

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 1 2 月 2 3 日

秋田地方裁判所大館支部

裁判所書記官 和 田 知佳子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 月 2 0 日から 令和 8 年 1 月 2 8 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 1 月 3 0 日 午後 1 時 3 0 分 場 所 秋田地方裁判所大館支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 2 月 1 7 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 秋田地方裁判所大館支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 1 2 月 2 3 日から当庁物件明細書等閲覧コーナーに備え置きます。	



013

[illegible]

物 件 目 録

- 1 所 在 鹿角市花輪字稻荷川原
地 番 1 6 番 1
地 目 宅地
地 積 8 0 5 . 9 9 平方メートル
- 2 所 在 鹿角市花輪字稻荷川原 1 6 番地
家屋 番号 1 6 番
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
床 面 積 1 階 8 4 . 4 6 平方メートル
2 階 4 0 . 5 7 平方メートル
(現況)
所 在 鹿角市花輪字稻荷川原 1 6 番地 1



物 件 明 細 書

令和 7年11月28日

秋田地方裁判所大館支部

裁判所書記官 和 田 知佳子

1 不動産の表示

【物件番号1、2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1、2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| 1 | 所 在 | 鹿角市花輪字稲荷川原 |
| | 地 番 | 1 6 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 8 0 5 . 9 9 平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 鹿角市花輪字稲荷川原 1 6 番地 |
| | 家屋 番号 | 1 6 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 8 4 . 4 6 平方メートル
2 階 4 0 . 5 7 平方メートル |
- (現況)
- | | | |
|--|-----|---------------------|
| | 所 在 | 鹿角市花輪字稲荷川原 1 6 番地 1 |
|--|-----|---------------------|



令和7年（ケ）第9号
令和7年9月12日受理
令和7年10月24日提出

現況調査報告書

秋田地方裁判所大館支部

執行官 佐藤 智博

物 件 目 録

- | | | |
|---|---------|--|
| 1 | 所 在 | 鹿角市花輪字稲荷川原 |
| | 地 番 | 1 6 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 8 0 5 . 9 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鹿角市花輪字稲荷川原 1 6 番地 |
| | 家 屋 番 号 | 1 6 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 8 4 . 4 6 平方メートル
2 階 4 0 . 5 7 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる(☒ 主である建物 ☐ 附属建物) ☒ 所 在: 鹿角市花輪字稲荷川原 1 6 番地 1 ☐ 種 類: ☐ 構 造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない 種 類: ☐ ある 構 造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ 地方裁判所 支部 年()第 号 ☐ ある 保管開始日 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

1 物件1土地関係

- (1) 本件土地は、北東側から東側にかけて市道に接している。ただし、東側は本件土地と市道とは高低差があるほか、本件土地内の東側に樹木が生い茂っていることから、現状のままでは、本件土地と東側の市道との出入りは困難である。
- (2) 本件土地内に地下水の水源があり（写真番号6）、その水源から本件建物の南側まで、地中に埋設したパイプで地下水を流し、ポンプ（写真番号8、9）で汲み上げて生活水として使用している。なお、埋設されたパイプは、本件建物の南側の本件所有者が所有する土地（地番16番2（件外土地））内の南側の地中を通過しているとのことである。
- (3) 本件土地の売却により本件所有者が所有する件外土地（地番16番2）は無道路地となる。なお、この件外土地には所有者不明の件外建物（未登記）が存在する。
- (4) 本件土地上に電信柱がある。

2 物件2建物関係

- (1) 本件建物内で小型犬1匹が飼育されている。
- (2) 本件建物の玄関入口屋根の支柱は、下部の金属部分が腐食してコンクリート部分から離れている（写真番号10）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関 係 人 の 陳 述 等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■所有者	1 本件土地は公図のとおりです。境界等につき隣地所有者と争いはありません。 2 本件土地内に地下水の水源があり、その水源から本件建物の南側まで地中に埋設したパイプで地下水を流し、ポンプで汲み上げて本件建物で生活水として使用しています。なお、埋設されたパイプは、本件建物の南側にある私所有の土地（地番 1 6 番 2（件外土地））内の南側の地中を通過しています。この地下水は、年に 1 度か 2 度枯渇することがあります。 3 本件建物の玄関入口の屋根の支柱は、根元の金属部分が腐食してコンクリート部分から離れています。 4 本件建物内で小型犬 1 匹を飼育しています。 5 本件土地が北東側で接している市道は、冬季間には本件土地の入口まで除雪がなされます。 6 本件建物の南側に、私が所有する土地（地番 1 6 番 2（件外土地））があり、その土地上に所有者不明の建物（件外建物（未登記））があります。この建物は誰も使用していません。 7 本件土地建物は、私と私の家族が使用しています。他人が使用している部分はありません。
■所有者破産管財人	1 本件土地建物は、本件所有者を居住させて破産管財人が管理しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

