

注意

本件で利用している現況調査報告書及び評価書は、本件と同一の物件につき申し立てられた強制競売事件（令和6年(ヌ)第20号）に提出されたものを流用しています。

今回の入札の対象となっている事件の番号は令和6年(ヌ)第23号であり、また、対象となっている物件も建物（物件2）のみですのでご注意ください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 10 月 23 日

青森地方裁判所第 2 民事部

裁判所書記官 内空閑 英 敏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 11 月 11 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 11 月 18 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 11 月 20 日 午前 10 時 00 分 場 所 青森地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 12 月 10 日 午前 9 時 50 分 場 所 青森地方裁判所第 2 民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 11 月 21 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 11 月 25 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書(ただし、入札期間終了前までに、裁判所口座に現実に入金されたものに限る。) (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 10 月 23 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

2 所 在 青森県むつ市苫生町二丁目229番地5

家屋 番号 229番5

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 71.63平方メートル
2階 66.24平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7 年 10 月 1 日

青森地方裁判所第 2 民事部

裁判所書記官 内空閑 英 敏

1 不動産の表示

【物件番号 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

【物件番号 2】

売却対象外の土地（地番 2 2 9 番 5）につき、本件建物のために法定地上権が成立する。

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件債務者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

2 所 在 青森県むつ市苫生町二丁目229番地5

家屋 番号 229番5

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 71.63平方メートル
2階 66.24平方メートル



令和 6 年(ヌ)第 20 号
令和 6 年10月21日受理
令和 6 年11月21日提出

現況調査報告書

青森地方裁判所

執行官 今 雅 浩

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 青森県むつ市苫生町二丁目 |
| | 地 番 | 229 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 231.47 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 青森県むつ市苫生町二丁目 229 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 229 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 71.63 平方メートル
2 階 66.24 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	青森県むつ市苫生町二丁目16-9		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

- 1 北東側で接面する道路（229-1）は私道である。
- 2 物件1南端に簡易な物置と東側に私設柱が設置してある。
- 3 物件2室内で猫を飼っている。一部扉などに破損箇所がみられる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	(令和6年11月11日に聴取した) 1 私は本件目的物件の債務者兼所有者です。本件目的物件は私ども家族で利用しています。第三者の占有はありません。
■債務者兼所有者	(令和6年11月15日に聴取した) 1 物件1の境界につき近隣とのトラブルはありません。物件1上にある簡易な物置や私設柱は私が設置しました。 2 物件2は雨漏りや水回りで傷んでいる箇所はありません。扉が何か所か傷んでいます。 3 物件2室内で猫を2匹飼っています。 4 物件2はオール電化住宅です。 5 本件目的物件の接面道路が私道だと聞きましたが、通行料等はありません。皆無償で通行しています。冬期間は市の除雪車は入ると記憶しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件目的物件の状況は、別紙土地建物位置関係図及び建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件目的物件の占有者及び占有状況は、現場の状況及び関係人からの聴取等から2枚目記載のとおり認定した。
- 3 物件1上に設置されている簡易な物置は、基礎がなく、構造が簡易で、移動可能であるから動産（工作物）と認定した。なお物件2の従物として利用されていることから、本競売の売却対象とした。

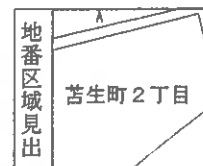
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年10月21日 (月) 15:00-15:10	青森地方法務局	土地建物全部事項証明書等交付申請
6年10月22日 (火) 13:30-13:40	青森地方法務局	土地建物全部事項証明書等受領
6年10月25日 (金) : - :	当庁	現況調査期日通知
6年11月 7日 (木) 15:30-15:40	物件所在地	現場確認 (全戸不在), 写真撮影
6年11月11日 (月) 10:30-10:50	物件所在地	関係人から占有関係等聴取
6年11月15日 (金) 14:00-14:50	物件所在地	写真撮影, 間取り等調査, 簡易計測, 関係人から占有関係等聴取, 評価人同行
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 苦生町1丁目
B 苦生町2丁目

請求部	所在	むつ市苦生町二丁目			地番	229番5		
出力 縮尺	1/1000	精度 区分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日				備付 年月日 (原図)			補記 事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(青森地方方法務局むつ支局管轄)

令和6年10月21日

青森地方方法務局

請求番号：11-1

登記官

(1/2)

A3をA4に縮小

公用

(7 枚目)

ヲ 192
ワ 193
ハ 201
コ 210
ク 道

(8 枚目)

令和 6 年 10 月 21 日
（青森地方法務局むつ支庁管轄）

青森地方法務局

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。

登記年月日：平成21年7月31日

求積表

地番	(A) 229-2	(B) 229-3	(C) 229-5	(D) 229-7
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
K 88	142588.939	32004.457	-18.173	-2591534.3298250
K 90	142584.901	31987.763	-19.668	-2807211.5308860
K 66	142597.234	31984.769	-3.681	-524900.4183540
K 103	142600.080	31984.082	17.961	2561240.0368800
K 102	142604.597	32002.730	21.856	3116766.0720320
K 95	142591.357	32005.938	1.127	246255.2733390
				595.1033840
				297.5516920
				297.55

