

3点セットを閲覧される皆様へ

本件「期間入札の広告」の2ページ「固定資産税（円）」が「0」であるのは、現在減免されているからであり、買受人は課税されます（課税額は不明。）。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 12 月 18 日

青森地方裁判所第 2 民事部

裁判所書記官 内空閑 英 敏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 月 6 日 午前 8 時 30 分から 令和 8 年 1 月 13 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 1 月 15 日 午前 10 時 00 分 場 所 青森地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 2 月 4 日 午前 9 時 50 分 場 所 青森地方裁判所第 2 民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 1 月 16 日 午前 8 時 30 分から 令和 8 年 1 月 19 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書(ただし、入札期間終了前までに、裁判所口座に現実に入金されたものに限る。) (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 12 月 18 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	1,791,000 1,432,800	一括	358,200	0	0
1	400,000				
2	1,391,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 青森市久須志三丁目 |
| | 地 番 | 304 番 42 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 85.54 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 青森市久須志三丁目 304 番地 43、304 番地 42 |
| | 家屋 番号 | 304 番 43 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 112.18 平方メートル
2 階 74.65 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年11月14日

青森地方裁判所第2民事部

裁判所書記官 内空閑 英 敏

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件債務者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

本件建物のために、その敷地である売却対象外物件（地番304番43 宅地、地積118.25平方メートル、所有者B）につき使用借権が存する。買受人は、敷地利用権の設定を要する。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 青森市久須志三丁目
地 番 304番42
地 目 宅地
地 積 85.54平方メートル
- 2 所 在 青森市久須志三丁目304番地43、304番地42
家屋 番号 304番43
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 112.18平方メートル
2階 74.65平方メートル



令和 7 年（又）第 26 号
令和 7 年 7 月 23 日 受理
令和 7 年 8 月 18 日 提出
（評価人 最 上 伸 子）

現 況 調 査 報 告 書

青森地方裁判所

金 岡 隆（印）

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 青森市久須志三丁目 |
| | 地 番 | 304番42 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 85.54平方メートル |
| 2 | 所 在 | 青森市久須志三丁目304番地43、304番地42 |
| | 家屋 番号 | 304番43 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 112.18平方メートル
2階 74.65平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	青森市久須志三丁目10番18号		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類 : ☐ 構造 : ☐ 床面積 :		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類 構造 床面積		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☐ ない ☒ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物位置関係図	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(目的外土地用〈単独〉)

目的外土地の概況 (物件 2 関係)			
所	在	青森市久須志三丁目	
地	番	3 0 4 番 4 3	
地	目	☒ 宅地 ☐ 山林 ☐ 雑種地 ☐ 畑 ☐ 田 ☐	
地	積	118.25 平方メートル (☒ 全部 ☐ 約 平方メートル)	
所	有	者	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 (B 相続人)
そ の 他 の 事 項			
■ 関係人 (☒ A (建物所有者) の陳述) / ☐ 提示文書 () の要旨			
占 有 権 原		☐ 所有権 ☐ 地上権 ☐ 賃借権 ☒ 使用借権 ☐	
占 有 開 始 時 期		平成 7 年 8 月 10 日	
最 初 の	契約日	(不明) 年 月 日	
契 約 等	期 間	平成 7 年 8 月 10 日から ☐ 年 月 日まで 年間 (物件 2 新築時) ☒ 期間の定めなし	
更 新 の 種 別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現 在 の	期 間	平成 21 年 3 月 5 日から ☐ 年 月 日まで 年間	
契 約 等		☒ 期間の定めなし	
契 約 等	貸主	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 ()	
当 事 者	借主	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 ()	
地代・支払時期等		毎 金 0 円 (毎 限り 分支払)	
地 代 前 払		☒ ない ☐ ある (金 円 分まで)	
敷 金 ・ 保 証 金		☒ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特 約 等			
地 代 滞 納		☒ ない ☐ ある (令和 年 月 日 現在 金 円)	
契 約 解 除		☒ ない ☐ ある ()	
訴 訟 提 起 等		☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 ☐ ある ☐ 係属中 ☐ 終局 ()	
そ の 他			
執 行 官 の 意 見		☒ 上記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

- 本件物件に接面している青森市久須志三丁目304番41（以下「304-41」という。）は、青森市所有の公衆用道路となっている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

関係人の陳述	
陳述者 (当事者との関係)	陳述内容等
☒ A (債務者)	(令和7年8月8日に聴取した。) 1 本件物件は、私の居宅等として使用しています。 2 目的外土地の所有者Bは、私の亡母です。 3 Bは、五、六年前の2月ころ亡くなったように記憶しています。 4 私には兄弟姉妹はありません。 5 物件2のインターホンがなかったり、ドアノブのないドアがありますが、それは取り外して売却してしまったからです。 6 6年ころまでと記憶していますが、物件2においてペットとして犬2匹を飼育していました。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執 行 官 の 意 見

- 本件については、当職及び評価人最上伸子の調査結果並びに関係人の陳述等に照らし、2～5枚目のとおりであるとする。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所	調査の方法等
7 年 7 月 25 日 (金) : - :	債務者住所地	現況調査期日等通知書送付
7 年 7 月 25 日 (金) : - :	青森市役所	民事執行法第 5 7 条第 4 項請求
7 年 7 月 25 日 (金) : - :	青森地方法務局	土地建物登記事項証明書等請求、同受領
7 年 7 月 30 日 (水) 10 : 30 - 10 : 40	物件所在地	現地確認、写真撮影、通知書差置き
7 年 8 月 8 日 (金) 13 : 50 - 15 : 00	同上	写真撮影、簡易計測、間取等調査、関係人から占有 関係等聴取、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☒ 令和 7 年 8 月 8 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日

