

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月22日

秋田地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 石 田 志 保

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 5日から 令和 8年 6月 12日まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月 16日 午前 10時 00分 場 所 秋田地方裁判所売却場
売却決定期日	日 時 令和 8年 7月 7日 午後 1時 00分 場 所 秋田地方裁判所民事第2部
特別売却実施期間	令和 8年 6月 17日 午前 8時 30分から 令和 8年 6月 17日 午後 5時 00分まで
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月 22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------|
| 1 | 所 在 | 秋田市大町五丁目 |
| | 地 番 | 158番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 506.97平方メートル |
| 2 | 所 在 | 秋田市大町五丁目 |
| | 地 番 | 159番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 98.31平方メートル |
| 3 | 所 在 | 秋田市大町五丁目 158番地1、159番地 |
| | 家屋 番号 | 158番1 |
| | 種 類 | 店舗 |
| | 構 造 | 鉄骨造陸屋根7階建 |
| | 床 面 積 | 1階 401.83平方メートル |
| | | 2階 374.87平方メートル |
| | | 3階 407.90平方メートル |
| | | 4階 398.20平方メートル |
| | | 5階 398.20平方メートル |
| | | 6階 398.20平方メートル |
| | | 7階 398.72平方メートル |

入札時の注意点

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要です。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

- ※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。
- ※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。
- ※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

- ※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。
- ※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。
- ※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。
- ※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

- ※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

秋田地方裁判所執行官室 ☎018-824-1514

物 件 明 細 書

令和 8年 3月 5日

秋田地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 大 高 広 子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号3】

賃借権

範 囲 207号室

賃借人 「カウンターアクション」ことB

期 限 令和4年3月9日から令和9年3月8日まで

賃 料 1か月72,000円

賃料前払・敷金 なし

保証金 300,000円

特 約 契約満了時により本契約が終了した場合、預託保証金の内50%を償却し、未払い賃料等があるときには、これを控除した残金を賃借人に返還する。契約満了時により本契約を更新する場合、預託保証金の内50%を償却し、賃借人は賃貸人に対し預託保証金の償却した50%について更新前に預託する。

上記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。

賃借権

範 囲 308号室

賃借人 「紅はこべ」ことD

期 限 令和6年12月1日から令和11年11月30日まで

賃 料 1か月83,572円

賃料前払・敷金 なし
保証金 300,000円
特約 207号室の特約と同じ

上記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。

賃借権

範囲 609号室
賃借人 「深雪」ことJ
期限 令和6年5月1日から令和11年4月30日まで
賃料 1か月112,382円
賃料前払・敷金 なし
保証金 500,000円
特約 207号室の特約と同じ

上記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

- ① 下記の者が下記の範囲を占有している。同人らの賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

記

範囲	占有者
107号室	「チキンストック」ことA
303号室	「マーブル」ことC
403号室	「Epi」ことE
404号室、405号室	「Epi」ことE
501号室	「ビビ」ことF
507号室	「Vivian」ことG
604号室、605号室	「BRAS t.」ことH
608号室	「暖手巢」ことI
702号室	「霽」ことK

【物件番号3】

- ② 307号室

本件所有者及び株式会社一心が占有している。株式会社一心の占有権原は使用借権と認められる。

【物件番号3】上記①②部分を除く。
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号3】

隣地（地番155番）との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。）

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 秋田市大町五丁目 |
| | 地 番 | 158番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 506.97平方メートル |
| 2 | 所 在 | 秋田市大町五丁目 |
| | 地 番 | 159番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 98.31平方メートル |
| 3 | 所 在 | 秋田市大町五丁目 158番地1、159番地 |
| | 家屋 番号 | 158番1 |
| | 種 類 | 店舗 |
| | 構 造 | 鉄骨造陸屋根7階建 |
| | 床 面 積 | 1階 401.83平方メートル
2階 374.87平方メートル
3階 407.90平方メートル
4階 398.20平方メートル
5階 398.20平方メートル
6階 398.20平方メートル
7階 398.72平方メートル |

令和 7年(ケ)第 40号
令和 7年11月18日受理
令和 8年 1月30日提出



~~副本受領済 / 分~~

現況調査報告書

秋田地方裁判所

執行官 関 知 満

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 秋田市大町五丁目 |
| | 地 番 | 158番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 506.97平方メートル |
| 2 | 所 在 | 秋田市大町五丁目 |
| | 地 番 | 159番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 98.31平方メートル |
| 3 | 所 在 | 秋田市大町五丁目158番地1、159番地 |
| | 家屋番号 | 158番1 |
| | 種 類 | 店舗 |
| | 構 造 | 鉄骨造陸屋根7階建 |
| | 床 面 積 | 1階 401.83平方メートル
2階 374.87平方メートル
3階 407.90平方メートル
4階 398.20平方メートル
5階 398.20平方メートル
6階 398.20平方メートル
7階 398.72平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	秋田市大町5丁目4-19
土地	物件1、2
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1、2) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物配置図のとおり
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	物件1及び2の土地が一体になって物件3の建物の敷地として利用されている。
建物	物件3
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 店舗 として使用している。 <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	3～10枚目「占有者及び占有権原」欄に記載されている賃料及び共益費については、いずれも消費税相当額を含まない金額である。
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物配置図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始	占有	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
			現在の契約	権原				
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 101号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	..	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者(空き店舗)	自 至	<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円				
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 102号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	..	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者(空き店舗)	自 至	<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円				
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 103号室、 104号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	..	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者(空き店舗)	自 至	<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円				
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 105号室、 106号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	..	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者(空き店舗)	自 至	<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円				
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 107号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令 3・10・18	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 120,000円	・左記賃借権は抵当権 に後れる。ただし代金 納付日から6か月間明 渡が猶予される。 ・共益費月10,000円 ・秋田市保健所の回答 書及び契約者一覧によ り認定
	「チキンストック」こ とA	自 至	令 7・12・1 至令 8・2・28	<input type="checkbox"/> 敷 <input checked="" type="checkbox"/> 保 360,000円				
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 201号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	..	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者(空き店舗)	自 至	<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円				

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居: 居宅	事: 事務所	店: 店舗	倉: 倉庫	他: その他の状況
占有権原	所: 所有権	賃: 賃借権	使: 使用借権	転: 転借権	他: その他の権利
貸主	所: 所有者	務: 債務者	借: 賃借人	他: その他の者	
更新種別	合: 合意更新	自: 自動更新	法: 法定更新		
賃料	月: 毎月	年: 毎年			
敷金等	敷: 敷金	保: 保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始	占有	貸主	更新 種別	賃料	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
	現在の契約		権原	敷金等				
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 202号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	..	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者(空き店舗)		自 至			<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円		
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 203号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	..	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者(空き店舗)		自 至			<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円		
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 204号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	..	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者(空き店舗)		自 至			<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円		
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 205号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	..	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者(空き店舗)		自 至			<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円		
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 206号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	..	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者(空き店舗)		自 至			<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円		
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 207号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平24・3・9	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 72,000円	・左記賃借権は最先の 賃借権である。期限後 の更新を買受人に対抗 できる。 ・共益費月40,000円 ・回答書及び契約内容 一覧表により認定
	「カウンターアクション」ことB		自令4・3・9 至令9・3・8			<input type="checkbox"/> 敷 <input checked="" type="checkbox"/> 保 300,000円		

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見 等					
			占有開始	占有	貸主	更新 種別	賃料	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
	現在の契約		権原	敷金等				
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 301号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	..	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者（空き店舗）	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 .. 至 ..	<input type="checkbox"/> 他		<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円		
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 302号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	..	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者（空き店舗）	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 .. 至 ..	<input type="checkbox"/> 他		<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円		
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 303号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令 3・1・1	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 104,000円	・左記賃借権は抵当権 に後れる。ただし代金 納付日から6か月間明 渡しが猶予される。 ・共益費月50,000円 ・回答書及び契約内容 一覧表により認定
	「マーブル」ことC	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自令 3・1・1 至令 7・12・31	<input type="checkbox"/> 他		<input type="checkbox"/> 敷 <input checked="" type="checkbox"/> 保 200,000円		
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 304号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	..	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者（空き店舗）	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 .. 至 ..	<input type="checkbox"/> 他		<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円		
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 305号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	..	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者（空き店舗）	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 .. 至 ..	<input type="checkbox"/> 他		<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円		
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 306号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	..	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者（空き店舗）	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 .. 至 ..	<input type="checkbox"/> 他		<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円		

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始	占有	貸主	更新 種別	賃料	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
			現在の契約	権原			敷金等	
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 307号室	<input type="checkbox"/> 居 <input checked="" type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	(株)一心につき 令5・5・16	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input checked="" type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	・(株)一心は賃料回収及び建物管理委託契約に基づいて無償で占有、占有開始時期を同社の設立日と認定
	所有者及び(株)一心	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 . . . 至 . . .	<input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円		
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 308号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平21・12・1	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 83,572円	・左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新を買受人に対抗できる。 ・共益費月50,000円 ・契約内容一覧表及び回答書により認定
	「紅はこべ」ことD	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自令6・12・1 至令11・11・30	<input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 敷 <input checked="" type="checkbox"/> 保 300,000円		
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 401号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者(空き店舗)	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 . . . 至 . . .	<input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円		
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 402号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者(空き店舗)	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 . . . 至 . . .	<input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円		
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 403号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令5・10・11	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	404及び405号室 と同一契約により使用
	「Epi」ことE	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自令5・10・11 至令10・10・10	<input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円		
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 404号室、 405号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令5・10・11	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 135,000円	・左記賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡が猶予される。 ・共益費月55,000円 ・回答書及び契約内容一覧表により認定
	「Epi」ことE	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自令5・10・11 至令10・10・10	<input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円		

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始	占有	貸主	更新 種別	賃料	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
			現在の契約	権原			敷金等	
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 406号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	..	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者 (空き店舗)	自 至	<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円				
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 407号室 408号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	..	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者 (空き店舗)	自 至	<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円				
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 501号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令 6・8・1	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 90,000円	・左記賃借権は抵当権 に後れる。ただし, 代 金納付日から6か月間 明渡が猶予される。 ・共益費月50,000円 ・契約内容一覧表によ り認定
	「ビビ」ことF	自 至	令 6・8・1 至令11・7・31	<input type="checkbox"/> 敷 <input checked="" type="checkbox"/> 保 200,000円				
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 502号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	..	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者 (空き店舗)	自 至	<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円				
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 503号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	..	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者 (空き店舗)	自 至	<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円				
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 504号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	..	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者 (空き店舗)	自 至	<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円				

