

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月19日

青森地方裁判所第2民事部

裁判所書記官 内空閑 英 敏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 7日 午前 8時30分から 令和 8年 4月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月16日 午前10時00分 場 所 青森地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月13日 午前 9時50分 場 所 青森地方裁判所第2民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月17日 午前 8時30分から 令和 8年 4月17日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書(ただし、入札期間終了前までに、裁判所口座に現実に入金されたものに限る。) (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

4 所 在 青森市大字田茂木野字大沢

地 番 50番113

地 目 原野

地 積 4960平方メートル

(現況)

地 目 宅地

5 所 在 青森市大字田茂木野字大沢

地 番 50番116

地 目 原野

地 積 1653平方メートル

(現況)

地 目 宅地

6 所 在 青森市大字田茂木野字大沢

地 番 50番117

地 目 原野

地 積 3306平方メートル

(現況)

地 目 宅地

7 所 在 青森市大字田茂木野字大沢50番地113

家屋 番号 50番113



物 件 目 録

種 類	事務所・研究所
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	179.41平方メートル
(附属建物)	
符 号	1
種 類	機械室
構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	157.49平方メートル
符 号	2
種 類	倉庫
構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	365.25平方メートル



物件明細書

令和 8年 2月25日

青森地方裁判所第2民事部

裁判所書記官 内空閑 英 敏

1 不動産の表示

【物件番号4～7】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号4～7】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号7】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

4 所 在 青森市大字田茂木野字大沢
地 番 50番113
地 目 原野
地 積 4960平方メートル
(現況)
地 目 宅地

5 所 在 青森市大字田茂木野字大沢
地 番 50番116
地 目 原野
地 積 1653平方メートル
(現況)
地 目 宅地

6 所 在 青森市大字田茂木野字大沢
地 番 50番117
地 目 原野
地 積 3306平方メートル
(現況)
地 目 宅地

7 所 在 青森市大字田茂木野字大沢50番地113
家屋 番号 50番113



物 件 目 録

種 類	事務所・研究所
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	179.41平方メートル
(附属建物)	
符 号	1
種 類	機械室
構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	157.49平方メートル
符 号	2
種 類	倉庫
構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	365.25平方メートル



令和 7 年（ケ）第 44 号
令和 7 年 10 月 24 日 受理
令和 7 年 11 月 26 日 提出
（評価人 佐藤 大）

現況調査報告書

（物件4～7）

青森地方裁判所
金岡 隆（印）

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------|
| 4 | 所 在 | 青森市大字田茂木野字大沢 |
| | 地 番 | 50番113 |
| | 地 目 | 原野 |
| | 地 積 | 4960平方メートル |
| 5 | 所 在 | 青森市大字田茂木野字大沢 |
| | 地 番 | 50番116 |
| | 地 目 | 原野 |
| | 地 積 | 1653平方メートル |
| 6 | 所 在 | 青森市大字田茂木野字大沢 |
| | 地 番 | 50番117 |
| | 地 目 | 原野 |
| | 地 積 | 3306平方メートル |
| 7 | 所 在 | 青森市大字田茂木野字大沢50番地113 |
| | 家屋 番号 | 50番113 |
| | 種 類 | 事務所・研究所 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 |
| | 床 面 積 | 179.41平方メートル |

(附属建物)

符 号 1

種 類 機械室

構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 157.49平方メートル

符 号 2

種 類 倉庫

構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 365.25平方メートル

その他の事項

- 1 物件4～6につき物件7の敷地として一体利用しており、上記物件間の境界線は判然としていない。
- 2 物件6の北側には、残土と考えられる土が盛られている(写真番号5参照)。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述

陳述者 (当事者との関係)	陳述内容等
■ A (破産管財人)	(令和7年10月30日に電話で聴取した。) 1 物件7は、現在空き事務所となっています。 2 破産会社株式会社木村技建工業の代表者は、現在入院加療中のため本件調査には立ち会えませんので、御職において調査して頂いて差支えありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

執行官の意見

- 本件については、当職及び評価人佐藤大の調査結果並びに本件破産管財人提出の10月19日付け回答書により2～4枚目のとおりであると考えている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所	調査の方法等
7年 10月 27日 (月) : - :	青森市役所	民事執行法第57条第4項請求
7年 10月 27日 (月) : - :	破産管財人	現況調査期日等通知書送付
7年 10月 30日 (木) 9:40 - 9:45	当庁執行官室	破産管財人に事務連絡(電話)
7年 10月 30日 (木) : - :	青森地方法務局	土地建物登記事項証明書等請求、同受領
7年 11月 5日 (水) 11:30 - 11:45 11:55 - 12:25	物件1-3所在地→物件4-7 所在地	現地確認、写真撮影
7年 11月 12日 (水) 10:40 - 10:45	当庁執行官室	破産管財人に事務連絡(電話)
7年 11月 14日 (金) 10:20 - 11:45 11:55 - 12:50	物件1-3所在地→物件4-7 所在地	写真撮影、簡易計測、間取等調査、評価人同行
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



50-121

50-122

50-117

50-116

道

50-113

50-114

YDCC COPY

YDCC COPY

(注) 本図に準ずる図面は、土地の位置を明確にした上で登記簿を以て、地図が備え付けられるまでの間、これに準ずるものとして備え付けられておきますが、本簿の位置が、本簿の略称を記載した図面です。



請求 部	新 在	青森市大字田茂本野寺太派	地 番	50番113			
縮 尺	1/1200	縮 区 分	原簿系 登記簿	分類	地図に準ずる図面	種類	旧水地合帳附属地図
作 成 年 月 日	明治29年8月	簿 行 年 月 日 (原簿)	補 記 事 項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月30日
青森地方方法務局
登記官