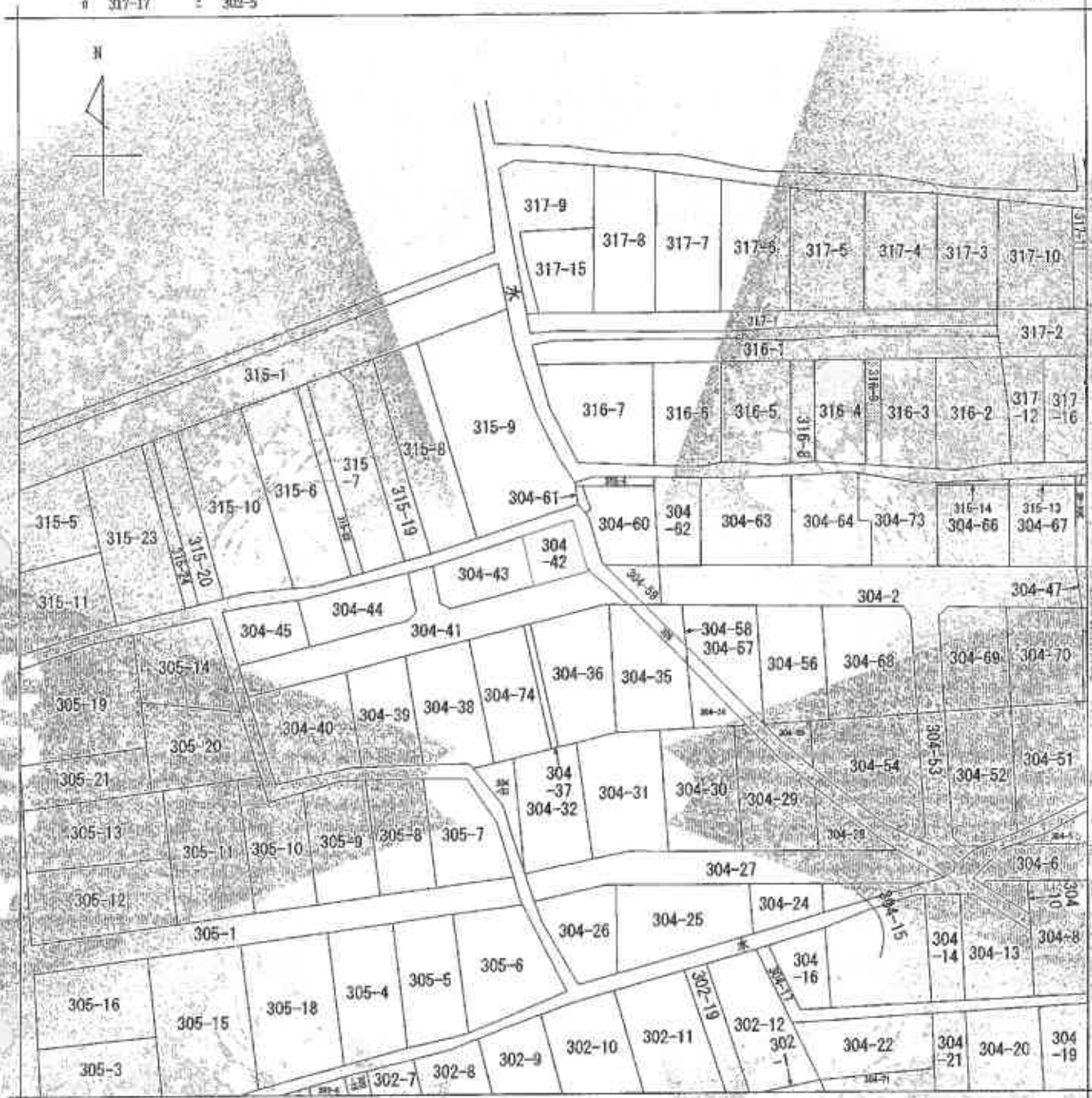
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面形式。



請 求 部 分	所 在 青森市久須志三丁目				地 番 304番42		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分	座標系 番号又は 記号	分 類	地図に準ずる図面	種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原図)	備 考 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月28日
青森地方法務局
登記官

請求番号: 9-1
(1/1)

公用

昭和7年7月28日 買取地方法務局

令和元年7月28日

夏曉峰、張清、趙崇

파라미터

請求番号：9-3

圖 1 平面階梯各

面图 平面图 物图 建各

家庭番号	304番43
------	--------

建物の所在	青森市八浜町二丁目304番地43、304番地42
-------	--------------------------



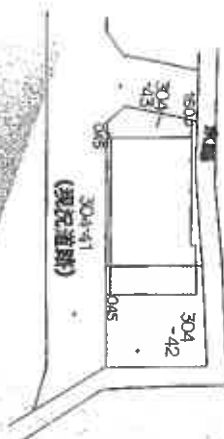
支線	支線
40° = 7.650 = 10.1500	
45° = 9.450 = 12.0250	
50° = 11.310 = 13.9500	

