-4.566	-42394.081	854189.632278
a011	-187067.693	-42398.302	-8.559	-42398.302	1601283.964387
a012	-187060.180	-42402.640	-12.279	-42402.640	2297286.320220
a056	-187088.838	-42410.581	-4.546	-42410.581	850505.857548
a055	-187072.390	-42407.186	16.845	-42407.186	-3151234.406550
合計					404.857873
合計面積					202.4789385
合計地積					202.47
					m ²

地番	㉑ 220-23		Yn+1-Yn-1		Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)
a053	-187070.008	-42418.723	10.249	-42418.723	-1917286.511892
a054	-187071.400	-42411.952	11.537	-42411.952	-2159242.741800
a055	-187072.390	-42407.186	1.371	-42407.186	-256476.246690
a056	-187088.838	-42410.581	-15.015	-42410.581	2809138.902570
a052	-187086.877	-42422.201	-6.142	-42422.201	1523261.352534
合計					400.754622
合計面積					200.3773110
合計地積					200.37
					m ²

作成者

(令和4年8月3日作成)

申請人

縮尺

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月20日 山形地方検務局

登記官

A3判→A4判に縮小

公用

登記年月日：令和4年8月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月20日 山形地方技術局 登記官

地積測量図

地番 220番2・220番4
~220番25

土地の所在 山形市大字漆山字石田

4/4

地番	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)
a049	-187067.478	-42430.969	14.096	-2636703.168888
a053	-187070.008	-42418.723	8.768	-1640229.830144
a051	-187085.877	-42422.201	-11.116	2079657.724732
a050	-187085.898	-42409.839	-10.618	1986474.879564
a050	-187081.881	-42432.819	-1.130	211402.186530
		合計	401.790794	200.8853970
		合計	200.89	200.89

地番	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)
a64	-187109.855	-42408.093	-0.577	107962.386335
5340	-187109.882	-42407.541	1.665	-311537.953530
a015	-187109.984	-42406.428	2.081	-389375.814274
a015	-187107.387	-42405.480	-0.536	702289.559432
a71	-187106.874	-42406.964	-2.633	492652.398242
		合計	-9.422795	4.7113975
		合計	4.71	4.71

地番	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)
a003	-187043.297	-42380.436	0.152	-28430.581144
a040	-187045.751	-42384.811	-14.844	2776507.127844
a038	-187043.595	-42395.280	-24.804	4639209.092340
a037	-187040.618	-42409.615	-28.447	5320744.490246
a032	-187039.711	-42423.727	-23.288	4357334.213768
a73	-187035.804	-42432.903	-9.628	1800780.720912
a031	-187051.067	-42434.887	-1.964	371085.925568
a025	-187061.379	-42436.233	-2.842	538332.970826
a024	-187072.874	-42437.729	-3.279	531626.439118
a019	-187086.486	-42438.512	-2.240	419073.728640
a018	-187091.331	-42431.906	7.606	-1423006.385486
a017	-187083.574	-42418.611	26.929	-5038242.854246
a013	-187095.868	-42404.977	15.675	-2932727.793900
a014	-187100.444	-42402.936	2.606	-487883.757084
5339	-187098.914	-42402.371	2.043	-382743.061302
a011	-187087.693	-42398.302	-1.747	326842.198671
a012	-187080.180	-42402.640	-12.279	2287280.320220
a056	-187086.838	-42410.581	-19.951	3659644.760118
a051	-187085.877	-42422.201	-19.258	3602919.077266
a050	-187085.898	-42429.839	-10.618	1986474.879564
a049	-187081.881	-42432.819	-1.130	211402.186530
a048	-187057.060	-42429.616	3.203	-589177.132084
a047	-187046.838	-42428.265	2.704	-569502.344320
a046	-187043.733	-42424.203	5.413	-1012483.435255
a72	-187046.056	-42412.932	15.333	-2887941.558089
a042	-187048.922	-42399.062	25.141	-4702524.893896
a005	-187051.832	-42387.393	14.099	-2637236.729888
a008	-187055.884	-42384.983	6.957	-1301346.463158
		合計	-1682.673182	841.3365910
		合計	841.33	841.33

地番	面積
① 220-4	204.9815730
② 220-5	204.9773505
③ 220-6	201.5198560
④ 220-7	201.9332160
⑤ 220-8	229.0492635
⑥ 220-9	211.6453270
⑦ 220-10	208.2851405
⑧ 220-11	200.6123585
⑨ 220-12	200.5227250
⑩ 220-13	240.9616515
⑪ 220-14	201.4407065
⑫ 220-15	218.7292050
⑬ 220-16	214.0671305
⑭ 220-17	200.9286915
⑮ 220-18	200.6340480
⑯ 220-19	200.8803080
⑰ 220-20	206.8389610
⑱ 220-21	206.9885745
⑲ 220-22	202.4789585
㉑ 220-23	200.3773110
㉒ 220-24	200.8853970
㉓ 220-25	4.7113975
㉔ 220-2	841.3365910

測量年月日 令和4年7月30日
座標系 世界測地系(測地成果2011)
X系

No.	X	Y	標高
T1 (四角点)	-187070.189	-42382.755	金風標
T2 (四角点)	-187031.470	-42368.784	金風標

作成者

(令和4年8月3日作成)

申請人

縮尺

A3判→A4判に縮小

請求番号：39-2

(10 枚目)

