

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 8月 6日

秋田地方裁判所大曲支部不動産執行係

裁判所書記官 高 橋 美 香

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 9月 2日から 令和 7年 9月 9日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年 9月16日 午後 1時15分 秋田地方裁判所大曲支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年10月 7日 午前10時00分 秋田地方裁判所大曲支部不動産執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 8月 6日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	15,395,000 12,316,000	一括	3,079,000	49,207	0
1	2,594,000				
2	12,801,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大仙市大曲田町 |
| | 地 番 | 4 1 2 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 9 . 3 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大仙市大曲田町 4 1 2 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 4 1 2 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2 . 3 7 平方メートル
2 階 4 4 . 5 1 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 6月12日

秋田地方裁判所大曲支部不動産執行係

裁判所書記官 高 橋 美 香

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 大仙市大曲田町

地 番 4 1 2 番 9

地 目 宅地

地 積 1 9 9 . 3 2 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1

2 所 在 大仙市大曲田町 4 1 2 番地 9

家屋 番号 4 1 2 番 9

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建

床 面 積 1 階 5 2 . 3 7 平方メートル
2 階 4 4 . 5 1 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1



令和 7年(ケ)第 4号
令和 7年 4月22日受理
令和 7年 6月10日提出

現況調査報告書

秋田地方裁判所大曲支部

執行官 関 知 満

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 大仙市大曲田町

地 番 4 1 2 番 9

地 目 宅地

地 積 1 9 9 . 3 2 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1

2 所 在 大仙市大曲田町 4 1 2 番地 9

家屋番号 4 1 2 番 9

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建

床 面 積 1 階 5 2 . 3 7 平方メートル
2 階 4 4 . 5 1 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	大仙市大曲田町28番11-4号			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者 ☐ その他の者 上記の者らが本土地上に下記建物を共有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項				
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：			
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者 ☐ その他の者 上記の者らが本建物を 居宅（空き家） として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項	簡易工作物（プレハブ物置）及びカーポートがある（いずれも従物）。			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 支部 令和 年（ ）第 号 令和 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 共有者A氏	1 この建物は1年近く空き家の状態です。 2 敷地内のカーポートは、建物を新築した翌年（令和5年）春に整備したものです。 3 冬期間は通電していないとエコキュートが凍って故障してしまうので、電気の契約は継続しています。

(執行官の意見用)

執行官の意見
1 本件物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。 2 建物内には、エアコンとカーテン以外の動産は残っておらず、空き家である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 4月23日 (水) 11:10 - 11:15	秋田地方法務局大曲 支局	近隣土地の登記事項要約書を公用で取得
7年 5月13日 (火) 13:50 - 14:00	物件所在地	占有調査、外観写真撮影
7年 5月26日 (月) 10:45 - 11:25	物件所在地	立入調査、共有者A氏から聴取、写真撮影
7年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

物件1・2土地建物位置関係図

大曲支部 令和7年(ケ)第4号

大仙市大曲田町412番9

家屋番号:412番9

舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号）①

簡易工作物
(プレハブ物置)