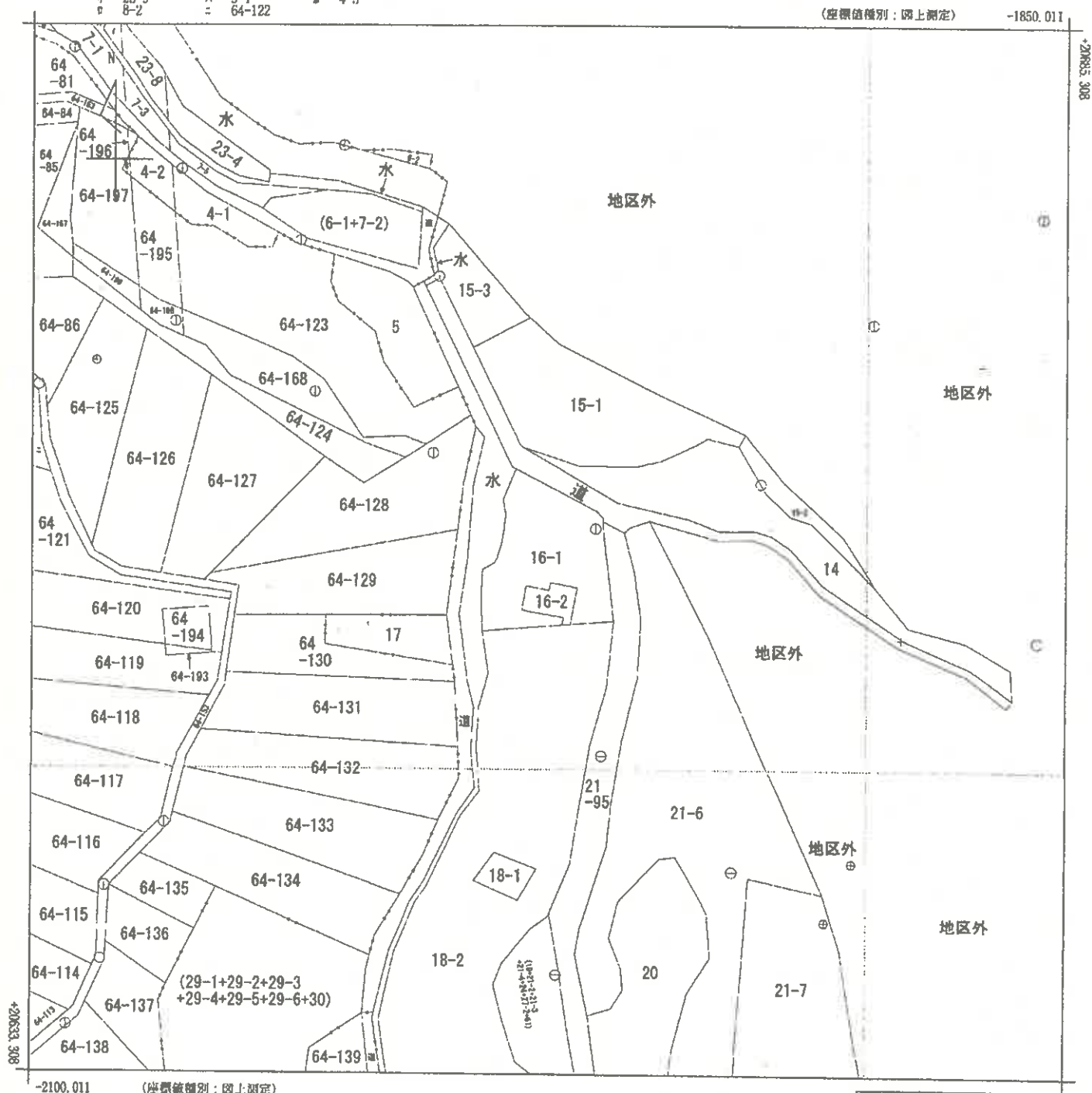
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和 7年 9月16日 (火) : ~ :	執行官室	鹿角市役所に対し課税台帳等交付申請 (郵便)
令和 7年 9月19日 (金) 11:05 ~ 11:15	秋田地方法務局大館支局	登記事項証明書等公用取得
令和 7年 9月26日 (金) 13:30 ~ 13:45	物件所在地	現地所在確認、写真撮影、簡易計測
令和 7年10月10日 (金) 9:50 ~ 10:40	物件所在地	立入調査、占有調査、図面作成、写真撮影 (所有者立会、評価人同行)
令和 7年10月20日 (月) 9:00 ~ 9:05	執行官室	破産管財人から電話聴取
令和 年 月 日 () : ~ :		
令和 年 月 日 () : ~ :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和 年 月 日		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

1 23-9 2 9-1 3 4-3
8-2 64-122

(座標値種別：図上測定)

-1850.011



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(10uhokutaiheiyuoki2011.par)による修正がされています。



A 花輪字火附森
B 花輪字孫右エ門路
C 花輪字稲荷川原

請求部	所在	鹿角市花輪字稲荷川原					地番	16番1		
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和50年9月				備付年月日(原図)	昭和58年6月			補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

A 3版からA 4版に縮小

令和7年7月29日

秋田地方務局大館支局

地図整理番号: M02702

登記官

(1/1)

(6 枚目)

登記年月日：平成8年7月31日

これは図面に記述されている内容を証明した書面である。
令和7年7月29日 秋田地方方法務局本館受取

登記官

(7 枚目)

A 3 版から A 4 版に縮小

地図整理番号：M02704

(秋田県土地家屋調査士会統一用紙)

