

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月19日

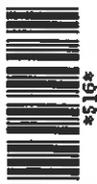
青森地方裁判所第2民事部

裁判所書記官 内空閑 英 敏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 7日 午前 8時30分から 令和 8年 4月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月16日 午前10時00分 場 所 青森地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月13日 午前 9時50分 場 所 青森地方裁判所第2民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月17日 午前 8時30分から 令和 8年 4月17日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書(ただし、入札期間終了前までに、裁判所口座に現実に入金されたものに限る。) (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 青森市大字幸畑字阿部野
地 番 70番3
地 目 宅地
地 積 706.16平方メートル
- 2 所 在 青森市大字幸畑字阿部野
地 番 70番4
地 目 宅地
地 積 175.08平方メートル
- 3 所 在 青森市大字幸畑字阿部野70番地3、70番地4
家屋 番号 70番3
種 類 事務所・倉庫
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 331.16平方メートル
2階 208.68平方メートル
(現況)
種 類 事務所・倉庫・作業場
床 面 積 1階 約344.63平方メートル
2階 208.68平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 2月25日

青森地方裁判所第2民事部

裁判所書記官 内空閑 英 敏

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 青森市大字幸畑字阿部野
地 番 70番3
地 目 宅地
地 積 706.16平方メートル
- 2 所 在 青森市大字幸畑字阿部野
地 番 70番4
地 目 宅地
地 積 175.08平方メートル
- 3 所 在 青森市大字幸畑字阿部野70番地3、70番地4
家屋 番号 70番3
種 類 事務所・倉庫
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 331.16平方メートル
2階 208.68平方メートル
(現況)
種 類 事務所・倉庫・作業場
床 面 積 1階 約344.63平方メートル
2階 208.68平方メートル



令和 7 年（ケ）第 44 号
令和 7 年 10 月 24 日 受理
令和 7 年 11 月 26 日 提出
（評価人 佐藤 大）

現況調査報告書

（物件1～3）

青森地方裁判所
金岡 隆（印）

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 青森市大字幸畑字阿部野 |
| | 地 番 | 70番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 706.16平方メートル |
| 2 | 所 在 | 青森市大字幸畑字阿部野 |
| | 地 番 | 70番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 175.08平方メートル |
| 3 | 所 在 | 青森市大字幸畑字阿部野70番地3、70番地4 |
| | 家屋 番号 | 70番3 |
| | 種 類 | 事務所・倉庫 |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 331.16平方メートル
2階 208.68平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1、2	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (物件 1、2) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (物件) <input type="checkbox"/> (物件)	
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件 3	
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる (<input checked="" type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類 : <input type="checkbox"/> 構造 : } 別紙「その他の事項」の <input checked="" type="checkbox"/> 1 のとおり <input type="checkbox"/> 床面積 : }	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 種類 : 構造 : 床面積 :	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 事務所・倉庫・作業場 として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物位置関係図	<input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 建物物件3の「種類、構造及び床面積の概略」欄について
 - 主である建物
 - 種類：事務所・倉庫・作業場
 - 構造：
 - 床面積：1階 約 344.63 m² (1階北西側倉庫部分増築、増築年：不明)
2階 208.68 m²

- 2 物件1及び2について、物件3の敷地として一体利用しており、上記物件間の境界線は判然としていない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

機械器具等目録

種 類	構造	個数	製作者	製造年月	記号番号	配置場所
1 可動式クレーン (大)	鉄製	1 基	不明	不明	不明	間取図①記載のとおり
2 同上 (中)	同上	1 基	同上	同上	同上	間取図②記載のとおり
3 同上 (小)	同上	1 基	同上	同上	同上	間取図③のとおり
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

関係人の陳述

陳述者 (当事者との関係)	陳述内容等
■ A (破産管財人)	<p>(令和7年10月30日に電話で聴取した。)</p> <ol style="list-style-type: none">1 物件3は、現在空き事務所となっています。2 破産会社株式会社木村技建工業の代表者は、現在入院加療中のため本件調査には立ち会えませんので、御職において調査して頂いて差支えありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

