

入札時には、入札書ごとに下記の各書面の提出が必要になります。

- ① 暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）
- ② **住民票**（個人の場合）又は**資格証明書**（法人の場合）
- ③ **宅地建物取引業の免許証の写し**（宅地建物取引業者の場合）

※ ①と②は入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※ 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※ 提出後の訂正はできません。

※ 法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※ ②は入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

※ ③は有効期限内のものを提出してください。

陳述書記載例（法人の場合）※個人の方は個人用の書式を利用してください。

陳述書 (買受申出人 (法人) 代表者用)			
盛岡地方裁判所		支部 執行官 殿	
事件番号	☐ 平成 ☒ 令和	年 (ケ, ヌ) 第〇〇号	物件番号
「1. 2」「1-8」等の物件番号を記入して下さい。			
陳述	当法人は、暴力団員等が役員である法人ではありません。		
	当法人は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人の計算において買受けの申出をする者ではありません。		
	☐	自己の計算において当法人に買受けの申出をさせようとする者は、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」記載のとおりです。 この者は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。 ※「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。該当する場合のみ左の□にチェックを入れ、上記の別紙を添付してください。	
(陳述書作成日)令和 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日			
買受申出人 (法人)	代表者	法人の所在地	〒 〇〇〇 - 〇〇〇 岩手県盛岡市内丸9番1号
		法人の名称	株式会社〇〇〇〇
		(フリガナ)	ダイショウトリシマリヤク 〇〇〇〇〇
		代表者氏名	代表取締役 〇〇〇〇 (印)
		役員	別紙「買受申出人 (法人) の役員に関する事項」のとおり

法人の場合、役員全員分の住所や氏名等を記入し、提出する必要があります。忘れずに添付してください。

入札書や陳述書は、盛岡地方裁判所執行官室(☎019-651-7666)で配布するほか、BITからもダウンロードすることができます(「手続案内」→「入札等の手続きについて」→「入札書式のダウンロード」)。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 16 日

盛岡地方裁判所第 2 民事部

裁判所書記官 松 坂 亜 衣

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 2 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 9 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 10 月 15 日 午前 10 時 00 分 盛岡地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 10 月 26 日 午後 1 時 00 分 盛岡地方裁判所第 2 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者 (国や都道府県、債務者でない所有者等) に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 16 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

[illegible]

物 件 目 録

1 所 在 胆沢郡金ヶ崎町西根鍬水
地 番 210 番 14
地 目 宅地
地 積 280.49 平方メートル

所有者 A

2 所 在 胆沢郡金ヶ崎町西根鍬水
地 番 210 番 18
地 目 公衆用道路
地 積 228 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

3 所 在 胆沢郡金ヶ崎町西根鍬水
地 番 210 番 11
地 目 公衆用道路
地 積 412 平方メートル

共有者 A 持分 50 分の 1

4 所 在 胆沢郡金ヶ崎町西根鍬水 210 番地 14
家屋 番号 210 番 14
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 52.99 平方メートル
2 階 49.68 平方メートル



物 件 目 録

所有者 A



※
の
め
※

物 件 明 細 書

令和 8年 8月10日

盛岡地方裁判所第2民事部

裁判所書記官 松 坂 亜 衣

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
(このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。)



物 件 目 録

1 所 在 胆沢郡金ヶ崎町西根鍬水
地 番 210 番 14
地 目 宅地
地 積 280.49 平方メートル

所有者 A

2 所 在 胆沢郡金ヶ崎町西根鍬水
地 番 210 番 18
地 目 公衆用道路
地 積 228 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

3 所 在 胆沢郡金ヶ崎町西根鍬水
地 番 210 番 11
地 目 公衆用道路
地 積 412 平方メートル

共有者 A 持分 50 分の 1

4 所 在 胆沢郡金ヶ崎町西根鍬水 210 番地 14
家屋 番号 210 番 14
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 52.99 平方メートル
2 階 49.68 平方メートル



物 件 目 録

所有者 A



令和8年(ケ)第16号
令和8年4月10日受理
令和8年6月19日提出

現況調査報告書

盛岡地方裁判所

執行官 小中 憲司

〔注〕 チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 胆沢郡金ヶ崎町西根鎌水
 地 番 210番14
 地 目 宅地
 地 積 280.49平方メートル
 所有者 A

2 所 在 胆沢郡金ヶ崎町西根鎌水
 地 番 210番18
 地 目 公衆用道路
 地 積 228平方メートル
 共有者 A 持分6分の1

3 所 在 胆沢郡金ヶ崎町西根鎌水
 地 番 210番11
 地 目 公衆用道路
 地 積 412平方メートル
 共有者 A 持分50分の1

4 所 在 胆沢郡金ヶ崎町西根鎌水210番地14
 家屋番号 210番14
 種 類 居宅
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
 床 面 積 1階 52.99平方メートル
 2階 49.68平方メートル
 所有者 A

不動産の表示	「物件目録(物件1、4)」のとおり	
住居表示	(未実施)	
土地	物件1	
現況地目	■宅地	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が、本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	「その他の事項」に記載のとおり	
建物	物件4	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が、本建物を 空住居 として管理・占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	「その他の事項」に記載のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録(物件2、3)」のとおり	
住居表示	(未実施)	
土地	物件2、物件3	
現況地目	■公衆用道路	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 土地現況図のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者ら ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☒ 上記の者が、本土地を公衆用道路として共同で使用し、占有している	
その他の事項	その他の事項のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■物件1土地関係

- 1 本土地は、物件4建物の敷地として利用されている。
- 2 本土地は、公図上、本土地の東側に所在しAが持分6分の1を所有する物件2土地及び物件2土地の東側に所在しAが持分50分の1を所有する物件3土地を介して、物件2土地及び物件3土地の東側で「水」を介して「道」に接面している。

現況、本土地は、本土地の東側に所在する物件2土地及び物件2土地の東側に所在する物件3土地を介して、物件3土地の東側で幅員約5.3メートルの舗装町道「古寺線」に接面している。

- 3 本土地上にカーポートがある（土地建物位置関係図、写真2参照）。これは土地への定着性が無い工作物である。

■物件4建物関係

- 1 本建物は空住居と認められるが建物内には少量の動産が残置されている。（写真5、6参照）

■物件2土地、物件3土地関係

- 1 物件2土地及び物件3土地は、いずれもAを含む複数人が共有する土地であり、売却の対象は、物件2についてはAの持分6分の1、物件3についてはAの持分50分の1である。
- 2 物件2土地及び物件3土地は、いずれも、評価人の調査によれば、位置指定道路（建築基準法42条1項5号）に指定されている。
- 3 物件3土地は、公図上、東側で「水」を介して「道」に接面している。

現況、物件3土地は、東側で幅員約5.3メートルの舗装町道「古寺線」に接面している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年4月13日(月)	執行官室	法務局へ登記関係資料交付申請(郵送)
令和8年4月13日(月)	執行官室	金ケ崎町役場へ課税関係資料申請(郵送)
令和8年4月13日(月)	執行官室	金ケ崎町役場へ道路照会(FAX)
令和8年5月25日(月)	執行官室	期日通知送付(郵送)
令和8年6月16日(火) 13:50-14:40	物件所在地	立会人B立会いのもと、物件内に立入調査 評価人同行
令和8年6月18日(木)	執行官室	金ケ崎町役場へ道路追加照会(FAX)

(特記事項)

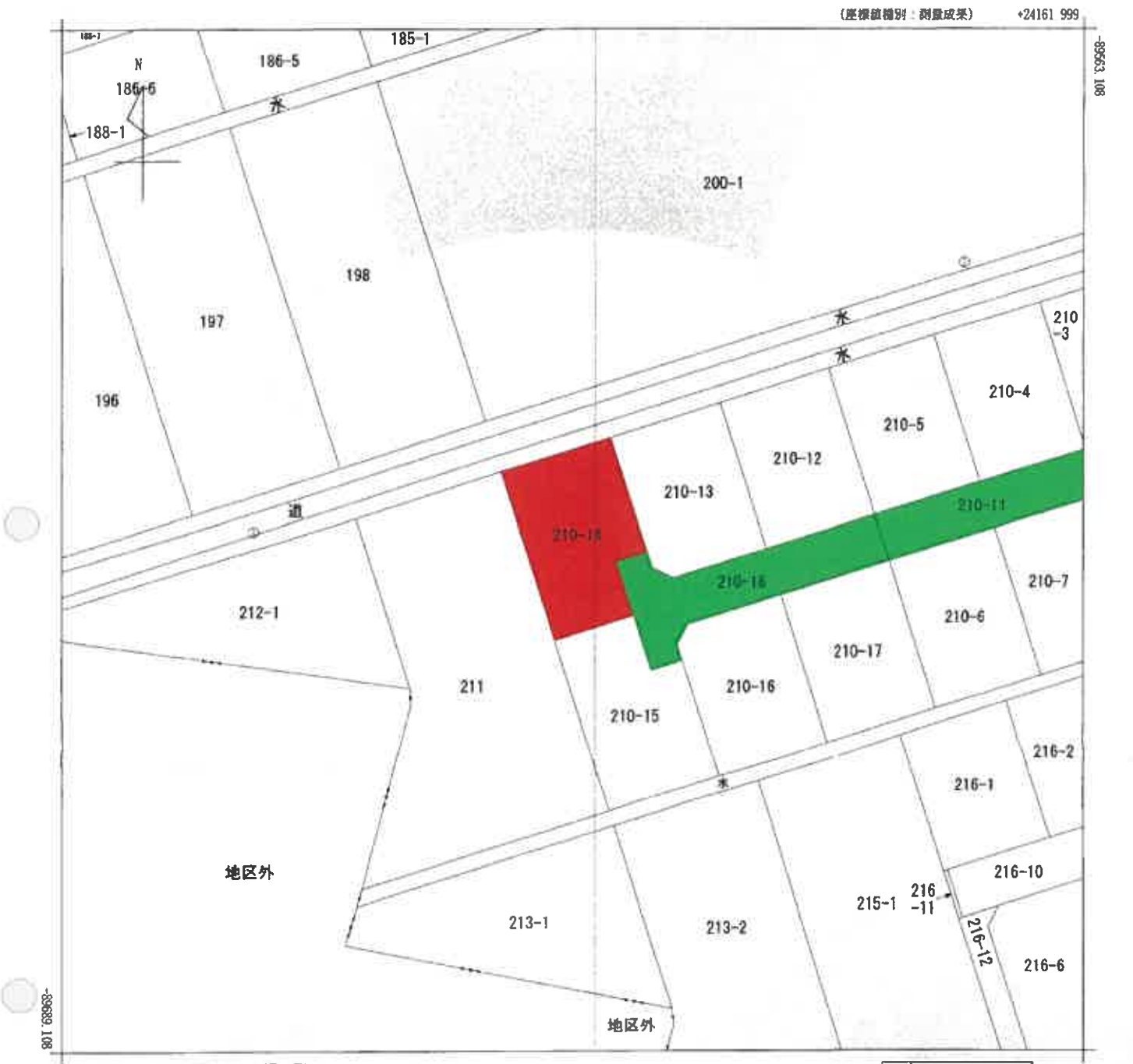
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 8 年 6 月 16 日
目的物件は不在で施錠されていたので、解錠技術者に解錠させ、立会人 B を立ち会わせて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A3判をA4判に縮小