登記年月日：令和5年2月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月20日 山形地方方法務局

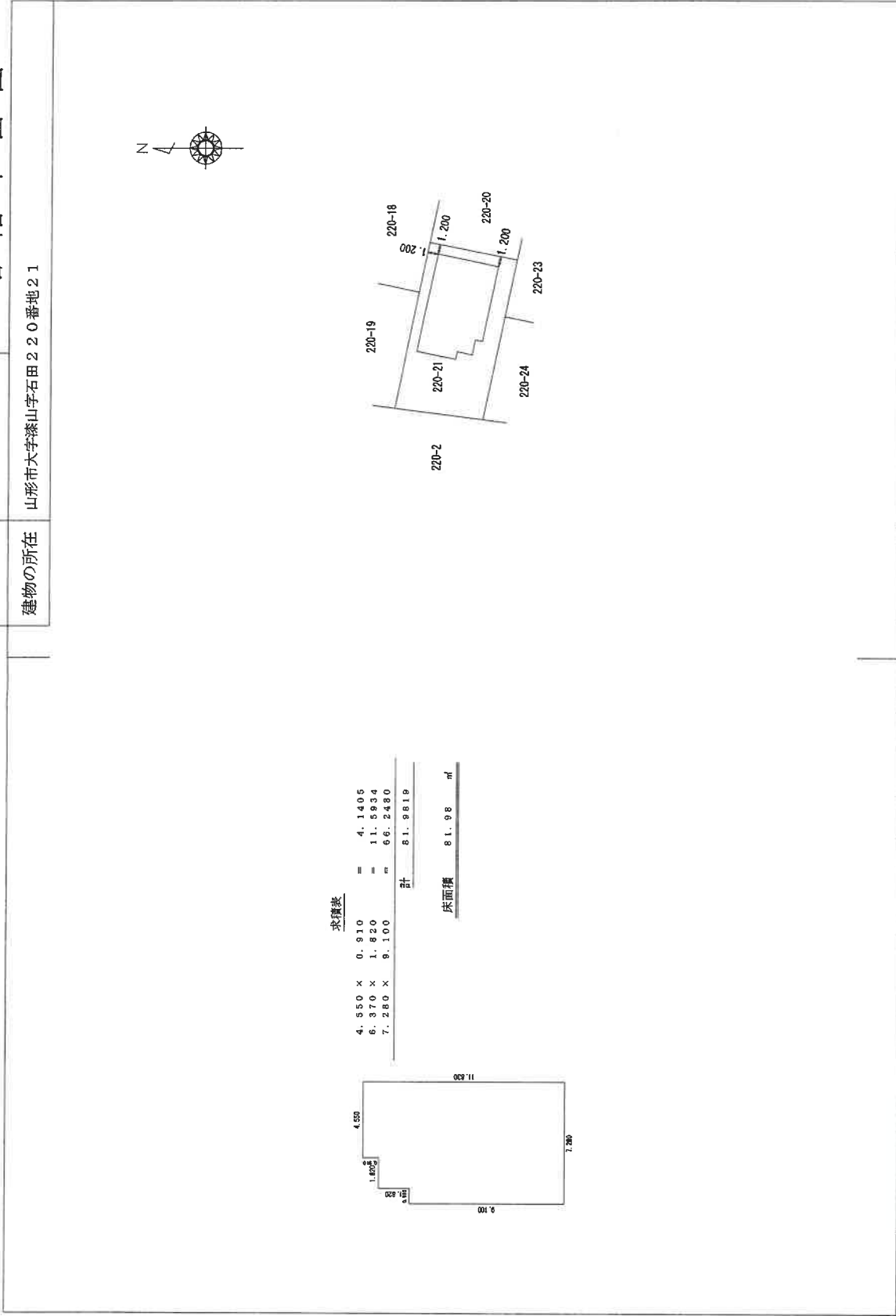
登記官

建築物図面図

各階平面図

家屋番号 220番21

建築物の所在 山形市大字漆山字石田220番地21



A 3 判 → A 4 判に縮小

作成者

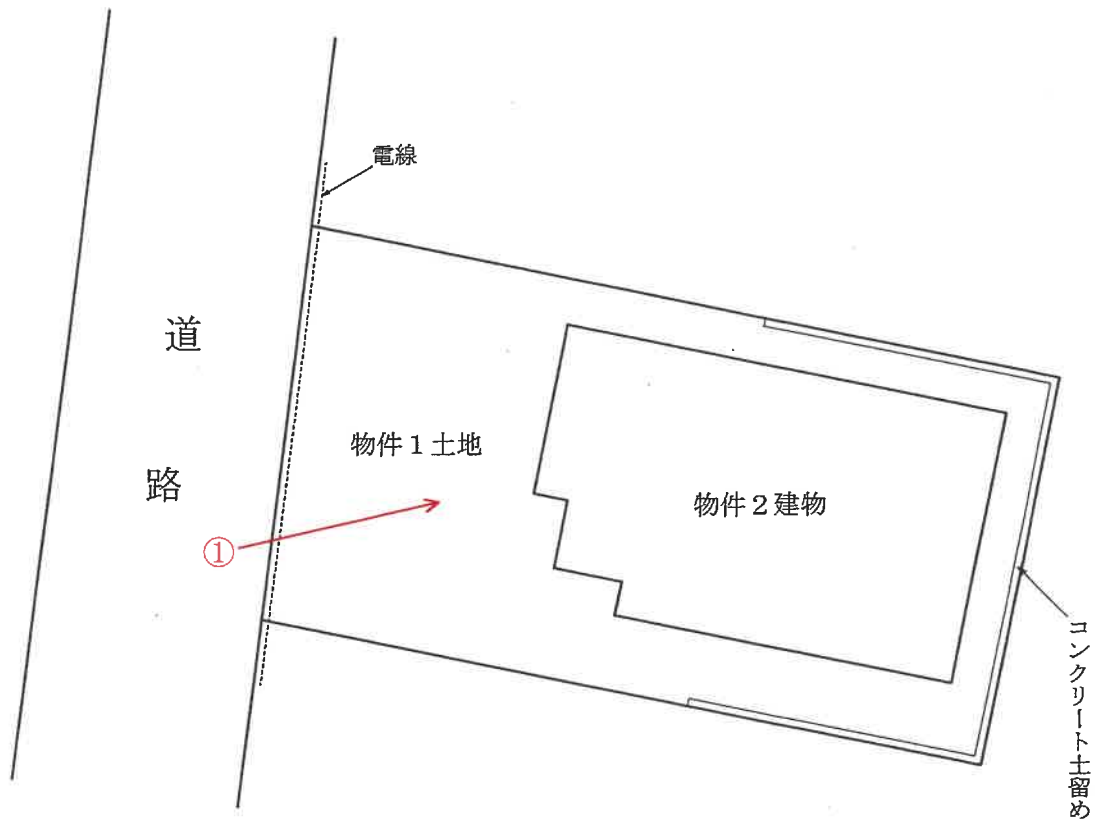