コンクリート打

ポスト

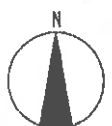
ポーチ

カーポート

物件1
地番:412番9

物件2
家屋番号:412番9

②
○→写真撮影位置・方向



縮尺:1/150

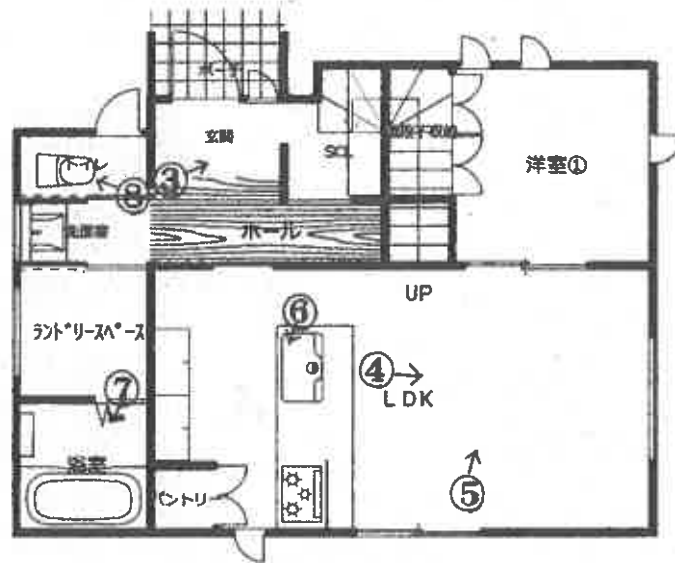
物件2建物間取図

大曲支部 令和7年(ケ)第4号

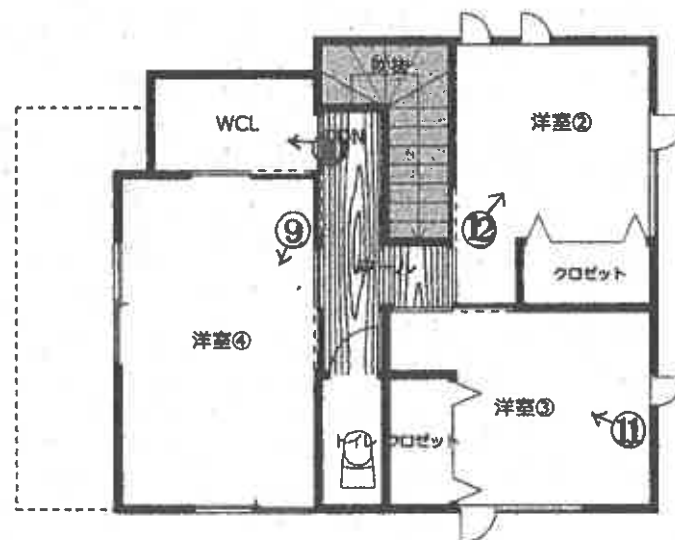
大仙市大曲田町412番地9

家屋番号:412番9

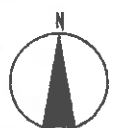
1 階



2 階



○→写真撮影位置・方向



縮尺:1/100

①



物件2

物件1

②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



10



11



12



⑬



令和 7 年 (ケ) 第 4 号
令和 7 年 5 月 2 6 日現地調査
令和 7 年 6 月 9 日評 価

秋田地方裁判所
大曲支部 御中

評 価 書

評価人 堀 範 子

第1 評価額

一括価額	
金15,395,000円	
内訳価額	
物件1(土地)	金2,594,000円
物件2(建物)	金12,801,000円

- 1 一括価格は、物件1並びに2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	大仙市大曲田町 4 1 2 番 9 宅地 1 9 9 . 3 2 m ²	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	大仙市大曲田町 4 1 2 番地 9 4 1 2 番 9 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 1 階 5 2 . 3 7 m ² 2 階 4 4 . 5 1 m ² 延 9 6 . 8 8 m ²	同左
番号	特 記 事 項		
1・2	ない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通 (道路距離)	・ J R 奥羽本線「大曲」駅の南東方約 1.8kmに位置する。 ・ バス停「桂公園入口」まで徒歩約 1 分である。 同バス停より「大曲駅（西口）」まで乗車約 6 分である。 ・ 大仙市循環バス停「桂公園入口」 約 50m ・ 市立大曲小学校 約1.0km ・ 市立大曲中学校 約2.6km ・ 大山市役所 約900m ・ 北都銀行大曲南支店 約500m ・ 大曲田町郵便局 約200m ・ ザ・ビッグ大曲飯田店 約700m ・ 大曲ショッピングセンター 約1.1km (ATM設置) ・ 大曲中通病院 約850m	
付 近 の 状 況	市域中心部に位置する区画整然とした住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 第二種中高層住居専用地域 60% 200% なし 建築基準法第22条区域
画 地 の 状 況 (画地条件)	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	199.32㎡ 長方形 約12.7m・約15.5m 平坦 ない

