

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 7 月 16 日

青森地方裁判所第 2 民事部

裁判所書記官 内空閑 英 敏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 10 日 午前 8 時 30 分から 令和 8 年 8 月 17 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 8 月 20 日 午前 10 時 00 分 場 所 青森地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 9 月 9 日 午前 9 時 50 分 場 所 青森地方裁判所第 2 民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 8 月 21 日 午前 8 時 30 分から 令和 8 年 8 月 21 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書(ただし、入札期間終了前までに、裁判所口座に現実に入金されたものに限る。) (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 7 月 16 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	6, 192, 000 4, 953, 600	一括	1, 238, 400	123, 611	0
1	2, 805, 000				
2	3, 387, 000				
備考					



物 件 目 録

- 1 所 在 青森市大字大野字山下
 地 番 1 3 0 番 3
 地 目 宅地
 地 積 3 6 3. 6 1 平方メートル

- 2 所 在 青森市大字大野字山下 1 3 0 番地 3
 家屋 番号 1 3 0 番 3
 種 類 居宅
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
 床 面 積 1 階 1 5 5. 8 7 平方メートル
 2 階 9 9. 1 0 平方メートル

(現況)

- 構 造 木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺 3 階建

- 床 面 積 1 階 約 1 6 2. 4 5 平方メートル
 2 階 約 1 6 1. 6 5 平方メートル
 3 階 9 9. 1 0 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8 年 6 月 1 日

青森地方裁判所第 2 民事部

裁判所書記官 岸 禎 尚

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

売却対象外の土地（地番 130 番 2）を通行のため利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 青森市大字大野字山下
地 番 130 番 3
地 目 宅地
地 積 363.61 平方メートル

2 所 在 青森市大字大野字山下 130 番地 3
家屋 番号 130 番 3
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
床 面 積 1 階 155.87 平方メートル
2 階 99.10 平方メートル

(現況)

構 造 木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺 3 階建
床 面 積 1 階 約 162.45 平方メートル
2 階 約 161.65 平方メートル
3 階 99.10 平方メートル



令和 8 年 (ヌ) 第 11 号
令和 8 年 3 月 26 日受理
令和 8 年 4 月 15 日提出

現況調査報告書

青森地方裁判所

執行官 小池良宏

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 青森市大字大野字山下 |
| | 地 番 | 1 3 0 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 6 3 . 6 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 青森市大字大野字山下 1 3 0 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 1 3 0 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 5 5 . 8 7 平方メートル
2 階 9 9 . 1 0 平方メートル |

不動産の表示	『物件目録』のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	1 現状で南東側市道へ至るために目的外私有地(130番2)を通行している 2 南角部分を隅切りしている			
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☒ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☒ 構造:木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 ☒ 床面積:1階 約162.45平方メートル 2階 約161.65平方メートル 3階 約 99.10平方メートル			
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類: ☐ ある 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	建物の居室部分で犬一匹を飼育している			
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
A (債務者)	1 物件2建物に家族で居住している。誰かに貸したりしている部分はない。 2 物件2建物内で犬(豆柴)を飼育している。 3 物件2建物2階南角の事務室は、母親が個人で営業していた部屋を亡くなった後もそのままにしているものである。現在は事務室としては稼働していない。 4 物件1土地と南東側の市道との間に、水路のほかにBという人の所有地が存在するとのことだが、知らなかった。もちろんBとの間で通行に関する話をしたこともない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 関係人の陳述及び現況にてらし、2枚目記載のとおりと認める。
- 2 物件1土地南東側隣地(130番2)は、地目が公衆用道路の私有地である。ただし、登記簿にも土地台帳にも所有者の住所の表示がなく、通行についての事情を聴くことができなかった。
- 3 物件2建物で1階とした物置は、どの部屋も天井高が約170センチメートル以上あり、小窓も備えられたりしていることから階層として認めたものである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

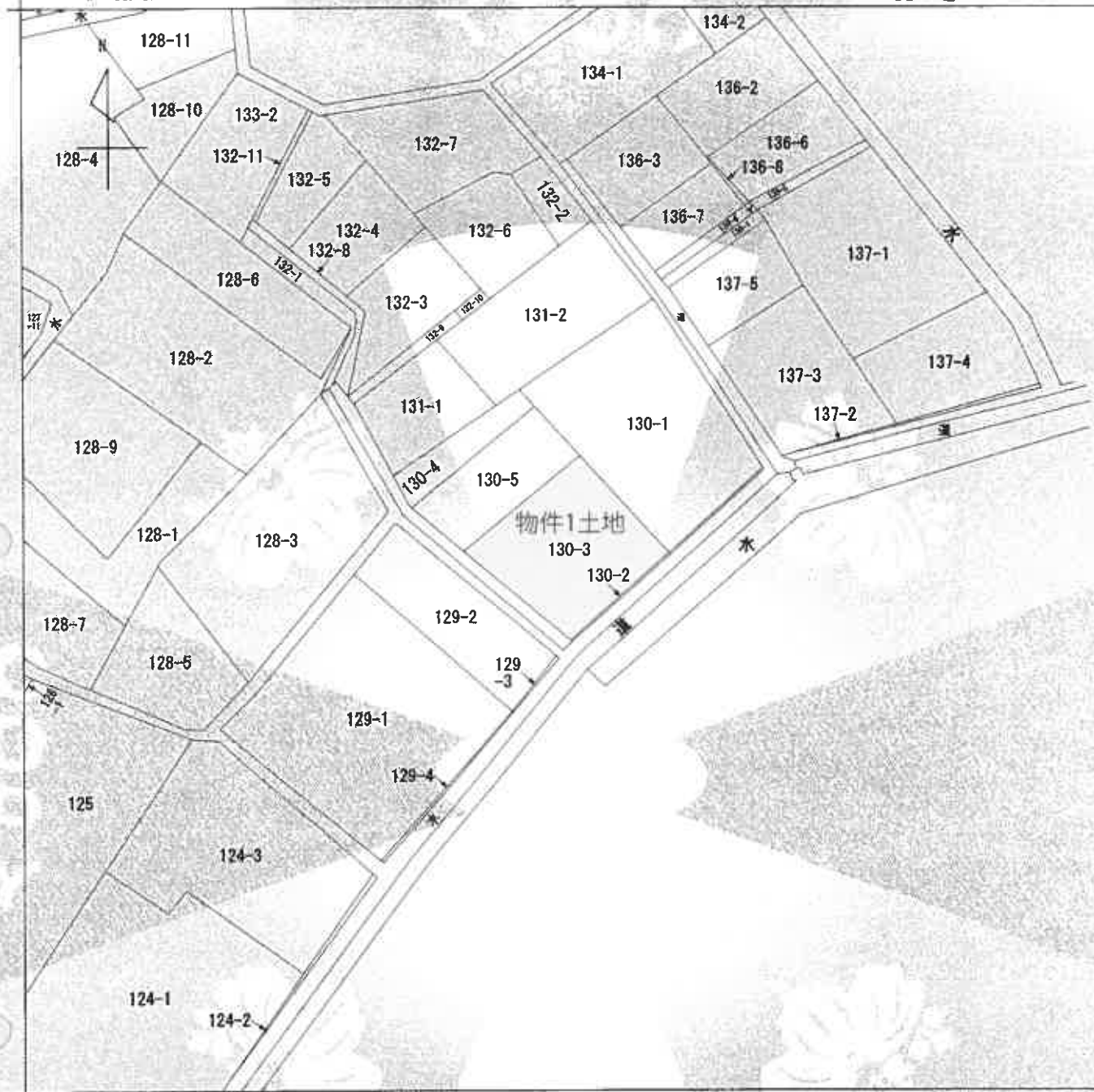
調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 3月27日 (金) 9:30 - 9:50	青森地方法務局	土地建物登記事項証明書等受領
8年 3月31日 (火) 10:30 - 10:40	物件所在地	立入のため臨場／全戸不在／概測
8年 4月 9日 (木) 9:20 - 11:00	物件所在地	立入のため臨場／関係人と面談／概測／写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

