

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月22日

秋田地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 石 田 志 保

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

| | |
|---|--|
| 入札期間 | 令和 8年 6月 5日から 令和 8年 6月12日まで |
| 開札期日 | 日 時 令和 8年 6月16日 午前10時00分 場 所 秋田地方裁判所売却場 |
| 売却決定 期日 | 日 時 令和 8年 7月 7日 午後 1時00分 場 所 秋田地方裁判所民事第2部 |
| 特別売却 実施期間 | 令和 8年 6月17日 午前 8時30分から 令和 8年 6月17日 午後 5時00分まで |
| 買受申出の保証の 提供方法 | 下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条) | ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。 |
| 一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 | |

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 由利本荘市石脇字石脇 |
| | 地 番 | 249番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 262.88平方メートル |
| 2 | 所 在 | 由利本荘市石脇字石脇 249番地1 |
| | 家屋 番号 | 249番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 62.93平方メートル 2階 64.59平方メートル |

入札時の注意点

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要です。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

秋田地方裁判所執行官室 ☎018-824-1514

物 件 明 細 書

令和 8年 4月20日

秋田地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 石 田 志 保

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
(このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。)

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 由利本荘市石脇字石脇 |
| | 地 番 | 249番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 262.88平方メートル |
| 2 | 所 在 | 由利本荘市石脇字石脇 249番地1 |
| | 家屋 番号 | 249番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 62.93平方メートル 2階 64.59平方メートル |

令和 8年(ケ)第 3号
令和 8年 1月22日受理
令和 8年 2月24日提出



現況調査報告書

秋田地方裁判所

執行官 関 知 満

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 由利本荘市石脇字石脇
地 番 249番1
地 目 宅地
地 積 262.88平方メートル
- 2 所 在 由利本荘市石脇字石脇 249番地1
家屋番号 249番1
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 62.93平方メートル
2階 64.59平方メートル

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--|----|----|-------|-------|----|-----|-------|------|--|-------|----|---|---|---|
| 不動産の表示 | 『物件目録』のとおり | | | | | | | | | | | | | | |
| 住居表示 | (住居表示未実施) | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地 | 物件1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 現況地目 | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件) | | | | | | | | | | | | | | |
| 形状 | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | |
| 占有者及び占有状況 | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 『占有者及び占有権原』のとおり | | | | | | | | | | | | | | |
| 下記以外の建物(目的外建物) | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は『目的外建物の概況』のとおり) | | | | | | | | | | | | | | |
| その他の事項 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建物 | 物件2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 種類、構造及び床面積の概略 | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積: | | | | | | | | | | | | | | |
| 物件目録にない附属建物 | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table> | | | { | 種類: | | 構造: | | 床面積: | | | | | | |
| { | 種類: | | | | | | | | | | | | | | |
| | 構造: | | | | | | | | | | | | | | |
| | 床面積: | | | | | | | | | | | | | | |
| 占有者及び占有状況 | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 <input type="checkbox"/> 『占有者及び占有権原』のとおり | | | | | | | | | | | | | | |
| 上記以外の敷地(目的外土地) | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は『目的外土地の概況』のとおり) | | | | | | | | | | | | | | |
| その他の事項 | プレハブ物置(従物)がある。 | | | | | | | | | | | | | | |
| 執行官保管の仮処分 | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table> | | | [| 地方裁判所 | 支部 | 令和 | 年()第 | 号 | | 保管開始日 | 令和 | 年 | 月 | 日 |
| [| 地方裁判所 | 支部 | 令和 | 年()第 | 号 | | | | | | | | | | |
| | 保管開始日 | 令和 | 年 | 月 | 日 | | | | | | | | | | |
| 土地建物の位置関係 | <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり | | | | | | | | | | | | | | |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

(関係人の陳述等用)

| 関係人の陳述等 | |
|-------------------|---|
| 陳述者 (当事者等との関係) | 陳述内容等 |
| ■ 所有者の妻 | <ol style="list-style-type: none">1 ここには私と夫が住んでいます。2 建物はオール電化です。蓄熱式暖房機を整備していますが、電気代が高い時で月額7万円くらいになることがあったため、現在は使用していません。3 食洗機が故障していて使用できません。4 建物の西側にあるエアコンの室外機や温水器が錆びています。恐らく西からの海風によるものと思います。 |