接面道路の状況等	北 側：幅員約 6 m舗装市道(建築基準法第42条第 1 項第 1 号)に等高に接面する。	
土地の利用状況 及び 隣地の状況等	・物件 1 土地は、物件 2 建物の敷地として使用されている。 ・物件 2 建物については、物件 1 土地全体に法定地上権が及ぶ。 ・建物の配置は、附属資料「土地建物位置関係図」参照。 ・隣地の状況は以下のとおりである。 北 側：市道を介して一般住宅 東 側：一般住宅 南 側：クリニック 西 側：一般住宅	
供給処理施設 (基本的には敷地内 への引き込みの有無 を基準としている)	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり…北側市道に公設管あり なし あり…北側市道に公設管あり
特 記 事 項	・現地調査の範囲内においては、土壌汚染をうかがわせる事実 は認められなかった。なお、平成22年の住宅地図ではスーパー マーケットの敷地である。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・土砂災害警戒区域等の指定はない。 ・ハザードマップ（洪水）によると、 0.5m以上～ 3.0m未満 である。 ・立地適正化計画…都市機能誘導区域外、居住誘導区域外	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日 (登 記 記 載) 経 過 年 数 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	令 和 4 年 11 月 8 日 新 築 約 3 年 約 20 年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 天 井 内 壁 床 設 備 そ の 他	木 造 2 階 建 合 金 メ ッ キ 鋼 板 ぶ き サ イ デ ィ ン グ ビ ニ ール ク ロ ス ビ ニ ール ク ロ ス 合 板 フ ロ ー リ ン グ 電 気 ・ 給 排 水 衛 生 設 備 ほ か オ ー ル 電 化 仕 様
床 面 積 (現 況)	1 階 5 2 . 3 7 m ² 2 階 4 4 . 5 1 m ² 延 9 6 . 8 8 m ²	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居 宅 4 L D K + W C L (附 属 資 料 「 間 取 図 」 参 照) 1 階 L D K 、 洋 室 1 、 洗 面 所 、 浴 室 、 ト イ レ 等 2 階 洋 室 3 、 W C L
品 等	普通	
保 守 管 理 の 状 況	・ 約 1 年 間 、 空 家 で あ る 。 ・ 電 気 の 契 約 は 継 続 し て お り 、 保 守 管 理 の 状 態 は 普 通 で あ る 。	
建 物 の 利 用 状 況	所有者が住居（空家）として占有している。	
特 記 事 項	・ 県内の不動産業者による注文住宅である。 ・ 電気・給排水衛生設備は稼働可である。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	26,100	1.00	199.32	0.95	4,942,000

※総額(円)については、千円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

標準画地は、北側で幅員約6m舗装市道に接面する地積250㎡程度の長方形の中間画地。

地価調査基準地 大曲(県)-2

$$\begin{array}{ccccccc} \text{地価調査} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ \text{基準地価格} & & & & & & & & \\ 26,400\text{円/㎡} & \times & 102/100 & \times & 100/103 & \times & 100/100 & = & 26,100\text{円/㎡} \\ & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

時 点 修 正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：南向 $+3\%$ (1.03)

地 域 格 差：街路条件 系統・連続性 $\pm 0\%$ (1.00)
 交通・接近条件 最寄り駅への接近性 $\pm 0\%$ (1.00)
 環境条件 利便性・快適性 $\pm 0\%$ (1.00) } (1.00)

イ 個 別 格 差：標準的画地 $\pm 0\%$ (1.00)

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮し、建付減価率を5%と判定した。

(2)建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/m) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	200,000	96.88	0.88	17,051,000

ア 再 調 達 原 価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積等：建物は登記数量による。

ウ 現 価 率

耐用年数に基づく方法(定額法)と観察減価法を併用し、現価率を88%と査定した。

$$\{1 - (1 - R) \times n / N\} \times (1 \pm q) = 0.88 \times 1.00 = 0.88$$

R	: 残価率5%
n	: 経過年数約3年
N	: 経済的全耐用年数約23年
q	: 観察減価率0%

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	4,942,000	0.25	法定地上権	1,236,000

イ 土地利用権等割合：物件1の物件2に対する土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を25%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除及び 加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,942,000	-1,236,000		1.00	0.70	2,594,000
2	17,051,000	+1,236,000	1.00	1.00	0.70	12,801,000
一括価格（合計）						15,395,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

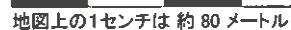
《指標とした地価調査基準地価格》

大曲(県)-2	
所 在 ・ 地 番 「住居表示」	大曲市大曲田町195番 「大曲田町8-16」
価 格	26,400円/㎡
位 置	J R 奥羽本線「大曲」駅 約1.8km
価 格 時 点	令和6年7月1日
地 積	298㎡
供 給 処 理 施 設	水道、下水
接 面 道 路	南側幅員6m舗装市道
用 途 指 定 等	非線引都市計画区域 第2種中高層住居専用地域(建蔽率60%・容積率200%)
地 域 の 概 要	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取図