A3をA4に縮小

これは測量に附属する図面であり、測量図とは別紙に提出するものとす。 申請年月日 平成24年05月20日 測量士 藤原 隆雄

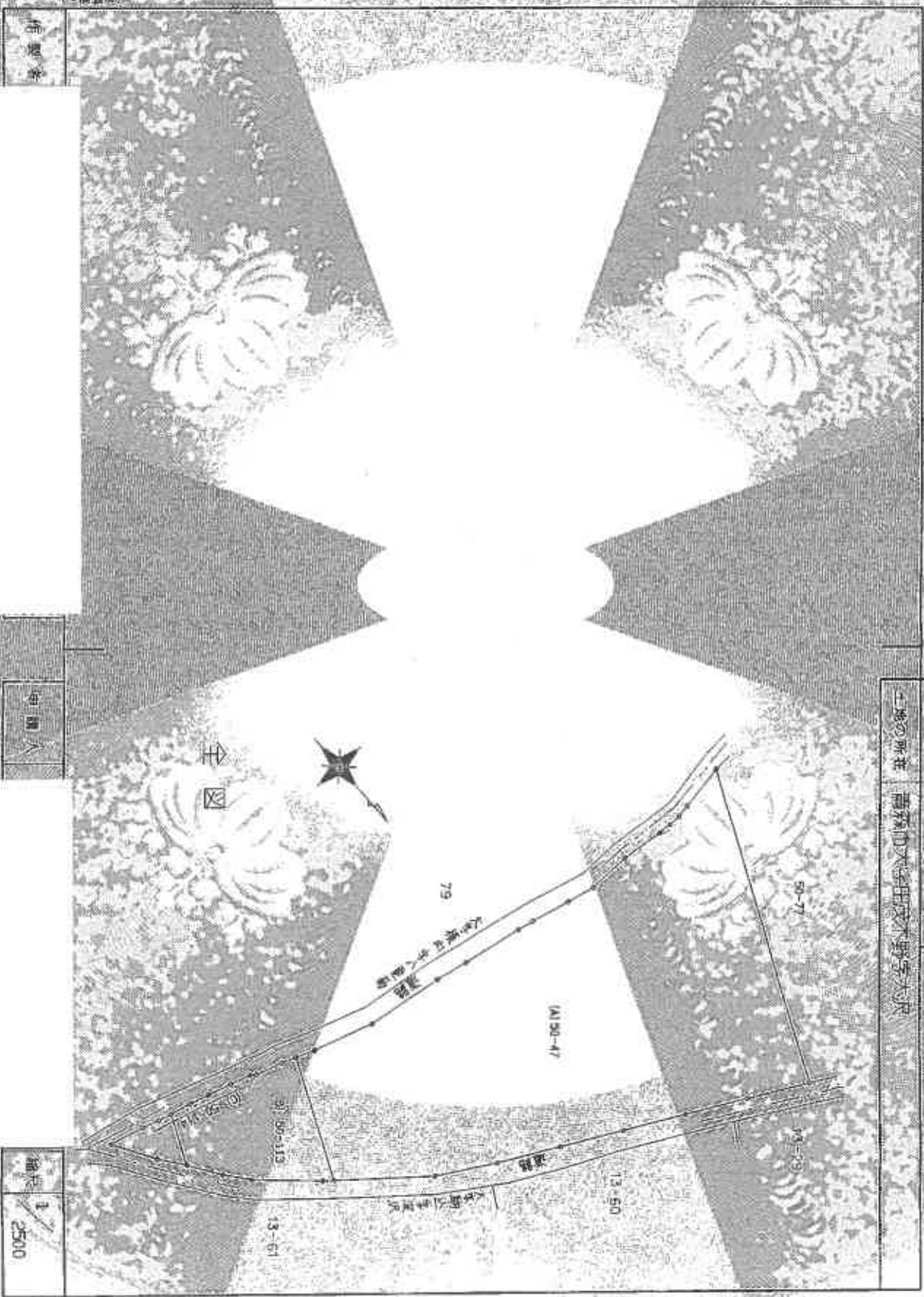
測量年月日 平成24年05月20日

066434

50-47
地番 50-47-50-113
地積 113.50

土地所在図
地積測量図

土地の所在 高森町大字田代木野字大沢



作製者

申請人

縮尺 1/2500

土地の面積は記載された公図の面積に比し、面積比が
令和7年12月25日 東京地方建設局

登記年月日：平成30年6月20日

066435

6007 50-47

地積測量図

6007 50-47
50-143 50-144
土地の所在 東京都大田区成木野宮六丁目

地番 100-50-113

三筆測量簿

面積

総面積

面積	長さ	総面積
1 16.27 X 9.47 =	1316.1910	727.9269
2 16.56 X 17.22 =	2789.4820	1316.1910
3 16.56 X 12.44 =	990.9364	2789.4820
4 16.56 X 15.08 =	990.9364	990.9364
5 16.56 X 14.00 =	16.6700	16.6700
6 16.56 X 16.79 =	996.8223	705.1594
7 59.37 X 12.77 =	705.1594	596.6955
8 47.49 X 12.15 =	596.6955	833.0736
9 47.49 X 11.52 =	425.0880	3.2080
10 36.90 X 0.10 =	3.2080	525.7806
11 36.90 X 5.72 =	9920.0569	4960.02945
12 78.39 X 5.72 =	4960.02945	

地番 100-50-114

三筆測量簿

面積

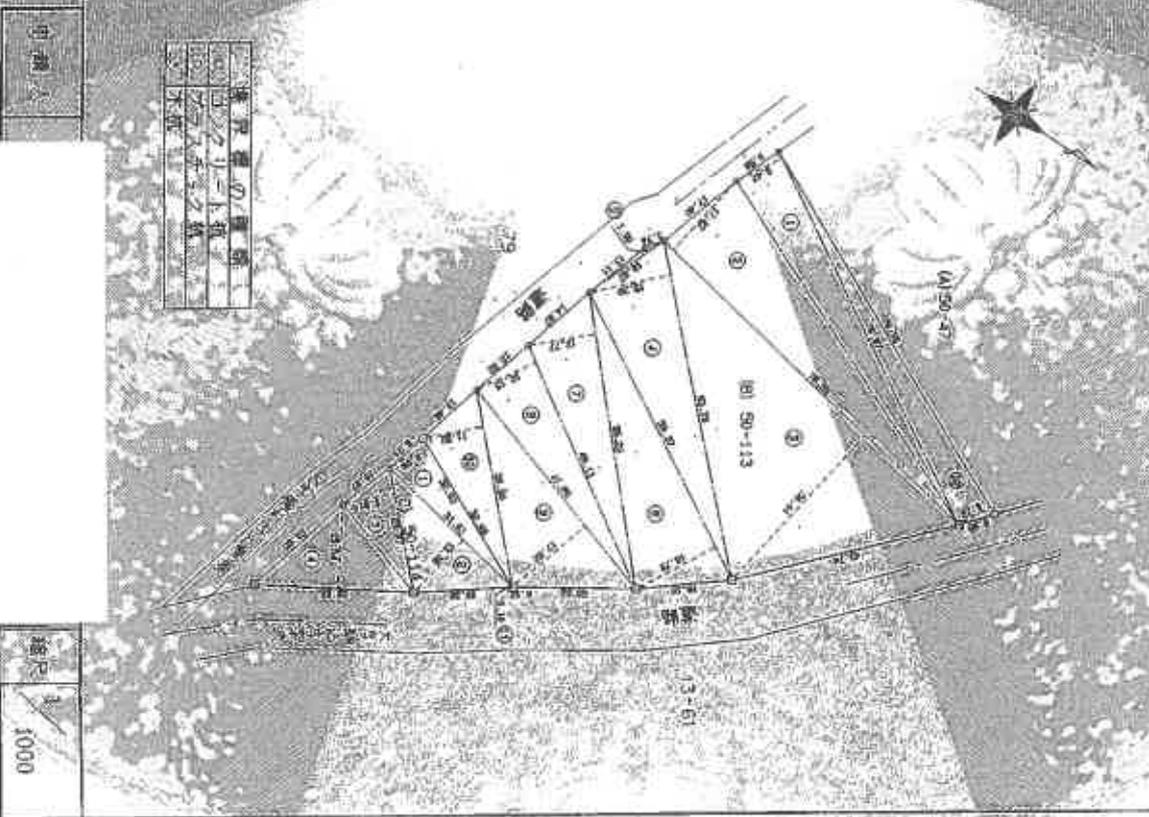
総面積

面積	長さ	総面積
1 32.02 X 8.08 =	258.7216	258.7216
2 31.61 X 13.38 =	422.9418	422.9418
3 23.27 X 9.91 =	230.6057	230.6057
4 28.82 X 15.54 =	453.4028	453.4028
合計面積	1375.6719	1375.6719
面積	5647.86440	5647.86440
総面積 (A) 50-47	39677.18250	39677.18250
49325.027		