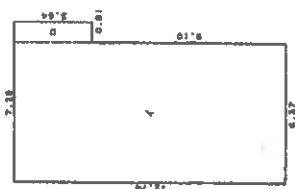
平成 8. 7. 31

建物図面
各階平面図

家屋番号	16
建物の所在	鹿角市花輪字稻荷川原16

700555
各階平面図

1 階



求積表

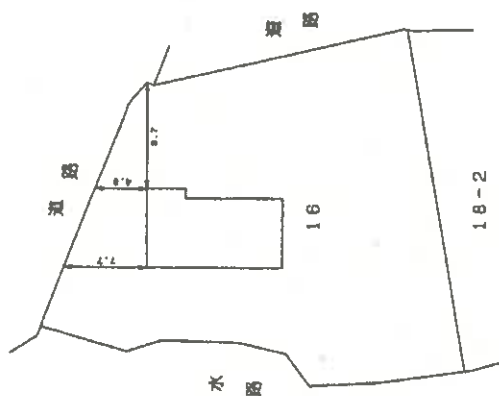
イ	12.74 X 6.37 =	81.1538
ロ	3.64 X 0.91 =	3.3124
合 計		84.4662
床面積		84.46 m ²

2 階



求積表

	6.37 X 6.37 =	40.5769
床面積		40.57 m ²



作製者

縮尺 1/250

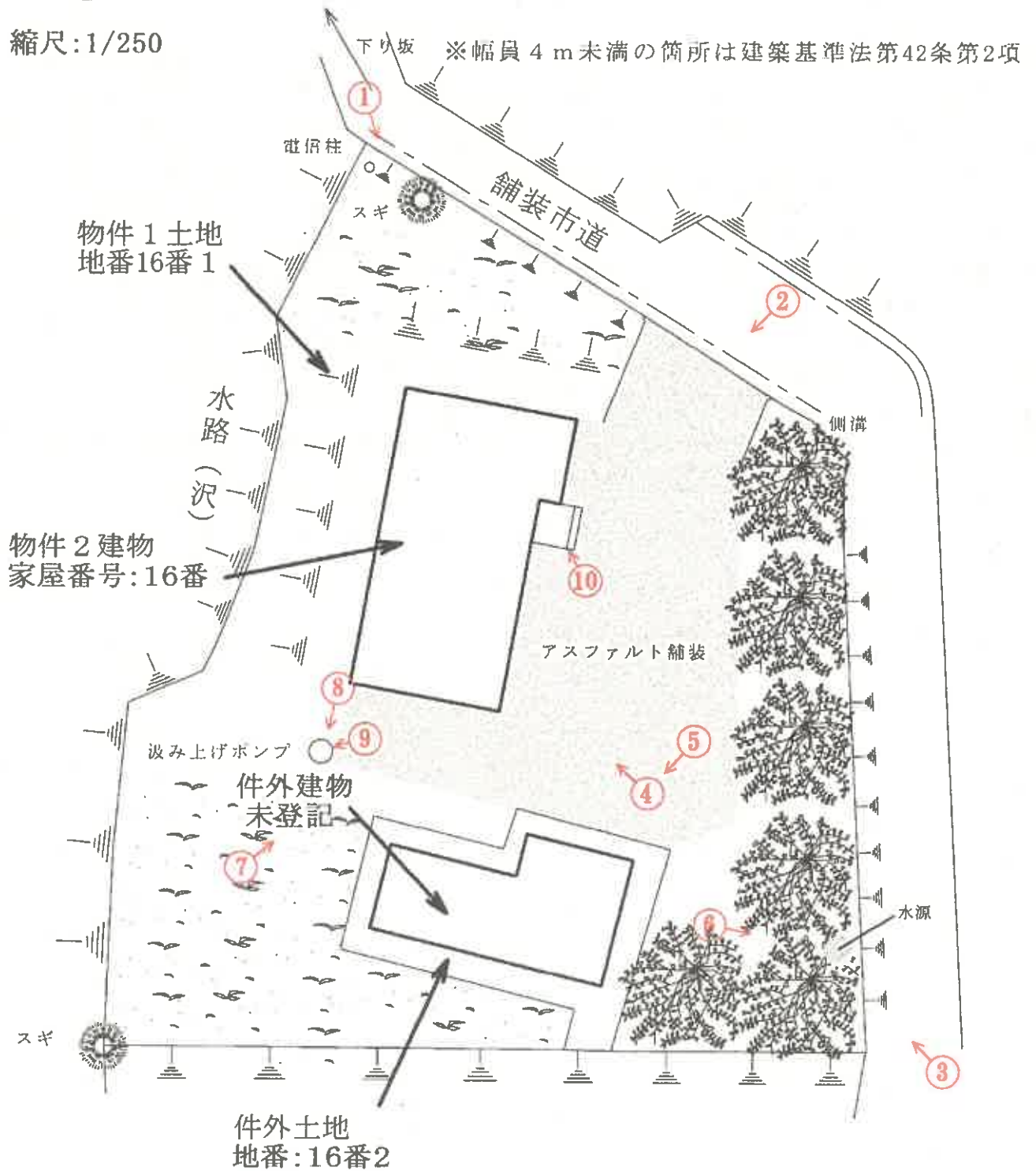
申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図