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居: 居宅 事: 事務所 店: 店舗 倉: 倉庫 他: その他の状況
 占有権原 所: 所有権 賃: 賃借権 使: 使用借権 転: 転借権 他: その他の権利
 貸主 所: 所有者 務: 債務者 借: 賃借人 他: その他の者
 更新種別 合: 合意更新 自: 自動更新 法: 法定更新
 賃料 月: 毎月 年: 毎年
 敷金等 敷: 敷金 保: 保証金

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始	占有	貸主	更新 種別	賃料	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
			現在の契約	権原			敷金等	
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 505号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平 . . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者 (空き店舗)	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 . . . 至 . . .	<input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 506号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者 (空き店舗)	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 . . . 至 . . .	<input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 507号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令 4・4・15	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 100,000円	・左記賃借権は抵当権 に後れる。ただし、代 金納付日から6か月間 明渡が猶予される。 ・共益費月30,000円 ・回答書及び契約内容 一覧表により認定
	「Vivian」ことG	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自令 4・4・15 至令 9・4・14	<input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 敷 <input checked="" type="checkbox"/> 保 200,000円	
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 508号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者 (空き店舗)	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 . . . 至 . . .	<input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 601号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者 (空き店舗)	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 . . . 至 . . .	<input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 602号室 603号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者 (空き店舗)	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 . . . 至 . . .	<input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
			現在の契約					
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 604号室、 605号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令 5・8・25	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 110,000円	・左記賃借権は抵当権 に後れる。ただし、代 金納付日から6か月間 明渡しを猶予される。 ・共益費月70,000円 ・契約内容一覧表によ り認定
	「BLAST.」こと H	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自令 5・8・25 至令10・8・24	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 606号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	・	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者(空き店舗)	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 至	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 607号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	・	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者(空き店舗)	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 至	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 608号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令 7・1・22	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 48,182円	・左記賃借権は抵当権 に後れる。ただし、代 金納付日から6か月間 明渡しを猶予される。 ・共益費月27,238円 ・回答書及び契約内容 一覧表により認定
	「暖手巢」ことI	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自令 7・1・22 至令10・1・21	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 敷 <input checked="" type="checkbox"/> 保 166,000円	
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 609号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平18・8(不明)	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 112,382円	・左記賃借権は最優先の 賃借権である。期限の 後抗 弁の更新を先受者に対 して行使する。 ・共益費月50,000円 ・回答書及び契約内容 一覧表により認定 ・北東隣の物置を無償 で使用。
	「深雪」ことJ	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自令 6・5・1 至令11・4・30	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 敷 <input checked="" type="checkbox"/> 保 500,000円	
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 701号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	・	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者(空き店舗)	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 至	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居: 居宅 事: 事務所 店: 店舗 倉: 倉庫 他: その他の状況
 占有権原 所: 所有権 賃: 賃借権 使: 使用借権 転: 転借権 他: その他の権利
 貸主 所: 所有者 務: 債務者 借: 賃借人 他: その他の者
 更新種別 合: 合意更新 自: 自動更新 法: 法定更新
 賃料 月: 毎月 年: 毎年
 敷金等 敷: 敷金 保: 保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(9 枚目)

(占有関係用(多占))

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
			占有開始	占有	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
			現在の契約	権原				
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 702号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令 5・2・17	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 60,000円	・左記賃借権は抵当権 に後れる。ただし、代 金納付日から6か月間 明渡が猶予される。 ・共益費月40,000円
	「深」ことK	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自令 5・2・17 至令 10・2・16	<input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他			<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 703号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	・	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者(空き店舗)	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 至	<input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他			<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 704号室～ 706号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	・	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者(空き店舗)	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 至	<input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他			<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 707号室、 708号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	・	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者(空き店舗)	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 至	<input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他			<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
3	<input type="checkbox"/>全部 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>居 <input type="checkbox"/>事 <input type="checkbox"/>店 <input type="checkbox"/>倉 <input type="checkbox"/>他	・	<input type="checkbox"/>所 <input type="checkbox"/>賃 <input type="checkbox"/>使 <input type="checkbox"/>転 <input type="checkbox"/>他	<input type="checkbox"/>所 <input type="checkbox"/>務 <input type="checkbox"/>借 <input type="checkbox"/>他	<input type="checkbox"/>合 <input type="checkbox"/>自 <input type="checkbox"/>法	<input type="checkbox"/>月 <input type="checkbox"/>年 円	
	所有者(空き店舗)	<input type="checkbox"/>倉 <input type="checkbox"/>他	自 至	<input type="checkbox"/>転 <input type="checkbox"/>他			<input type="checkbox"/>敷 <input type="checkbox"/>保 円	
3	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	・	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	
	所有者(空き店舗)	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 至	<input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他			<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居: 居宅	事: 事務所	店: 店舗	倉: 倉庫	他: その他の状況
占有権原	所: 所有権	賃: 賃借権	使: 使用借権	転: 転借権	他: その他の権利
貸主	所: 所有者	務: 債務者	借: 賃借人	他: その他の者	
更新種別	合: 合意更新	自: 自動更新	法: 法定更新		
賃料	月: 毎月	年: 毎年			
敷金等	敷: 敷金	保: 保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(10 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ 所有者従業員</p>	<p>(12月12日)</p> <p>1 この建物の3階の一室が、株式会社リュクスと株式会社一心の事務所となっていて、私はこの建物の管理を任されています。</p> <p>2 事務所に建物の鍵があるので、調査当日は一緒に鍵を開けながら内部の調査に協力します。</p> <p>(12月18日)</p> <p>1 この飲食店ビルの入居者一覧表と要修繕箇所の一覧表を提出します。</p> <p>(12月22日)</p> <p>1 所有者である株式会社リュクスと、多数の契約書で貸主として記載されている株式会社一心について、それぞれの代表者が親子関係にあります。ただし、両社の間に何か契約関係があるのかどうか分かりません。</p> <p>2 3階の事務所部分についても、両社の間にどのような契約関係があるのか分かりません。</p> <p>3 建物の裏側(西側)には受水槽、変電整備、自家発電設備があります。変電設備は費用が足りないため保守点検を実施していません。自家発電設備は3年前に新規に整備しました。</p> <p>4 建物の南側の外壁がかなり損傷しているため、南側のテナント部分に雨漏りが発生しています。</p> <p>5 避難用タラップの手すりが腐食して脱落しているところがあり、立ち入ると危険です。</p> <p>6 屋上の防水の劣化部分や、西側の外壁の損傷については、自分たちで応急処置しました。</p> <p>7 エレベーター2基のうち1基は、故障したまま修理していません。</p> <p>8 7階のテナント(704～706号室)はガラスが破損したため、応急的に板で塞いでいます。</p> <p>9 廊下の壁には、お客さんが開けた穴が多数あります。一部は修理して塞ぎましたが、そのまま残っているものも多数あります。</p> <p>10 建物内に残された家具類については、当社が所有するものです。</p>
<p>■ J (609号賃借人)</p>	<p>1 契約内容については、契約書と執行官にお渡しした回答書に記載したとおりです。</p> <p>2 天井埋込式のエアコンから出火したため、消防署に連絡したことがありました。そのエアコンを取り外して穴を塞ぎ、自費で別の部分にエアコンを設置しています。</p>
<p>■ E (404号、405号賃借人)</p>	<p>1 404号室と405号室を借りていますが、向かい側にある403号室も物置、更衣室として、契約に基づいて使用しています。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(11 枚目)

執行官の意見

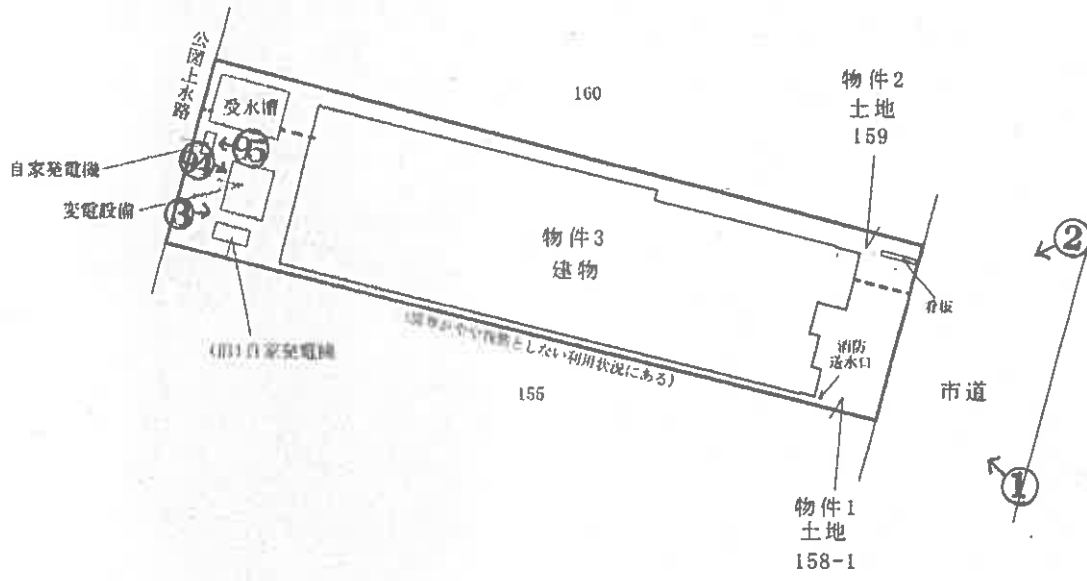
- 1 物件3は「第3ドリームビル」という名称の飲食店ビルである。占有者等については3枚目～10枚目「占有者及び占有権原」欄記載のとおりであり、全46室のうち11室のみで店舗が営業している。
- 2 一部の契約者について、契約書の賃貸人が、所有者以外の法人である「株式会社一心」と記載されている。同社に所有者との契約関係を書面で照会したところ、同社から、所有者との間に不動産賃貸借契約を締結しておらず、所有者から賃料回収代行及び管理業務を委託されている旨の回答書が執行官あてに提出された。委託契約の内容は明らかでないが、3階の事務室(307号室)については、委託契約に基づいて株式会社一心が無償で占有しているものと判断した。
- 3 建物を管理している所有者の従業員が述べているとおり、建物には多数の損傷・不具合箇所が認められる。テナント数が著しく減少したことにより賃料収入が減少し、建物の保守・管理のための費用が捻出できないでいるものと思われる。
- 4 建物について、変電設備の保守契約がなされず、避難用タラップの手すりの腐食、屋上にある避雷針の損傷、窓ガラスの損傷など、非常に危険度が高いものの修繕等がなされていない。各テナント部分については、退去後の原状回復がほとんどなされていないため、椅子やテーブルなどの動産が散乱し、異臭のする部屋が多い。建物の管理状況は非常に悪いものと見受けられた。
- 5 南西側に隣接する155番の土地との境界が判然としない。
- 6 賃貸借契約書では、各賃借人が所有者に預託した保証金について、契約満了により終了したときに50パーセントを償却し、未払い賃料等を差し引いた残額が賃借人に返還される旨の規定がある(契約書の第7条(7))。また、契約満了時に契約を更新する場合は、保証金の50パーセントを償却し、償却した50パーセント分が所有者に預託されるという規定がある(同条(8))。