面積

総面積

(A) 50-47	39677.18	㎡
(B) 50-143	4960.02	㎡
(C) 50-144	687.83	㎡



境界線の種類	
①	境界線
②	境界線
③	境界線
④	境界線
⑤	境界線
⑥	境界線
⑦	境界線
⑧	境界線
⑨	境界線
⑩	境界線
⑪	境界線
⑫	境界線

縮尺	1/1000
----	--------

A3をA4に縮小

（社）は監理に配付された図面を複製し、転載することを禁じます。
測量地方法規則 第10条第1項第1号
昭和7年11月25日

登記年月日：平成5年6月3日

066437

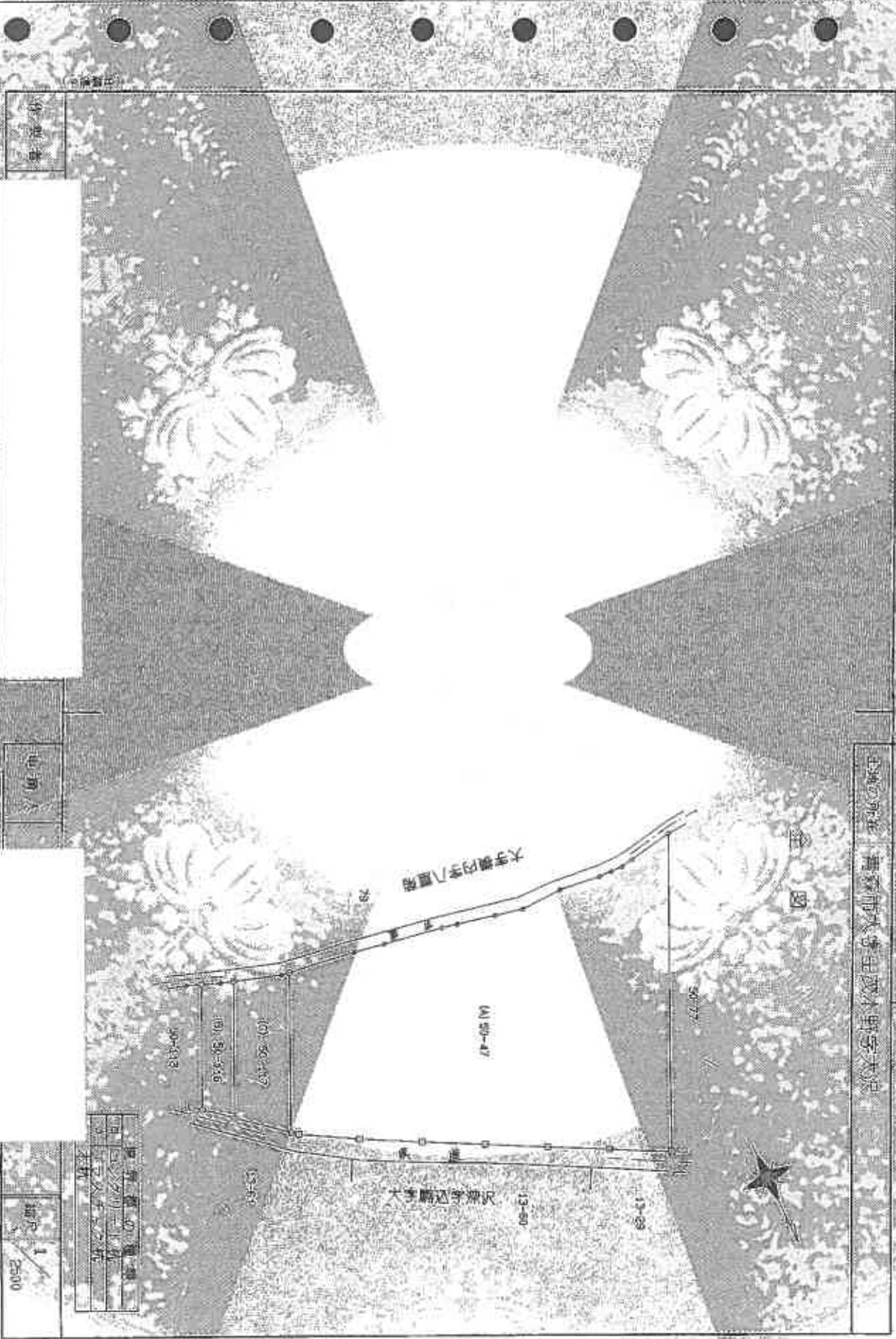
40-47

地番 50-107-50-47B

地積測量区

土地の所在 舞鶴市大宮町大野寺大沢

全図



作成者

場所

区画番号	面積	用途
100-50-437	1,000.00	住宅
100-50-536	1,000.00	住宅
100-438	1,000.00	住宅
13-80	1,000.00	住宅
13-81	1,000.00	住宅
13-82	1,000.00	住宅

縮尺 1/2500

表紙

登記年月日 平成5年9月3日

066438

地積測量図
50-117
50-116
50-145, 50-147

高森町大字内志野字大沢

此図面は記載の土地の所有権を証明し、測量したものである。
土地の権利関係は、登記簿に記載されているものとする。

登記官

三項法求積

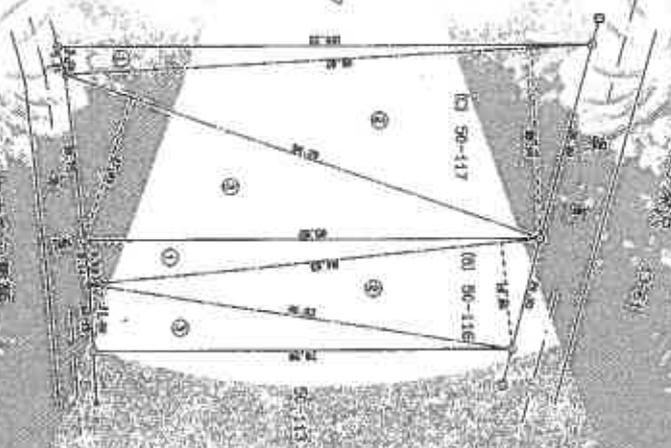
区画	面積 (㎡)	積算率	積算額
1	100.33 X 5.20 =	521.7160	
2	98.97 X 35.18 =	3479.7652	
3	94.29 X 27.69 =	2610.8801	
合計		6812.3913	

