

入札時には、入札書ごとに下記の各書面の提出が必要になります。

- ① 暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）
- ② **住民票**（個人の場合）又は**資格証明書**（法人の場合）
- ③ **宅地建物取引業の免許証の写し**（宅地建物取引業者の場合）

※ ①と②は入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※ 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※ 提出後の訂正はできません。

※ 法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、**マイナンバーが記載されていないもの**を提出してください。

※②は入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

※③は有効期限内のものを提出してください。

陳述書記載例（法人の場合）※個人の方は個人用の書式を利用してください。

陳述書 (買受申出人 (法人) 代表者用)			
盛岡地方裁判所		支部 執行官 殿	
事件番号	<input type="checkbox"/> 平成 <input checked="" type="checkbox"/> 令和	○○年(ケ,ヌ)第○○号	物件番号 ○ ○ 「1, 2」「1~3」等の物件番号を記入して下さい。
陳述	<input type="checkbox"/> 当法人は、暴力団員等が役員である法人ではありません。		
	<input type="checkbox"/> 当法人は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人の計算において買受けの申出をする者ではありません。		
	<input type="checkbox"/> 自己の計算において当法人に買受けの申出をさせようとする者は、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」記載のとおりです。 この者は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。 ※「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。該当する場合のみ左の□にチェックを入れ、上記の別紙を添付してください。		
(陳述書作成日)令和 ○○年 ○○月 ○○日			
買受申出人(法人)	代表者	法人の所在地	〒 ○○○ - ○○○ 岩手県盛岡市内丸9番1号
		法人の名称	株式会社○○○○
		(フリガナ) 代表者氏名	ダイヒョウトリシマリヤク ○○○○ 代表取締役 ○○○○ (印)
		役員	別紙「買受申出人(法人)の役員に関する事項」のとおり

法人の場合、役員全員分の住所や氏名等を記入し、提出する必要があります。忘れずに添付してください。

入札書や陳述書は、盛岡地方裁判所花巻支部執行官室(☎0198-21-1502)で配布するほか、BITからもダウンロードすることができます(「手続案内」→「入札等の手続きについて」→「入札書式のダウンロード」)。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月 1日

盛岡地方裁判所花巻支部

裁判所書記官 松 田 将 高

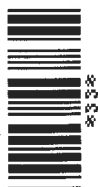
別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月18日 午前 9時00分から 令和 8年 5月25日 午後 5時00分まで
開札期日 場 所	令和 8年 5月27日 午前10時00分 盛岡地方裁判所花巻支部売却場
売却決定 期日 場 所	令和 8年 6月10日 午後 1時00分 盛岡地方裁判所花巻支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月 1日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 花巻市諏訪 |
| | 地 番 | 6 1 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 6 . 0 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 花巻市諏訪 6 1 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 6 1 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2 . 9 9 平方メートル
2 階 5 1 . 3 4 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和8年4月10日

盛岡地方裁判所花巻支部

裁判所書記官 松 田 将 高

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 花巻市諏訪 |
| | 地 番 | 6 1 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 6 . 0 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 花巻市諏訪 6 1 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 6 1 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2 . 9 9 平方メートル
2 階 5 1 . 3 4 平方メートル |

令和8年(ケ)第1号
令和8年1月21日受理
令和8年3月9日提出

現況調査報告書

盛岡地方裁判所 花巻支部
執行官 糠盛 誠一郎

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|----------------------------|-----------------------|---|
| 1 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 花巻市諏訪
61番8
宅地
226.01平方メートル |
| 2 | 所
家屋番号
種
構
床面積 | 在
番
類
造
積 | 花巻市諏訪 61番地8
61番8
居宅
木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
1階 52.99平方メートル
2階 51.34平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示：未実施
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路() <input type="checkbox"/>
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者() 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 種類： 構造： 床面積：
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者() 上記の者が本建物を 住居 として使用し占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■物件1 土地関係

- 1 本土地は、物件2 建物の敷地として利用されている。
- 2 公図上、本土地の北側から西側にかけて、花巻市所有の原野（6 1 番1）に接面している。現況、本土地の北側から西側にかけて幅員約6. 0メートルの舗装市道諏訪西1 0号線に接面している。
- 3 本土地の南東端に工作物（物置）が設置されている。