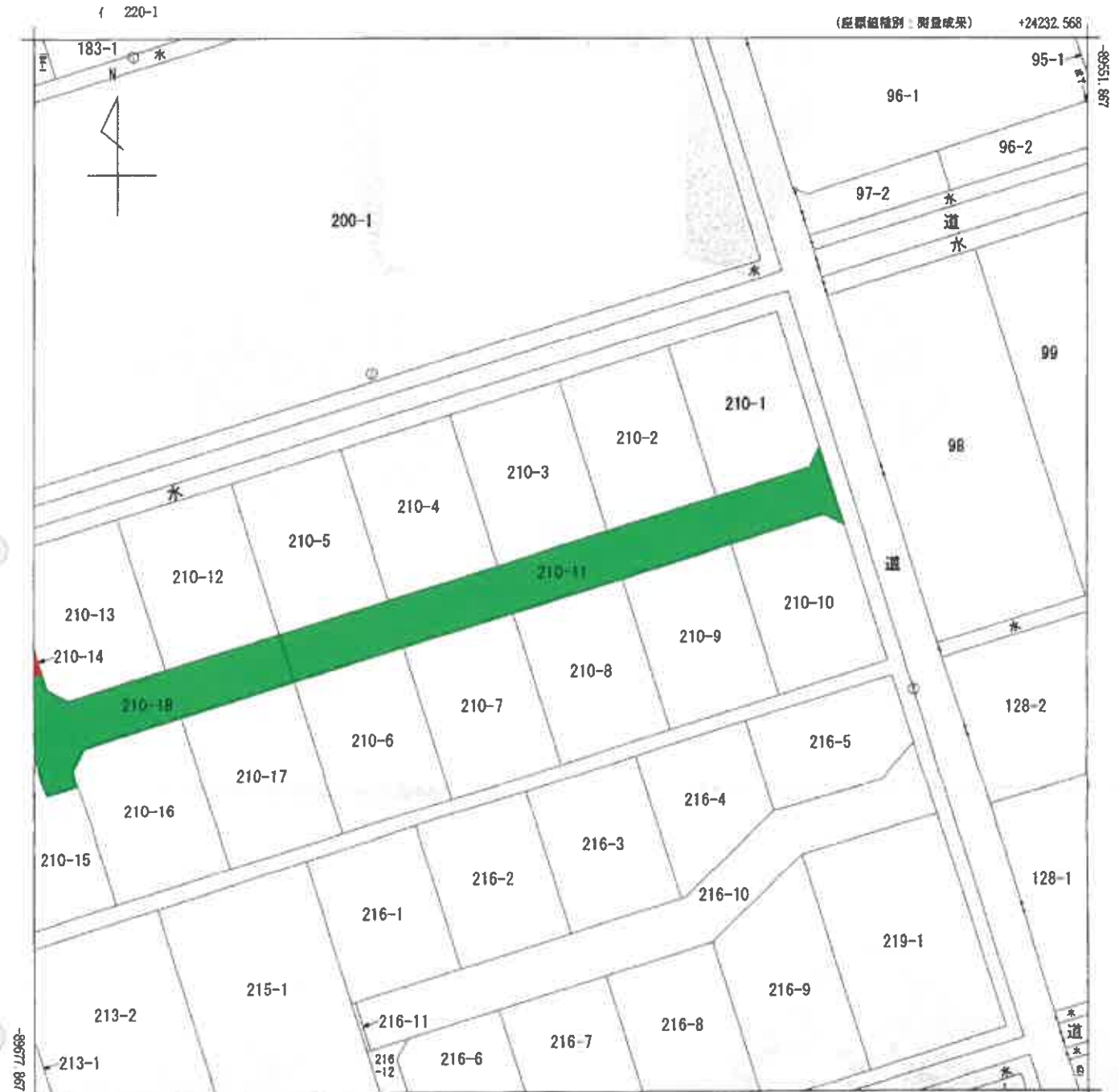


+24036.999 (座標値補正: 測量成果)
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyosoki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	胆沢郡金ヶ崎町西根縄水				地番	210番14			
出力縮	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

A3判を A4判に縮小



+24107.568 (座標値種別：測量成果)
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請 求 分	所 在	胆沢郡金ヶ崎町西根縄水				地 番	210番11			
出 力 尺	1/500	精 度 区 分	甲 三	座 標 系 番 号 又 は 記 号	X	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 事 記 項		

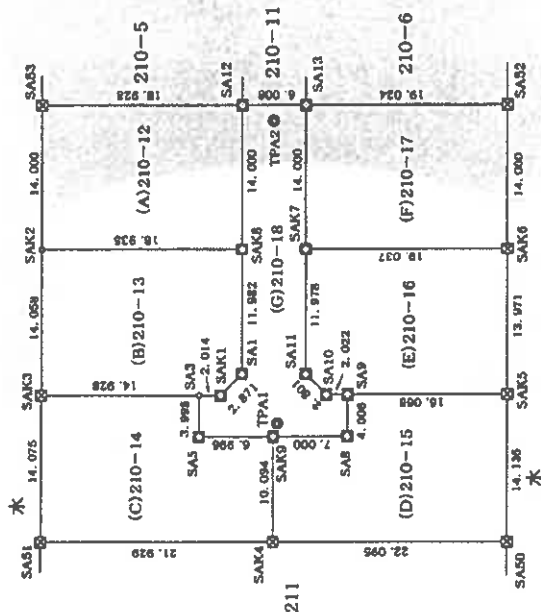
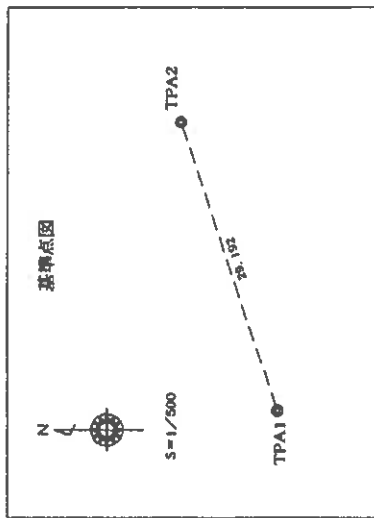
A3判をA4判に縮小

地積測量図 (1/2)

210-12
ないL210-18

地 番

土地の所在
胆沢郡金ヶ崎町西根鎌水



官制測量系 (測量成果2011)
測量方法：ネットワーク図RTK-VRS方式
令和3年2月4日観測

点 名	基準点座標リスト			備 考
	X座標	Y座標	高 度	
TPA1	98902.086	12414.632	41.297	国土地院
TPA2	98902.086	12414.632	41.297	国土地院
TPA3	98902.086	12414.632	41.297	国土地院

境界点	境界線の種類
田	プラスチック杭
田	コンクリート杭
田	金 属 釘
田	石 標 点

作成者

申請人

縮 尺
1 / 500

地積測量図 (2/2)

210-12
210-12-18

地番

土地の所在
胆沢郡金ヶ崎町西根田水

求積表

(E) 210-16				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO				
SA9	-89641.106	24112.767	5.172	-463623.795800
SA10	-89639.180	24112.135	0.696	-62338.869280
SA11	-89636.708	24112.453	12.740	-1141971.659920
SAK7	-89633.101	24124.878	17.173	-1539238.243173
SAK6	-89631.249	24130.026	-7.368	678480.952432
SAK5	-89635.468	24117.307	-17.969	1603083.567692
			合計	528.232511
			合計面積	284.1162555
				284.11

(F) 210-17				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO				
SAK7	-89633.101	24124.875	7.399	-661121.934999
SA12	-89638.986	24138.226	19.097	-1711642.816948
SA52	-89647.021	24143.972	-7.599	981237.712378
SAK4	-89631.249	24130.026	-19.097	1712039.962183
			合計	532.863388
			合計面積	286.4316940
				286.43

(G) 210-18				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO				
SA12	-89633.186	24136.436	13.189	-1238597.488645
SA13	-89634.885	24138.225	-11.841	1034406.961785
SAK7	-89633.101	24134.875	-24.172	2220391.177972
SA11	-89636.108	24113.463	-12.740	1141971.659920
SA10	-89639.180	24112.138	-0.696	-62338.869280
SA9	-89641.105	24112.767	-3.205	287299.741525
SA8	-89642.282	24108.820	-6.247	562898.266384
SAK9	-89635.487	24108.790	-4.280	383640.482590
SA5	-89638.964	24104.650	1.473	-149948.240118
SA3	-89627.771	24108.463	4.422	-396334.002392
SAK1	-89639.977	24109.072	5.176	-284683.899516
SAK8	-89627.370	24123.066	13.994	-1284293.892138
			合計	24.777
			合計面積	436.843037
				286.3215185

