

入札時には、入札書ごとに下記の各書面の提出が必要になります。

- ① 暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）
- ② **住民票**（個人の場合）又は**資格証明書**（法人の場合）
- ③ **宅地建物取引業の免許証の写し**（宅地建物取引業者の場合）

※ ①と②は入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※ 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※ 提出後の訂正はできません。

※ 法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※ ②は入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

※ ③は有効期限内のものを提出してください。

陳述書記載例（法人の場合）※個人の方は個人用の書式を利用してください。

陳述書 (買受申出人(法人)代表者用)			
盛岡地方裁判所		支部 執行官 殿	
事件番号	☐ 平成 ☒ 令和	〇〇 年 (ケ, ヌ) 第〇〇号	物件番号 〇 〇 「1, 2」「1~3」等の物件番号を記入して下さい。
陳述	当法人は、暴力団員等が役員である法人ではありません。		
	当法人は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人の計算において買受けの申出をする者ではありません。		
陳述	☐	自己の計算において当法人に買受けの申出をさせようとする者は、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」記載のとおりです。	
		この者は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。 ※「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。該当する場合のみ左の□にチェックを入れ、上記の別紙を添付してください。	
(陳述書作成日)令和 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日 〒 〇〇〇 - 〇〇〇			
買受申出人(法人)	代表者	法人の所在地	岩手県盛岡市内丸9番1号
		法人の名称	株式会社〇〇〇〇
		(フリガナ)	ダイヒョウトリシマリヤク 〇〇〇〇〇
		代表者氏名	代表取締役 〇〇〇〇 (印)
		役員	別紙「買受申出人(法人)の役員に関する事項」のとおり

法人の場合、役員全員分の住所や氏名等を記入し、提出する必要があります。忘れずに添付してください。

入札書や陳述書は、盛岡地方裁判所執行官室(☎019-651-7666)で配布するほか、BITからもダウンロードすることができます(「手続案内」→「入札等の手続きについて」→「入札書式のダウンロード」)。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 4月30日

盛岡地方裁判所第2民事部

裁判所書記官 齋 藤 恭 央

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 5月15日 午前 9時00分から 令和 7年 5月22日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7年 5月28日 午前10時00分 盛岡地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7年 6月 6日 午後 1時00分 盛岡地方裁判所第2民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者(国や都道府県、債務者でない所有者等)に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 4月30日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	23,410,000 18,728,000	一括	4,682,000	113,063	0
1	7,730,000				
2	15,680,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 滝沢市巣子 |
| | 地 番 | 1 2 0 4 番 4 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 6 2. 2 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 滝沢市巣子 1 2 0 4 番地 4 2 |
| | 家屋 番号 | 1 2 0 4 番 4 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 0 3. 5 1 平方メートル
2 階 7 1. 4 2 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 4月 11日

盛岡地方裁判所第2民事部

裁判所書記官 齋 藤 恭 央

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。



- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
(このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。)



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 滝沢市巣子 |
| | 地 番 | 1 2 0 4 番 4 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 6 2. 2 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 滝沢市巣子 1 2 0 4 番地 4 2 |
| | 家屋 番号 | 1 2 0 4 番 4 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 0 3. 5 1 平方メートル
2 階 7 1. 4 2 平方メートル |



令和7年(ケ)第5号
令和7年2月13日受理
令和7年3月17日提出

現況調査報告書

盛岡地方裁判所

執行官 小中 憲司

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|------|-----|-----------------------------|
| 1 | 所 | 在 | 滝沢市巣子 |
| | 地 | 番 | 1 2 0 4 番 4 2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 4 6 2 . 2 9 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 滝沢市巣子 1 2 0 4 番地 4 2 |
| | 家屋番号 | | 1 2 0 4 番 4 2 |
| | 種 | 類 | 居宅 |
| | 構 | 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 | 面 積 | 1 階 1 0 3 . 5 1 平方メートル |
| | | | 2 階 7 1 . 4 2 平方メートル |

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録（物件１、２）」のとおり			
住居表示	未実施			
土地	物件１			
現況地目	■宅地			
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項	「その他の事項」に記載のとおり			
建物	物件２			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項	「その他の事項」に記載のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■物件1 土地関係

- 1 本土地は、物件2 建物の敷地として利用されている。
- 2 本土地は、公図上、北東側及び南東側で筆界未定の土地に接面している。この筆界未定の土地は、「道」の他、滝沢村（現滝沢市）が所有する公衆用道路、Bが所有する宅地及び雑種地、三共土地開発有限会社が所有する原野及び雑種地から構成されている。
現況、本土地は、北東側で幅員約4.0メートルの舗装市道「巣子7号線」に、南東側で幅員約5.2メートルの舗装市道「巣子10号線」に接面している。
- 3 本土地の西側にカーポートが存在する
- 4 本土地の西側にあるカーポートの北側に、土地への定着性が無い物置が存在する。
- 5 本土地の東側に暖炉の薪を置くための木製の棚が存在する。

■物件2 建物関係

本建物の屋根にはソーラーパネルが設置されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	物件2建物は、私が住居として使用しています。オール電化の住宅です。 物件2建物の屋根の上のソーラーパネルは、物件2建物の新築時から設置しており、私が所有しています。 物件1土地の東側にある木製の棚は、暖炉の薪を置く棚です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年2月13日(木)	執行官室(郵便)	法務局へ登記関係資料交付申請
令和7年2月13日(木)	執行官室(郵便)	滝沢市へ課税関係資料申請
令和7年2月13日(木)	執行官室(FAX)	滝沢市へ道路照会
令和7年2月28日(金)	執行官室(郵便)	期日通知送付
令和7年3月14日(金) 11:00~11:40	物件所在地	A立会いのもと、物件に立入調査。 評価人同行

(特記事項)