地番	(B) 229-5	(C) 229-7	(D) 229-9
NO	X_n	Y_n	$Y_n - Y_{n-1}$
K 103	142600.080	31984.082	20.918
K 102	142604.597	32002.730	15.808
K 104	142616.324	31999.890	-21.481
K 105	142611.809	31981.249	-18.078
K 81	142609.479	31981.812	2.833
			-462.9421230
			231.4710615
			231.47

地番	(C) 229-5	(D) 229-7
NO	X_n	Y_n
K 104	142616.324	31999.890
K 106	142628.056	31997.048
K 107	142623.542	31978.414
K 68	142621.729	31978.853
K 105	142611.809	31981.249

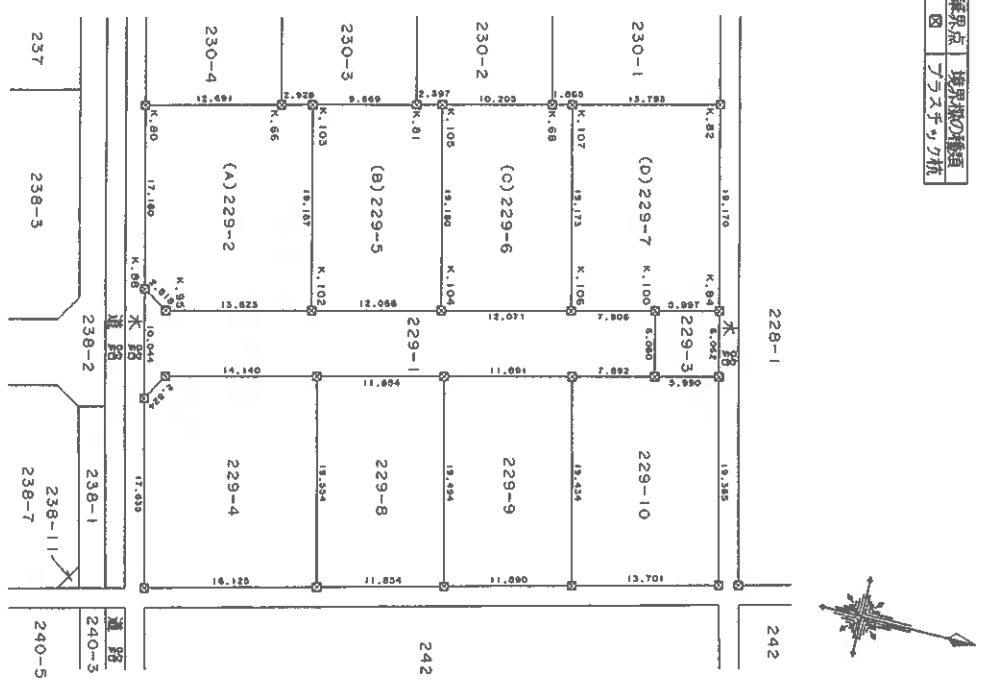
地番	(D) 229-7			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
K 106	142628.056	31997.048	16.797	2359723.456320
K 108	142635.643	31995.211	-3.239	-463423.2041070
K 84	142641.471	31993.799	-20.041	-2858677.7203110
K 82	142636.948	31975.170	-15.385	-2194469.4449800
K 107	142623.542	31978.414	21.878	3120317.8518760
				-529.0608900
				264.5304450
				264.53
				m

総計面積 1025.0266095 m²

地系	世界測地系	10系
座標系	X座標	Y座標
基準点名	144502.392	31817.503
電子基準点(1つ)	133215.782	12621.071
電子基準点(補正)	129031.131	46355.086

地番	229-2, 229-5 229-6, 229-7
土地の所在	むつ市古生町二丁目

地積測量図



(実測)

A3をA4に縮小

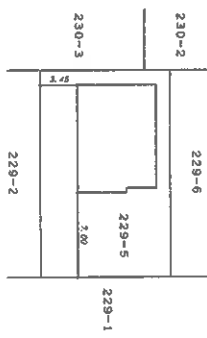
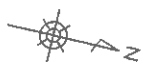
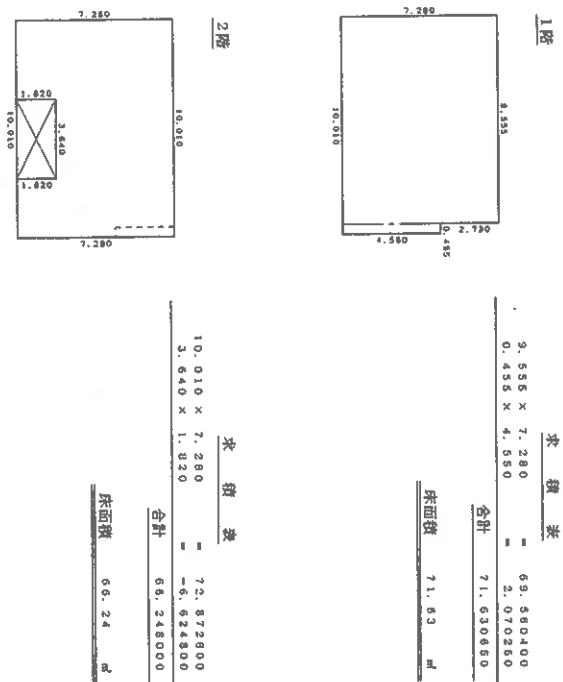
令和6年10月21日 登録地方事務所 登録地方法務局
(登録地方法務局むつ支局管轄)
これは図面に記載されている内容を証明した図面である。