執行官の意見

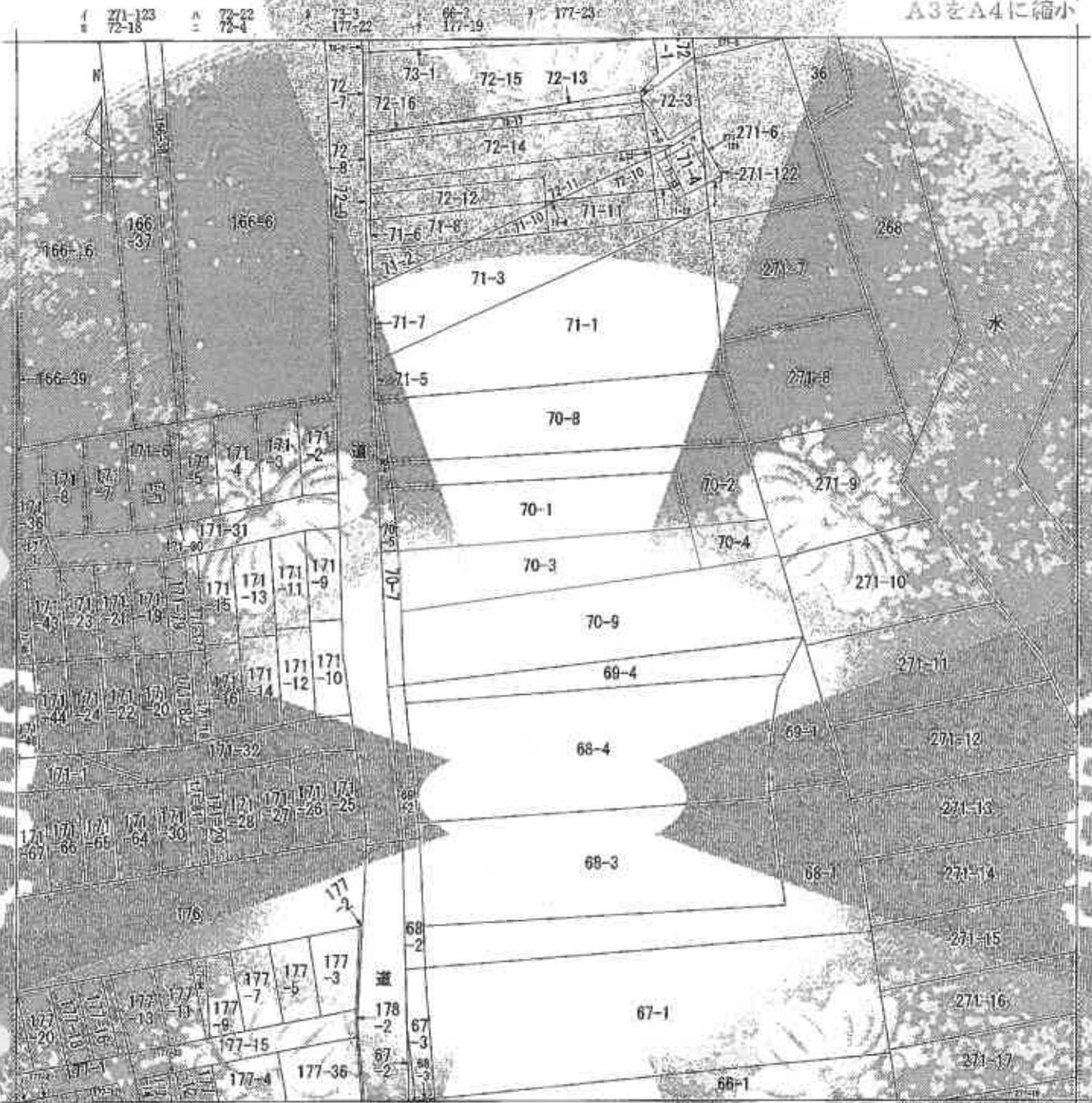
- 本件については、当職及び評価人佐藤大の調査結果並びに本件破産管財人提出の10月19日付け回答書により2～5枚目のとおりであるとする。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所	調査の方法等
7年 10月 27日 (月) : - :	青森市役所	民事執行法第57条第4項請求
7年 10月 27日 (月) : - :	破産管財人	現況調査期日等通知書送付
7年 10月 30日 (木) 9:40 - 9:45	当庁執行官室	破産管財人に事務連絡(電話)
7年 10月 30日 (木) : - :	青森地方法務局	土地建物登記事項証明書等請求、同受領
7年 11月 5日 (水) 11:30 - 11:45 11:55 - 12:25	物件1-3所在地→物件4-7 所在地	現地確認、写真撮影
7年 11月 12日 (水) 10:40 - 10:45	当庁執行官室	破産管財人に事務連絡(電話)
7年 11月 14日 (金) 10:20 - 11:45 11:55 - 12:50	物件1-3所在地→物件4-7 所在地	写真撮影、簡易計測、間取等調査、評価人同行
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の図面明細にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに準ずる図面として備え付けられている図面であり、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番
区
段
見
出
大字桑原
字阿部野

請求 番号	所在	青森県大湊市桑原字阿部野		地番	70番3
出力 縮尺	精度 区分	正確 率 1/2000	用途 系 番号 18	分類	地図に準ずる図面
作成 年月日		編付 年月日 (原図)	昭和46年10月	補記 事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月30日
青森県地方務局

登記官

請求番号：25-3
(1/1)

公用

これは図面に記載された内容に於いて、正確な図面として、大縮小で印刷されたものであり、詳細な図面を参照してください。

委託者

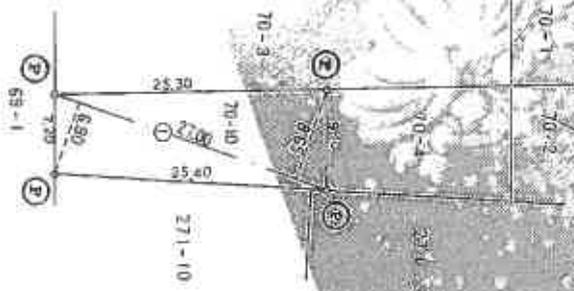
登記年月日：平成27年04月28日

153177

Y000

地番	50-10	地積測量図
所在地	千葉県大子市幸和学園田野	

70-10を70番9に合算



地番	種別	計	算	式	積
70-10	1	2700	×	(8556 ÷ 690)	4138.500
	2	2700	×	(2019.225 ÷ 2019.225)	2019.225
					2019.225