積算率表

積算率	積算額
50-47	4959.38865
50-117	134917.79395
合計	34917.79395

積算率表 (A) 50-47

積算率	積算額
50-47	4959.38865
50-117	134917.79395
合計	34917.79395



測量方法	測量結果
三角測量	1/1000
水準測量	1/1000
断面測量	1/1000
その他	

作成者

図面人

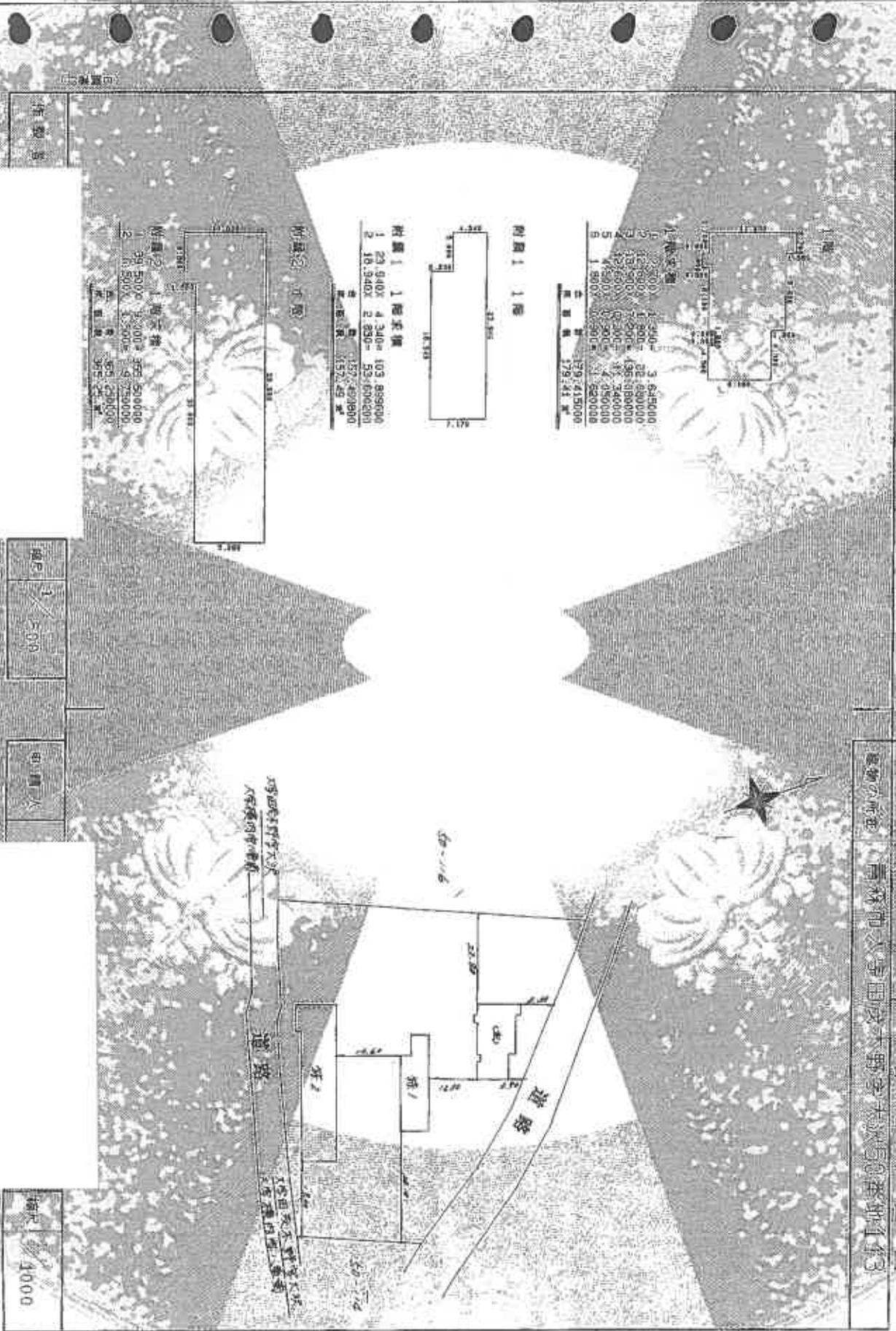
縮尺 1/1000

令和7年10月30日 建築地方規程
これは図面上記載で代りたる図解を説明、左欄面を以て

登記年月日 平成27年01月05日

1043069 各階平面図

登録番号 30番113
 建築物名称 高森市入野田成木野宮大沢50番地143
 建築物種類 各階平面図
 縮尺 1/4000

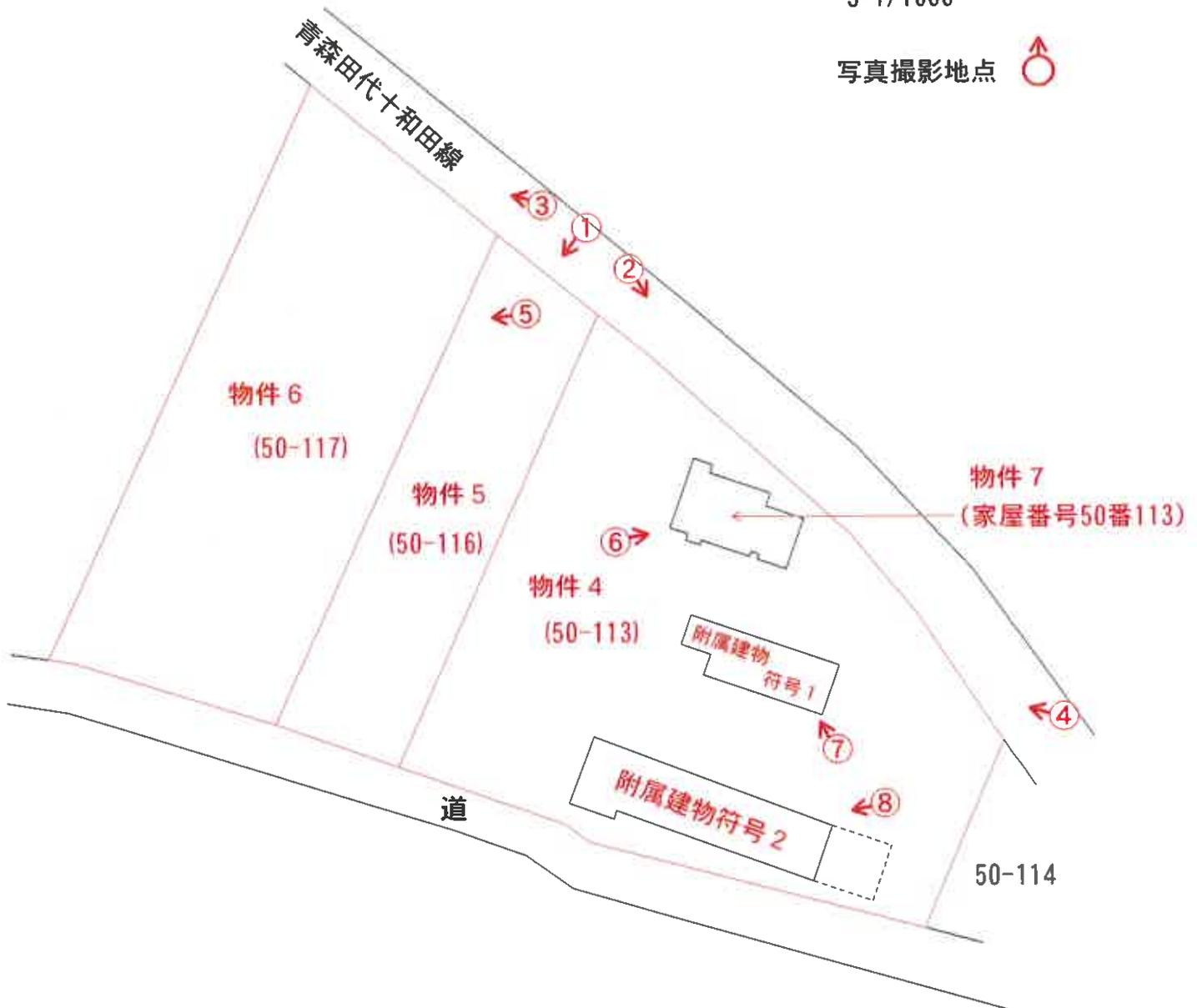


土地建物位置関係図



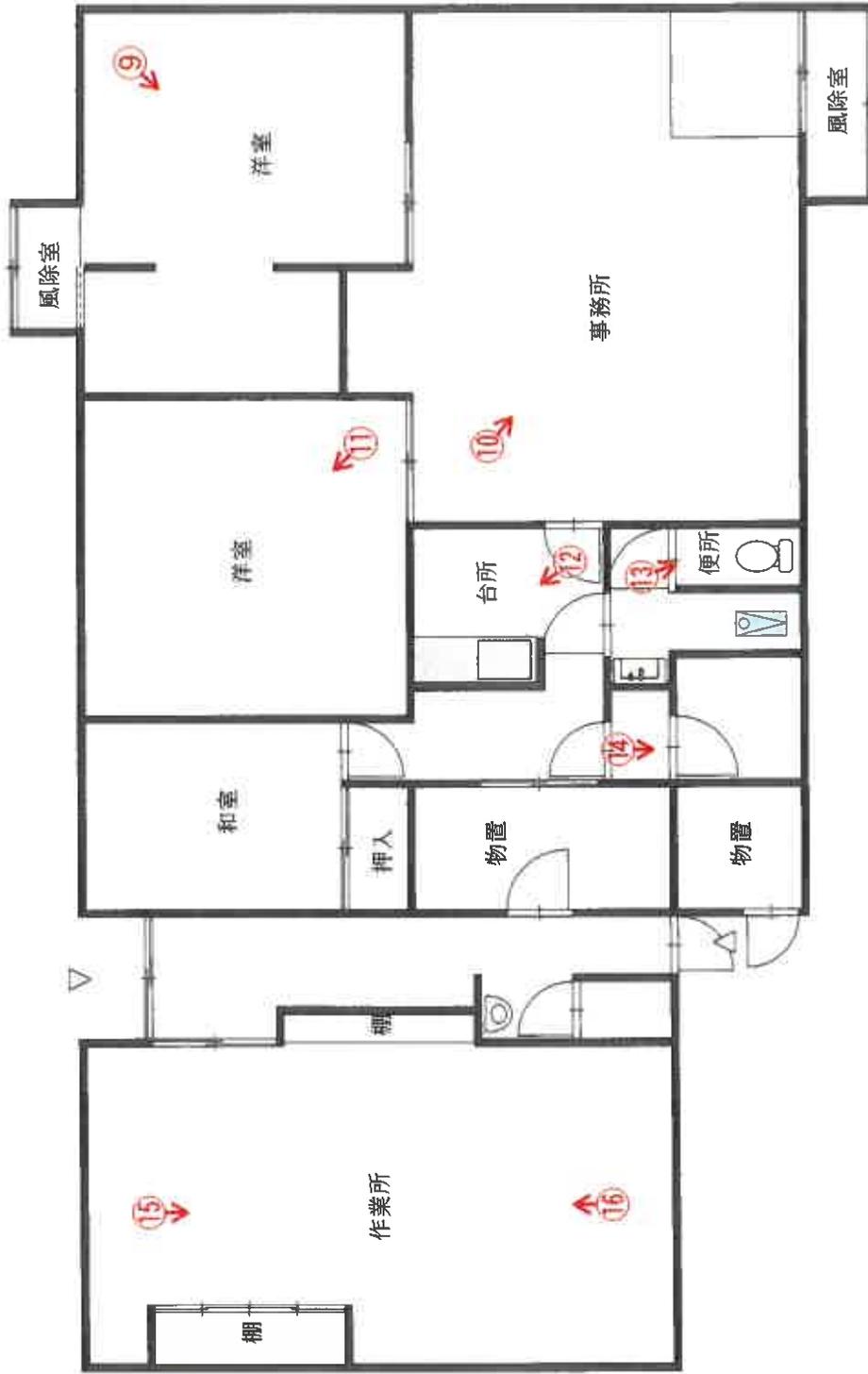
S=1/1000

写真撮影地点



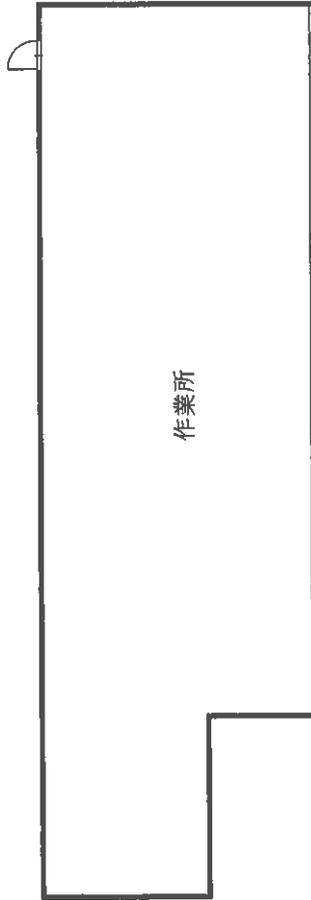
間取図 (物件7)

