

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月26日

秋田地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐々木 絢 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 8年 7月10日から 令和 8年 7月17日まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月22日 午前10時00分 場 所 秋田地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月12日 午後 1時00分 場 所 秋田地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月23日 午前 8時30分から 令和 8年 7月23日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月26日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和7年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	6,028,000 4,822,400	一括	1,205,600	53,303	非課税
1	3,265,000				
2	2,763,000				
備考					

## 物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 秋田市桜ガ丘三丁目                              |
|   | 地 番   | 1 3 番 4 4                              |
|   | 地 目   | 宅地                                     |
|   | 地 積   | 2 3 2. 4 4平方メートル                       |
| 2 | 所 在   | 秋田市桜ガ丘三丁目 1 3 番地 4 4                   |
|   | 家屋 番号 | 1 3 番 4 4                              |
|   | 種 類   | 居宅                                     |
|   | 構 造   | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建                          |
|   | 床 面 積 | 1階 7 0. 8 0平方メートル<br>2階 5 5. 8 9平方メートル |

## 入札時の注意点

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要です。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

- ※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。
- ※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。
- ※提出後の訂正はできません。

**住民票**

(個人の場合)

**資格証明書**

(法人の場合)

- ※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。
- ※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。
- ※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。
- ※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

**宅地建物取引業の免許証の写し** (宅地建物取引業者の場合)

- ※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

秋田地方裁判所執行官室 ☎018-824-1514

## 物 件 明 細 書

令和 8年 5月14日

秋田地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 石 田 志 保

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。  
(このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。)

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 秋田市桜ガ丘三丁目                        |
|   | 地 番   | 13番44                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 232.44平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 秋田市桜ガ丘三丁目 13番地44                 |
|   | 家屋 番号 | 13番44                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建                    |
|   | 床 面 積 | 1階 70.80平方メートル<br>2階 55.89平方メートル |

令和 8年(ケ)第 7号  
令和 8年 3月11日受理  
令和 8年 4月13日提出



## 現況調査報告書

秋田地方裁判所

執行官 関 知 満

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 秋田市桜ガ丘三丁目                                |
|   | 地 番   | 1 3 番 4 4                                |
|   | 地 目   | 宅地                                       |
|   | 地 積   | 2 3 2. 4 4 平方メートル                        |
| 2 | 所 在   | 秋田市桜ガ丘三丁目 1 3 番地 4 4                     |
|   | 家屋番号  | 1 3 番 4 4                                |
|   | 種 類   | 居宅                                       |
|   | 構 造   | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建                            |
|   | 床 面 積 | 1階 7 0. 8 0 平方メートル<br>2階 5 5. 8 9 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物配置図のとおり														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	簡易物置(従物)が1棟ある。														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物配置図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 2 枚目)

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 所有者	<ol style="list-style-type: none"><li>1 自宅には、私と家族が住んでいます。</li><li>2 建物内で小型犬を1匹飼っています。</li><li>3 灯油を利用したボイラーが故障したため、自分で他所から持ってきて設置しました。ボイラーへの給水配管が建物の外部にあるため、気温がマイナス2度くらいになると給水管が凍結してしまいます。</li><li>4 ダイニングキッチンにある天井埋め込み型のエアコンは故障しているので使用できません。</li></ol>

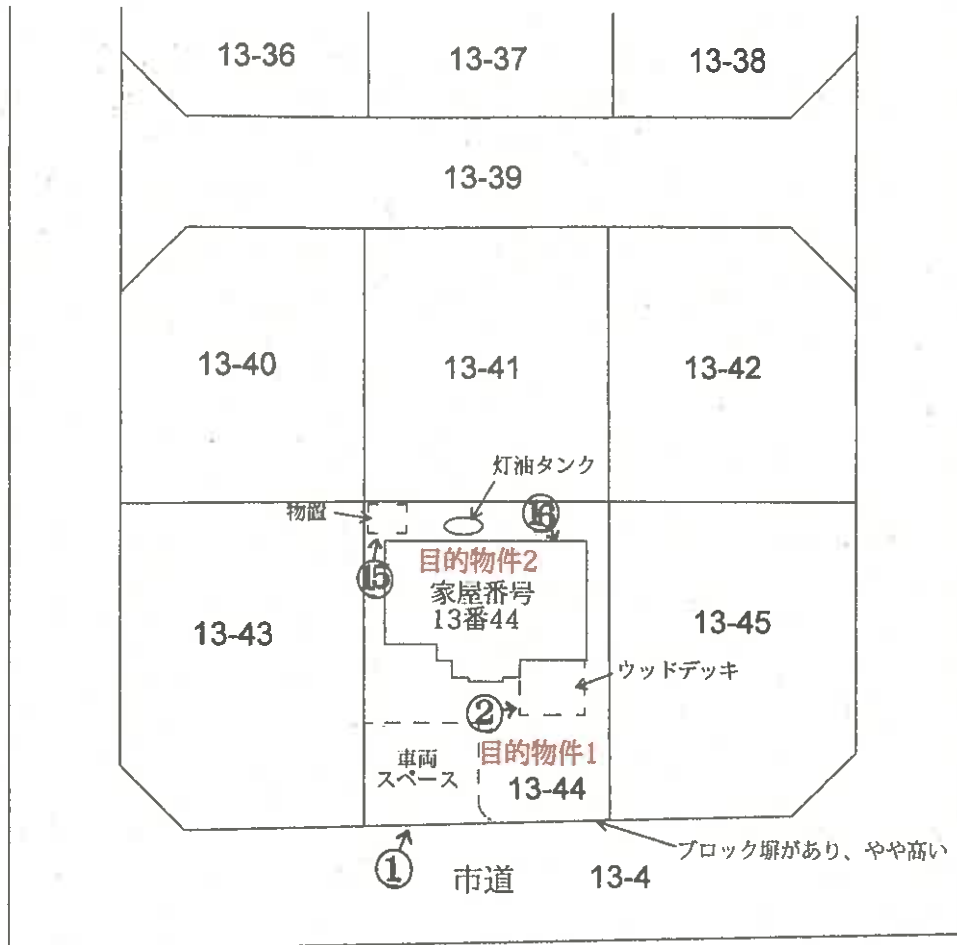
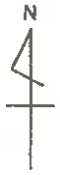
(執行官の意見用)

執行官の意見
<ol style="list-style-type: none"><li>1 本件物件の状況は、建物配置図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。</li><li>2 建物内部には、大量の動産類が未整理のまま置かれている。</li><li>3 土地には雑草が生い茂り、多数の動産類が放置されている。</li><li>4 建物内で小型犬を1匹飼育している。</li><li>5 所有者は、ダイニングキッチンに整備されている天井埋込型エアコンは故障して使用できない、建物の外部にあるボイラーは自分で設置したもので、気温が低下すると凍結することがある旨を述べた。</li></ol>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 3 枚目)