271-10 385.000075 × 2019.2250 = 445.683359

縮尺	1/500
縮尺	1/500

委託者

申請人

縮尺 1/500

登記年月日 平成30年05月31日

A3をA4に縮小

令和7年10月30日 東京都庁 登記官
これは図面に記載された内容と異なる場合があります。ご確認ください。

登記官

027029 各階平面図

建物平面図

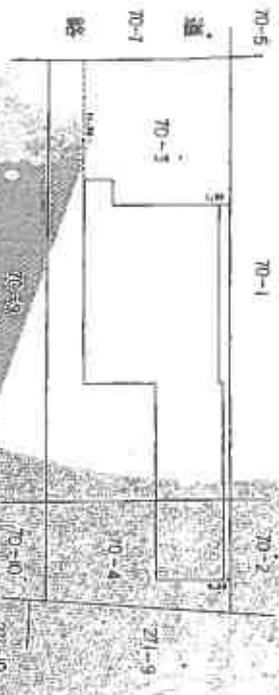
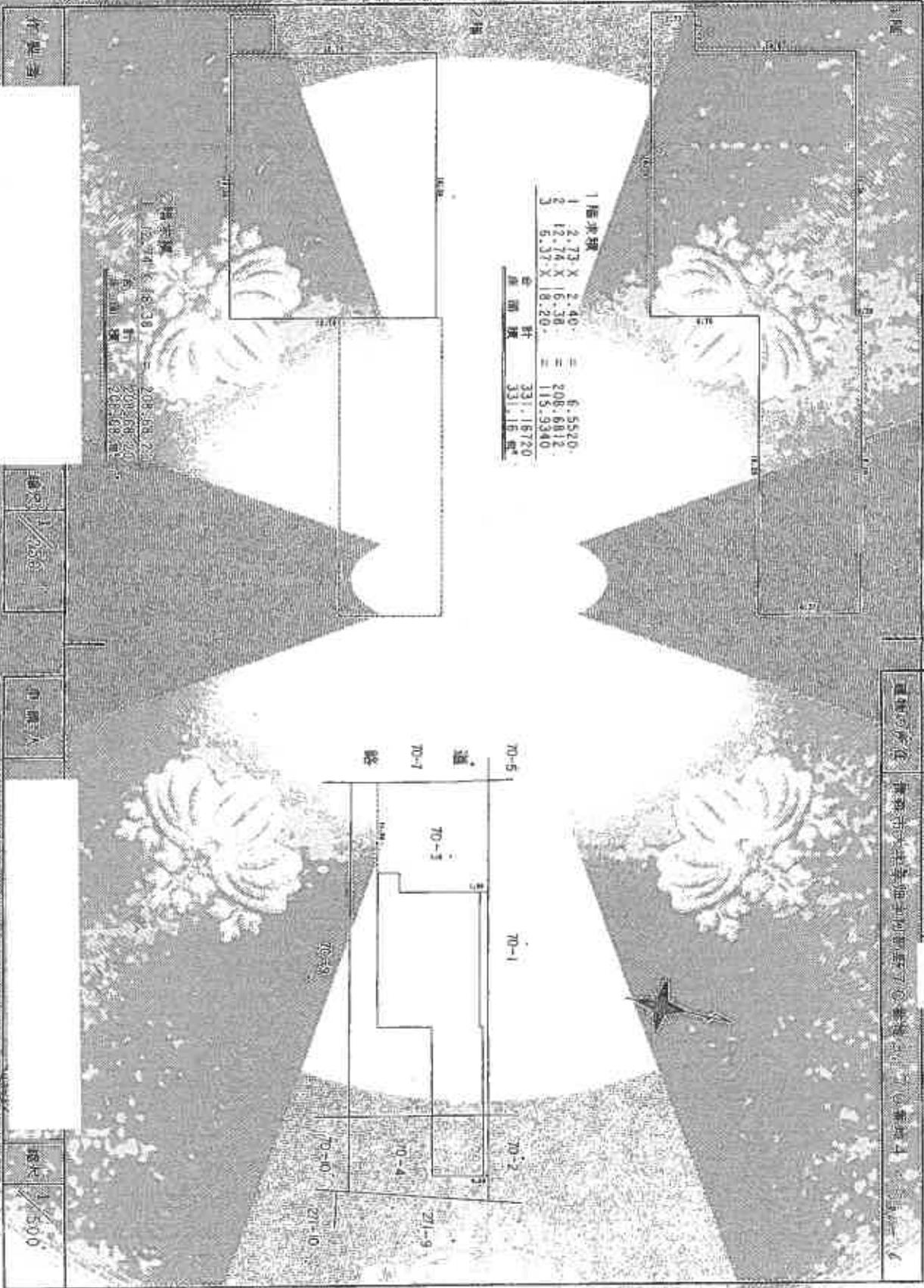
管理番号	70-1
建物の所在	東京都千代田区千代田1-1-1

1階床積

1	2.73 X 2.40	=	6.5520
2	12.74 X 16.38	=	208.6812
3	5.37 X 18.20	=	115.9340
計			331.16720
床面積			331.16720