■物件2 建物関係

- 1 Aの陳述及び建物内の状況から、Aが住居として、本建物を使用し占有しているものと認められる。
- 2 本建物内で猫を1匹飼育している。

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■A	私は、物件1、2の所有者です。私が住居として使用しています。 室内で猫を1匹飼育しています。 本建物で薪ストーブを使用しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年1月30日(金)	執行官室	登記関係資料申請 (郵送)
令和8年2月2日(月)	市役所	課税関連資料申請 (事務員)
令和8年2月5日(木)	執行官室	市道調査 (FAX)
令和8年2月20日(金)	執行官室	期日通知 (郵送)
令和8年3月4日(水) 14:00~14:30	物件所在地	A立会の上、物件に立入調査 評価人同行

(特記事項)

令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。

令和 年 月 日

威力の行使の可能性があった為、立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。

令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

A3判をA4判に縮小



+22824.407 (座標値種別: 図上測定)
 (注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
 諏訪

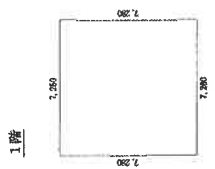
請求部	所在	花巻市諏訪			地番	61番8			
出力縮尺	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

登記年月日：平成29年8月1日

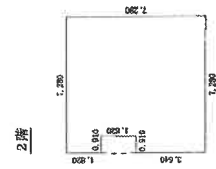
各階平面図

建物図面

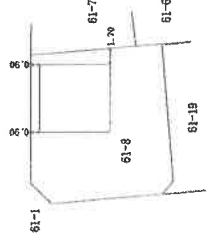
家屋番号 61番8
 建物の所在 花巻市諏訪61番地8



求積表
 $7.280 \times 7.280 = 52.998400$
 床面積 52.99 m²



求積表
 $6.370 \times 1.910 = 1.2166700$
 $6.370 \times 7.280 = 46.375600$
 $0.910 \times 3.640 = 3.312200$
 計 51.342200
 床面積 51.34 m²



