

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 7 日

秋田地方裁判所横手支部

裁判所書記官 菊 地 克 幸

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 27 日から 令和 7 年 9 月 3 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 10 日 午後 1 時 30 分 場 所 秋田地方裁判所横手支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 9 月 30 日 午前 10 時 00 分 場 所 秋田地方裁判所横手支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 7 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



913

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	6,449,000 5,159,200	一括	1,289,800	70,330	0
1	1,081,000				
2	1,080,000				
3	4,288,000				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-----|----|--|
| 1 | 所 | 在 | 湯沢市杉沢字戸石崎 |
| | 地 | 番 | 1 7 6 番 2 3 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 7 9 . 5 8 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 湯沢市杉沢字戸石崎 |
| | 地 | 番 | 1 7 6 番 2 4 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 7 9 . 5 4 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 湯沢市杉沢字戸石崎 1 7 6 番地 2 3 |
| | 家屋 | 番号 | 1 7 6 番 2 3 |
| | 種 | 類 | 居宅 |
| | 構 | 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 | 積 | 1 階 1 0 7 . 0 3 平方メートル
2 階 8 7 . 7 7 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 6月30日

秋田地方裁判所横手支部

裁判所書記官 菊 地 克 幸

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 湯沢市杉沢字戸石崎 |
| | 地 番 | 1 7 6 番 2 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 7 9 . 5 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 湯沢市杉沢字戸石崎 |
| | 地 番 | 1 7 6 番 2 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 7 9 . 5 4 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 湯沢市杉沢字戸石崎 1 7 6 番地 2 3 |
| | 家屋 番号 | 1 7 6 番 2 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 0 7 . 0 3 平方メートル
2 階 8 7 . 7 7 平方メートル |



令和 7年(ケ)第 5号
令和 7年 4月15日受理
令和 7年 6月 4日提出

現況調査報告書

秋田地方裁判所横手支部

執行官 関 知 満

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 湯沢市杉沢字戸石崎 |
| | 地 番 | 1 7 6 番 2 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 7 9 . 5 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 湯沢市杉沢字戸石崎 |
| | 地 番 | 1 7 6 番 2 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 7 9 . 5 4 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 湯沢市杉沢字戸石崎 1 7 6 番地 2 3 |
| | 家屋番号 | 1 7 6 番 2 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 0 7 . 0 3 平方メートル
2 階 8 7 . 7 7 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1、2			
現況地目	☒ 宅地(物件1、2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 建物配置図のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上下に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項				
建物	物件3			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	カーポート(従物)がある。			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 建物配置図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

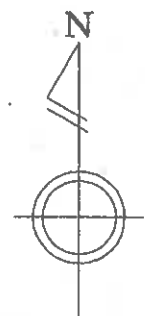
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 所有者の妻	1 この家には、所有者である夫と私たち家族が住んでいます。 2 敷地内にあるカーポートは、家を新築した際、一緒に設置してもらいました。 3 昨年の冬、玄関の上部の屋根に設置している雪止めが壊れ、その影響で雨漏りが発生したことがありましたが、修繕してもらいました。 4 浴室の換気扇が故障しています。 5 IHクッキングヒーターの魚焼き機が壊れて使えません。 6 2階階段付近の壁紙は、その上に洗濯物を干した影響でカビが生えています。 7 一昨年に電気温水器を交換し、その際、温水器に落雪が当たらないよう木で囲ってもらいました。 8 外壁が全体的に傷んだため、住宅メーカーの保証で大部分の塗装を実施してもらいました。そのため、一部の外壁の色が異なっています。

執行官の意見
1 本件物件の状況は、建物配置図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。 2 物件1及び2の土地が一体になり、物件3の建物の敷地として利用されている。 3 建物の外壁に、損傷(写真④)や汚れ、塗装の剥離が確認できる。 4 建物内には、大量の目的外動産が未整理のまま置かれている。目的外動産のほとんどは不要の物と思われる。 5 2階階段付近の壁紙にカビのような汚れが付着している(写真②)。 6 所有者の妻は、IHクッキングヒーターの魚焼きが故障していて使えず、風呂の換気扇も壊れていると述べた。