縮尺:1/250

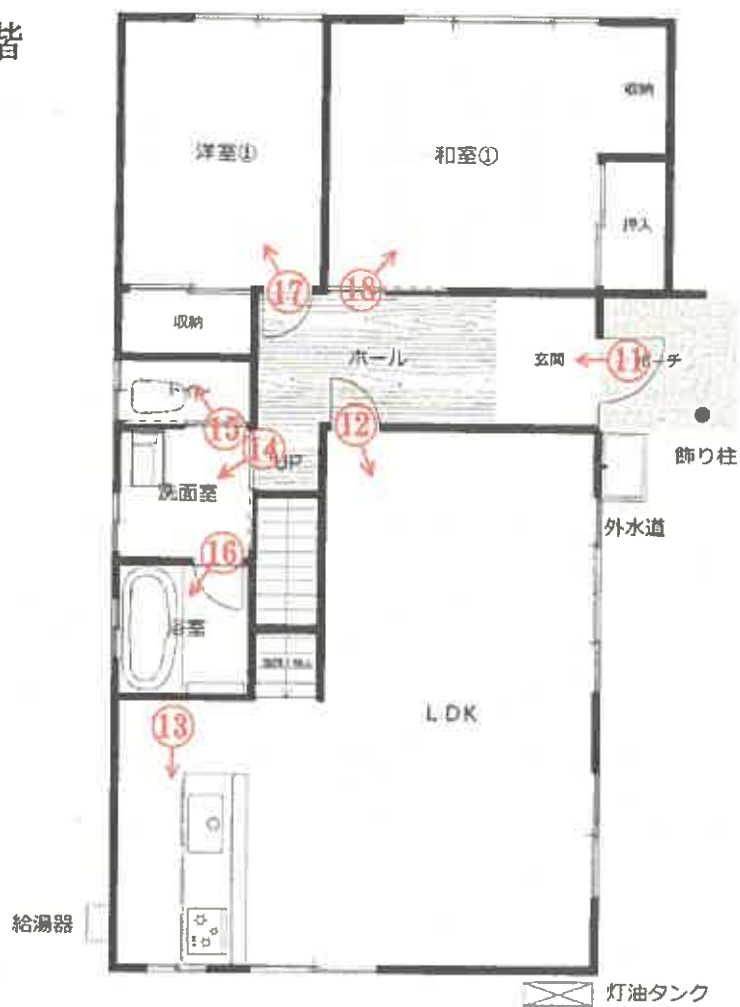


○は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

※土地の形状及び建物位置関係は、概略を記載したものである。

1 階

建物間取図



2 階



↑ は写真撮影場所であり、○印の中の数字は写真番号である。

写真番号 1



写真番号 2



件外建物

物件2建物

写真番号 3



写真番号 4



写真番号 5



件外土地（地番16番2）

地下水の水源

写真番号 6



写真番号 7



件外土地（地番16番2）

写真番号 8



地下水のポンプ

写真番号 9



写真番号 1 0



玄関入口屋根の支柱（金属部分腐食）

写真番号 1 1



物件 2 建物内部の状況（1 階）

写真番号 1 2



前同

写真番号 1 3



前同

写真番号 1 4



前同

写真番号 1 5



前同

写真番号 1 6



前同

写真番号 1 7



前同

写真番号 1 8



前同

写真番号 19



物件 2 建物内部の状況（2 階）

写真番号 20



前同

写真番号 21



前同

令和7年 (ケ) 第9号
令和7年10月10日現地調査
令和7年10月24日評 価

秋田地方裁判所
大館支部 御中

評 価 書

評価人 堀 範 子

第1 評価額

一括 価 額	
金 1,786,000円	
内 訳 価 額	
物件1(土地)	金 693,000円
物件2(建物)	金 1,093,000円

- 1 一括価格は、物件1並びに2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	鹿角市花輪字稲荷川原 16番1 宅地 805.99㎡	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	鹿角市花輪字稲荷川原16番地 16番 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 84.46㎡ 2階 40.57㎡ 延 125.03㎡	所在：同所16番地1
番号	特 記 事 項		
2	「地番：16番」の土地は平成30年10月5日付で分筆されており、物件2建物の所在は「16番地1」となった。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通 (道路距離)	J R花輪線「鹿角花輪」駅の東方約 2.9kmに位置する。徒歩約7分のバス停「かづの分校前」より、「花輪駅前」まで乗車約20分（1日あたり5便運行）である。 ・バス停「かづの分校前」 約580m ・市立花輪小学校 約2.3km ・市立花輪中学校 約1.8km ・いとく鹿角ショッピングセンター 約2.3km (市役所サービス窓口・A T M設置) ・鹿角中央病院 約2.9km	
付 近 の 状 況	・周辺を山林に囲まれた、一般住宅と農家住宅が見られる住宅地域である。 ・自家用車の利用が一般的な地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 無指定 70% 200% なし 雪崩危険箇所 急傾斜地危険箇所 土石流危険溪流（氾濫域） 土砂災害警戒区域（急傾斜地・土石流） 【箇所番号：Ⅱ－24、箇所名：稻荷川原】
画 地 の 状 況 (画地条件)	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	8 0 5 . 9 9 m ² 不整形 約25m・約25～40m 東側部分に段差あり、その他はほぼ平坦 特になし