(執行官の意見用)

| 執行官の意見 |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1 本件物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。2 建物はオール電化である。所有者の妻は、電気代が高額になるため蓄熱式暖房機を使用していない旨を述べた。3 建物の西側に設置されているエアコンの室外機、エコキュートに錆が見られる(写真④)。 |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

| 調査の経過 | | |
|---|-------------|---------------------|
| 調査の日時 | 調査の場所等 | 調査の方法等 |
| 8年 2月 6日 (金) 11:40 - 11:45 | 秋田地方法務局本荘支局 | 近隣土地の登記事項要約書を公用で取得 |
| 8年 2月 6日 (金) 13:10 - 13:20 | 物件所在地 | 占有調査、外観写真撮影 |
| 8年 2月 16日 (月) 11:00 - 11:35 | 物件所在地 | 立入調査、所有者の妻から聴取、写真撮影 |
| 年 月 日 () : - : | | |
| 年 月 日 () : - : | | |
| 年 月 日 () : - : | | |
| 年 月 日 () : - : | | |
| <p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p> | | |

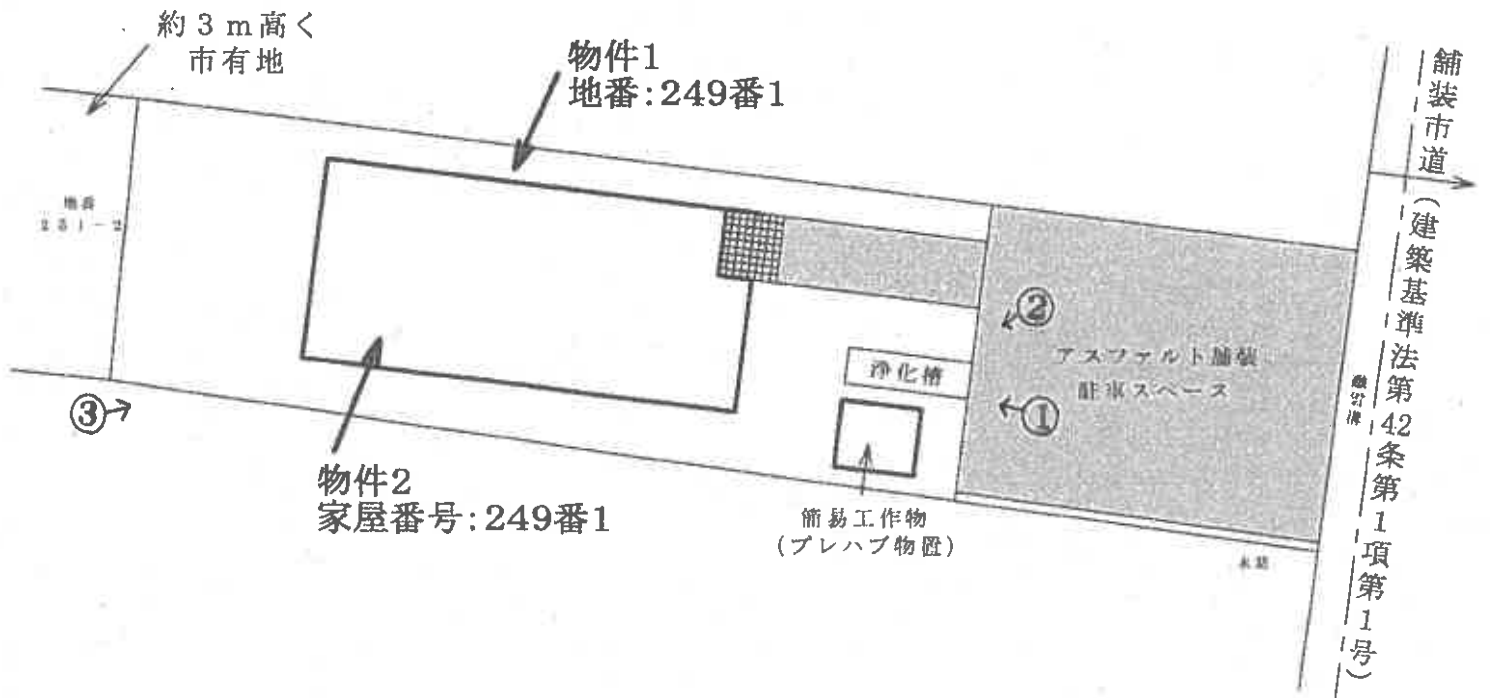
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

物件1・2土地建物位置関係図

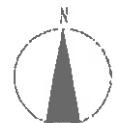
令和8年(ケ)第3号

由利本荘市石脇字石脇249番1

家屋番号:249番1



○→写真撮影位置・方向



縮尺:1/200

(5 枚目)