110.13 m²



項目	金額
① 120.0	2,700.0
② 0.000	0.000
③ 150.0	3,000.0
④ 4.00	200.0
合計	7,450.0

24 65 61



(三) 論 證

赤野山

編尺 $\frac{1}{2} = 25.01$

主 持 人

500 / 1 厘米

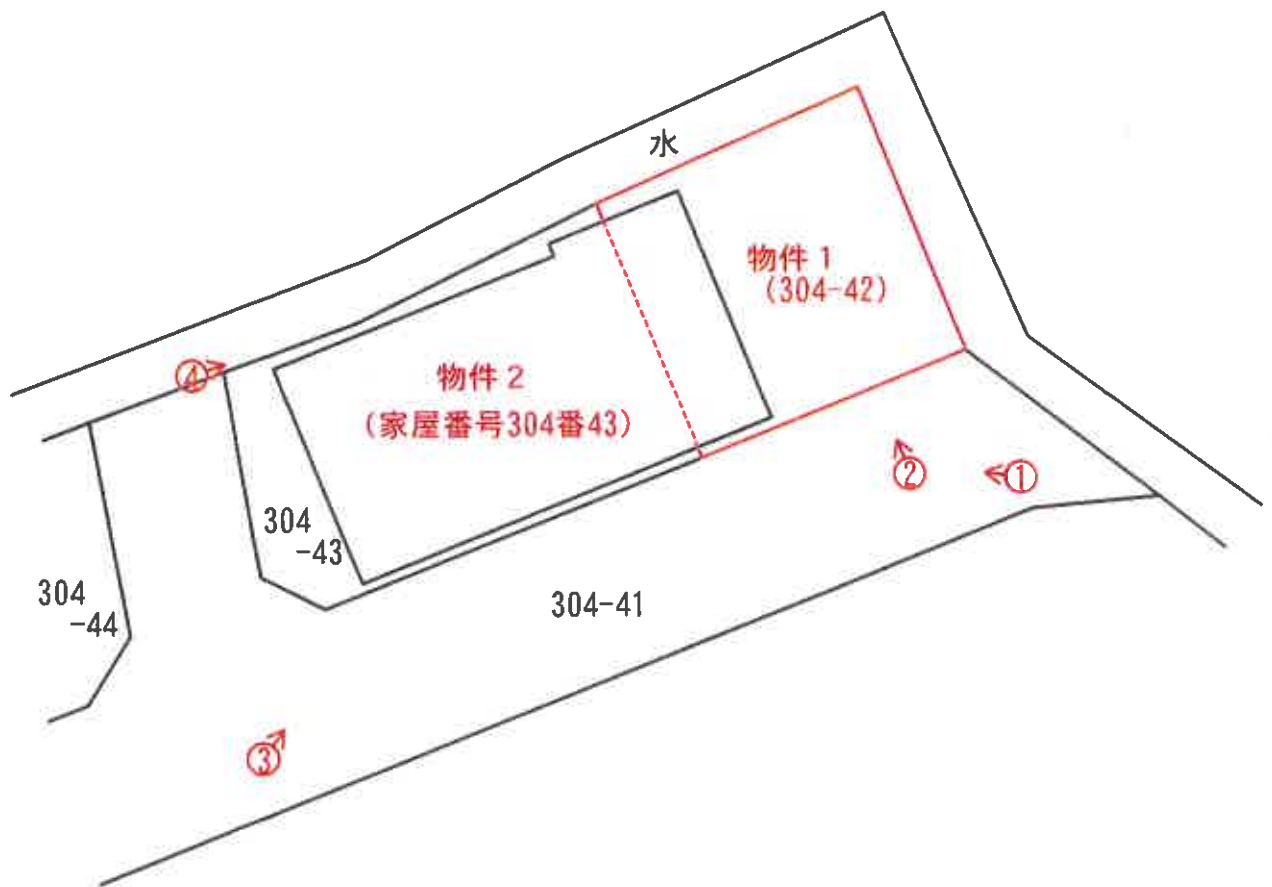
(五-五)

土地建物位置関係図



S=1/250

写真撮影地点 

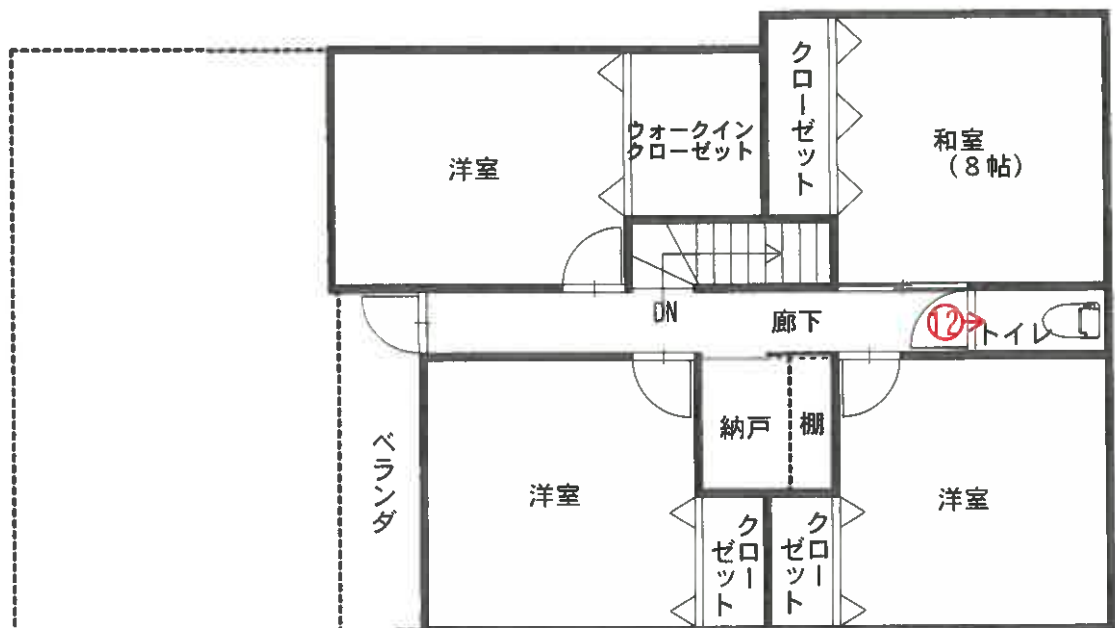


間 取 図 (物件 2)