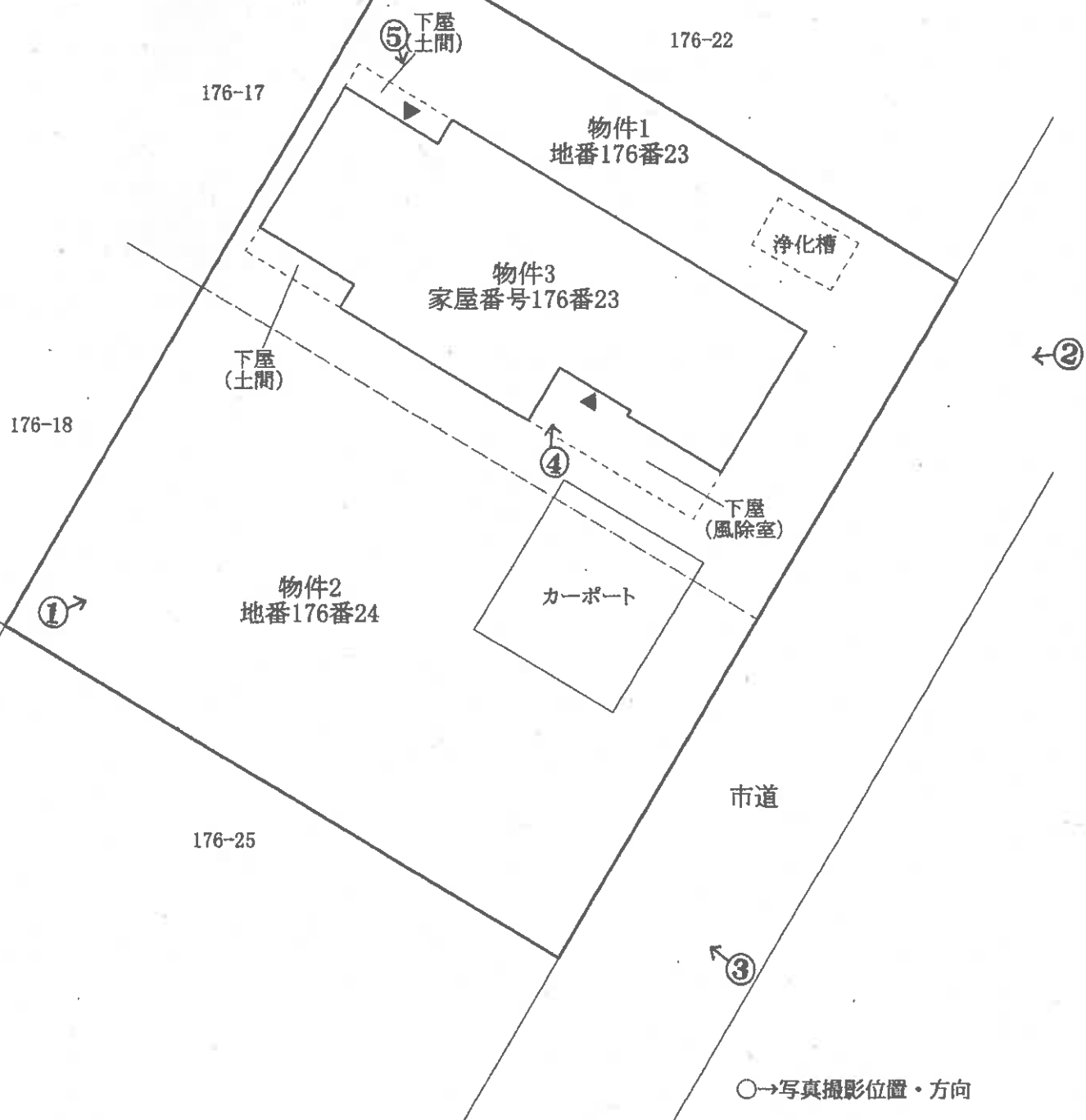
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 4月23日 (水) 11:50 - 11:55	秋田地方法務局大曲 支局	・近隣土地の登記事項要約書を公用で取得 ・物件1、2上の登記済建物を調査(物件3のみ存在)
7年 5月 1日 (木) 10:20 - 10:30	物件所在地	占有調査、外観写真撮影
7年 5月20日 (火) 13:35 - 14:45	物件所在地	立入調査、所有者の妻から聴取、写真撮影
7年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

令和7年(ケ)第5号
湯沢市杉沢
建物配置図



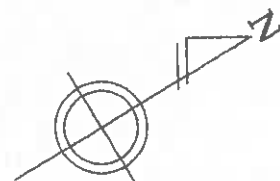
(縮尺 1/200)



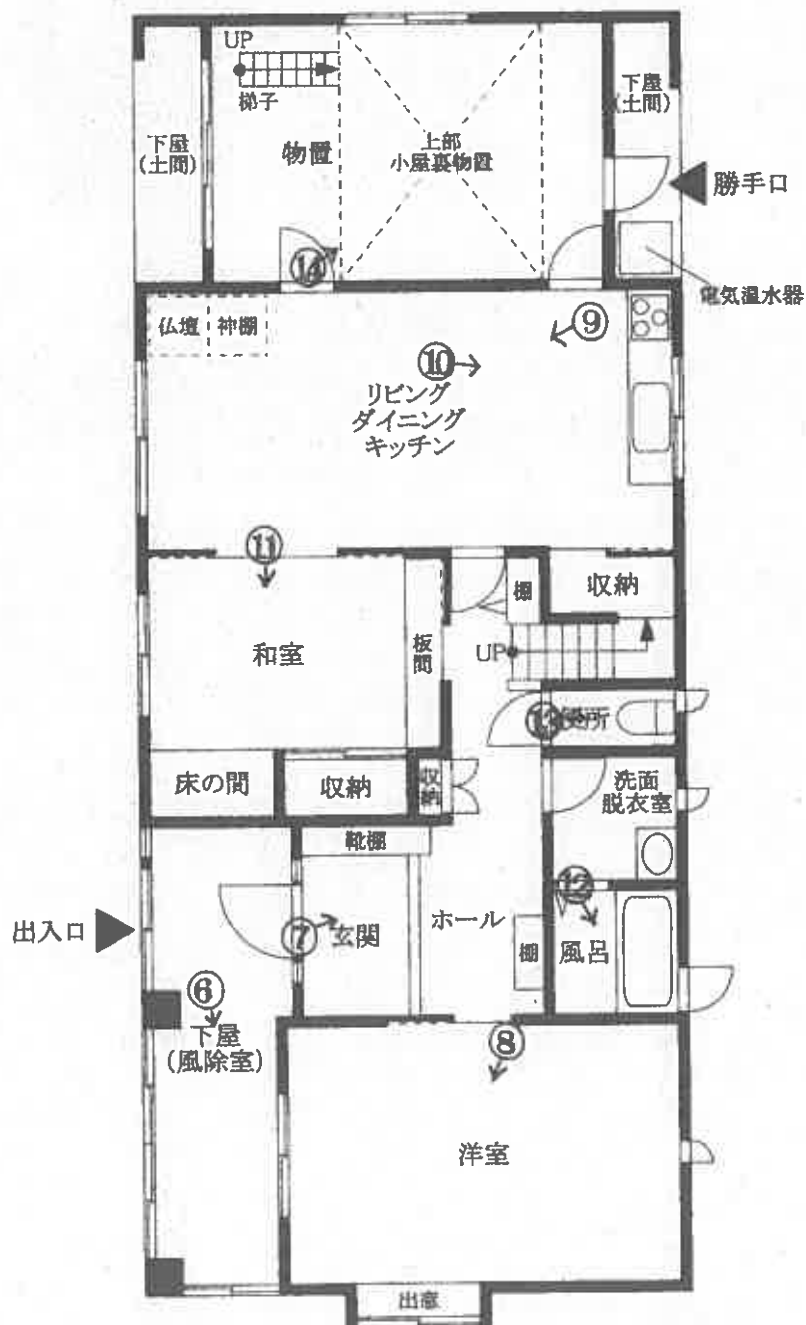
○→写真撮影位置・方向

物件3

1階



(縮尺 1/100)