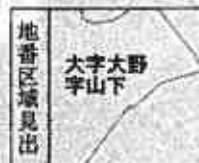
(特記事項)

- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
- ☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求 部分	所 在 青森市大字大野字山下				地 番 130番3			
出 力 尺 寸	1/600	精 度 区 分		座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	明治30年2月10日			備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年3月27日

青森地方法務局

登記官

請求番号：10-1

(1/1)

(6 枚目)

公用

これは図面に記録されている内容を説明した書面である。
令和8年3月27日 青森地方裁判所

御器官

(7 枚目)

图号: 10-2

家屋番号	130-3	建物図面 標高 各階平面図
建物の所在	青森市大字大野字山下130番地3	

各隨平面 013395

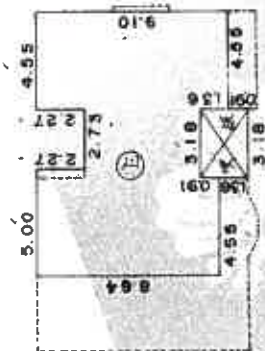
床面要求厚堅 $S=1/250$

1. 西


$$\begin{array}{r} 8. 19' \times 10. 01 = 81. 9819. \\ 3. 18 \times 7. 74 = 24. 6132. \\ 4. 55 \times 10. 46 = 47. 5930. \\ 0. 30' \times 2. 73 = 0. 8190. \\ 0. 45 \times 0. 30 \times 2 + (0. 45 + 0. \end{array}$$
$$\begin{array}{r} 0.61 \times 0.45 = 0.2745 \\ \hline 155.8741 \end{array}$$

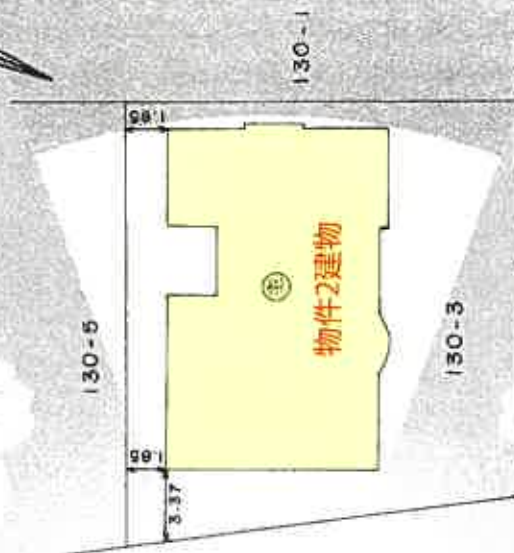
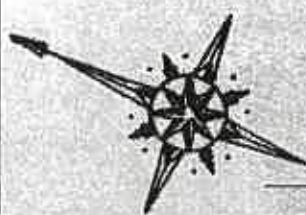
床面積 155.87 m²

2 强


$$\begin{array}{r} 4. 55 \times 8. 64 = 39. 3120 \\ 0. 45 \times 7. 73 = 3. 4985 \\ 2. 73 \times 5. 46 = 14. 9058 \\ 4. 55 \times 9. 10 = 41. 4050 \end{array}$$

計

床面積 99.10 ㎡



100

物件2建物

佐藤

平成 3 年 2 月 19 日作製)

人 事

繪尺

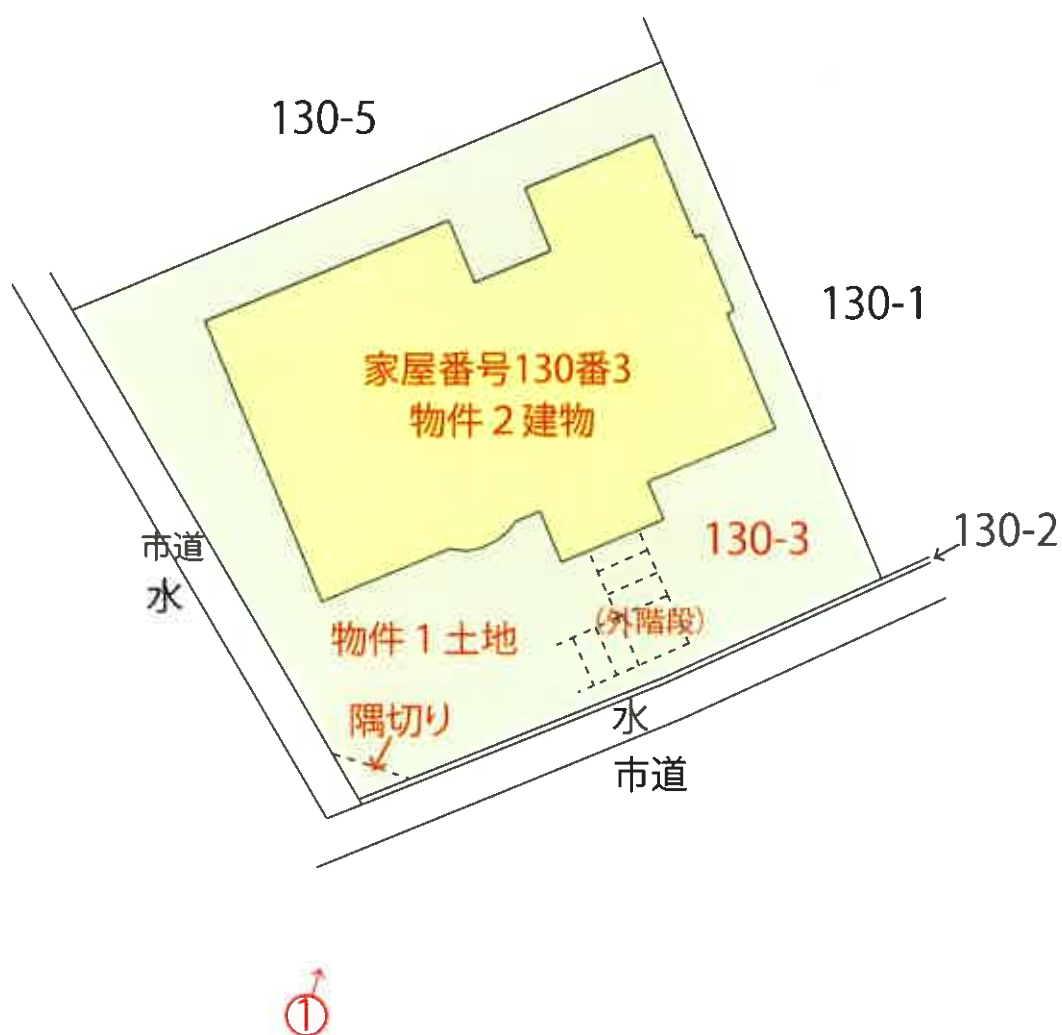
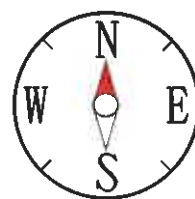
1/250