積床積

1	12.74 X 16.38	=	208.6812
計			208.6812
積床積			208.6812



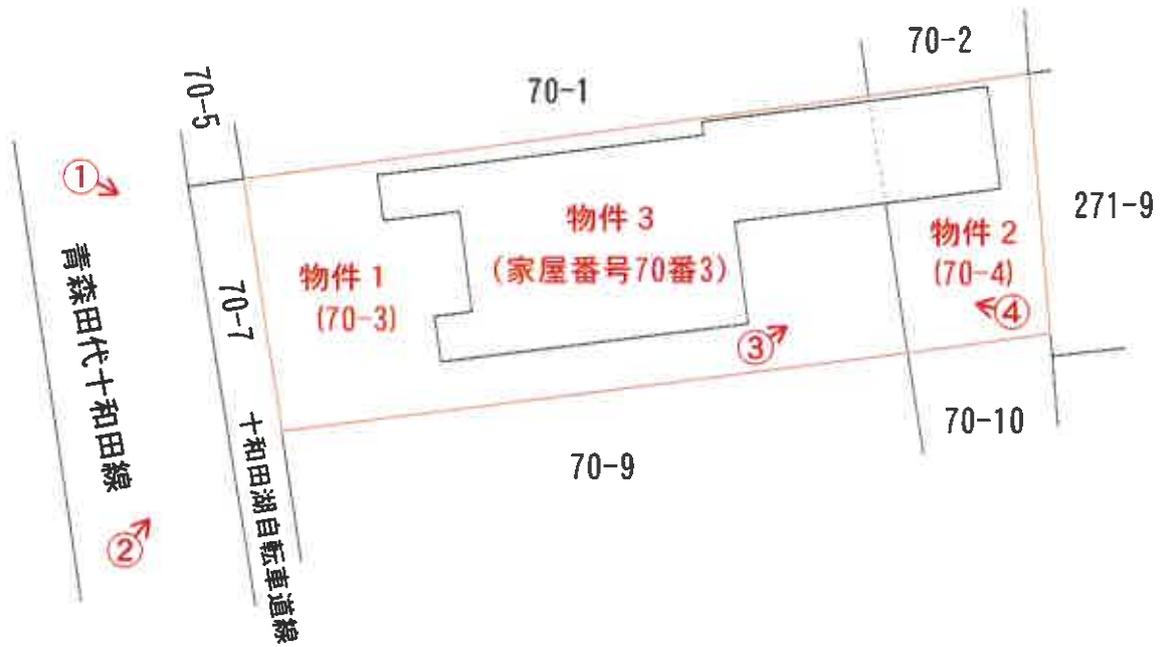
1/2500	1/500
--------	-------

土地建物位置関係図



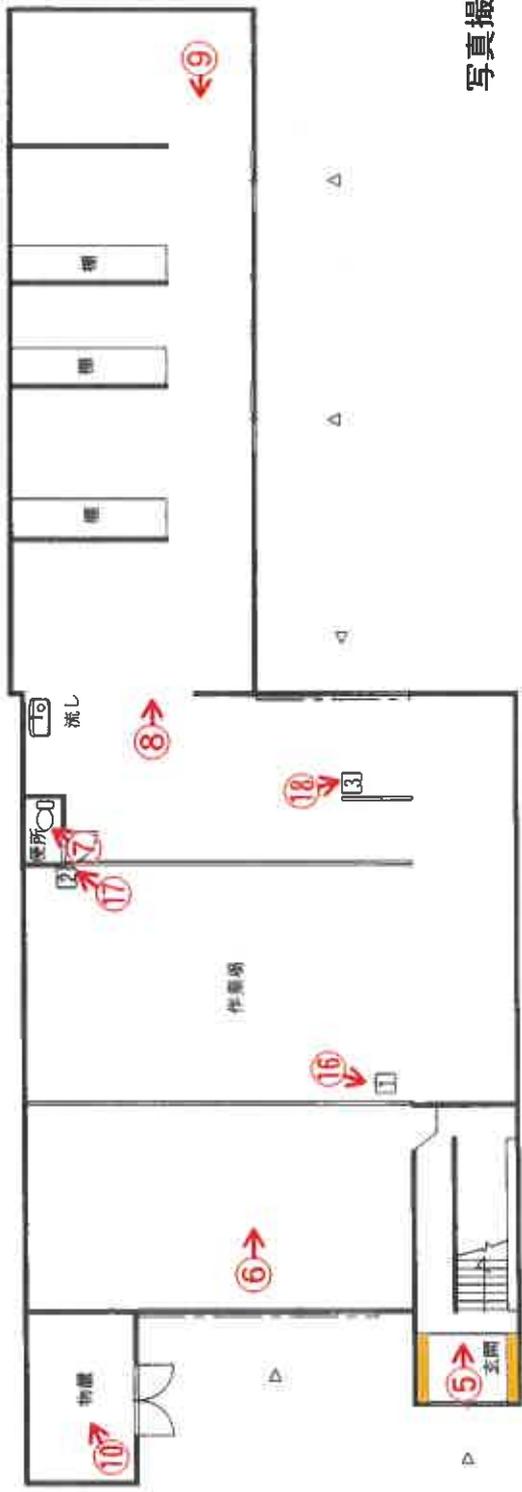
S=1/500

写真撮影地点



間取図 (物件3)

1階



写真撮影地点


 は機械器具

2階



写真番号 1



物件 3

物件 1

写真番号 2



物件 1

物件 3

写真番号 3



物件 3

物件 1、その向こう物件 2

写真番号 4



物件 3

物件 1

物件 2

写真番号 5



物件 3

写真番号 6



物件 3

写真番号7



物件3

写真番号8



物件3

写真番号9



物件3

写真番号10



物件3

写真番号 1 1



物件 3

写真番号 1 2



物件 3

写真番号 13



物件 3

写真番号 14



物件 3

写真番号 15



物件 3

写真番号 16



機械器具番号 1

写真番号 17



機械器具番号 2

写真番号 18



機械器具番号 3

副本

令和7年（ケ）第 44号
令和7年 11月14日 現地調査
令和7年 12月 1日 評 価

青森地方裁判所 第2民事部 御中

評 価 書 (物件1、2、3)

評価人 不動産鑑定士

佐藤 大

第1 評価額

一 括 価 格	
金 7,930,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 1,558,000円
物件2(土地)	金 386,000円
物件3(建物)	金 5,986,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は物件3の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 現地に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	青森市大字幸畑字阿部野 70番3 宅地 706.16m ²	同左 同左 同左 同左
2	所在地 地目積	青森市大字幸畑字阿部野 70番4 宅地 175.08m ²	同左 同左 同左 同左
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	青森市大字幸畑字阿部野70 番地3、70番地4 70番3 事務所・倉庫 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階 建 1階 331.16m ² 2階 208.68m ² 計 539.84m ²	同左 同左 事務所・倉庫・作業場 同左 1階 約344.63m ² 同左 計 553.31m ²
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1、2)

位置・交通	JR 奥羽本線青森駅の南東方・道路距離約8.5km (附属資料1位置図参照)	
付近の状況	物件を含む地域は、事業所、倉庫等の混在する郊外の事業所地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 — 70% 200% なし なし
画地条件	間口約17m・奥行約50m・地積881.24㎡の長方形地。 道路との高低差は等高。	
接面道路の状況	南西側約7.6m、県道(十和田湖自転車道線、青森田代十和田線)、舗装あり 建築基準法上の扱い: 42条第1項1号道路	
土地の利用状況等	土地所有者が、物件3を所有し、占有している。	
供給処理施設	上水道	あり (敷地内に引き込みがあり接続している)
	ガス配管	なし
	下水道	なし
特記事項	青森市企業局水道部給排水課への聴取によると、県道内に埋設されている上水道本管から新たに引き込むためには施設課と協議が必要であるとのことである。	

2 建物の概況及び利用状況等(物件3)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成3年6月5日新築 経過年数 34年 経済的残存耐用年数 10年
仕 様	構 造: 鉄骨 屋 根: 亜鉛メッキ鋼板 外 壁: サイディング外 内 壁: 1階作業場:あらかし、2階:クロス外 天 井: 岩綿吸音板外 床 : 1階作業所:コンクリート外、2階:塩ビシート外 設 備: 電気、給排水、衛生(水洗)外 (設備の動作確認は行っていないので、正常に稼働するか否かは不明。) その他: なし
床面積(現況)	第3目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 事務所・倉庫・作業場 間取り 附属資料5建物間取図参照
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	建物所有者が事務所・倉庫・作業場として使用している。
特記事項	1. 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低い

	<p>が、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</p> <p>2. 1階作業場には、鉄製可動式クレーンが3基設置されているが、その詳細（製作者、製造年月、記号番号）は不明である。</p>
--	---

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格(物件1、2)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	9,700	1.00	706.16	(1-0.5)	3,425,000
2	9,700	1.00	175.08	(1-0.5)	849,000
計					4,274,000