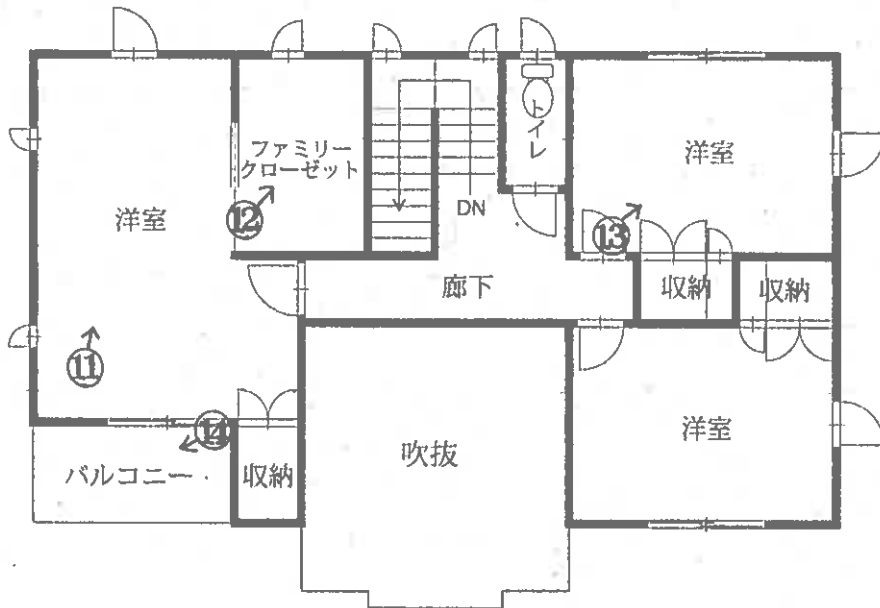
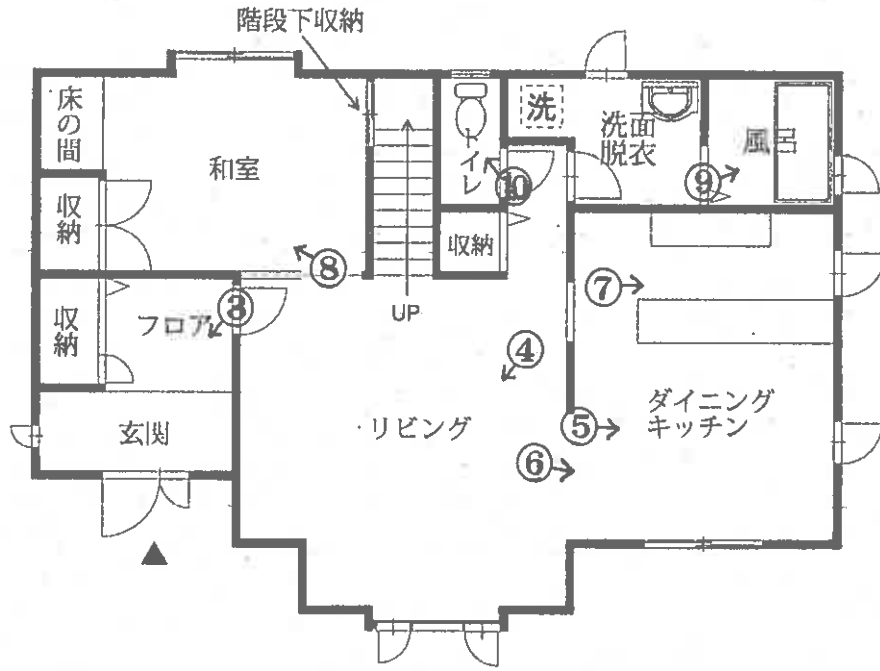
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 3月16日 (月) 16:15 - 16:20	秋田地方法務局	近隣土地の登記事項要約書を公用で取得
8年 3月26日 (木) 12:40 - 12:45	物件所在地	占有調査、外観写真撮影
8年 4月 3日 (金) 9:45 - 10:05	物件所在地	立入調査、所有者から聴取、写真撮影
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 _____ を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 4 枚目)



○→写真撮影位置・方向

建物配置図  
目的物件1、2  
S≒1/400



○→写真撮影位置・方向

間取図  
目的物件2

物件2

①



物件1

②



③



④



⑤



天井埋込型エアコン(故障していて使用できない。)

⑥



( 8 枚目 )

⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



13



14



15



⑬

ボイラー



令和 8年 (ケ) 第 7号  
令和 8年 4月 3日 現地調査  
令和 8年 4月23日 評 価



秋田地方裁判所 民事第2部

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士 石塚 伸夫

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 6, 0 2 8, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3, 2 6 5, 0 0 0 円
物件2 (建物)	金 2, 7 6 3, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手續がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手續をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	秋田市桜ガ丘三丁目 13番44 宅地 232.44㎡	(同左)
2	所 家屋番号 種 類 構造 床面積	秋田市桜ガ丘三丁目13番地44 13番44 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 70.80㎡ 2階 55.89㎡ 延べ 126.69㎡	(同左)
特記事項			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地北西側に床面積に算入しない物置が存する。</li> <li>・敷地南東側の庭にウッドデッキが存する。</li> </ul>			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	<p>物件1 JR奥羽本線「秋田」駅南東方 道路距離約4.0km(徒歩約50分) 最寄バス停「桜ガ丘二丁目」南東方 道路距離約350m(徒歩約4分)</p>	
付近の状況	<p>目的物件は桜ガ丘3丁目に存し、高台に閑静な住宅街が形成されている住宅地域である。秋田市の住宅地域は需要が堅調であり、今後も当面当該状況が継続するものと予測される。</p> <p>秋田市立桜小学校：約1.8km 秋田市立桜中学校：約1.8km 秋田赤十字病院：約3.3km ナイス山手台：約1.6km 桜簡易郵便局：約1.4km 秋田市役所：約6.5km</p>	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	<p>市街化区域 第1種低層住居専用区域 50% 80% 22条区域 景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法(宅地造成等工事規制区域)</p>
画地条件	<p>物件1は南側約13.27mが幅員約6.0mの市道に概ね等高に接面する。規模が1筆で232.44㎡長方形の中間画地である。地勢は概ね平坦。</p>	
接面道路の状況	<p>南側：幅員約6.0mの舗装市道（建築基準法42条1項1号道路）</p>	
土地の利用状況等	<p>物件1は物件2の戸建住宅の敷地として利用されており、本件では法定地上権が成立する。</p>	
供給処理施設 (宅地内引込)	<p>上水道 あり（建物への接続：あり） ガス配管 あり（建物への接続：あり） 下水道 あり（建物への接続：あり） (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</p>	

土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土壌汚染の有無は調査機関による汚染調査を行わなければ確定できないが、土壌汚染が懸念される事実は確認されなかった。</li> </ul>
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・周知の埋蔵文化財包蔵地として堀内館遺跡に該当する。文化財保護法第93条に基づき、建築・土木工事・開発事業等を実施しようとするときは、工事着手の60日前までに、届出書を提出しなければならない。</li> <li>・現地調査の範囲においては、地下埋設物の存在は確認出来なかった。</li> <li>・ハザードマップに依れば該当するものはない。</li> <li>・土地には雑草が生い茂り、多数の動産類が放置されている。</li> </ul>

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成13年 1月 4日新築 25年 5.0年
仕様	構造 屋根 外壁 内壁 天井 床 設備 その他	木造 亜鉛メッキ鋼板葺 サイディング等 クロスシート等 クロスシート等 フローリング等 電気、上下水道、ガス 特に無し
床面積（現況）	1階70.80㎡ 2階55.89㎡ 計 126.69㎡	
現況用途等	階層 現況用途 間取り	木造2階建 居宅 間取図のとおり
品等	使用資材 施工	普通 普通
保守管理の状態	各部屋に動産が大量に散乱しており維持管理の状態はやや劣る。	
建物の利用状況	建物所有者が居宅として利用している。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被膜材、保温材が使用されている可能性は低いですが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</li> <li>・建物内で小型犬を1匹飼育している。</li> <li>・所有者によれば、ボイラーへの給水配管が建物外部にあり、気温がマイナス2度程度になると給水管が凍結することがあるとのことだった。</li> <li>・建物内部には多数の動産が放置されている。</li> </ul>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 建付地価格（物件1）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	33,300	1.03	232.44	1.00	7,972,000

#### ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 秋田-39

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $33,600\text{円}/\text{㎡} \times 101.1/100 \times 100/102 \times 100/100 = 33,300\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+2

◇地域格差：必要なし。

イ 個別格差：方位+3

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：必要なし

#### ② 建物価格（物件2）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	180,000	126.69	0.07	1,596,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数25年、経済的全耐用年数30.0年、