1 階



2 階



写真撮影地点

(11 枚目)

写真番号 1



物件 2

物件 1

写真番号 2



物件 2

物件 1

写真番号 3



目的外土地

物件 2

写真番号 4



物件 2

目的外土地

写真番号 5



物件 2

写真番号 6



物件 2

写真番号 7



物件 2

写真番号 8



物件 2

写真番号 9



物件 2

写真番号 10



物件 2

写真番号 1 1



物件 2

写真番号 1 2



物件 2

令和 7 年 (又) 第 26 号
令和 7 年 8 月 8 日 現地調査
令和 7 年 9 月 3 日 評 価

青森地方裁判所第 2 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

最 上 伸 子 印

第 1 評価額

一括 価 格	
金 1,791,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 400,000 円
物件 2 (建物)	金 1,391,000 円

- ① 一括価格は物件 1, 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して、競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第 3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	青森市久須志三丁目 3 0 4 番 4 2 宅地 8 5 . 5 4 m ²	同 左 同 左 同 左 同 左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	青森市久須志三丁目 3 0 4 番地 4 3 , 3 0 4 番地 4 2 3 0 4 番 4 3 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 1 階 1 1 2 . 1 8 m ² 2 階 7 4 . 6 5 m ² 延 1 8 6 . 8 3 m ²	同 左 同 左 同 左 同 左 同 左 同 左
番号	特 記 事 項		

第 4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1)

位置・交通	J R 奥羽本線「青森」駅の南西方・道路距離約1,700m (附属資料 「位置図」参照)	
付近の状況	青森市市街地の西側，県道青森環状野内線(浪館通り)の北西側に形成された一般住宅地域。幹線道路に近いが，街路幅員が狭く連続性も劣る点が認められる。 当地域は格別の変動要因が見られず，今後も当分の間，現状のまま持続するものと予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% なし なし
画地条件	間口約9m，奥行約9m，地積85.54㎡，ほぼ正方形の中間画地。 地勢はほぼ平坦。	
接面道路の状況	南東側約5m，市道，舗装有 建築基準法上の道路の扱い：建築基準法第42条1項1号	
土地の利用状況等	土地所有者が物件2の建物の敷地として利用占有している。 当不動産の西側隣接地(目的外土地)が，当不動産と一体的に利用されている。	
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	なし
	下水道	あり
特記事項	目的外土地の概要は以下のとおりである。 ・所在地番：青森市久須志三丁目304番43 ・地目：宅地 ・地積：118.25㎡ ・所有者：B相続人	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) : 平成7年8月10日新築 経過年数 : 約 30 年 経済的残存耐用年数 : 約 3 年
仕 様	構 造 : 木造2階建 屋 根 : 長尺カラー鋼板葺 外 壁 : サイディング 内 壁 : ビニールクロス, 京壁 外 天 井 : ビニールクロス, 目透し天井 外 床 : フローリング, 畳 外 設 備 : 電気・給排水・衛生 (水洗式) ・浴室 但し, 設備の動作確認は行っていないので, 正常に稼働するか否かは不明。 その他 : なし
床 面 積 (現況)	第3 目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途 : 居宅 間 取 り : 附属資料「建物間取図」参照
品 等	普通
保守管理の状態	建物内部のドアノブが取り外されており, 保守管理の程度はやや劣ると判断した。
建物の利用状況	建物所有者が居宅として利用占有している。
特 記 事 項	1. 当建物所有者の目的外土地に対する占有権原は, 平成7年8月10日 (新築時) から期間の定めのない使用借権である。 2. 当建物について建築時期, 構造, 種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果, アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお, アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 3. 当建物内で過去に犬をペットとして飼っていたことがあるとのことである。

第 5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格 (物件 1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	35,400	0.83	85.54	(1-0.50)	1,257,000
目的外 土地	35,400	0.96	118.25	(1-0.50)	2,009,000

※総額につき千円未満の端数金額は四捨五入、以下同

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 青森-5

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $41,100 \text{ 円/㎡} \times 99.3 / 100 \times 100 / 103 \times 100 / 112 \approx 35,400 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正 : 基準地価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 画地条件 +3% (方位)

◇地域格差 : 街路条件 +1% (幅員), +1% (系統連続性) …総和
 環境条件 +10% (居住環境)

…以上、相乗積による

イ 個別格差

物件 1 画地条件 -20% (規模過小), +4% (方位)

目的外土地 画地条件 -10% (規模過小), +4% (方位), +3% (角地)

…以上、相乗積による

ウ 地積 : 登記数量による

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格 (物件 2)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	196,000	186.83	0.06	2,197,000