接面道路の状況等	・北側で幅員 4 m 前後の舗装市道に、等高～約 2 m 高く接面する（建築基準法第42条 2 項道路、セットバック済み）。 ・東側も接面しているが、市道より約 2 m 低いいため直接の利用は不能であり、準角地の効用はないと判断した。	
土地の利用状況 及び 隣地の状況等	・物件 1 土地は、物件 2 建物の敷地として使用されている。 ・物件 2 建物については、物件 1 土地全体に法定地上権が及ぶ。 ・建物の配置は、附属資料「土地建物位置関係図」参照。 ・隣地の状況は以下のとおりである。 北側：市道（法面を含む）を介して田（耕作放棄状態） 東側：市道（法面を含む）を介して原野 南側：一段高く、田（原野状態） 西側：水路（沢）を介して山林	
供給処理施設 （基本的には敷地内 への引き込みの有無 を基準としている）	上水道 都市ガス 下水道	なし…前面市道に公設管の埋設なし なし なし…前面市道に公設管の埋設なし
特記事項	・隣接する地番16-2上には、所有者不明の 2 階建物置が存する。 ・西側隣地の水路（沢）は、土砂災害特別警戒区域（急傾斜地）に指定されている。 ・現地調査の範囲内においては、土壌汚染をうかがわせる事実認められなかった。なお、昭和61年当時の住宅地図では、一般住宅の敷地である。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日 (登 記 記 載) 経 過 年 数 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	平成 8 年 7 月 27 日 新 築 約 29 年 約 5 年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 天 井 内 壁 床 設 備 そ の 他	木造 2 階 建 亜鉛メッキ鋼板葺 サイディング クロス／吸音板 クロス フローリング／畳 電気・給排水衛生設備ほか なし
床面積（現況）	1 階 2 階 延	8 4 . 4 6 m ² 4 0 . 5 7 m ² 1 2 5 . 0 3 m ²
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居 宅 3 L D K + 納 戸 (附 属 資 料 「 間 取 図 」 参 照) 1 階 和 室、洋室、L D K、トイレ、浴室等 2 階 洋室、納戸
品 等	普通	
保守管理の状況	経年相応の劣化が認められるが、普通。	
建物の利用状況	所有者が住居として使用している。	
特 記 事 項	・新築後約22年を経過した中古住宅として購入した。購入後、LD壁にコンクリートパネル貼り付け、流し台の塗装・シール貼り、トイレドア塗装等の簡易なリフォームを施工した。 ・敷地内の井戸から汲み上げた水を使用している。今夏は雨が少なく2～3日、枯渇した。 ・室内で小型犬1匹を飼育している。 ・周囲を山林や沢に囲まれ、隣接地より低いため、湿度が高い。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別格差 イ	地 積 (m ²) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) オ(=ア×イ×ウ×エ)
1	2,160	0.79	805.99	0.90	1,238,000

※総額(円)については、千円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

標準画地は、北側で幅員約5m舗装市道に接面する地積900m²程度の長方形の中間画地。

地価公示標準地 鹿角-4

地価公示標準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$$2,860\text{円/m}^2 \times 99/100 \times 100/101 \times 100/130 = 2,160\text{円/m}^2$$

（上三桁未満四捨五入）

時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：西向きであり、補正を行う。

地 域 格 差：街路条件 ±0% (1.00)
 交通接近条件 ±0% (1.00)
 環境条件 +30% (1.30)
 1.00 × 1.00 × 1.30 = 1.30

イ 個 別 格 差：画地条件 北・北東向 ±0% }
 準角地 ±0% } (0.97)
 不整形 -3% }
 街路条件 幅員・行き止まり -5% (0.95)
 環境条件 日照・水路隣接 -10% (0.90)
 行政的条件 土砂災害警戒区域ほか -5% (0.95)
 0.97 × 0.95 × 0.90 × 0.95 = 0.79

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮し、建付減価率を10%と判定した。

(2)建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	150,000	125.03	0.07	1,313,000

ア 再 調 達 原 価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

耐用年数に基づく方法(定率法)と観察減価法を併用し、現価率を7%と査定した。

$$(R^{n/N}) \times (1 \pm q) = 0.08 \times 0.90 = 0.07$$

R : 残価率5%

N : 経済的全耐用年数約34年 (n + n')

n : 経過年数約29年

n' : 経済的残存耐用年数約5年

q : 観察減価率10%

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	1,238,000	0.20	法定地上権	248,000

イ 土地利用権等割合：物件1の物件2に対する土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を20%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除及び 加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	1,238,000	－ 248,000		1.00	0.70	693,000
2	1,313,000	＋ 248,000		1.00	0.70	1,093,000
一括価格（合計）						1,786,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

《指標とした地価公示標準地価格》

鹿角-4	
所 在 ・ 地 番	鹿角市花輪字高屋51番
価 格	2,860円/㎡
位 置	J R 花輪線「柴平」駅 約1.6km
価 格 時 点	令和7年1月1日
地 積	920㎡
供 給 処 理 施 設	—
接 面 道 路	西側幅員5m舗装市道
用 途 指 定 等	非線引都市計画区域 用途無指定（建蔽率70%・容積率200%）
地 域 の 概 要	農家住宅に一般住宅等が混在する住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 案内図
- 3 公図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上