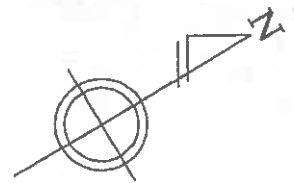


○→写真撮影位置・方向

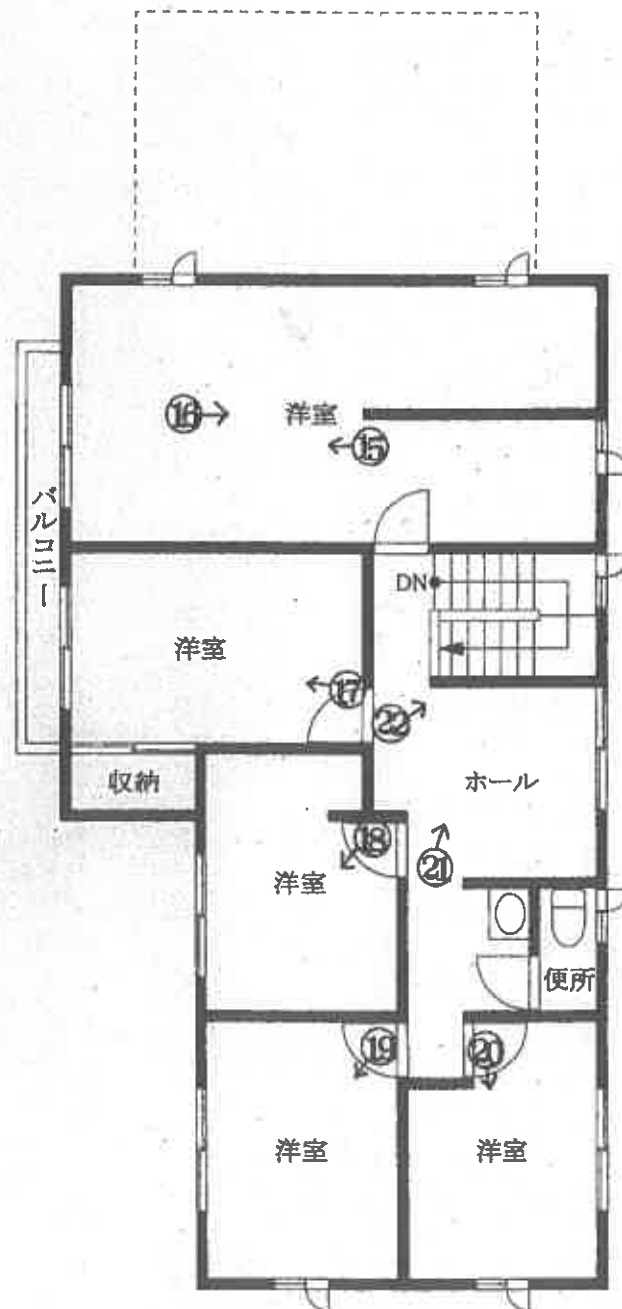
令和7年(ケ)第5号
湯沢市杉沢
建物間取図

物件3

2階



(縮尺 1/100)



○→写真撮影位置・方向

(17 枚目)

①



物件3

②



物件1

③



物件2

④



外壁の損傷

⑤

物件3



電気温水器を囲っている

⑥



⑦



⑧



⑨



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



⑦



カビのような汚れが付着している。

令和7年(ケ)第5号
令和7年5月20日
令和7年5月30日

現地調査
評価

秋田地方裁判所横手支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

藤田雅彦 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 6,449,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 1,081,000 円
物件2（土地）	金 1,080,000 円
物件3（建物）	金 4,288,000 円