残価率5%とした定率法(0.082)と観察減価法（維持管理の状態10%と査定）を併用して下記のとおり査定した。

・ 現価率=0.082×(1-10%)≒0.07

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	7,972,000	0.35	法定地上権	2,790,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,972,000	-2,790,000	1.00	0.90	0.70	3,265,000
2	1,596,000	+2,790,000	1.00	0.90	0.70	2,763,000
一括価格 (合計)						6,028,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：建物の内部に動産が散乱しており、需要者の減退を考慮。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示価格 秋田-39

所 在：秋田市桜ガ丘2丁目5番6外  
「桜ガ丘2-5-6」

価 格：33,600円/㎡（対前年変動率 3.40%）

位 置：JR奥羽本線「秋田」駅、道路距離約3,700m

価 格 時 点：令和 8年 1月 1日

地 積：231㎡

供給処理施設：ガス ・ 水道 ・ 下水

接 面 街 路：東側 6.0m 市道

用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率80%）

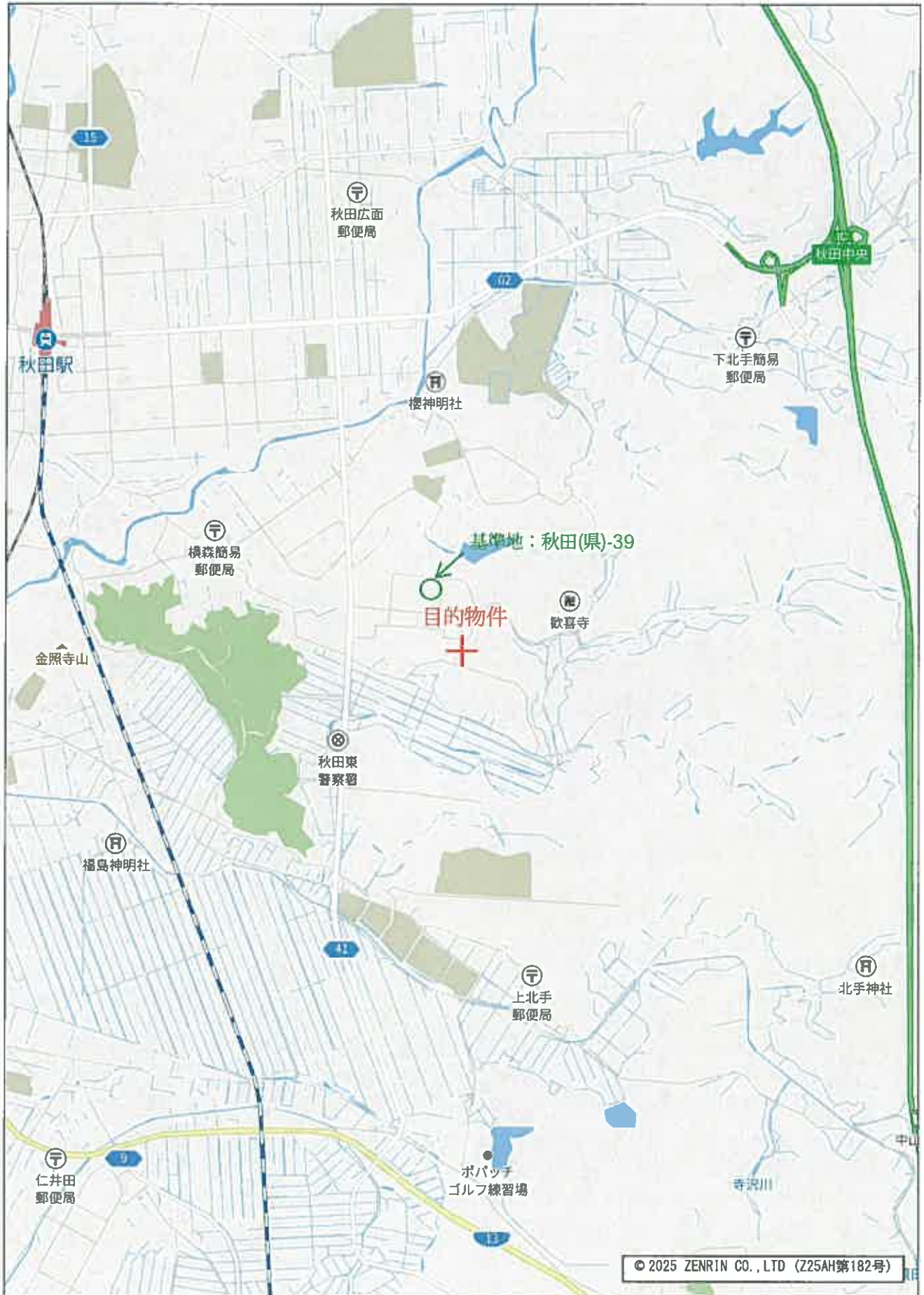
地域の概要：中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 地図に準ずる図面（写）
- 3 地積測量図（写）
- 4 建物配置図
- 5 建物間取図
- 6 建物図面・各階平面図（写）

以 上

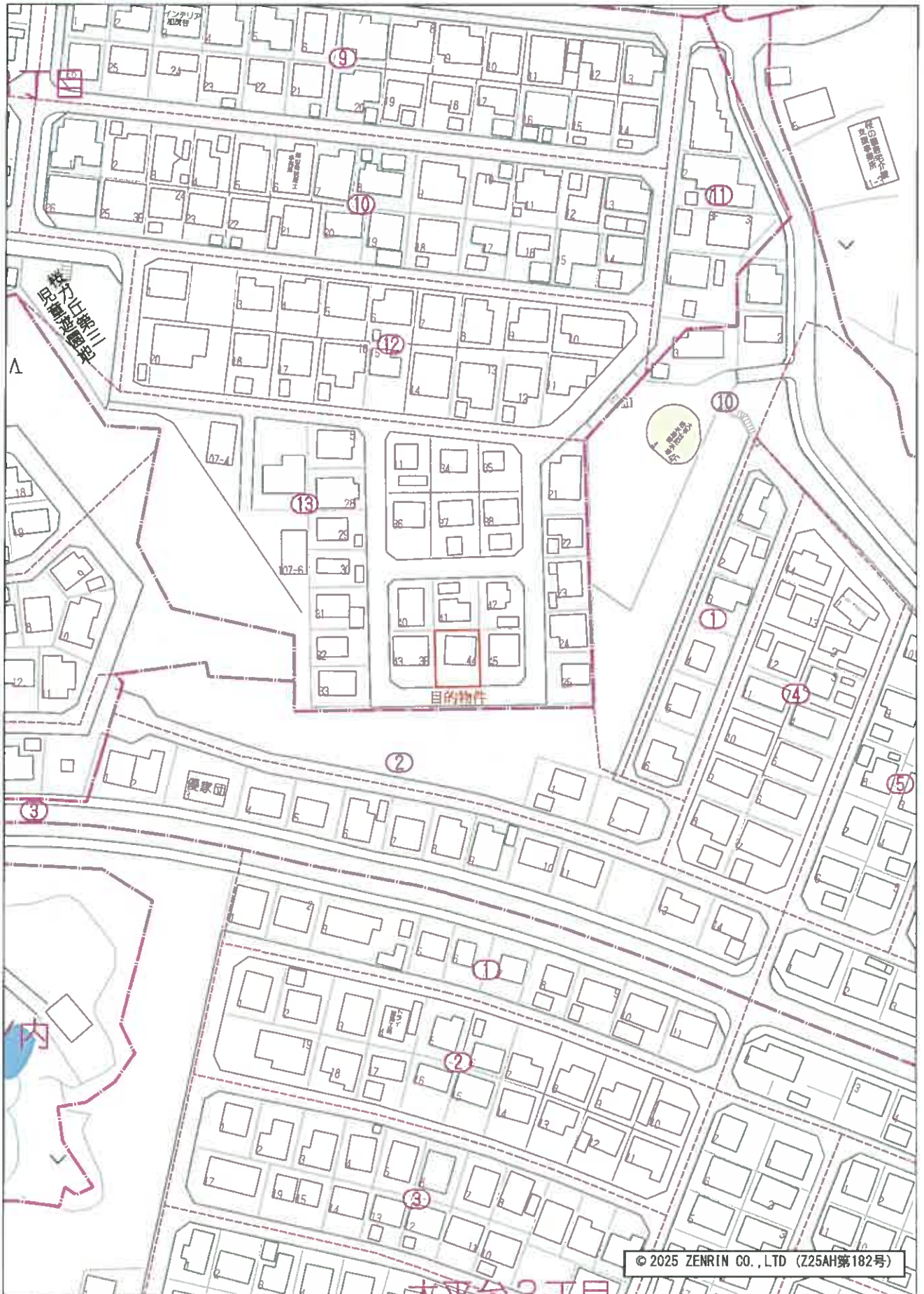
目的物件位置図



© 2025 ZENRIN CO., LTD (Z25AH第182号)