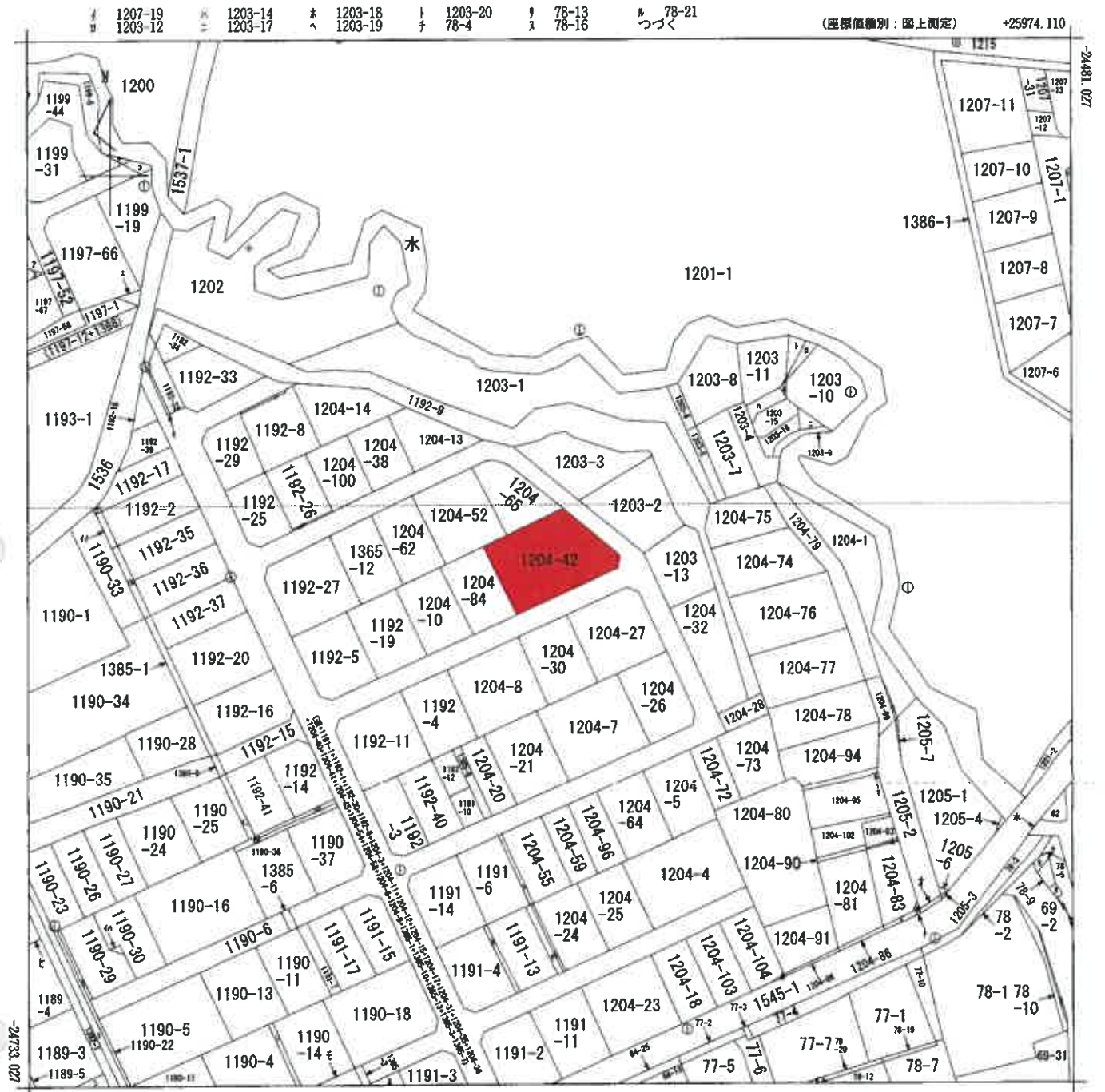
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在であったので、立会人 を立ち会わせて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A3判をA4判に縮小



(注) 国土交通省国土院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyuoki2011.par)による修正がされています。

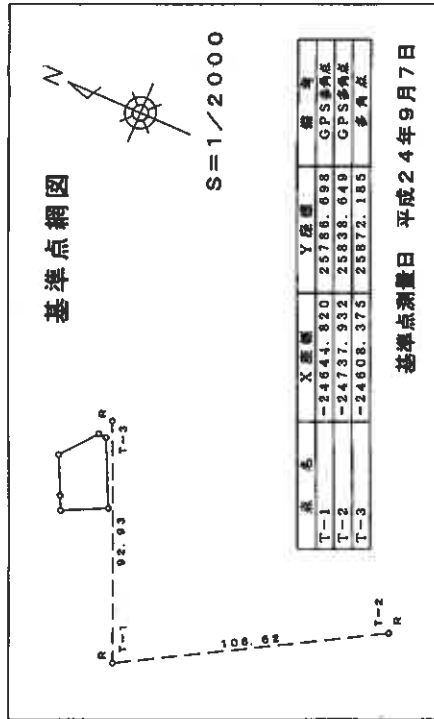
地番区域見出し
巢子

請求部	所在	滝沢市巢子				地番	1204番42			
出力尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