総合計面積 1852.5230750

測量年月日 令和3年2月16日
座標系 X系

(A) 210-12				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO				
SA9	-89641.098	24130.737	19.032	-1705364.328136
SA12	-89623.186	24136.416	-7.871	687498.222005
SAK8	-89627.370	24123.066	-19.032	1705789.108840
SAK3	-89639.307	24117.384	7.871	-687392.993997
			合計	530.108712
			合計面積	266.0643580
				266.06

(B) 210-13				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO				
SAK2	-89637.307	24117.384	19.090	-1718641.676830
SAK8	-89627.370	24123.066	-8.745	514909.240650
SA1	-89630.977	24111.039	-13.994	1254296.893136
SAK1	-89639.981	24108.873	-3.176	284863.899616
SA3	-89637.771	24108.463	-8.098	488743.121016
SAK3	-89612.523	24103.978	8.921	-799442.337893
			合計	528.153897
			合計面積	264.0769483
				264.07

(C) 210-14				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO				
SAK3	-89612.523	24103.978	17.812	-1588157.603096
SA3	-89637.771	24108.463	0.874	-80409.117854
SA9	-89638.966	24104.650	-1.873	169849.250118
SAK9	-89635.487	24106.790	-7.484	670332.832488
SAK4	-89636.672	24097.186	-18.339	1435942.394609
SAK1	-89617.784	24090.651	8.810	-810596.972840
			合計	590.892604
			合計面積	280.4968020
				280.49

(D) 210-15				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
NO				
SAK9	-89635.487	24106.790	31.784	-1054473.814029
SA8	-89642.282	24108.820	5.967	-534956.836264
SA9	-89641.105	24112.767	8.377	-780923.538885
SAK5	-89635.466	24117.307	-8.936	800264.707268
SA80	-89659.738	24103.931	-20.141	1805836.789059
SAK4	-89632.672	24097.186	2.939	-265240.830448
			合計	568.051001
			合計面積	284.0265006
				284.02

作成者

申請人

縮尺 1/

地積測量図

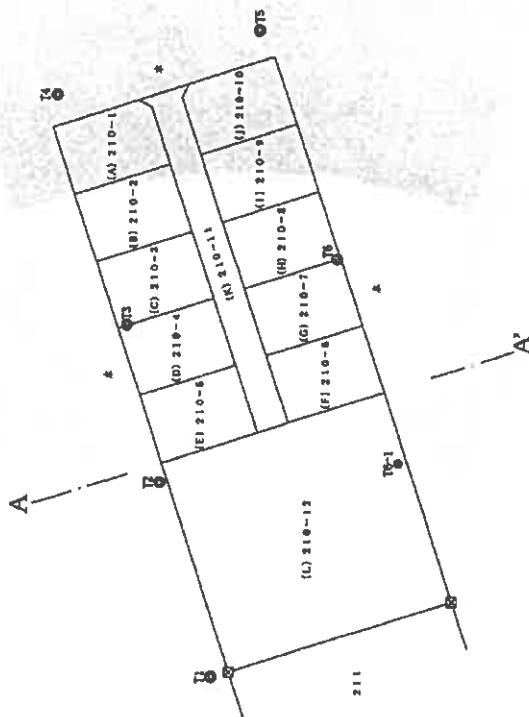
地番 210-1ないし210-12

土地の所在 屈沢郡金ヶ崎町西根樋水

1/5



全図



地番	面積
(A) 210-1	254.789033 m ²
(B) 210-2	257.0728375 m ²
(C) 210-3	257.1322610 m ²
(D) 210-4	257.1952295 m ²
(E) 210-5	257.2629530 m ²
(F) 210-6	258.3694780 m ²
(G) 210-7	258.1024630 m ²
(H) 210-8	257.8487835 m ²
(I) 210-9	257.9941880 m ²
(J) 210-10	258.8105840 m ²
(K) 210-11	412.4776530 m ²
(L) 210-12	1853.3712640 m ²

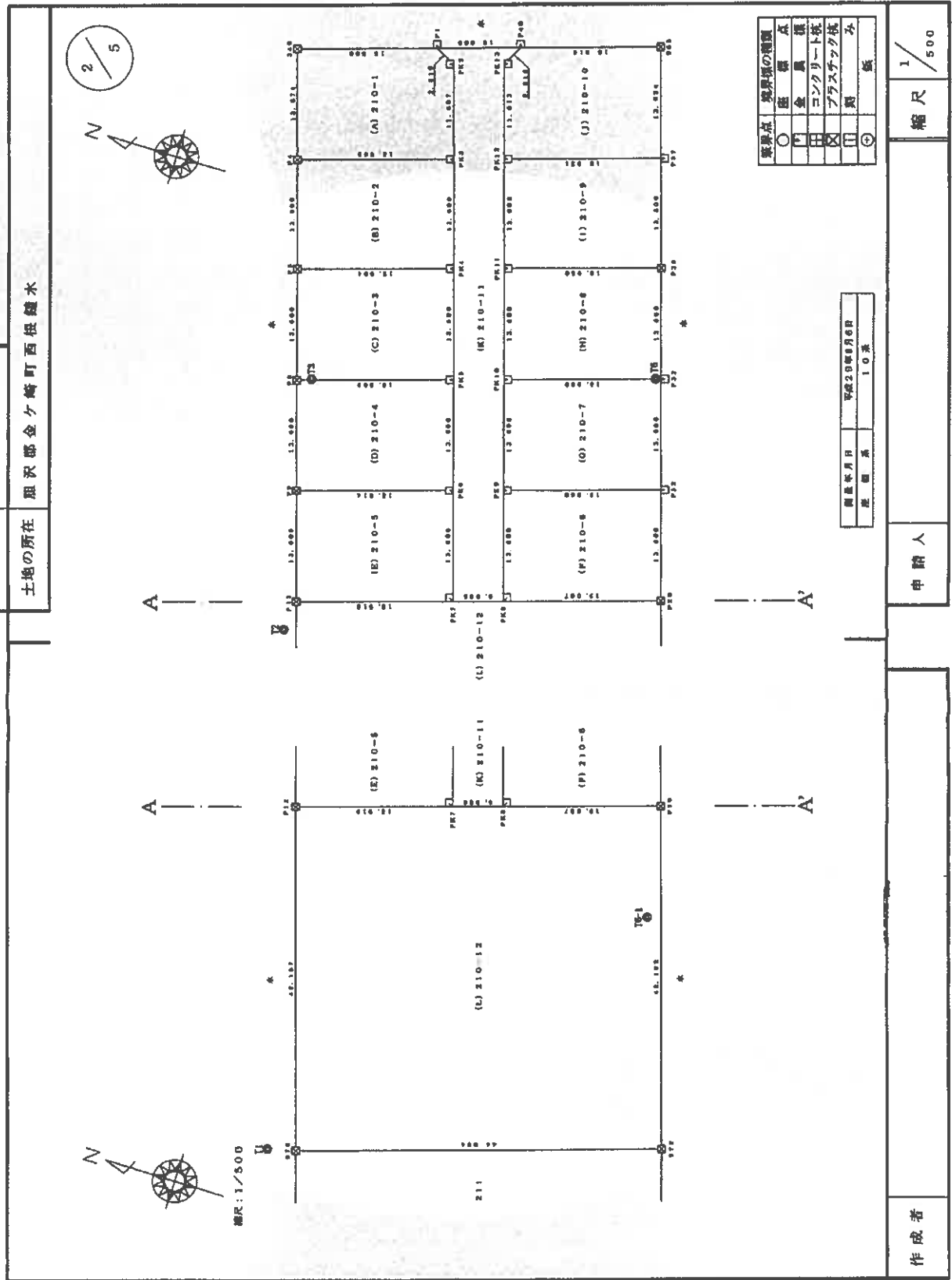
縮尺 1/1000

申請人

作成者

地積測量図

地番 210-1ないし210-12
土地の所在 胆沢郡金ヶ崎町西根樋水



A3判をA4判に縮小

A3判をA4判に縮小

地積測量図

地番 210-1ないし210-12

土地の所在 胆沢郡金ヶ崎町西根樋水



地番	(J) 210-9			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n - (Y _{n+1} -Y _{n-1})
PK1	-89618.630	24177.161	7.285	-89625.915
PK12	-89613.884	24198.133	18.863	-107104.298702
PK2	-89630.613	24193.814	-7.285	-65858.918706
PK3	-89634.716	24182.848	-18.863	1071958.317518
合計			518.182378	
合計面積			257.5941880	
合計地積			257.59	

地番	(J) 210-10			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n - (Y _{n+1} -Y _{n-1})
PK12	-89612.584	24190.133	5.396	-89617.929
PK13	-89608.085	24201.210	13.374	-121638.348310
PK4	-89610.372	24203.707	7.395	-89608.078340
PK5	-89628.502	24208.806	-7.893	107421.880286
PK7	-89630.613	24195.814	-12.873	1673582.809926
合計			511.221185	
合計面積			256.6105940	
合計地積			256.61	