登記官

各階平面図

家屋番号	229番5
建物の所在	むつ市吉生町二丁目229番地5

建物図面



作成者

申請人

縮尺

1/500

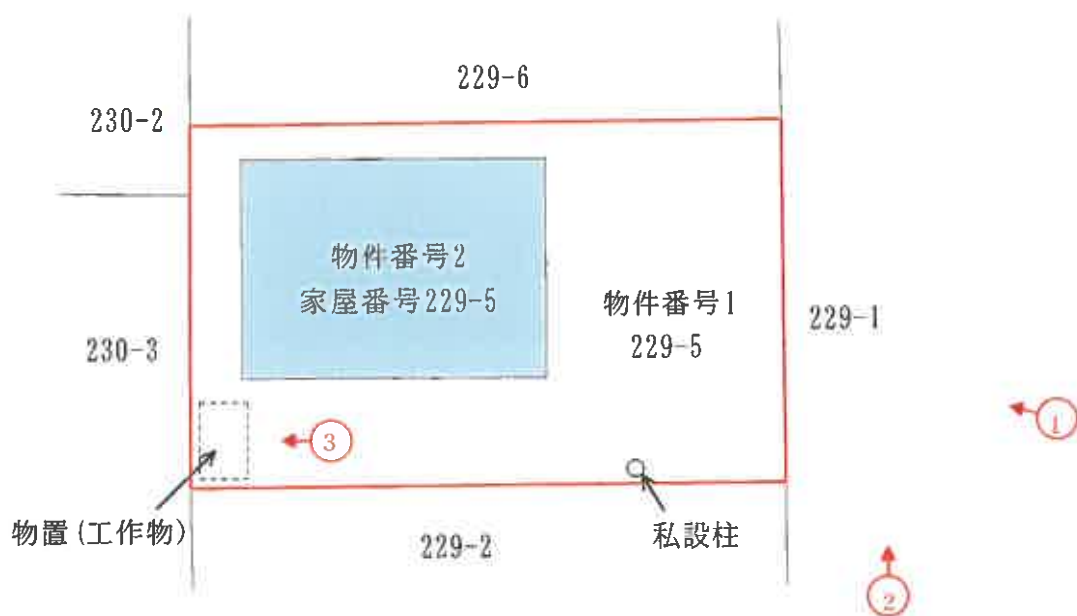
A3をA4に縮小

土地建物位置関係図

物件番号 1, 2



S=1:250



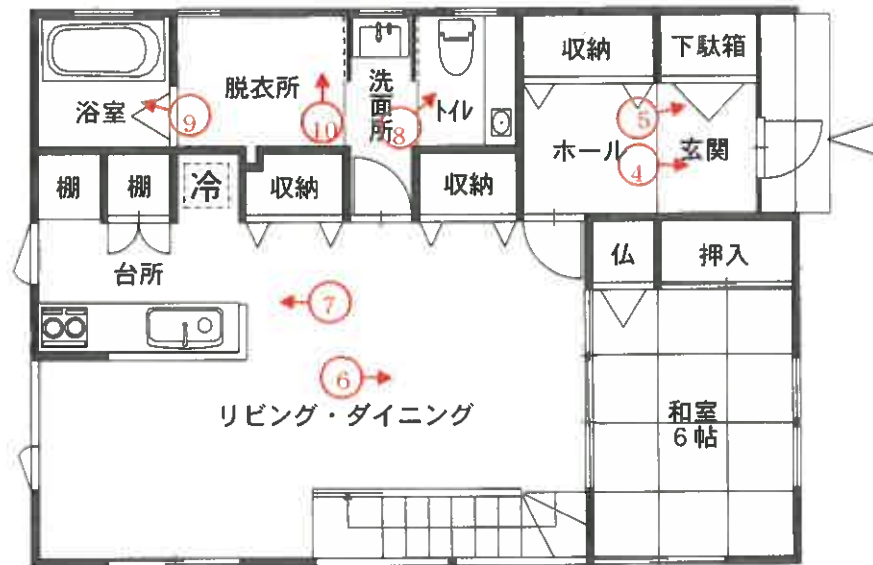
凡例  撮影地点・方向

建 物 間 取 図

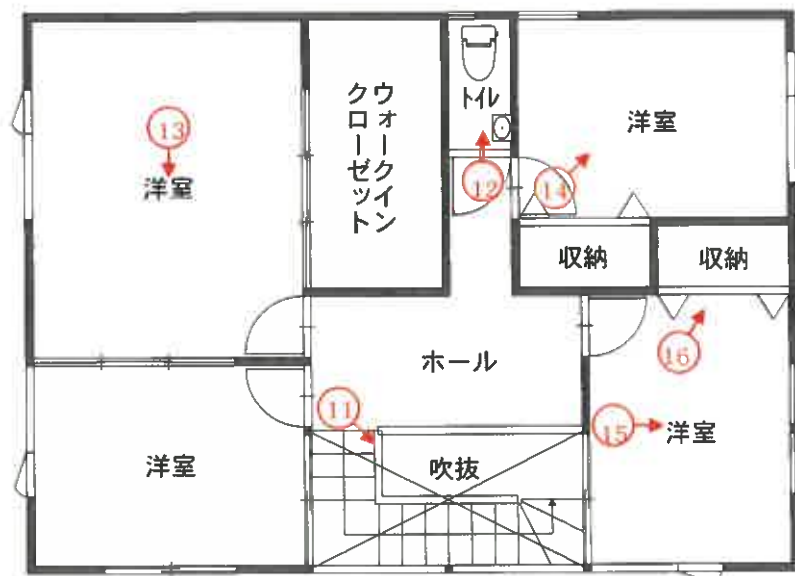
物件番号 2

S=1:100

1 階



2 階



写真番号 1



本件目的物件の状況

写真番号 2

物件 2

物件 1



接面道路 (229-1)

写真番号 3



物件 1 上の簡易な物置

写真番号 4



物件 2 玄関

写真番号 5



物件 2 下駄箱の扉のひび割れ

写真番号 6



物件 2 1階リビング・ダイニングから和室方向

写真番号 7



物件 2 台所

写真番号 8



物件 2 1階トイレ

写真番号 9



物件 2 浴室

写真番号 1 0



物件 2 脱衣所のエコキュート

写真番号 1 1



物件 2 2階ホールから1階方向（階段）

写真番号 1 2



物件 2 2階トイレ

写真番号 1 3



物件 2 2階洋室 (西側)

写真番号 1 4



物件 2 2階洋室 (北側)

写真番号15



物件2 2階洋室（東側）

写真番号16



物件2 2階洋室（東側）収納扉の破損状況

副 本

令和6年(又)第20号

令和6年11月15日 現地調査

令和6年11月22日 評 価

青森地方裁判所 第2民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

千葉 篤志

第1 評価額

一 括 価 格	
金 8,635,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,309,000 円
物件2 (建物)	金 7,326,000 円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらねばならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降に発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在	むつ市苦生町二丁目	同 左
	地 番	229番5	同 左
	地 目	宅地	同 左
	地 積	231.47㎡	同 左
2	所 在	むつ市苦生町二丁目229番地5	同 左
	家屋番号	229番5	同 左
	種 類	居宅	同 左
	構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	同 左
	床 面 積	1階 71.63㎡ 2階 66.24㎡	1階 同 左 2階 同 左
番 号	特 記 事 項		
	な し		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	JR大湊線「下北」駅の東方・道路距離約2.8km (附属資料「1 位置図」参照)
付 近 の 状 況	近隣地域は一般住宅に空地が残る新興住宅地域である。 道路は、幅員6m程度の舗装私道が標準的である。 土地の利用状態は、画地規模230㎡前後の一般住宅が標準的。 地域内で特別の変動要因はなく、今後とも現状程度の推移継続と予測する。