A3判をA4判に縮小

地積測量図

地番	1204-42
土地の所在	岩手縣滝沢村滝沢字巢子

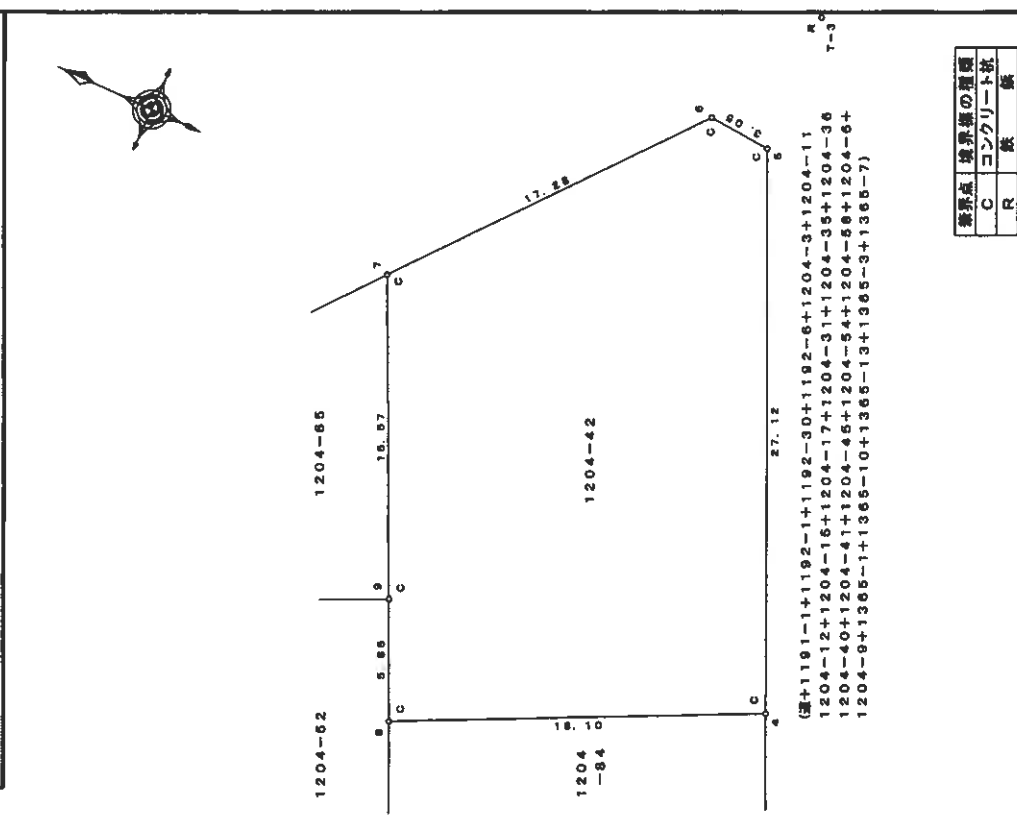


求積表

地番	1204-42	X_m	Y_m	$V_{n+1} - V_{n-1}$	$X_m \cdot (V_{n+1} - V_{n-1})$
NO					
4	-24619.885	25840.709	32.553	-801451.11403	
5	-24608.906	25865.383	24.936	-613615.690610	
6	-24605.662	25865.644	-13.098	322283.651071	
7	-24594.586	25852.285	-27.488	676006.790793	
9	-24601.153	25838.188	-19.485	478615.431815	
8	-24603.887	25832.830	2.551	-62763.750437	
合計					-924.583963
合計面積					462.2919825
					462.29

測地系	世界測地系(測地成果2011)
平面直角座標系の番号	X 系
一等地測量の年月日	平成24年10月5日

調査報告書番号	1200099
---------	---------



境界点	境界線の種類
C	コンクリート杭
R	鉄 釘

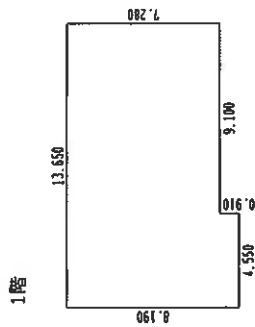
作成者	申請人	縮尺 1/250
-----	-----	----------

各階平面図

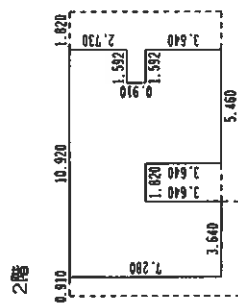
建物図面
各階平面図

家屋番号 1204-42

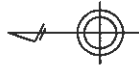
建物の所在 岩手郡滝沢村滝沢字菓子1204番地42



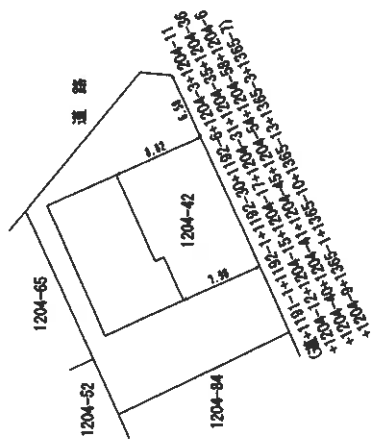
求積表			
13.650 × 7.280	=	99.372000	
4.550 × 0.910	=	4.140500	
合計		103.512500	
床面積		103.51	m ²



求積表			
10.920 × 2.730	=	29.811600	
9.328 × 0.910	=	8.488480	
3.640 × 3.640	=	13.246600	
5.460 × 3.640	=	19.874400	
合計		71.424080	
床面積		71.42	m ²



