

## 期間入札の公告

令和 8年 5月22日

秋田地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 石田志保

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 8年 6月 5日から 令和 8年 6月12日まで	
開札期日	日 時	令和 8年 6月16日 午前10時00分
	場 所	秋田地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時	令和 8年 7月 7日 午後 1時00分
	場 所	秋田地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月17日 午前 8時30分から 令和 8年 6月17日 午後 5時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和7年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	1,510,000 1,208,000	一括	302,000	15,188	非課税
1	980,000				
2	530,000				
備考					

## 物 件 目 録

- 1 所 在 秋田市柳田字川崎  
地 番 46番2  
地 目 宅地  
地 積 207.44平方メートル
- 2 所 在 秋田市柳田字川崎 46番地  
家屋 番号 46番  
種 類 居宅  
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
床 面 積 1階 60.72平方メートル  
2階 13.24平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1階約74.04平方メートル  
2階 13.24平方メートル

## 入札時の注意点

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要です。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

- ※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。
- ※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。
- ※提出後の訂正はできません。

**住民票**  
(個人の場合)

**資格証明書**  
(法人の場合)

- ※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。
- ※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。
- ※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。
- ※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

**宅地建物取引業の免許証の写し** (宅地建物取引業者の場合)

- ※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

秋田地方裁判所執行官室 ☎018-824-1514

## 物 件 明 細 書

令和 8年 4月 24日

秋田地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 石 田 志 保

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

引渡命令を申し立てる場合は、特別代理人の選任手続を行わなければならないことがある。

## 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。  
(このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。)

## 物 件 目 録

- 1 所 在 秋田市柳田字川崎  
地 番 46番2  
地 目 宅地  
地 積 207.44平方メートル
- 2 所 在 秋田市柳田字川崎 46番地  
家屋 番号 46番  
種 類 居宅  
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
床 面 積 1階 60.72平方メートル  
2階 13.24平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1階約74.04平方メートル  
2階 13.24平方メートル

令和 7年(ケ)第 47号  
令和 8年 2月24日受理  
令和 8年 3月31日提出



# 現況調査報告書

(物件1、2)

秋田地方裁判所

執行官 関 知 満

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物件目録

- |   |      |                                  |
|---|------|----------------------------------|
| 1 | 所 在  | 秋田市柳田字川崎                         |
|   | 地 番  | 46番2                             |
|   | 地 目  | 宅地                               |
|   | 地 積  | 207.44平方メートル                     |
| 2 | 所 在  | 秋田市柳田字川崎 46番地                    |
|   | 家屋番号 | 46番                              |
|   | 種 類  | 居宅                               |
|   | 構 造  | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建                    |
|   | 床面積  | 1階 60.72平方メートル<br>2階 13.24平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件 ) □ (物件 )
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり ■建物配置図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	□公簿上の記載とほぼ同一である ■公簿上の記載と次の点が異なる(■主である建物 □附属建物) □種類: □構造: ■床面積: 1階約74.04平方メートル、(2階は公簿どおり)
物件目録にない附属建物	■ない □ある 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 居宅(空き家) として占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	カーポート(従物)がある。
執行官保管の仮処分	■ない □ある 地方裁判所 支部 令和 年( )第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■建物配置図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
(2枚目)

## 執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、建物配置図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物は、内部の状況からすると令和6年2月ころから空き家と思われる。
- 3 建物内には、大型の金庫など大量の家財道具が未整理のまま放置されている。また敷地内には、前所有者が所有し令和7年10月に車検の有効期限が経過した軽トラックが置かれたままになっている。
- 4 1階広縁のガラスが割れている(写真⑦)。

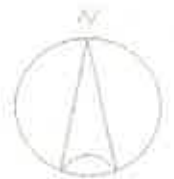
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年 3月11日 (水) 17:05 - 17:10	物件所在地	占有調査、外観写真撮影
8年 3月16日 (月) 14:30 - 14:35	秋田地方法務局	近隣土地の登記事項要約書を公用で取得
8年 3月19日 (木) 13:50 - 14:10	物件所在地	立入調査、写真撮影
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年3月19日 目的物件は不在だったので、立会人を立ち合わせて建物内に立ち入った。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 4 枚目)

令和7年(ケ)第47号  
(物件1, 2)