単位：m



A3判をA4判に縮小

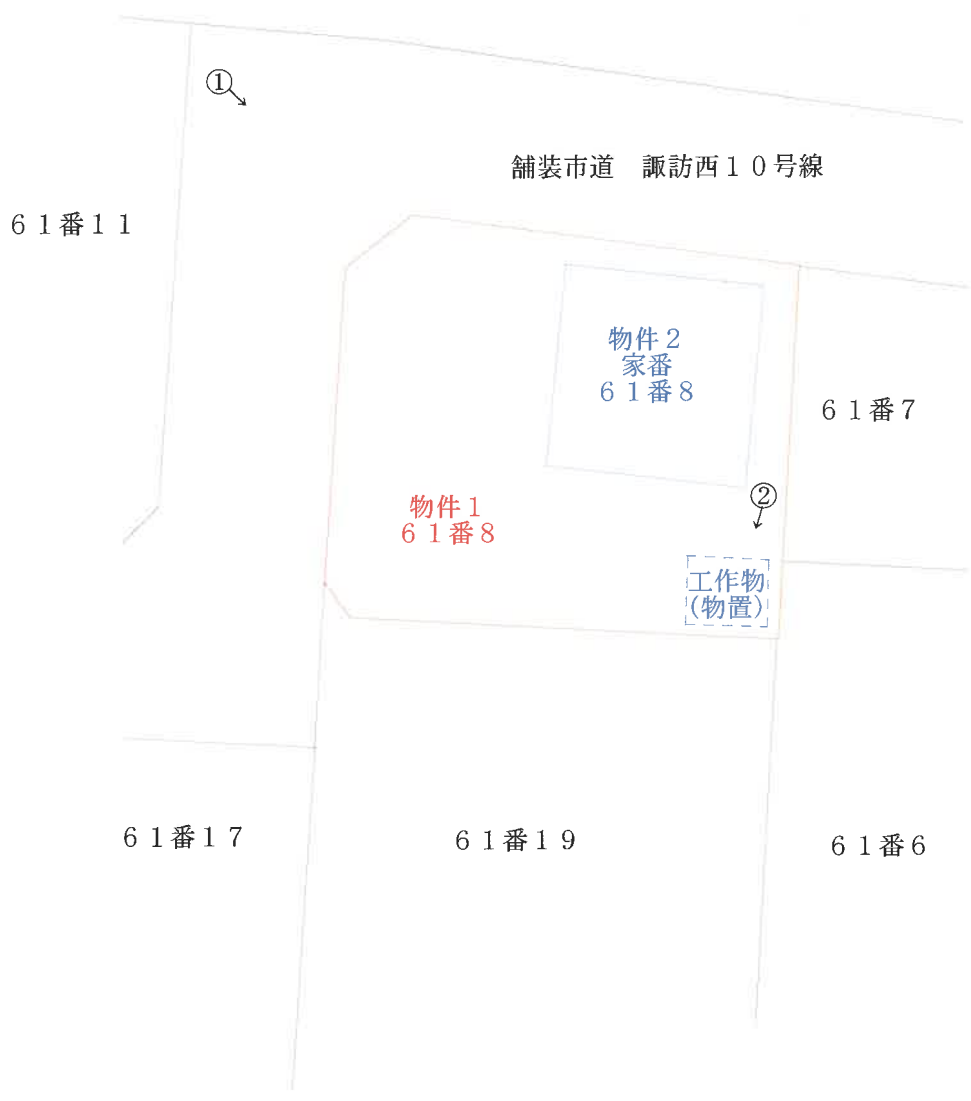
作成者

縮尺 1/250

申請人

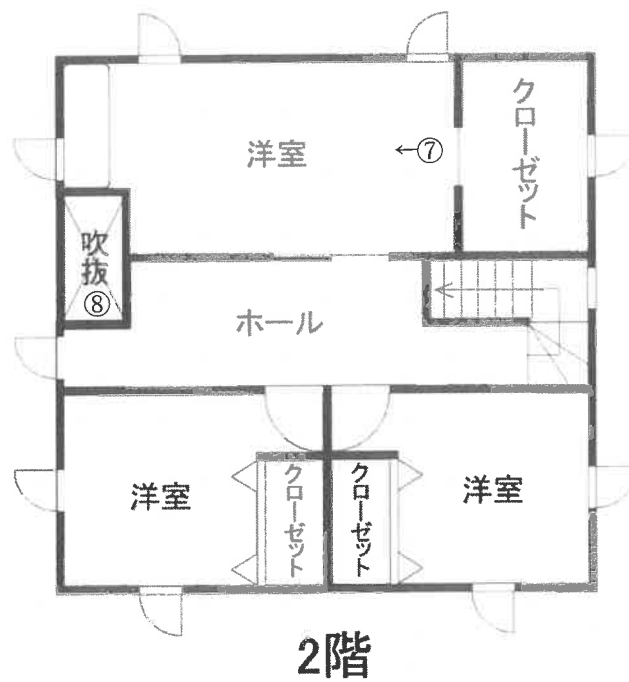
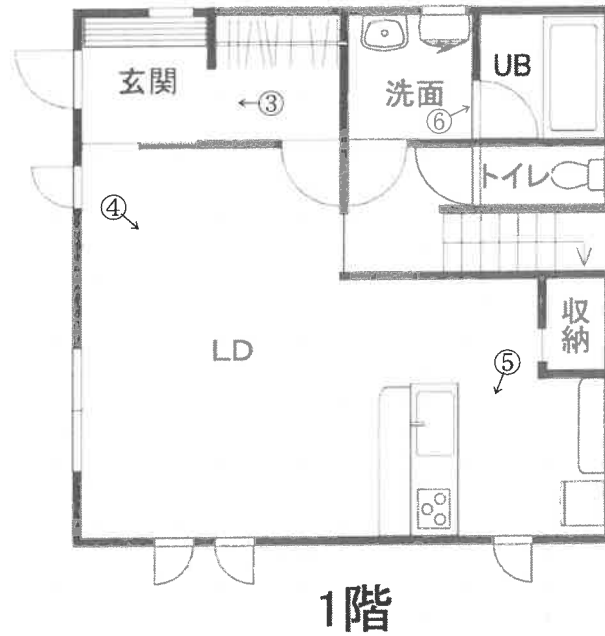
縮尺 1/500

