

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月26日

秋田地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐々木 絢 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 8年 7月10日から 令和 8年 7月17日まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月22日 午前10時00分 場 所 秋田地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月12日 午後 1時00分 場 所 秋田地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月23日 午前 8時30分から 令和 8年 7月23日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月26日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 秋田市土崎港相染町字中谷地                    |
|   | 地 番   | 81番49                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 186.87平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 秋田市土崎港相染町字中谷地 81番地49             |
|   | 家屋 番号 | 81番49                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建                    |
|   | 床 面 積 | 1階 56.08平方メートル<br>2階 33.95平方メートル |

## 入札時の注意点

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要です。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

**住民票**

(個人の場合)

**資格証明書**

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

**宅地建物取引業の免許証の写し** (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

秋田地方裁判所執行官室 ☎018-824-1514

## 物 件 明 細 書

令和 8年 5月21日

秋田地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐々木 絢 美

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者Aが占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。  
(このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。)

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 秋田市土崎港相染町字中谷地                    |
|   | 地 番   | 81番49                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 186.87平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 秋田市土崎港相染町字中谷地 81番地49             |
|   | 家屋 番号 | 81番49                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建                    |
|   | 床 面 積 | 1階 56.08平方メートル<br>2階 33.95平方メートル |

令和 7年(ケ)第 16号  
令和 7年・8月 5日受理  
令和 7年 9月12日提出



## 現況調査報告書

秋田地方裁判所

執行官 関 知 満

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

1 所 在 秋田市土崎港相染町字中谷地  
地 番 81番49  
地 目 宅地  
地 積 186.87平方メートル  
共有者 A 持分2分の1  
共有者 B 持分2分の1

2 所 在 秋田市土崎港相染町字中谷地 81番地49  
家屋番号 81番49  
種 類 居宅  
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
床 面 積 1階 56.08平方メートル  
2階 33.95平方メートル  
共有者 A 持分2分の1  
共有者 B 持分2分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物配置図のとおり														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者らが本土地上に下記建物を共有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者 A氏 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 住居(空き家) として占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	簡易物置(従物)が2棟ある。														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物配置図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 2 枚目)