2月16日(作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

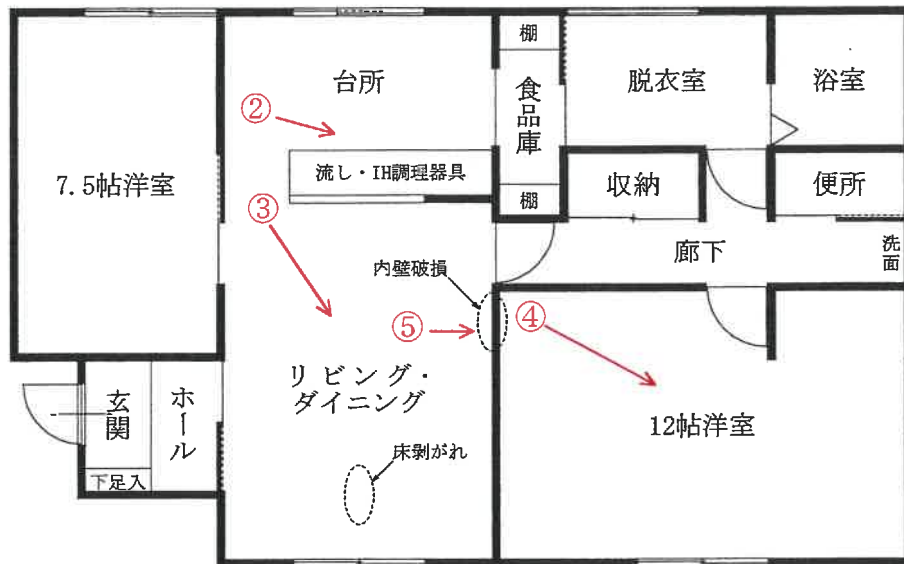
土地建物位置関係図



凡例 : 写真撮影位置方向 ○ →

建物間取図 S=1:100

物件2



凡例 : 写真撮影位置方向 ○→

写真① (物件 2 建物外観)



写真② (物件 2 台所)