令和8年(ケ)第1号
土地建物位置関係図



←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。
土地の形状および建物の位置関係は概略を記載したものである。
(8 枚目)

建物間取図(物件2)



←○印は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。
建具・住設機器等の仕様・規格等は、便宜的な表示である。
(9 枚目)

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



令和8年（ケ） 第 1 号
令和8年3月4日 現地調査
令和8年3月13日 評 価

盛岡地方裁判所 花巻支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

中井 孝

第1 評価額

一括価格	
物件1・2	金9,370,000円
内訳価格	
物件1 (土地)	金1,850,000円
物件2 (建物)	金7,520,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 各物件のうち、土地の内訳価格は建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、建物の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	花巻市諏訪 61番8 宅地 226.01㎡	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	花巻市諏訪61番地8 61番8 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 1階: 52.99㎡ 2階: 51.34㎡	同左
番号	特 記 事 項		
1	物件2(建物)の南東端に工作物(物置、スチール製、土地への定着性なし)が設置されている。		
2	物件2(建物)内で猫が1匹飼育されている。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位置・交通	JR東北本線「花巻」駅の南西方、約3,400mに位置する。 「国立病院機構花巻病院」バス停 北西方 約1,200m 花巻市役所 南西方 約2,900m 花巻市立南条小学校 西方 約2,800m 花巻市立南条中学校 北西方 約2,300m キクコーストア花巻不動産 南西方 約1,500m ※いずれも道路距離	
付近の状況	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	非線引都市計画区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	指定建蔽率70%
	容積率	指定容積率200%
	防火規制	無指定
	その他の規制	なし
画地条件 (規模、形状等)	地積	現況地積は登記地積と概ね一致
	間口	約11.6m (西側)
	奥行	約15.5m
	形状	ほぼ整形
	接道状況	準角地
	地勢	概ね平坦
	その他	特になし
接面道路	西側	幅員約6mの舗装市道(諏訪西10号線、歩道なし、建築基準法第42条第1項1号道路)にほぼ等高で接面
	北側	幅員約6mの舗装市道(諏訪西10号線、歩道なし、建築基準法第42条第1項1号道路)にほぼ等高で接面
土地の利用状況及び隣地の状況等	物件1の土地は、物件2の建物の敷地となっており、建物所有者が占有している(現況調査報告書参照)。	
供給処理施設	上水道	あり
	下水道	あり
	ガス配管	なし
※「あり」対象土地内に引込済み、「なし」対象土地内に引込未了		
埋蔵文化財	周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。	
土壌汚染	土壌汚染の可能性について、登記記録の履歴及び現地調査の結果、特に疑義が生じるような土地利用は確認されず、土壌に深刻な影響を及ぼす可能性は低いものと判断される。ただし、土壌汚染の有無は指定調査機関などの専門家による調査でなければ確定できない。	
特記事項1	物件2(建物)の南東端に工作物(物置、スチール製、土地への定着性なし)が設置されている。	
特記事項2	物件2(建物)内で猫が1匹飼育されている。	

2 建物の概況及び利用状況(物件2)

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記簿記載)	平成29年7月25日 新築
	経過年数	約8.6年
	経済的残存耐用年数	約21.4年
仕 様	構 造	木造
	基 礎	ベタ基礎
	屋 根	亜鉛メッキ鋼板ぶき
	外 壁	サイディング
	内 壁	クロス貼り、一部レンガ積
	天 井	クロス貼り
	床	フローリング、クッションフロア
	設 備	電気、給排水、電気温水器、換気、エアコン、薪ストーブ等
	そ の 他	特になし
	※建物に附属する各種設備について、動作確認まではできないことから、使用可能か否かは不明である。	
床面積(現況)	現況床面積は登記床面積と概ね一致している。	
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	添付の「建物間取図」参照
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	建物所有者が住居として使用し、占有しているものと認められる(現況調査報告書参照)。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・建築確認:平成29年1月25日付、第H28-1-1602-0号 ・完了検査:平成29年7月25日付、第H29-2-0576号 ・新築年次が平成18年9月の石綿障害予防規則改正によるアスベスト含有量0.1重量%超の建材禁止以降の建築物である。実際のアスベスト使用の詳細については、専門調査機関の分析調査を要する。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 物件1(土地)