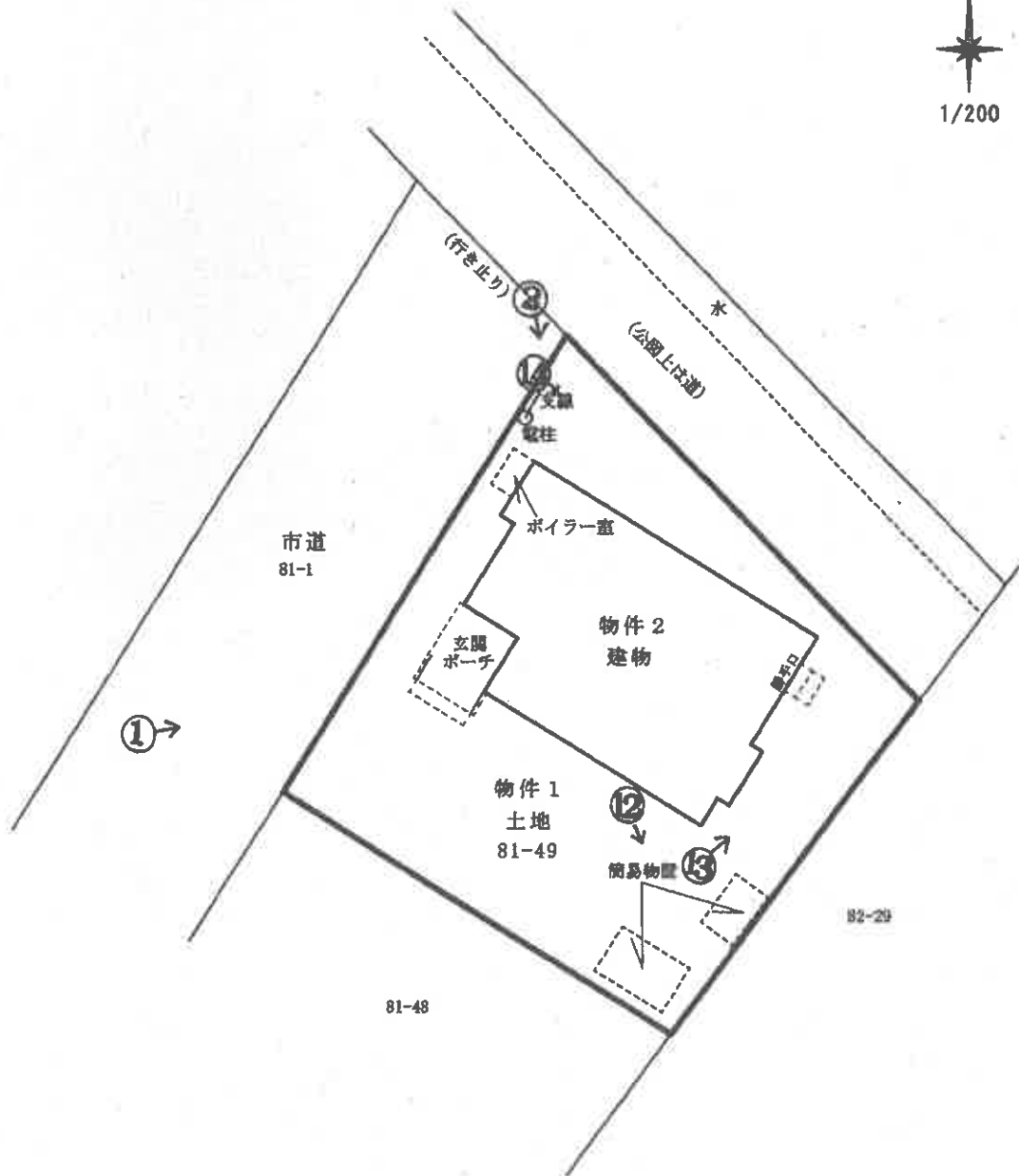
### 執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、建物配置図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物は新築後30年が経過し、屋根や玄関扉のサビ、内壁クロスの汚れ等が認められる。
- 3 建物内に存在するカレンダーや電気の検針票等はいずれも数年前の物ばかりであり、本件物件には長期間誰も住んでいない様子である。ただし、玄関ドア付近の郵便物やチラシ等の状況からすると、人の出入りが全くない訳ではないものと思われる。
- 4 建物内には、共有者A氏の物と思われる目的外動産が置かれたままになっている。
- 5 敷地内には雑草・雑木が生い茂り(写真②、⑭)、建物の裏手(南東側)には大量の廃棄物が放置されている(写真⑬)。
- 6 リビングに小型の仏壇があり、内部に位牌がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 3 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年 8月15日 (金) 13:15 - 13:20	秋田地方法務局	近隣土地の登記事項要約書を公用で取得
7年 8月21日 (木) 10:30 - 10:40	物件所在地	占有調査、外観写真撮影
7年 8月29日 (金) 13:45 - 14:05	物件所在地	全戸不在につき外観のみ調査、写真撮影
7年 9月11日 (木) 9:50 - 10:50	物件所在地	立入調査、写真撮影
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年 9月11日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

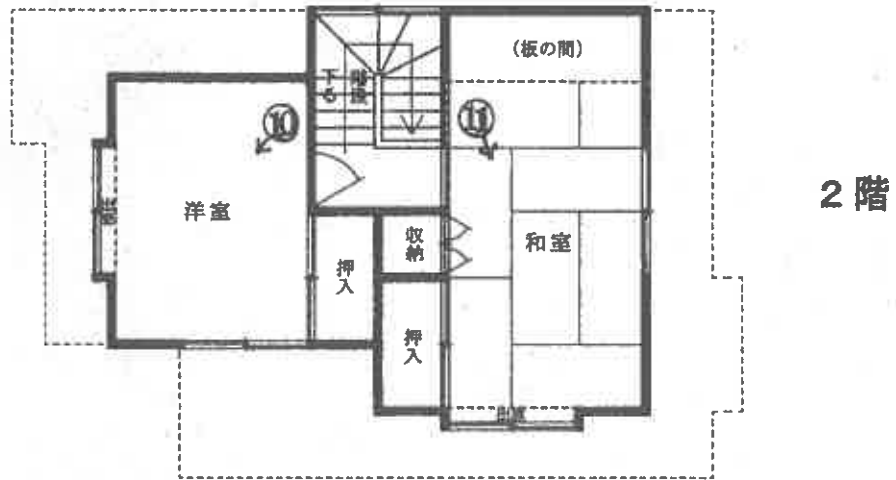
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 4 枚目)