主である建物

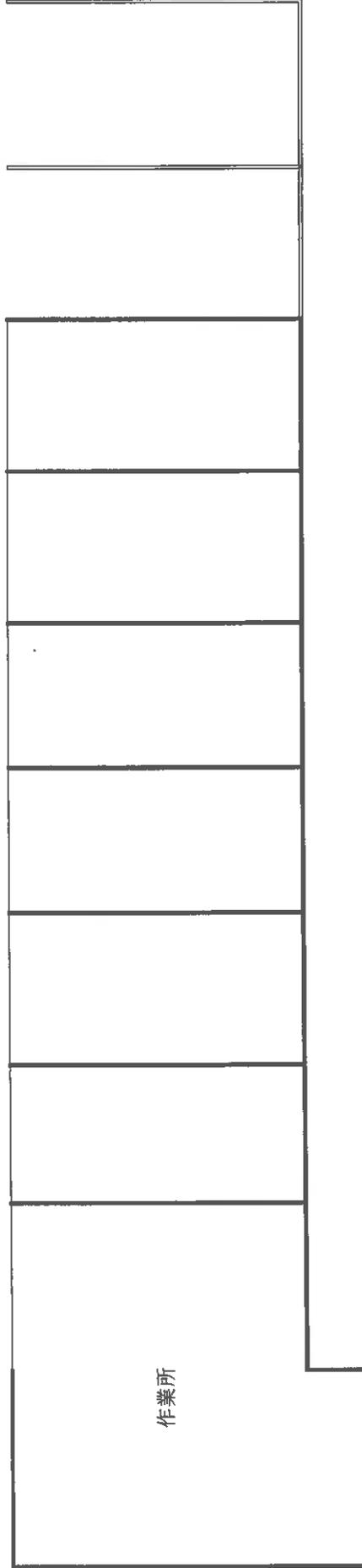


写真撮影地点

間取図 (物件7)



{ 15 枚目 }



{ 15 枚目 }

写真番号 1



物件 4～6

写真番号 2



物件 4～6

写真番号 3



物件 4～6

写真番号 4



物件 4～6

写真番号 5



物件 4~6

写真番号 6



物件 7 (主である建物)

物件 4

写真番号 7



物件 7 の附属建物符号 1

物件 4

写真番号 8



物件 7 の附属建物符号 2

物件 4

写真番号 9



物件 7

写真番号 10



物件 7

写真番号 1 1



物件 7

写真番号 1 2



物件 7

写真番号 13



物件 7

写真番号 14



物件 7

写真番号15



物件7

写真番号16



物件7

副本

令和7年（ケ）第 44号
令和7年 11月14日 現地調査
令和7年 12月 1日 評価

青森地方裁判所 第2民事部 御中

評 価 書 (物件4、5、6、7)

評価人 不動産鑑定士

佐藤 大

第1 評価額

一 括 価 格	
金 14, 680, 000円	
内 訳 価 格	
物件4(土地)	金 4, 343, 000円
物件5(土地)	金 2, 183, 000円
物件6(土地)	金 4, 366, 000円
物件7(建物)	金 3, 788, 000円

- 1 一括価格は、物件4～7の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件4の内訳価格は物件7の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件7の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 現地に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
4	所在地 地積	青森市大字田茂木野字大沢 50番113 原野 4960m ²	同左 同左 宅地 同左
5	所在地 地積	青森市大字田茂木野字大沢 50番116 原野 1653m ²	同左 同左 宅地 同左
6	所在地 地積	青森市大字田茂木野字大沢 50番117 原野 3306m ²	同左 同左 宅地 同左
7	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	青森市大字田茂木野字大沢5 0番地113 50番113 事務所・研究所 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 179.41m ²	同左 同左 同左 同左 同左
附属 建物 1	種類 構造 床面積	機械室 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家 建 157.49m ²	同左 同左 同左
附属 建物 2	種類 構造 床面積	倉庫 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家 建 365.25m ²	同左 同左 同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件4～6の一体地)

位置・交通	JR 奥羽本線青森駅の南東方・道路距離約12.5km (附属資料1位置図参照)	
付近の状況	物件を含む地域は、山林が広がる中に事業所等が存する郊外の事業所地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 — 50% 80% なし なし
画地条件	間口約150m・奥行約100m・地積9919㎡の不整形の二方路地。 道路との高低差は等高。	
接面道路の状況	北東側約8.5m、県道(青森田代十和田線)、舗装あり 建築基準法上の扱い: 42条第1項1号道路 南西側約8m、道路(法定外公共物、市が管理)、舗装なし 建築基準法上の扱い: 道路ではない	
土地の利用状況等	土地所有者が、物件7を所有し、占有している。	
供給処理施設	上水道	なし
	ガス配管	なし
	下水道	なし

特 記 事 項	現地調査の結果、水道については井戸水であると推定される。
---------	------------------------------

2 建物の概況及び利用状況等(物件7)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成6年11月16日新築 経過年数 31年 経済的残存耐用年数 0年
仕 様	構 造: 木造 屋 根: 亜鉛メッキ鋼板 外 壁: サイディング外 内 壁: クロス外 天 井: 岩綿吸音板外 床 : 畳、塩ビシート外 設 備: 電気、給排水、衛生(水洗)外 (設備の動作確認は行っていないので、正常に稼働するか否かは不明。) その他: なし
床面積(現況)	第3目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 事務所・研究所 間取り 附属資料6建物間取図参照
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	建物所有者が事務所・研究所として使用している。
特 記 事 項	対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細

	細については専門調査機関の分析調査を要する。
--	------------------------

区 分	附属建物1
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 不明 経過年数 不明 経済的残存耐用年数 0年
仕 様	構 造: 鉄骨 屋 根: 亜鉛メッキ鋼板 外 壁: サイディング外 内 壁: あらわし 天 井: あらわし 床 : 砂利 設 備: 電気外 (設備の動作確認は行っていないので、正常に稼働するか否かは不明。) その他: なし
床面積(現況)	第3目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 機械室 間取り 附属資料6建物間取図参照
品 等	普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	建物所有者が機械室として使用している。
特記事項	なし

区 分	附属建物2
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 不明 経過年数 不明 経済的残存耐用年数 0年
仕 様	構 造: 鉄骨 屋 根: 亜鉛メッキ鋼板 外 壁: サイディング外 内 壁: あらわし 天 井: あらわし 床 : 砂利 設 備: 電気外 (設備の動作確認は行っていないので、正常に稼働するか否かは不明。) その他: なし
床面積(現況)	第3目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 倉庫 間取り 附属資料6建物間取図参照
品 等	普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	建物所有者が倉庫として使用している。
特記事項	なし

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格(物件4～6)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
4	4,900	0.7	4960	(1-0.45)	9,357,000
5	4,900	0.7	1653	(1-0.45)	3,118,000
6	4,900	0.7	3306	(1-0.45)	6,237,000
計					18,712,000

〔 総額につき千円未満の端数
金額は四捨五入、以下同 〕

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

目的物件に類似する地価公示地や地価調査基準地の設定がないため、周辺の取引事例等を分析の上、上記のとおり査定した。

イ 個別格差: -30% 画地条件(不整形、規模)

ウ 地積: 登記数量による

エ 建付減価: 建物と敷地との適応の状態等を考慮して査定した。

② 建物価格(物件7)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
主である 建物	180,000	179.41	0.018	581,000
附属 建物1	100,000	157.49	0.03	472,000
附属 建物2	110,000	365.25	0.03	1,205,000
計				2,258,000

ウ 現価率:

経過年数、経済的残存耐用年数、観察減価及び中古建物の市場性減価、残価率を下表のとおり判定し、耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して、現価率を以下のとおり査定した。

番号	経過年数	経済的残存 耐用年数	観察減価及び中古 建物の市場性減価	残価率	現価率
7	31	0	0.4	0.03	0.018
附属建物1	不明	0	0	0.03	0.03
附属建物2	不明	0	0	0.03	0.03

※現価率={残価率 + (1-残価率) × 経済的残存耐用年数 / (経過年数 + 経済的残存耐用年数)} × (1-観察減価率)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
4	9,357,000	0.26	0.30	法定地上権	730,000
		0.22	0.35	法定地上権	720,000
		0.52	0.35	法定地上権	1,703,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：各建物の延床面積割合に基づき、物件7は物件4の26%、附属建物1は物件4の22%、附属建物2は物件4の52%と査定した。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、物件7の法定地上権割合については本件建付地価格の30%、各附属建物の法定地上権割合については本件建付地価格の35%と判断した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ ×オ
4	9,357,000	-3,153,000		(1-0.0)	(1-0.3)	4,343,000
5	3,118,000	0		(1-0.0)	(1-0.3)	2,183,000
6	6,237,000	0		(1-0.0)	(1-0.3)	4,366,000
7	2,258,000	+3,153,000		(1-0.0)	(1-0.3)	3,788,000
一括価格 (合計)						14,680,000