以 上





公 図 写

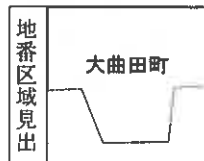
(座標値補列：図上測定) -29918.946



-30043.946 (座標値補列：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請 求 部 分	所 在	大仙市大曲田町				地 番	412番9			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座標系 番号又は 記号	X	分類	地図に準ずる図面 (街区成果B)		種類	街区基本調査成果図
作 成 年 月 日	平成22年3月23日				備 付 年 月 日 (原図)	平成22年3月23日		補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(秋田地方務局大曲支局管轄)

令和7年5月9日

秋田地方務局本荘支局

登記官

請求番号：4-1

(1/1)

A3判をA4判
(約70%)に縮小

登記年月日：令和3年12月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(秋田地方方法務局大曲支局管轄)
令和7年5月9日 秋田地方方法務局本荘支局

登記官

請求番号：4-2

(1/3)

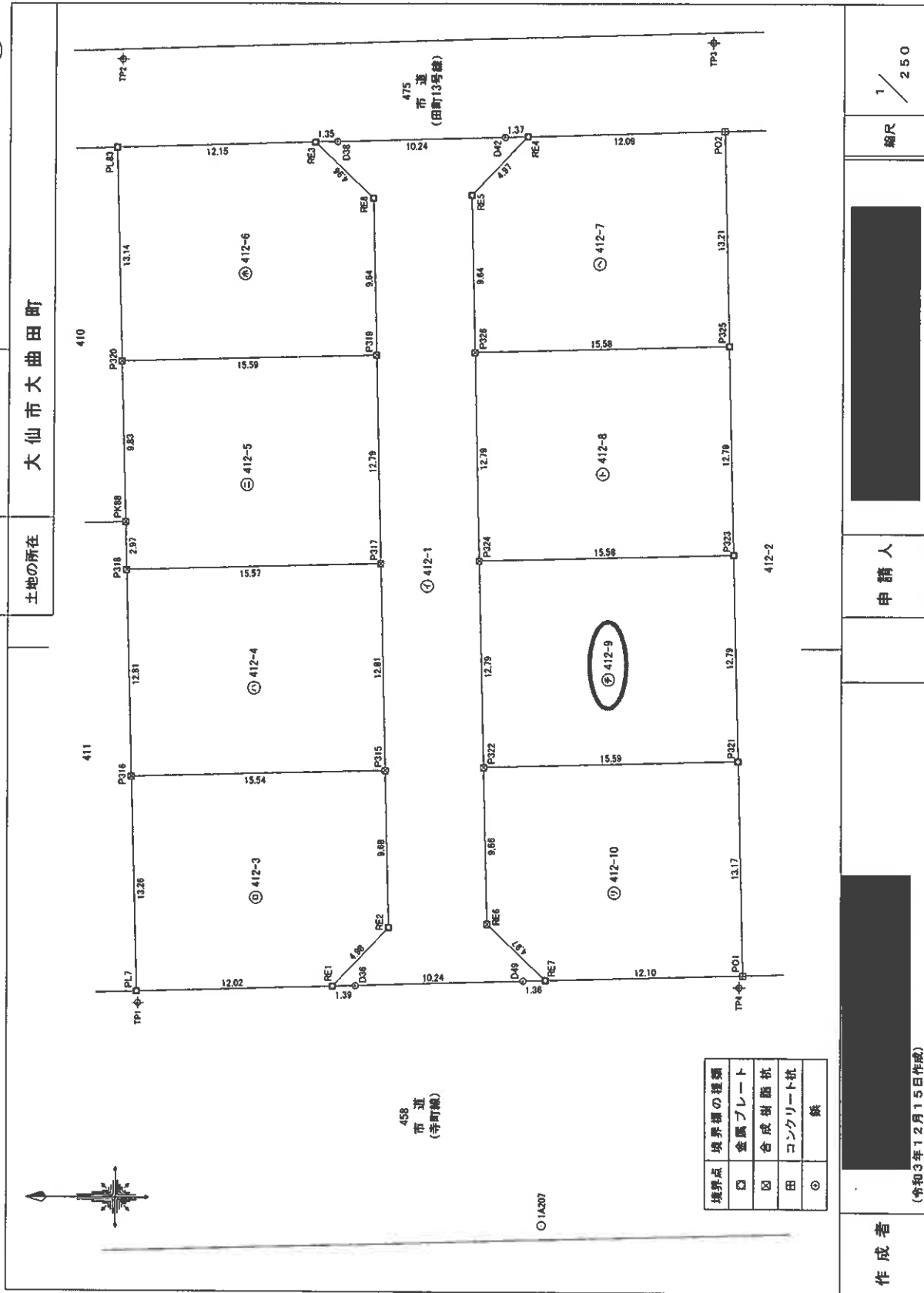
A3判をA4判
(約70%)に縮小

1/3

地積測量図

地番 412-1、412-3ないし412-10

土地の所在 大仙市大曲田町



作成者

申請人

縮尺 1/250

(令和3年12月15日作成)