〔 総額につき千円未満の端数
金額は四捨五入、以下同 〕

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示地 青森9-2

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$$15,900\text{円}/\text{㎡} \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{164} \approx 9,700\text{円}/\text{㎡}$$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正: なし

◇地域格差: 街路条件+1.5%(幅員、系統連続性)
交通接近条件+4%(都心への接近性、青森インターへの接近性)
環境条件+55%(供給処理施設の状態、市場性)
各条件ごとの相乗積(各細項目総和)

イ 個別格差: なし

ウ 地積: 登記数量による

エ 建付減価: 建物と敷地との適応の状態等を考慮して査定した。

② 建物価格(物件3)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。なお、1階に設置されているクレーンについては、市場価値はないと判断した。

番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	85,000	553.31	0.15	7,055,000

ウ 現価率:

経過年数、経済的残存耐用年数、観察減価及び中古建物の市場性減価、残価率を下表のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を以下のとおり査定した。

番号	経過年数	経済的残存 耐用年数	観察減価及び中古 建物の市場性減価	残価率	現価率
3	34	10	0.4	0.03	0.15

※現価率={残価率 + (1-残価率) × 経済的残存耐用年数 / (経過年数 + 経済的残存耐用年数)} × (1-観察減価率)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	3,425,000	1.00	0.35	法定地上権	1,199,000
2	849,000	1.00	0.35	法定地上権	297,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲： 物件1、2の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合： 土地利用権を法定地上権と判定し、法定地上権割合を本件建付地価格の35%と判断した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ ×オ
1	3,425,000	-1,199,000		(1-0.0)	(1-0.3)	1,558,000
2	849,000	-297,000		(1-0.0)	(1-0.3)	386,000
3	7,055,000	+1,496,000		(1-0.0)	(1-0.3)	5,986,000
一括価格 (合計)						7,930,000

ウ 占有減価修正： 減価なし

エ 市場性修正： 減価なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

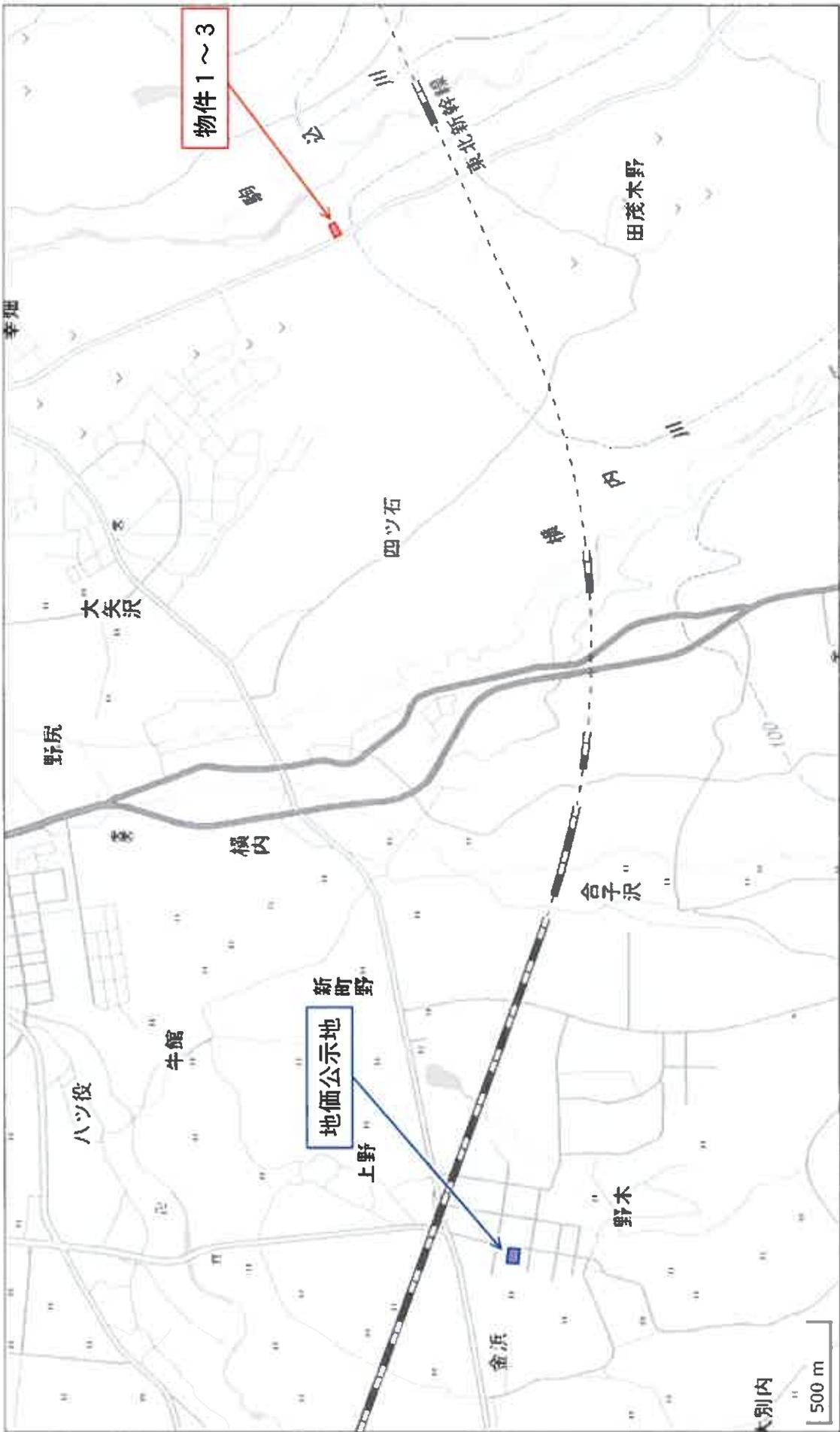
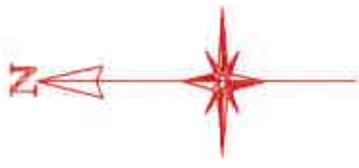
第6 参考価格資料