現価率

経過年数、経済的残存耐用年数、観察減価及び中古建物の市場性減価、残価率を下表のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を以下のとおり査定した。

番号	経過年数	経 済 的 残存耐用年数	観察減価及び中古 建物の市場性減価	残 価 率	現 価 率
2	30	3	0.50	0.03	0.06

※現価率 = (残価率 + (1 - 残価率) × 経済的残存耐用年数 / (経過年数 + 経済的残存耐用年数))
× (1 - 観察減価率)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等の 及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	1,257,000	1.00	0.35	法定地上権	440,000
目的外 土地	2,009,000	1.00	0.10	使用借権	201,000
合 計					641,000

イ 土地利用権の及ぶ範囲 : 物件 1 及び目的外土地の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合 : 物件 1 は土地利用権を法定地上権と判定し、法定地上権割合を本件建付地価格の 35% と判断した。

目的外土地は土地利用権を使用借権と判定し、使用借権割合を本件建付地価格の 10% と判断した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算 (円) イ	占有減価 修 正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	1,257,000	-440,000	(1-0.00)	(1-0.30)	(1-0.30)	400,000
2	2,197,000	+641,000	(1-0.00)	(1-0.30)	(1-0.30)	1,391,000
一括価格 (合計)						1,791,000

ウ 占有減価修正 : なし

エ 市場性修正 : 目的外土地を敷地の一部として利用していることによる市場性減退の程度を考慮した。

オ 競売市場修正 : 「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第 6 参考価格資料

地価公示価格 [青森 - 5]

所 在 : 青森市久須志 3 丁目 2 2 1 番 9

価 格 : 41,100 円 / m²

位 置 : J R 奥羽本線「青森」駅の南西方道路距離約 1.5km に位置する。

価 格 時 点 : 令和 7 年 1 月 1 日

地 積 : 231 m²

供給処理施設 : 水道・下水

接 面 道 路 : 南西側 5.5m 舗装市道

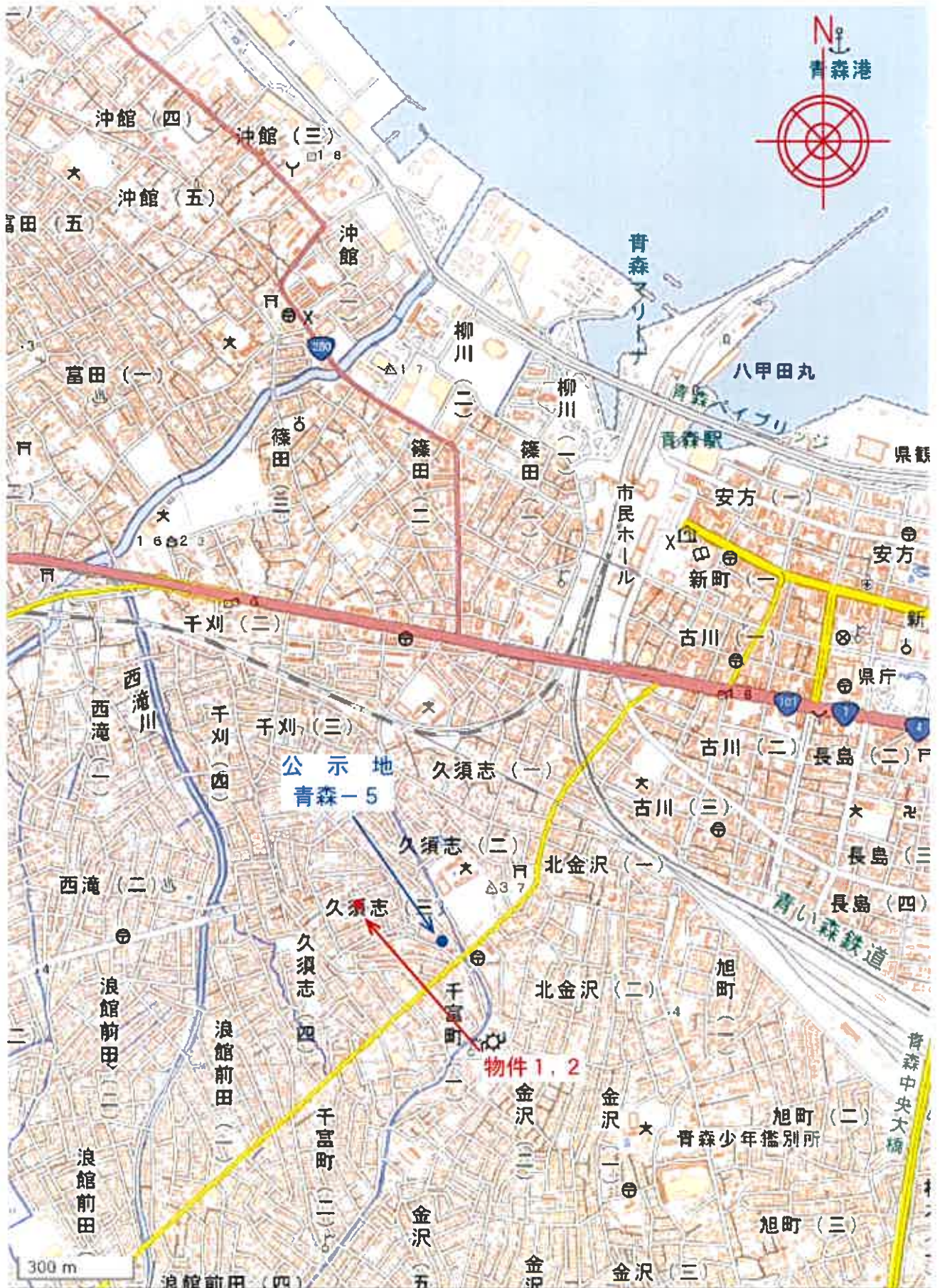
用 途 指 定 等 : 第 1 種中高層住居専用地域 (6 0 ・ 2 0 0)