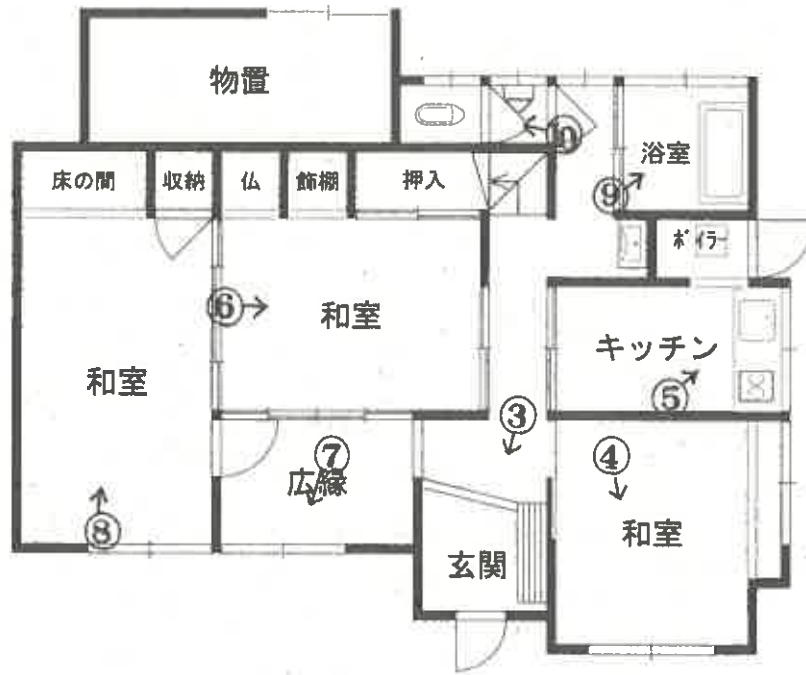
○→写真撮影位置・方向



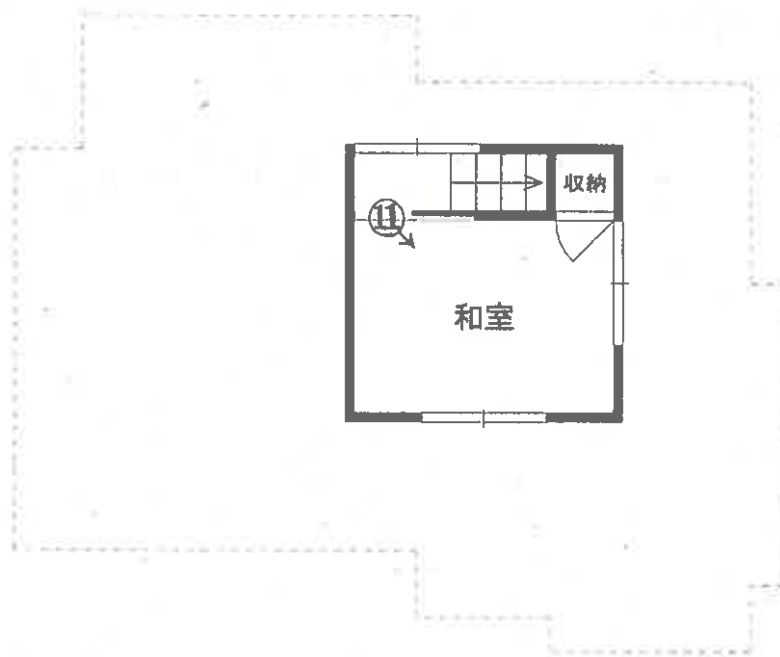
建物配置図  
縮尺1:200

令和7年(ケ)第47号  
(物件1, 2)

(1 階)



(2 階)



○→写真撮影位置・方向



延床面積	87.28㎡	26.40 坪	敷地面積	0.00㎡	0.00 坪
施工面積	87.28㎡	26.40 坪	建築面積	74.04㎡	22.40 坪
1階床面積	74.04㎡	22.40 坪	ポーチ、吹抜、バルコニー面積	0.00㎡	0.00 坪
2階床面積	13.24㎡	4.00 坪			
3階床面積	0.00㎡	0.00 坪			

\* 現地調査をもとに机上により計測

建物間取図  
縮尺1:100

①



物件1

物件2

②



③



( 7 枚目 )

④



⑤



⑥



( 8 枚目 )

⑦



ガラスが割れている。

⑧



⑨



⑩



⑪



令和 7年 (ケ) 第 47 号  
令和 8年 3月 19日 現地調査  
令和 8年 4月 8日 評 価



秋田地方裁判所 御中

評 価 書  
(物件 1, 2)