7-13 3 3 6

A 3をA 4に縮小

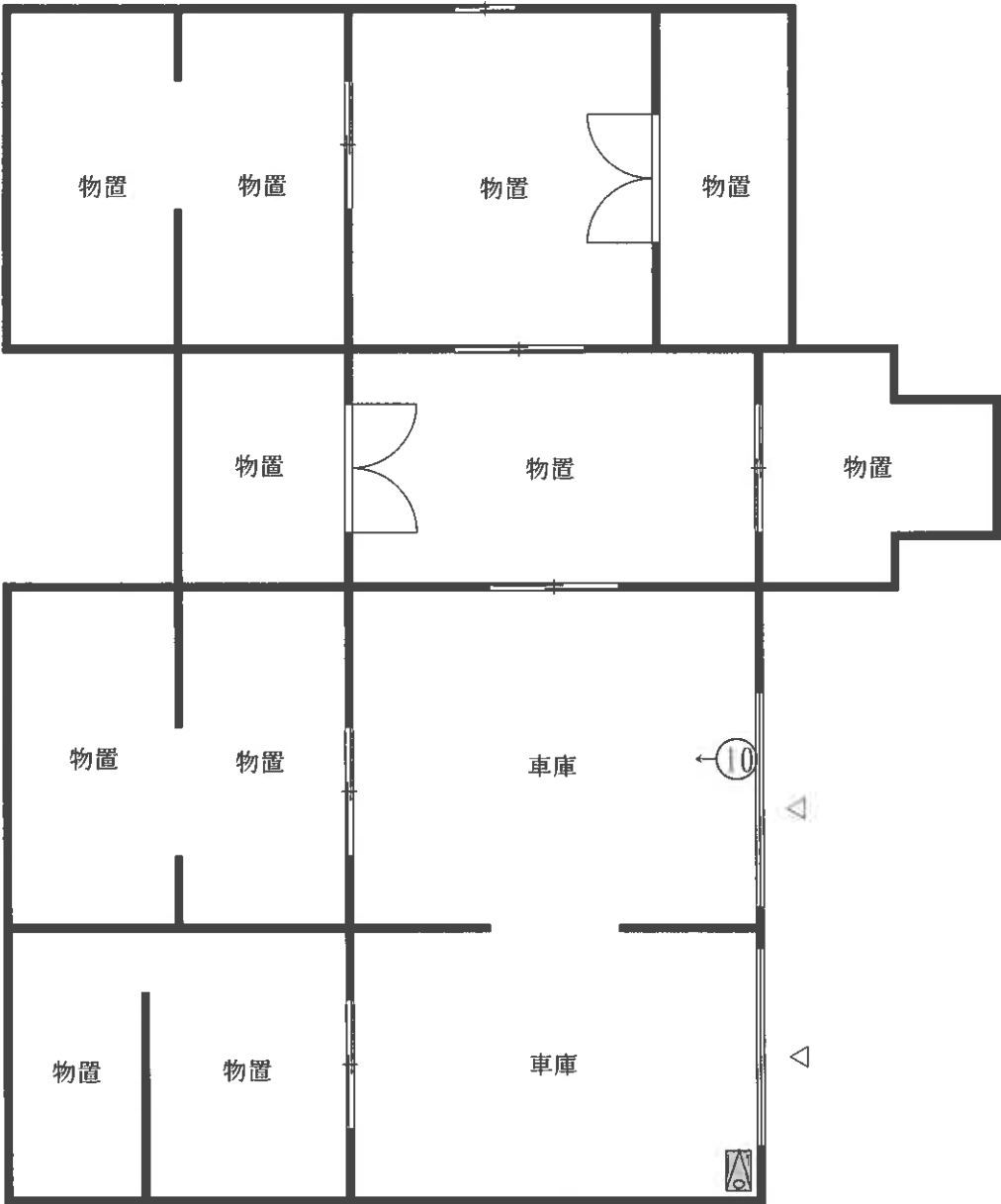
土地建物位置関係図

(S=1/250)



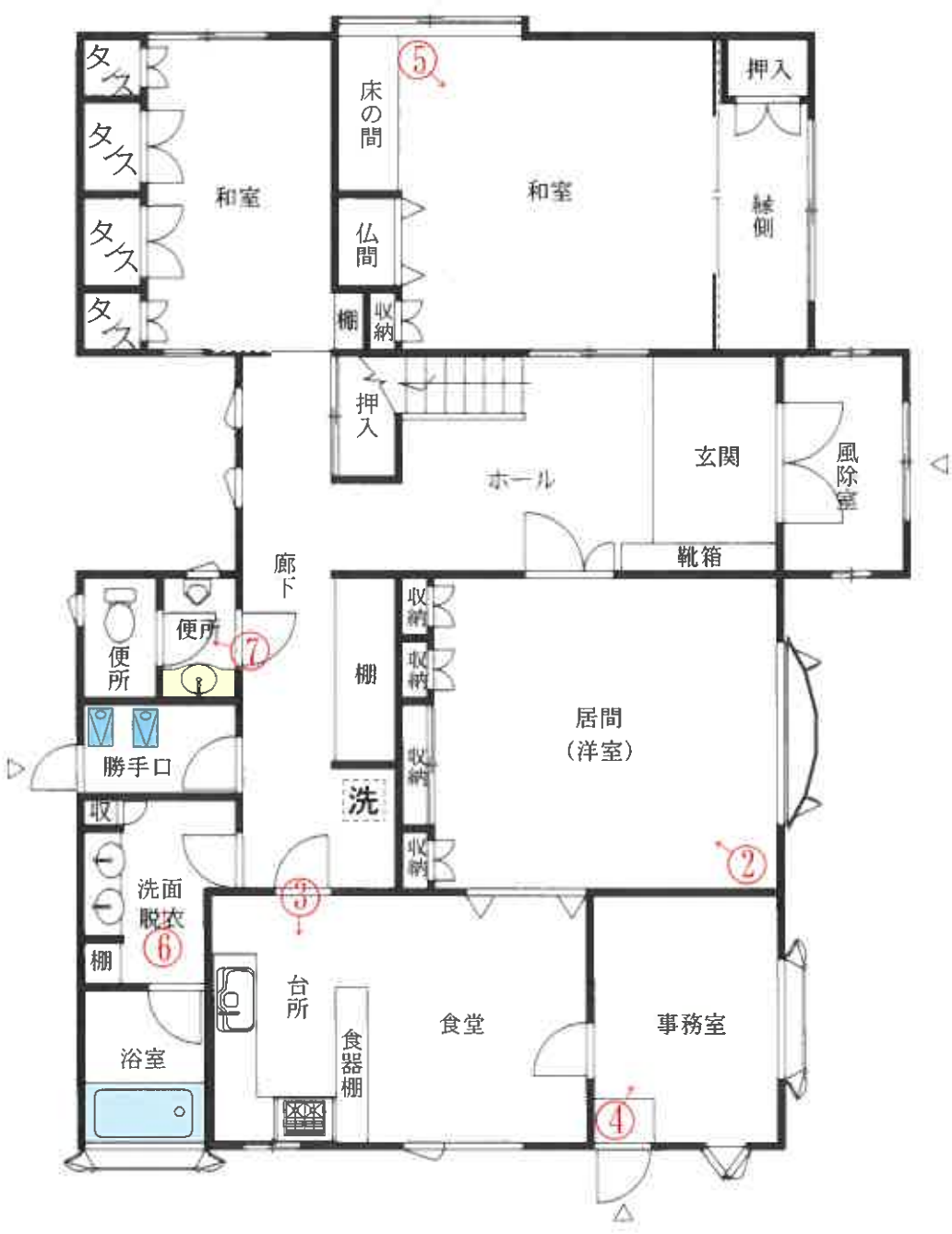
建物間取図 (縮尺: 1/100)