地価公示価格 青森9-2
 所 在： 青森市大字野木字野尻37番727
 価 格： 15,900円/㎡
 位 置： JR奥羽本線青森駅から道路距離で南方約7.6kmに位置する。
 価 格 時 点： 令和7年1月1日
 地 積： 1572㎡
 供給処理施設： 上水道、公共下水道、都市ガス
 接 面 街 路： 東側16m市道に接面
 用途指定等： 市街化区域、準工業用地域
 (指定建ぺい率60%、指定容積率200%)
 地 域 の 概 要： 中小規模の事務所、倉庫が建ち並ぶ流通業務団地

第7 附属資料の表示

1	位置図(国土地理院「地理院地図」)	・・・	1葉
2	公図(地図に準ずる図面)写	・・・	1葉
3	地積測量図写	・・・	2葉
4	建物図面及び各階平面図写	・・・	1葉
5	建物間取図	・・・	1葉
6	建物配置図	・・・	1葉

以 上

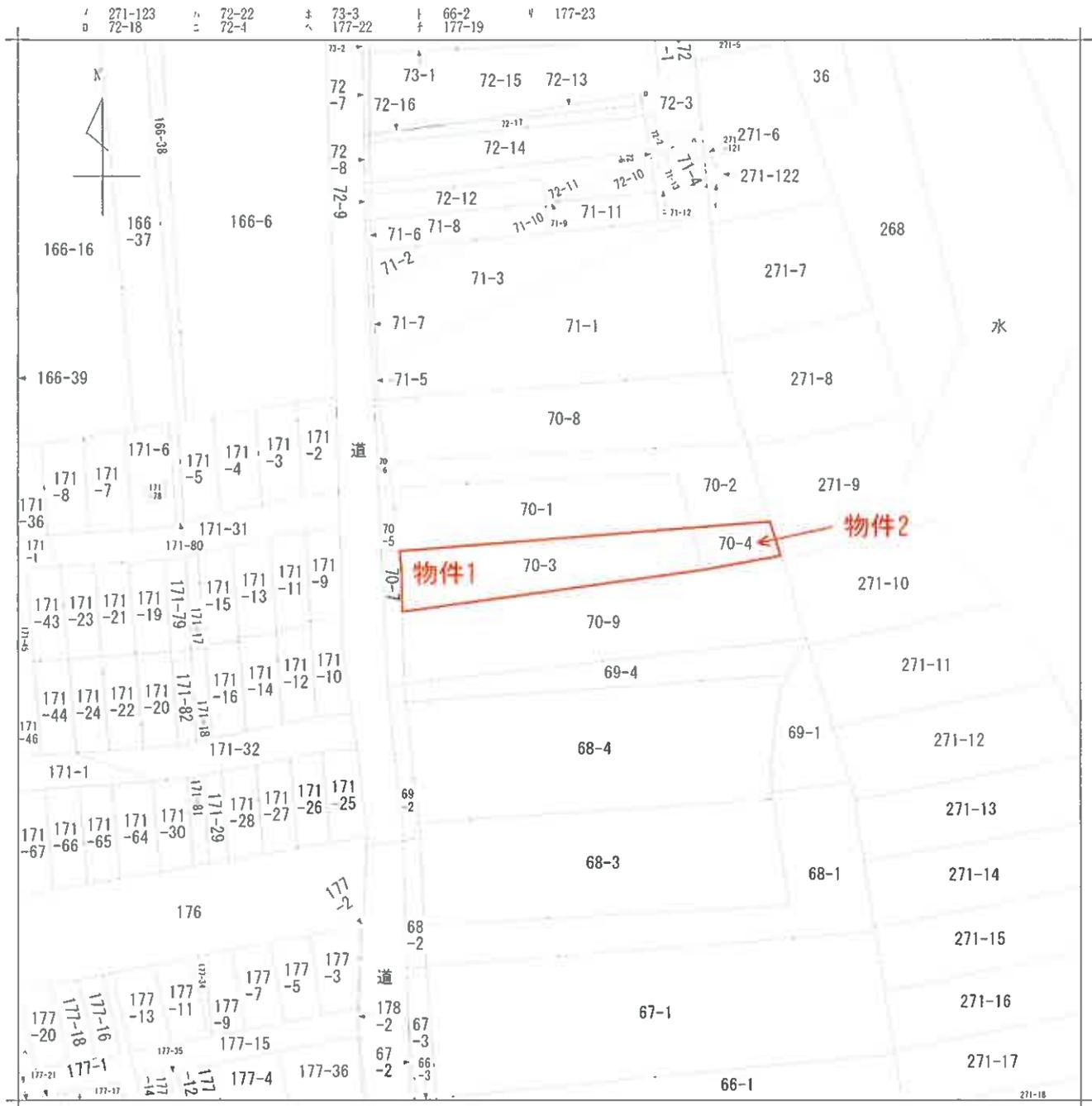


物件1~3

地価公示地

大別内
500 m

表示年月日：2025/12/01



地番区域見出
大字幸畑
字阿部野

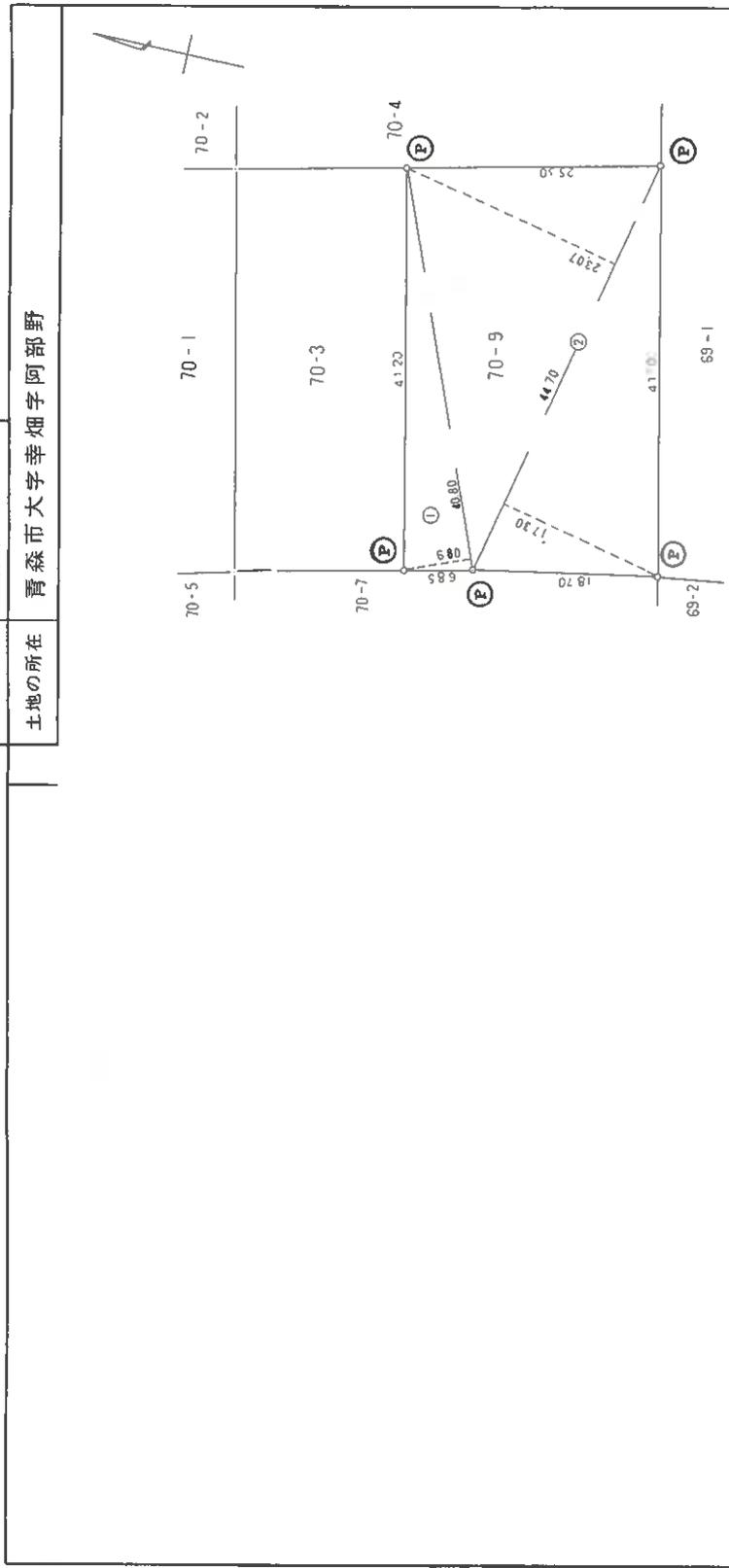
請求部	所在	青森市大字幸畑字阿部野			地番	70番3		
出力縮	1/1200	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和46年10月		補事項	

153176

70-9 70-9

地積測量図

地番 70-9
土地の所在 青森市大字幸畑字阿部野



区画番号	算式	積
1	40.80 x 6.80	277.4400
2	44.70 x (17.30 + 23.07)	1804.5390
計		2081.9790