物件1の土地について、更地価格を算出し、これに建付減価を行って、建付地価格を下記の通り求めた。

物件 番号	ア 標準画地価格	イ 個別格差	ウ 地積	エ 建付減価	ア×イ×ウ×エ÷オ 建付地価格
1	17,700円/m ²	103.0 /100	226.01m ²	100 /100	4,120,000円

ア 標準画地価格：公示価格等からの規準

地価調査基準地 花巻(県)-3
 基準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 17,500円/m² × 100.0 /100 × 100/ 102.0 × 100/ 96.8 ≒ 17,700円/m²

◇ 時点修正：地価調査価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正： +2.0%

◇ 地域格差： 方位 +2.0% (南西)

◇ 地域格差： ▲3.2% ※相乗積

街路条件 ▲3.0% (幅員)

交通接近条件 ▲3.5% (最寄駅接近性)

交通接近条件 +0.5% (商業施設接近性)

交通接近条件 ▲1.0% (公共施設接近性)

環境条件 +5.0% (居住環境)

行政的条件 ▲1.0% (容積率)

イ 個別格差： +3.0% ※相乗積

方位 +1.0% (西)

準角地 +2.0%

ウ 地積：登記数量を採用

エ 建付減価： ±0% (建物と敷地の適応の状態を考慮し、減価なしと査定)

(2) 物件2(建物)

物件2の建物について、再調達原価を査定し、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を下記の通り求めた。

物件 番号	ア 再調達原価	イ 現況延床面積	ウ 現価率	ア×イ×ウ÷エ 建物価格
2	175,000円/m ²	104.33m ²	63.1%	11,500,000円

ア 再調達原価：現在の建物建築費の推移、動向及び消費税の課税等も考慮のうえ、標準的な建築費に比準して査定

イ 現況延床面積：登記数量を採用

ウ 現価率： 63.1% (耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して、次式により査定)

現価率 = {残価率 + (100% - 残価率) × 経済的残存耐用年数 ÷ (経過年数 + 経済的残存耐用年数)} × (100% + 観察減価率)

◇ 残価率： 10%

◇ 経済的残存耐用年数：約21.4年

◇ 経過年数：約8.6年

◇ 観察減価率： ▲15% (物理的、機能的、経済的要因等を総合的に勘案して、▲15%と査定)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、さらに競売市場修正等を行って、下記の通り評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件番号	ア 建付地価格	イ 敷地利用権等割合		ア×イ×ウ 敷地利用権価格
1	4,120,000円	25 /100	法定地上権	1,030,000円

ア 建付地価格：前記1(1)オより

イ 敷地利用権等割合： 25% (物件2建物の敷地利用権等については法定地上権と判定し、その割合を25%と査定)

(2) 内訳価格及び一括価格

物件番号	ア 基礎となる 価格	イ 敷地利用権 価格の控除 及び加算	ウ 占有減価 修正	エ 市場性 修正	オ 競売市場 修正	(ア±イ)×ウ×エ×オ 評価額
1	4,120,000円	▲1,030,000円		100 /100	60 /100	1,850,000円
2	11,500,000円	+1,030,000円	100 /100	100 /100	60 /100	7,520,000円
一括価格(合計)						9,370,000円

ア 基礎となる価格：物件1の建付地価格(1(1))、物件2の建物価格(1(2))

イ 敷地利用権価格の控除及び加算：建付地価格から敷地利用権価格を控除、建物価格に敷地利用権価格を加算

ウ 占有減価修正： ±0% (特にないと判断した)

エ 市場性修正： ±0% (特にないと判断した)

オ 競売市場修正率： ▲40% (「第2 評価の条件」に記載した不動産競売市場の特殊性等を考慮して、▲40%と査定)