- 1 一括価格とは、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は、物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらねばならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公表された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況	
1	所 在	湯沢市杉沢字戸石崎	同左	
	地 番	176番23		
	地 目	宅地		
	地 積	279.58㎡		
2	所 在	湯沢市杉沢字戸石崎	同左	
	地 番	176番24		
	地 目	宅地		
	地 積	279.54㎡		
3	所 在	湯沢市杉沢字戸石崎176番地23	同左	
	家 屋 番 号	176番23		
	種 類	居宅		
	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	床 面 積	1階		107.03㎡
		2階		87.77㎡
		延		194.80㎡
番号	特 記 事 項			
1～3	①物件1、2土地は一体として、物件3建物の敷地として利用されている。 ②物件1、2土地につき、物件3建物のために法定地上権が成立する。 ③物件3建物の南側にカーポートがある（別添、建物配置図参照。）。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位置・交通	J R 奥羽本線「下湯沢」駅から南方へ約1.6km（道路距離、以下同じ）、同線「湯沢」駅から北東方へ約3.5km、最寄の羽後交通「上成沢」バス停から南東方へ約600m。湯沢東小学校へ約1.9km、商業施設「グランマート湯沢インター店」へ約3.5km。	
付近の状況	受命物件は、湯沢市中心市街地である湯沢駅周辺から車で約7分（30km/h換算）、国道13号線の東側背後に位置する「戸石崎ニュータウン」と称される住宅地域の東端付近に位置している。当住宅地域は平成10年頃に開発された住宅団地で、地域内には一般住宅等が建ち並び、区画の整った比較的新しい街並みが形成されている。近くにスーパー等の商業施設が少なく、生活利便性がやや劣る面がある。地域内に格別の変動要因がないことから、当面は現状維持で推移すると予測する。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	区域区分が定められていない都市計画区域（非線引都市計画区域）
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	防火規制	—
面地条件	その他	・ 建築基準法第22条の指定区域（屋根不燃区域） ・ 立地適正化計画 （都市機能誘導区域外、居住誘導区域外）
	規模	559.12㎡（物件1、2合計）
	形状	長方形
	間口	約26m
	奥行	約21.4m
	接道関係	中間画地
接面道路の状況	その他	特になし
	・ 東側：幅員約6m舗装市道（横山東6号線、建築基準法第42条第1項第1号に該当する道路） 上記道路と等高に接面する。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	物件1、2土地は一体として、物件3建物の敷地として利用されている。隣接地は、北側、西側、南側及び市道を介し東側はいずれも住宅となっている。西側隣地より約0.6m高く、北側、南側及び東側市道と等高にそれぞれ接面している。	
供給処理施設 （宅地内引込）	上水道	あり（引込済み）
	都市ガス	なし
	下水道	なし（浄化槽を使用）
土壌汚染の可能性等	現地調査からは、土壌汚染及び地下埋設物が存在する可能性があるとは判断できなかった。（但し、ないことを証明するものではない）。したがって、評価を行うに際しては、当該土壌汚染及び地下埋設物に係る要因は考慮外とする。	
埋蔵文化財	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。	
特記事項	特になし。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区分	主である建物						
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載） 平成13年2月15日 新築						
	経過年数 約 24 年						
	経済的残存耐用年数 約 10 年						
仕 様	構 造 ； 木造						
	屋 根 ； 亜鉛メッキ鋼板葺						
	外 壁 ； サイディング等						
	内 壁 ； ビニルクロス等						
	天 井 ； ビニルクロス、木目合板等						
	床 ； フローリング、畳、カーペット等						
	設 備 ； 電気設備、給排水設備						
	そ の 他 ； 電気温水器、IHクッキングヒーター等						
床面積（現況）	現況床面積は、下記のとおりになる。 <table> <tr> <td>1階</td><td>107.03㎡</td></tr> <tr> <td>2階</td><td>87.77㎡</td></tr> <tr> <td>延</td><td>194.80㎡</td></tr> </table> （1、2階とも登記床面積と同じ）	1階	107.03㎡	2階	87.77㎡	延	194.80㎡
1階	107.03㎡						
2階	87.77㎡						
延	194.80㎡						
現 況 用 途 等	階 層 ； 2階建						
	現況用途 ； 居宅						
	間 取 り ； 別添建物間取図のとおり						
品 等	総 合 ； 優る						
	使用資材 ； 優る						
	施工状況 ； 優る						
保守管理の状態	新築後約24年経過した建物で、建物外部では外壁の汚れ、塗装の剥落等の劣化がやや目立つ。建物内部では大量の動産類が置かれており、整理整頓が適切になされていない印象をやや受ける。また、2階階段付近の壁紙にカビ汚れが見られ、立会人の陳述によれば洗濯物を干したことにより生じたとのことである。全体的にみて、保守管理の状態についてはやや劣る判断した。						
建物の利用状況	物件3所有者が住居として使用し、占有している。						
アスベストの 使用の有無	対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。						

特 記 事 項	①物件3建物は大手住宅メーカーの施工によるもので、建具の狂いがないなど躯体が強固に造られている印象があり、建物の品等は優ると判断した。 ②立会人の陳述によれば、キッチンのIHクッキングヒーターの魚焼き（グリル）機能は使えない、風呂の換気扇が故障しており動かないとのことである。また、外壁を保証により無償で塗装したとのことであり、外壁の色が異なる部分がある。 ③下屋部分（玄関付近の風除室並びに西側及び北側の土間部分）は床面積に算入しない。また、1階北西側の物置には梯子を通じる小屋裏物置があるが、当該部分についても天井高が低いいため床面積に算入しない（別添、建物配置図、建物間取図参照。）。
---------	--

（以下余白）

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1、2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。なお、個別格差については、物件1、2は一体として利用されているため、各物件とも同じ格差率を採用した。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	8,980	$\frac{82}{100}$	279.58	1.0	2,059,000
2	8,980	$\frac{82}{100}$	279.54	1.0	2,058,000
合計					4,117,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

標準画地は幅員約6m舗装市道に接面する規模250㎡程度の長方形地

基準地番号 湯沢（県）-4

公示価格等 10,500円/㎡ × 時点修正 99.2/100 × 標準化補正 100/100 × 地域格差 100/116 ≒ 標準画地価格 8,980円/㎡

◇ 時点修正 : 0.992 （令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。）

◇ 標準化補正 : 1.00 （なし）

◇ 地域格差

街路条件 : 1.00
 交通・接近条件 : 1.01 （駅距離+1%）
 環境条件 : 1.15 （住環境+15%）
 行政的條件 : 1.00
 上記の相乗積 : 1.00 × 1.01 × 1.15 × 1.00 ≒ 1.16

イ 個別格差

画地条件 : 1.02 （方位+2%）
 " : 0.80 （規模-20%）
 上記の相乗積 : 1.02 × 0.80 ≒ 0.82

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 特になし

(2) 建物価格 (物件3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	240,000	194.80	0.109	5,096,000

ウ 現 価 率 : 定率法 (残価率5%) と観察減価法 (保守管理の状況等を考慮して査定) を併用して下記のとおり査定した。

番号	耐用年数に 基づく方法	観察減価法	現価率
3	0.121	× 0.90	= 0.109

項 目	3
R : 残価率	5%
N : 経済的全耐用年数	約34年
n : 経過年数	約24年
経済的残存耐用年数	約10年
q : 観察減価法による補正率	-10%

計 算 式
現価率 = $R^{(n/N)} \times (1 \pm q)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地価格については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	2,059,000	0.25	法定地上権	515,000
2	2,058,000	0.25	法定地上権	515,000
合計				1,030,000