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個 別的な要因を考慮し ない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制 非線引都市計画区域 無指定 指定 70% 指定 200% なし 特定用途制限地域(居住環境保全地区)
画 地 条 件	地 積 : 231.47㎡ (登記地積) 形 状 : 長方形 間 口 : 約12m 奥 行 : 約19m 高 低 差 : 接面道路とほぼ等高 接 面 状 況 : 中間画地 備 考 : 特になし
接 面 道 路 の 状 況	接 面 方 位 : 東 幅 員 : 約6.0m 舗 装 : あり 種 別 : 私道(第三者名義の個人所有) 建 築 基 準 法 上 : 第42条1項5号(指定年月日:2021.4.21付 第5号)
土 地 の 利 用 状 況 等	土地所有者が物件2の建物を所有し、その敷地として占有使用している。
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり (特記事項参照) ガ ス 配 管 : なし 下 水 道 : なし
特 記 事 項	1. 「ハザードマップポータルサイト」によると、対象地の洪水によって想定される浸水深は0.5m ～ 3.0m、津波は同0.5m ～ 1.0m(いずれも想定最大規模)の区域に含まれている。 2. 上水道について、前面道路の本管は第三者名義の私有管であるが、既設管の継続使用であれば所定の手続きを経たうえ、所有者への承諾等は不要で使用可能とのことである(むつ市上水道管理センター回答要旨)。 3. 敷地内に競売対象となる工作物(簡易物置)が存する。

2 建物の概況及び利用状況等(物件2)

区 分	主である建物 家屋番号 229番5
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日：平成25年3月7日 (登記記載) 経過年数：約12年 経済的残存耐用年数：約18年
仕 様	構造：木造 屋根：ガルバリウム鋼板ぶき 外壁：防火サイディング 内壁：ビニールクロス外 天井：ビニールクロス外 床：フローリング、畳、クッションフロア外 設備：電気、給水、排水、衛生(浄化槽)、浴室、換気、IH(オール電化)外 (但し、設備の動作確認は行っていないので、正常に稼働するか否かは不明) その他：なし
床面積(現況)	1階： 71.63 m ² 2階： 66.24 m ² 延： 137.87 m ²
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：附属資料「建物間取図」参照
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	建物所有者が本建物を「居宅」として占有使用している。
特 記 事 項	1. 建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性を否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 2. 室内で猫を飼育している。扉・内壁の一部に破損箇所が見られる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	12,700	1.01	231.47	(1-0.10)	2,672,000

