

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月18日

青森地方裁判所第2民事部

裁判所書記官 内空閑 英 敏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 8年 7月 7日 午前 8時30分から 令和 8年 7月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月16日 午前10時00分 場 所 青森地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 5日 午前 9時50分 場 所 青森地方裁判所第2民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月17日 午前 8時30分から 令和 8年 7月17日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書(ただし、入札期間終了前までに、裁判所口座に現実に入金されたものに限る。) (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



## 物 件 目 録

- 1 所 在 青森市浪館前田二丁目  
地 番 27番25  
地 目 宅地  
地 積 207.81平方メートル
- 2 所 在 青森市浪館前田二丁目27番地25  
家屋 番号 27番25  
種 類 居宅  
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
床 面 積 1階 115.93平方メートル  
2階 50.51平方メートル

(現況)

1階 約120.48平方メートル  
2階 50.51平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 物置  
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建  
床 面 積 約4.96平方メートル



## 物 件 明 細 書

令和 8年 4月 27日

青森地方裁判所第2民事部

裁判所書記官 岸 禎 尚

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1, 2】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1, 2】  
なし

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号2】  
本件所有者が占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

## 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

- 1 所 在 青森市浪館前田二丁目  
地 番 27番25  
地 目 宅地  
地 積 207.81平方メートル
- 2 所 在 青森市浪館前田二丁目27番地25  
家屋 番号 27番25  
種 類 居宅  
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
床 面 積 1階 115.93平方メートル  
2階 50.51平方メートル

(現況)

1階 約120.48平方メートル  
2階 50.51平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 物置  
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建  
床 面 積 約4.96平方メートル



令和 8年(ケ)第 7号  
令和 8年 3月11日受理  
令和 8年 3月27日提出

# 現況調査報告書

【物件1, 2】

青森地方裁判所  
執行官 小池良宏

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- |   |       |                                   |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 青森市浪館前田二丁目                        |
|   | 地 番   | 27番25                             |
|   | 地 目   | 宅地                                |
|   | 地 積   | 207.81平方メートル                      |
| 2 | 所 在   | 青森市浪館前田二丁目27番地25                  |
|   | 家屋 番号 | 27番25                             |
|   | 種 類   | 居宅                                |
|   | 構 造   | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建                     |
|   | 床 面 積 | 1階 115.93平方メートル<br>2階 50.51平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	青森市浪館前田二丁目2番10号		
土地	物件1		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )		
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階 約120.48平方メートル		
物件目録にない附属建物	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある    { 種類:物置 構造:木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積:約4.96平方メートル		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 空き家 として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	家具等の目的外動産類が残置されている		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない    [ 地方裁判所    支部 平成 年( )第 号 <input type="checkbox"/> ある    [ 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
B (債務者兼所有者Aの子)  青森市税務課	1 Aが老齡につき私が現況調査に立ち会う。 2 Aは、老齡につき余所で暮らし、本件物件には居住していない。 3 物件2建物は現在空き家である。 4 物件1土地南西角部分の未登記の物置もAの所有である。この物置には物件2建物の雑貨が収納されている。  物件1土地を所在地とする未登記建物は、台帳に登載されていないため、その所有者等は不明である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

関係人の陳述及び現況にてらし、2枚目記載のとおりと認める。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