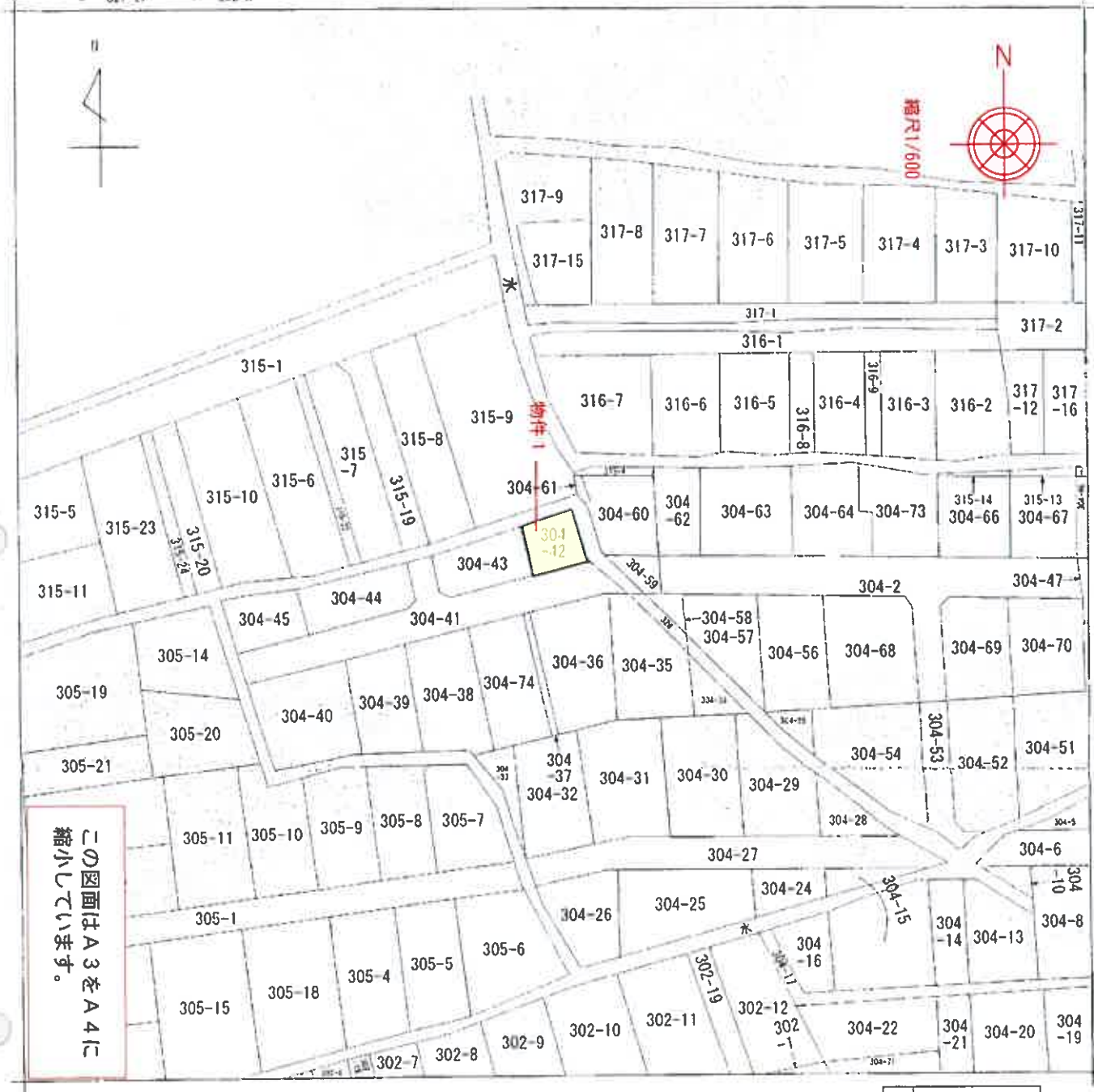
地 域 の 概 要 : 一般住宅にアパートが混在する既成住宅地域。

第 7 附属資料

- | | | |
|---|----------------------|---------|
| 1 | 位置図（出所：国土地理院『地理院地図』） | ・・・ 1 葉 |
| 2 | 法第 14 条地図写 | ・・・ 1 葉 |
| 3 | 建物図面写 | ・・・ 1 葉 |
| 4 | 建物配置図 | ・・・ 1 葉 |
| 5 | 建物間取図 | ・・・ 1 葉 |

位置図





この図面はA3をA4に
縮小しています。

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
久須志3丁目

請求部	所在	青森市久須志三丁目				地番	304番42			
出力縮	1/600	精度区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(青森地方財務局管轄)