評価人 不動産鑑定士

山陰透郎

## 第1 評価額

一括価格	
金 1,510,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 980,000 円
物件2 (建物)	金 530,000 円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	秋田市柳田字川崎 46番2 宅地 207.44 m <sup>2</sup>	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床面積	秋田市柳田字川崎46番地 46番 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 : 60.72m <sup>2</sup> 2階 : 13.24m <sup>2</sup> 延 : 73.96m <sup>2</sup>	1階 : 約 74.04 m <sup>2</sup> 2階 : 13.24 m <sup>2</sup> 延 : 約 87.28 m <sup>2</sup>
番号	特 記 事 項		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 物件2内部に家財道具が未整理のまま放置されている。</li> <li>○ 物件2_1階北西側和室に人力による移動が困難な金庫が存する。</li> <li>○ 物件2より南側約93mの地点に、「KDDI株式会社秋田柳田基地局」と記載された鉄塔が存する。</li> </ul>		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位置・交通 (道路距離)	J R奥羽本線「秋田駅」駅北東方・道路距離約3,500m バス停「柳田入口」南東方・約150m (徒歩約2分)				
付近の状況	<p>当該地域は、市街化区域に隣接した一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域を形成している。</p> <p>地域内の主たる需要者は、市街化調整区域内であるも「秋田市宅地開発に関する条例第15条の2に規定する区域」であることから、地縁者のみならず市内就労者による需要も見込まれる。近接する地域には横山金足線沿いの路線商業地域のほか、秋田大学病院等が存し、市内でも住環境が優ることから、調整区域内とはいえ土地価格は上昇傾向を示している。</p> <p>最寄公共施設： 市立下北手小学校より約1,900m 最寄商業施設： イオンスタイル広面店より約1,200m</p>				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別 な規制を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 立地適正化計画 その他の規制	市街化調整区域 用途指定無 70% 200% 指定無 無 ( - ) 秋田市宅地開発に関する条例第15条の2に規定する区域			
面地条件	間口約24.4m、奥行(最大)約15.5mの三角形の中間面地。 規模は207.44㎡(登記地積)。 地勢はほぼ平坦である。				
接面道路の状況	接道方位 南東	幅員 約6.0 m	道路の種類 建築基準法上 42条1項		舗装 市道 舗装 接道状況 中間面地
道路位置指定：なし					
土地の利用状況等	物件2の建物の敷地として利用されている。 当該建物のために物件1に法定地上権が成立する。				
供給処理施設 (宅地内引込)	上水道：あり ( - ) ガス配管：なし ( 接面道路公設管：なし ) 下水道：あり ( 建物への接続：なし )				

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等

ハザードマップの有無		
洪水	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有	(0.5mから3.0未満)
雨水出水 (内水)	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	( )
高潮	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	( )
その他	特になし	
土砂災害警戒区域等 指定の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域内 <input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域内	
土壌汚染の有無	土壌汚染の有無は専門調査機関による調査を経なければ確定できないが、現地調査、登記、地図等の資料から、土壌汚染の可能性を有する用途で使用された可能性は低いと判断した。	
周知の埋蔵文化財包蔵地の指定	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	( )
特記事項	特になし	

\*各種ハザードマップ等に記載されている内容については今後変更される場合があります。

最新の情報は(ハザードマップポータルサイト <https://disaportal.gsi.go.jp/>)でご確認ください。

## 2 建物の概況及び利用状況

区 分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建 築 年 月 日 : 昭和45年11月2日 経 過 年 数 : 約 55 年 経済的残存耐用年数 : 約 1 年
仕 様	構 造 : 木造 基 礎 : コンクリート基礎 屋 根 : 亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁 : サイディング他 内 壁 : 布壁他 天 井 : 杉合板、ボード板他 床 : 畳他 設 備 : 電気設備等 その他 : 特になし
床面積(現況)	1階:約74.04㎡、2階:約13.24㎡ 延:約 87.28 ㎡
現況用途等	階 層 : 2階建 現況用途 : 居宅 間 取 り : 添付資料の建物間取図のとおり
品 等	周辺の建物と比較するに、使用資材・施工の程度等から、品等はやや劣ると判断した。
保守管理の状態	経年相応の摩滅・老朽化のほか、空家期間が長く生活跡が放置された状態が続いていることから、保守管理の状態は相当劣ると判断した。
建物の利用状況	所有者により居宅(空家)として利用され、占有されている。
アスベスト使用	対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。
特記事項	数か所でガラスが割れている。

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	16,800	0.82	207.44	1.00	2,860,000
計					2,860,000

ア 標準画地価格 ( 地価公示標準地 からの規準 )

標準画地は幅員約6m舗装市道に接面する地積約300㎡の整形地

地価公示標準地 : 秋田-34

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示地価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 16,400\text{円}/\text{m}^2 & \times & 100.5 / 100 & \times & 100 / 102 & \times & 100 / 96 & \times & 16,800\text{円}/\text{m}^2 \end{array}$$