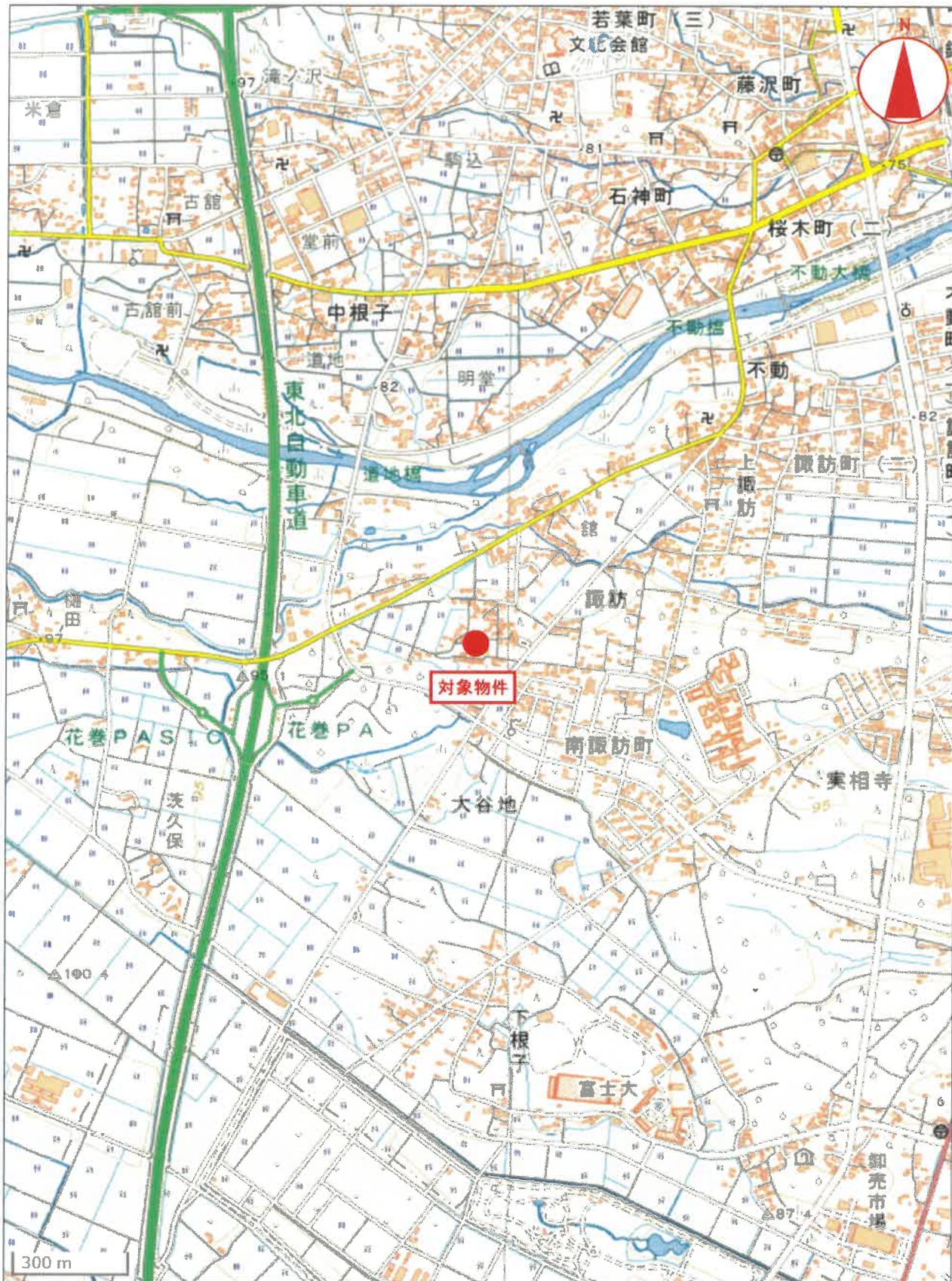
第6 参考価格資料

地価調査基準地 (花巻(県)-3)

所 在	花巻市山の神435番10
住 居 表 示	
価 格	17,500円/m ²
位 置	JR東北本線「花巻」駅約4,100m
価 格 時 点	令和7年7月1日
地 積	198m ²
供給処理施設	水道・下水
接 面 街 路	南西 4m 市道
用 途 指 定 等	非線引都市計画区域 第一種住居地域 指定建蔽率 60% 指定容積率 200%
地 域 の 概 要	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域