%		1040.9895
地積		1040.98 ㎡

境界	測量の補綴
コンクリート杭	
合成樹脂杭	

残地 1747.1556 - 1040.9895 = 706.1661 ㎡

製作者 [Redacted]

申請人 [Redacted]

縮尺 1/500

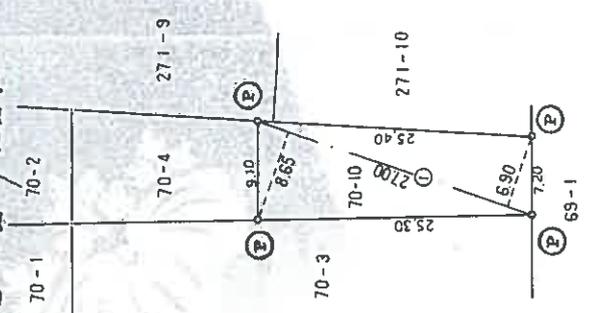
平成示 7.28

平成17年7月28日

153177
70-4 70-10
地積測量図

地番	70-10
土地の所在	青森市大字幸畑字阿部野

70番10を70番9に合筆



筆界境界線の種類	
コンクリート杭	
合成樹脂杭	(P)

地番	算式	積
70-10	$1 \times (2700 \times (865 + 690) \times \frac{1}{2})$	419,8500
		209,9250
	總積	209,92

残地 $385,008075 - 209,9250 = 175,08375$
17.083075

(左隣地)

(右隣地)

製作者	
申請人	
縮尺	1/500

平成元 7.28

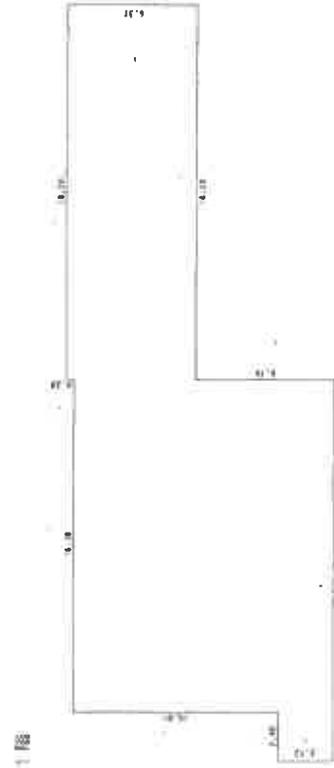
登記年月日：平成31年6月13日

027029 各階平面図

建築物階平面図

家屋番号 70番3

建築物の所在 青森市大字幸畑字阿部野70番地3、70番地4、70番地5、70番地6



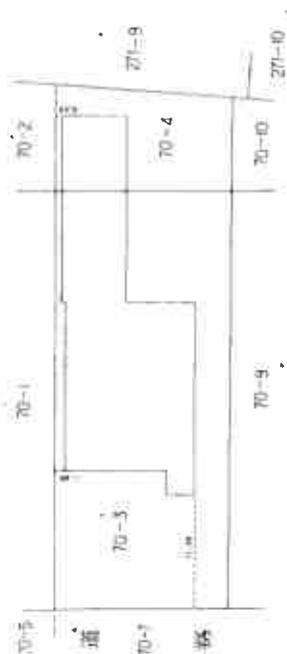
1階床積

1	2.74 X 2.40	=	6.5560
2	12.74 X 16.38	=	208.6812
3	6.37 X 18.20	=	115.9340
計			331.6712
床面積			331.67 ㎡