◇ 時点修正 1.005 (公示地価格の価格時点から評価日までの推定変動率である)

◇ 標準化補正 1.02 (基準方位：北方)

◇ 地域格差 0.96 (下記各条件の相乗積)

( 街路条件 ) 1.00 : 特になし  
 ( 交通接近条件 ) 0.96 : 駅距離+1%、駅性格▲5%  
 ( 環境条件 ) 1.00 : 特になし  
 ( 行政的条件 ) 1.00 : 特になし  
 ( その他条件 ) 1.00 : 特になし

( 街路・交通接近・環境・行政的・その他条件は各項目の総和 )

イ 個別格差 0.82 (下記各条件の相乗積)

( 街路条件 ) 1.00 : 特になし  
 ( 交通接近条件 ) 1.00 : 特になし  
 ( 環境条件 ) 1.00 : 特になし  
 ( 画地条件 ) 0.82 : 方位+3%、形状▲20%  
 ( 行政的条件 ) 1.00 : 特になし  
 ( その他条件 ) 1.00 : 特になし

( 街路・交通接近・環境・行政的・その他条件は各項目の総和、画地条件は各項目の相乗積 )

ウ 地 積 : 登記数量による

エ 建付減価 1.00 (一体としての減価で査定のためここでは不要)

## (2) 建物価格

目的物件（建物）の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2	172,000	87.28	0.015	230,000
計				230,000

### ウ 現価率

(物件2主たる建物)

- ・ 経過年数約55年、経済的残存耐用年数約1年、残価率2%とした定率法（現価率0.021）と観察減価法(保守管理の状態等から査定)を併用して下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = 0.021 \times (1 - 0.3) \doteq 0.015$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	2,860,000	0.30	法定地上権	860,000
計				860,000

イ 土地利用権等割合 : 法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の構造等、地上権としての特性等を勘案して判定。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 カ	評価額 (円) (ア±イ) ×ウ×エ ×オ±カ
1	2,860,000	-860,000	1.00	0.70	0.70	0	980,000
2	230,000	+860,000	1.00	0.70	0.70	0	530,000
一括売却 (合計)							1,510,000

ウ 占有減価修正 : 必要なし。

エ 市場性修正 : 物件1上に存する物件2は老朽化が著しく維持管理の状態が劣る。また建物内部は動産等が散乱し、人力による移動が困難な金庫が存するなど、通常の中古物件市場における競争力に比し相当に劣ると判断されることから、市場性減として上記のとおり修正を施した。

オ 競売市場修正 : 評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ上記のとおり査定。

## 第6 参考価格資料

- 地価公示標準地 秋田-34
- 所 在 : 秋田市仁井田字大野154番2  
価 格 : 16,400円/㎡  
位 置 : J R羽越本線「羽後牛島」駅道路距離で約2,300mに位置  
価 格 時 点 : 令和8年1月1日  
地 積 : 385 ㎡  
供給処理施設 : 上水道、下水道 整備済  
接 面 道 路 : 南西側幅員6m舗装市道に接面  
用 途 指 定 等 : 市街化調整区域 用途指定無  
( 指定建ぺい率 70% 指定容積率 200% )  
防 火 規 制 : 指定無  
地 域 の 概 要 : 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域

## 第7 附属資料の表示

- 1 位 置 図 (国土地理院基盤地図情報)
- 2 住 宅 地 図 ((株)ゼンリン住宅地図)
- 3 公 図 写
- 4 地 積 測 量 図
- 5 建 物 図 面
- 6 建 物 配 置 図
- 7 建 物 間 取 図