〔総額につき千円未満の端数
金額は四捨五入、以下同〕

ア 標準画地価格：(公示価格等からの規準)

地価調査 むつ(県) -4

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $13,600\text{円/㎡} \times 100.9 / 100 \times 100 / 103 \times 100 / 105 \div 12,700\text{円/㎡}$

◇時点修正：+0.9% 基準価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：+3%

内 訳：画地条件+3%(方位)

◇地域格差：+5%

内 訳
(相乗積)

- ・ 街路条件 ±0%
- ・ 交通・接近条件 ±0%
- ・ 環境条件 +5% 居住環境等がやや優る。
- ・ 行政的條件 ±0%

※算式 $1.00 \times 1.00 \times 1.05 \times 1.00 = 1.05$

イ 個別格差：+1%

内 訳
(相乗積)

- ・ 画地条件 +2% 東向き画地で方位がやや優る。
- ・ 街路条件 -1% 連続性がやや劣る。
- ・ 交通・接近条件 ±0%
- ・ 環境条件 ±0%
- ・ 行政的條件 ±0%
- ・ その他の条件 ±0%

※算式 $1.02 \times 0.99 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \div 1.01$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：10% 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

なお、敷地内に競売対象となる工作物(簡易物置)が存するが、経年等から勘案して特段市場価値はないと判断した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	163,000	137.87	0.43	9,663,000

ウ 現価率：

- ・ 経過年数、経済的残存耐用年数、観察減価及び中古建物の市場性減価、残価率を下表のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を以下のとおり査定した。

番号	経過年数	経済的残存 耐用年数	観察減価及び中古 建物の市場性減価	残価率	現価率
2	12	18	0.30	0.03	0.43

※現価率＝{残価率＋(1－残価率)×(経済的残存耐用年数／(経過年数＋経済的残存耐用年数))}×(1－観察減価率)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	2,672,000	1.00	0.30	法定地上権	802,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件1の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、法定地上権割合を本件建付地価格の30%と判定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	2,672,000	－ 802,000		(1-0.00)	(1-0.30)	1,309,000
2	9,663,000	＋ 802,000		(1-0.00)	(1-0.30)	7,326,000
一括価格(合計)						8,635,000

ウ 占有減価修正： － 修正の必要がない。

エ 市場性修正： 0% 特にない。

オ 競売市場修正： 30% 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査価格 むつ(県)-4

所 在 : むつ市金曲1丁目27番38 「金曲1-19-57」

価 格 : 13,600円/㎡

位 置 : JR大湊線「下北」駅の約1.8km先に位置する。

価 格 時 点 : 令和6年7月1日

地 積 : 330㎡

供給処理施設 : 水道

接 面 街 路 : 南西6m市道

用 途 指 定 等 : 第一種低層住居専用地域 (建ぺい率50%, 容積率80%)