地番	(K) 210-11			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n - (Y _{n+1} -Y _{n-1})
PK1	-89600.837	24200.893	-4.314	89605.20718
PK2	-89603.338	24198.393	-12.370	1102393.281080
PK3	-89606.828	24188.323	-24.043	2104527.286650
PK4	-89610.811	24175.351	-25.944	2224585.474884
PK5	-89614.907	24162.378	-25.943	2324881.867171
PK6	-89618.083	24148.408	-26.943	2324987.702869
PK7	-89623.189	24138.438	-11.182	1000373.812379
PK8	-89628.896	24138.248	14.782	-1224894.340672
PK9	-89634.811	24181.218	25.945	-2328238.096884
PK10	-89620.726	24164.190	25.943	-2328530.488078
PK11	-89618.639	24177.161	25.943	-2328424.488377
PK12	-89613.884	24198.133	24.049	-2153092.311146
PK13	-89609.086	24201.210	13.574	-1216283.488310
PK4	-89610.372	24203.707	-0.517	60228.562324
合計			-824.858310	
合計面積			412.4778550	
合計地積			412.47	

地番	(L) 210-12			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n - (Y _{n+1} -Y _{n-1})
PK12	-89608.122	24190.758	65.892	-4112188.258824
PK7	-89623.189	24138.438	7.488	-671098.289472
PK6	-89628.896	24138.248	7.314	-673471.824844
PK9	-89647.027	24143.350	-24.136	3087089.921172
PK10	-89655.730	24103.310	-53.408	4788387.840380
PK11	-89617.773	24090.844	26.948	-2418019.748804
合計			3704.742608	
合計面積			1852.3712540	
合計地積			1852.37	

合計面積	4838.6180170	㎡
------	--------------	---

作成者

申請人

縮尺

(1) 令和3年2月26日
令和3年2月25日210番12は、210番1
2ないし210番18に分置

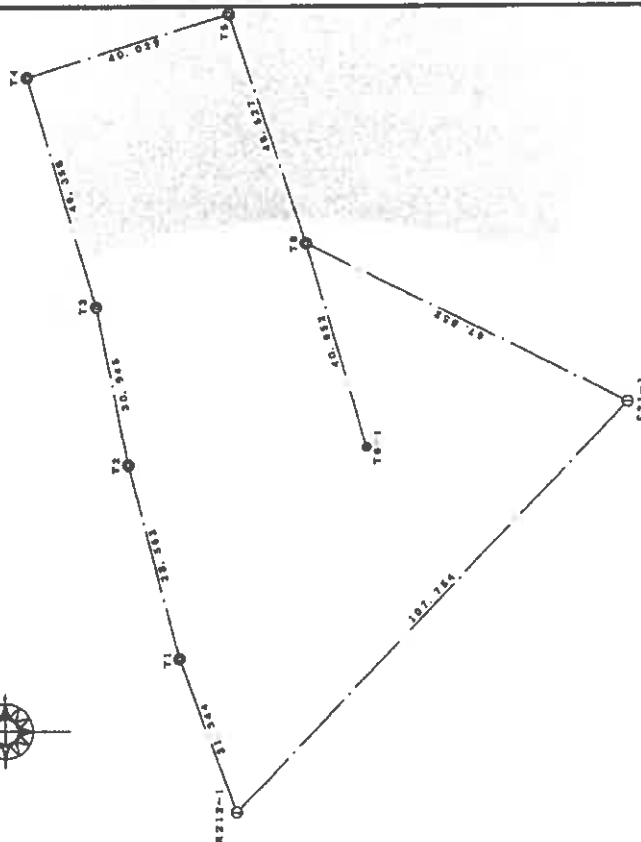
A3判をA4判に縮小

A3判をA4判に縮小

地積測量図

地番 210-126-1210-12

土地の所在 胆沢郡金ヶ崎町西根樋水



〔2011年3月11日に発生した「平成23年（2011年）東北地方太平洋沖地震」による地籍変動を修正〕

測量プログラム	Field JD Ver.1.0.0
修正プログラム	tanokata@yoshiki2011.pwv.1.0.0 000

国測図根点座標			
点名	経度	緯度	Y座標
P21-1	139°49'38.785	41°38'58.4	24130.984
P212-1	139°49'38.182	41°38'58.265	24060.265

多角点座標			
点名	経度	X座標	Y座標
T1	139°49'38.785	89414.441	24080.713
T2	139°49'38.785	89404.734	24127.034
T3	139°49'38.785	89398.617	24157.309
T4	139°49'38.785	89388.584	24201.847
T5	139°49'38.785	89382.712	24213.985
T6	139°49'38.785	89378.180	24169.718
T8-1	139°49'38.785	89349.575	24130.389

作成者

申請人

縮尺

1/1000

A3判をA4判に縮小

建物図面

210番14

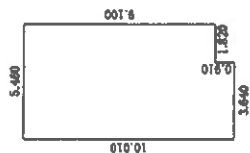
家屋番号

胆沢郡金ヶ崎町西根縄水210番地14

建物の所在

各階平面図

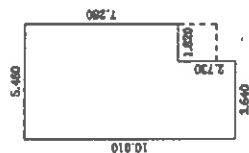
1階



求積法

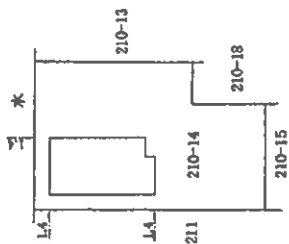
$5.460 \times 9.100 = 49.686000$
 $3.640 \times 0.910 = 3.312400$
 計 52.998400
 床面積 52.99㎡

2階



求積法

$5.460 \times 7.280 = 39.748800$
 $3.640 \times 2.730 = 9.937200$
 計 49.686000
 床面積 49.68㎡



作成者

縮尺

1/250

申請人

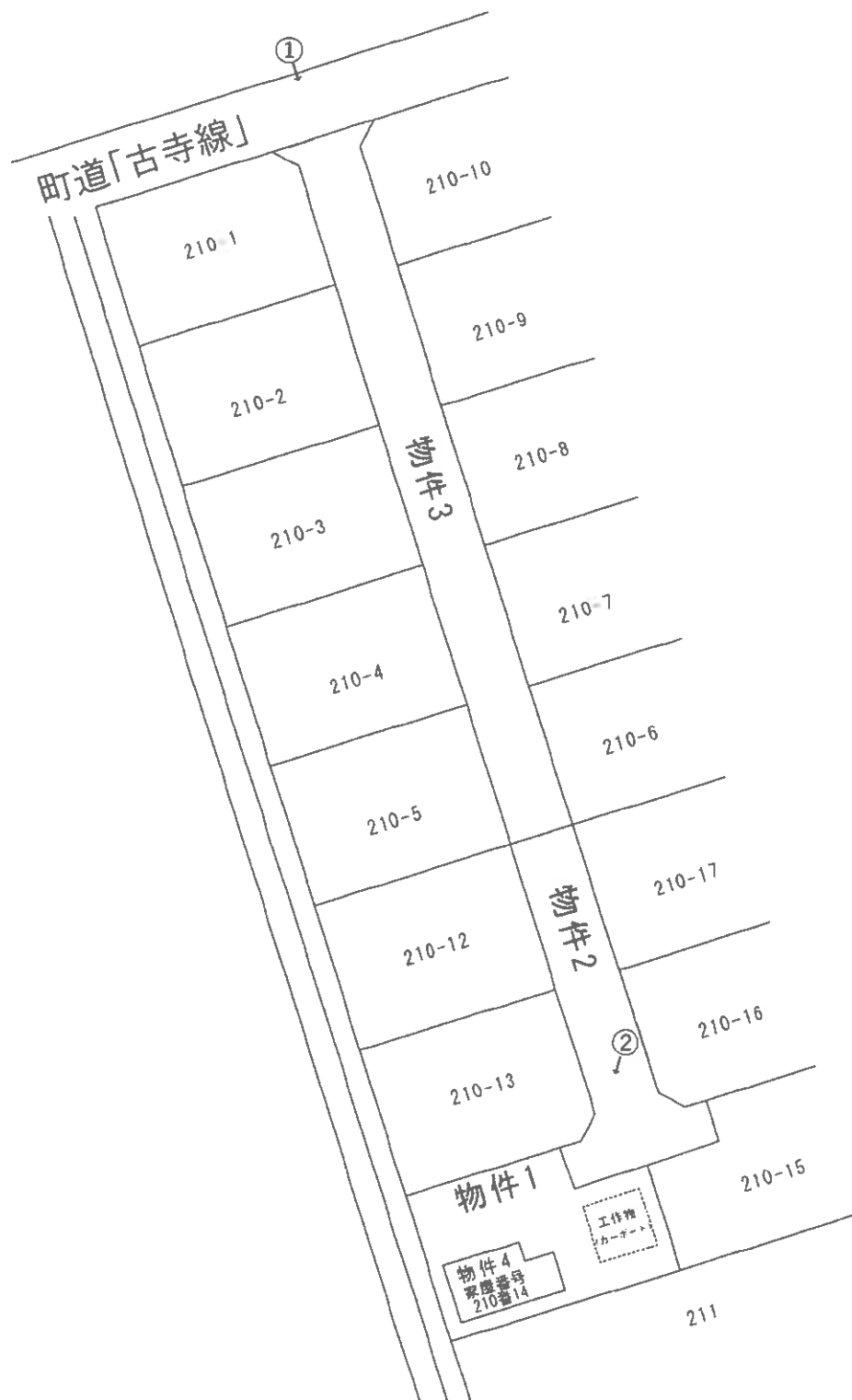
縮尺

1/500

令和8年（ケ）第16号 土地建物位置関係図



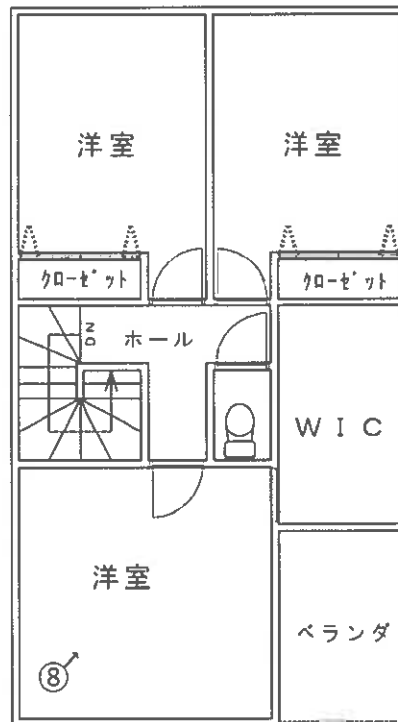
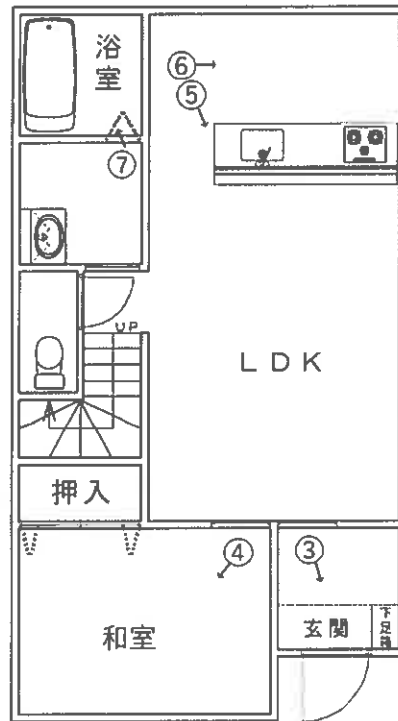
S ≒ 1/600