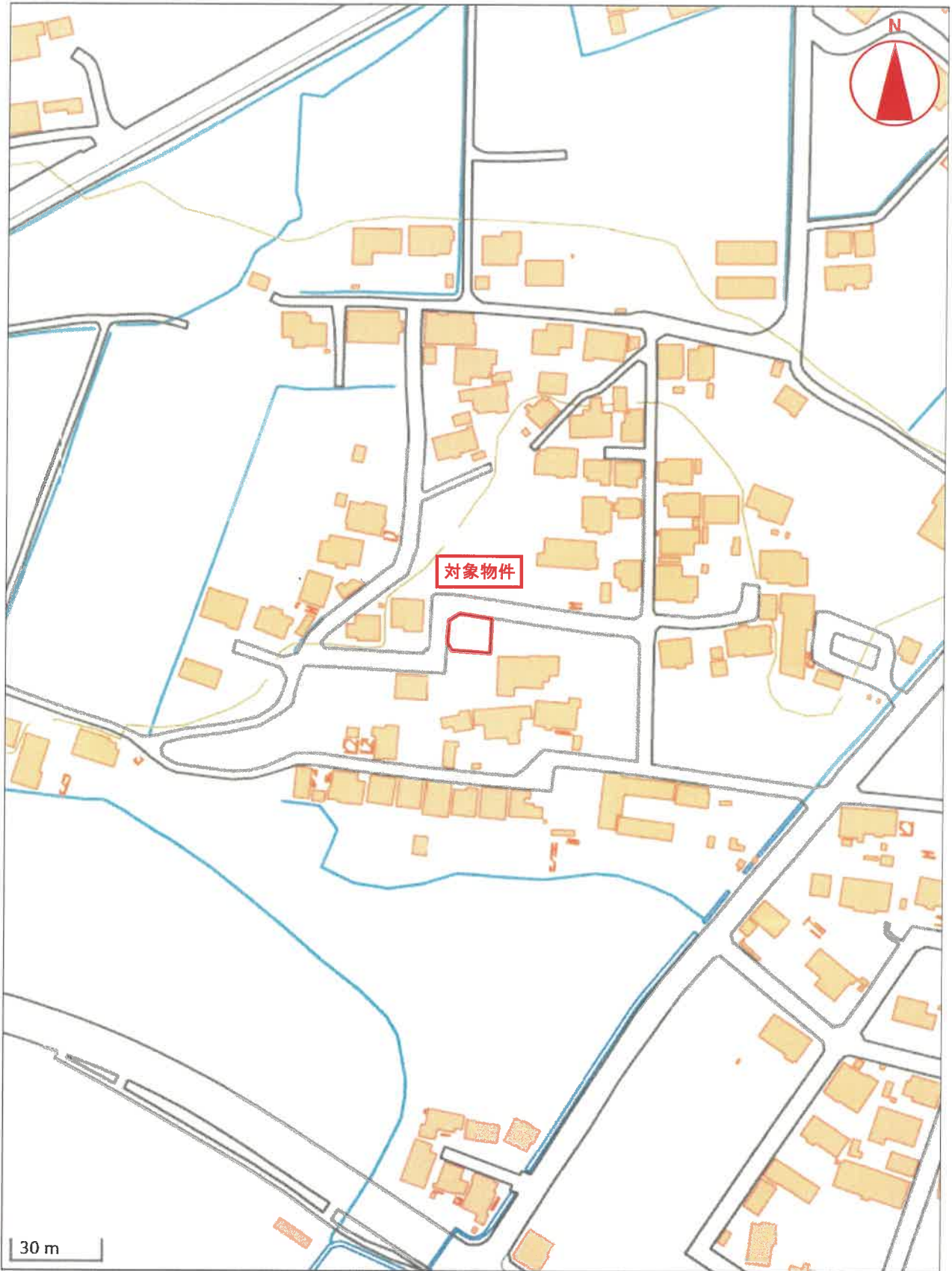
第7 附属資料の表示

- 1 位置図1、2
- 2 土地建物位置関係図
- 3 公図
- 4 建物図面・各階平面図
- 5 建物間取図



電子地形図(国土地理院)を加工して作成

位置図 1

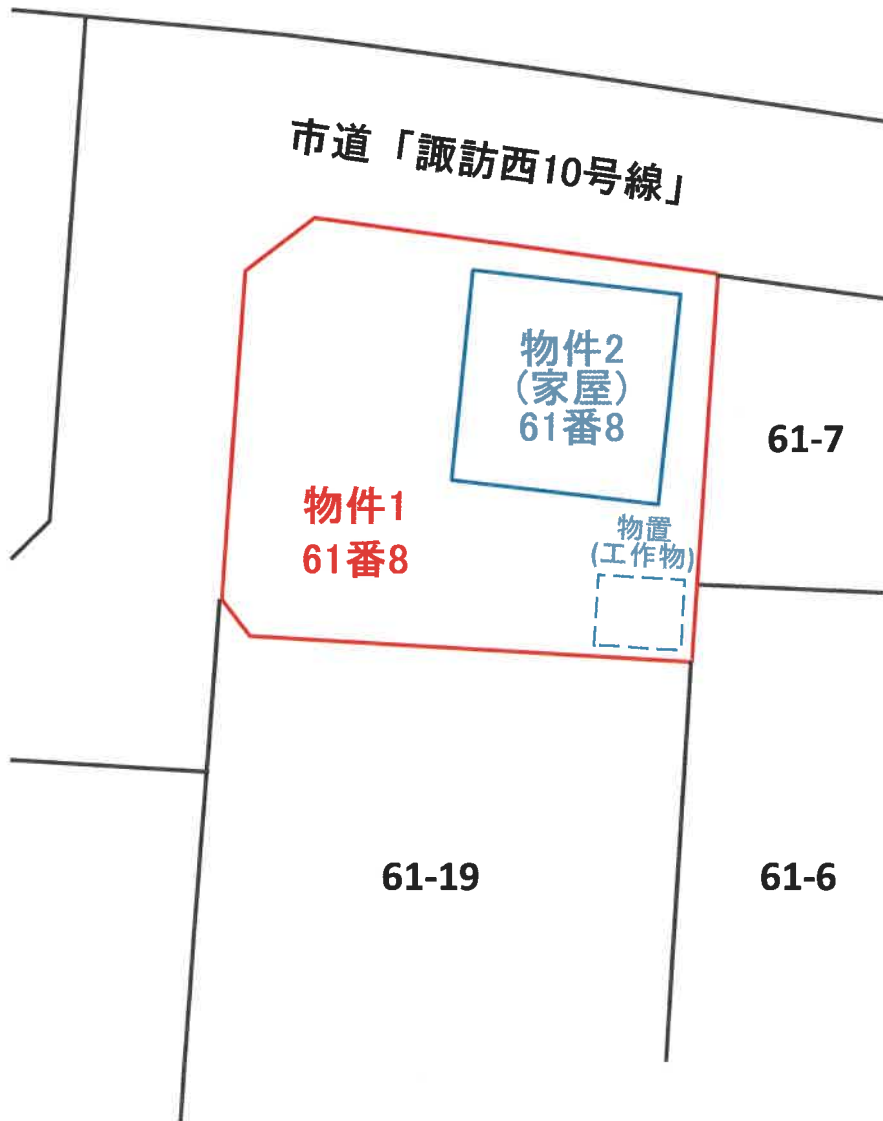


電子地形図(国土地理院)を加工して作成

位置図 2

土地建物位置関係図

※土地の形状等及び建物等の位置関係は、概略したものである





+22824.407 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
諏訪

請求部	所在	花巻市諏訪				地番	61番8			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

原寸A3をA4に縮小(約70%)

登記年月日：平成29年8月1日

各階平面図

家屋番号 61番8

建物図面

建物の所在 花巻市諏訪61番地8

1階



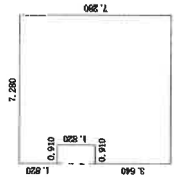
求積率

$$7.280 \times 7.280 = 52.998400$$

床面積 52.99 m²

物件2

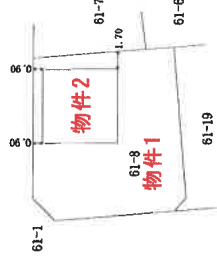
2階



求積率

$$\begin{aligned} 0.910 \times 1.820 &= 1.656200 \\ 6.370 \times 7.280 &= 46.378600 \\ 0.910 \times 3.640 &= 3.312400 \\ \text{計} &= 51.342200 \end{aligned}$$

床面積 51.34 m²



単位：m

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

原寸A3をA4に縮小(約70%)

建物間取図(物件2)