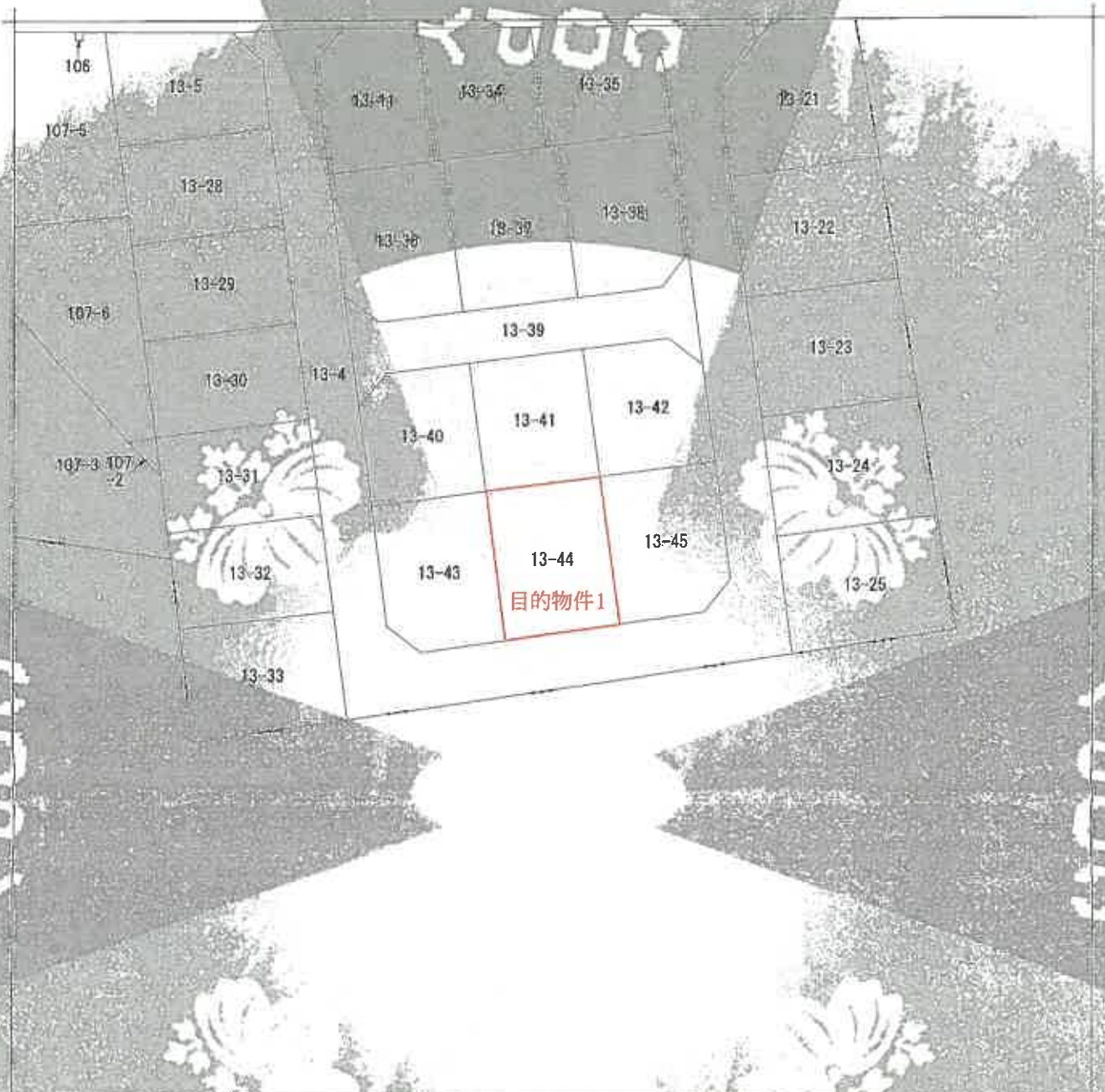
1.1km

目的物件住宅地図



60m

1:1500



注 地図に準ずる図面は、地籍の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして置え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し  
横ガ丘  
3丁目

請求 番号	所在 秋田市横ガ丘三丁目			地番	13番44			
出力 縮尺	1/300	用途 区分	甲	登録 番号 又は 記号	分類	地籍に準ずる図面	種類	その他
作成 年月日	昭和62年7月8日			備 付 年月日			抽 取 種類	方位不明

これは地籍に準ずる図面に記録されている内容を転記した図面である。

地図に準ずる図面(写)  
※A3をA4に縮小  
目的物件1

令和8年1月13日  
秋田地方裁判所

請求番号：34-1  
(1/1)