イ 土地利用権等割合： 物件3の物件1、2に対する土地利用権については法定地上権と判断し、その権利割合を上記のとおり査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	2,059,000	－ 515,000		1.00	0.70	1,081,000
2	2,058,000	－ 515,000		1.00	0.70	1,080,000
3	5,096,000	＋ 1,030,000	1.00	1.00	0.70	4,288,000
一括価格（合計）						6,449,000

ウ 占有減価修正： 特になし

エ 市場性修正： 特になし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄に記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

○ 公示価格等

基準地番号：湯沢（県）-4

所在：湯沢市杉沢字野々沢50番5

住居表示：－

価格：10,500円/㎡

位置：JR奥羽本線「湯沢」駅から道路距離で約2.6kmに位置。

価格時点：令和6年7月1日

地積：198㎡

供給処理施設：上水道、下水道

接面道路：北側幅員6m舗装私道

用途指定等：非線引都市計画区域、第1種住居地域

指定建蔽率60% 指定容積率200%

地域の概要：中規模の一般住宅が多い住宅地域

第7 付属資料の表示

1 位置図

2 周辺案内図

3 公図写

4 地積測量図写

5 建物図面・各階平面図写

6 建物配置図

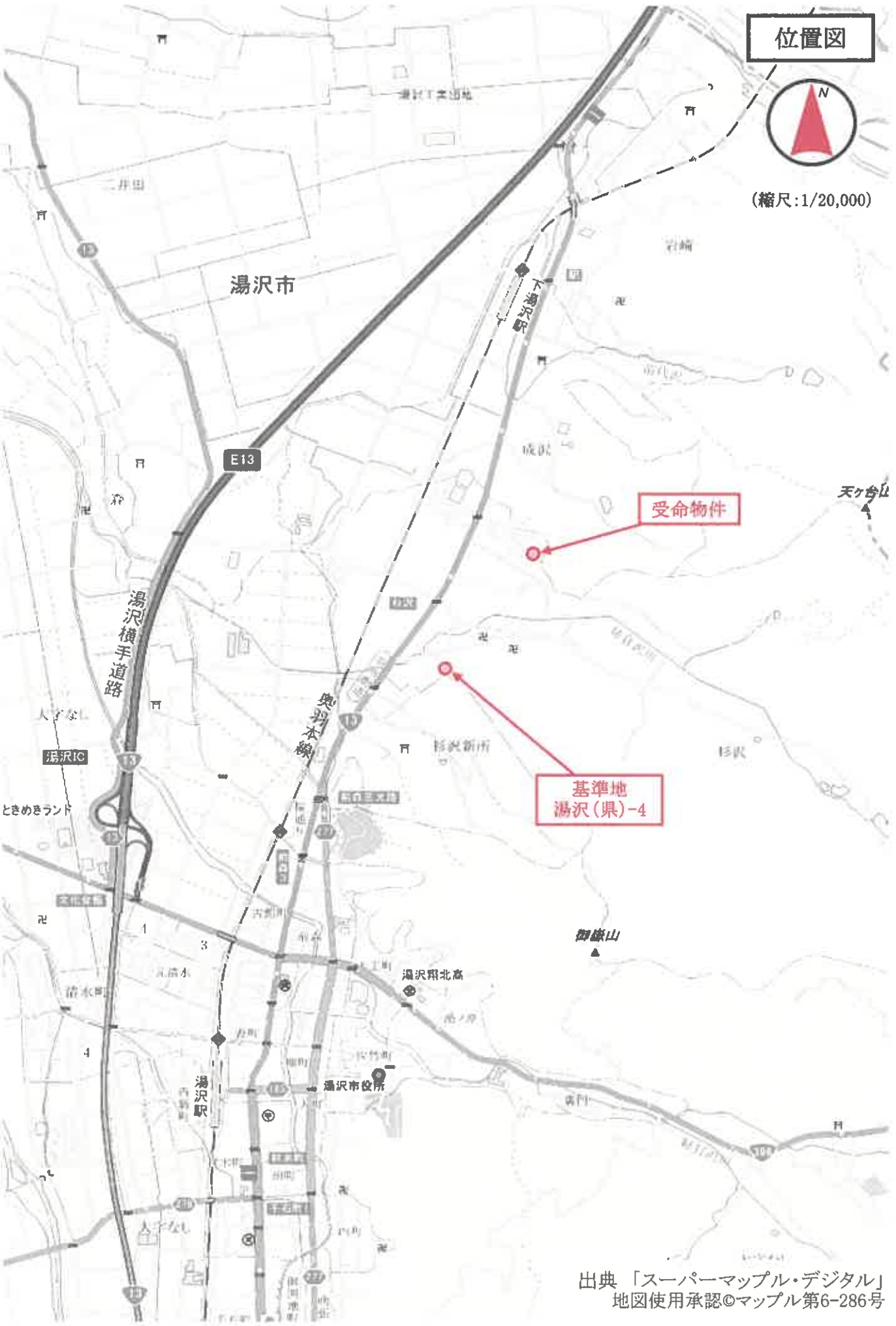
7 建物間取図

以上

位置図



(縮尺:1/20,000)



出典「スーパーマッフル・デジタル」
地図使用承認©マッフル第6-286号

394



秋田地方裁判所横手支部
令和7年(ケ)第5号



請求部	所在	湯沢市杉沢字戸石崎				地番	176番23			
出力縮	縮尺不明	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日 (原図)				補記事項		

266210

寒 露 為 露

地 带	(2)	176-3	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n - 1)$	$(X_{n+1} - X_n - 1) Y_n$
测 点						
1			482.270	595.138	0.286	171.399744
37			477.747	591.712	-9.442	-5586.944704
38			472.928	592.600	-9.793	-5803.351900
41			467.954	600.782	4.631	2762.126822
44			477.459	606.456	14.316	8681.766408
					格 面 積	245.018470
					地 面 積	122.5092350
					地 積	122.50