2階床積

1	12.74 X 16.38	=	208.6812
計			208.6812
床面積			208.68 ㎡



日 冊 12

12 巻 納

作製者

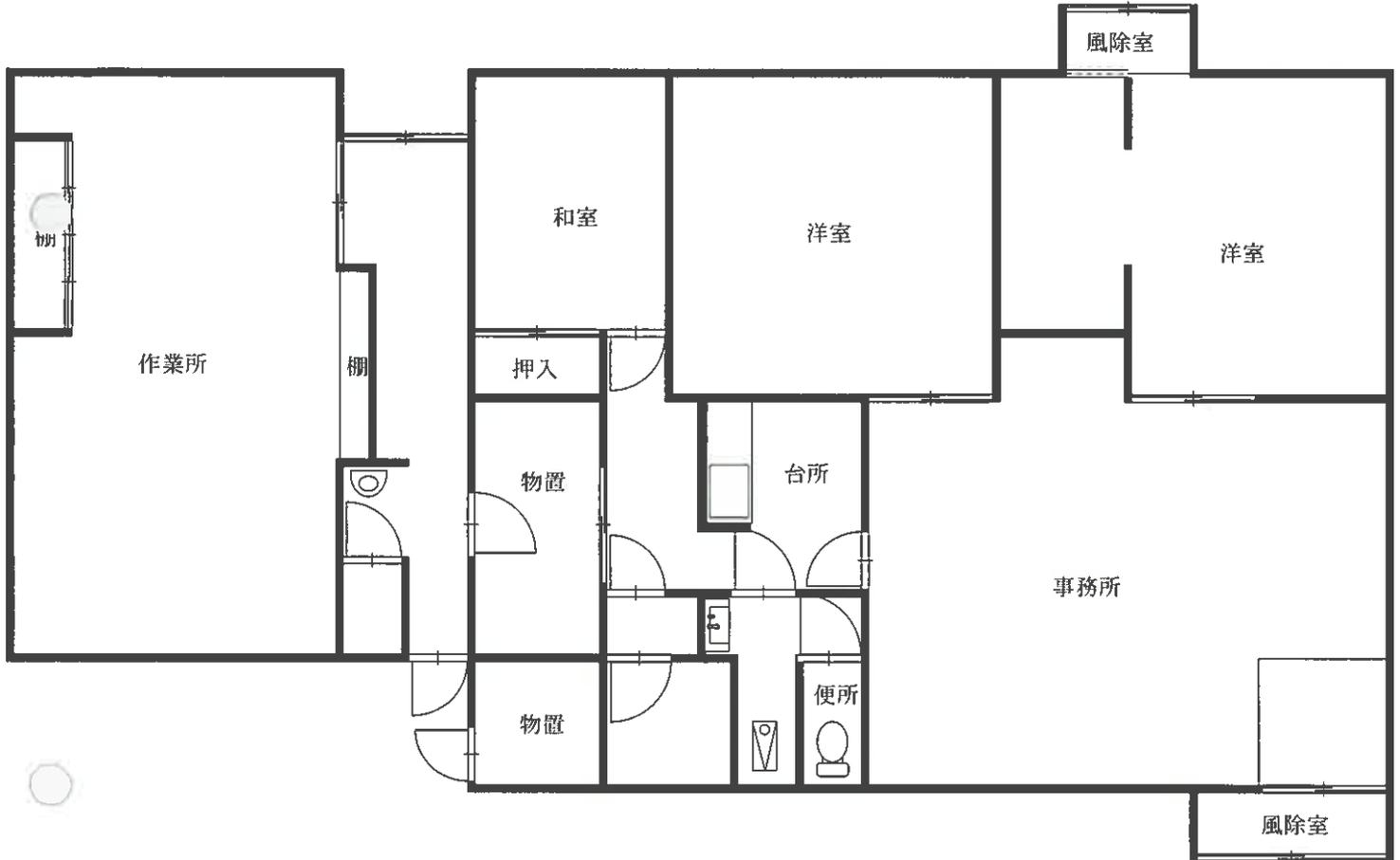
申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

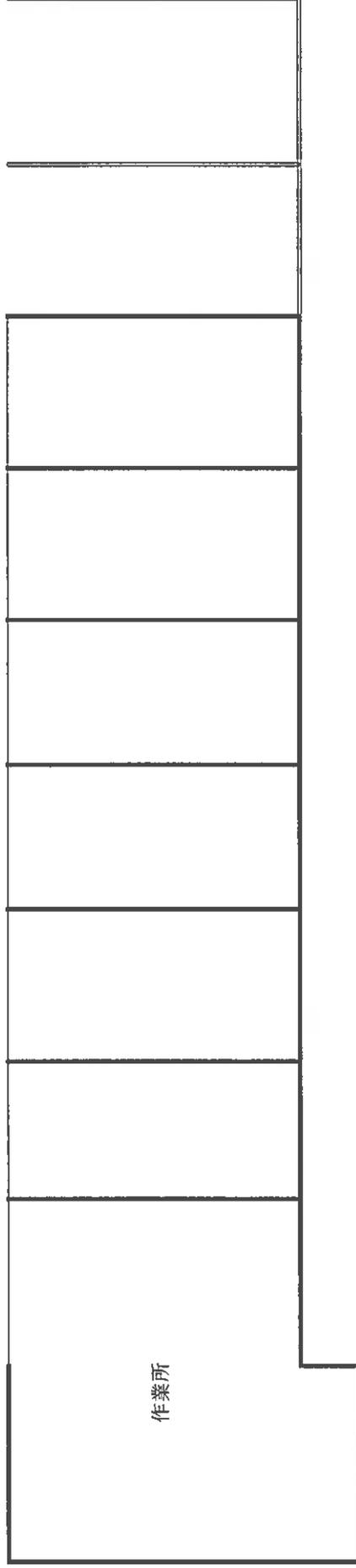
平成 26.13

主である建物





附属建物2





縮尺 1/500