登記官

地積測量図

地番 18-11  
13-34~13-45  
秋田市磯乃丘三丁目

030141

足置式

地番	X	Y	X <sup>2</sup>	Y <sup>2</sup>	X <sup>2</sup> +Y <sup>2</sup>	X <sup>3</sup>	Y <sup>3</sup>	X <sup>3</sup> +Y <sup>3</sup>
K12	33106.316	57745.042	11000300.0284	3334111.541	14334411.5694	370000000.0000	3334111.541	370000000.0000
K13	33204.316	57745.032	11035300.0284	3334111.541	14370411.5694	373500000.0000	3334111.541	373500000.0000
K14	33302.316	57745.022	11070400.0284	3334111.541	14406411.5694	377000000.0000	3334111.541	377000000.0000
K15	33400.316	57745.012	11105500.0284	3334111.541	14442411.5694	380500000.0000	3334111.541	380500000.0000
K16	33498.316	57745.002	11140600.0284	3334111.541	14478411.5694	384000000.0000	3334111.541	384000000.0000
K17	33596.316	57744.992	11175700.0284	3334111.541	14514411.5694	387500000.0000	3334111.541	387500000.0000
K18	33694.316	57744.982	11210800.0284	3334111.541	14550411.5694	391000000.0000	3334111.541	391000000.0000
K19	33792.316	57744.972	11245900.0284	3334111.541	14586411.5694	394500000.0000	3334111.541	394500000.0000
K20	33890.316	57744.962	11281000.0284	3334111.541	14622411.5694	398000000.0000	3334111.541	398000000.0000
K21	33988.316	57744.952	11316100.0284	3334111.541	14658411.5694	401500000.0000	3334111.541	401500000.0000
K22	34086.316	57744.942	11351200.0284	3334111.541	14694411.5694	405000000.0000	3334111.541	405000000.0000
K23	34184.316	57744.932	11386300.0284	3334111.541	14730411.5694	408500000.0000	3334111.541	408500000.0000
K24	34282.316	57744.922	11421400.0284	3334111.541	14766411.5694	412000000.0000	3334111.541	412000000.0000
K25	34380.316	57744.912	11456500.0284	3334111.541	14802411.5694	415500000.0000	3334111.541	415500000.0000
K26	34478.316	57744.902	11491600.0284	3334111.541	14838411.5694	419000000.0000	3334111.541	419000000.0000
K27	34576.316	57744.892	11526700.0284	3334111.541	14874411.5694	422500000.0000	3334111.541	422500000.0000
K28	34674.316	57744.882	11561800.0284	3334111.541	14910411.5694	426000000.0000	3334111.541	426000000.0000
K29	34772.316	57744.872	11596900.0284	3334111.541	14946411.5694	429500000.0000	3334111.541	429500000.0000
K30	34870.316	57744.862	11632000.0284	3334111.541	14982411.5694	433000000.0000	3334111.541	433000000.0000
K31	34968.316	57744.852	11667100.0284	3334111.541	15018411.5694	436500000.0000	3334111.541	436500000.0000
K32	35066.316	57744.842	11702200.0284	3334111.541	15054411.5694	440000000.0000	3334111.541	440000000.0000
K33	35164.316	57744.832	11737300.0284	3334111.541	15090411.5694	443500000.0000	3334111.541	443500000.0000
K34	35262.316	57744.822	11772400.0284	3334111.541	15126411.5694	447000000.0000	3334111.541	447000000.0000
K35	35360.316	57744.812	11807500.0284	3334111.541	15162411.5694	450500000.0000	3334111.541	450500000.0000
K36	35458.316	57744.802	11842600.0284	3334111.541	15198411.5694	454000000.0000	3334111.541	454000000.0000
K37	35556.316	57744.792	11877700.0284	3334111.541	15234411.5694	457500000.0000	3334111.541	457500000.0000
K38	35654.316	57744.782	11912800.0284	3334111.541	15270411.5694	461000000.0000	3334111.541	461000000.0000
K39	35752.316	57744.772	11947900.0284	3334111.541	15306411.5694	464500000.0000	3334111.541	464500000.0000
K40	35850.316	57744.762	11983000.0284	3334111.541	15342411.5694	468000000.0000	3334111.541	468000000.0000
K41	35948.316	57744.752	12018100.0284	3334111.541	15378411.5694	471500000.0000	3334111.541	471500000.0000
K42	36046.316	57744.742	12053200.0284	3334111.541	15414411.5694	475000000.0000	3334111.541	475000000.0000
K43	36144.316	57744.732	12088300.0284	3334111.541	15450411.5694	478500000.0000	3334111.541	478500000.0000
K44	36242.316	57744.722	12123400.0284	3334111.541	15486411.5694	482000000.0000	3334111.541	482000000.0000
K45	36340.316	57744.712	12158500.0284	3334111.541	15522411.5694	485500000.0000	3334111.541	485500000.0000
K46	36438.316	57744.702	12193600.0284	3334111.541	15558411.5694	489000000.0000	3334111.541	489000000.0000
K47	36536.316	57744.692	12228700.0284	3334111.541	15594411.5694	492500000.0000	3334111.541	492500000.0000
K48	36634.316	57744.682	12263800.0284	3334111.541	15630411.5694	496000000.0000	3334111.541	496000000.0000
K49	36732.316	57744.672	12298900.0284	3334111.541	15666411.5694	499500000.0000	3334111.541	499500000.0000
K50	36830.316	57744.662	12334000.0284	3334111.541	15702411.5694	503000000.0000	3334111.541	503000000.0000
K51	36928.316	57744.652	12369100.0284	3334111.541	15738411.5694	506500000.0000	3334111.541	506500000.0000
K52	37026.316	57744.642	12404200.0284	3334111.541	15774411.5694	510000000.0000	3334111.541	510000000.0000
K53	37124.316	57744.632	12439300.0284	3334111.541	15810411.5694	513500000.0000	3334111.541	513500000.0000
K54	37222.316	57744.622	12474400.0284	3334111.541	15846411.5694	517000000.0000	3334111.541	517000000.0000
K55	37320.316	57744.612	12509500.0284	3334111.541	15882411.5694	520500000.0000	3334111.541	520500000.0000
K56	37418.316	57744.602	12544600.0284	3334111.541	15918411.5694	524000000.0000	3334111.541	524000000.0000
K57	37516.316	57744.592	12579700.0284	3334111.541	15954411.5694	527500000.0000	3334111.541	527500000.0000
K58	37614.316	57744.582	12614800.0284	3334111.541	15990411.5694	531000000.0000	3334111.541	531000000.0000
K59	37712.316	57744.572	12649900.0284	3334111.541	16026411.5694	534500000.0000	3334111.541	534500000.0000
K60	37810.316	57744.562	12685000.0284	3334111.541	16062411.5694	538000000.0000	3334111.541	538000000.0000
K61	37908.316	57744.552	12720100.0284	3334111.541	16098411.5694	541500000.0000	3334111.541	541500000.0000
K62	38006.316	57744.542	12755200.0284	3334111.541	16134411.5694	545000000.0000	3334111.541	545000000.0000
K63	38104.316	57744.532	12790300.0284	3334111.541	16170411.5694	548500000.0000	3334111.541	548500000.0000
K64	38202.316	57744.522	12825400.0284	3334111.541	16206411.5694	552000000.0000	3334111.541	552000000.0000
K65	38300.316	57744.512	12860500.0284	3334111.541	16242411.5694	555500000.0000	3334111.541	555500000.0000
K66	38398.316	57744.502	12895600.0284	3334111.541	16278411.5694	559000000.0000	3334111.541	559000000.0000
K67	38496.316	57744.492	12930700.0284	3334111.541	16314411.5694	562500000.0000	3334111.541	562500000.0000
K68	38594.316	57744.482	12965800.0284	3334111.541	16350411.5694	566000000.0000	3334111.541	566000000.0000
K69	38692.316	57744.472	13000900.0284	3334111.541	16386411.5694	569500000.0000	3334111.541	569500000.0000
K70	38790.316	57744.462	13036000.0284	3334111.541	16422411.5694	573000000.0000	3334111.541	573000000.0000
K71	38888.316	57744.452	13071100.0284	3334111.541	16458411.5694	576500000.0000	3334111.541	576500000.0000
K72	38986.316	57744.442	13106200.0284	3334111.541	16494411.5694	580000000.0000	3334111.541	580000000.0000
K73	39084.316	57744.432	13141300.0284	3334111.541	16530411.5694	583500000.0000	3334111.541	583500000.0000
K74	39182.316	57744.422	13176400.0284	3334111.541	16566411.5694	587000000.0000	3334111.541	587000000.0000
K75	39280.316	57744.412	13211500.0284	3334111.541	16602411.5694	590500000.0000	3334111.541	590500000.0000
K76	39378.316	57744.402	13246600.0284	3334111.541	16638411.5694	594000000.0000	3334111.541	594000000.0000
K77	39476.316	57744.392	13281700.0284	3334111.541	16674411.5694	597500000.0000	3334111.541	597500000.0000
K78	39574.316	57744.382	13316800.0284	3334111.541	16710411.5694	601000000.0000	3334111.541	601000000.0000
K79	39672.316	57744.372	13351900.0284	3334111.541	16746411.5694	604500000.0000	3334111.541	604500000.0000
K80	39770.316	57744.362	13387000.0284	3334111.541	16782411.5694	608000000.0000	3334111.541	608000000.0000
K81	39868.316	57744.352	13422100.0284	3334111.541	16818411.5694	611500000.0000	3334111.541	611500000.0000
K82	39966.316	57744.342	13457200.0284	3334111.541	16854411.5694	615000000.0000	3334111.541	615000000.0000
K83	40064.316	57744.332	13492300.0284	3334111.541	16890411.5694	618500000.0000	3334111.541	618500000.0000
K84	40162.316	57744.322	13527400.0284	3334111.541	16926411.5694	622000000.0000	3334111.541	622000000.0000
K85	40260.316	57744.312	13562500.0284	3334111.541	16962411.5694	625500000.0000	3334111.541	625500000.0000
K86	40358.316	57744.302	13597600.0284	3334111.541	17000411.5694	629000000.0000	3334111.541	629000000.0000
K87	40456.316	57744.292	13632700.0284	3334111.541	17036411.5694	632500000.0000	3334111.541	632500000.0000
K88	40554.316	57744.282	13667800.0284	3334111.541	17072411.5694	636000000.0000	3334111.541	636000000.0000
K89	40652.316	57744.272	13702900.0284	3334111.541	17108411.5694	639500000.0000	3334111.541	639500000.0000
K90	40750.316	57744.262	13738000.0284	3334111.541	17144411.5694	643000000.0000	3334111.541	643000000.0000
K91	40848.316	57744.252	13773100.0284	3334111.541	17180411.5694	646500000.0000	3334111.541	646500000.0000
K92	40946.316	57744.242	13808200.0284	3334111.541	17216411.5694	650000000.0000	3334111.541	650000000.0000
K93	41044.316	57744.232	13843300.0284	3334111.541	17252411.5694	653500000.0000	3334111.541	653500000.0000
K94	41142.316</							