←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。
土地・建物の形状及び位置関係は概略を記載したものである。

令和8年（ケ）第16号
物件4建物間取図

S≒1/100



←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。
建具・住設機器等の仕様・規格等は、便宜的な表示である。

写真 1



写真 2



写真 3



写真 4



写真 5



写真 6



写真 7



写真 8



令和 8 年（ケ）第 16 号
令和 8 年 6 月 16 日 現地調査
令和 8 年 7 月 8 日 評 価

盛岡地方裁判所第 2 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

佐 藤 真

第1 評価額

一括価格	
物件1～4	金7,124,000円
内訳価格	
物件1（土地）	金 1,940,000円
物件2（土地）	金 20,000円
物件3（土地）	金4,000円
物件4（建物）	金 5,160,000円

- 1 一括価格は、各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 各物件のうち、土地の内訳価格は建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、建物の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
従って、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所在等	登 記	現 況
1	所在地番目積 地地地	胆沢郡金ヶ崎町西根鑓水 210番14 宅地 280.49㎡	同 左
2	所在地番目積 地地地	胆沢郡金ヶ崎町西根鑓水 210番18 公衆用道路 228㎡	同 左
3	所在地番目積 地地地	胆沢郡金ヶ崎町西根鑓水 210番11 公衆用道路 412㎡	同 左
4	所在家屋番号種類構造床面積	胆沢郡金ヶ崎町西根鑓水210番地14 210番14 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 52.99㎡ 2階 49.68㎡	同 左
番 号	特 記 事 項		
1・4	特記すべき事項はない。		
2	本件の対象となる共有持分は6分の1である。		
3	本件の対象となる共有持分は50分の1である。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

(1) 物件1

位置・交通	J R東北本線「金ヶ崎」駅の南方約1.1km（道路距離）の位置。 その他の主要な施設等への道路距離は次のとおり。 金ヶ崎役場 : 約1.1km（道路距離） バス停「金ヶ崎診療所」 : 約530m（道路距離） スーパーアークス金ヶ崎店 : 約760m（道路距離） （別添「位置図」参照）	
付近の状況	対象物件の周辺地域は、一般住宅が建ち並ぶ周囲が農地の住宅地域である。 近年は、格別の地域要因の変動は認められないため、当面現状のまままで推移するものと予測される。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別적인規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 準工業地域 60% 200% — 金ヶ崎町防災マップでは、ため池浸水想定0.5～1.0m未満のエリアとなっている。
画地条件 （規模、形状等）	物件2との接面間口約7m、奥行約14m、地積280.49㎡のほぼ長方形の画地である。 地勢は概ね平坦である。 現況面積は公簿面積とほぼ一致している。	
接面道路の状況	東側で物件2に等高に接面し、物件2及び3を介して東側の幅員約5.3m舗装町道「古寺線」に接面している。	
土地の利用状況等	物件4の建物の敷地として利用されており、土地所有者が物件4の建物を空き家として所有・管理し、占有している。	
供給処理施設	上水道 あ り ガス配管 な し 下水道 あ り	
特記事項	① 土壌汚染については、当該物件を含む周辺が住宅地域として推移してきたことを考慮すると、土壌に深刻な影響を及ぼす汚染が存在する可能性は低いものと判断される。但し、土壌汚染の有無は指定機関等の専門家による調査を経なければ確定は出来ない。 ② 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ③ 対象地の南側に工作物（カーポート）が設置されている（「土地建物位置関係図」参照）。	

(2) 物件 2

位置・交通	物件 1 とほぼ同じ
付近の状況	物件 1 と同じ
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	物件 1 と同じ
画地条件 (規模、形状等)	幅約 6～14m、長さ約 31.5m、地積 228 m ² の帯状の画地である。 地勢は平坦である。 現況面積は公簿面積とほぼ一致している。
接面道路の状況	西側で物件 1 に、東側で物件 3 に接面している。
土地の利用状況等	沿接する宅地の舗装共有私道として、各共有者が共有持分に応じて通路として使用している。 当該私道は位置指定道路（建築基準法第42条第1項第5号道路（県南広土第29-1号・令和3年3月2日告示））となっている。
特記事項	① 複数の共有者が自由に通行できる通路を構成しており、準公道的私道である。 ② 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。

(3) 物件 3

位置・交通	物件 1 とほぼ同じ
付近の状況	物件 1 と同じ
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	物件 1 と同じ
画地条件 (規模、形状等)	幅約 6～10m、長さ約 67.5m、地積 412 m ² の帯状の画地である。 地勢は平坦である。 現況面積は公簿面積とほぼ一致している。
接面道路の状況	西側で物件 2 に、東側で幅員約5.3m舗装町道「古寺線」に接面している。
土地の利用状況等	沿接する宅地の舗装共有私道として、各共有者が共有持分に応じて通路として使用している。 当該私道は位置指定道路（建築基準法第42条第1項第5号道路（県南広土第29-3号・平成29年9月26日告示））となっている。
特記事項	① 複数の共有者が自由に通行できる通路を構成しており、準公道的私道である。 ② 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的 残存耐用年数	建築年月日（登記事項証明書記載） 令和4年3月25日新築 経過年数 4. 3年 経済的残存耐用年数 25. 7年
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 合金メッキ鋼板ぶき 外 壁 : サイディング 内 壁 : ビニールクロス等 天 井 : ビニールクロス等 床 : フローリング、畳等 設 備 : 電気、給排水設備等 （注）建物の各種設備については動作確認まで出来ないため、使用可能か否かについては不明である。 その他 : な い
床面積（現況）	公簿面積とほぼ一致している。
現況用途等	階 層 2階建 現況用途 居 宅 間取り 別紙「建物間取図」のとおり
品 等	居宅としては普通である。
保守管理の状態	建物所有者から聴取はできなかったが、空き家状態が相当期間継続しているものと推定されることから、保守管理の状態は劣る。 なお、建物内部に家財道具等の一部が残存している。
建物の利用状況	建物所有者が空き家として管理し、占有している。
特記事項	対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は低いものの完全には否定できない。 なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 物件1（土地）

更地価格を算出し、これに必要なに応じて建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	15,100	1.02	280.49	1.00	4,320,000

ア 標準画地価格：地価調査価格からの規準を行って、下記のとおり査定した。

地価調査：金ヶ崎（県）－2

地価調査価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $21,000\text{円}/\text{㎡} \times 101/100 \times 100/102 \times 100/137.6 \approx 15,100\text{円}/\text{㎡}$

○ 時点修正：地価調査価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

○ 標準化補正：画地条件 +2%（方位）

$\therefore 1 + 0.02 = 102\%$

○ 地域格差：街路条件 +8%（系統連続性+3%、幅員+5%）

交通接近条件 -2%（最寄駅-1%、最寄商業施設-1%）

環境条件 +30%（居住環境+30%）

$\therefore$ 相乗積により、 $(1+0.08) \times (1-0.02) \times (1+0.3) \approx 137.6\%$

イ 個別格差：画地条件 +2%（方位）

$\therefore 1 + 0.02 = 102\%$

ウ 地積：公簿数量を採用。

エ 建付減価補正率：特に必要ないものと判断。

(2) 物件2（土地）

物件2の価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	持分 エ	土地価格(円) ア×イ×ウ×エ÷オ
2	15,100	0.05	228	1/6	30,000

ア 標準画地価格：前記1(1)のとおり。

イ 個別格差：画地条件 -50%（形状）

その他条件 -90%（利用現況）

$\therefore$ 相乗積により、 $(1-0.5) \times (1-0.9) = 5\%$

ウ 地積：公簿数量を採用。

エ 持分：公簿上の持分を採用。

(3) 物件3（土地）

物件3の価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	持分 エ	土地価格(円) ア×イ×ウ×エ÷オ
3	15,100	0.05	412	1/50	6,000

ア 標準画地価格：前記1(1)のとおり。

イ 個別格差：画地条件 -50%（形状）

その他条件 -90%（利用現況）

∴相乗積により、 $(1-0.5) \times (1-0.9) = 5\%$

ウ 地 積：公簿数量を採用。

エ 持 分：公簿上の持分を採用。

(4) 物件4（建物）

当該建物の再調達原価を現在の建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ÷エ
4	140,000	102.67	0.523	7,520,000

ウ 現価率

耐用年数に基づく方法（定額法）と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

定額法：経済的全耐用年数30年、経過年数4.3年、経済的残存耐用年数25.7年、残価率10%で、87.1%と査定した。

$= \text{残価率}10\% + (1-0.1) \times \text{経済的残存耐用年数}25.7\text{年} \div \text{経済的全耐用年数}30\text{年}$