1 階



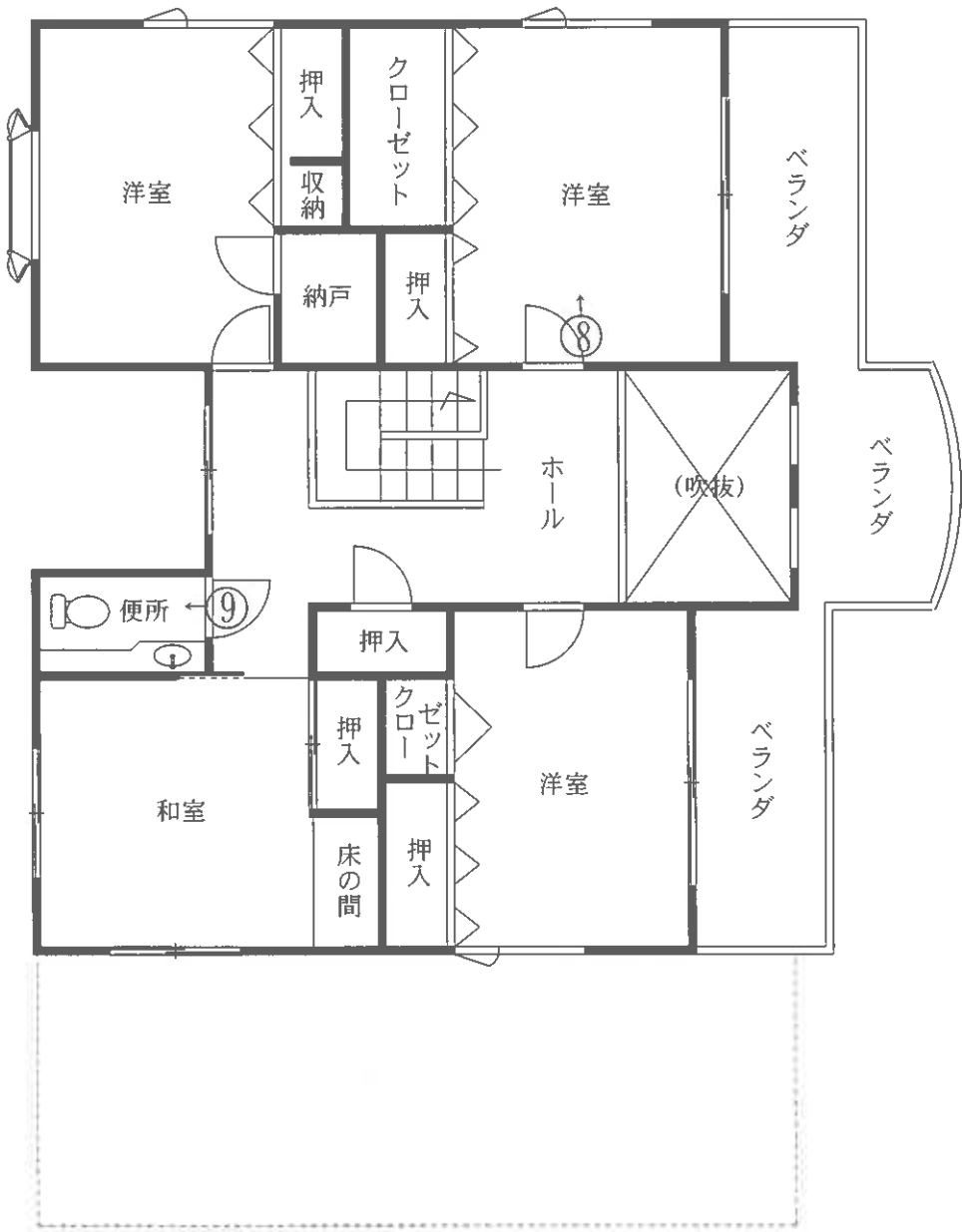
建物間取図 (縮尺：1/100)

2 階



建物間取図 (縮尺：1/100)

3階



写真番号 1

物件 2 建物



物件 1 土地

写真番号 2



写真番号 3



写真番号 4



写真番号 5



写真番号 6



写真番号 7



写真番号 8



写真番号 9



写真番号 10



令和 8 年 (又) 第 11 号
令和 8 年 4 月 9 日 現地調査
令和 8 年 4 月 28 日 評 価

青森地方裁判所第 2 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

最 上 伸 子 印

第 1 評価額

一括 価 格	
金 6, 192, 000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2, 805, 000 円
物件 2 (建物)	金 3, 387, 000 円

- ① 一括価格は物件 1, 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して、競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第 3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	青森市大字大野字山下 1 3 0 番 3 宅地 3 6 3 . 6 1 m ²	同 左 同 左 同 左 同 左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	青森市大字大野字山下 1 3 0 番地 3 1 3 0 番 3 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 1 階 1 5 5 . 8 7 m ² 2 階 9 9 . 1 0 m ² 延 2 5 4 . 9 7 m ²	同 左 同 左 同 左 木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺 3 階建 1 階 約 1 6 2 . 4 5 m ² 2 階 約 1 6 1 . 6 5 m ² 3 階 9 9 . 1 0 m ² 延 約 4 2 3 . 2 0 m ²
番号	特 記 事 項		

第 4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1)

位置・交通	J R 奥羽本線「青森」駅の南方・道路距離約 2,500m (附属資料 「位置図」参照)	
付近の状況	青森市市街地の南側、準幹線市道通称「金沢小学校通り」の南側背後に形成された一般住宅地域。「金沢小学校通り」沿いに商業施設が集積し、交通利便性は良好である。 当地域は格別の変動要因が見られず、今後も当分の間、現状のまま持続するものと予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第 1 種低層住居専用地域 50% 80% なし 立地適正化計画では居住誘導区域外
画地条件	間口約 18m, 奥行約 20m, 地積 363.61㎡, ほぼ台形の間画面地。 地勢はほぼ平坦。南角部分が隅切されている。	
接面道路の状況	南西側約 4m, 市道, 舗装有 建築基準法上の道路の扱い: 建築基準法第 42 条 1 項 1 号 ※南東側市道との間に目的外土地があり, 当該土地が道路区域に含まれていないため, 物件 1 は南東側市道には接面していない。	
土地の利用状況等	土地所有者が物件 2 の建物の敷地として利用占有している。	
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	なし
	下水道	あり
特記事項	1. 目的外土地については以下記載のとおりである。 ・所在地番: 青森市大字大野字山下 130 番 2 ・地目: 公衆用道路 ・地積: 6.61㎡ ・所有者: B 2. 上記目的外土地は南東側市道と一体的に道路の一部として利用されている状況であり, 上水道も南東側市道から物件 1 に引き込まれている。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) : 平成3年2月26日新築 経過年数 : 約 35 年 経済的残存耐用年数 : 約 3 年
仕 様	構 造: 木・鉄筋コンクリート造垂鉛メッキ鋼板葺3階建 屋 根: 長尺カラー鋼板葺 外 壁: サイディング 外 内 壁: ビニールクロス 外 天 井: ビニールクロス, 化粧石膏ボード, 目透し天井 外 床 : フローリング, 畳 外 設 備: 電気・給排水・衛生 (水洗式)・浴室・給湯 但し, 設備の動作確認は行っていないので, 正常に稼働するか否かは不明。 その他: なし
床 面 積 (現況)	第3 目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途: 居宅 間 取 り: 附属資料「建物間取図」参照
品 等	普通
保守管理の状態	経年相応の老朽化で保守管理の程度は普通程度。 室内で犬1匹を飼育している。
建物の利用状況	建物所有者が居宅として利用占有している。
特 記 事 項	1. 当建物について建築時期, 構造, 種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果, アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお, アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 2. 当建物について建築確認の記録があるが, 当時は2階建の建物として確認を受けている。当建物は延面積が基準容積率を超過し, 建築基準法違反となる可能性が認められる。