位置図



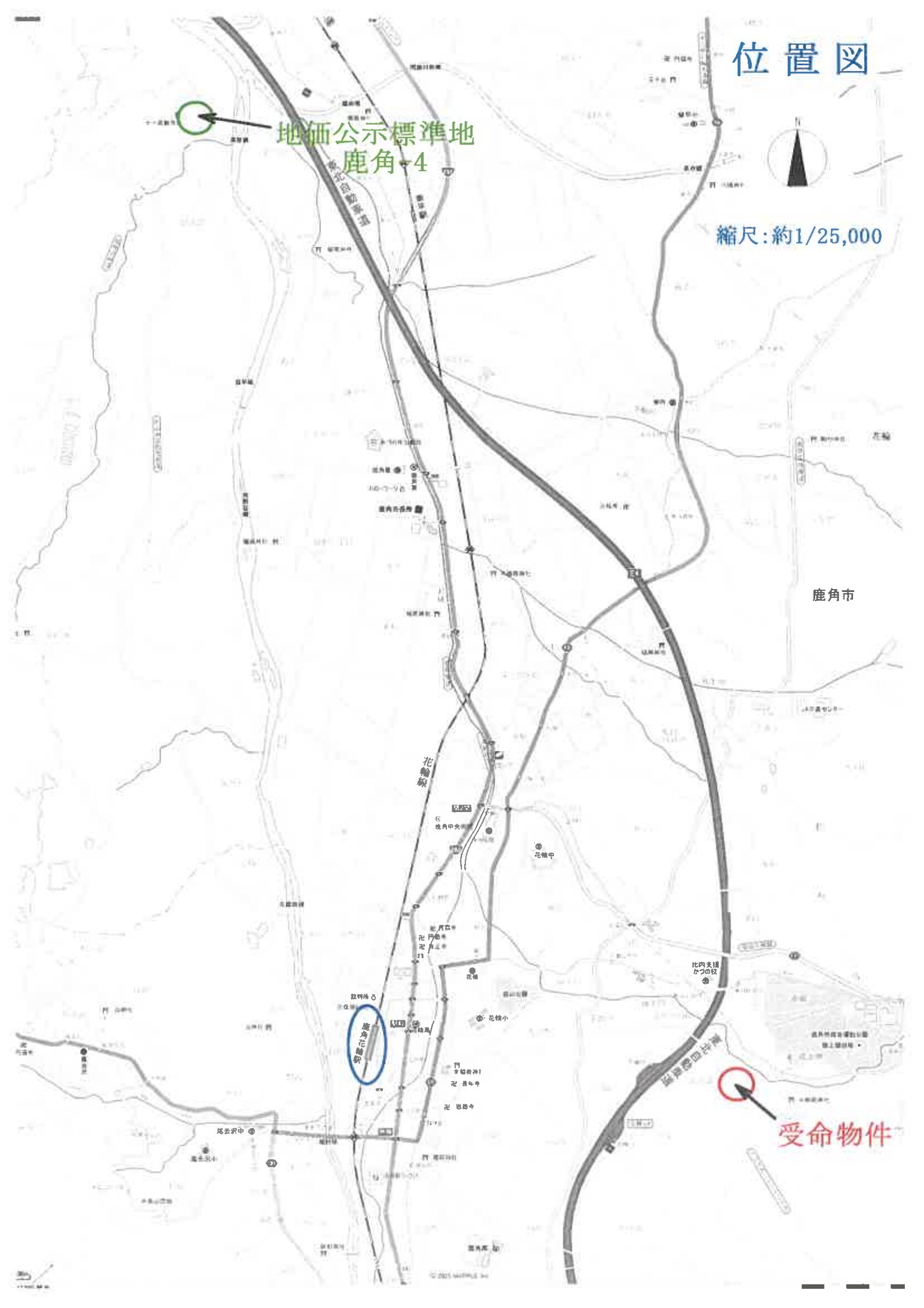
縮尺: 約1/25,000

地価公示標準地
鹿角-4



鹿角市

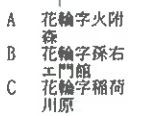
受命物件





-1850.011

* 4-3



A3判をA4判
(約70%)に縮小

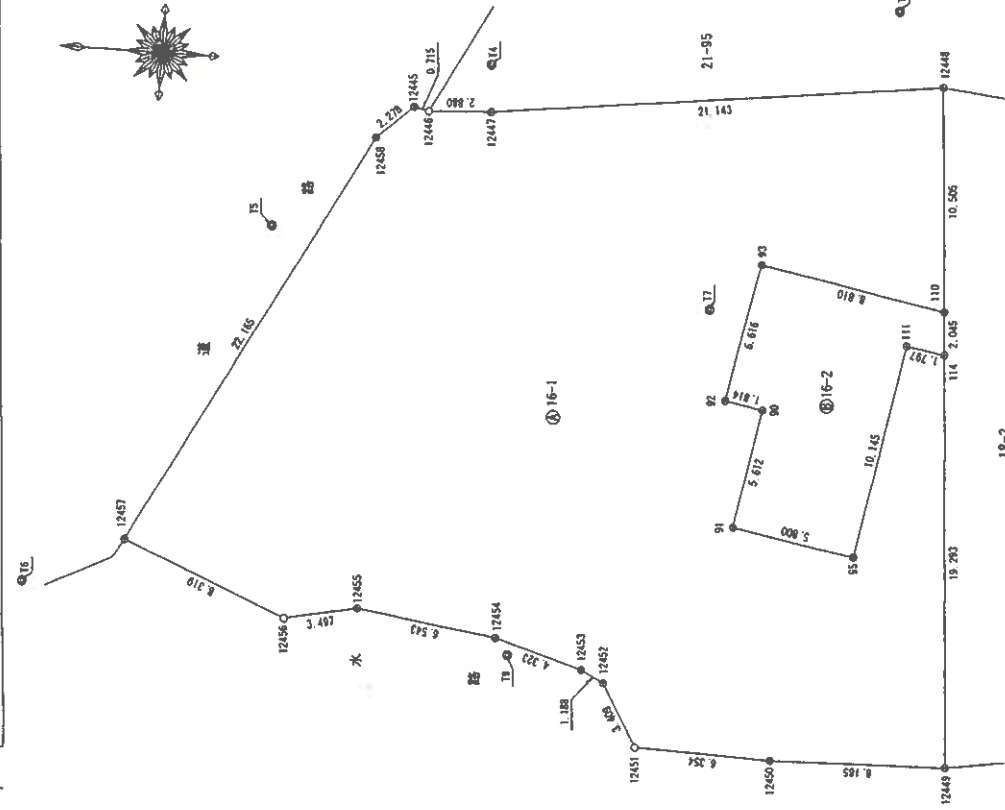
登記年月日：平成30年10月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月29日 秋田地方方法務局大館支局