地 带	(3)	176-4	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n - 1)$	$(X_{n+1} - X_n - 1) Y_n$
测 点						
39			467.954	600.762	-23.414	-14068.241468
41			464.045	624.056	1.688	1053.406326
44			469.642	624.427	23.414	14820.333776
46			477.459	606.459	-1.688	-1023.867344
					格 面 積	585.831494
					地 面 積	291.9137470
					地 積	291.91

地 带	(4)	176-5	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n - 1)$	$(X_{n+1} - X_n - 1) Y_n$
测 点						
4			464.071	593.764	20.536	12233.377544
4			471.353	593.896	-5.081	-2365.200466
13			456.990	574.121	-20.536	-11790.148856
14			450.617	567.738	5.081	2886.296778
					格 面 積	484.324800
					地 面 積	232.1624000
					地 積	232.16

地 带	(5)	176-6	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n - 1)$	$(X_{n+1} - X_n - 1) Y_n$
测 点						
52			450.817	567.736	-30.709	-18040.846242
52			433.362	616.620	-15.230	-9394.168600
53			455.987	621.333	9.906	6154.964134
50			443.268	622.015	9.636	6118.119668
49			445.423	621.978	6.315	4052.186670
47			448.785	619.477	18.648	11952.007096
47			454.071	595.704	1.034	615.957936
					格 面 積	1050.240682
					地 面 積	525.1204310
					地 積	525.12

境界標の種類	境界 (測点番号)
コンクリート杭	
合成樹脂杭	K39, K41, K48, K58~K62 K65, K68
鋼	P3, P5

(附原稿) 瑞平藏書

基座名	X	Y
P3	426.529	490.371
P5	410.875	508.291

作者

申請人

縮尺 1/1000

(秋田県土地家屋調査士会統一用紙)

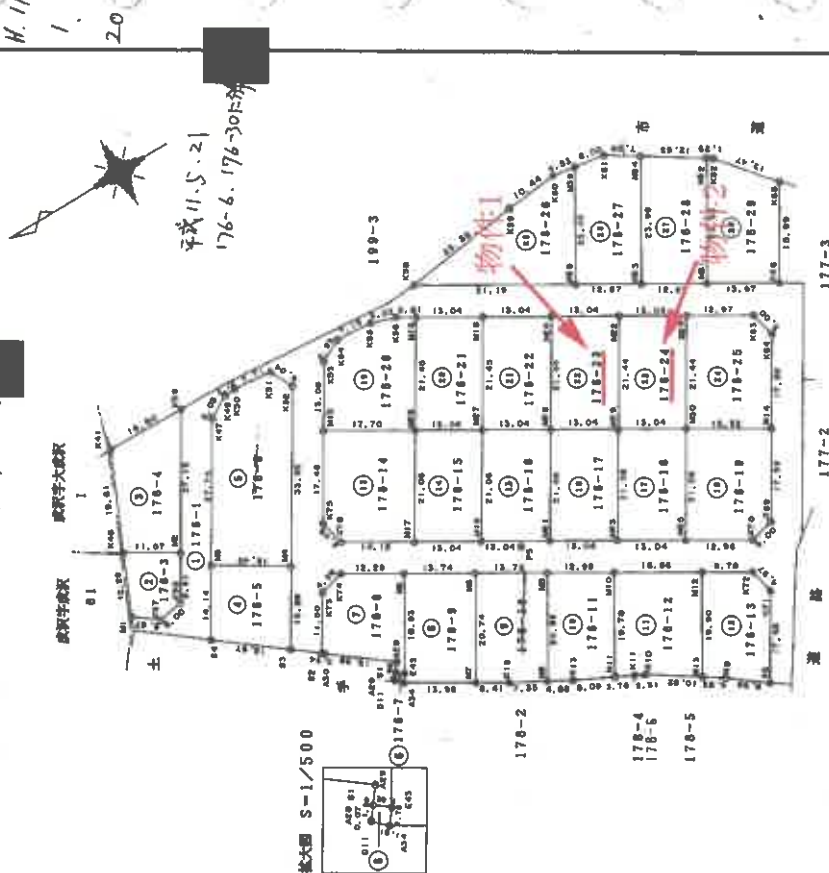
 $\frac{1}{4}$

「本図面は**原本**のA3版をA4版に縮小コピーしたものである。」

前番	176-1(新)	176-1	176-3~176-9	176-11~176-29	地積測量図
		176-1	176-3~176-29		

土地の所在

平成14.5.13 176-1013 176-915合



秋田地方裁判所横手支部

令和7年(ケ)第5号

012998

1枚目と同様

地積測量図

2/4

番

176-3~176-29

土地の所在 湯沢市杉沢字戸石崎

地番 ⑩ 176-11			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) (Yn+1 - Yn-1) Yn
M0	397.900	554.965	662.828210
M1	409.078	561.498	12098.035908
M2	419.446	563.760	3307.892080
M3	415.181	541.423	-8239.357266
M4	407.864	557.884	-9284.415724
		背面積	524.007748
		地積	282.008740
		地積	282.00
地番 ⑪ 176-12			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) (Yn+1 - Yn-1) Yn
M2	383.342	546.458	4.518
M10	397.900	554.965	24.542
M11	407.884	557.884	6.805
M1	404.505	558.241	-2.436
M10	402.448	555.193	-11.123
M13	393.382	529.279	-19.106
		背面積	681.200669
		地積	330.8003345
		地積	330.80
地番 ⑫ 176-13			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) (Yn+1 - Yn-1) Yn
M3	393.382	529.279	6.247
M8	389.589	526.904	-10.707
M2	382.875	521.729	-15.874
M1	373.715	536.899	-4171.761327
M2	374.902	541.522	9.827
M12	383.342	546.458	18.480
		背面積	10098.506880
		地積	523.987188
		地積	281.9855930
		地積	281.98
地番 ⑬ 176-14			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) (Yn+1 - Yn-1) Yn
M7	428.098	578.372	-23.050
M6	417.259	597.830	4.442
M5	432.540	608.565	14725.578509
M5	441.536	591.578	7.749
M6	440.289	586.700	-13.438
		背面積	7884.074600
		地積	732.755629
		地積	366.3778145