登記年月日：平成11年6月2日

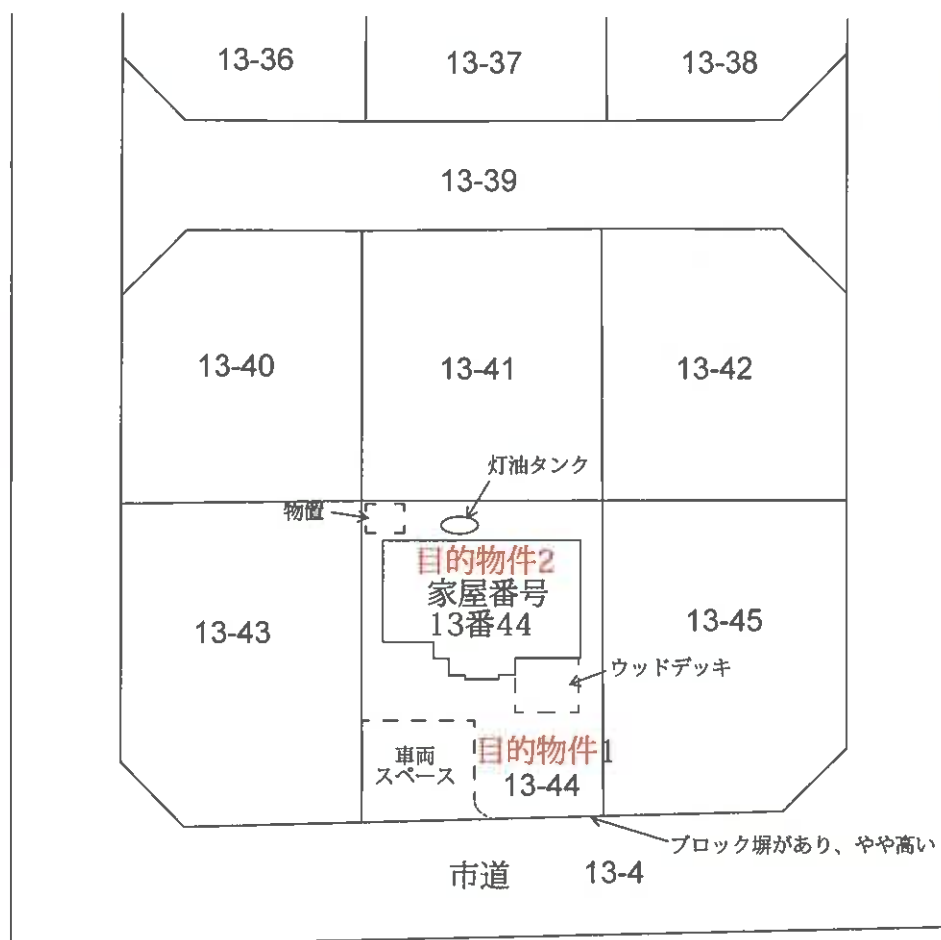
030142

地積測量図

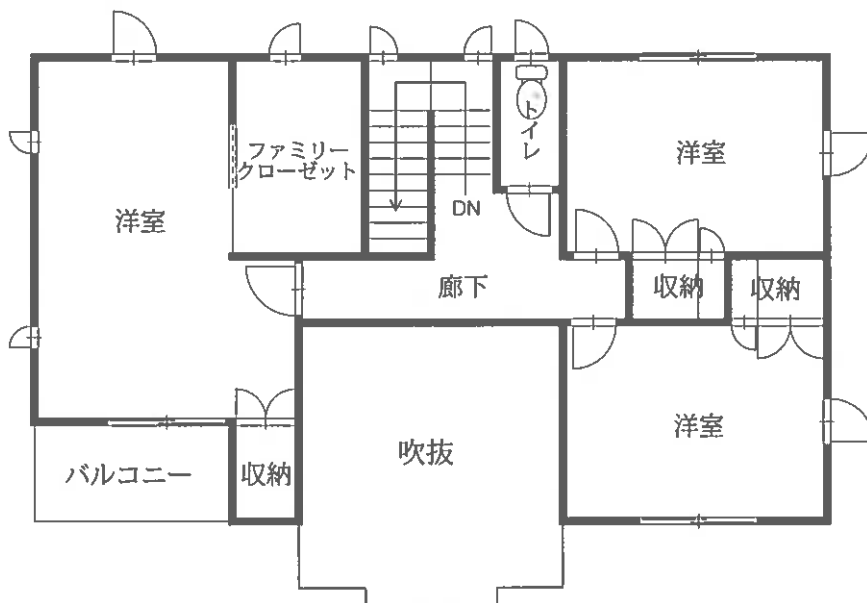
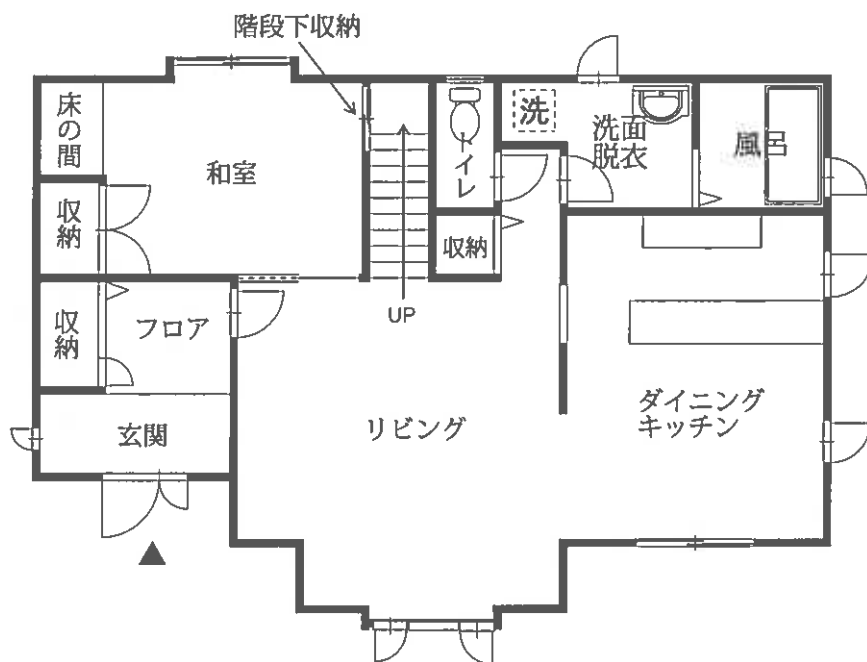
地番 13-11  
13-84-13-45