登記簿

①② 地積測量図

地番	16-1、16-2
土地の所在	鹿角市花輪字稻荷川原



凡 例

◎	界地多角点
田	コンクリート杭
◇	金属杭
☒	金属プレート
⊕	プラスチック杭

作成者	鹿角市花輪 土地家屋 (平成30年8月)	縮尺		申請人		縮尺	1/250
-----	----------------------------	----	--	-----	--	----	-------

A3判をA4判
(約70%)に縮小

地番	16-1, 16-2
----	------------

②/2

地積測量図

所在地 原川荷宇輪市花角鹿

新
思
錄

地 區	16-1	MO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn*(Yn+1-n-1)
1247	20778.819	-1982.728	-22.718			-472053.210042
1248	20771.11	-1985.861	-2.429			-50453.033477
1249	20767.688	-1985.157	-0.181			-3800.436974
1250	20761.205	-1986.044	-1.127			-44159.033035
1251	20757.284	-1987.284	-1.780			-36947.573920
1252	20756.006	-1987.824	-3.497			-72583.752182
1253	20754.309	-1990.781	-3.169			-65770.405221
1254	20747.959	-1990.993	0.000			0.000000
1255	20739.797	-1990.781	19.450			40138.051550
1256	20741.258	-1991.543	19.450			406491.593090
1257	20743.028	-1991.231	-9.579			-200771.780012
1258	20744.790	-1991.222	-8.983			-186350.448570
1259	20740.502	-1980.214	6.531			135604.530570
1260	20749.527	-1974.697	5.841			121758.224436
1261	20751.309	-1974.366	6.839			141918.202251
1262	20750.066	-1967.848	4.842			100471.819572
1263	20747.413	-1969.504	8.819			182918.521247
1264	20742.429	-1969.079	7.913			164133.099817
1265	20763.196	-1961.591	-2.724			-56658.945094
1266	20766.071	-1961.753	-0.005			-103.830355
1267	20766.769	-1961.596	-1.390			-28865.808910
1268	20768.441	-1963.143	-21.132			-438878.695212
合計						-1611.399101
總計						806.999505

地 帶	18-2	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$
93	20750.066	-1967.848		-4.842	-100471.619572
94	20751.369	-1974.346		-6.439	-141918.202361
92	20751.369	-1974.346		-6.439	-141918.202361
90	20749.527	-1974.681		-5.968	-121768.224436
91	20750.502	-1980.214		-6.535	-136604.500570
95	20144.790	-1971.222		8.983	186350.448570
111	20743.028	-1971.221		9.979	206771.768012
112	20743.028	-1971.221		9.979	206771.768012
114	20741.258	-1971.543		1.727	35820.152566
115	20741.258	-1971.543		1.727	35820.152566
110	20741.411	-1969.504		3.695	76639.521035
			合 計	-170.88646	
			合 計	地 帶	面 積
					85.4433230
					85.44

総合計面積	891,442,735 m ²
-------	----------------------------

地 址	面 積
① 16-1	805,9995505 ㎡
② 16-2	105,443320 ㎡

鹿角市花輪 土地家屋 (平成30年8月)	作成者
----------------------------	-----

縮尺

申請人

尺 蠖

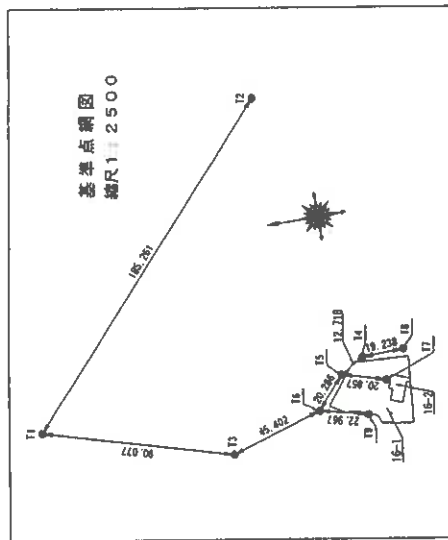
總機系	平面直角座標系第X系
总機測量年月日	平成30年7月20日
細部測量年月日	平成30年7月21日

与点とした国家基準点
(世界測地系第X系2011)

点 名	X 座 標	Y 座 標	標 高
電子基跡点二戸	32426.079	39140.703	93.09
電子基跡点大畑	36119.804	-21752.679	98.52
電子基跡点龍興2	4992.708	-888.753	421.22

上海新地有限公司

通	名	X	経 緯	Y	座 標	観測機
T1		20913.612		-1994.498		GPS
T2		20815.166		-1837.559		GPS
T3		20834.163		-2005.119		トータルステーション
T4		20763.340		-1959.367		トータルステーション
T5		20773.045		-1867.587		トータルステーション
T6		20783.455		-1984.992		トータルステーション
T7		20752.343		-1970.124		トータルステーション
T8		20744.480		-1955.573		トータルステーション
T9		20760.572		-1986.817		トータルステーション



基本点網図 縮尺1:2500

登記年月日：平成8年7月31日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年7月29日 秋田地方裁判所大館支部