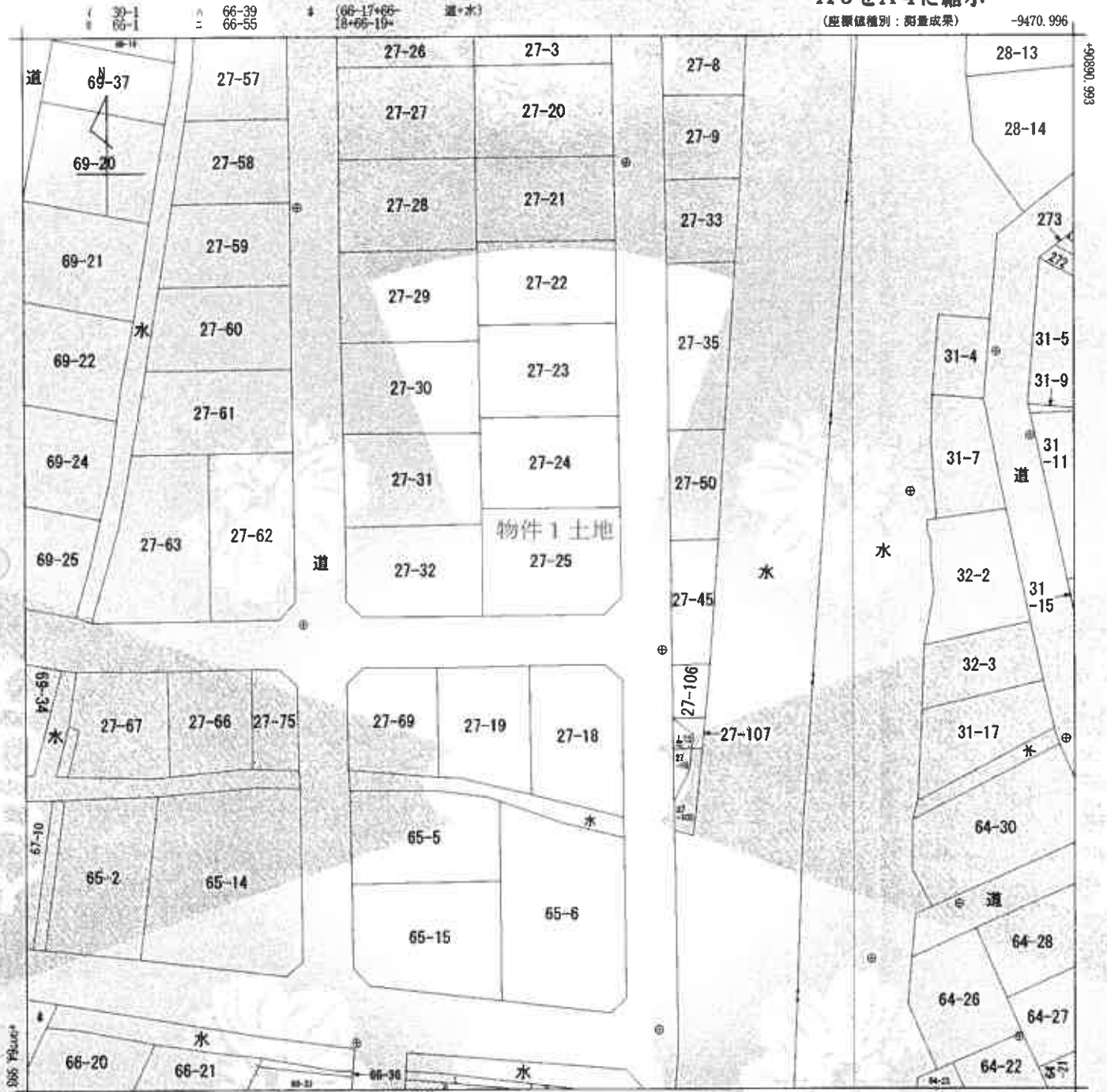
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年 3月11日 (水) 16:00- :	青森地方法務局	土地建物登記事項証明書等受領
8年 3月13日 (金) 14:25-14:40	物件 3, 4 所在地	立入のため臨場/関係人と面談
8年 3月17日 (火) 10:00-10:10	当庁執行官室 (電話)	未登記建物調査 (税務課)
8年 3月24日 (火) 13:15-13:55	物件 1, 2 所在地	立入のため臨場/関係人と面談/概測/写真撮影
8年 3月24日 (火) 14:00-14:30	物件 3, 4 所在地	立入のため臨場/関係人と面談/概測/写真撮影
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 _____ を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A3をA4に縮小

(座標値種別：測量成果)

-9470.996



-9595.996

(座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土院が公表した座標補正パラメータ(toshokutaibeiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し  
浪館前田  
2丁目  
浪館前田1丁目

請求部	所在	青森市浪館前田二丁目				地番	27番25	
出力幅	1/500	精度区	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)	
作成年月日	平成23年3月			備付年月日(原図)	平成23年3月		補記事項	
						種類		
						法務局作成地図		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和8年3月12日

青森地方法務局

登記官

請求番号：2-1

(1/1)