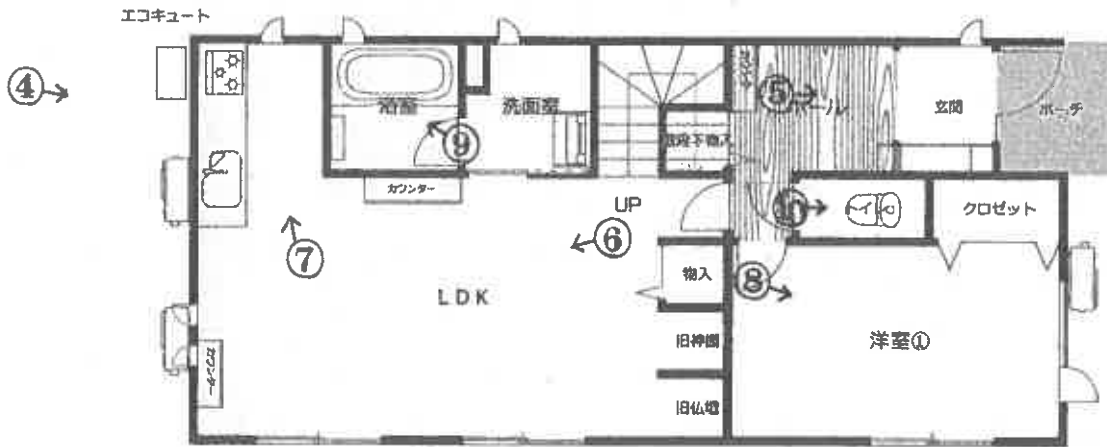
物件2建物間取図

令和8年(ケ)第3号

由利本荘市石脇字石脇249番地1

家屋番号:249番1

1階



2階



○→写真撮影位置・方向



①



プレハブ物置

物件1

物件2

②



物件2

物件1

③



物件1

(7 枚目)

④

サビ



⑤



⑥



(8 枚目)

⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



(10 枚目)

⑬



令和8年 (ケ) 第 3 号
令和8年 2月16日現地調査
令和8年 2月26日評 価

秋田地方裁判所
民事第2部 御中



評 価 書

評価人 堀 範 子

第1 評価額

| | |
|---------------|--------------|
| 一 括 価 格 | |
| 金 11,620,000円 | |
| 内 訳 価 格 | |
| 物件1(土地) | 金 2,070,000円 |
| 物件2(建物) | 金 9,550,000円 |

- 1 一括価格は、物件1並びに2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

| 番号 | 所在等 | 登 記 | 現 況 |
|-----|------------------------------------|--|-----|
| 1 | 所 在 地 番 地 目 地 積 | 由利本荘市石脇字石脇 249番1 宅地 262.88㎡ | 同左 |
| 2 | 所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積 | 由利本荘市石脇字石脇249番地1 249番1 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 62.93㎡ 2階 64.59㎡ <hr/> 延 127.52㎡ | 同左 |
| 番号 | 特 記 事 項 | | |
| 1・2 | ない | | |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

| | | |
|--|---|---|
| <p>位置・交通 (道路距離)</p> | <p>・JR羽越本線「羽後本荘」駅の北西方約1.9kmに位置する。 ・徒歩約2分のバス停「上ノ山団地入口」より「由利組合病院」まで乗車約5分、「羽後本荘駅前」まで乗車約19分である。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・バス停「上ノ山団地入口」 約130m ・市立新山小学校 約1.3km ・市立本荘北中学校 約1.7km ・石脇郵便局 約300m ・秋田銀行本荘支店 約800m ・イオンタウン本荘中央 約1.0km(ATM設置) ・本荘第一病院 約800m ・由利本荘市役所 約1.5km | |
| <p>付近の状況</p> | <p>・中規模一般住宅とアパートが混在する既成住宅地域である。 ・石脇地区の中心部に位置し、小中学校、金融機関、商業施設等が徒歩圏内に立地しており、生活利便性は普通である。</p> | |
| <p>主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)</p> | <p>都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制</p> | <p>非線引都市計画区域 近隣商業地域 80% 200% 準防火地域 ない</p> |
| <p>画地の状況 (画地条件)</p> | <p>地積 形状 間口・奥行 地勢 その他</p> | <p>262.88㎡ 長方形 間口約8.1m・奥行約33.0m 平坦 ない</p> |