A3判をA4判に縮小



報告書番号 1300033

作成者

縮尺 1/250

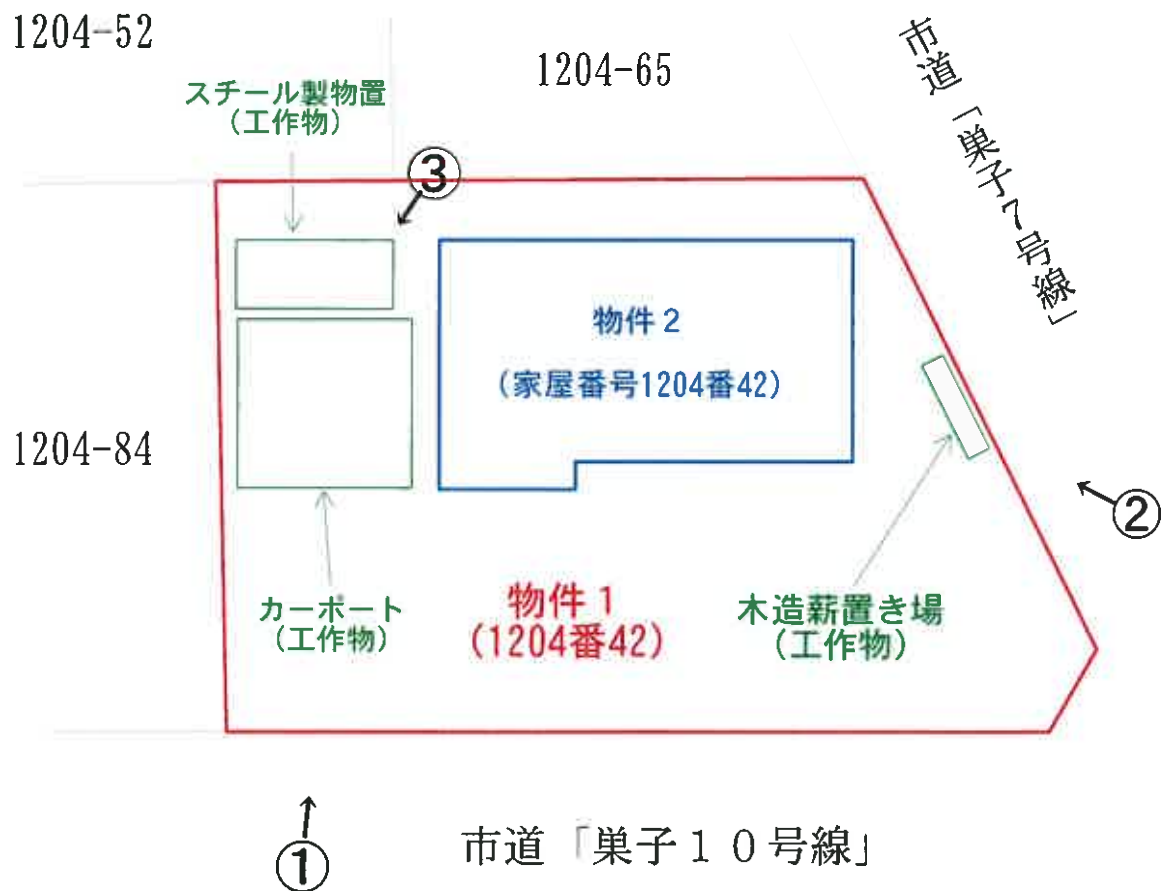
申請人

縮尺 1/500

令和7年(ケ)第5号 土地建物位置関係図

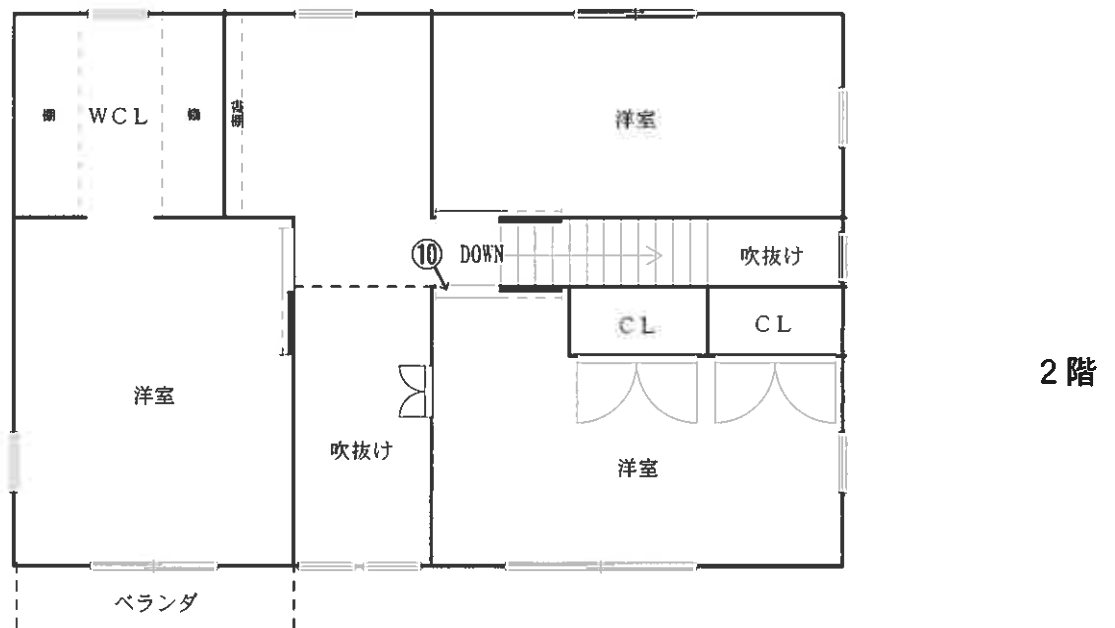


S ≒ 1 / 250



←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。
土地の形状および建物の位置関係は概略を記載したものである。

令和7年（ケ）第5号 建物間取図



←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。
建具・住設機器等の仕様・規格等は、便宜的な表示である。

写真 1



写真 2



写真 3



写真 4



写真 5



写真 6



写真 7



写真 8



写真 9



写真 1 0



令和 7 年（ケ）第 5 号
令和 7 年 3 月 1 4 日 現地調査
令和 7 年 3 月 1 9 日 評価

盛岡地方裁判所第 2 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

有 岡 智 昭

第1 評価額

一括価格	
物件1、2	金 23,410,000円
内訳価格	
物件1(土地)	金 7,730,000円
物件2(建物)	金 15,680,000円

- ① 一括価格は、各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 各物件のうち、土地の内訳価格は建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、建物の価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	滝沢市巣子 1 2 0 4 番 4 2 宅地 4 6 2 . 2 9 平方メートル	同 左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	滝沢市巣子 1 2 0 4 番地 4 2 1 2 0 4 番 4 2 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 1 階 1 0 3 . 5 1 平方メートル 2 階 7 1 . 4 2 平方メートル	同 左
番号	特 記 事 項		
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	いわて銀河鉄道線「巣子」駅の南西方・道路距離約1,900m 最寄りバス停「富士見団地」の北東方・道路距離230m（徒歩約3分） （別添「位置図」参照）	
付近の状況	目的物件の存する地域は、中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% 指定なし 特になし
画地条件	地間 奥行 形状 その他	462.29㎡ 約27m（南東側） 約18m 略台形（隅切りあり） 角地
接面道路の状況	物件1は、北東側で幅員約4.0mの舗装市道「巣子7号線」に、南東側で幅員約5.2mの舗装市道「巣子10号線」、（共に建築基準法上の道路）に接面する。	
土地の利用状況等	物件1は、所有者が物件2の敷地として使用・占有している。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 なし 下水道 あり （注）「あり」とは当該供給処理施設が対象物件の敷地内に引込まれていることをいう。「なし」とは、対象物件の敷地内に引込まれていないことをいう。	
特記事項	物件1の西側にカーポート（工作物）が設置され、当該カーポートの北側に土地への定着性がないスチール製物置（工作物）が設置されている。 物件1の東側に木造の薪置き場（工作物）が設置されている。 土壌汚染の可能性について、登記記録の履歴及び現地調査の結果、特に疑義が生じるような土地利用は確認されず、土壌に深刻な影響を及ぼす汚染が存在する可能性は低いものと判断される。ただし、土壌汚染の有無は、指定調査機関などの専門家による調査でなければ確定できない。 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成25年4月18日新築 経過年数 12年 経済的残存耐用年数 18年
仕 様	構 造： 木造 屋 根： ガルバリウム鋼板 外 壁： 窯業系サイディング 内 壁： ビニールクロス 外 天 井： ビニールクロス 外 床： フローリング、畳 外 設 備： 電気、給排水設備等一式 その他： 薪ストーブ、エコキュート、太陽光発電システム （注）建物に付属する各種設備については動作確認まではできないため、使用可能か否かは不明である。
床面積（現況）	「第3 目的物件」欄記載のとおり
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	良好
建物の利用状況	物件2は、所有者が住居として使用・占有している。
特記事項	屋根にソーラーパネル（太陽電池）が設置されているが、パネルの枚数は確認できなかった。物件2の所有者によると太陽光発電システムは物件2の新築時に取り付けてもらった。ソーラーパネルの出力は4kwで現在も正常に稼働しているとのことである。 基礎にヘアークラックが若干見られる。 内壁にクラック、クロスのはがれた箇所が若干見られる。 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	35,200	1.056	462.29	1.0	17,180,000