○→写真撮影位置・方向

建物配置図

(5枚目)



○→写真撮影位置・方向

建物間取図

(6枚目)

①



物件2

②



雑草・雑木

③



( 7 枚目 )

④



⑤



天井クロス汚れ

⑥



⑦



⑧



⑨



( 9 枚目 )

⑩



⑪



簡易物置

⑫



物件1

⑬



大量の廃棄物

⑭



雑草・雑木

令和7年(ケ)第16号  
令和7年8月29日 現地調査  
令和7年9月11日 〃  
令和7年9月12日 評価

秋田地方裁判所 民事第2部 御中



# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

戸澤一喜

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 3,481,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,930,000 円
物件2 (建物)	金 1,551,000 円

- 1 一括価格は、物件1,2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	秋田市土崎港相染町字中谷地 81番49 宅地 186.87㎡	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	秋田市土崎港相染町字中谷地81 番地49 81番49 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階：56.08㎡ 2階：33.95㎡	同左
番号	特記事項		
	特になし		

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	<p>J R奥羽本線「土崎」駅の西北西方・道路距離約1.3km。          最寄バス停「北部市民サービスセンター」の西北西方・徒歩約4分。          小学校約1.8km(道路距離・以下同様)、中学校約2.5km、北部市民サービスセンター約350m、郵便局は約1.1km、スーパー約850m。</p>	
付近の状況	<p>土崎地区の北西部に位置し、国道7号の西側背後でかつ旧J R貨物線を渡り工業団地との間に形成された住宅地域である。小規模開発が多かったため、街区の整然性に欠ける。こうしたなか目的物件も平成6年頃に小規模開発された一画地で、道路は市道ながら行き止まりである。なお、周辺に格別の変動要因は見当たらず、地域の利用状況は当面現状維持と予測する。</p>	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 立地適正化計画 その他の規制	<p>市街化区域 第1種住居地域 60% 200% — 居住誘導区域外・都市機能誘導区域外 —</p>
画地条件	<p>間口：15.43m（地積測量図）          奥行：13.13～14.54m（地積測量図）          規模：186.87㎡（登記地積）          形状：台形          地勢：平坦</p>	
接面道路の状況	<p>北西側が幅員約6mの舗装市道（土崎相染町中谷地8号線）に等高に接面する。（建築基準法第42条1項道路）</p>	
土地の利用状況等	<p>物件2建物の敷地として利用されている。          当該建物について物件1に法定地上権が成立する。          なお、調査時には雑草が繁茂し、また建物背後には大量の廃棄物が放置されていた。</p>	
供給処理施設 (宅地内引込)	<p>水道：あり（建物への接続：あり）          ガス配管：あり（建物への接続：あり）          下水道：あり（建物への接続：あり）</p>	
特記事項	<p>○北西端部に電柱とその支線あり          ○北東側隣地は公園では道となっており舗装も施されているが、市は道路(法定外公共物)として管理していないとのこと。なお、目的物件からは約0.8m低い。          ○ハザードマップ：津波浸水想定区域内          ○土壌汚染の有無は調査機関による汚染調査を行わなければ確定できないが、土壌汚染が懸念される事実は確認されなかった。          ○周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。</p>	

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 : 平成7年5月15日 新築（登記記載） 経過年数 : 約30年 経済的残存耐用年数 : 約2年
仕様	構造 : 木造 屋根 : 亜鉛メッキ鋼板横葺き 外壁 : サイディング 内壁 : ビニールクロス ほか 天井 : ビニールクロス、合板目透かし ほか 床 : フローリング、畳、クッションフロアー ほか 設備 : 電気、上下水道、都市ガス その他 : -
床面積（現況）	1階 : 56.08㎡、2階 : 33.95㎡ 延床面積 : 90.03㎡（登記と同じ）
現況用途等	現況用途 : 居宅 間取り : 添付資料の建物間取図のとおり
品等	普通
保守管理の状態	やや劣る 外壁の痛み、屋根や玄関扉の錆、キッチン床の痛み・リビングドアの損傷、クロスの亀裂や汚れなどあり。 なお、築後経過年数からみて、屋根の樋や浴室などにつき修繕等が行われた可能性は認められたが、詳細は不明。
建物の利用状況	共有者の一人が居宅として占有しているが、現況は長期間空き家の状態と推測された。 なお、大量の動産類があり、リビングには小型の仏壇（位牌）も残されている。
特記事項	○スチール製簡易物置が2棟（約3.3㎡・約1.9㎡）あり。 ○対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	29,500	0.95	186.87	0.90	4,713,000

#### ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

標準画地：北側を基準方位とし幅員約6m舗装市道に接面する地積230㎡程の長方形地  
地価調査基準地：秋田(県)－28

$$\begin{array}{cccccc} \text{基準地価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 29,100 \text{ 円/㎡} & \times 102.5/100 & \times 100/102 & \times 100/99 & = 29,500 \text{ 円/㎡} & \end{array}$$

◇時点修正：基準地価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：道路方位（100/102）

◇地域格差：交通接近条件(100/99)

イ 個別格差：道路連続性－2%、形状－1%、障害物(電柱等)－2%  
(以上相乗積：0.98×0.99×0.98=0.95)

ウ 地 積：登記数量による

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態、建物の状況、中古物件市場の動向などを検討し査定

#### (2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	167,000	90.03	0.054	812,000

#### ウ 現価率

- ・経過年数約30年，経済的残存耐用年数約2年，残価率5%とした定率法(現価率0.06)と観察減価法(保守管理の状態などを考慮した補正を－10%と査定)を併用して下記のとおり査定した。
- ・現価率＝0.06×(1－0.10)＝0.054

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	4,713,000	0.35	法定地上権	1,650,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定。

### ② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	4,713,000	-1,650,000	/	0.90	0.70	1,930,000
2	812,000	+1,650,000	-	0.90	0.70	1,551,000
一括価格 (合計)						3,481,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：敷地内の廃棄物や建物内の動産類が大量に残置されたまま引き渡される可能性などを勘案検討し査定

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

地価調査価格〔秋田(県)－28〕

所 在：秋田市土崎港相染町字中谷地9番38

価 格：29,100円/㎡

位 置：JR奥羽本線「土崎」駅から道路距離で約1.7km

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：230㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：東側幅員6m市道

用 途 指 定 等：市街化区域内、第1種住居地域  
(指定建ぺい率60%，指定容積率200%)

地 域 の 概 要：中規模の一般住宅が多い住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物配置図
- 5 建物間取図
- 6 建物図面・各階平面図(写)

以 上







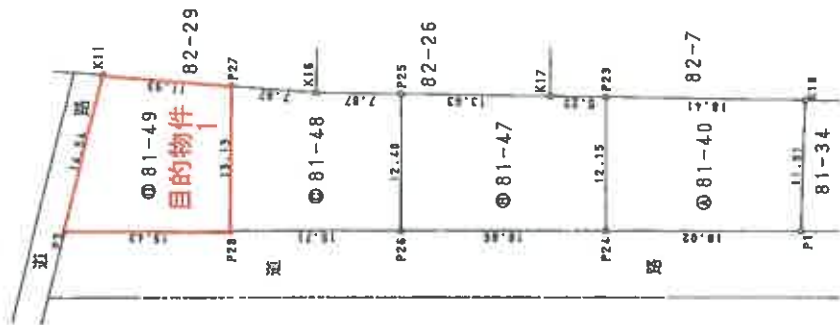
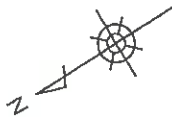
登記年月日: 平成30年9月12日

505364

地積測量図

地番 81-40, 81-47  
81-48, 81-49

土地の所在 秋田市土崎港相梁町字中谷地



求積表

NO.	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub>	Y <sub>n+1</sub>	X <sub>n</sub> · Y <sub>n+1</sub>	Y <sub>n</sub> · X <sub>n+1</sub>	(Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n</sub> ) · X <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n</sub> ) · Y <sub>n</sub>
P26	71.911	0.407	70.051	0.000	50.361953	0.000000	-0.860000	0.000000
K16	87.933	19.829	87.933	875.85532	875.855320	875.855320	0.000000	0.000000
P25	81.446	-0.407	81.446	-24.25237	-24.252370	-24.252370	0.000000	0.000000
P27	81.446	-19.023	81.446	-1310.221008	-1310.221008	-1310.221008	0.000000	0.000000
P28	81.446	13.115	81.446	1031.8	1031.8	1031.8	0.000000	0.000000
合計					218.9931590	218.9931590		
面積					218.99	218.99		