| | | |
|--|---|---|
| <p>接面道路の状況等</p> | <p>東側：幅員約10m舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号）に等高に接面する。</p> | |
| <p>土地の利用状況及び隣地の状況等</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・物件1土地は、物件2建物の敷地として使用されている。 ・物件2建物については、物件1土地全体に法定地上権が及ぶ。 ・建物等の配置は、附属資料「土地建物位置関係図」参照。 ・隣地の状況は以下のとおりである。 <ul style="list-style-type: none"> 北側：一般住宅 東側：市道を介して一般住宅 南側：一般住宅 西側：約3m高く市有地 | |
| <p>供給処理施設（基本的には敷地内への引き込みの有無を基準としている）</p> | <p>上水道 都市ガス 下水道</p> | <p>あり…東側市道に公設管あり なし…東側市道に公設管あり なし</p> |
| <p>特記事項</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・都市ガスの引き込みはない。 ・現地調査の範囲内においては、土壌汚染をうかがわせる事実認められなかった。昭和58年の住宅地図では一般住宅の敷地である。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・ハザードマップ（洪水）によると最大浸水深 3.0m～ 5.0m ・ハザードマップ（津波）によると浸水想定区域外である。 ・内水浸水想定区域…最大浸水深 0.5m～ 3.0m ・河岸浸食 ・立地適正化計画…都市機能誘導区域外、居住誘導区域外 | |

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

| | | |
|-------------------------|---|--|
| 区 分 | 主である建物 | |
| 建築時期及び 経済的残存耐用 年数 | 建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数 | 平成24年9月25日新築 約13年 約20年 |
| 仕 様 | 構 造 屋 根 外 壁 天 井 内 壁 床 設 備 そ の 他 | 木造2階建 合金メッキ鋼板ぶき サイディング ビニールクロス ビニールクロス 合板フローリング 電気・給排水衛生設備ほか オール電化仕様 蓄熱式暖房 |
| 床面積（公簿） | 1階 62.93㎡ 2階 64.59㎡ <hr/> 延 127.52㎡ | |
| 現況用途等 | 現況用途 間取り | 居宅 5LDK(附属資料「建物間取図」参照) 1階 洋室1、LDK、浴室、トイレ等 2階 洋室4、トイレ |
| 品 等 | 普通 | |
| 保守管理の状況 | 保守管理の状態は普通である。 | |
| 建物の利用状況 | 建物所有者が住居として占有している。 | |
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・ハウスメーカーの注文住宅である。 ・調査時の観察によると、外壁サイディングに経年による汚れが見られた。 ・食洗機が故障している。 | |

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 番号 | 標準画地価格 (円/m ²) ア | 個別格差 イ | 地積 (m ²) ウ | 建付減価 エ | 建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ |
|----|------------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|-------------------------|
| 1 | 20,900 | 0.92 | 262.88 | 0.90 | 4,549,000 |

※総額(円)については、千円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

標準画地は、北側で幅員約8m舗装市道に接面する
地積 250m²程度の長方形の中間画地

地価公示標準地 由利本荘-3

$$\begin{array}{cccccc} \text{地価公示} & & & & & \\ \text{標準地価格} & & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 21,900\text{円/m}^2 & \times & 102/100 & \times & 100/103 & \times & 100/104 = & 20,900\text{円/m}^2 \\ & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：南向であり、補正を行う。 +3% (1.03)

地域格差：交通_近条件 利便施設への接近性 -1% (0.99)
環境条件 地勢 -5% } (1.05) } (1.04)
画地の配置 +10%

イ 個別格差：画地条件 東向 +2% } (0.92) } (0.92)
奥行長大 -5% }
西側画地より約3m低 -5% }
街路条件 幅員 +2% } (1.00)
行き止まり -2%

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮し、建付減価率を10%と判定した。

(2)建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 番号 | 再調達原価 (円/m ²) ア | 現況延床面積 (m ²) イ | 現 価 率 ウ | 建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ |
|----|-----------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------|
| 2 | 150,000 | 127.52 | 0.63 | 12,051,000 |

ア 再 調 達 原 価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積等：建物は登記数量による。

ウ 現 価 率

耐用年数に基づく方法(定額法)と観察減価法を併用し、現価率を63%と査定した。

$$\{1 - (1 - R) \times n / N\} \times (1 \pm q) = 0.63 \times 1.00 = 0.63$$

| | |
|---|----------------|
| R | : 残価率5% |
| n | : 経過年数約13年 |
| N | : 経済的全耐用年数約33年 |
| q | : 観察減価率0% |