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年11月28日(金)	当庁(郵送)	秋田市保健所あて、営業許可を受けている者の氏名等について書面照会(10月3日回答)
7年11月28日(金)	当庁(郵送)	秋田市上下水道局あて、契約者氏名等を書面照会(10月2日回答)
7年12月1日(月) 13:35 - 13:40	秋田地方法務局	周辺土地の要約書を公用で取得
7年12月9日(火) 10:30 - 10:50	物件所在地	占有調査、債務者あて調査期日を通知
7年12月9日(火)	当庁(郵送)	所有者あて調査期日を通知
7年12月12日(金) 14:10 - 14:50	物件所在地	占有調査、各占有者あてに調査期日及び契約内容に関する照会書を送函、所有者従業員と面談、写真撮影
7年12月18日(木) 14:20 - 14:40	物件所在地	所有者従業員から、入居者等一覧表、要修繕箇所一覧を受領
7年12月22日(月) 13:00 - 15:30	物件所在地	立入調査、(株)一心の従業員から聴取(入居者一覧表及び要修繕箇所一覧を受領)、賃借人Jから聴取、写真撮影
7年12月22日(月) 16:00 - 16:10	秋田地方法務局	占有者の一部が契約書を締結している(株)一心の全部事項証明書を公用で取得
8年1月5日(月)	当庁(郵送)	契約内容等について(株)一心あて書面照会(1月19日回答)
8年1月15日(木) 14:50 - 14:55	当庁(電話)	賃借人Eから聴取
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、管理会社職員に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(13 枚目)



1/500

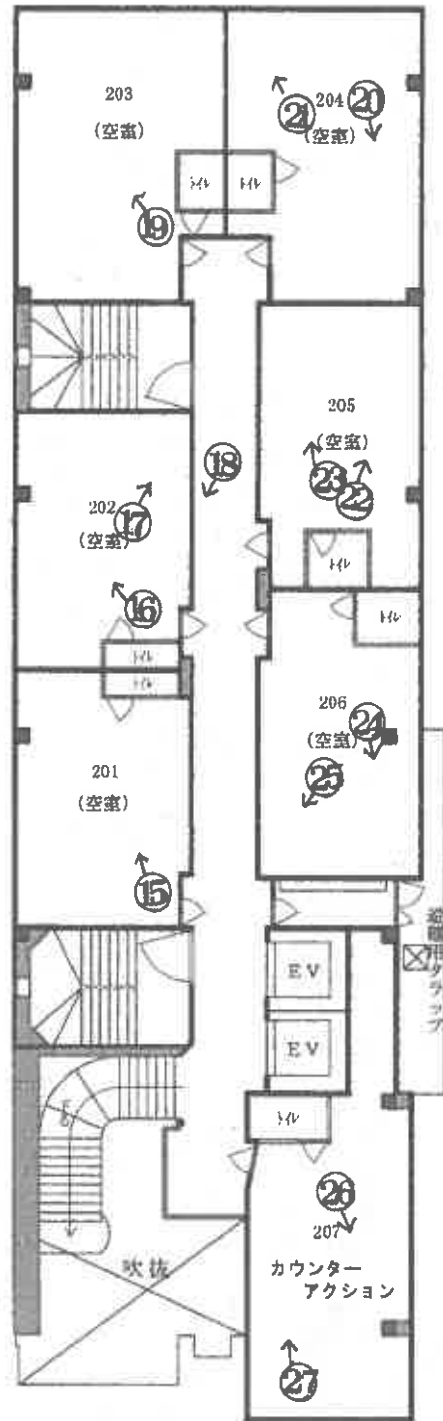
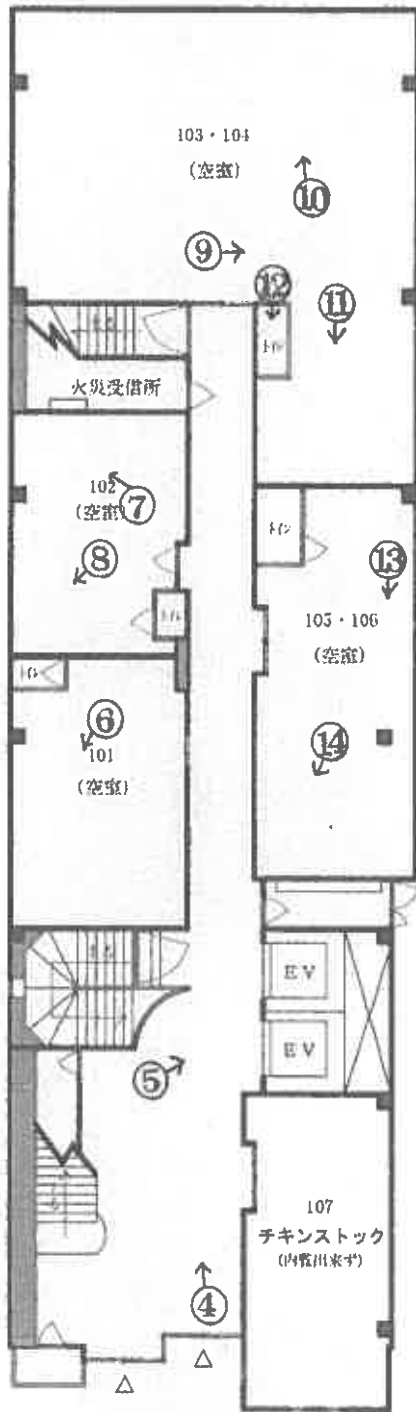


○→写真撮影位置・方向



1階

2階



*各部屋内部はトイレを除き間仕切壁・カウンター・椅子席などは省略

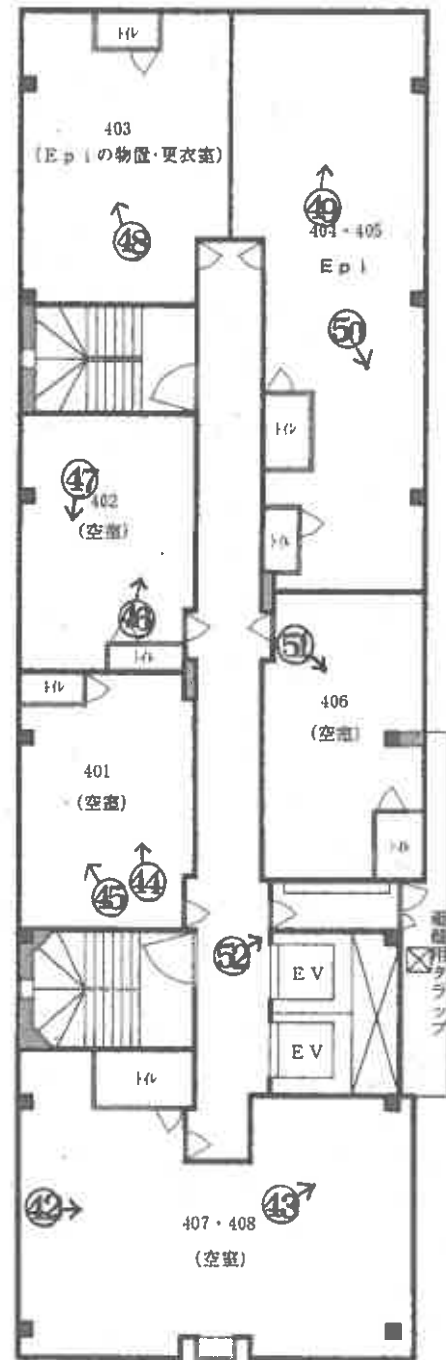
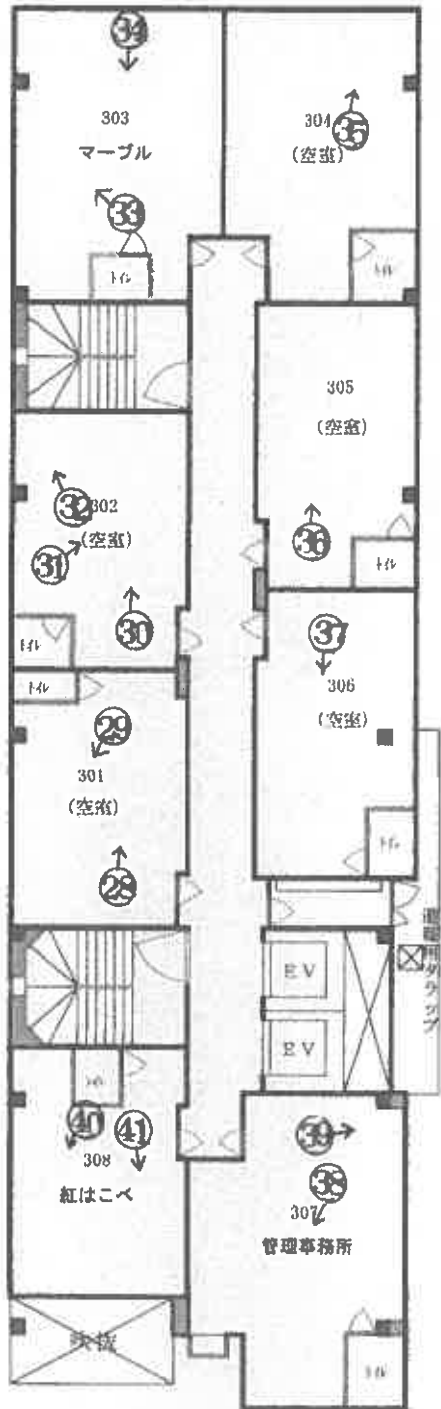
○→写真撮影位置・方向