登記年月日：令和3年12月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(秋田地方方法務局大曲支局管理)
令和7年5月9日 秋田地方方法務局本荘支局 登記官

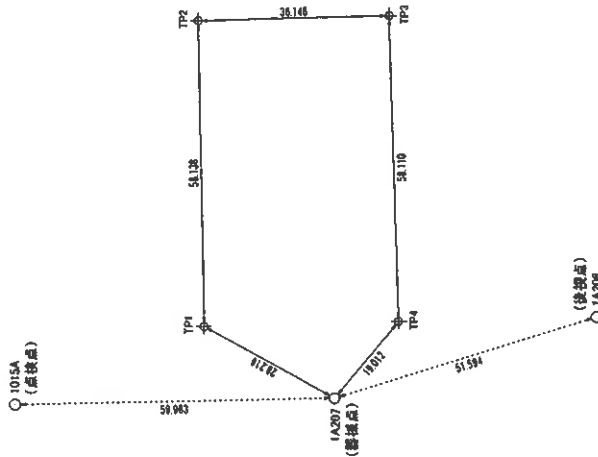
地積測量図 ③

地番 412-1、412-3ないし412-10

土地の所在 大仙市大曲田町

座標求積表

多角点網図
縮尺=1/1000



基本三角点等の名称及び座標値

測地系	既知点	座標記号	備考	点名	X座標	Y座標	単位
世界測地系 (測地座標2011)	10 樹根基点	有	管轄外の(砂ヶヶ- 栗駒)による。	1015A	-60763.715	-30017.540	全座標
				1A207	-60843.600	-30016.189	県
				1A208	-60892.838	-30000.586	県

点名	X座標	Y座標	備考
TP1	-60818.943	-30002.580	多角点 鉄
TP2	-60817.781	-29944.454	多角点 鉄
TP3	-60853.892	-29943.423	多角点 鉄
TP4	-60856.735	-30001.504	多角点 鉄

測量点測量年月日 令和3年3月17日 国界点測量年月日 令和3年11月30日

作成者

(令和3年12月15日作成)

申請人

縮尺 1/

登記年月日：令和3年12月22日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(秋田地方方法務局大曲支局管轄)
令和7年5月9日 秋田地方方法務局本荘支局 登記官

3/3

地積測量図

412-1、412-3ないし412-10

地番

土地の所在
大仙市大曲田町

地番 ⑤ 412-5				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
P320	-60817.902	-29963.017	10.218	-621436.300836
P319	-60833.390	-29962.620	-12.391	753786.335490
P317	-60833.716	-29976.408	-13.184	802031.711744
P318	-60818.158	-29975.804	2.570	-156302.680920
P488	-60818.076	-29972.838	12.787	-777680.737812
合計			合計	合計
			398.547666	398.547666
			199.2738330	199.2738330
			199.27	199.27

地番 ⑥ 412-6				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
P183	-60817.436	-29949.879	13.477	-819636.884972
RE3	-60829.582	-29949.540	-3.109	189119.170438
RE8	-60833.145	-29932.988	-13.080	795597.536800
P319	-60833.390	-29962.620	-10.029	610098.068310
P320	-60817.902	-29963.017	12.741	-774879.618262
合計			合計	合計
			398.575094	398.575094
			199.2876470	199.2876470
			199.28	199.28

地番 ⑦ 412-7				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
RE5	-60839.147	-29952.817	13.257	-809544.871779
RE4	-60842.644	-29945.182	3.974	-241178.258866
P02	-60854.631	-29946.843	-12.861	782651.408291
P325	-60854.968	-29962.063	-13.606	827892.694608
P326	-60836.392	-29952.448	8.236	-561912.624512
合計			合計	合計
			398.637782	398.637782
			199.3188760	199.3188760
			199.31	199.31

地番 ⑧ 412-8				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
P326	-60839.382	-29962.449	13.184	-802106.644128
P325	-60854.968	-29962.063	-12.352	754114.763466
P323	-60855.295	-29974.841	-13.184	802316.209280
P324	-60839.717	-29975.237	12.382	-753925.773064
合計			合計	合計
			398.656644	398.656644
			199.3277720	199.3277720
			199.32	199.32