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

(1) 土地利用権等価格

| 番号 | 建付地価格 (円) ア | 土地利用権等割合 イ | | 土地利用権等価格 (円) ア×イ |
|----|-------------------|---------------|-------|------------------------|
| 1 | 4,549,000 | 0.35 | 法定地上権 | 1,592,000 |

イ 土地利用権等割合：物件1の物件2に対する土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

| 番号 | 基礎となる価格 (円) ア | 土地利用権等 価格の控除及び 加算 (円) イ | 占有減価 修正 ウ | 市場性 修正 エ | 競売市場 修正 オ | 評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ |
|-----------|---------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------------------|
| 1 | 4,549,000 | -1,592,000 | | 1.00 | 0.70 | 2,070,000 |
| 2 | 12,051,000 | +1,592,000 | 1.00 | 1.00 | 0.70 | 9,550,000 |
| 一括価格 (合計) | | | | | | 11,620,000 |

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

《指標とした地価公示標準地価格》

| 由利本荘-3 | |
|-------------|---|
| 所 在 ・ 地 番 | 由利本荘市石脇字今町156番120 |
| 価 格 | 21,900円/㎡ |
| 位 置 | J R羽越本線「羽後本荘」駅 約2.4km |
| 価 格 時 点 | 令和7年1月1日 |
| 地 積 | 253㎡ |
| 供 給 処 理 施 設 | 水道、ガス |
| 接 面 道 路 | 南側幅員8m舗装市道 |
| 用 途 指 定 等 | 非線引都市計画区域 第1種低層住居専用地域（建蔽率50%・容積率80%） |
| 地 域 の 概 要 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 |