申請者名 秋田市権才丘三十日

NO.	X	Y	X <sup>2</sup>	Y <sup>2</sup>	X <sup>3</sup>	Y <sup>3</sup>	X <sup>4</sup>	Y <sup>4</sup>
K1	3274.511	5771.371	1072248.111	3330328.164	3516353.433	1930517.177	116811.92223	116811.92223
K2	3314.171	5771.371	1100441.111	3330328.164	3703351.851	1930517.177	130812.30054	130812.30054
K3	3353.831	5771.371	1126541.111	3330328.164	3896351.851	1930517.177	164813.57145	164813.57145
K4	3393.491	5771.371	1151641.111	3330328.164	4089351.851	1930517.177	198814.84236	198814.84236
K5	3433.151	5771.371	1176741.111	3330328.164	4282351.851	1930517.177	232816.11327	232816.11327
K6	3472.811	5771.371	1201841.111	3330328.164	4475351.851	1930517.177	266817.38418	266817.38418
K7	3512.471	5771.371	1226941.111	3330328.164	4668351.851	1930517.177	300818.65509	300818.65509
K8	3552.131	5771.371	1252041.111	3330328.164	4861351.851	1930517.177	334819.92600	334819.92600
K9	3591.791	5771.371	1277141.111	3330328.164	5054351.851	1930517.177	368821.19691	368821.19691
K10	3631.451	5771.371	1302241.111	3330328.164	5247351.851	1930517.177	402822.46782	402822.46782
K11	3671.111	5771.371	1327341.111	3330328.164	5440351.851	1930517.177	436823.73873	436823.73873
K12	3710.771	5771.371	1352441.111	3330328.164	5633351.851	1930517.177	470825.00964	470825.00964
K13	3750.431	5771.371	1377541.111	3330328.164	5826351.851	1930517.177	504826.28055	504826.28055
K14	3790.091	5771.371	1402641.111	3330328.164	6019351.851	1930517.177	538827.55146	538827.55146
K15	3829.751	5771.371	1427741.111	3330328.164	6212351.851	1930517.177	572828.82237	572828.82237
K16	3869.411	5771.371	1452841.111	3330328.164	6405351.851	1930517.177	606830.09328	606830.09328
K17	3909.071	5771.371	1477941.111	3330328.164	6598351.851	1930517.177	640831.36419	640831.36419
K18	3948.731	5771.371	1503041.111	3330328.164	6791351.851	1930517.177	674832.63510	674832.63510
K19	3988.391	5771.371	1528141.111	3330328.164	6984351.851	1930517.177	708833.90601	708833.90601
K20	4028.051	5771.371	1553241.111	3330328.164	7177351.851	1930517.177	742835.17692	742835.17692
K21	4067.711	5771.371	1578341.111	3330328.164	7370351.851	1930517.177	776836.44783	776836.44783
K22	4107.371	5771.371	1603441.111	3330328.164	7563351.851	1930517.177	810837.71874	810837.71874
K23	4147.031	5771.371	1628541.111	3330328.164	7756351.851	1930517.177	844838.98965	844838.98965
K24	4186.691	5771.371	1653641.111	3330328.164	7949351.851	1930517.177	878840.26056	878840.26056
K25	4226.351	5771.371	1678741.111	3330328.164	8142351.851	1930517.177	912841.53147	912841.53147
K26	4266.011	5771.371	1703841.111	3330328.164	8335351.851	1930517.177	946842.80238	946842.80238
K27	4305.671	5771.371	1728941.111	3330328.164	8528351.851	1930517.177	980844.07329	980844.07329
K28	4345.331	5771.371	1754041.111	3330328.164	8721351.851	1930517.177	1014845.34420	1014845.34420
K29	4384.991	5771.371	1779141.111	3330328.164	8914351.851	1930517.177	1048846.61511	1048846.61511
K30	4424.651	5771.371	1804241.111	3330328.164	9107351.851	1930517.177	1082847.88602	1082847.88602
K31	4464.311	5771.371	1829341.111	3330328.164	9300351.851	1930517.177	1116849.15693	1116849.15693
K32	4503.971	5771.371	1854441.111	3330328.164	9493351.851	1930517.177	1150850.42784	1150850.42784
K33	4543.631	5771.371	1879541.111	3330328.164	9686351.851	1930517.177	1184851.69875	1184851.69875
K34	4583.291	5771.371	1904641.111	3330328.164	9879351.851	1930517.177	1218852.96966	1218852.96966
K35	4622.951	5771.371	1929741.111	3330328.164	10072351.851	1930517.177	1252854.24057	1252854.24057
K36	4662.611	5771.371	1954841.111	3330328.164	10265351.851	1930517.177	1286855.51148	1286855.51148
K37	4702.271	5771.371	1979941.111	3330328.164	10458351.851	1930517.177	1320856.78239	1320856.78239
K38	4741.931	5771.371	2005041.111	3330328.164	10651351.851	1930517.177	1354858.05330	1354858.05330
K39	4781.591	5771.371	2030141.111	3330328.164	10844351.851	1930517.177	1388859.32421	1388859.32421
K40	4821.251	5771.371	2055241.111	3330328.164	11037351.851	1930517.177	1422860.59512	1422860.59512
K41	4860.911	5771.371	2080341.111	3330328.164	11230351.851	1930517.177	1456861.86603	1456861.86603
K42	4900.571	5771.371	2105441.111	3330328.164	11423351.851	1930517.177	1490863.13694	1490863.13694
K43	4940.231	5771.371	2130541.111	3330328.164	11616351.851	1930517.177	1524864.40785	1524864.40785
K44	4979.891	5771.371	2155641.111	3330328.164	11809351.851	1930517.177	1558865.67876	1558865.67876
K45	5019.551	5771.371	2180741.111	3330328.164	12002351.851	1930517.177	1592866.94967	1592866.94967
K46	5059.211	5771.371	2205841.111	3330328.164	12195351.851	1930517.177	1626868.22058	1626868.22058
K47	5098.871	5771.371	2230941.111	3330328.164	12388351.851	1930517.177	1660869.49149	1660869.49149
K48	5138.531	5771.371	2256041.111	3330328.164	12581351.851	1930517.177	1694870.76240	1694870.76240
K49	5178.191	5771.371	2281141.111	3330328.164	12774351.851	1930517.177	1728872.03331	1728872.03331
K50	5217.851	5771.371	2306241.111	3330328.164	12967351.851	1930517.177	1762873.30422	1762873.30422
K51	5257.511	5771.371	2331341.111	3330328.164	13160351.851	1930517.177	1796874.57513	1796874.57513
K52	5297.171	5771.371	2356441.111	3330328.164	13353351.851	1930517.177	1830875.84604	1830875.84604
K53	5336.831	5771.371	2381541.111	3330328.164	13546351.851	1930517.177	1864877.11695	1864877.11695
K54	5376.491	5771.371	2406641.111	3330328.164	13739351.851	1930517.177	1898878.38786	1898878.38786
K55	5416.151	5771.371	2431741.111	3330328.164	13932351.851	1930517.177	1932879.65877	1932879.65877
K56	5455.811	5771.371	2456841.111	3330328.164	14125351.851	1930517.177	1966880.92968	1966880.92968
K57	5495.471	5771.371	2481941.111	3330328.164	14318351.851	1930517.177	2000882.20059	2000882.20059
K58	5535.131	5771.371	2507041.111	3330328.164	14511351.851	1930517.177	2034883.47150	2034883.47150
K59	5574.791	5771.371	2532141.111	3330328.164	14704351.851	1930517.177	2068884.74241	2068884.74241
K60	5614.451	5771.371	2557241.111	3330328.164	14897351.851	1930517.177	2102886.01332	2102886.01332
K61	5654.111	5771.371	2582341.111	3330328.164	15090351.851	1930517.177	2136887.28423	2136887.28423
K62	5693.771	5771.371	2607441.111	3330328.164	15283351.851	1930517.177	2170888.55514	2170888.55514
K63	5733.431	5771.371	2632541.111	3330328.164	15476351.851	1930517.177	2204889.82605	2204889.82605
K64	5773.091	5771.371	2657641.111	3330328.164	15669351.851	1930517.177	2238891.09696	2238891.09696
K65	5812.751	5771.371	2682741.111	3330328.164	15862351.851	1930517.177	2272892.36787	2272892.36787
K66	5852.411	5771.371	2707841.111	3330328.164	16055351.851	1930517.177	2306893.63878	2306893.63878
K67	5892.071	5771.371	2732941.111	3330328.164	16248351.851	1930517.177	2340894.90969	2340894.90969
K68	5931.731	5771.371	2758041.111	3330328.164	16441351.851	1930517.177	2374896.18060	2374896.18060
K69	5971.391	5771.371	2783141.111	3330328.164	16634351.851	1930517.177	2408897.45151	2408897.45151
K70	6011.051	5771.371	2808241.111	3330328.164	16827351.851	1930517.177	2442898.72242	2442898.72242
K71	6050.711	5771.371	2833341.111	3330328.164	17020351.851	1930517.177	2476899.99333	2476899.99333
K72	6090.371	5771.371	2858441.111	3330328.164	17213351.851	1930517.177	2510901.26424	2510901.26424
K73	6130.031	5771.371	2883541.111	3330328.164	17406351.851	1930517.177	2544902.53515	2544902.53515
K74	6169.691	5771.371	2908641.111	3330328.164	17599351.851	1930517.177	2578903.80606	2578903.80606
K75	6209.351	5771.371	2933741.111	3330328.164	17792351.851	1930517.177	2612905.07697	2612905.07697
K76	6249.011	5771.371	2958841.111	3330328.164	17985351.851	1930517.177	2646906.34788	2646906.34788
K77	6288.671	5771.371	2983941.111	3330328.164	18178351.851	1930517.177	2680907.61879	2680907.61879
K78	6328.331	5771.371	3009041.111	3330328.164	18371351.851	1930517.177	2714908.88970	2714908.88970
K79	6367.991	5771.371	3034141.111	3330328.164	18564351.851	1930517.177	2748910.16061	2748910.16061
K80	6407.651	5771.371	3059241.111	3330328.164	18757351.851	1930517.177	2782911.43152	2782911.43152
K81	6447.311	5771.371	3084341.111	3330328.164	18950351.851	1930517.177	2816912.70243	2816912.70243
K82	6486.971	5771.371	3109441.111	3330328.164	19143351.851	1930517.177	2850913.97334	2850913.97334
K83	6526.631	5771.371	3134541.111	3330328.164	19336351.851	1930517.177	2884915.24425	2884915.24425
K84	6566.291	5771.371	3159641.111	3330328.164	19529351.851	1930517.177	2918916.51516	2918916.51516
K85	6605.951	5771.371	3184741.111	3330328.164	19722351.851	1930517.177	2952917.78607	2952917.78607
K86	6645.611	5771.371	3209841.111	3330328.164	19915351.851	1930517.177	2986919.05698	2986919.05698
K87	6685.271	5771.371	3234941.111	3330328.164	20108351.851	1930517.177	3020920.3	