第 5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件 1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	37,200	0.93	363.61	(1-0.30)	8,806,000

※総額につき千円未満の端数金額は四捨五入、以下同

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 青森-27

公示価格 51,400 円/㎡ × 時点修正 100.7 / 100 × 標準化補正 100 / 100 × 地域格差 100 / 139 × 標準画地価格
 $51,400 \text{ 円/㎡} \times 100.7 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 139 \approx 37,200 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：街路条件 +5%（幅員）， +2%（系統連続性） …総和
 環境条件 +30%（居住環境）

…以上、相乗積による

イ 個別格差

画地条件 +3%（方位）， -10%（規模過大）

…以上、相乗積による

ウ 地積：登記数量による

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件 2）

目的物件の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	181,000	423.20	0.05	3,830,000

現価率

経過年数，経済的残存耐用年数，観察減価及び中古建物の市場性減価，残価率を下表のとおり判定し，耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して，現価率を以下のとおり査定した。

番号	経過年数	経 済 的 残存耐用年数	観察減価及び中古 建物の市場性減価	残 価 率	現 価 率
2	35	3	0.50	0.03	0.05

※現価率 = {残価率 + (1 - 残価率) × 経済的残存耐用年数 / (経過年数 + 経済的残存耐用年数)}
× (1 - 観察減価率)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等の 及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	8,806,000	1.00	0.35	法定地上権	3,082,000

イ 土地利用権の及ぶ範囲 : 物件1の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合 : 土地利用権を法定地上権と判定し、法定地上権割合を本件建付地価格の35%と判断した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算 (円) イ	占有減価 修 正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	8,806,000	-3,082,000	(1-0.00)	(1-0.30)	(1-0.30)	2,805,000
2	3,830,000	+3,082,000	(1-0.00)	(1-0.30)	(1-0.30)	3,387,000
一括価格 (合計)						6,192,000

ウ 占有減価修正 : なし

エ 市場性修正 : 建築基準法違反の可能性があることによる市場性減退の程度を考慮した。

オ 競売市場修正 : 「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第 6 参考価格資料

地価公示価格 [青森 - 27]

所 在 : 青森市大字大野字若宮154番23

価 格 : 51,400円/㎡

位 置 : JR奥羽本線「青森」駅の南東方道路距離約3.5kmに位置する。

価 格 時 点 : 令和8年1月1日

地 積 : 176㎡

供給処理施設 : 水道・下水

接 面 道 路 : 北側7.5m舗装市道

用途指定等 : 1低専(50・80)

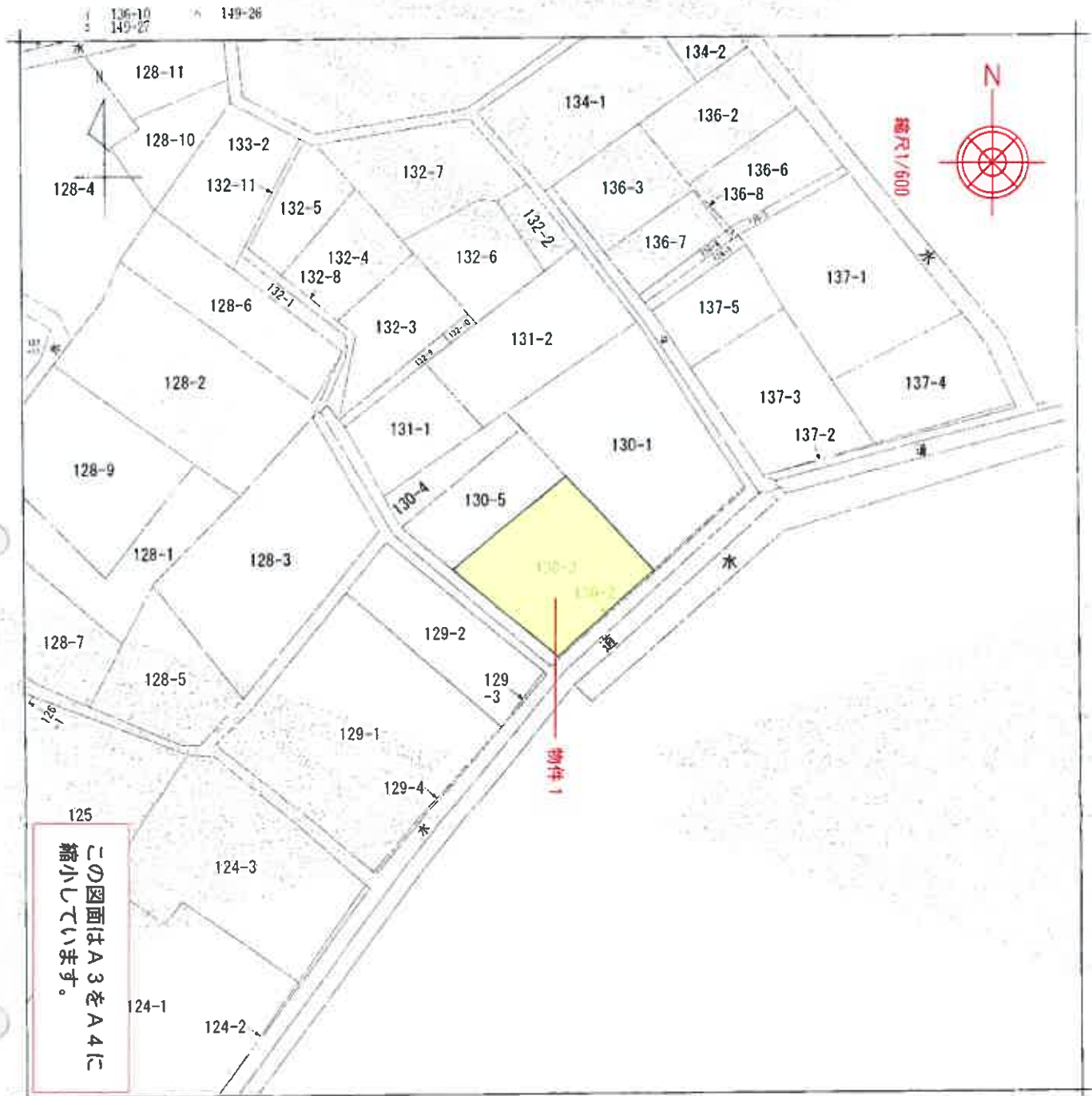
地域の概要 : 小規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域。