地 域 の 概 要 : 一般住宅の中にアパート等が混在し, 空地も見られる住宅地域

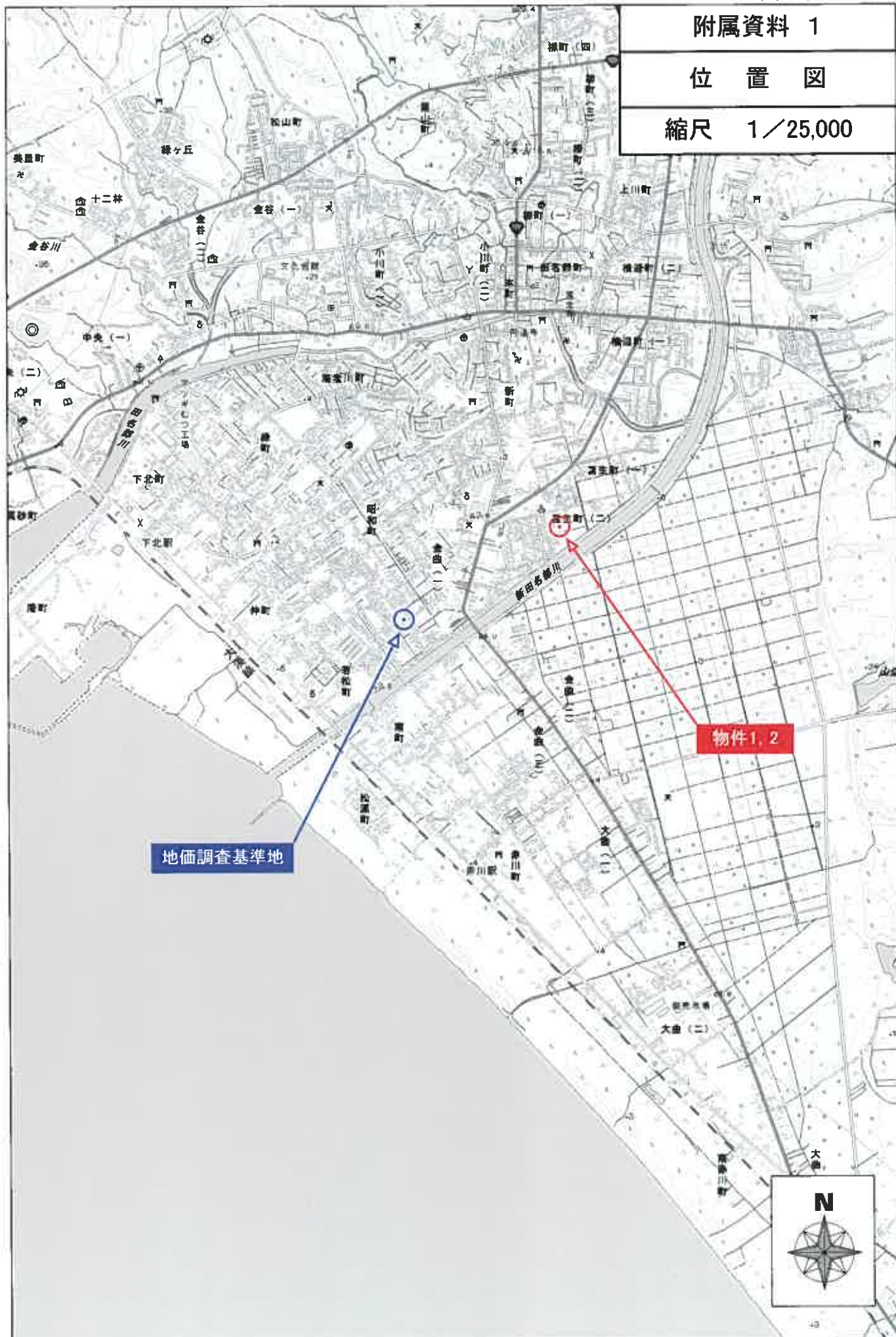
第7 附属資料

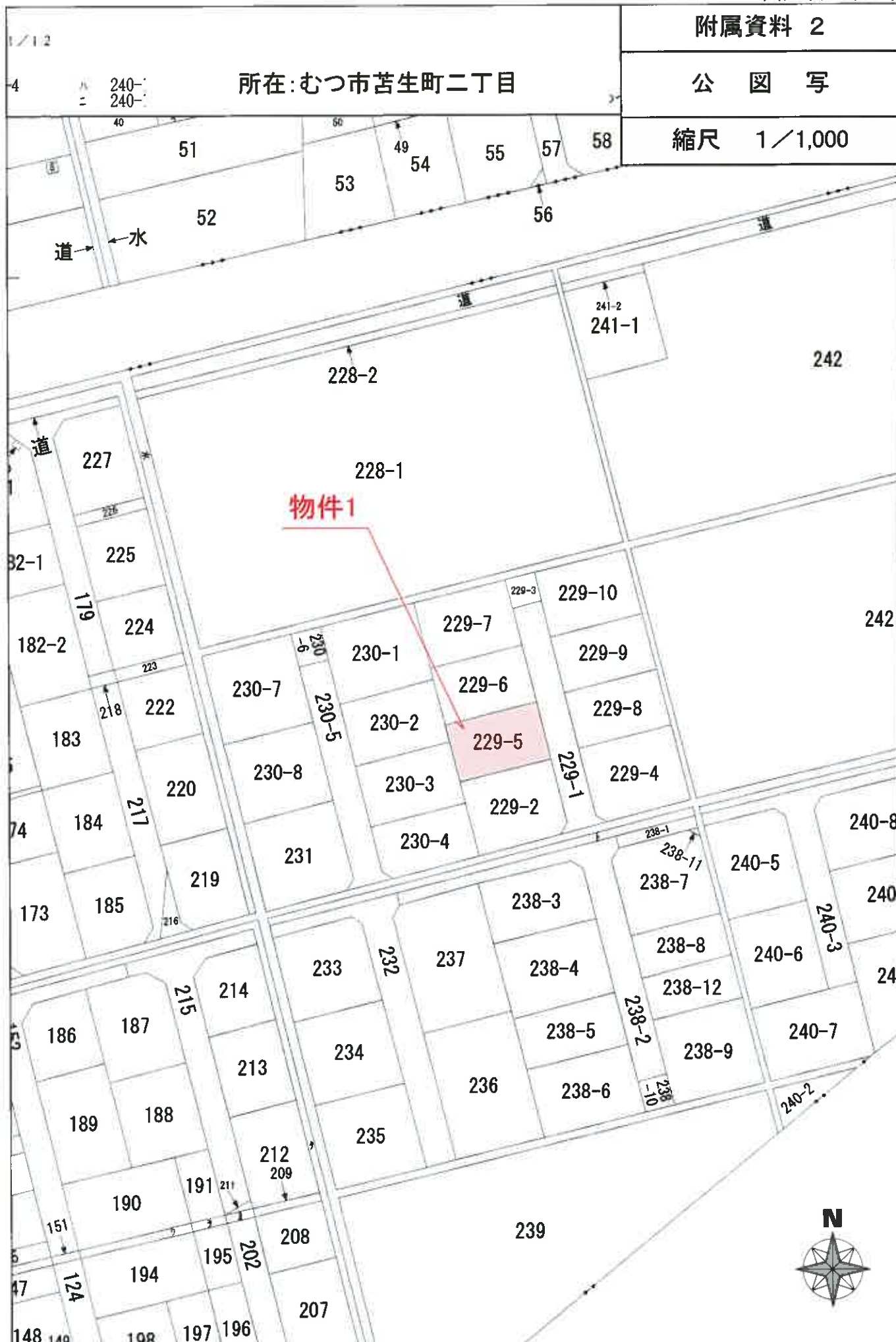
1	位 置 図	出所:国土地理院「電子地形図」	...	1 葉
2	公 図 写		...	1 葉
3	地 積 測 量 図 写		...	1 葉
4	建物図面・各階平面図写		...	1 葉
5	配 置 図		...	1 葉
6	建 物 間 取 図		...	1 葉