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取図

以 上

位置図



縮尺: 1/7,000

地価公示標準地
由利本荘-3

上の山西地

受命物件

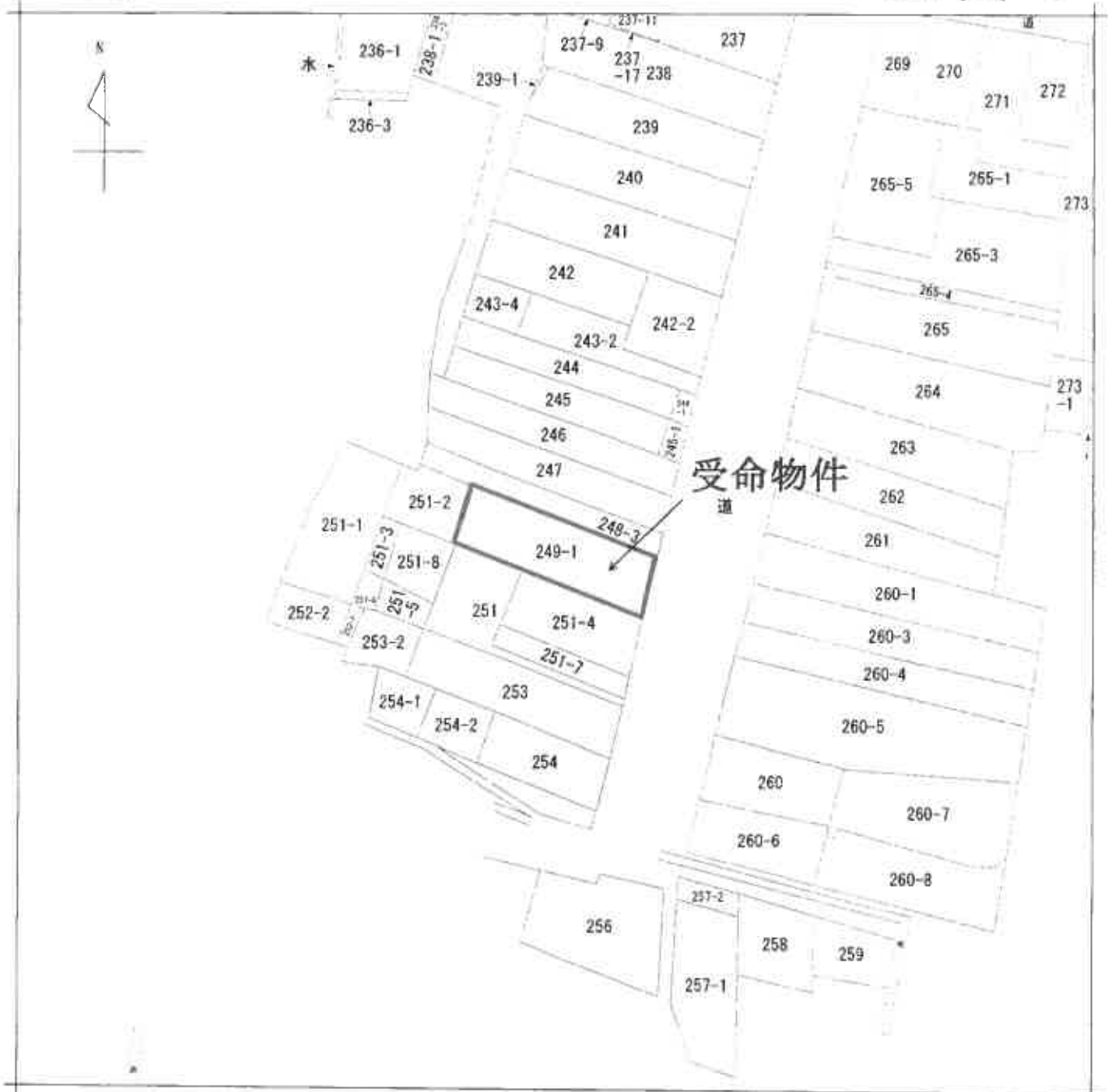


100m



公図写

1 274



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



石橋字下
地番

| | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|------------------|--|---------------------------------|----|----------|-------------|
| 請求 番号 | 所在 由利本荘市石橋字石橋 | | | | 地番 | 249番1 | |
| 出 産 方 尺 | 縮尺不明 | 精 度 区 分 | | 座 標 系 又 は 記 号 | 分類 | 地図に準ずる図面 | |
| 作 成 年 月 日 | | | | 備 付 年 月 日 (原図) | | | 補 記 項 |
| 種類 旧土地台帳附屬地図 | | | | | | | |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月4日

秋田地方法務局本荘支局
登記官

請求番号：7-1
(1/1)

A3判をA4判
(約70%)に縮小

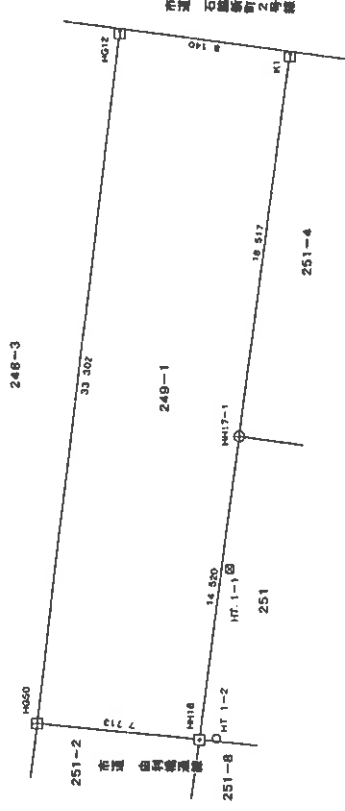
物件1

登記年月日：平成24年4月17日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 令和7年12月4日 秋田地方支務局本荘支局 登記官

地積測量図

| | |
|-------|------------|
| 地番 | 249番1 |
| 土地の所在 | 由利本荘市石監字石監 |



座標表

| 地番 | 249-1 | Xn | Yn | Xn-1 | Yn-1 | 距離 |
|--------|------------|------------|-----------------|------|------|--------|
| NO | | | | | | |
| HG12 | -66844.486 | -67580.237 | -2144170.577422 | | | 8.140 |
| K1 | -66852.561 | -67581.266 | 1297608.709010 | | | 18.517 |
| HT17-1 | -66850.315 | -67599.647 | 2192289.320110 | | | 14.520 |
| HT18 | -66848.554 | -67614.060 | 915557.795584 | | | 7.713 |
| HG50 | -66840.874 | -67613.343 | -2280758.881302 | | | 33.302 |
| 合計 | | | 525.775980 | | | |
| 平均 | | | 252.887990 | | | |
| 標準偏差 | | | 262.98 | | | |

基準三隅点算成表

| 基準点名 | X座標 | Y座標 | 備考 |
|-------|------------|------------|--------|
| MA1 | -66892.756 | -67582.017 | 距離400m |
| MA2 | -66843.141 | -67570.950 | 距離400m |
| MT1 | -66851.972 | -67572.267 | 距離50m |
| MT1-1 | -66849.937 | -67605.946 | 距離50m |
| MT1-2 | -66849.356 | -67614.000 | 距離50m |