境界線の種類 境界 (測点番号)

コンクリート杭

合成樹脂杭

秋田地方裁判所横手支部

令和7年(ケ)第5号

作製者

申請人

縮尺

1/

(秋田県土地家屋調査士会統一用紙)

「本図面は原本のA3版をA4版に縮小コピーしたものである。」

登記年月日: 平成11年1月20日

012999

1枚目と同様

番 176-3~176-29

地積測量図

測点	(10)	176-20	$\bar{X}_n$	Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1})$	$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$
46			417.259	597.630	-26.519	-13729.023970
46			406.221	616.021	-7.748	-4771.690866
46			409.513	617.947	8.076	4390.939972
46			414.297	619.484	11.917	7392.390828
46			421.450	620.051	11.513	7138.647163
46			425.810	617.776	11.110	6863.915960
46			432.540	606.565	-8.551	-5186.737315
				倍面積	687.631592	
				地積	343.8157960	
				地積	343.81	

地番	(10)	176-21				
測点	X_n		Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1})$	$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$	
47	406.002		591.047	-22.294	-13176.601818	
48	394.985		609.436	0.219	133.466484	
49	406.221		616.021	22.294	13733.572174	
50	417.259		597.630	-0.219	-130.880970	
				倍面積	559.355870	
					279.6779350	
					279.67	0

地番	(9)	176-22	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1})$	$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$
測点						
48			394.744	594.465	-22.293	-13029.478245
48			383.709	602.850	0.221	133.228950
48			394.965	609.436	22.293	13586.156748
48			406.002	591.047	-0.221	-130.621537
倍面積						559.286966
地積						279.6434030
地積						279.64

地番	(10)	176-23				
測点		X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1})$	$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$	
49		393.466	577.683	-22.291	-12881.589353	
49		372.453	596.269	0.225	132.967095	
49		385.709	602.850	22.291	13436.129350	
49		394.744	584.465	-0.223	-130.335695	
倍面積					559.170797	
地積					279.5853985	
地積					279.58	

境界線の種類	境界 (測点番号)
コンクリート杭	
合成樹脂杭	

秋田地方裁判所横手支部
令和7年(ケ)第5号

物件1

土地の所在

新潟市杉沢字戸石崎

地番	(10)	176-15	Yn	(Xn+1 - Xn-1)	(Xn+1 - Xn-1) Yn
測点	Xn				
49	416.861	572.989	-22.096	-12660.764944	
49	406.002	591.047	0.416	247.037646	
49	417.259	597.630	22.096	13205.232460	
49	428.098	579.572	-0.416	-242.261096	
倍面積				549.264086	
地積				274.6320430	
地積				274.63	

地番	(10)	176-16	Yn	(Xn+1 - Xn-1)	(Xn+1 - Xn-1) Yn
測点	Xn				
49	405.583	566.407	-22.097	-12515.895479	
49	394.744	584.465	0.419	244.890935	
49	406.002	591.047	22.097	13060.366559	
49	416.861	572.989	-0.419	-240.082391	
倍面積				549.278524	
地積				274.6392620	
地積				274.63	

地番	(10)	176-17	Yn	(Xn+1 - Xn-1)	(Xn+1 - Xn-1) Yn
測点	Xn				
49	394.325	559.824	-22.097	-12370.430928	
49	383.486	577.883	0.419	242.132977	
49	394.744	584.465	22.097	12814.923105	
49	405.583	566.407	-0.419	-237.324833	
倍面積				549.300821	
地積				274.6503109	
地積				274.65	

地番	(10)	176-18	Yn	(Xn+1 - Xn-1)	(Xn+1 - Xn-1) Yn
測点	Xn				
49	383.067	553.242	-22.096	-12224.432322	
49	372.229	571.300	0.419	239.374700	
49	383.486	577.883	22.096	12760.802768	
49	394.325	559.824	-0.419	-234.368256	
倍面積				549.275980	
地積				274.6379900	
地積				274.63	

地番	(10)	176-19	Yn	(Xn+1 - Xn-1)	(Xn+1 - Xn-1) Yn
測点	Xn				
49	372.967	562.961	5.211	2833.589771	
49	372.229	571.300	25.100	14339.830600	
49	383.067	553.242	-0.347	-191.974874	
49	371.882	548.702	-16.049	-8774.020398	
49	387.018	547.877	-13.915	-7623.708456	
倍面積				683.915944	
地積				341.7579720	
地積				341.75	

作製者

申請人

縮尺

(秋田県土地家屋調査士会統一用紙)

013000

1枚目と同様

地積測量図

4/4

番 176-3~176-29

土地の所在 秋田県 秋田市長沢市 杉沢字 戸石崎

地番	(1)	176-28							
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)	(Xn+1 - Xn-1) Yn					
43	365.648	599.212	1.179	706.470948					
44	354.744	592.645	-22.768	-13497.884980					
45	342.680	613.164	-1.179	-722.920556					
46	355.585	619.905	22.768	14113.987040					
			計面積	599.652672					
			地積	299.8263360					
			地積	299.82					

地番	(1)	176-29							
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)	(Xn+1 - Xn-1) Yn					
47	354.744	592.645	-0.203	-120.547535					
48	342.677	595.799	-21.632	-12883.719940					
49	333.092	602.195	-0.890	-535.951770					
50	341.787	612.475	9.788	5994.905500					
51	342.880	613.164	12.957	7944.765940					
			計面積	599.651995					
			地積	299.8259975					
			地積	299.82					