附属資料 1

位置図

縮尺 1/25,000





日：平成21年7月31日

地積測量図写

地番	229-2, 229-5 229-6, 229-7
土地の所在	むつ市吉町二丁目

式積表

地番	[A] 229-2	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _n	X _{n+1} -X _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _n)
K. 88		42598.959	32004.457	-19.175	-2591554.3298250	
K. 80		42594.901	31987.763	-19.688	-2607211.5308880	
K. 66		42597.234	31984.769	-3.681	-324900.4183540	
K. 103		42600.080	31984.082	17.961	2561240.0368800	
K. 102		42604.597	32002.730	21.856	3116766.0720320	
K. 95		42591.357	32005.938	1.727	246255.2735380	
					595.1033840	
					297.5516920	
					297.55	m

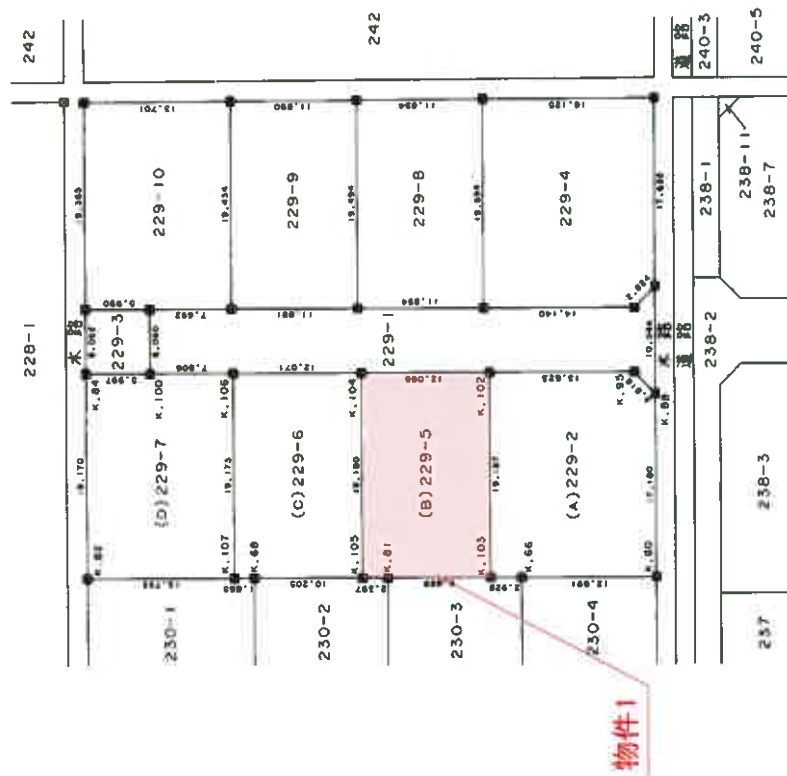
地番 (B) 229-5						
	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _n	X _{n+1} -X _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _n)
地番 (B) 229-5	K. 103	42600.080	31984.082	20.918	2561240.0368800	2982908.4734400
	K. 102	42604.597	32002.730	15.808	2254293.4693760	
	K. 104	42616.324	31999.890	-21.481	-3063541.2558440	
	K. 105	42611.809	31981.249	-18.078	-2578136.2831020	
	K. 81	42609.479	31981.812	2.833	404012.6540070	
						-462.9421230
						231.4710615
						231.47

地番	[C] 229-6					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1}	Y _{n+1} - Y _n	X _{n+1}	(Y _{n+1} - Y _n) · X _{n+1}
K. 104	42616.324	31999.890	15.799		2253195.3028760	
K. 106	42628.056	31997.048	-21.476		3063080.1306360	
K. 107	42623.542	31978.414	-18.195		2595035.3466900	
K. 68	42621.729	31978.853	2.835		404332.6017150	
K. 105	42611.809	31981.249	21.037		3000124.6259330	
					-462.9421230	
					231.4734110	
					231.47	m

地番	NO	(D) 229-7	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _n)
地番 [D] 229-7	K. 106		42628.056	31997.048	16.797	2395723.4586320
	K. 100		42635.643	31995.211	-3.249	-463423.2041070
	K. 84		42641.471	31993.799	-20.041	-2858877.7203110
	K. 82		42636.948	31975.170	-15.385	-2194469.4449800
	K. 107		42623.542	31978.414	21.878	3120317.8518760
地番 [E] 229-8	合計					-929.0608900
						264.5304450
						264.53