以 上

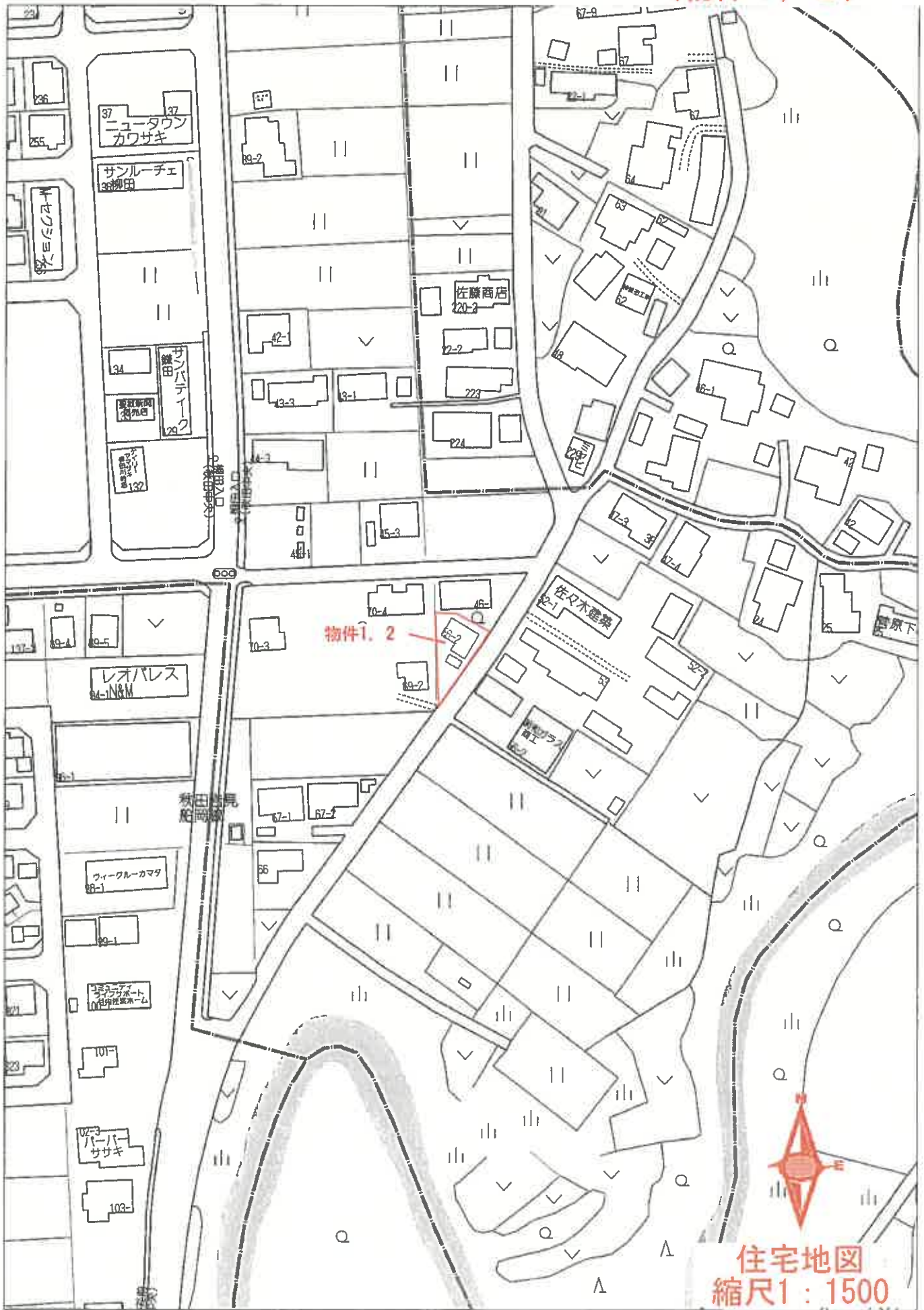


(出典) 国土地理院：基盤地図情報  
国土地理院：地理院タイル  
国土交通省：国土数値情報

位置図  
縮尺 1:30,000