地番	(1)	176-1							
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)	(Xn+1 - Xn-1) Yn					
52	7930.722986			7734.6618805					
			地積	204.0612855					
			地積	204.06					

境界線の種類	境界 (測点番号)
コンクリート杭	
合成樹脂杭	

秋田地方裁判所横手支部
令和7年(ケ)第5号

作製者

申請人

縮尺

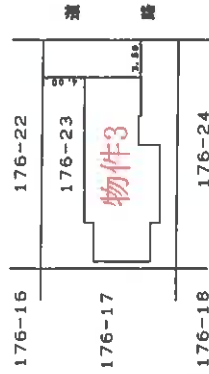
(秋田県土地家屋調査士会統一用紙)

「本図面は原本のA3版をA4版に縮小コピーしたものである。」

函 面 平 階 各

建筑物平面各階平面圖

湯沢市杉沢字戸石崎176番地23



令和7年(ケ)第5号

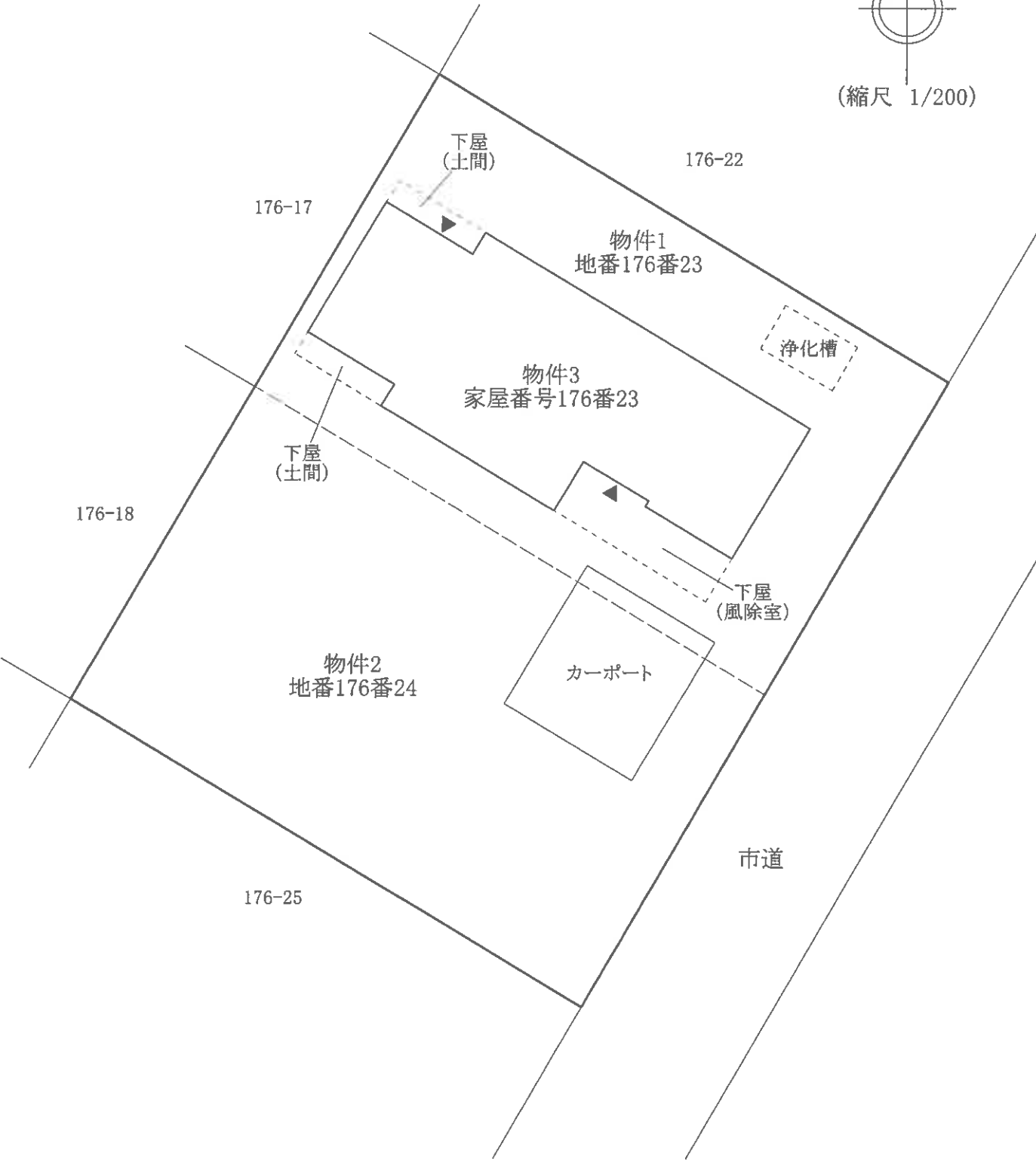
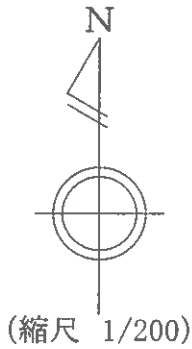
作製者				縮尺 1 / 250		申請人		縮尺 1 / 500
-----	--	--	--	---------------	--	-----	--	---------------

(秋田県土地整理委員会第一号)

H13 21

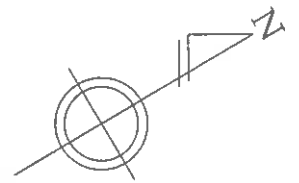
「本図面は原本のA3版をA4版に縮小コピーしたものである。」

令和7年(ケ)第5号
湯沢市杉沢
建物配置図



物件3

1階



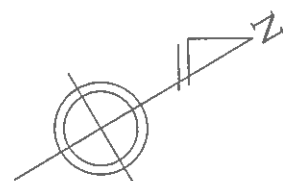
(縮尺 1/100)



令和7年(ケ)第5号
湯沢市杉沢
建物間取図

物件3

2階



(縮尺 1/100)