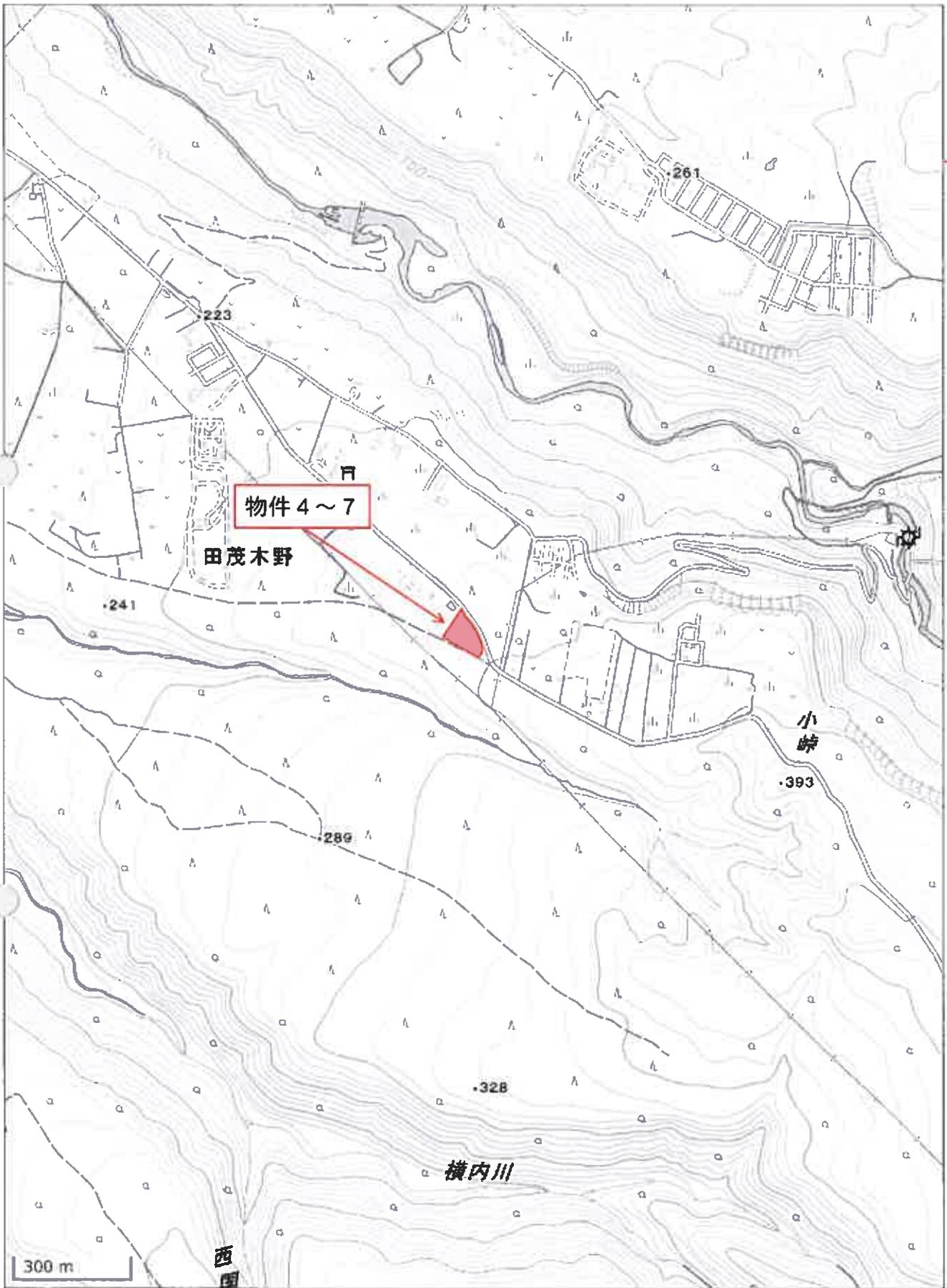
- ウ 占有減価修正: 減価なし
- エ 市場性修正: 減価なし
- オ 競売市場修正: 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

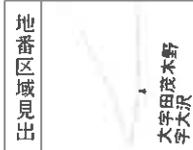
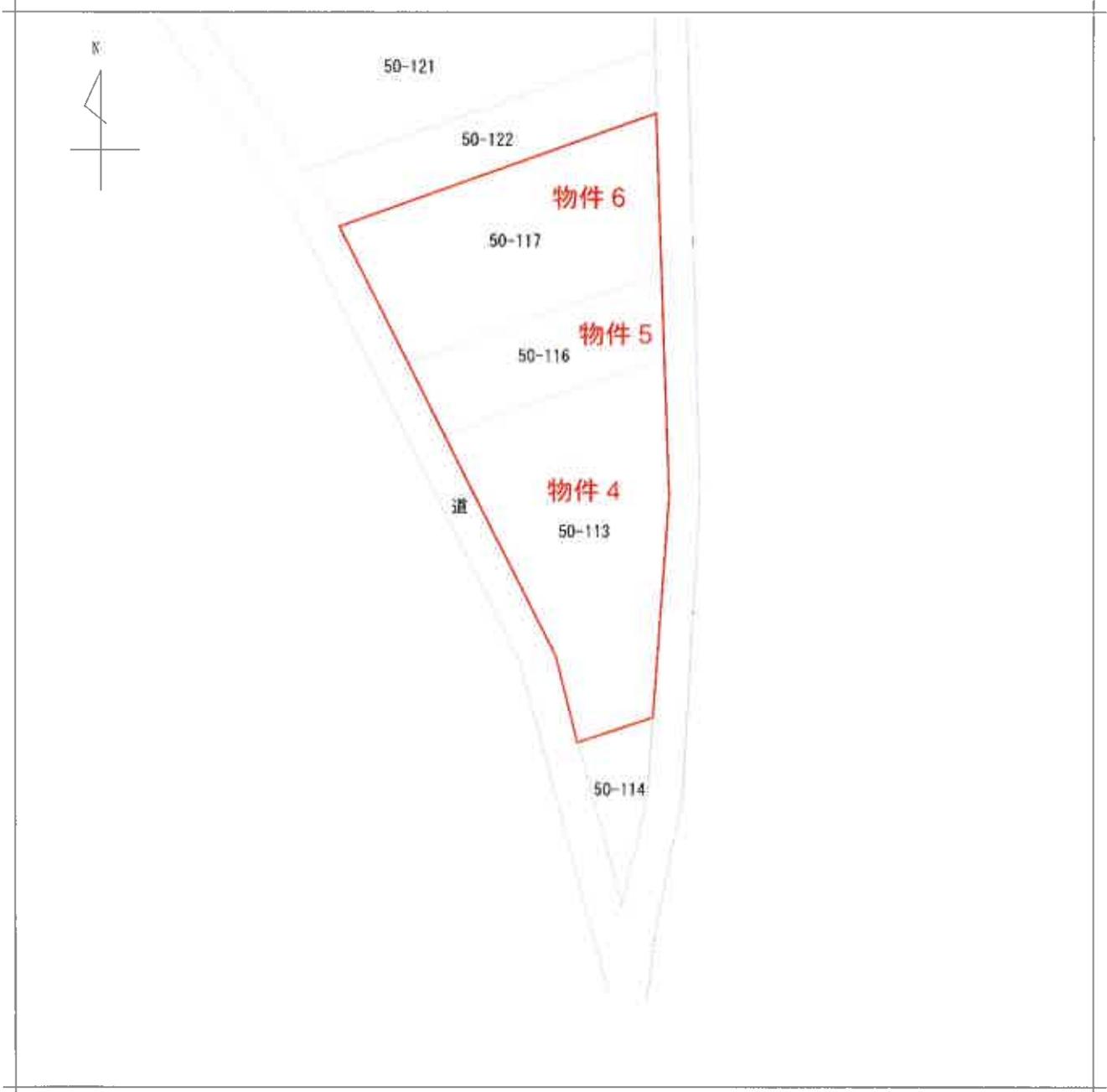
第6 附属資料の表示

- | | | |
|---|-------------------|-------|
| 1 | 位置図（国土地理院「地理院地図」） | ・・・1葉 |
| 2 | 公図（地図に準ずる図面）写 | ・・・1葉 |
| 3 | 土地所在図写 | ・・・1葉 |
| 4 | 地積測量図写 | ・・・3葉 |
| 5 | 建物図面及び各階平面図写 | ・・・1葉 |
| 6 | 建物間取図 | ・・・2葉 |
| 7 | 建物配置図 | ・・・1葉 |

以 上

1 位置図(国土地理院「地理院地図」)





請求部分	所在	青森市大字田茂木野字大沢				地番	50番113		
出力尺	1/1200	精度区	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	明治29年3月			備付年月日(原図)			補事項		