令和7年6月9日

東京法務局港出張所
登記官



建物図面写

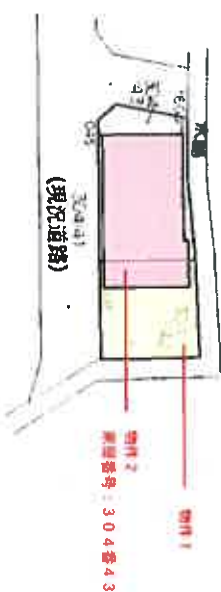
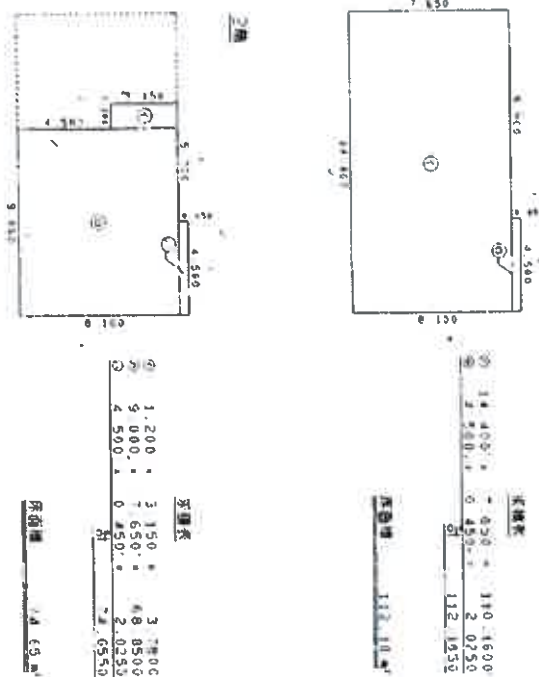
登記年月日 平成17年8月17日

025530 各階平面図

登記番号	建物図面
304番43	各階平面図
青森市大宮町三丁目304番地43、304番地42	

これは図面に記載されている内容を説明する図面です。
 青森地方建設局を
 令和元年6月4日 青森地方建設局提出書所

登記簿



この図面はA3をA4に縮小しています。

建築費

年月 (日付)