NO.	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub>	Y <sub>n+1</sub>	X <sub>n</sub> · Y <sub>n+1</sub>	Y <sub>n</sub> · X <sub>n+1</sub>	(Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n</sub> ) · X <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n</sub> ) · Y <sub>n</sub>
P26	81.516	9.378	81.516	0.000	74.053368	0.000000	-8.378000	0.000000
P27	92.467	13.139	92.467	74.200249	74.200249	74.200249	0.000000	0.000000
K17	94.378	1.156	94.378	152.37318	152.373180	152.373180	0.000000	0.000000
P25	75.586	103.023	75.586	-241.41240	-241.412400	-241.412400	0.000000	0.000000
P28	82.121	92.411	82.121	-103.51717	-103.517170	-103.517170	0.000000	0.000000
合計					-42.00774	-42.00774		
面積					231.449370	231.44		

NO.	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub>	Y <sub>n+1</sub>	X <sub>n</sub> · Y <sub>n+1</sub>	Y <sub>n</sub> · X <sub>n+1</sub>	(Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n</sub> ) · X <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n</sub> ) · Y <sub>n</sub>
P26	82.121	3.231	82.121	184.854371	184.854371	184.854371	0.000000	0.000000
P27	75.485	14.766	75.485	1116.086110	1116.086110	1116.086110	0.000000	0.000000
K16	82.213	10.337	82.213	232.371131	232.371131	232.371131	0.000000	0.000000
P27	89.541	-6.485	89.541	-574.183105	-574.183105	-574.183105	0.000000	0.000000
P28	93.459	-13.133	93.459	-1835.744135	-1835.744135	-1835.744135	0.000000	0.000000
合計					189.359420	189.359420		
面積					189.35	189.35		

目的物件1

NO.	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub>	Y <sub>n+1</sub>	X <sub>n</sub> · Y <sub>n+1</sub>	Y <sub>n</sub> · X <sub>n+1</sub>	(Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n</sub> ) · X <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n</sub> ) · Y <sub>n</sub>
P26	95.455	104.772	95.455	161.342004	161.342004	161.342004	0.000000	0.000000
P27	88.541	111.016	88.541	-297.545320	-297.545320	-297.545320	0.000000	0.000000
K11	98.133	118.016	98.133	-1980.911252	-1980.911252	-1980.911252	0.000000	0.000000
P28	108.583	108.116	108.583	-373.741189	-373.741189	-373.741189	0.000000	0.000000
合計					189.070240	189.070240		
面積					189.07	189.07		

境界線の種類	境界 (測点番号)
コンクリート杭	K17
合板相副杭	K16, P25-P28
金属プレート	P1, P3

ブロック角 K11, K16

作製者

(平成 6 年 9 月 9 日作製)

申請人

[Redacted]