ア 標準画地価格：地価調査基準地 滝沢（県）－4

標準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $35,000 \text{ 円/㎡} \times 102.6/100.0 \times 100.0/102.0 \times 100.0/100.0 = 35,200 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：地価調査の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+2.0%

◇地域格差：なし

イ 個別格差：方位+2.5%、角地+3.0% 相乗積+5.6%

ウ 地 積：公簿数量を採用。

エ 建付減価補正率：必要がないものと判断した。

② 物件2（建物）

当該建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ÷エ
2	195,000	174.93	0.64	21,830,000

ウ 現価率

耐用年数に基づく方法（定額法）と観察減価法を併用し、現価率を次のとおり査定した。

定額法：経済的全耐用年数30年、経過年数12年、経済的残存耐用年数18年、残価率10%で、64%と査定した。

$= \{ \text{残価率} 10\% + (1 - 0.10) \times [\text{経済的残存耐用年数} 18\text{年} \div (\text{経過年数} 12\text{年} + \text{経済的残存耐用年数} 18\text{年})] \} = 64\%$

観察減価法：保守管理の状態が良好であることから、必要がないものと判断した。

定額法 観察減価

現価率 $= 64\% \times (100\% - 0\%) = 64\%$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	17,180,000	0.25	法定地上権	4,300,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を25%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減価 修 正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	17,180,000	－ 4,300,000		1.0	0.6	7,730,000
2	21,830,000	＋ 4,300,000	1.0	1.0	0.6	15,680,000
一括価格（合計）						23,410,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：必要がないものと判断した。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査基準地 [滝沢（県）－4]

所 在：滝沢市巣子1176番8外

価 格：35,000円/㎡

位 置：いわて銀河鉄道「巣子」駅の南西方道路距離約2,100m

価格時点：令和6年7月1日

地 積：208㎡

供給処理施設：水道・下水

接面街路：南西側6.0m舗装市道

用途指定等：市街化区域 第一種住居地域

(建ぺい率60%, 容積率200%)