総計面積 1025.0266095 m²

測量地点	X 座標	Y 座標
電柱 (27)	144502.392	31817.503
電柱 (100)	135215.782	2621.071
電柱 (102)	129051.131	4835.086



(改訂版)

作成者		申請人		縮尺	1/500
(平成21年7月28日作成)					

附属資料 4

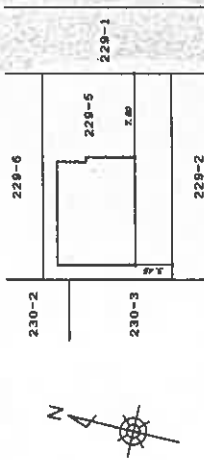
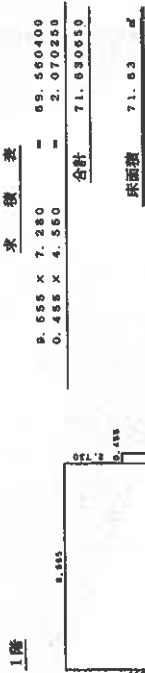
登記年月日：平成25年10月18日

各階平面図

建物図面写

家屋番号	229番5
建物の所在	むつ市若生町二丁目229番地5

物件2



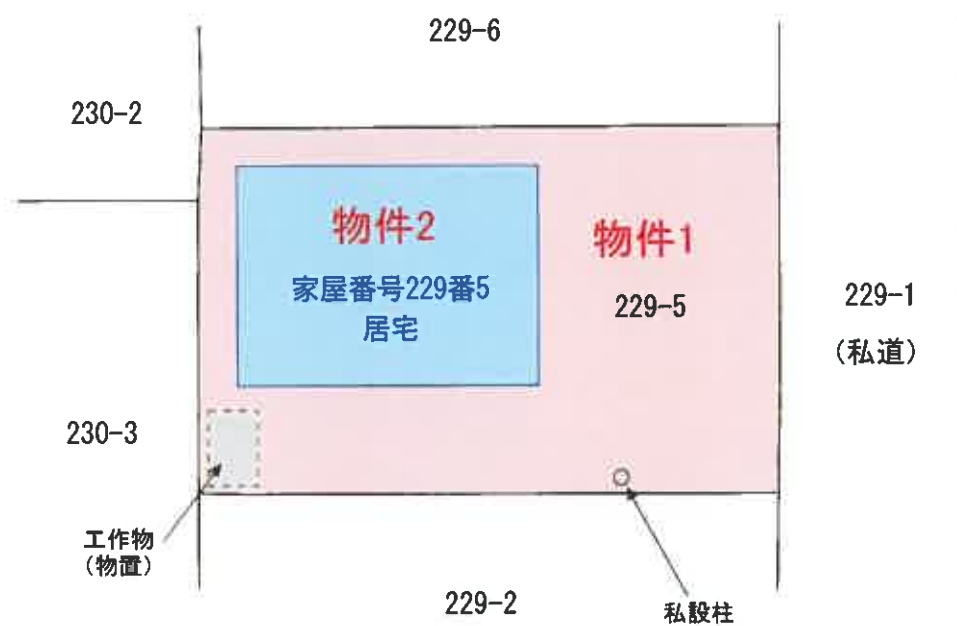
作成者	縮尺	1/250	申請人	縮尺	1/500
-----	----	-------	-----	----	-------

附属資料 5

配 置 図

縮尺 1/250

所在:むつ市苫生町二丁目



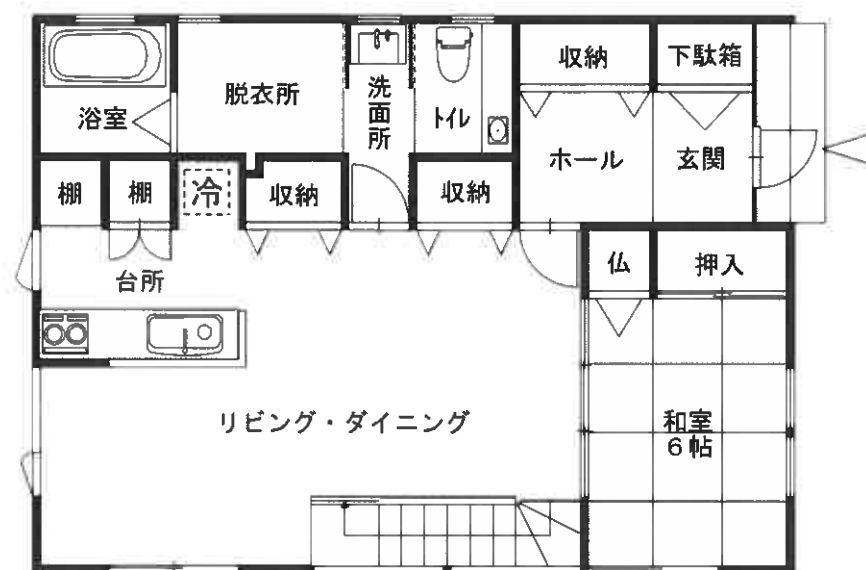
附属資料 6

建 物 間 取 図

縮尺 1/100

物件2

1階



2階