$= 87.1\%$

観察減価法：建物の保守管理の状態等を勘案して、観察減価法による減価率を-40%と査定した。

定額法 観察減価法

∴現価率 $= 87.1\% \times (100\% - 40\%) \div 52.3\%$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、更に競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物 件 番 号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ÷ウ
1	4,320,000	0.25	法定地上権	1,080,000

イ 土地利用権等割合：物件4の建物の土地利用権等を法定地上権と判断し、その割合を25%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物 件 番 号	基礎となる価格等 (円) (1(1)オ、1(2)オ、1(3)エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2(1)ウ) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,320,000	-1,080,000		1.0	0.6	1,940,000
2	30,000	-		1.0	0.6	20,000
3	6,000	-		1.0	0.6	4,000
4	7,520,000	+1,080,000	1.0	1.0	0.6	5,160,000
一 括 価 格 (合 計)						7,124,000

ウ 占有減価修正：特に必要ないものと判断。

エ 市場性修正：特に必要ないものと判断。

オ 競売市場修正：不動産競売市場の特殊性等を考慮して査定。

第6 参考価格資料

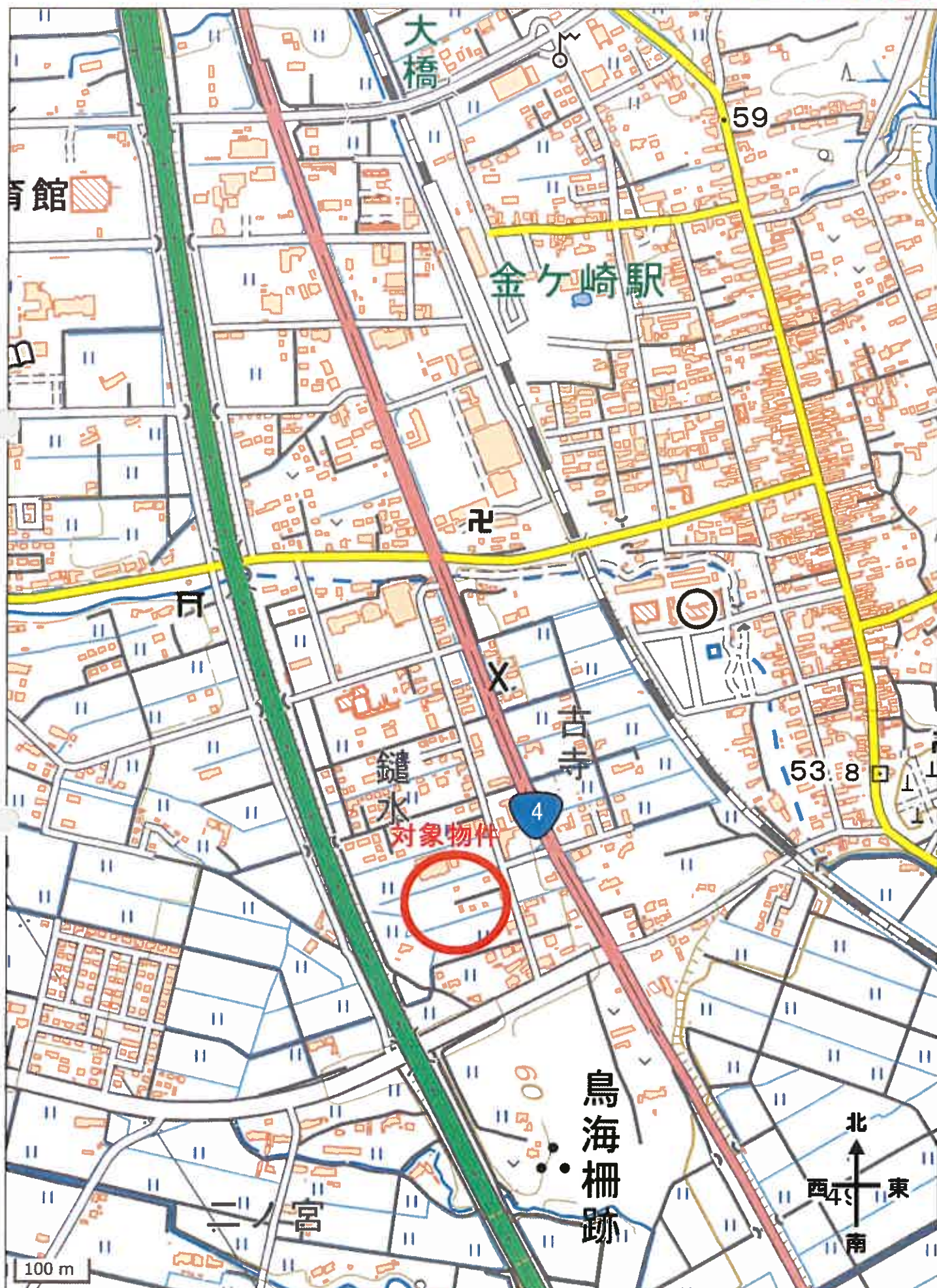
・地価調査基準地 金ヶ崎（県）－2

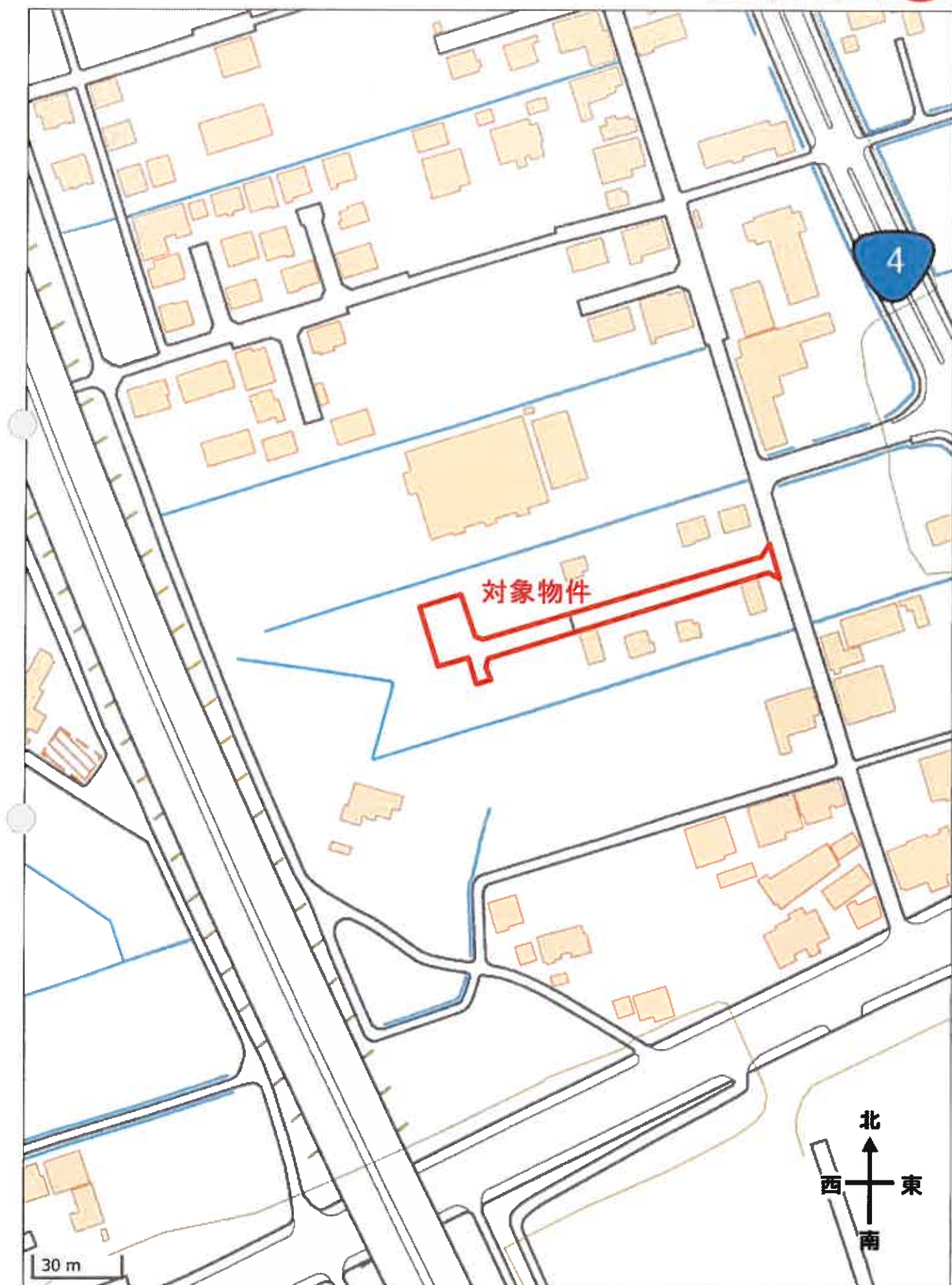
所 在	胆沢郡金ヶ崎町西根城堰18番3
価 格	21,000 円/㎡
位 置	J R 東北本線「金ヶ崎」駅の南西方約 1.9km
価 格 時 点	令和7年7月1日
地 積	293 ㎡
供給処理施設	水道・下水
接 面 街 路	東側 9.6m舗装町道
用途指定等	非線引都市計画区域・1低専（40・80）
地 域 の 概 要	中規模一般住宅が建ち並ぶ周囲が農地の住宅地域

第7 附属資料の表示

位置図①②
公図写
地積測量図写
土地建物位置関係図
建物図面・各階平面図写
建物間取図

以 上

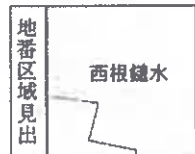




A3判をA4判に縮小



※24036.999 (座標値種別：測量成果)
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



部 分	所 在	胆沢郡金ヶ崎町西根縄水				地 番	210番14			
出 力 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座 標 系 番 号 又 は 記 号	X	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 事 記 項		