地域の概要：中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料の表示

位置（所在）図

公図写

地積測量図写

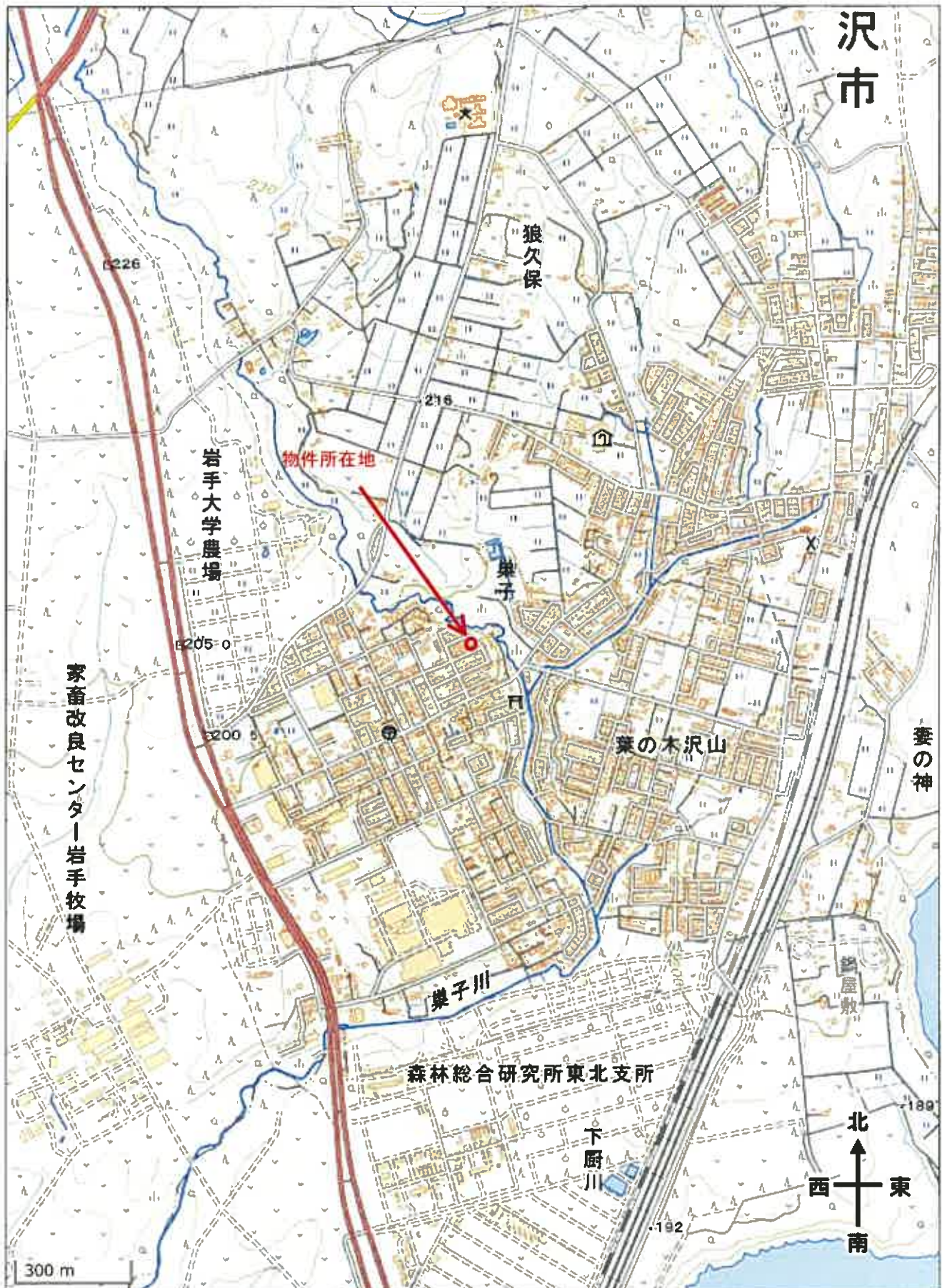
建物図面・各階平面図写

土地建物位置関係図

建物間取図

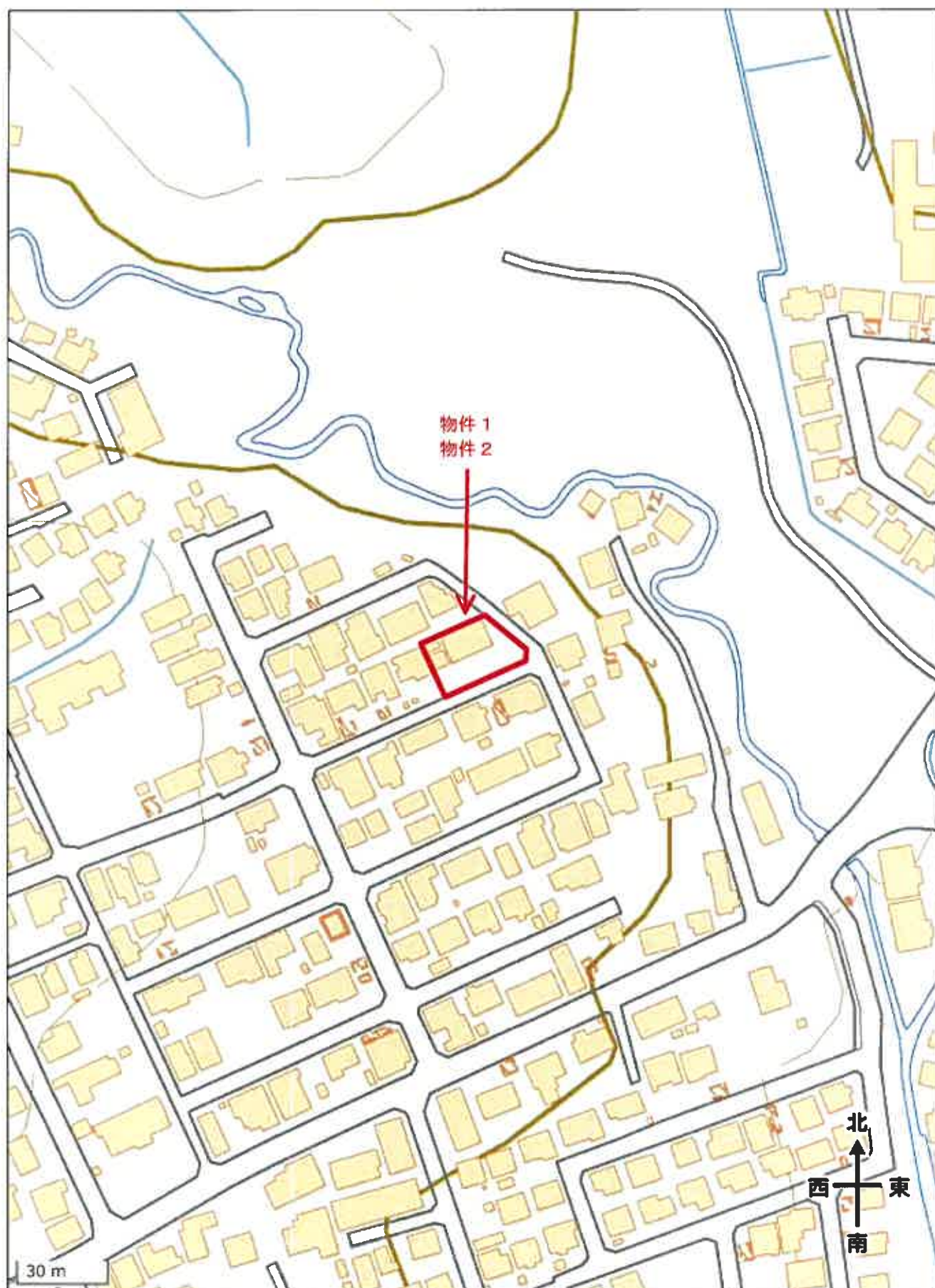
以 上

位置（所在）図



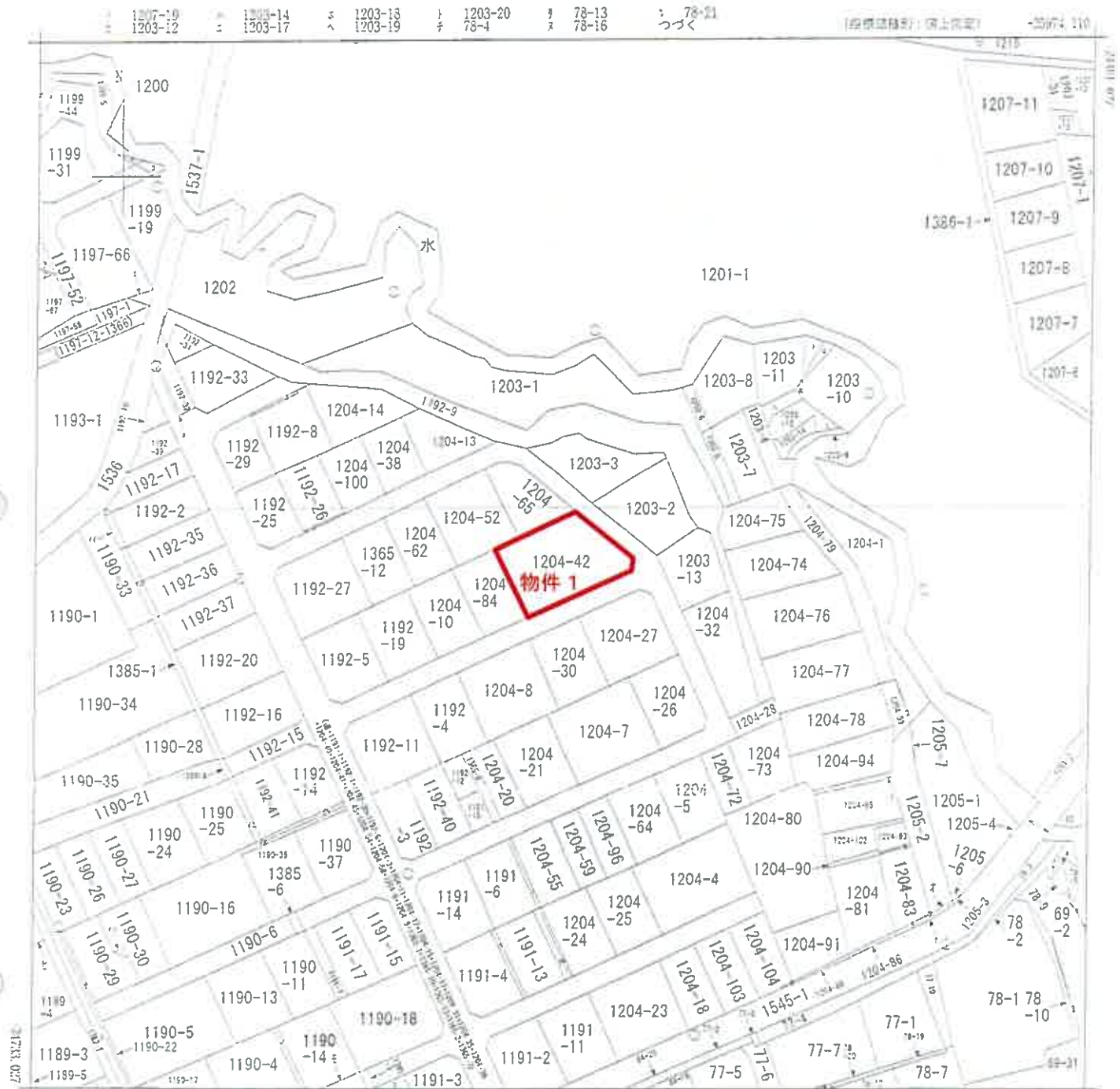
※ 国土地理院地図（電子国土Web）を加工して作成

位置（所在）図



※ 国土地理院地図（電子国土Web）を加工して作成

公図写



※ 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (teuhokuta/teiryoku/2011.par) による修正がされています。

A 4 判に縮小

地番区域見出し
菓子

請求部	所 在	滝沢市菓子				地 番	1204番42			
出力尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系又は 座番は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(盛岡地方方法務局管轄)

令和7年1月8日

福岡法務局

地図整理番号: M67302

登記官

(1/2)

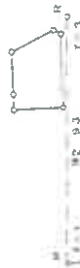
これは地籍簿に記載されている内容を説明した図面である。
 図面は、地籍簿に記載されている内容に基づいて作成されたものである。
 平成24年10月1日現在 地籍簿目録

地積測量図

地番 1204-42

土地の所在 岩手県滝沢村滝沢字巣子

基準点網図



S=1/2000

点	座標	座標	座標
A	24644.820	25786.698	GP228.5