第 7 附属資料

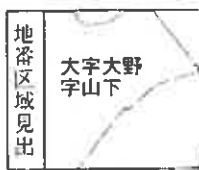
1	位置図(出所:国土地理院「地理院地図」)	・・・ 1葉
2	公図写	・・・ 1葉
3	地積測量図写	・・・ 1葉
4	建物図面写	・・・ 1葉
5	建物配置図	・・・ 1葉
6	建物間取図	・・・ 3葉

位置図





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状を略略を記載した図面です。



請求部分	所在地	青森市大字大野字山下				地番	130番3			
出力縮	1/600	精度区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治30年2月10日				備付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した謄面である。

(青森地方法務局管轄)

令和8年3月5日
仙台法務局

請求番号：21-1
(1/1)

登記官



地積測量図写

登記年月日：平成26年6月18日

178097

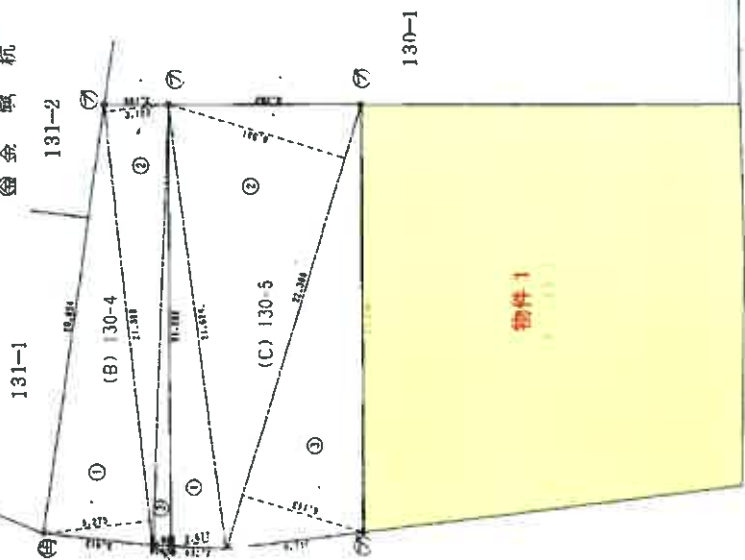
この図面はA3をA4に縮小しています。

地積測量図

地番 130-4, 130-5, 130-3

土地の所在 青森市大字大野字山下

杭の種類
⑦ プラスチック杭
⑧ コンクリートブロック角
⑨ 金風杭



道路

(尺貫制)

縮尺 1/250

平成26.4.8

三斜法求積

地番 (B) 130-4	底辺	高さ	倍面積
1	21,388	X 5.275	= 112,821,700
2	21,388	X 3.123	= 66,794,724
3	21,292	X 0.882	= 18,779,544
	倍面積		198,395,968
	面積		99,197,984.0

地番 (C) 130-5	底辺	高さ	倍面積
1	21,624	X 2.67	= 57,887,448
2	22,388	X 8.99	= 201,290,508
3	22,388	X 6.143	= 137,529,484
	倍面積		396,707,440
	面積		198,353,720.0

残地計算		
地番 (A) 130-3		
661,1678	-	297,551,7040
		= 363,616,0960

地積	
(A) 130-3	363.61 ㎡
(B) 130-4	99.19 ㎡
(C) 130-5	198.35 ㎡

申請人

平成26年6月8日作製

作製者

土地家屋調査士

(日国製)

建物図面写

登記年月日：平成3年3月6日

01333

名称：面

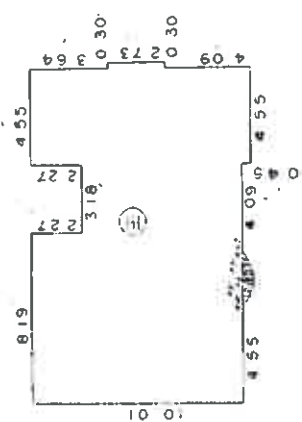
図面番号：130-3

図面種類：面

建物の所在：市立中央図書館130番地

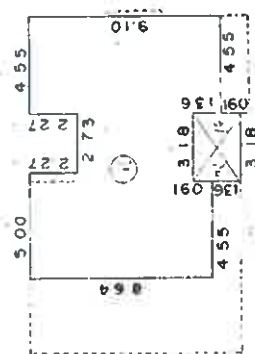
床面積求積表 S=1/250

1 階



$$\begin{aligned} 8.19 \times 10.01 &= 81.9819 \\ 3.18 \times 7.74 &= 24.6132 \\ 4.55 \times 10.46 &= 47.5930 \\ 0.30 \times 2.74 &= 0.8190 \\ 0.45 \times 0.30 \times 2 &+ (0.45 \times 0.30) \times 0.61 \times 2 \\ 0.61 \times 0.45 &= 0.2745 \\ \hline &155.8711 \end{aligned}$$

2 階

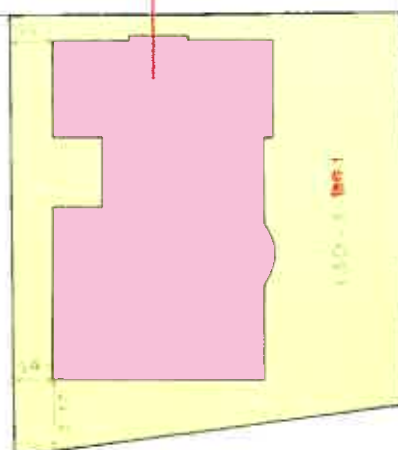


$$\begin{aligned} 4.55 \times 8.64 &= 39.3120 \\ 0.45 \times 7.73 &= 3.4785 \\ 2.73 \times 5.46 &= 14.9058 \\ 4.55 \times 9.10 &= 41.4050 \\ \hline &99.1013 \end{aligned}$$