A3判を A4判に縮小



+24107.568 (座標値補正：測量成果)
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	西根縄水
--------	------

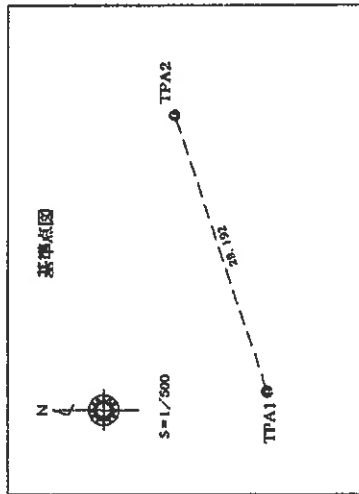
請求部	所在	胆沢郡金ヶ崎町西根縄水					地番	210番11		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

A3判をA4判に縮小

地積測量図 (1/2)

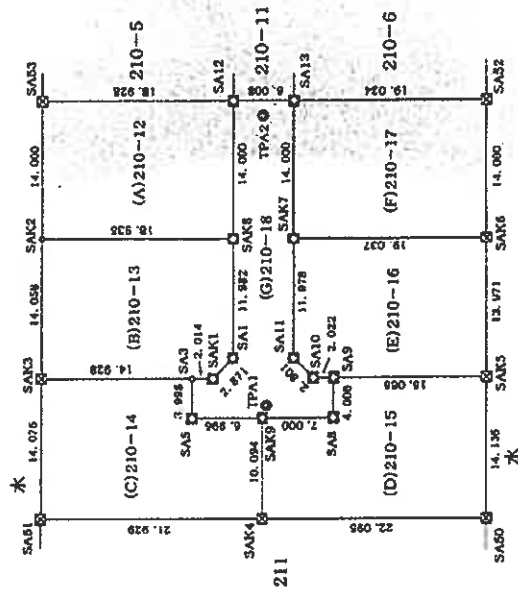
地番 210-12
210-12-18

土地の所在 胆沢郡金ヶ崎町西根樋水



世界測地系 (測地成果2011)
測距方法：ネットワーク型RTK-VRS方式
令和3年2月4日撮影

基準点座標リスト			
点名	X座標	Y座標	備考
標高	-98308.088	13414.633	標高47.62m
北緯	-84778.185	41297.703	緯度47.62°N
東経	-70808.244	18014.739	経度141.739°E
TPA1	-89635.688	24109.144	47m
TPA2	-89628.493	24138.870	47m



符号	境界線の種類
図	ブラスチック杭
田	コンクリート杭
△	鉄釘
○	金属板
○	埋込杭

作成者

申請人

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

地積測量図 (2/2)

210-12
ないし210-18

地番

土地の所在
胆沢郡金ヶ崎町西根端水

求積表

(E) 210-16				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
SAP	-89641.106	24112.737	-5.172	-462823.796090
SA10	-89639.180	24112.136	0.698	-62388.862260
SA11	-89636.706	24113.423	12.740	-1141971.924490
SAK7	-89633.101	24124.818	17.173	-1539169.243473
SAK6	-89631.249	24130.826	-7.308	678480.832422
SAK5	-89626.468	24117.307	-17.869	-1602863.857689
合計			328.22511	284.1102555
合計面積			284.11 m ²	

(F) 210-17				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
SAK7	-89623.101	24124.818	7.399	-661121.924490
SA12	-89628.608	24128.276	19.097	-1711842.810848
SA32	-89647.021	24143.972	7.399	661127.712879
SAK6	-89651.249	24130.826	-16.097	1712069.902182
合計			32.800	328.83388
合計面積			328.83 m ²	

(G) 210-18				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
SA12	-89623.199	24136.419	13.199	-1238597.406648
SA13	-89628.885	24138.255	-11.841	1034404.981785
SAK7	-89633.101	24134.878	-34.772	3103191.177972
SA11	-89636.706	24133.423	-12.740	1141971.924490
SA10	-89639.180	24132.138	-0.698	62388.862260
SA9	-89641.105	24122.737	-3.285	237189.741338
SA8	-89642.292	24108.930	-8.987	824892.863384
SAK9	-89633.637	24108.790	-4.280	383840.493560
SA5	-89638.986	24104.660	1.673	-149848.260118
SA2	-89627.771	24106.463	4.432	-396234.003262
SAK1	-89629.697	24109.072	3.178	-284893.898816
SA1	-89630.877	24111.628	13.594	-1234383.892136
SAK5	-89627.370	24123.066	24.777	-2205927.369490
合計			328.32	228.3213166
合計面積			228.32 m ²	

総合計面積 1,852.3230750 m²

測量年月日
基準系
令和3年 2月16日
X 系

(A) 210-12				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
SA52	-89604.098	24130.737	19.932	-1705364.225136
SA12	-89623.199	24136.419	-7.971	627499.222006
SAK5	-89627.370	24123.066	-19.932	1705782.105840
SAK3	-89608.307	24117.384	7.871	-687392.993997
合計			620.100712	265.0543650
合計面積			265.06 m ²	

(B) 210-13				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
SAK2	-89609.307	24117.384	19.932	-1710641.670630
SAK9	-89627.370	24123.066	-5.748	514909.240650
SA1	-89630.877	24111.628	-13.994	1284206.882138
SAK1	-89639.691	24108.072	-3.178	284893.898816
SAK3	-89627.771	24106.463	-5.098	455743.121018
SAK5	-89613.833	24103.978	8.931	-799443.327892
合計			528.163892	264.0749486
合計面積			264.07 m ²	

(C) 210-14				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
SAK2	-89613.833	24103.978	17.912	-1605157.903099
SA3	-89627.771	24104.463	0.874	-80409.117634
SA5	-89628.966	24104.030	-1.873	169349.360118
SAK9	-89639.691	24106.790	-7.484	678333.822468
SAK4	-89638.812	24097.168	-18.239	1635642.394808
SA51	-89617.784	24090.381	9.810	-810396.972840
合計			560.992804	280.4961020
合計面積			280.49 m ²	

(D) 210-15				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
SAK9	-89639.691	24106.790	11.784	-1054473.516078
SA8	-89642.292	24108.930	5.987	-524896.866364
SA9	-89641.103	24112.737	8.377	-750923.536853
SAK6	-89638.468	24117.307	-8.926	800264.707368
SA50	-89659.728	24103.831	-20.141	1808336.783038
SAK4	-89638.812	24097.168	2.939	-263240.820448
合計			569.031001	284.0366005
合計面積			284.02 m ²	

作成者

申請人

縮尺
1/

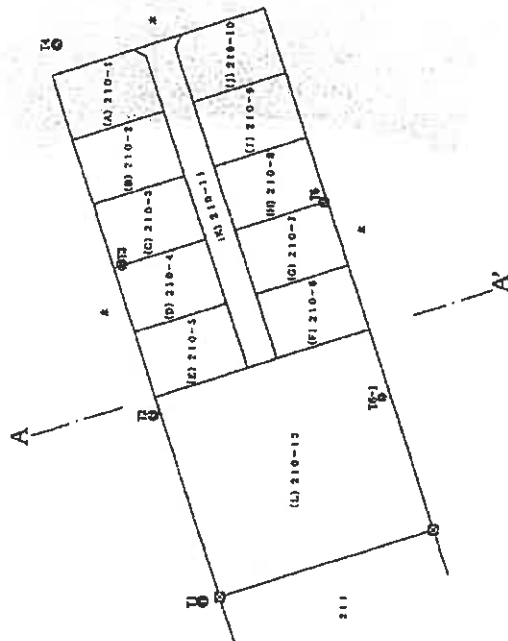
地積測量図

地番 210-1/241-210-12

土地の所在 胆沢郡金ヶ崎町西根堀水



全図



地番	面積
(A) 210-1	254.7598025 m ²
(B) 210-2	257.0750375 m ²
(C) 210-3	257.132610 m ²
(D) 210-4	257.192285 m ²
(E) 210-5	257.252530 m ²
(F) 210-6	258.3504760 m ²
(G) 210-7	258.1924950 m ²
(H) 210-8	257.8947818 m ²
(I) 210-9	256.6103940 m ²
(J) 210-10	412.476550 m ²
(K) 210-11	1552.3712540 m ²
(L) 210-12	1552.3712540 m ²