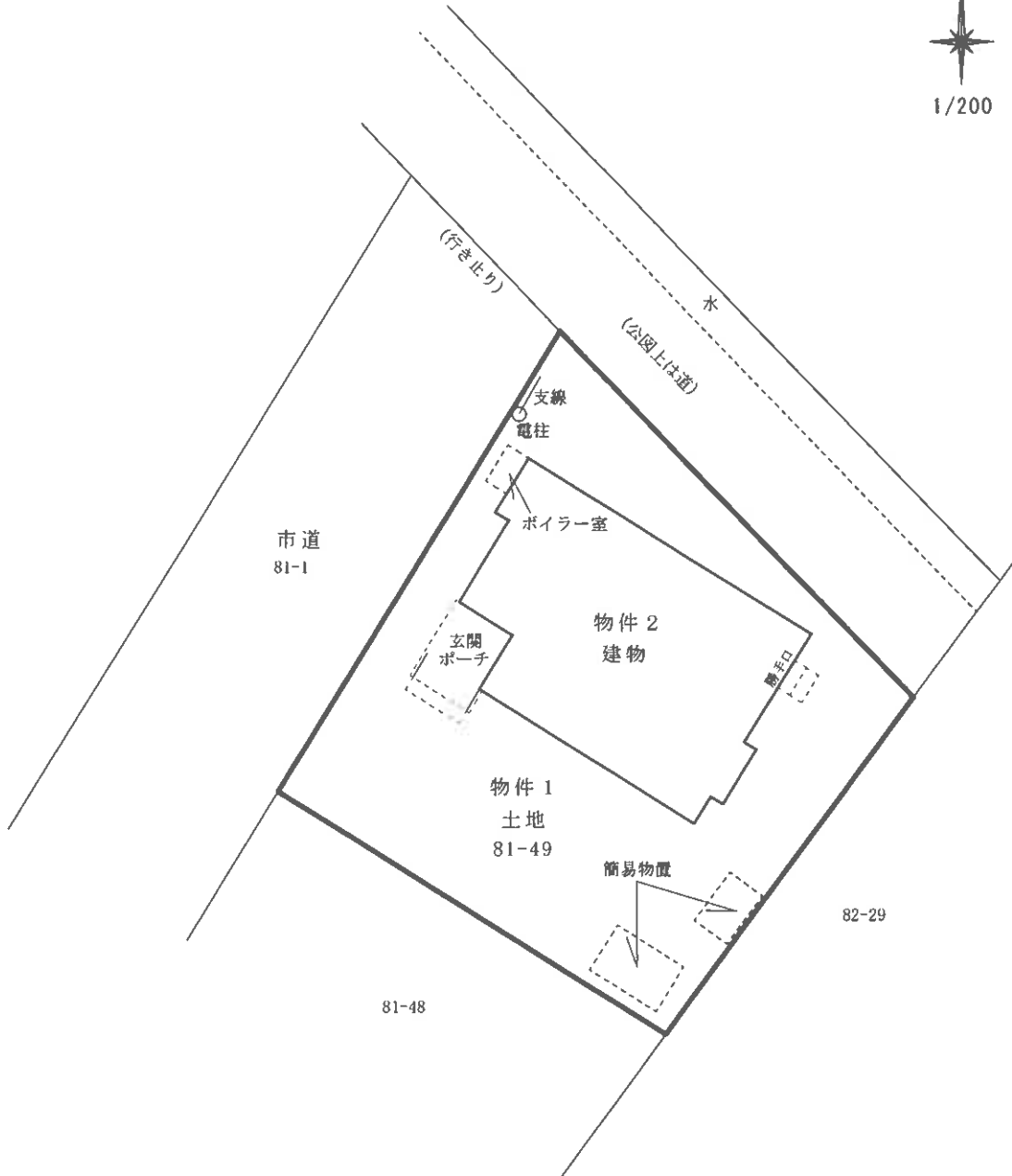
縮尺 1/500

(秋田県土地家屋調査士会統一用紙)

H6.9.12

A3をA4に縮小

目的物件1  
地積測量図写



建物配置図



1/100



1階



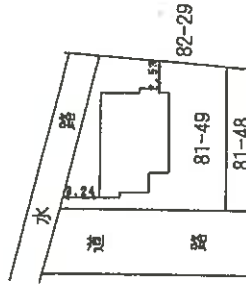
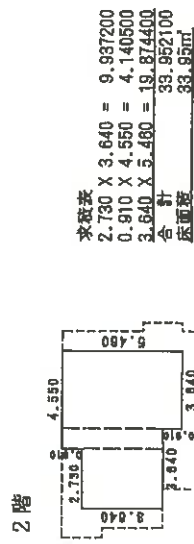
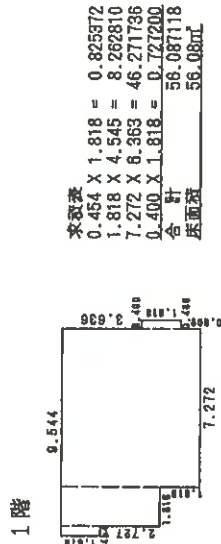
2階

登記年月日：平成7年5月30日

建物図面  
各階平面図

907384 各階平面図

家屋番号	81番49
建物の所在	秋田市土崎港相築町字中谷地81番地49



作製者	(平成7年5月29日作製)	縮尺	1/250
申請人	[Redacted]	縮尺	1/500

(秋田県土地家屋調査士会統一用紙)

H7.5.30

目的物件2

A3をA4に縮小

建物図面・各階平面図写