1階・2階
建物間取図



3階

4階



*各部屋内部はトイレを除き間仕切壁・カウンター・椅子席などは省略

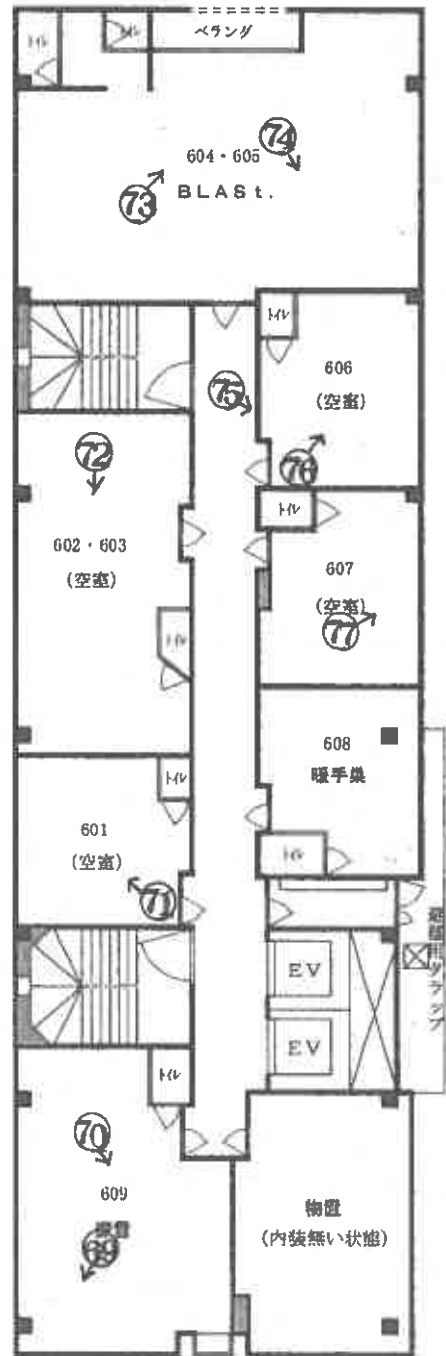
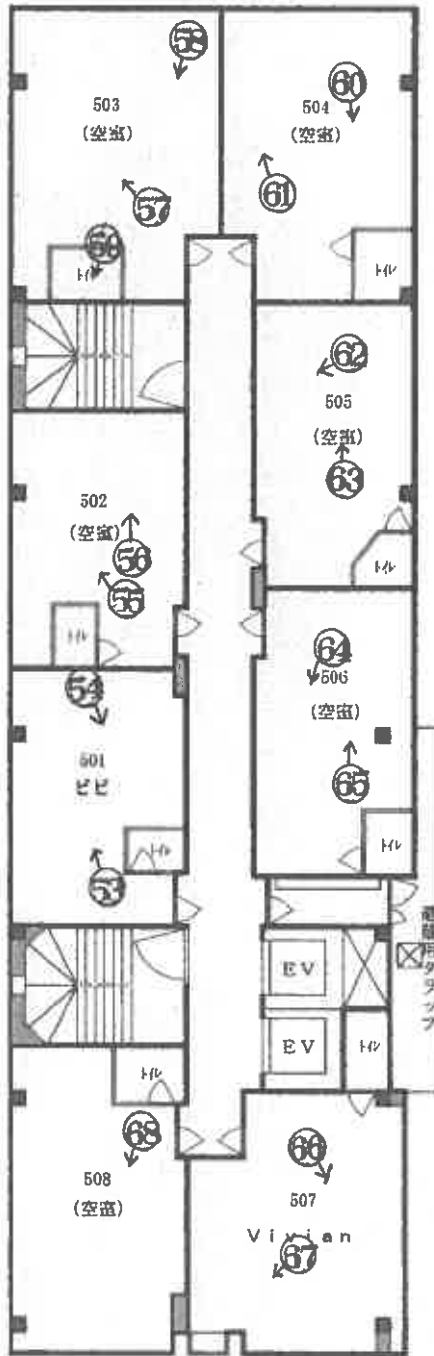
○→写真撮影位置・方向

3階・4階
建物間取図



5階

6階



*各部屋内部はトイレを除き間仕切壁・カウンター・椅子席などは省略

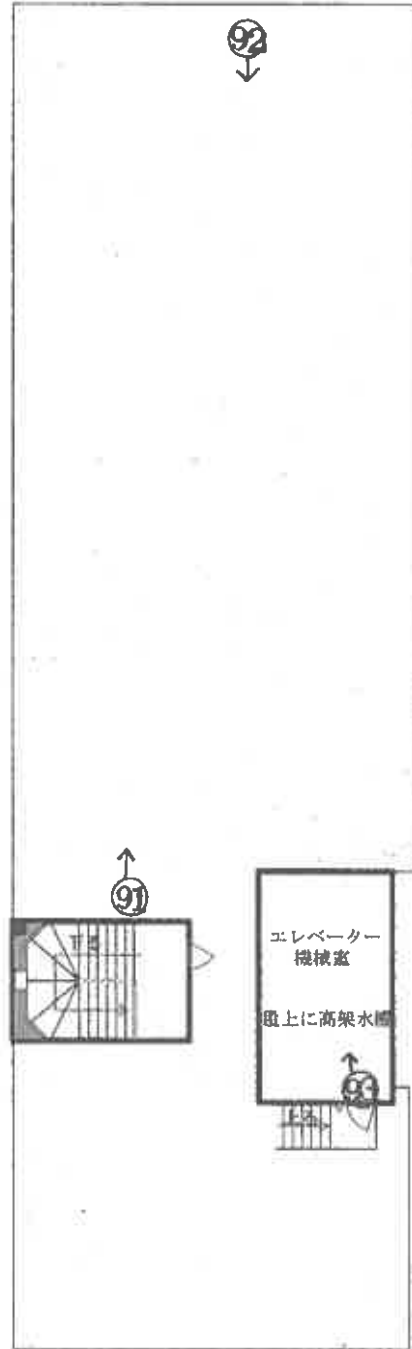
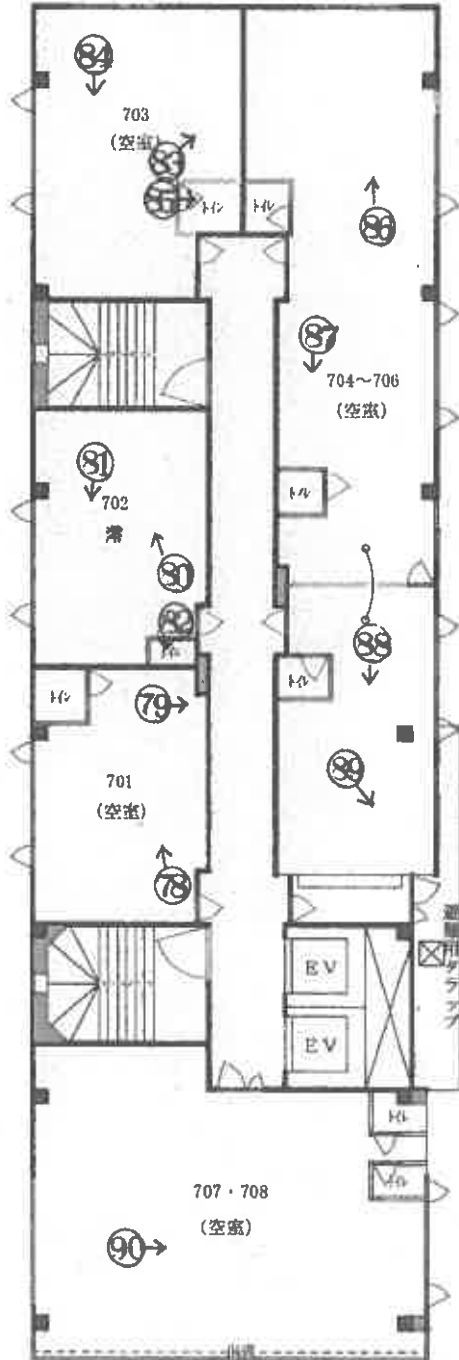
○→写真撮影位置・方向

5階・6階
建物間取図



7階

屋上



*各部屋内部はトイレを除き間仕切壁・カウンター・椅子席などは省略

○→写真撮影位置・方向

7階・屋上
建物間取図

①



②



③



物件3の1階内部(写真④～⑭)

④



⑤



1基故障中

⑥



⑦



⑧



⑨



10



11



12



⑬



⑭



物件3の2階内部(写真⑮~⑰)

⑮



16



17



18



壁の損傷
(24 枚目)

①9



②0



②1



72



73



74



㉔



㉕



㉖



物件3の3階内部(写真⑳～㉑)

㉘



㉙



㉚



31



雨漏りによる天井の損傷

32



33



34



35



36



37



38



39



④⑩



④⑪



物件3の4階内部(写真④⑫～⑤②)

④⑫



43



44



45



避難用タラップにあった手すり
(33 枚目)

46



47



48



49



50



51



壁の損傷

52



物件3の5階内部(写真53～67)

53



54



55



56



57



58



59



60



61



62



63



64



65



66



67



68



物件3の6階内部(写真69～77)