床面積 99.10



130-5



物件2
図面番号：130番3

池

この図面はA3をA4に縮小しています。

製作者

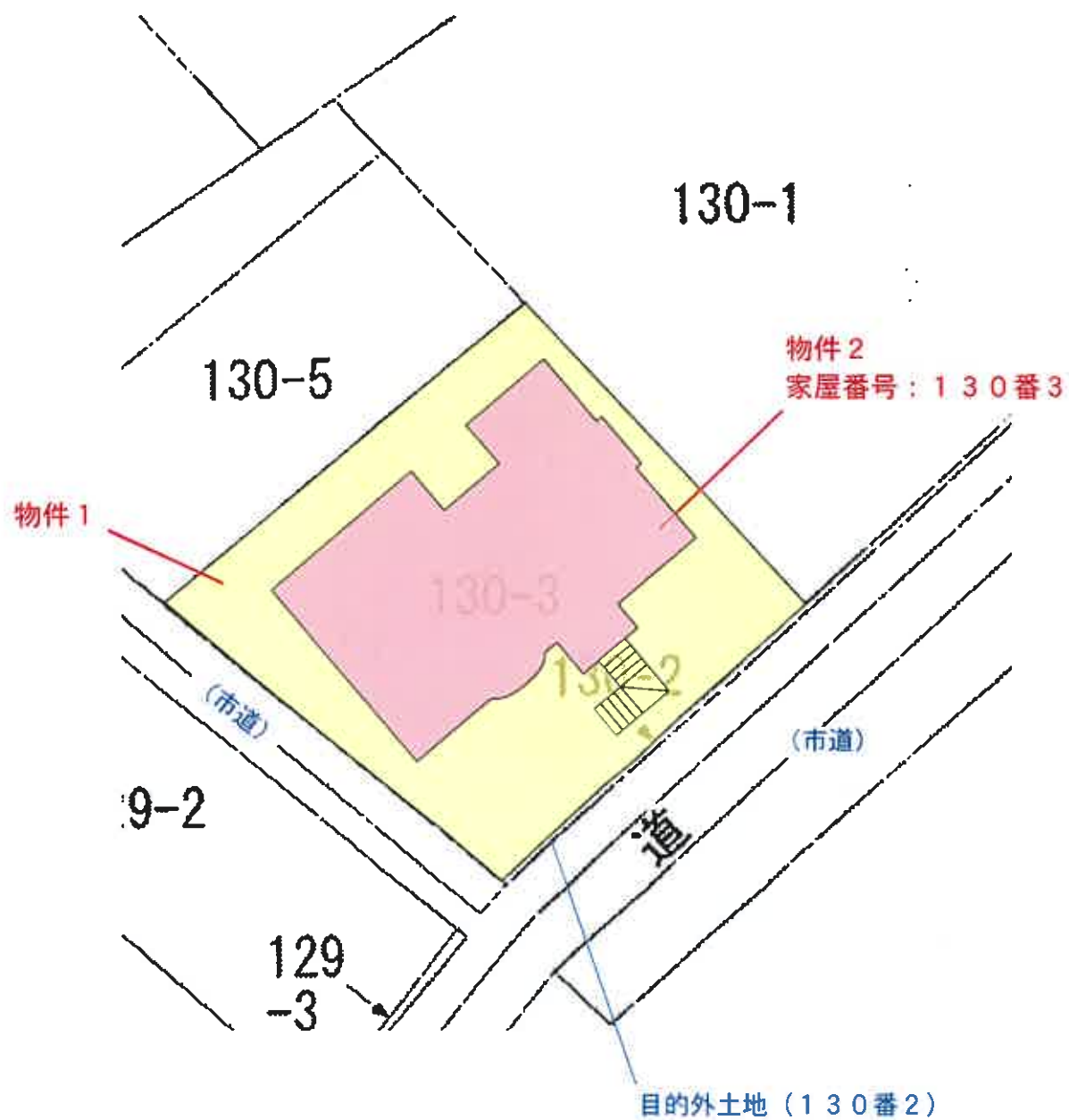
申請人

3年2月19日(製)