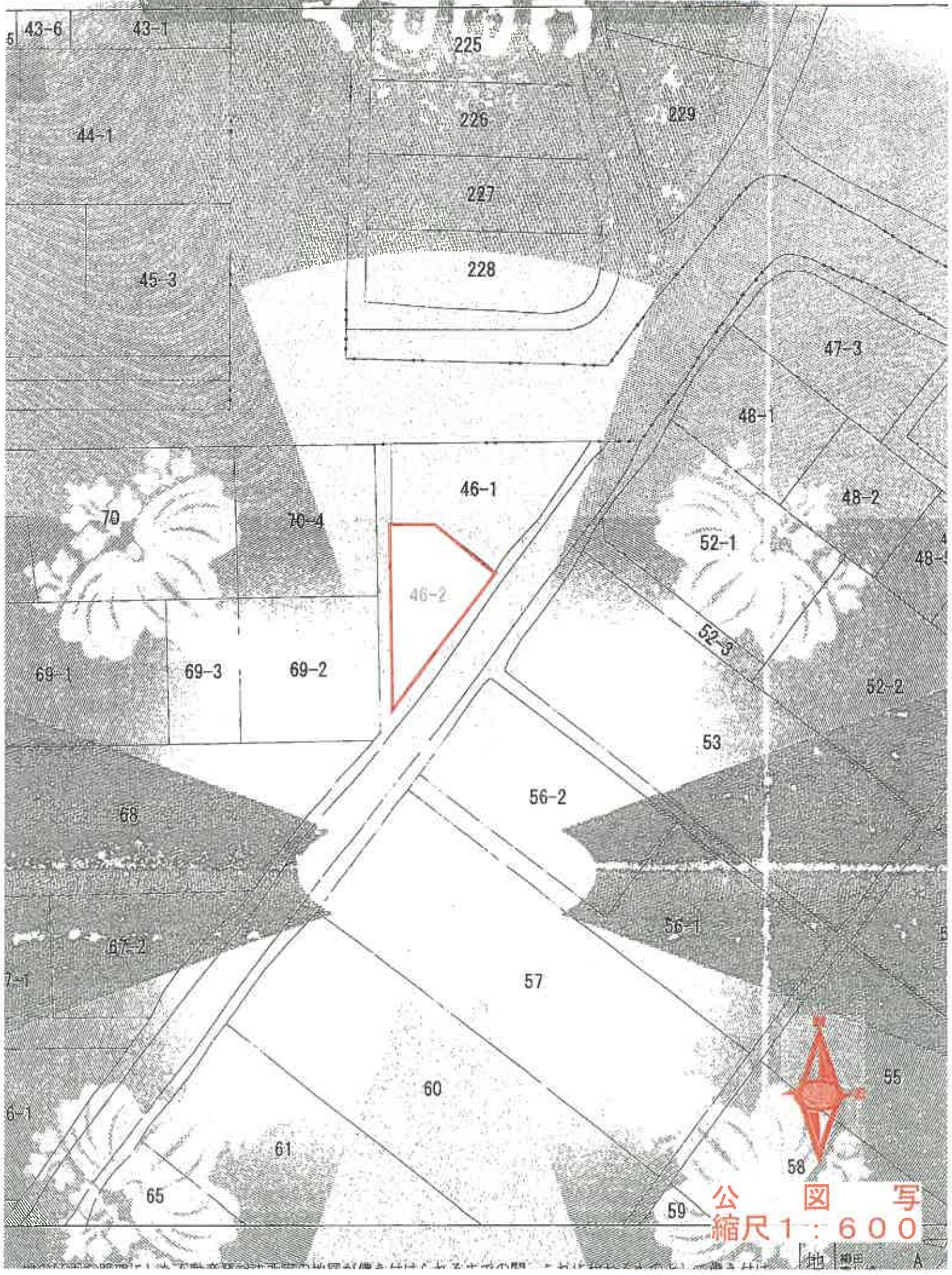
令和7年(ケ)第47号  
物件1, 2

許諾番号: Z25AH第189号



住宅地図  
縮尺1:1500

令和7年(ケ)第47号  
(物件1, 2)