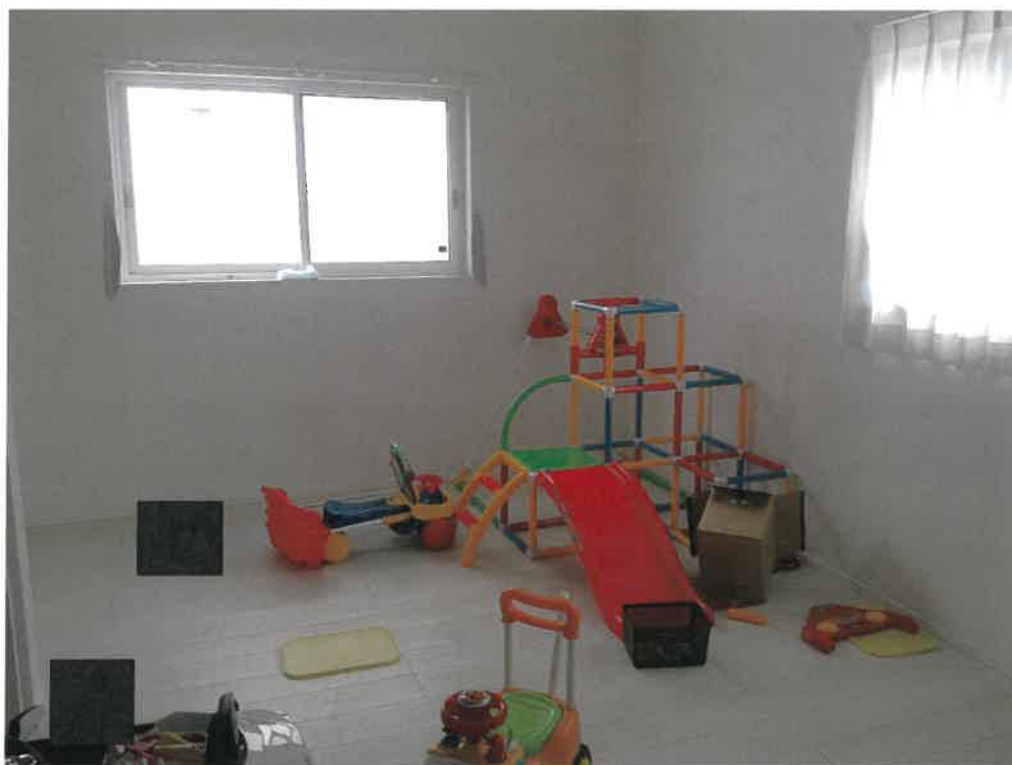


(14 枚目)

写真③(物件2 リビング・ダイニング (と床の剥がれ))



写真④(物件2 洋室)



(15 枚目)

写真⑤ (物件2 内壁の破損)



令和 7 年 (ケ) 第 51 号
令和 8 年 3 月 19 日 現地調査
令和 8 年 4 月 6 日 評 価
(金鑑第 5, 160 号)

山形地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
金子純也 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金9,660,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金3,630,000円
物件2（建物）	金6,030,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	山形市大字漆山字石田 220番21 宅地 206.98㎡	同左 特記事項のとおり
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	山形市大字漆山字石田220番地21 220番21 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき平屋建 81.98㎡	同左
番号	特記事項		
1	定着物として、コンクリート土留めがある。		
2	なし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR奥羽本線「漆山」駅の南東方・道路距離約700m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅に工場、事業所が見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域内, 市街化調整区域内 — 70% 200% — 山形市立地適正化計画の居住誘導区域外。 山形市都市計画法に基づく開発許可等の基準に 関する条例第5条の拠点集落区域で, 戸建住宅 又は店舗等兼用住宅の建築(敷地面積は原則と して200㎡以上500㎡以下)を行う場合の開発は 許可される。 山形市屋外広告物規制区域の第1種普通規制地 域。 山形市景観計画区域の果樹田園景観。 土砂災害警戒区域の指定なし。
画地条件	地積 間口奥行 形状 地勢 街路接面状況 その他	206.98㎡(登記) 間口約11m, 奥行約20m(公図による) ほぼ長方形(公図による) 平坦 中間画地 なし
接面道路の状況	西側が幅員約6mの舗装市道に接面し, 画地は道路と等高。 当該道路は建築基準法42条1項1号の道路。	
土地の利用状況等	債務者兼所有者が, 物件2建物の敷地として使用している。	
供給処理施設	上水道 ガス配管 下水道	前面道路に本管あり 前面道路に本管なし 前面道路に本管あり

特 記 事 項	<p>定着物として、コンクリート土留めがある。</p> <p>西側部分の上空を電線が通過している。</p> <p>土壌汚染について： 現地調査及び各種資料を勘案する限度において、土壌汚染の可能性は低いが、土壌汚染の有無、その状態の確定には、指定調査機関等による分析調査を要する。</p> <p>埋蔵文化財について： 当該物件敷地は、文化財保護法による「周知の埋蔵文化財包蔵地」に指定されていない。</p> <p>地下埋設物について： 現地調査等において、その他の地下埋設物の存在の可能性は低い。</p>
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	<p>建築年月日（登記記載）：令和5年2月16日 新築</p> <p>経 過 年 数：3年</p> <p>経済的残存耐用年数：22年</p>
仕 様	<p>構 造：木造</p> <p>屋 根：合金メッキ鋼板ぶき</p> <p>外 壁：サイディング張り</p> <p>内 壁：クロス貼り</p> <p>天 井：クロス貼り</p> <p>床：フローリング</p> <p>設 備：水道は、土地への引込みあり、建物へ接続あり 下水道は、土地への引込みあり、建物へ接続あり プロパンガスは、建物への接続なし</p> <p>その他：IH調理機器、エコキュートあり</p>

床面積(現況)	床面積 81.98㎡(登記)
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：別添「建物間取図」のとおり
品等	総合：普通 使用資材：普通 施工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	債務者兼所有者が空き家として管理している。 建物内に、家庭用品等の残置物が少しある。
特記事項	リビング・ダイニングで内壁の破損、床の剥がれが見られる。 アスベストの使用の可能性について： 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。なお、西側部分の上空に電線が通過しているが、これによる減価はないと判定した。また、定着物としてコンクリート土留めがあるが、交換価値なしと判定した。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	38,600	1.01	206.98	1.00	8,070,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 山形－２

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 45,300\text{円}/\text{m}^2 & \times 100/100 & \times 100/102 & \times 100/115 & = 38,600\text{円}/\text{m}^2 \end{array}$$

- ◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。
- ◇ 標準化補正：道路接面方位等の画地条件等を考慮した。
- ◇ 地域格差：接近，環境，行政的条件格差等を考慮した。

イ 個別格差：道路接面方位 1.01

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：格差なし。

② 物件２（建物）

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ＝エ
2	140,000	81.98	0.70	8,030,000