測量年月日 平成24年2月29日 平面測量法 新式系

| | |
|---------|----------|
| 境界線の種類 | 境界(測点番号) |
| コンクリート杭 | 田 |
| 合成鋼管杭 | 田 |
| 新 | 田 |
| 角型プレート | 田 |

| | |
|-----|-------------------------|
| 作成者 | にかほ市 土地家屋 (平成24年) |
| 申請人 | [Redacted] |
| 縮尺 | 1/250 |

(秋田県土地家屋調査士会統一用紙)

A3判をA4判
(約70%)に縮小

登記年月日：平成24年9月27日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和7年12月4日 秋田地方支務局本荘支局

各階平面図

1 階

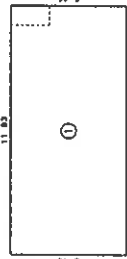


求積表

| | | | |
|---|--------------|---|---------|
| ① | 10.92 x 5.46 | = | 59.6232 |
| ② | 0.91 x 3.64 | = | 3.3124 |
| 計 | | | 62.9356 |

床面積 62.93 m²

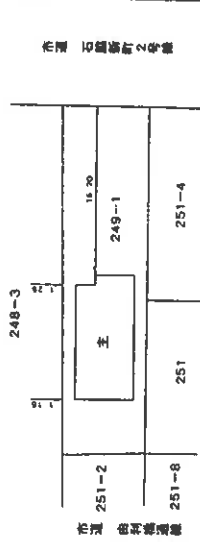
2 階



求積表

| | | | |
|---|--------------|---|---------|
| ① | 11.83 x 5.46 | = | 64.5918 |
|---|--------------|---|---------|

床面積 64.59 m²



建物図面
~~各階平面図~~

家屋番号 249番1

建物の所在 由利本荘市石蔵字石蔵249番地1

作成者 にかほ市農漁
土地家屋調査
(平成 24年 9)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(秋田県土地家屋調査士会統一用紙)