B	24737.932	25838.649	GP528.5
C	24808.375	25872.185	多角点

基準点測量日 平成24年9月7日

求積表

地番	1204-42	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO						
4	24619.885	25840.700	32.553	-801451.116405		
5	24608.606	25865.383	24.935	-613615.596610		
6	24605.562	25865.644	-13.028	322283.651076		
7	24594.586	25852.285	-27.486	676006.790796		
8	24601.153	25838.158	-19.455	478615.431615		
9	24603.587	25832.830	7.561	-82783.750437		
合計						182.2919825
面積						462.29 ㎡

測地系	世界測地系 (測地系2011)
平面直角座標系の番号	X 系
一等地測量の年月日	平成24年10月5日

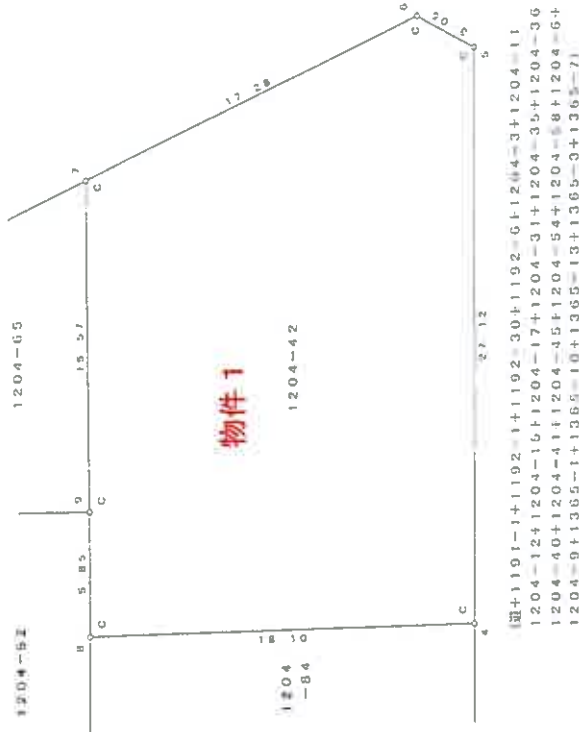
調査報告書番号 1200099

作成者

申請人

縮尺 1/250

地積測量図写



境界点の持主	隣地
C	コンクリート杭
R	鉄

A4判に縮小

建物図面・各階平面図写

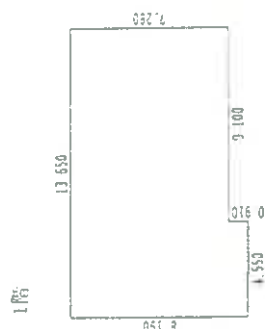
建物図面 各階平面図

家屋番号 1204-42

建物の所在 岩手県滝沢村滝沢字奥子1204番地42

各階平面図

物件2



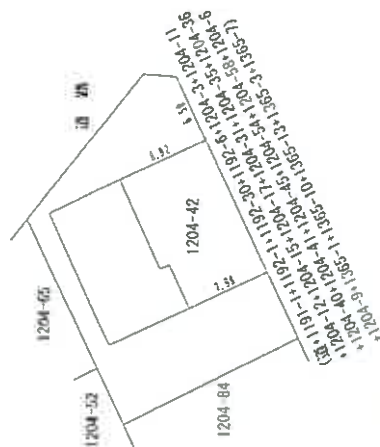
求積表			
13.650	×	7.280	= 99.372000
4.550	×	0.910	= 4.140500
合計			103.512500