ウ 現価率 物件２：

経過年数３年，経済的残存耐用年数22年，内壁の破損等の観察減価及び中古居宅の市場性－20%，残価率０％，耐用年数に基づく方法（定額法）と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= 0.00 + (1 - 0.00) \times \frac{\text{(経済的残存耐用年数)}}{\text{(経過年数)} + \text{(経済的残存耐用年数)}} \times (1 - 0.20) \\ &= 0.70 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ=ウ
1	8,070,000	0.25	法定地上権	2,020,000

イ 土地利用権等割合：上記記載のとおり。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円) (1①オ,1②エ) ア	土地利用権等価格の控除及び加算(円) (2①ウ)イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額(円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	8,070,000	-2,020,000	/	1.00	0.60	3,630,000
2	8,030,000	+2,020,000	—	1.00	0.60	6,030,000
一括価格(合計)						9,660,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：格差なし。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格(山形-2)

所 在：山形市長町4丁目2462番
「長町4-4-21」

価 格：45,300円／㎡

位 置：JR奥羽本線「羽前千歳」駅の北西方・道路距離約900mに位置する。

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：311㎡

供給処理施設：水道・下水

接 面 街 路：東側6m市道

用途指定等：都市計画区域内，市街化区域内，第1種住居地域（建ぺい率60%，容積率200%）

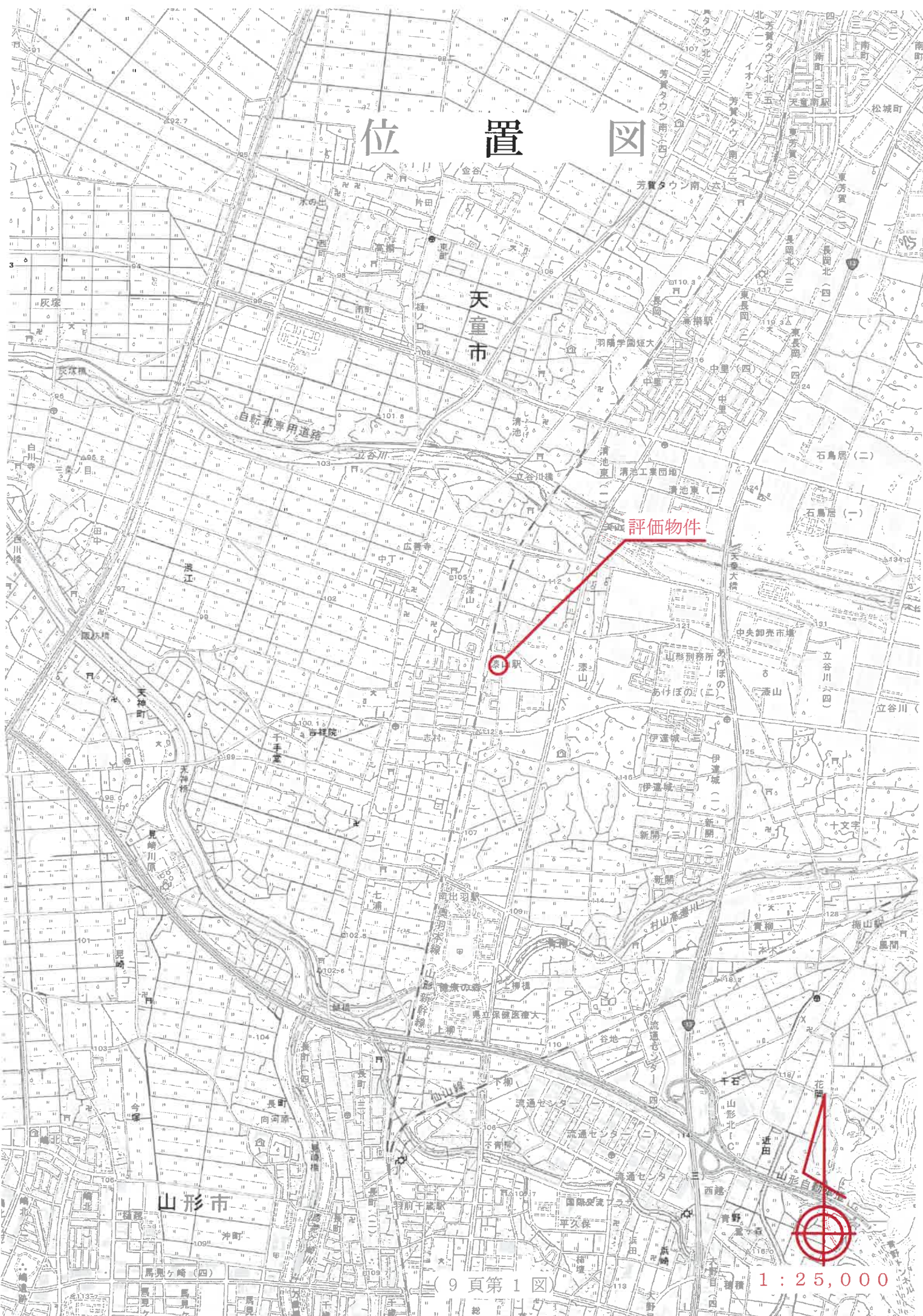
地域の概要：一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域

第7 附属資料

1	位置図	1 葉
2	公図写し	1 葉
3	地積測量図	4 葉
4	建物図面写し・各階平面図	1 葉
5	建物間取図	1 葉
6	建物配置図	1 葉

以 上

位置図



評価物件

茶屋駅

山形市

天童市

公 図 写

(座標値種別：測量成果)