69



70



埋込式のエアコンが出火したため取り外した。

71



72



73



74



75



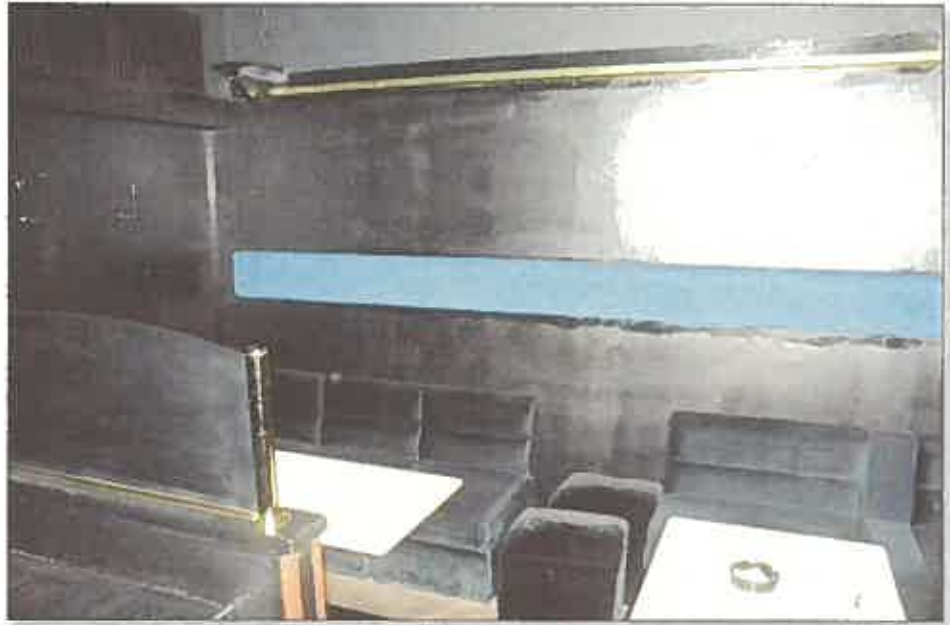
壁の損傷

(43 枚目)

76



77



物件3の7階内部(写真78～90)

78



79



80



81



82



83



84



85



86



87



88



89



90



91



92



エレベーター機械室

93



94



自家発電機

物件1

変電設備

95



物件1

令和7年(ケ)第40号
令和7年12月22日 現地調査
令和8年1月28日 評価

秋田地方裁判所 民事第2部 御中



~~副本受領済 / 分~~

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

戸澤一喜

第1 評価額

一 括 価 格	
金 36,615,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 6,688,000 円
物件2 (土地)	金 1,297,000 円
物件3 (建物)	金 28,630,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1, 2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	秋田市大町五丁目 158番1 宅地 506.97㎡	同左
2	所在地 地積	秋田市大町五丁目 159番 宅地 98.31㎡	同左
3	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	秋田市大町五丁目158番地1、 159番地 158番1 店舗 鉄骨造陸屋根7階建 1階：401.83㎡ 2階：374.87㎡ 3階：407.90㎡ 4階：398.20㎡ 5階：398.20㎡ 6階：398.20㎡ 7階：398.72㎡	ほぼ同左 (但し特記事項参照)
番号	特記事項		
3	屋上に階段室（約16㎡）とエレベーター機械室（約22㎡）がある。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位置・交通	JR奥羽本線「秋田」駅の西南西方・道路距離約1.6km。 最寄バス停「大町五丁目」の北東方至近。 (別添「位置図」参照)	
付近の状況	通称「赤れんが館通り」沿いであるが、目的物件が所在する区間は中高層のソーシャルビルと低層の飲食店などが多い。東側を並行する通称「川反通り」及び両通りを繋ぐ小路などと合わせ、歓楽街を形成しているが、空室率の高いソーシャルビルも複数見られるなど、かつての活気にはほど遠い状況である。ただ、コロナ禍後の人流回復傾向や、中心商業地域全般の地価上昇、地区内での都市計画道路事業の影響なども反映し、地価は上昇基調にある。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 立地適正化計画 その他の規制	市街化区域 商業地域 80% 400% 準防火地域 居住誘導区域内・都市機能誘導区域内 —
画地条件	間口：約12.3m 奥行：約50m 規模：605.28㎡（登記地積2筆合計） 形状：長方形 地勢：平坦	
接面道路の状況	東南東側が幅員約10.7～10.9m舗装市道（大町旭南線）に等高に接面する。（建築基準法第42条1項1号道路）	
土地の利用状況等	物件1, 2一体で物件3建物の敷地として利用されている。 当該建物について物件1, 2に法定地上権が成立する。	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ○南側隣地（155番）の建物と物件3建物の間は、0.8m程と狭く、室外機などが置かれており、境界が判然としない利用状況となっている。 ○西側境界のブロック塀は一部傾いている。 ○敷地内（物件3建物正面際）に消防の送水口が設置されている。 ○秋田市水害ハザードマップ：浸水想定区域内 ○土壤汚染の有無は調査機関による汚染調査を行わなければ確定できないが、土壤汚染が懸念される事実は確認されなかった。 ○周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

<p>建築時期及び経済的残存耐用年数</p>	<p>建築年月日(登記記載)：昭和57年8月23日 新築 経過年数：約43年 経済的残存耐用年数：約4年</p>
<p>仕 様</p>	<p>構 造：鉄骨造 屋 根：陸屋根 外 壁：吹付タイル、一部タイル貼り ほか 内 壁：クロス、一部タイル貼り、ボード、吹付仕上げ ほか 天 井：クロス、ボード、吹付仕上げ ほか 床：カーペット、Pタイル ほか 設 備：電気、上下水道、都市ガス *都市ガスは、建物全体には通っておらず、利用できない部屋もあり（立会人陳述） その他：エレベーター2基、火災報知設備、変電設備、受水槽、高架水槽、自家発電機 ほか</p>
<p>床面積（現況）</p>	<p>1階：401.83㎡、2階：374.87㎡、3階：407.90㎡ 4～6階：398.20㎡、7階：398.72㎡ 延床面積：2,777.92㎡（登記と同じ） *なお6階西端のベランダ部分は登記床面積に算入されている。 また屋上に階段室（約16㎡）とエレベーター機械室（約22㎡）がある。</p>
<p>現況用途等</p>	<p>現況用途：店舗（ソーシャルビル） 間取り：添付資料の建物間取図のとおり</p>
<p>品 等</p>	<p>概ね普通 使用資材・施工は概ね普通。但し築年数の古さもあるが、空調や防災等の設備に関してはやや劣る。</p>
<p>保守管理の状態</p>	<p>劣る ・自家発電設備は3年前に新規調達（故障の旧設備は敷地内に残置） ・外壁が損傷しており、特に南側が顕著で南側テナント部分に雨漏りが発生している箇所があるとのこと。 ・避難用タラップの手摺りが腐食脱落し危険な箇所あり ・屋上防水シートが劣化、屋上機械室の外階段が腐食 ・屋上にある避雷針が調査時には折れ曲がっていた ・エレベーターの1基が故障し修理していない ・窓ガラスが破損し板で塞いでいる部屋あり ・廊下の壁に多数の穴が開いている階あり ・天井埋込式エアコンから出火したことのある部屋あり ・変電設備は保守点検をしていないとのこと ・テナント退去後の原状回復がなされず、椅子やテーブルなど動産が散乱する部屋が多く、異臭のする部屋もあり ・また所有会社提出資料によれば、連結送水管(地下埋設配管)の破損や屋上雨水ドレンの脱落や詰まりなどもあり</p>
<p>建物の利用状況</p>	<p>「第3ドリームビル」との名称の、いわゆるソーシャルビルであり、賃貸可能部分は46室（部屋番号では55あり）。調査時点では11テナントが入居中。 なお、403号室は404・405号室のテナントが、契約に基づき更衣室や物置として利用している。</p>

	<p>また、管理業務等を委託された会社が3階の1室(307号室)を事務室として無償で利用している。</p> <p>なお、所有会社提出の資料によれば、賃貸可能面積は約2,013.47㎡であり、そのうち約25%が賃貸中である。</p> <p>(賃貸借等の詳細については、執行官の現況調査報告書を参照)</p>
<p>特記事項</p>	<p>○南側に並んで建つ「第1ドリームビル」・「秋田A Sビル」と合わせ、地元では「旧第1～第3NKビル」として比較的著名なソシアルビルである。</p> <p>○現行の賃料等の総額については下記のとおり。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・月額賃料の総額 : 1,035,136円 ・月額共益費の総額 : 472,238円 <li style="padding-left: 2em;">* 賃料と共益費の合計 : 1,507,374円 ・保証金の総額 : 2,226,000円 <p>ちなみに、各テナント毎の㎡当たり単価(月額賃料+月額共益費)は、2,919円/㎡～4,235円/㎡と開差があり、また同一階でも相当な違いがある。</p> <p>○保証金については「契約満了により終了したときに50%を償還し未払い賃料等を差し引いた残額が賃借人に返還され、また契約満了時に契約更新する場合は、保証金の50%を償却し、償却した50%分が所有者に預託される」という賃貸借契約になっている。</p> <p>○最先順位の抵当権設定前からの賃貸借で買受人に対抗できるものは3テナントであり、その部屋番号は下記のとおり。</p> <p style="padding-left: 2em;">207号室、308号室、609号室</p> <p>なお、これらテナントの保証金は買受人の引受けとなる。</p> <p style="padding-left: 2em;">総額 : 1,100,000円</p> <p>○空き店舗の動産類については、本件所有会社が所有権を主張している。</p> <p>○対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</p>

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1, 2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格 差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	55,100	0.95	506.97	1.00	26,537,000
2			98.31		5,146,000
合計					31,683,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

標準画地：幅員約10.8mの舗装市道に接面する地積500㎡程度の長方形地

地価公示地：秋田5-7

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 54,500 \text{ 円/㎡} & \times 102.2/100 & \times 100/100 & \times 100/101 & = & 55,100 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：特になし(100/100)

◇地域格差：街路条件(100/98)、環境条件(100/103)

$$\text{(以上相乗積：} 100/98 \times 100/103 = 100/101 \text{)}$$

イ 個別格差：物件1・2一体利用地としての格差

間口・奥行の関係-5%(0.95)