建物配置図  
目的物件1、2  
S≒1/400



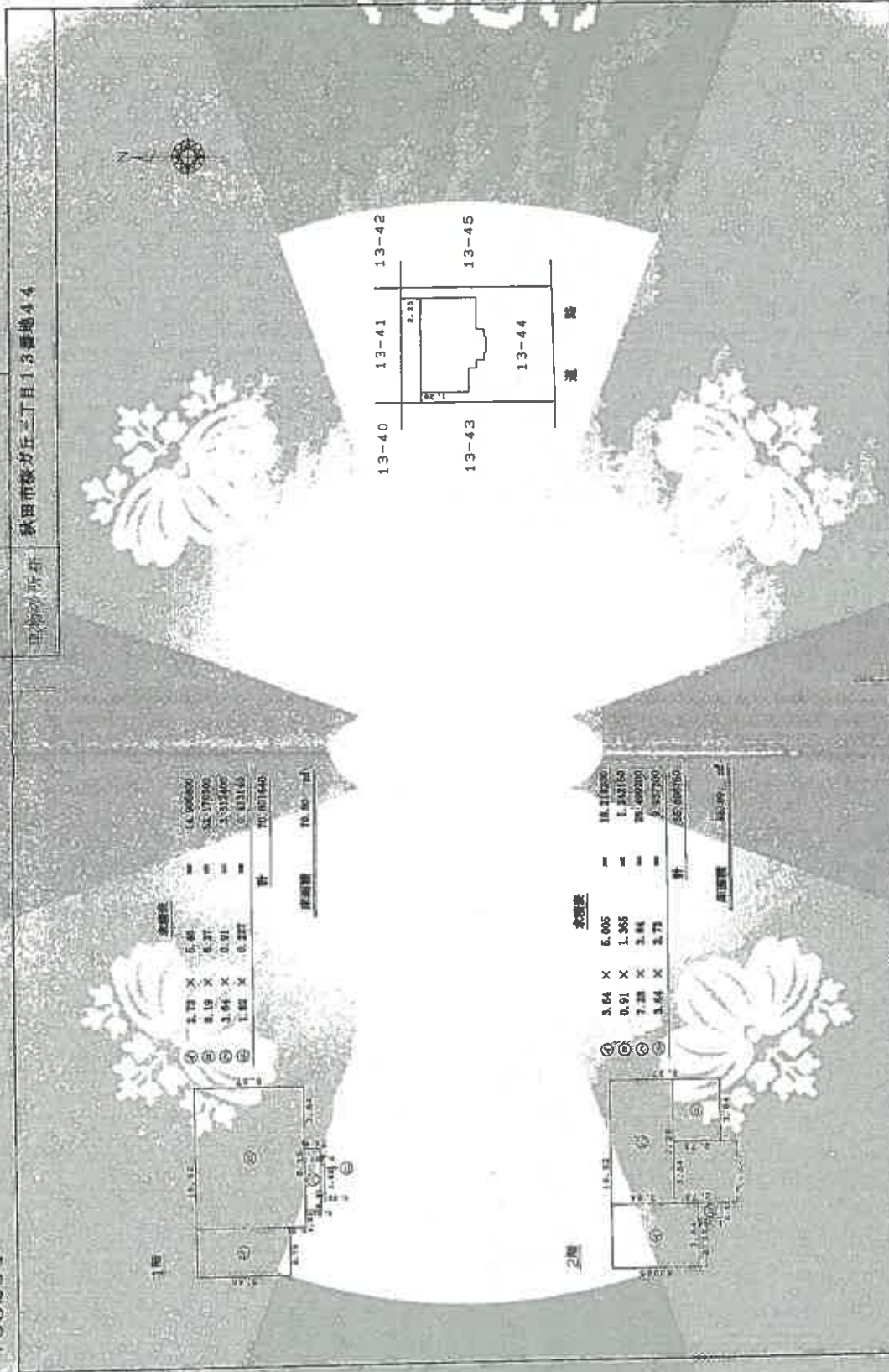
建物図面  
各階平面図

1.3番地4.4

秋田県秋田市五丁目1.3番地4.4

建物図面

735204 各階平面図



1階

区分	面積	延床面積
①	2.79 X	6.04
②	2.19 X	4.37
③	3.64 X	8.91
④	1.62 X	3.23
計		16.55 ㎡

2階

区分	面積	延床面積
①	3.64 X	6.06
②	0.91 X	1.36
③	7.28 X	12.44
④	1.64 X	2.73
計		22.59 ㎡

製作者	申請人	縮尺	1/500
製作者	申請人	縮尺	1/500

秋田県士業振興推進センター

11月17日

登記年月日：平成16年12月11日

これは図面に記載されている内容と異なる場合があります。秋田県士業振興推進センター

令和8年11月13日 秋田県士業振興推進センター  
 建物図面・各階平面図(写)  
 ※A3をA4に縮小  
 目的物件2