地番 ⑨ 412-9				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
P324	-60839.717	-29976.237	13.182	-801989.148494
P323	-60856.295	-29974.841	-12.360	753997.105050
P321	-60856.622	-29987.627	-13.182	802198.809204
P322	-60840.042	-29988.023	12.360	-753908.120380
合計			合計	合計
			398.644380	398.644380
			199.3221900	199.3221900
			199.32	199.32

地番 ⑩ 412-10				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
P322	-60840.042	-29988.023	10.048	-611381.682068
P321	-60855.622	-29987.627	-12.766	776882.970452
P01	-60856.968	-30000.789	-13.601	821616.288959
RE7	-60843.869	-30001.128	3.113	-188406.933067
RE6	-60840.288	-29997.676	13.106	-797311.974240
合計			合計	合計
			398.670045	398.670045
			199.3302228	199.3302228
			199.33	199.33

地積測量図
1931.0757095 m²

作成者

申請人

縮尺

(令和3年12月15日作成)

A3判をA4判
(約70%)に縮小

登記年月日：令和4年11月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(秋田地方方法務局大曲支局管轄)
令和7年5月9日 秋田地方方法務局本荘支局

登記官

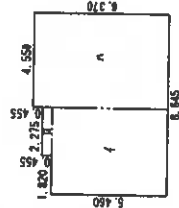
請求番号：4-3

A3判をA4判
(約70%)に縮小

各階平面図 建物図面

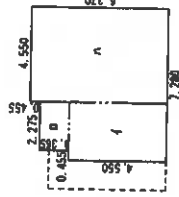
家屋番号	412番9
建物の所在	大仙市大曲田町412番地9

1階



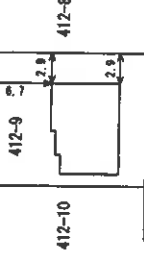
イ	4.095 × 5.460 =	22.358700
ロ	2.275 × 0.455 =	1.035125
ハ	4.550 × 6.370 =	28.983500
合計		52.377325
床面積		52.37㎡

2階



イ	2.730 × 4.550 =	12.421500
ロ	2.275 × 1.365 =	3.105375
ハ	4.550 × 6.370 =	28.983500
合計		44.510375
床面積		44.51㎡

412-1



412-2

作成者
秋田県
土地
(令和4)

縮尺
1/250

縮尺
1/500

申請人

物件1・2土地建物位置関係図

大曲支部 令和7年(ケ)第4号

大仙市大曲田町412番9

家屋番号:412番9

舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号）

簡易工作物
(プレハブ物置)

コンクリート打

ポスト

ポーチ

カーポート

物件1
地番:412番9

物件2
家屋番号:412番9



縮尺:1/150

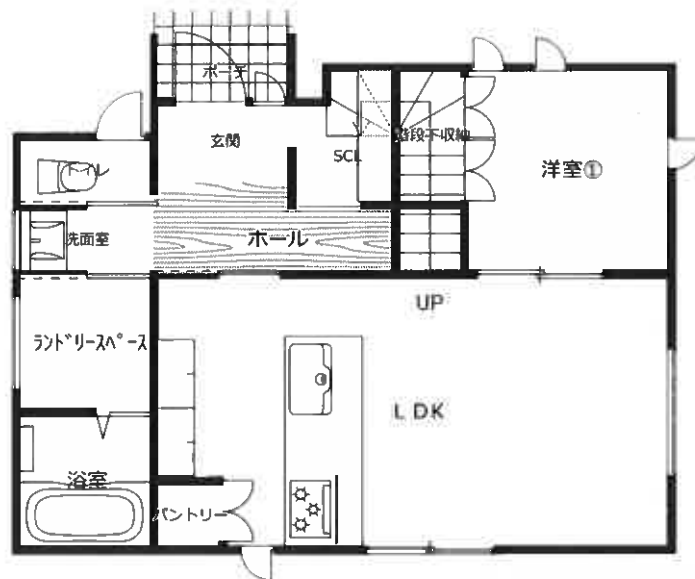
物件2建物間取図

大曲支部 令和7年(ケ)第4号

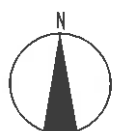
大仙市大曲田町412番地9

家屋番号:412番9

1 階



2 階



縮尺:1/100