ウ 地積：登記数量による

エ 建付減価：建物の環境との適合や敷地との適応の状態からは、特に減価の必要なしと査定。なお、建物の状態や収益性などに基づく減価要因は、複合不動産として一括価格査定の際の市場性修正で検討考量する。

(2) 建物価格 (物件3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	構成割合 ウ		現価率 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
3	275,000	2,777.92	躯体	0.70	0.052	27,807,000
			設備	0.30	0.03	6,875,000
					合計	34,682,000

* 躯体には仕上げ含む

エ 現価率

(躯体)

- ・ 経過年数約43年、経済的残存耐用年数約4年、残価率5%とした定率法 (現価率0.065) と観察減価法 (保守管理の状態などを考慮した補正を-20%と査定) を併用して下記のとおり査定した。
- ・ 現価率 = $0.065 \times (1 - 0.20) = 0.052$

(設備)

- ・ 既に新築後約43年も経過し、取替えの有無やメンテナンスの詳細も不明であるが、店舗ビルとして現状稼働していることから、確認できた範囲での状況や、躯体の現価率及び残価率などを勘案検討のうえ、現価率を3%と査定した。

2 評価額の判定

前記により建付地価格と建物価格（原価法に基づく積算価格）が求められた。

なお、本来ならば収益価格が重視される商業施設であるが、現況の賃貸稼働率の低さや賃料にばらつきがあることに加え、賃貸需要の少ない状況もあり適正な賃料水準の把握が困難なこと、また新規テナント誘致のためには相当な建物の補修工事が必要となるが、状態が不明な箇所などもあり適正な費用見積りも困難なことなどから、収益還元法は適用できなかった。

以上より本件では、積算価格を採用のうえ、土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正などを施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	26,537,000	0.55	法定地上権	14,595,000
2	5,146,000	0.55	法定地上権	2,830,000
合計				17,425,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格(円) ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (円) カ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ×カ
1	26,537,000	-14,595,000	/	0.80	0.70	/	6,688,000
2	5,146,000	-2,830,000	/	0.80	0.70	/	1,297,000
3	34,682,000	+17,425,000	1.00	0.80	0.70	550,000	28,630,000
一括価格(合計)							36,615,000

ウ 占有減価修正：賃貸用を目的とした建物であり、賃借人の存在による減価は必要ないと判断

エ 市場性修正：本県での投資需要の少なさに加え、現行賃貸稼働率の低さや、建物補修工事などの不確定要素、積算価格に対する現状の賃貸収集の割合(粗利回り)や、将来的な建物取壊費用が土地価格を超過する可能性があることなどを総合的に勘案検討し査定

オ 競売市場修正：評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考量のうえ、上記のとおり査定

カ その他の控除減価：買受人の引受けとなる預かり保証金の総額1,100,000円のうち、契約満了時や更新時に償却予定の50%を差し引いた額
(「建物の概況及び利用状況」の特記事項欄参照)

第6 参考価格資料

地価公示価格〔秋田5-7〕

所 在：秋田市大町5丁目17番1 「大町5-1-10」

価 格：54,500円/㎡

位 置：JR奥羽本線「秋田」駅から道路距離で約1.5km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：146㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：西側幅員8m市道

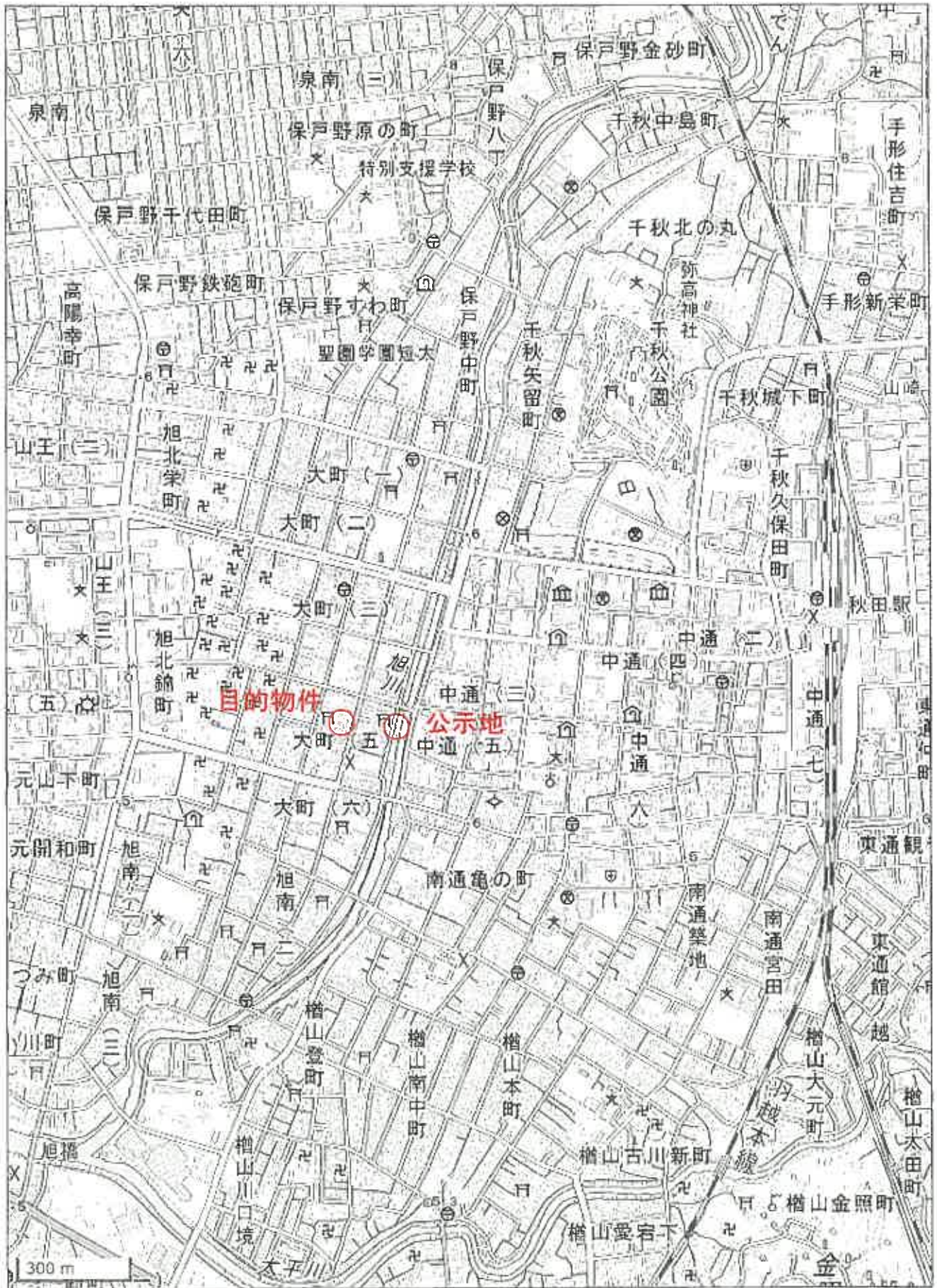
用途指定等：市街化区域、商業地域、準防火地域
(指定建ぺい率80%，指定容積率400%)

地域の概要：飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域

第7 附属資料

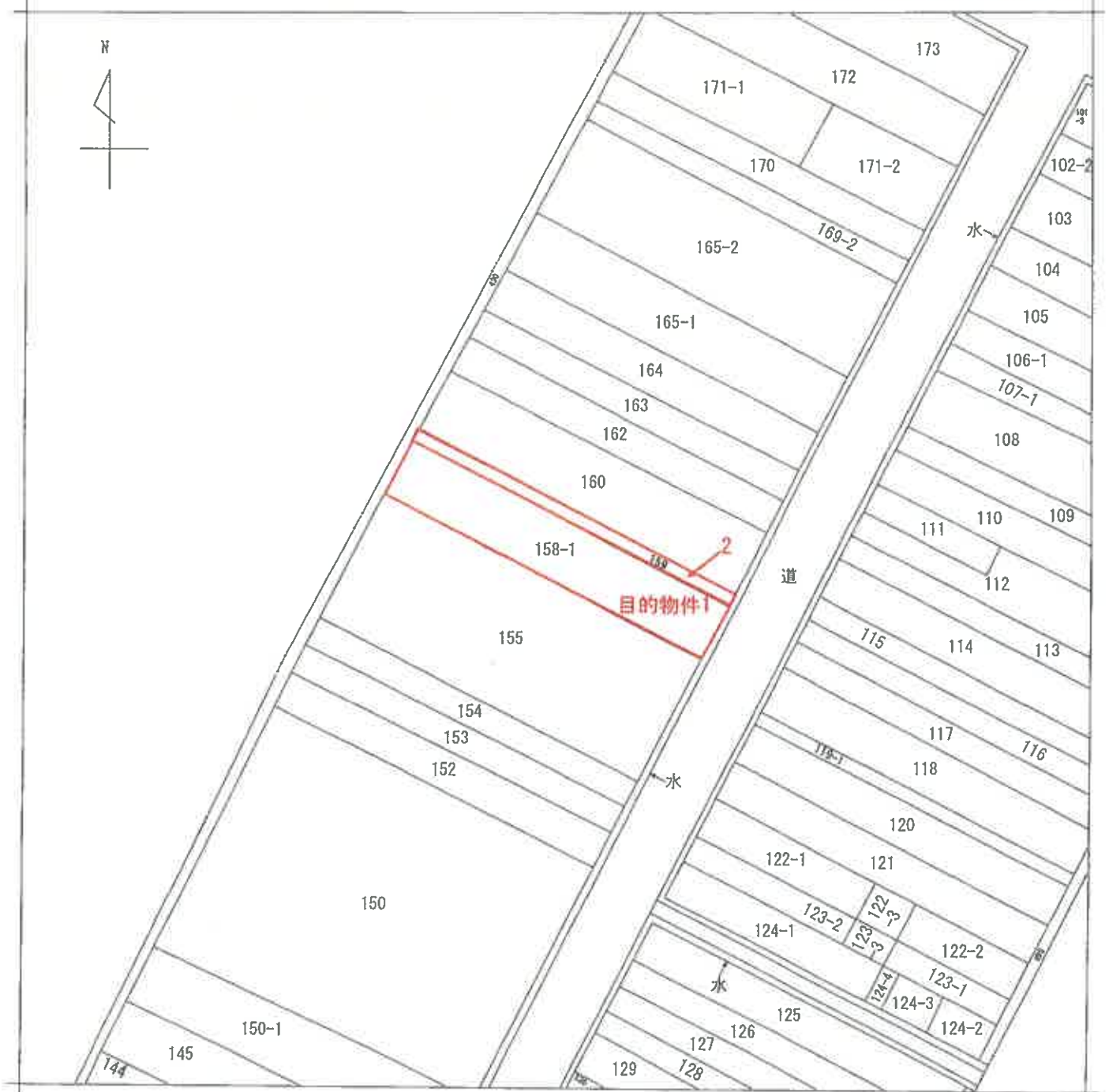
- 1 受命物件の位置図
- 2 公図（写）
- 3 建物配置図
- 4 建物間取図
- 5 建物図面・各階平面図（写）