700555

各階平面図

家屋番号 16

建物図面
各階平面図

建物の所在 鹿角市花輪字稻荷川原16

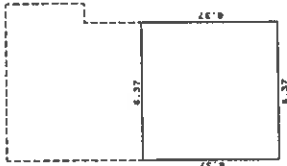
1 階



求積表

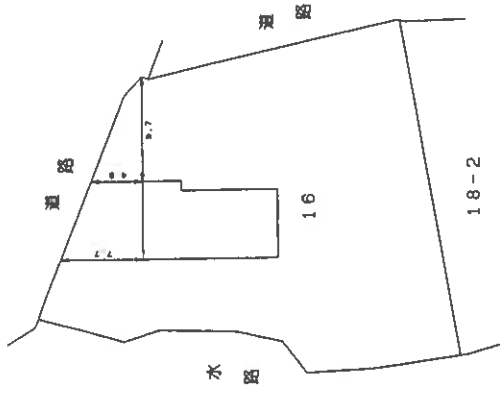
イ	12.74	X	6.37	=	81.153
ロ	3.64	X	0.91	=	3.324
計					84.462
床面積					84.46 ㎡

2 階



求積表

6.37	X	6.37	=	40.5769
				40.5769
床面積				40.57 ㎡



作製者

鹿角市花輪
土地家屋調査士会
(平成8年)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(秋田県土地家屋調査士会統一用紙)

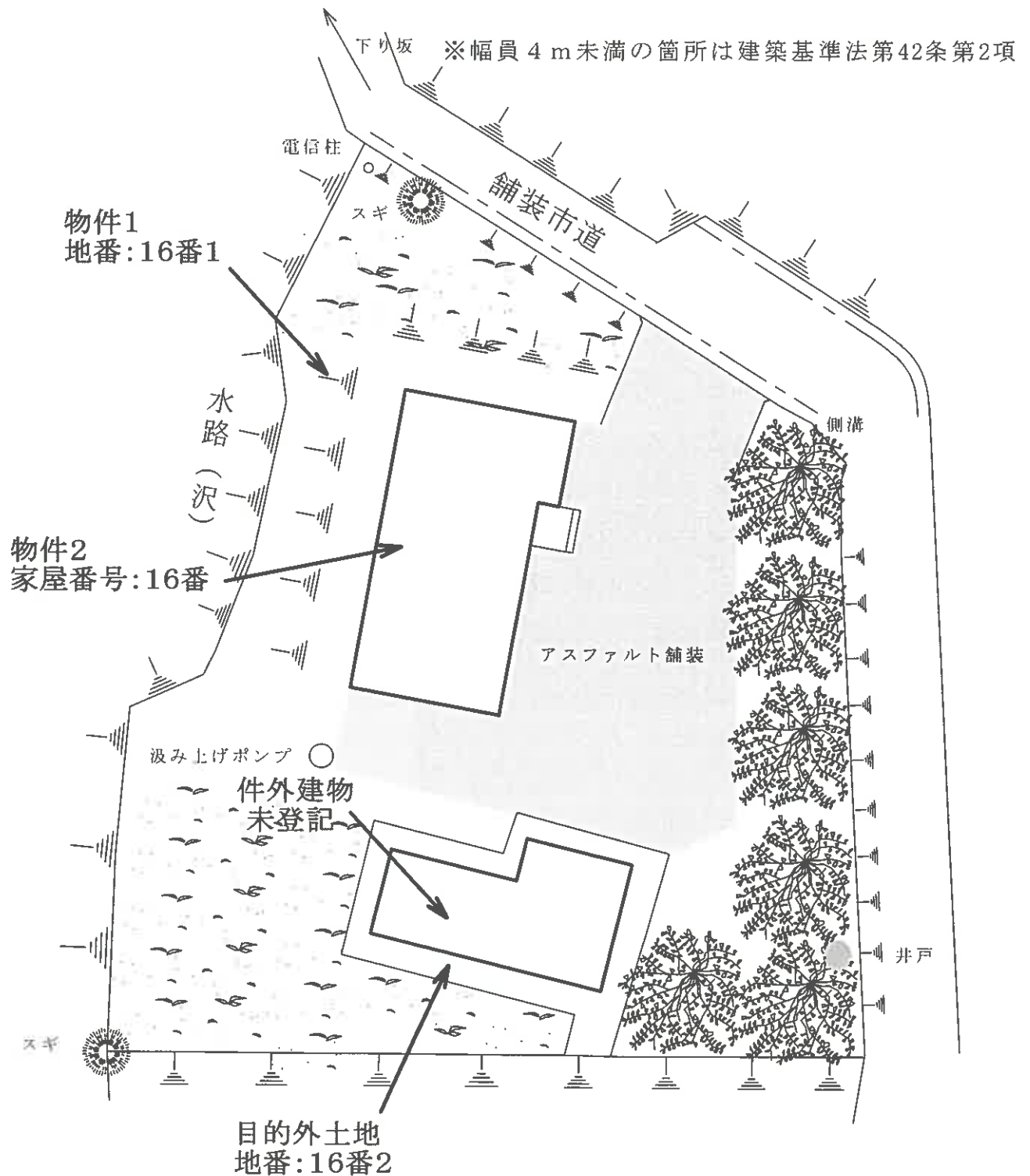
平成8.7.31 A3判をA4判
(約70%)に縮小

物件1・2土地建物位置関係図

大館支部 令和7年(ケ)第9号

鹿角市花輪字稻荷川原16番1

家屋番号:16番



縮尺:1/250

物件2建物間取図

大館支部 令和7年(ケ)第9号

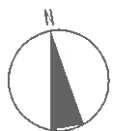
鹿角市花輪字稻荷川原16番地1

家屋番号:16番

1階



2階



縮尺:1/100