単位

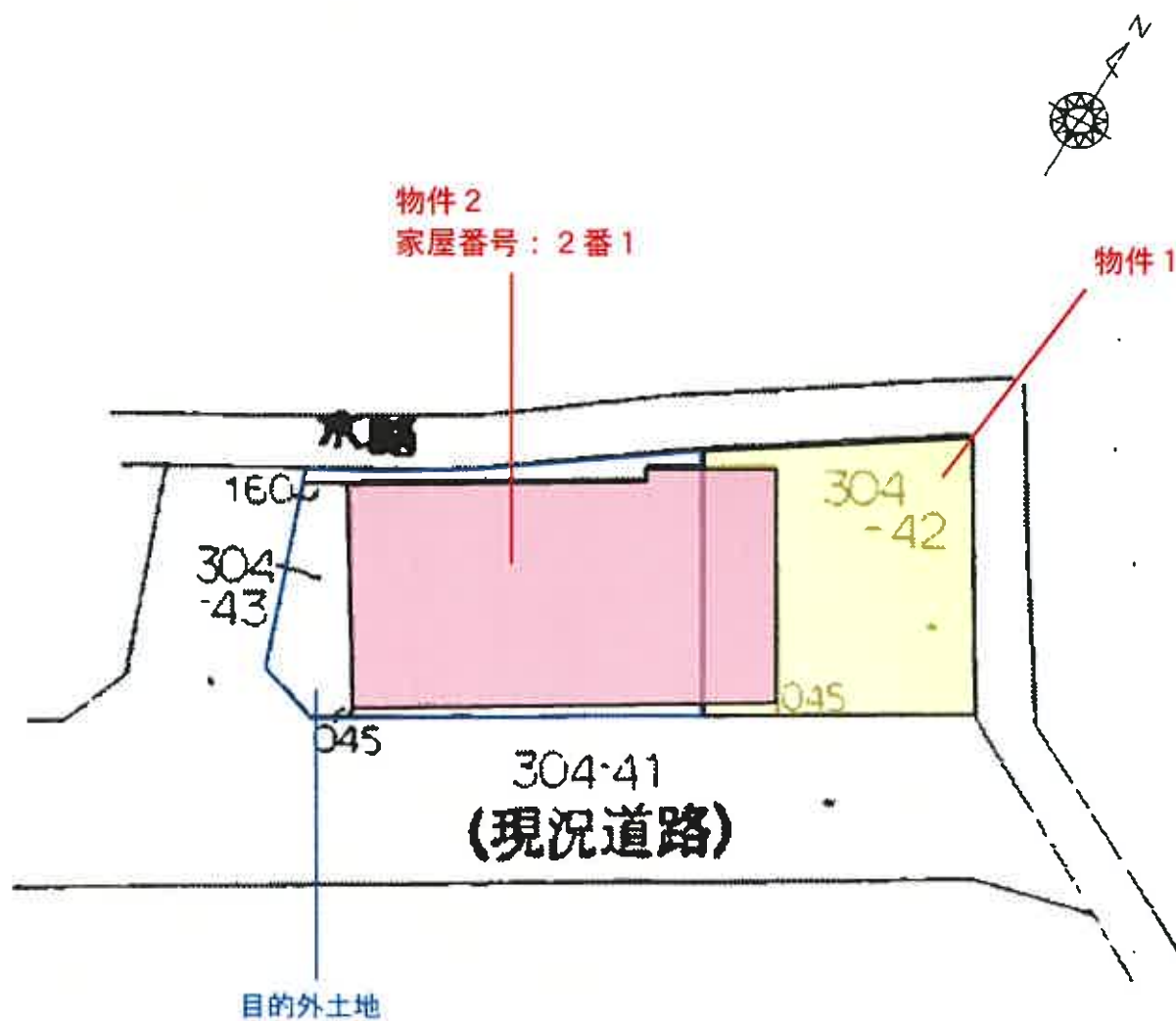
1/250

申請人

単位

1/500

建物配置図

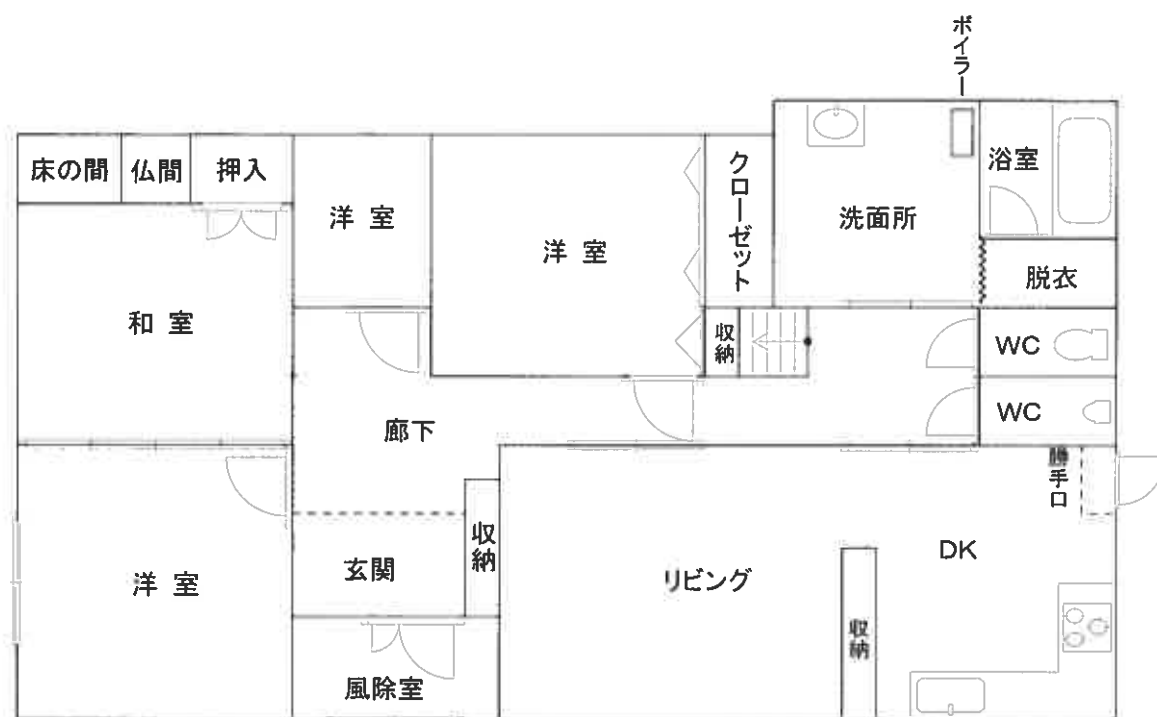


縮尺1/250

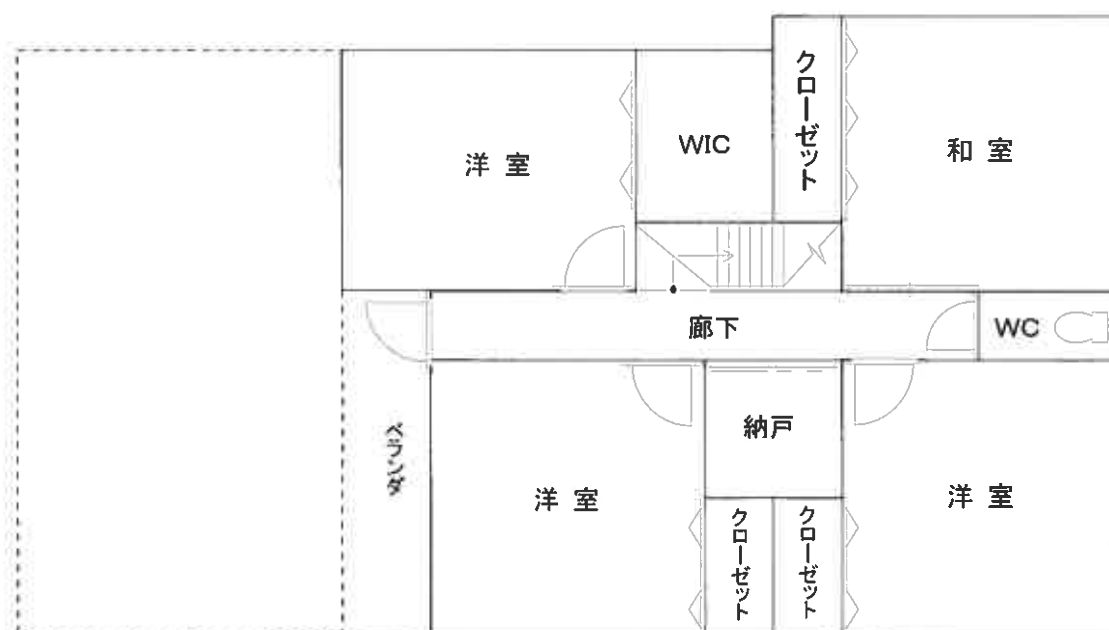
建物間取図

物件 2

1 階



2 階



縮尺1/100