以 上





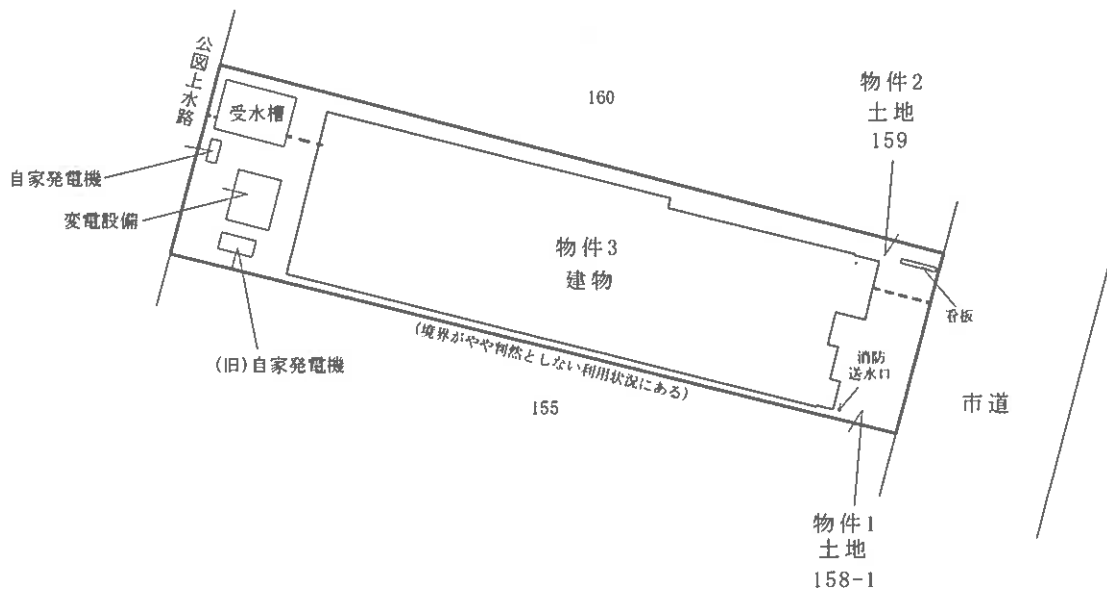
国土地理院地図・加工
所在位置略図



請求部	所在	秋田市大町五丁目			地番	158番1		
出力尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和57年9月20日			備付年月日(原図)			補記事項	



1/500

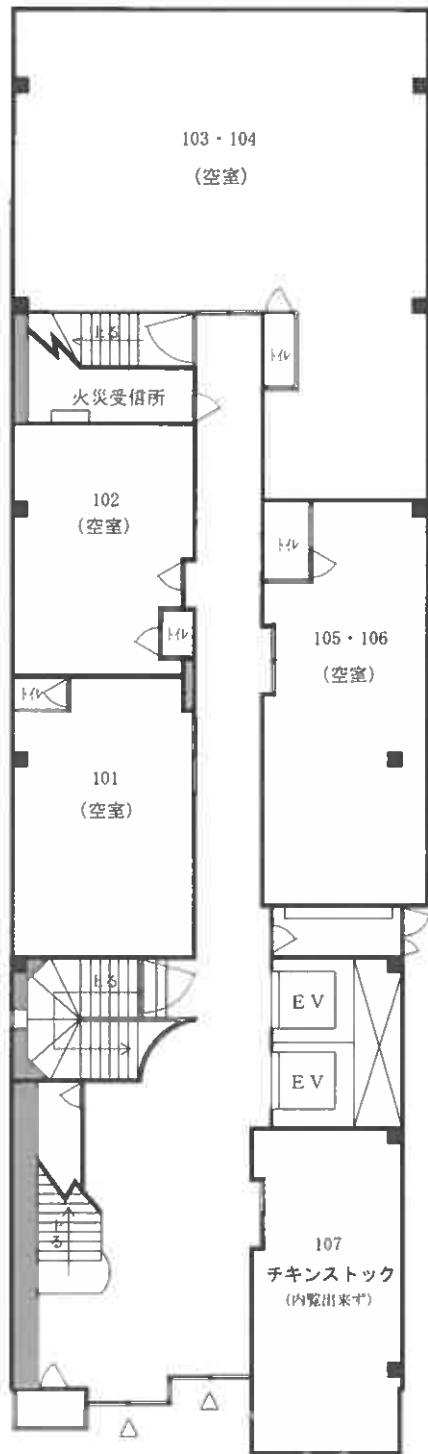


建物配置図



1階

2階

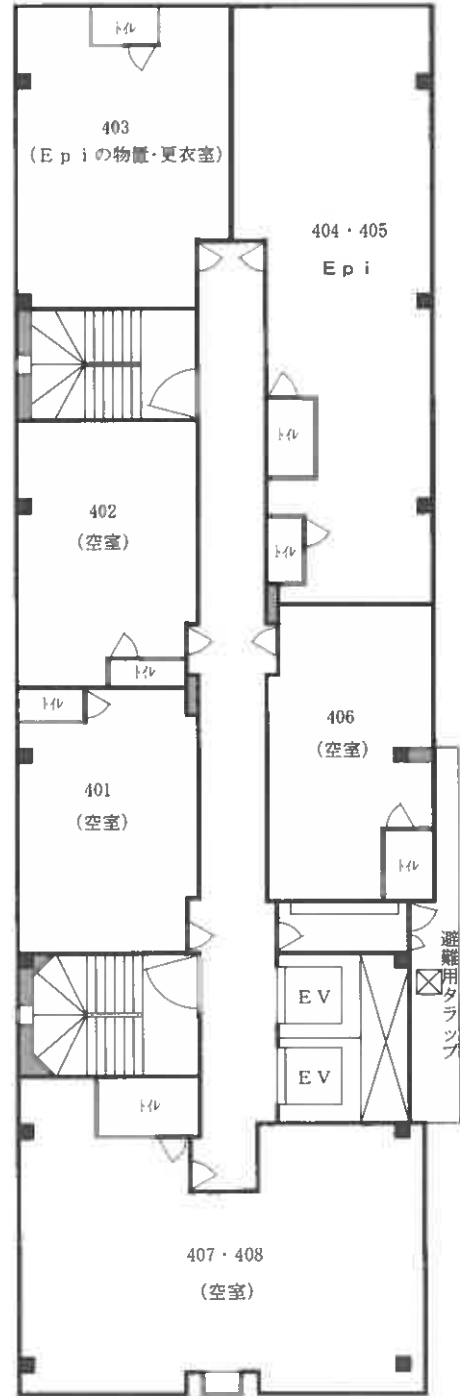
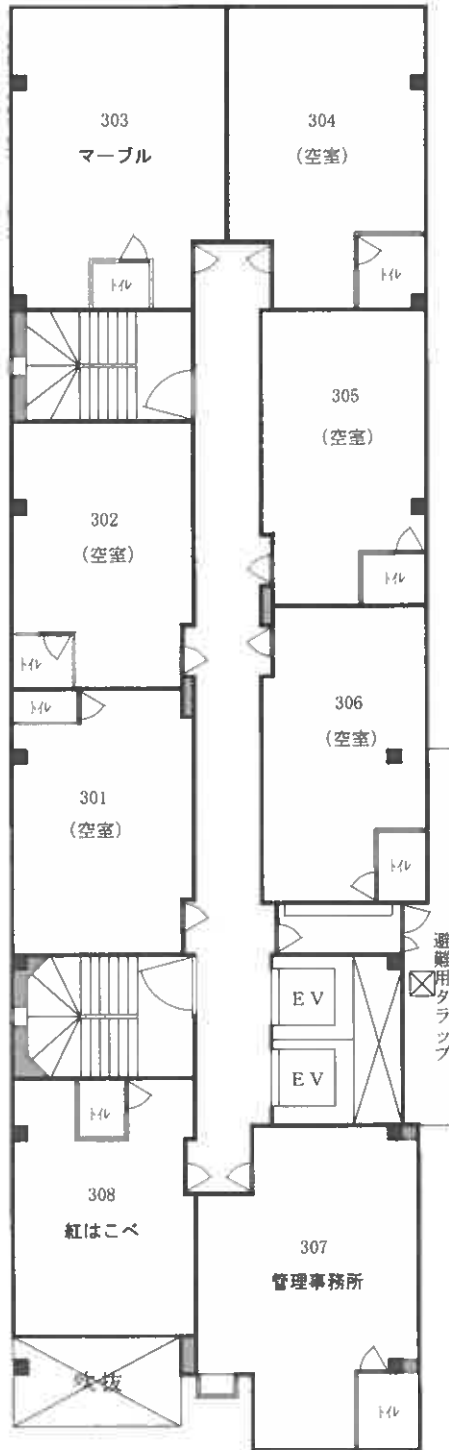