-42357.903

-187001.240



097.12148

-42482.903

(座標値種別：測量成果)



請 求 部 分	所 在	山形市大字漆山字石田			地 番	220番21			
出 縮 力 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座 標 系 番 号 又 は 記 号	X	分 類	地図(法第14条第1項)	種 類	地籍図
作 成 年 月 日	平成29年2月			備 付 年 月 日 (原 図)	令和1年9月2日		補 事 記 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(山形地方務局管轄)

令和7年9月4日

東京法務局豊島出張所

登記官

整理番号：H16638-1

(1/1)

(10頁第 2 図)

A3判→A4判に縮小

登記年月日：令和4年8月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (山形地方務局管轄)
 令和7年9月4日 東京地方務局登記出発所

登記簿
 (11頁第3図)

地積測量図

地番 220番2・220番4
 ~220番25
 土地の所在 山形市大字漆山字石田



A3判→A4判に縮小

縮尺 1/500

申請人

1/4

求積表

地番	① 220-4	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$
001	-187003.123	-42376.709	13.673	-2657303.890779	
003	-187008.717	-42378.774	-3.727	697093.372798	
004	-187043.297	-42380.436	-6.037	1120160.803088	
004	-187045.751	-42384.611	-4.844	2776507.127844	
040	-187043.555	-42395.280	-7.636	1428284.815060	
041	-187029.877	-42392.447	18.571	-3473331.845767	
	合計			408.563146	
	合計面積			204.9815780	
	地積			204.98	

地番	② 220-5	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$
040	-187043.555	-42395.280	-17.188	3211164.267280	
038	-187040.618	-42409.616	-11.513	2153398.655034	
039	-187028.909	-42406.793	17.188	-3210877.073712	
041	-187029.877	-42392.447	11.513	-2153274.873801	
	合計			408.854701	
	合計面積			204.8773595	
	地積			204.87	

地番	③ 220-6	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$
036	-187024.000	-42420.975	10.934	-3167084.416000	
039	-187028.909	-42406.793	-11.260	-2105932.265340	
038	-187040.618	-42409.616	-18.934	3167346.828212	
037	-187037.711	-42423.727	-11.260	2106044.828860	
	合計			403.039732	
	合計面積			201.5186680	
	地積			201.51	

地番	④ 220-7	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$
037	-187037.711	-42423.727	-12.028	2248689.587908	
032	-187035.804	-42432.903	-14.110	2638075.194440	
074	-187034.782	-42437.837	-2.124	397261.878668	
035	-187021.082	-42435.027	16.982	-3172261.592884	
036	-187024.000	-42420.975	11.300	-2119371.200000	
	合計			403.664432	
	合計面積			201.9321650	
	地積			201.93	

境界線の種類

④	金属プレート
田	金属欄
田	コンクリート柱
△	プラスチック柱
△	キ
△	ザ
△	ニ

作成者

地積測量図

地番 220番2・220番4
~220番25

土地の所在 山形市大寺藩山守右田

2/4

登記年月日：令和4年8月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(山形地方検務局管轄)

令和7年9月4日

東京法務局豊島出張所

(12頁第4図)

地番	⑤ 220-6		Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
	Xn	Yn		
NO				
a035	-187021.082	-42435.027	8.921	-168945.072622
a74	-187034.782	-42437.837	2.124	-397201.878988
a032	-187035.804	-42432.903	4.482	-388294.473528
a73	-187038.277	-42433.355	-17.524	3276546.663918
a033	-187035.775	-42450.437	-16.759	3134532.553225
5952	-187034.196	-42450.114	3.339	-624567.180444
5953	-187020.370	-42447.108	3.356	-827640.361720
5954	-187018.654	-42446.768	12.071	-2257502.172484
合計				458.098527
合計面積				229.0492836
地積				229.04
				m ²

地番	④ 220-9		Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
	Xn	Yn		
NO				
a033	-187035.775	-42450.437	-10.612	3640442.041800
a030	-187047.310	-42452.887	15.550	-2906595.676500
a031	-187061.087	-42434.887	18.512	-3649740.418300
a73	-187038.277	-42433.355	-15.550	2908400.767200
合計				-423.286654
合計面積				211.6453270
地積				211.64
				m ²

地番	⑩ 220-10		Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
	Xn	Yn		
NO				
a031	-187051.087	-42434.887	-10.634	3111407.448478
a030	-187047.310	-42452.887	-18.312	3425210.340720
5951	-187048.820	-42453.199	-2.357	440674.304440
a029	-187058.006	-42455.224	16.966	-3173641.399106
a025	-187061.379	-42436.233	20.337	-3804267.264723
合計				-416.570281
合計面積				208.2851406
地積				208.28
				m ²

地番	⑪ 220-11		Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
	Xn	Yn		
NO				
5929	-187082.348	-42455.981	-2.085	388283.744490
5930	-187060.140	-42455.464	0.737	-137883.323180
a029	-187058.006	-42455.224	19.231	-3593293.821286
a025	-187061.379	-42436.233	17.495	-3272638.825605
a024	-187072.874	-42437.729	-16.826	3091586.315724
a023	-187071.859	-42452.255	-14.326	2174255.829354
5956	-187064.496	-42452.255	-0.640	119721.276800
5949	-187083.150	-42453.369	-3.704	659256.033900
合計				401.224677
合計面積				200.6123386
地積				200.61
				m ²