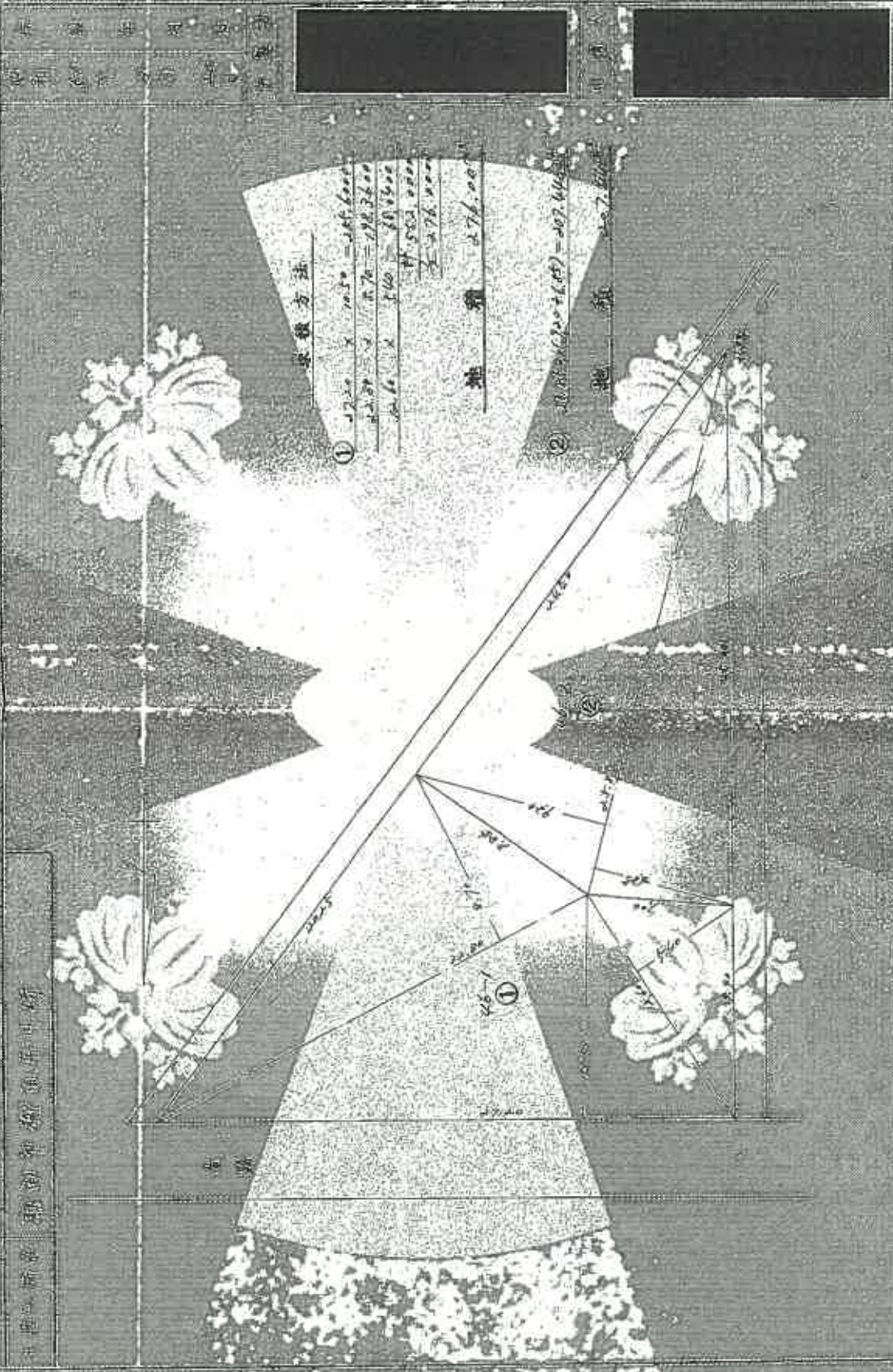
公 図 写  
縮尺 1 : 600

地 図 学 A

COPY

細紙測量図

登記年月日：昭和31年12月2日  
3220224  
地 番 44-4  
中野区新島 柳田新田原町4番



COPY

COPY

これは図面に記載された測量結果を記載したものである  
(秋田地方支庁法務局管理)  
令和7年12月2日 東京法務局

A3版をA4版に縮小

1000

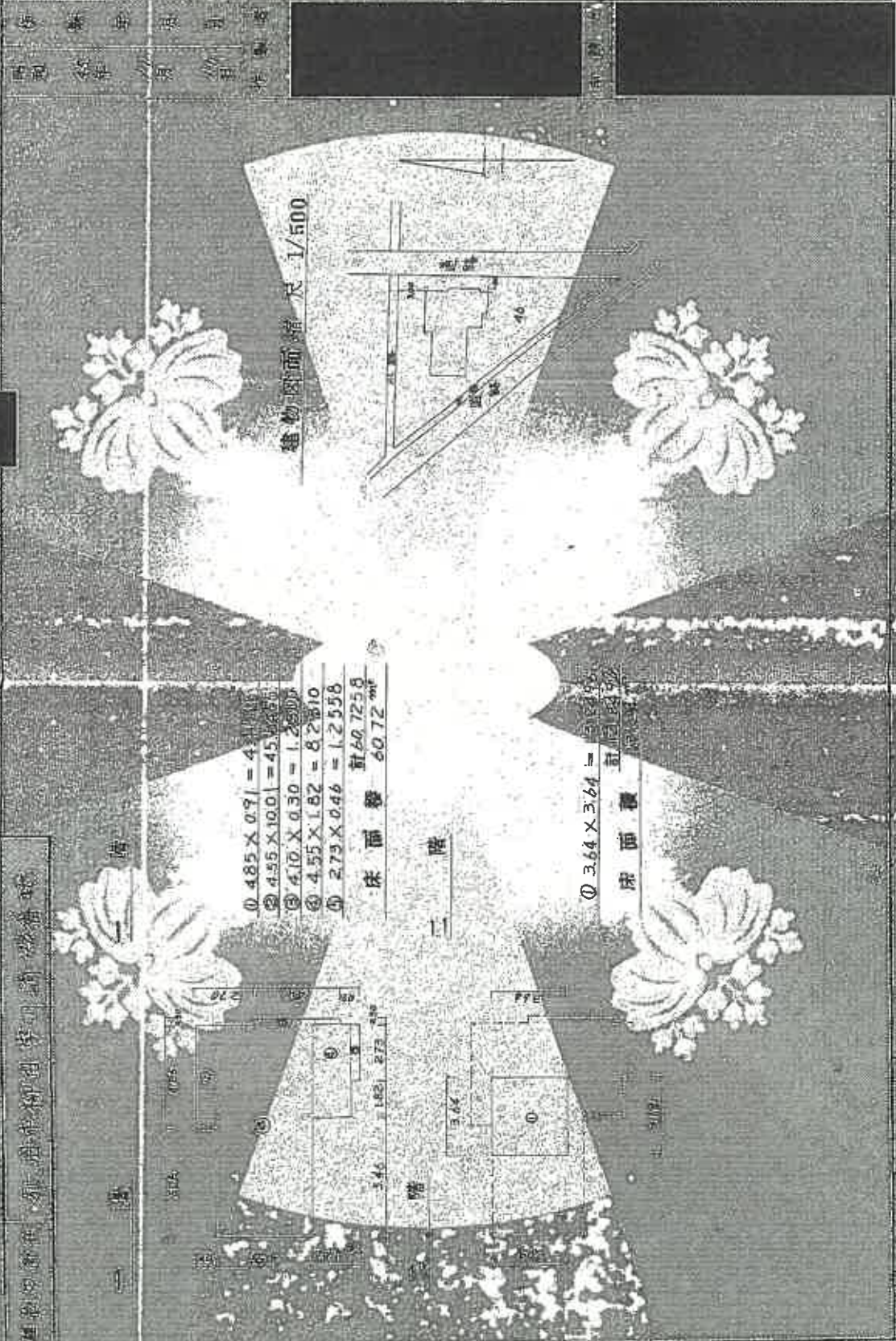
登記年月日：令和7年12月2日

8458324

多摩市 45

建築図面 新築 住宅 建築図面 建築図面

建築図面



縮尺 1/200