発行年月日：平成34年8月20日

表示年月日：2025/12/03

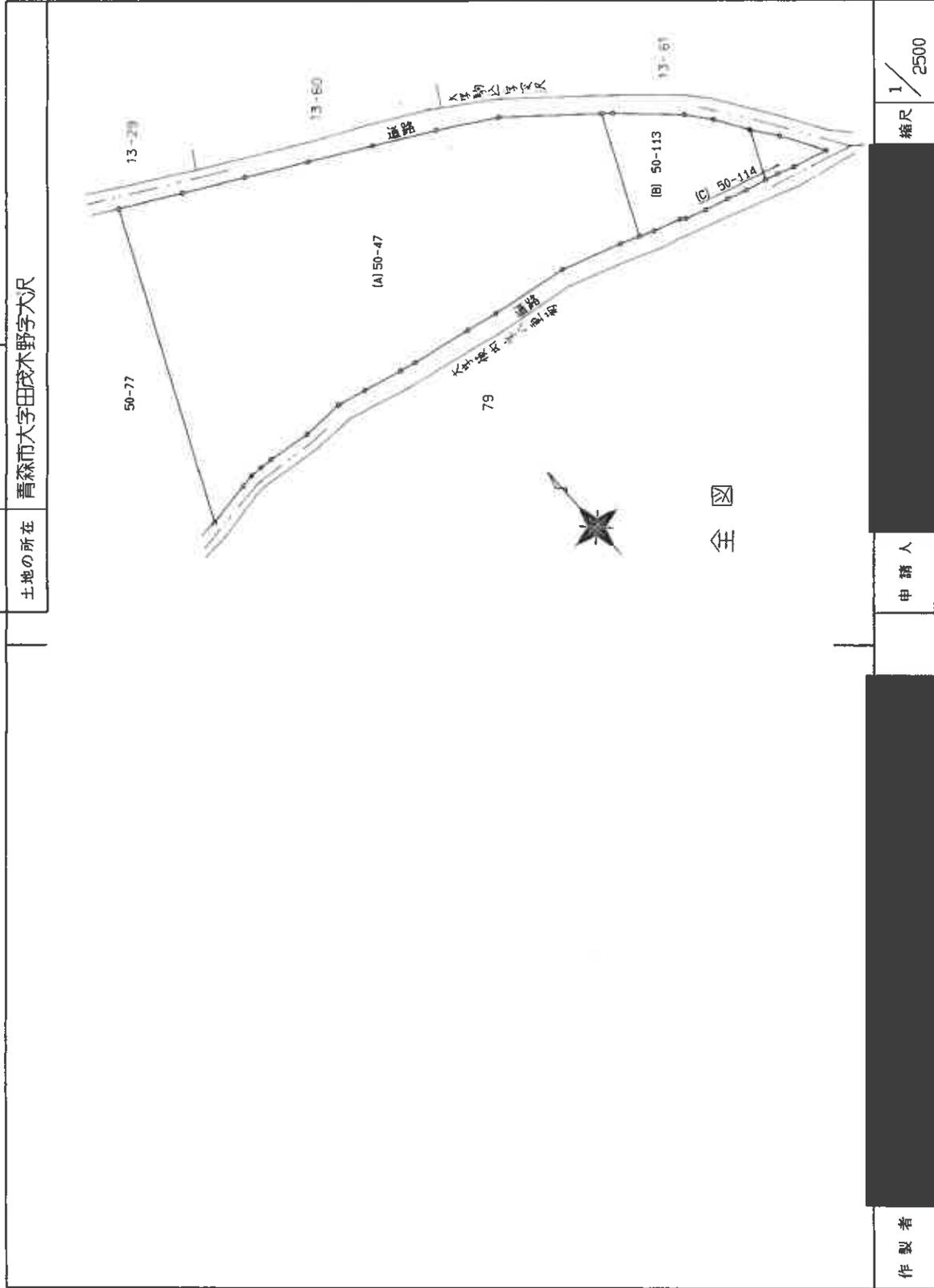
土地所在図
地積測量図

50-47 50-47

地番 50-113.50-114

土地の所在 青森市大寺田茂木野字大沢

066434



図例

作製者

申請人

縮尺 1/2500

2025.8.20

表示年月日: 2025/12/03

登記年月日: 平成34年8月20日

066435

地積測量図

地番 50-47
50-113.50-114

土地の所在 青森市大字茂木野字大沢



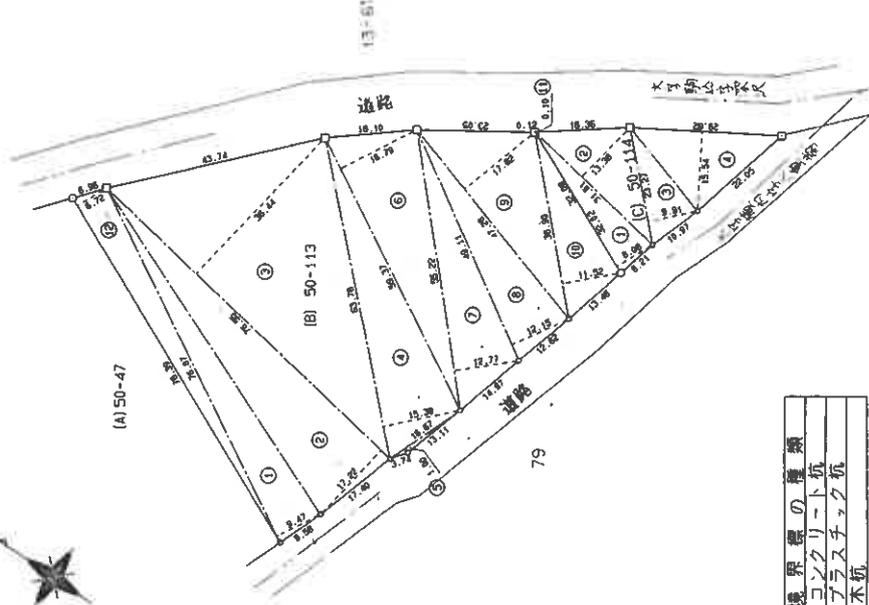
三斜法求積

地番 (B) 50-113	底辺	高さ	底面積
1	76.87	9.47	727.9589
2	76.55	17.22	1318.1910
3	76.55	36.44	2789.4820
4	63.78	15.38	980.9364
5	16.67	1.00	16.6700
6	59.37	16.79	996.8223
7	55.22	12.77	705.1594
8	49.11	12.15	596.6865
9	47.28	17.62	833.0736
10	36.90	11.52	425.0880
11	32.08	0.10	3.2080
12	78.39	6.72	526.7808
底面積			9920.0569
底面積			4960.02845

地番 (C) 50-114	底辺	高さ	底面積
1	32.02	8.08	258.7216
2	31.61	13.38	422.9418
3	23.27	9.91	230.6057
4	29.82	15.54	463.4026
底面積			1375.6719
底面積			687.83595

陸地計算
地番 (A) 50-47 - 5647.86440
45525.047 - = 39877.18260

地積
地番 50-47 39877.18 ㎡
(A) 50-113 4960.02 ㎡
(C) 50-114 687.83 ㎡



境界線の種類

○	コンクリート杭
○	プラスチック杭
○	木杭

申請人 [Redacted]

作製者 [Redacted]

縮尺 1/1000

作成日: 平成5年6月31日

表示年月日: 2025/12/03

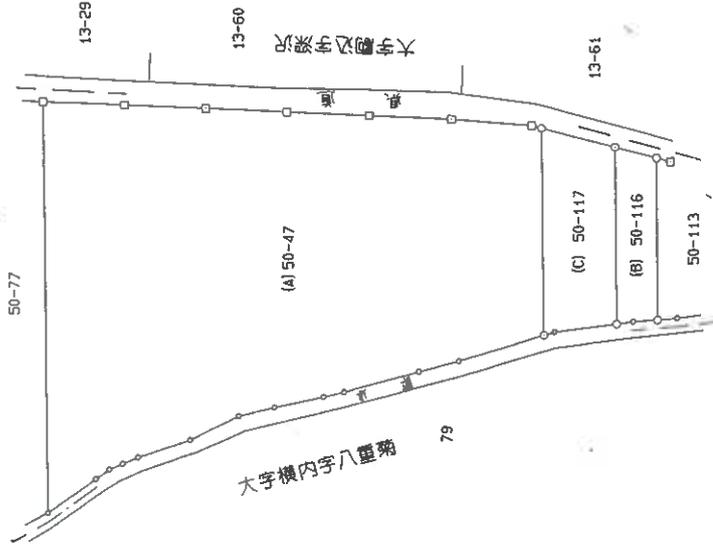
066437

地積測量図

5-67 50-47

地番	50-117.50-116
土地の所在	青森市大字田茂木野字大沢

全図



境界標の種類

○	コンクリート杭
○	プラスチック杭
○	木杭

製作者

申請人

縮尺 1/2500

6.3

日 9

発行年月日：平成5年6月31日

066438

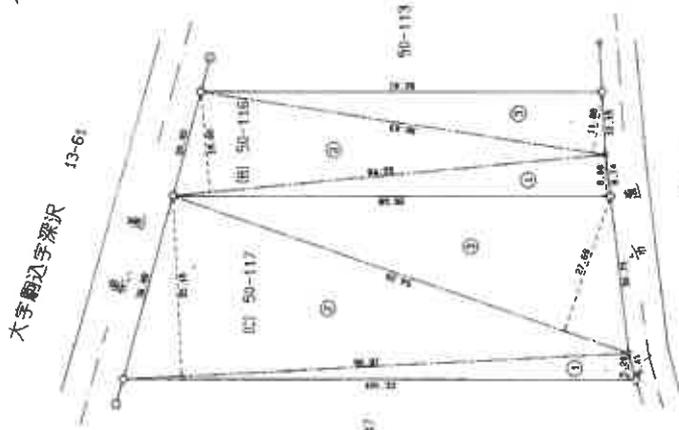
地積測量図

青森市大字田茂木野字大沢

6047 53-67

地番 50-116.50-117

土地の所在



三斜法求積

地番 (B) 50-116	底辺	高さ	底面積
1	85.52	8.08	= 691.0016
2	84.93	19.60	= 1664.6280
3	80.03	11.88	= 950.7564
	底面積		3306.3860
	底面積		1653.19300