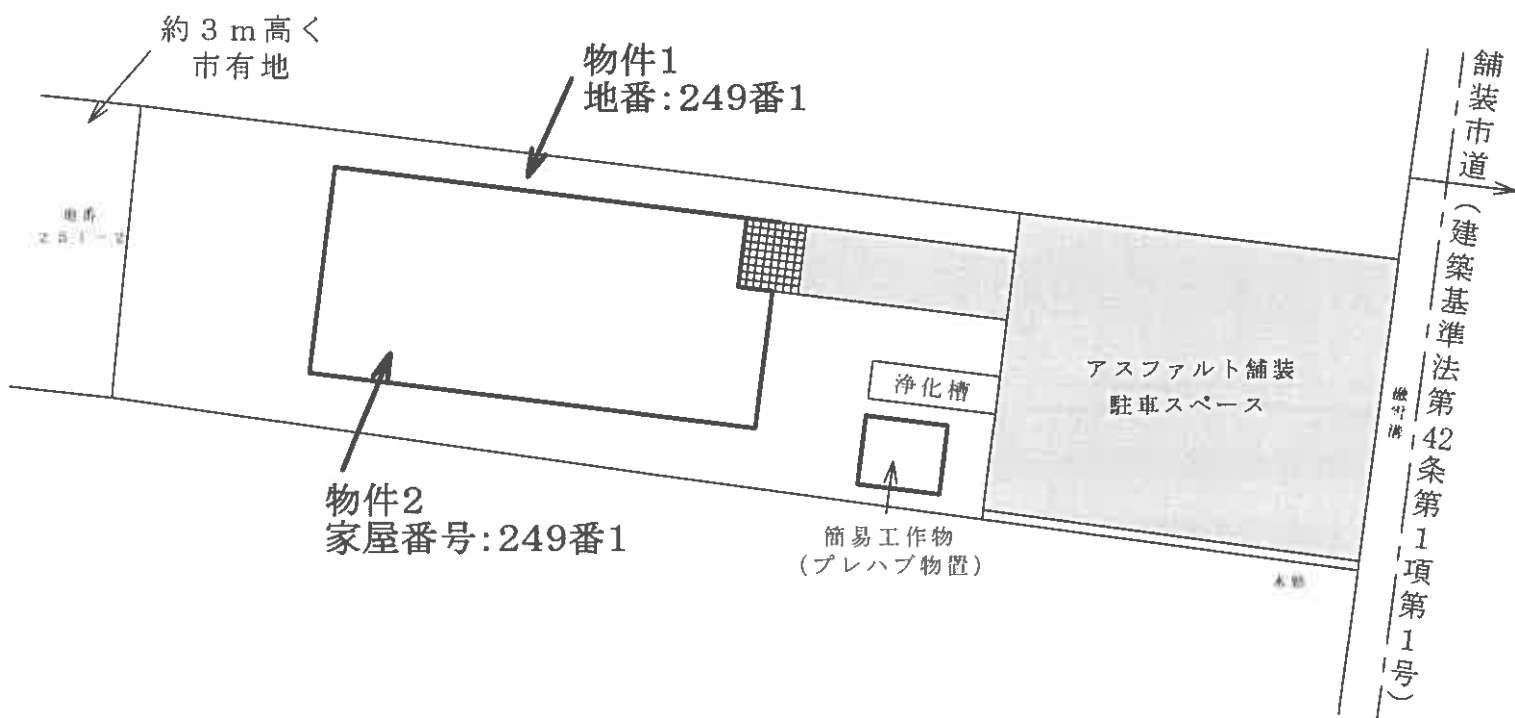
A3判をA4判
(約70%)に縮小

物件1・2土地建物位置関係図

令和8年(ケ)第3号

由利本荘市石脇字石脇249番1

家屋番号:249番1



縮尺:1/200

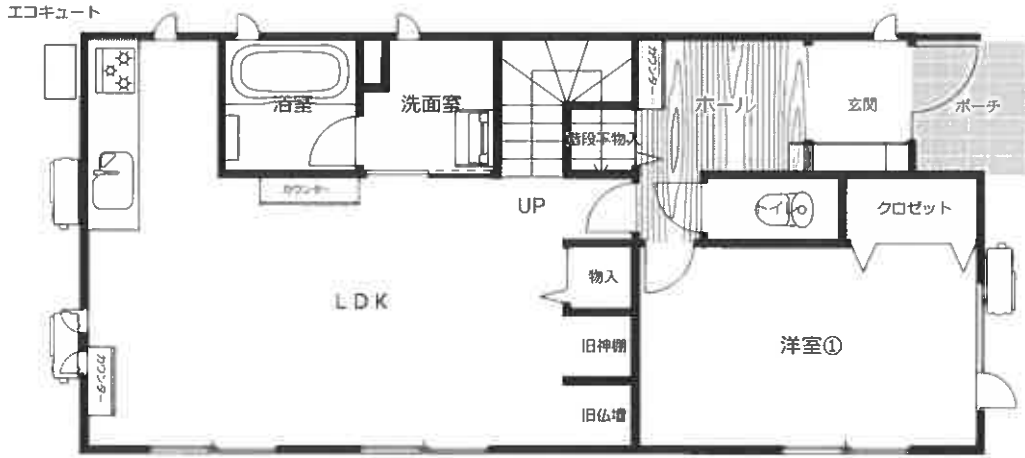
物件2建物間取図

令和8年(ケ)第3号

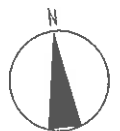
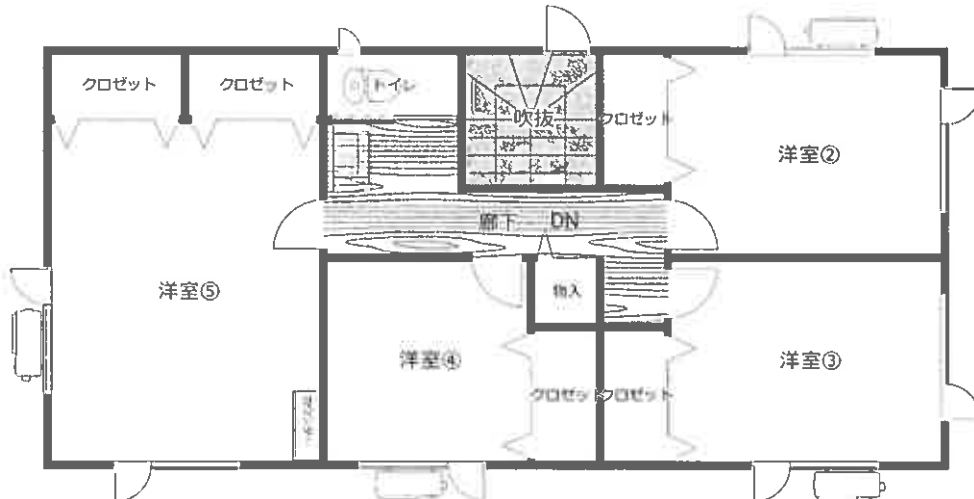
由利本荘市石脇字石脇249番地1

家屋番号:249番1

1階



2階



縮尺:1/150