*各部屋内部はトイレを除き間仕切壁・カウンター・椅子席などは省略



3階

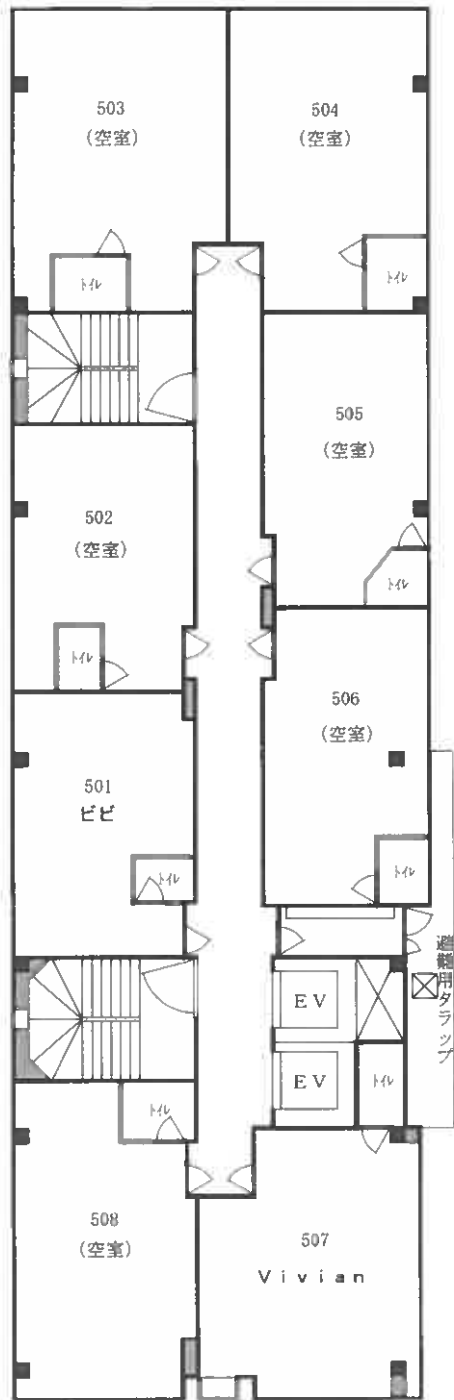
4階



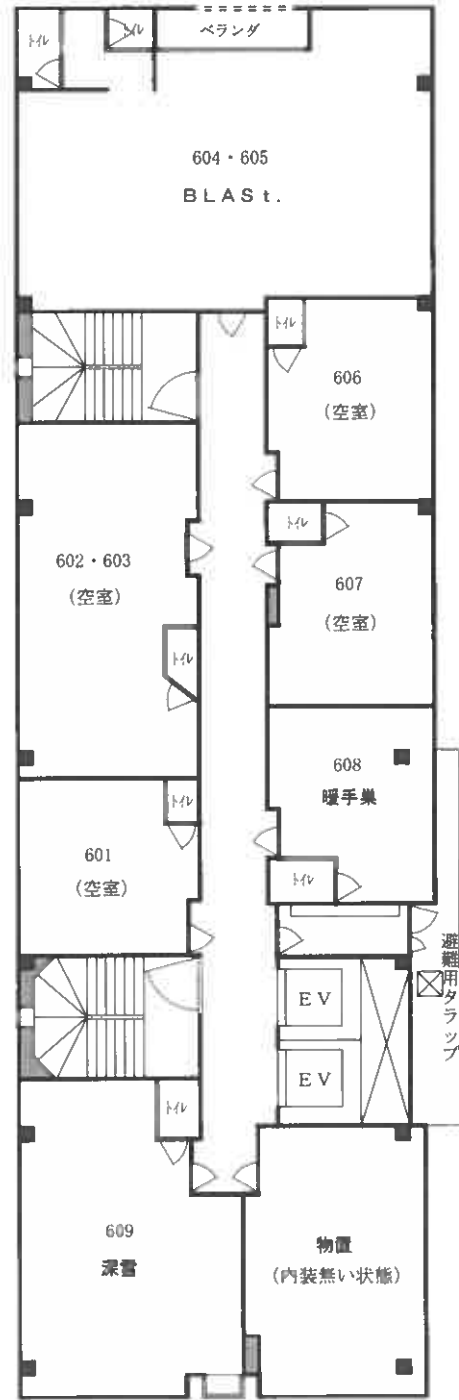
*各部屋内部はトイレを除き間仕切壁・カウンター・椅子席などは省略



5階



6階

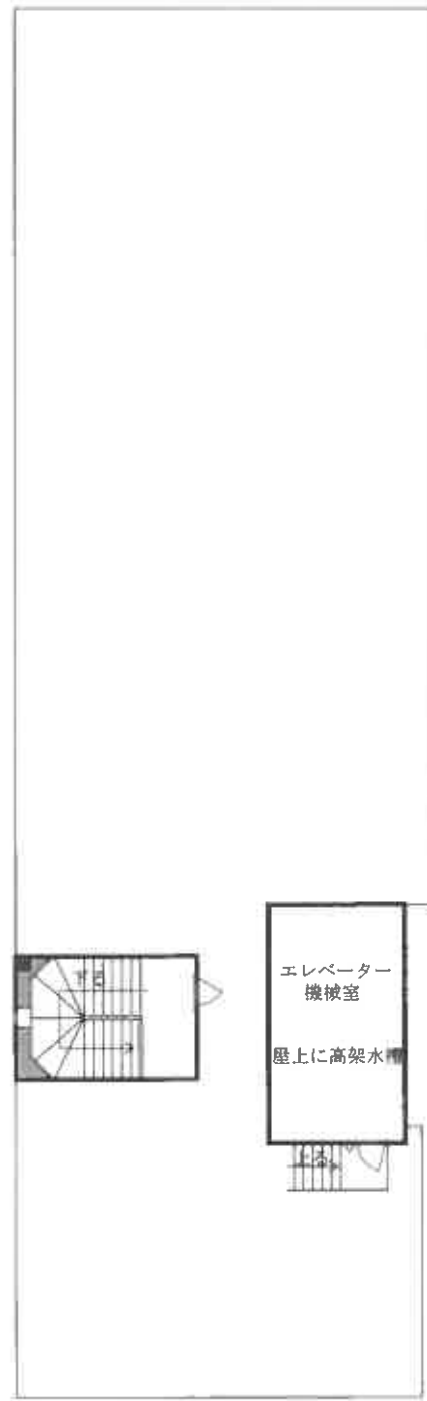
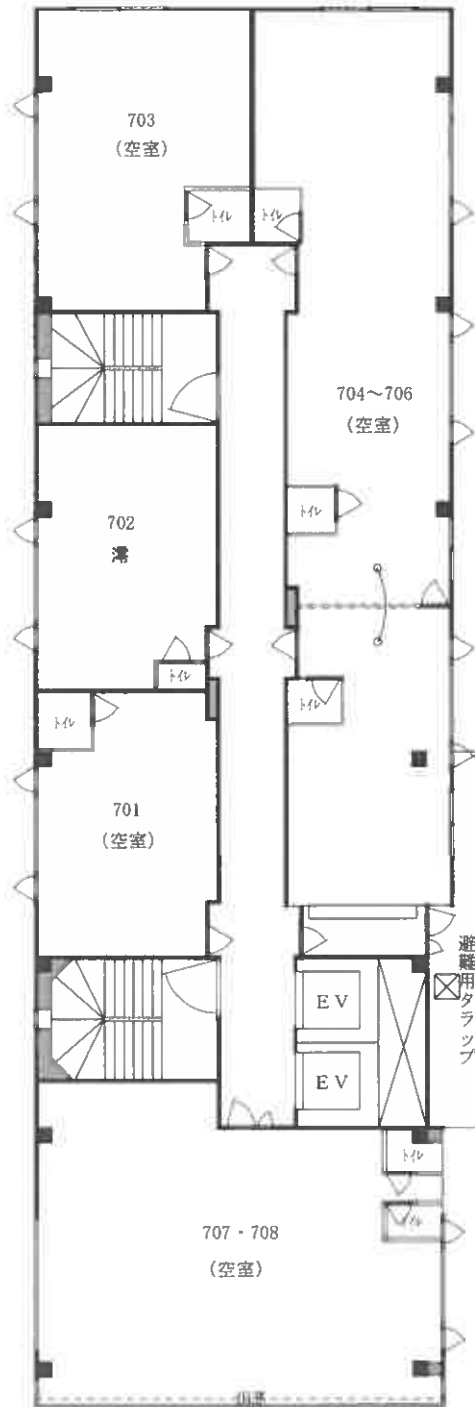


* 各部屋内部はトイレを除き間仕切壁・カウンター・椅子席などは省略



7階

屋上



*各部屋内部はトイレを除き間仕切壁・カウンター・椅子席などは省略

登記年月日: 昭和57年8月31日

721689 各階平面図

家屋番号 / 58~1

建物図面
各階平面図

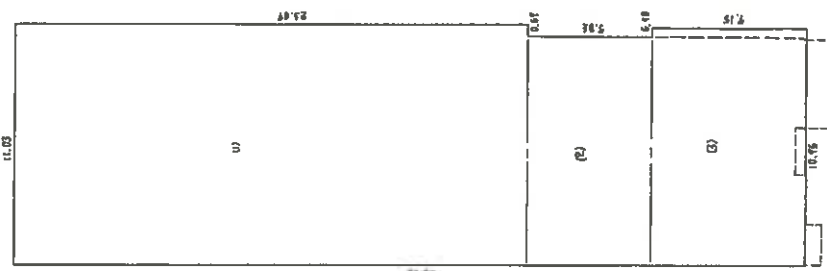
3/3

建物の所在 秋田市大町5丁目/58番地1、/59番地



4階・5階・6階
(各階同形)

- 床面積
- (1) 23.67 x 1.03 = 261.0801
 - (2) 5.86 x 10.36 = 60.7096
 - (3) 6.57 x 10.76 = 70.6932
 - (4) 0.58 x 4.43 = 2.5694
 - (5) 0.58 x 1.00 = 0.5800
 - (6) 0.58 x 4.43 = 2.5694
- 計 = 398.2017㎡



7階

- 7階床面積
- (1) 23.67 x 1.03 = 261.0801
 - (2) 5.86 x 10.36 = 60.7096
 - (3) 7.15 x 10.76 = 76.9340
- 計 = 398.7237㎡

製作者 (昭和57年8月25日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

(秋田県土地家屋調査士会統一用紙)

S 57.8.31

A3をA4に縮小

目的物件3
建物図面・各階平面図写