床面積 103.51 ㎡



求積表			
10.910	×	2.730	= 29.811600
9.328	×	0.910	= 8.488180
3.610	×	3.640	= 13.240600
5.460	×	3.610	= 19.871100
合計			71.420480

床面積 71.42 ㎡



報告書番号 1300033

縮尺 1/500

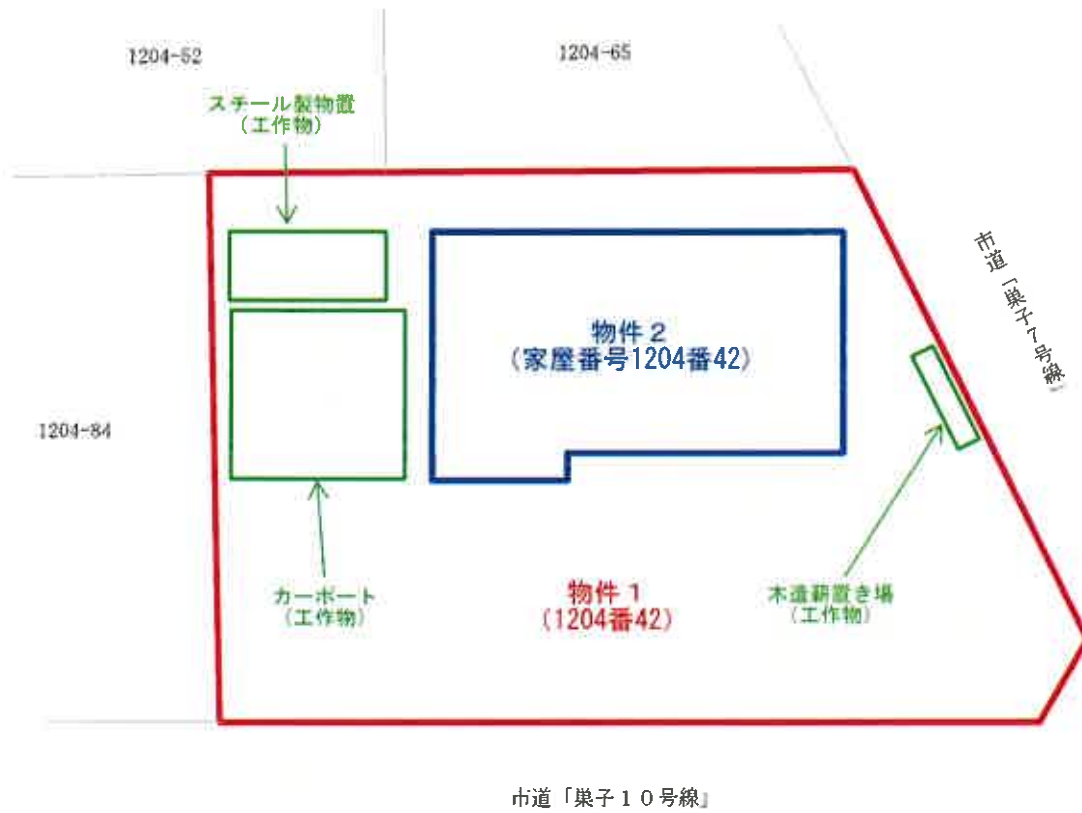
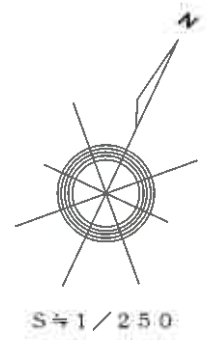
申請人

縮尺 1/250

作成者

A4判に縮小

土地建物位置関係図



※ 土地の形状、建物等の位置関係は概略を表示したものである。

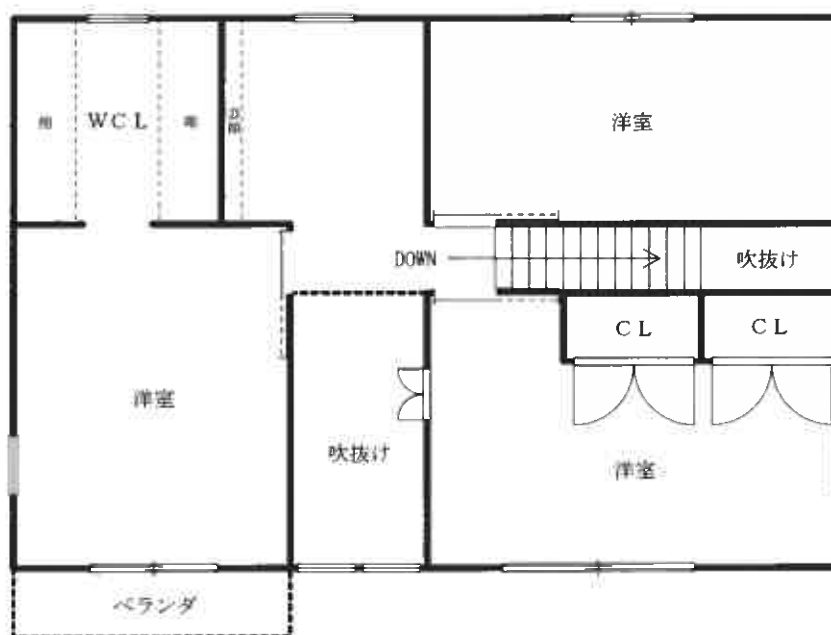
建物間取図

物件 2

1 階



2 階



※ 建物の形状、間取等は概略を表示したものである。