地番 (C) 50-117	底辺	高さ	底面積
1	100.33	5.20	= 521.7160
2	98.97	35.16	= 3479.7852
3	94.29	27.69	= 2610.8901
	底面積		6612.3913
	底面積		3306.19565

地積	地番 (A) 50-47	面積
	39877.1826	-
		4959.38865
		= 34917.79395

地積	面積
(A) 50-47	34917.79 m ²
(B) 50-116	1653.19 m ²
(C) 50-117	3306.19 m ²

境界線の種類
○ コンクリート杭
○ アラスチック杭
○ 木杭

作製者

申請人

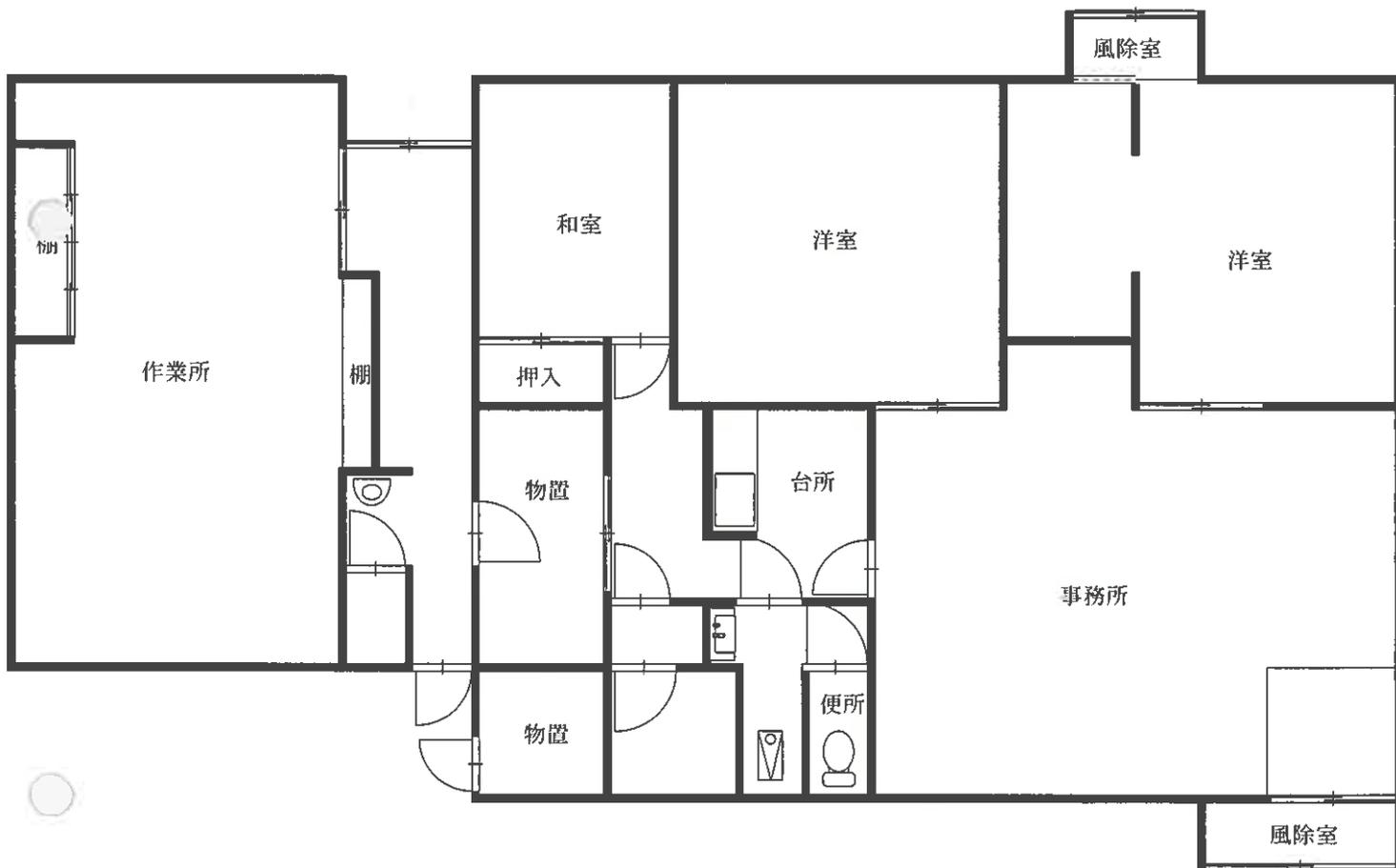
縮尺 1/1000

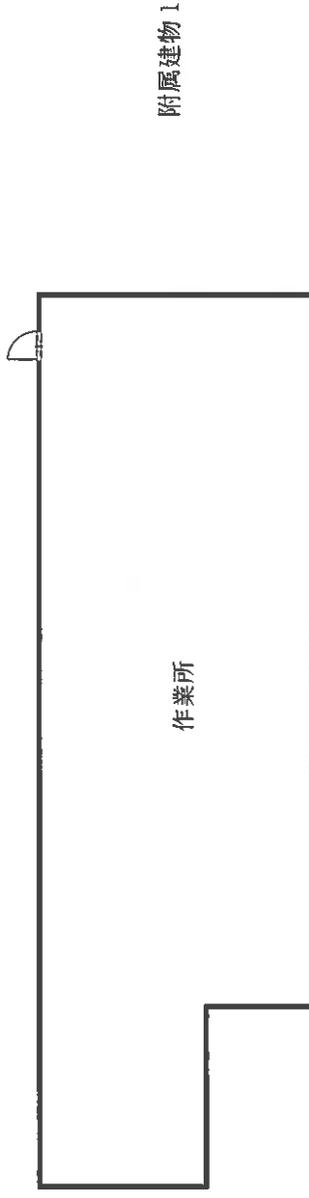
平成5.5.3

日調書

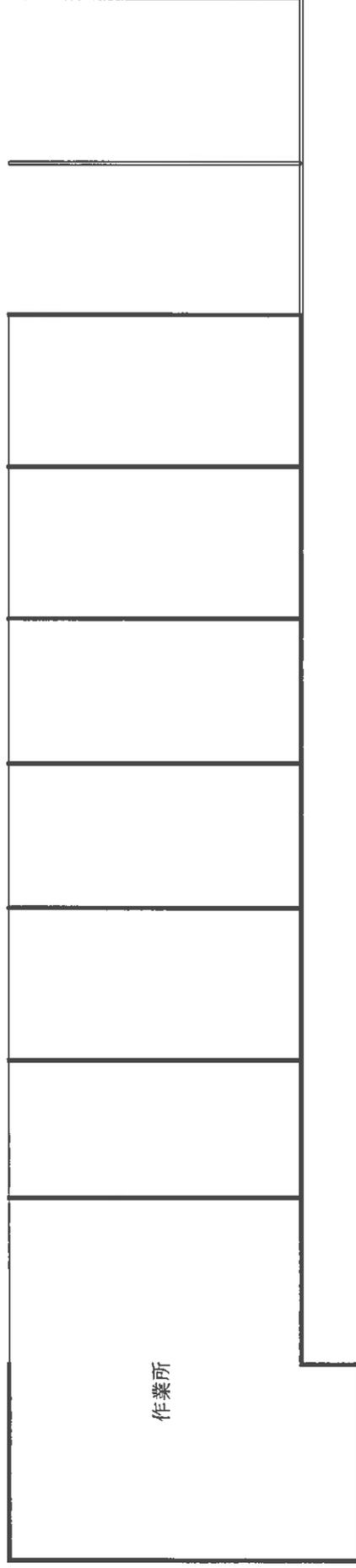
区界約

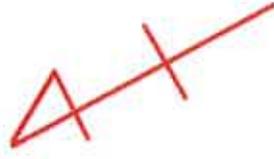
主である建物





附属建物2





縮尺 約 1/1000