地番	⑫ 220-12		Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
	Xn	Yn		
NO				
a021	-187086.486	-42439.512	-15.992	2084403.624672
a022	-187085.528	-42453.681	-13.991	2617513.622248
5947	-187082.875	-42453.503	0.234	-43777.382750
5948	-187081.945	-42453.447	0.744	-139188.987080
a023	-187071.859	-42452.259	15.718	-2940395.479782
a024	-187072.874	-42437.729	13.247	-2478154.351878
合計				401.045450
合計面積				200.8227950
地積				200.82
				m ²

地番	⑬ 220-13		Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
	Xn	Yn		
NO				
a022	-187085.528	-42453.681	15.233	-2848002.992744
a021	-187086.486	-42439.512	13.712	-2656529.896032
a019	-187088.981	-42439.869	-3.768	704955.048008
a020	-187089.745	-42443.280	-4.521	846832.737745
a69	-187107.631	-42444.490	-11.851	2217412.534081
5948	-187106.991	-42455.131	-10.245	1916911.122795
k066	-187101.125	-42454.735	1.450	-271266.631250
合計				491.823303
合計面積				240.9616515
地積				240.96
				m ²

地番	⑭ 220-14		Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
	Xn	Yn		
NO				
a69	-187107.631	-42444.490	-4.785	880696.785405
a020	-187089.745	-42443.280	4.521	-845532.737145
a018	-187088.981	-42439.959	11.374	-2127961.443894
a019	-187091.331	-42431.906	6.922	-1295046.193182
a67	-187108.313	-42433.047	-6.619	128460.923747
5945	-187107.974	-42438.525	-11.443	2141076.646482
合計				402.881413
合計面積				201.4407065
地積				201.44
				m ²

地番	⑮ 220-15		Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
	Xn	Yn		
NO				
a07	-187108.313	-42433.047	-8.434	1578071.511842
a018	-187091.331	-42431.906	14.438	-2700850.454316
a017	-187093.574	-42416.611	12.250	-2291896.281500
a66	-187109.132	-42419.650	-3.350	628816.592200
5943	-187108.992	-42421.951	-3.816	714007.913472
5944	-187108.892	-42423.472	-11.066	2074289.178712
合計				437.458410
合計面積				218.792050
地積				218.79
				m ²

作成者

申請人

縮尺

地積測量図

地番 220番2・220番4
~220番5

土地の所在 山形市大字深山字石田

3/4

地番	④ 220-16		Yn+1-Yn-1		Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)
a014	-187051.444	-42402.936	0.483	-42402.936	-80369.514462
a013	-187055.868	-42404.877	-15.875	-42404.877	2392727.739900
a017	-187059.574	-42418.611	-14.879	-42418.611	2746346.572746
a06	-187059.741	-42418.666	8.917	-42418.666	-1668462.130044
a542	-187059.741	-42409.604	11.563	-42409.604	-2163549.835183
a54	-187059.855	-42408.093	2.720	-42408.093	-510809.904150
a71	-187061.874	-42408.984	2.833	-42408.984	-692652.209242
a016	-187107.387	-42405.400	4.028	-42405.400	-753668.594836
合計					-428.134281
合計面積					214.0671305
合計地積					214.06
					m ²

地番	④ 220-17		Yn+1-Yn-1		Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)
a005	-187051.332	-42387.393	14.009	-42387.393	-2632238.729868
a006	-187055.684	-42384.063	0.403	-42384.063	-15383.444682
a304	-187061.281	-42386.909	-3.600	-42386.909	673420.617600
a007	-187065.550	-42388.503	-14.537	-42388.503	2794186.209972
a043	-187062.791	-42401.927	-10.489	-42401.927	1863972.242709
a042	-187048.922	-42399.062	14.534	-42399.062	-2718569.032348
合計					401.857383
合計面積					200.9288916
合計地積					200.92
					m ²

地番	④ 220-18		Yn+1-Yn-1		Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)
a72	-187046.056	-42412.932	16.727	-42412.932	-3129719.378172
a042	-187048.922	-42399.052	11.095	-42399.052	-2668473.386610
a043	-187062.781	-42401.927	-10.776	-42401.927	2015788.635818
a044	-187061.169	-42409.838	-13.882	-42409.838	2563041.924678
a045	-187059.946	-42415.789	-3.094	-42415.789	578763.472924
合計					401.206906
合計面積					200.6349480
合計地積					200.63
					m ²

地番	④ 220-19		Yn+1-Yn-1		Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)
a046	-187043.733	-42424.203	-15.333	-42424.203	2867941.568089
a047	-187046.635	-42428.265	-5.413	-42428.265	1012483.435255
a048	-187057.080	-42429.616	12.470	-42429.616	-2333724.130800
a045	-187059.946	-42415.789	16.684	-42415.789	-3120908.139064
a72	-187046.056	-42412.932	-8.414	-42412.932	1523005.515184
合計					-601.769916
合計面積					200.4803080
合計地積					200.48
					m ²