縮尺

1/250

建物配置図

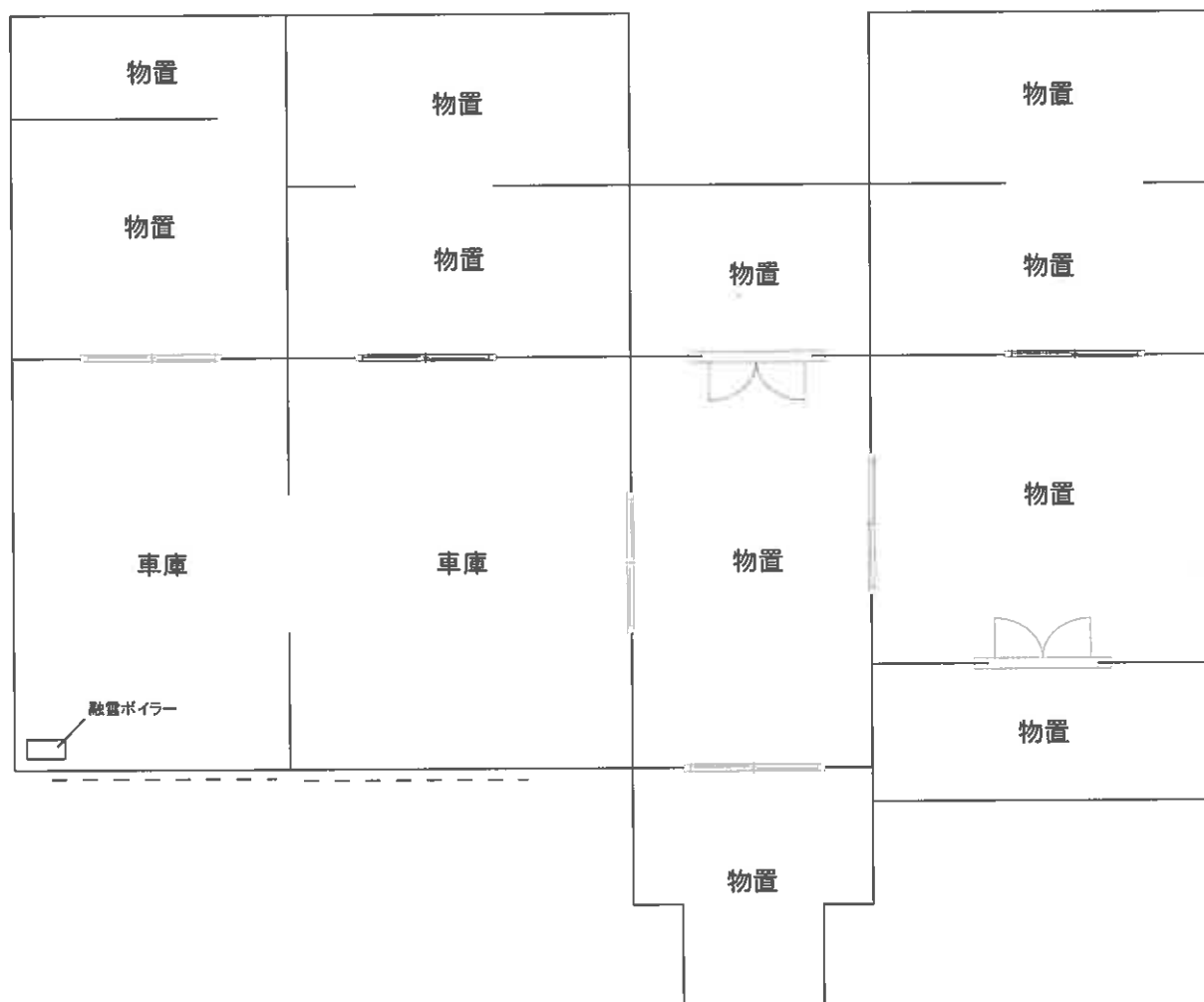


縮尺1/300

建物間取図

物件 2

1 階

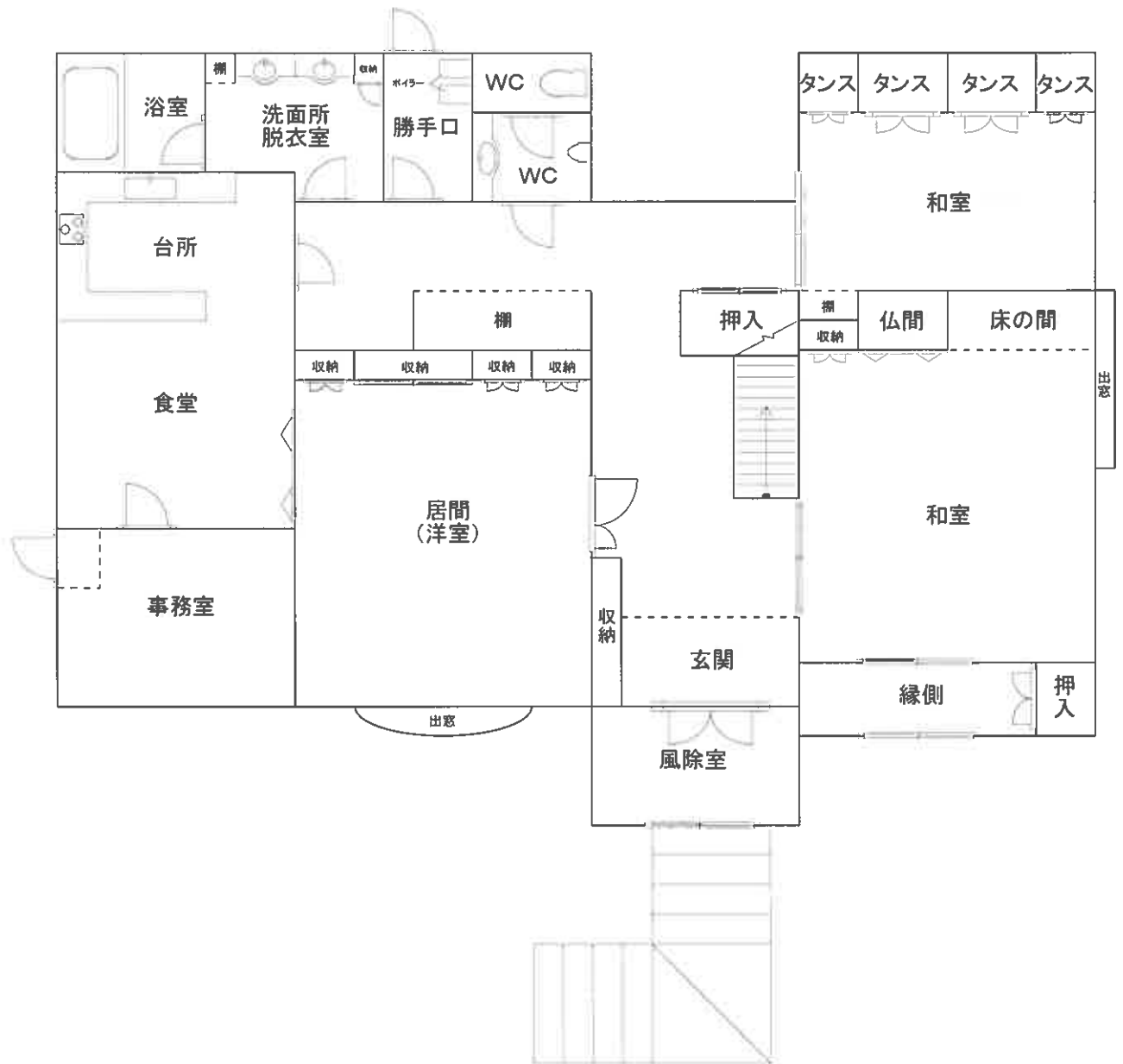


縮尺1/100

建物間取図

物件 2

2 階

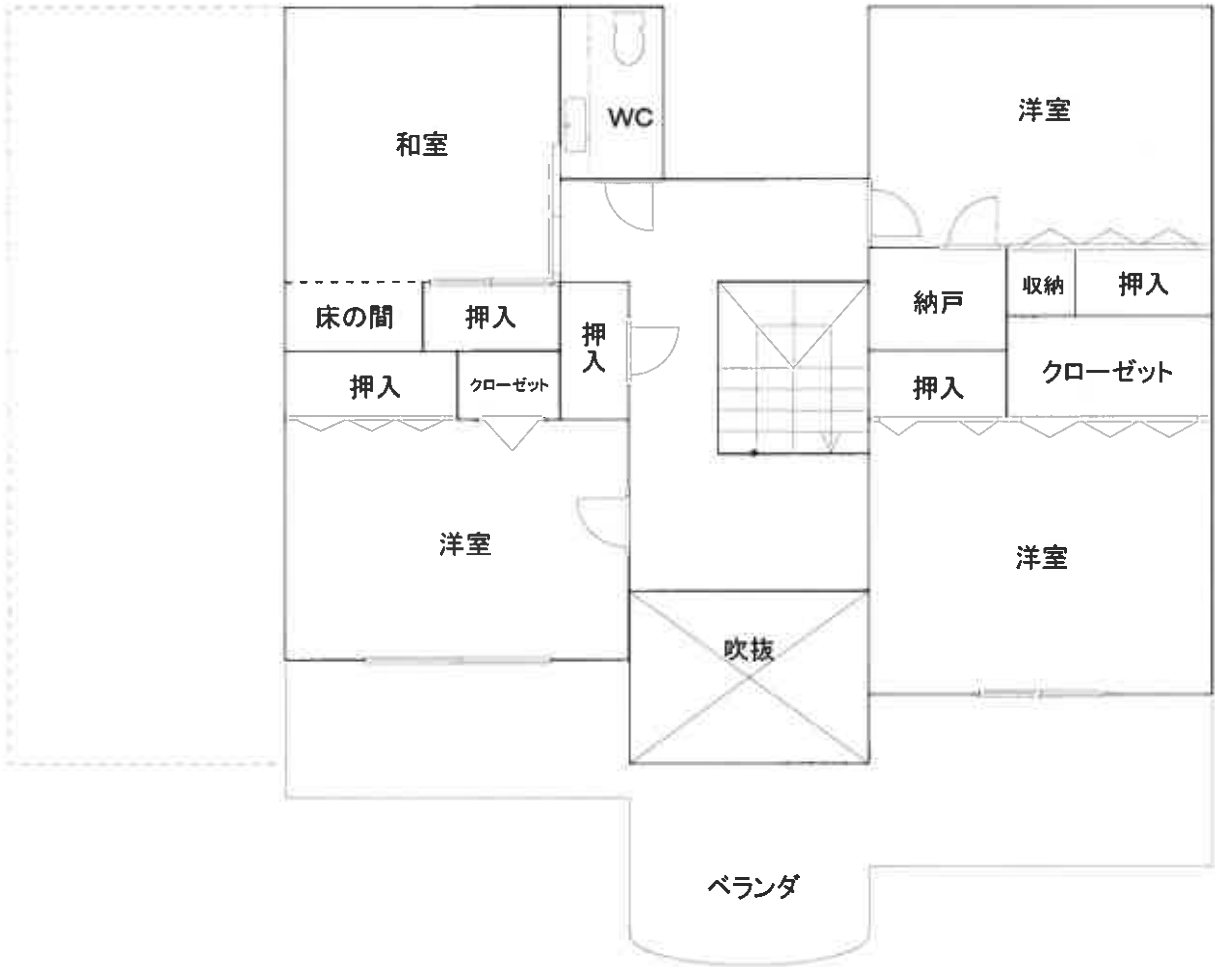


縮尺1/100

建物間取図

物件 2

3 階



縮尺1/100