作成者

申請人

縮尺 1/1000

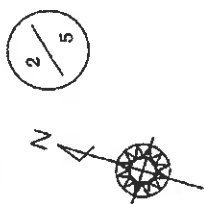
登記年月日：平成29年9月13日

A3判をA4判に縮小

地積測量図

地番 210-1ないし210-12

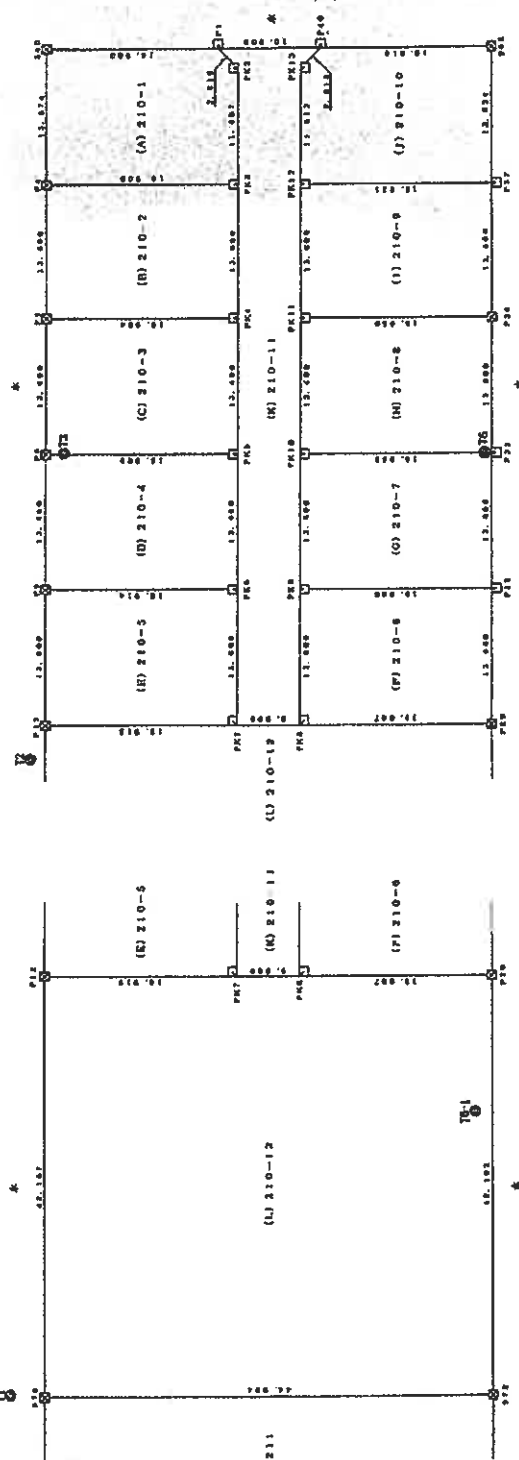
土地の所在 胆沢郡金ヶ崎町西根樋水



A

A

縮尺：1/500



A'

A'

境界点	境界線の種類
○	延長線
△	金網
□	コンクリート杭
■	プラスチック杭
◇	鉄
●	鉄

測量年月日	平成29年9月8日
測量者	10 永

作成者

申請人

縮尺 1/500

地番 210-1/241210-12

胆沢郡金ヶ崎町西根樋水

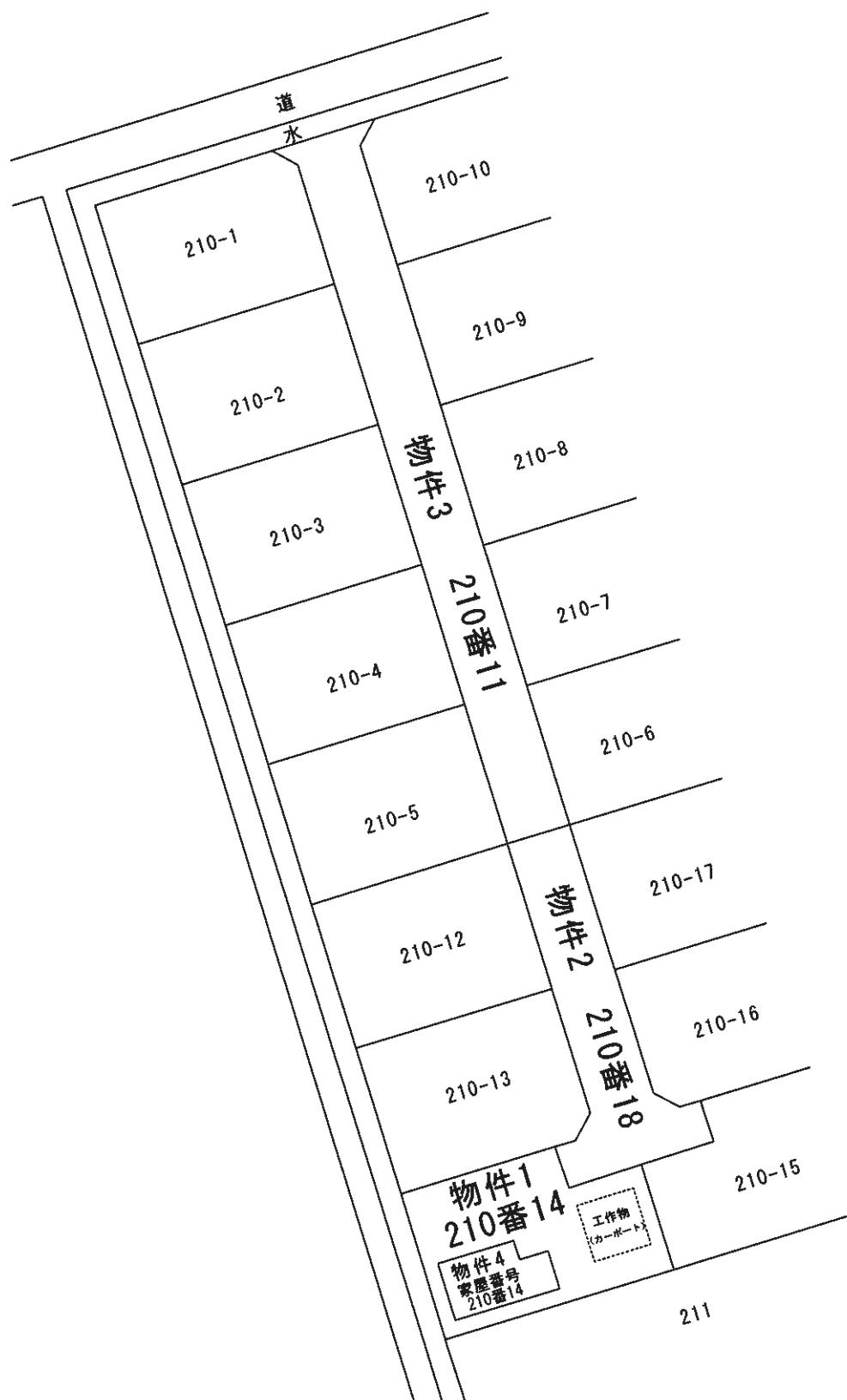
NO	X ₁	Y ₁₀₋₁₁	Y ₁₁₋₁₂	Y ₁₂₋₁₃	X ₂	(Y ₁₀₋₁₁ + Y ₁₁₋₁₂ + Y ₁₂₋₁₃)
P1	-8560.337	24200.493	-4.314		285328.910819	
P2	-8603.338	24199.392	-12.370		1102393.231050	
P3	-8606.632	24198.323	-24.043		2154327.286650	
P4	-8610.811	24175.351	-25.944		2324865.474954	
P5	-8613.897	24162.379	-25.943		2324861.857419	
P6	-8616.063	24149.408	-25.943		2324857.870259	
P7	-8620.159	24136.436	-11.162		1000372.812378	
P8	-8626.956	24130.464	14.782		11824694.340612	
P9	-8626.811	24151.248	26.944		2323228.096584	
P10	-8626.752	24149.180	25.943		2323020.458676	
P11	-8631.638	24147.181	25.943		23234924.458577	
P12	-8633.554	24150.133	24.049		2153026.311146	
P13	-8639.056	24201.130	13.676		4124503.448210	
P14	-8631.032	24262.707	0.317		48328.862384	
			合計		-524.985310	
			合計		412.4776550	
			合計		412.47	

編號	NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$
P12	-88608.122	24130.758	43.882	-4112138.238224	
PK7	-88623.189	24156.456	7.488	-671098.289472	
PK6	-88628.398	24138.434	7.514	-673471.524044	
P29	-88647.037	24143.980	-34.438	3078068.951772	
P72	-88648.720	24103.810	-63.408	4782836.540380	
P78	-88617.773	24030.644	26.948	-2418018.742804	
合 計				3704.742808	
合 計				1832.212640	
地 塊				1832.37	

総合計面積	4835 0150170 m ²
-------	-----------------------------

作成者	申請人	縮尺 1/
-----	-----	----------

土地建物位置関係図



※) 土地の形状及び建物の位置は概略を記載したものであり正確なものではない。

S ≒ 1/600



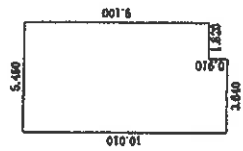
各階平面図

建物図面

家屋番号
210番14

建物の所在
胆沢郡金ヶ崎町西根樋水210番地14

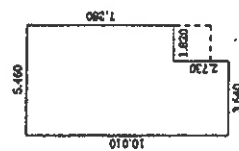
1階



求積表

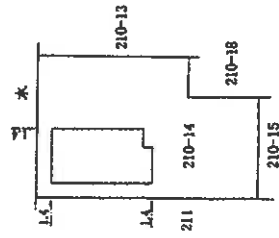
5.460 × 9.100 =	49.688000
3.640 × 0.910 =	3.312400
計	52.998400
床面積	52.99㎡

2階



求積表

5.460 × 7.280 =	39.748800
3.640 × 2.730 =	9.937200
計	49.686000
床面積	49.68㎡



作成者

縮尺

1/250

申請人

縮尺

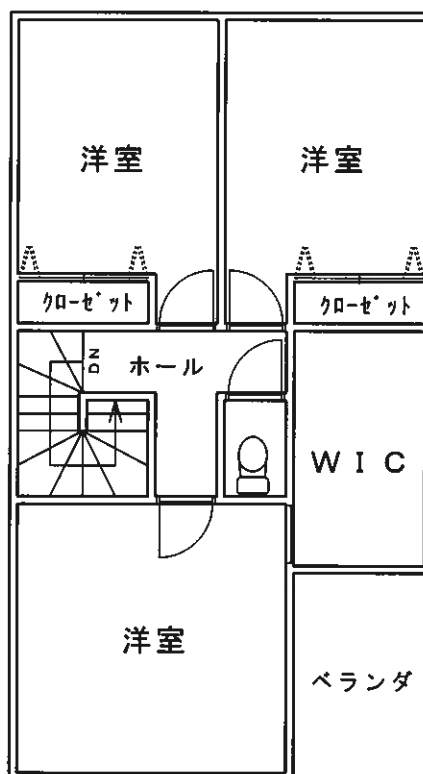
1/500

建物間取図（物件４）

1 階



2 階



S ≒ 1 / 1 0 0