これは図面之記載を以て  
(秋田地方支務局管轄)  
令和7年12月2日 東支務局

令和7年(ケ)第47号  
(物件1, 2)

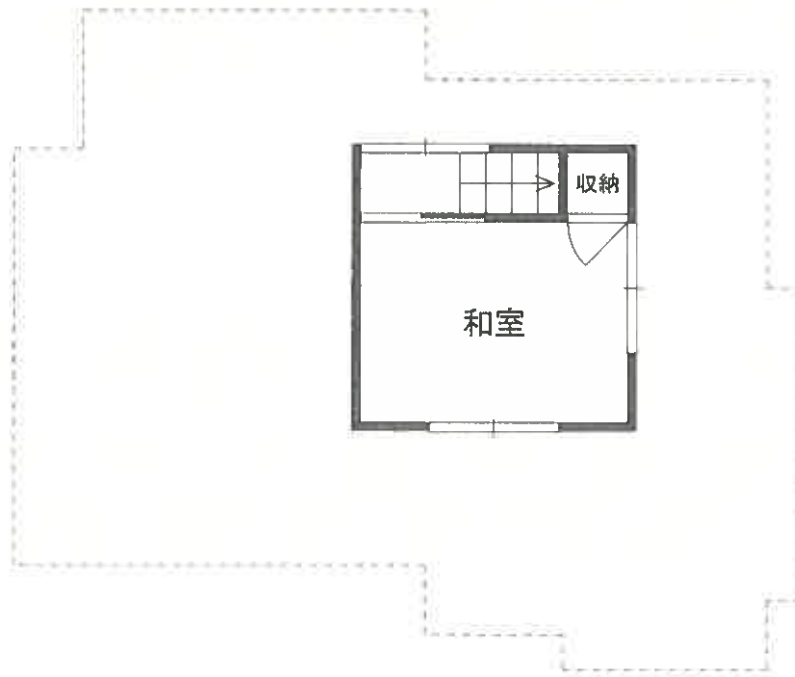


建物配置図  
縮尺1:200

(1 階)



(2 階)



延床面積	87.28㎡	26.40 坪	敷地面積	0.00㎡	0.00 坪
施工面積	87.28㎡	26.40 坪	建築面積	74.04㎡	22.40 坪
1階床面積	74.04㎡	22.40 坪	ポーチ、吹抜、ベランダ面積	0.00㎡	0.00 坪
2階床面積	13.24㎡	4.00 坪			
3階床面積	0.00㎡	0.00 坪			

\* 現地調査をもとに机上により計測



建物間取図  
縮尺1:100