地番	④ 220-20		Yn+1-Yn-1		Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)
a007	-187065.556	-42388.503	12.360	-42388.503	-2327430.272160
a536	-187069.310	-42389.567	-2.465	-42389.567	46123.384150
a536	-187087.734	-42391.028	-4.160	-42391.028	778885.285046
a010	-187075.162	-42393.736	-16.168	-42393.736	3022760.467566
a054	-187072.390	-42407.186	-16.216	-42407.186	3407710.650240
a054	-187071.400	-42411.952	-2.662	-42411.952	486113.352800
a044	-187061.169	-42409.838	10.025	-42409.838	-1878288.218225
a043	-187062.791	-42401.927	21.275	-42401.927	-3879760.878525
合計					413.873922
合計面積					206.6386610
合計地積					206.63
					m ²

地番	④ 220-21		Yn+1-Yn-1		Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)
a048	-187057.000	-42429.616	15.180	-42429.616	-2839526.474400
a046	-187059.946	-42416.789	19.778	-42416.789	-3688671.611988
a044	-187061.169	-42409.838	3.837	-42409.838	-717753.705453
a054	-187071.400	-42411.952	-8.885	-42411.952	1689129.389000
a053	-187070.008	-42418.723	-19.017	-42418.723	3857510.342100
a049	-187067.478	-42430.969	-10.803	-42430.969	2037726.037854
合計					413.877149
合計面積					206.8885745
合計地積					206.88
					m ²

地番	④ 220-22		Yn+1-Yn-1		Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)
a010	-187075.162	-42393.736	13.105	-42393.736	-2451618.988010
a337	-187076.133	-42394.081	-4.566	-42394.081	654189.632378
a011	-187083.693	-42398.302	-0.559	-42398.302	1607263.564387
a012	-187060.189	-42402.040	-12.279	-42402.040	2297280.320220
a056	-187088.838	-42410.581	-4.546	-42410.581	856505.857548
a056	-187072.390	-42407.186	15.845	-42407.186	-3151234.408550
合計					494.952873
合計面積					202.4789366
合計地積					202.47
					m ²

地番	④ 220-23		Yn+1-Yn-1		Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)
a053	-187070.008	-42418.723	10.249	-42418.723	-1917280.511992
a054	-187071.400	-42411.952	11.537	-42411.952	-2159242.741800
a055	-187072.390	-42407.186	1.371	-42407.186	-256476.246600
a056	-187088.838	-42410.581	-15.015	-42410.581	2809138.902570
a052	-187086.877	-42422.201	-8.142	-42422.201	152261.352534
合計					400.754622
合計面積					200.3773110
合計地積					200.37
					m ²

作成者

申請人

縮尺

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(山形地方法務局管轄)

令和7年9月4日

東京法務局鶴島出張所

登記簿 (13頁第5図)

A3判→A4判に縮小

建物図面図

各階平面図

家屋番号 220番21

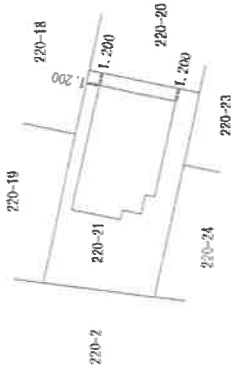
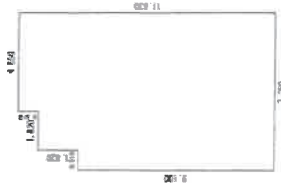
建物の所在 山形市大宇森山字石田220番地21



求積表

4. 550 × 0.010	=	4. 1405
6. 370 × 1. 820	=	11. 5934
7. 280 × 0. 100	=	66. 2480
計		81. 9819

床面積 81.9819 ㎡



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：令和5年2月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

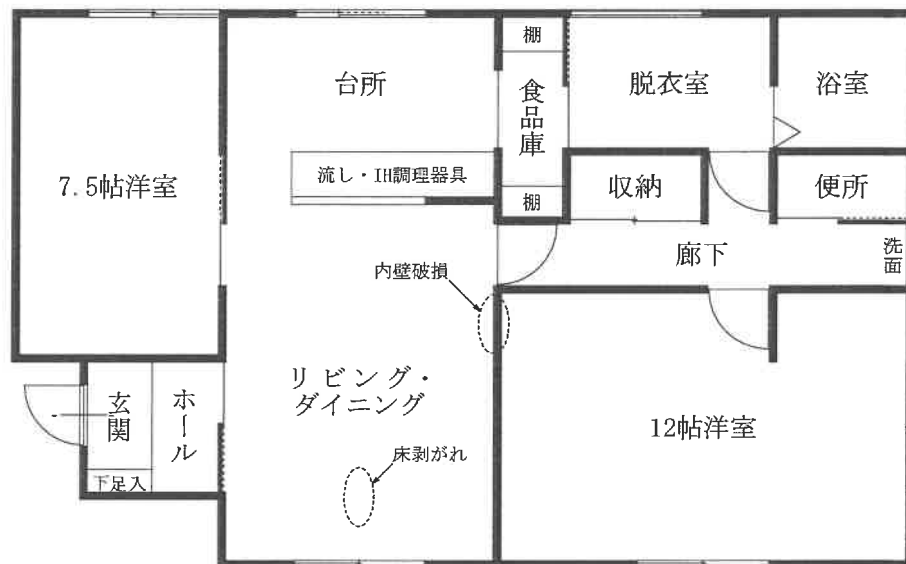
(山形地方務局管轄)

令和7年9月4日

東京法務局豊島出張所

建物間取図 S=1:100

物件 2



建物配置図 S=1:200