公用

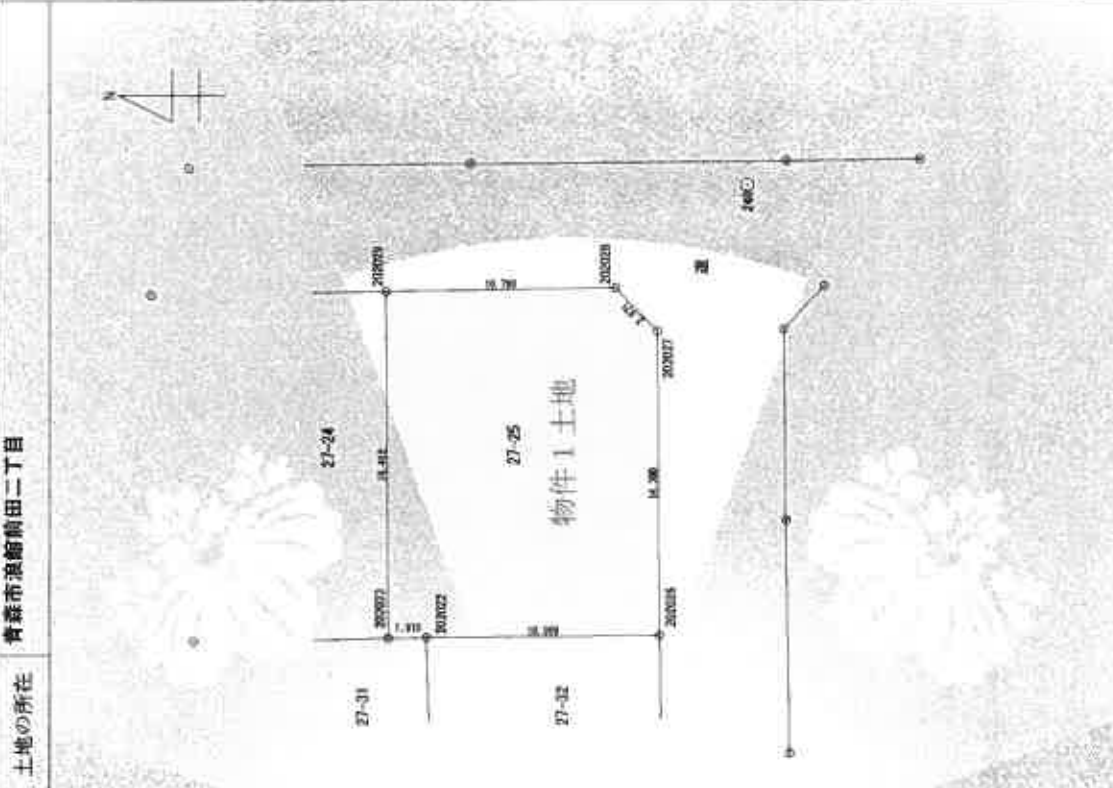
(6枚目)

登記年月日：平成23年3月9日

公用

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
 令和 8 年 3 月 12 日 青森地方法務局 登記官

地番 27-25  
 土地の所在 青森市浪館前田二丁目



境界点	X座標 (X n)	Y座標 (Y n)	点間距離	境界線種別	備考
202023	90,834.821	-9,542.210	1.810	築地	
202024	90,833.074	-9,542.194	10.965	築地	
202025	90,822.043	-9,542.093	14.390	コンクリート壁	
202027	90,822.156	-9,527.702	2.871	コンクリート壁	
202028	90,824.148	-9,525.638	16.799	築地	
202029	90,834.837	-9,525.798	15.437	コンクリート壁	
202023	90,834.821	-9,542.210		築地	
計算方式	G-T, Pn (Vec) / In-11				
積算面積	415.628782				
積算容積	207.8148915				
積算高さ	207.81				

測量年月日 平成22年12月15日  
 測量系 X 測

測量の基準	点	座標	点の名称及び座標値	
測量原点	247	90,876.348	-9,534.900	測量原点
世界公共基準点	248	90,817.908	-9,520.765	測量原点

作成者 \_\_\_\_\_ 縮尺 1 / 250  
 申請人 \_\_\_\_\_ 縮尺 1 / 250

(平成23年 1月 10日作成)

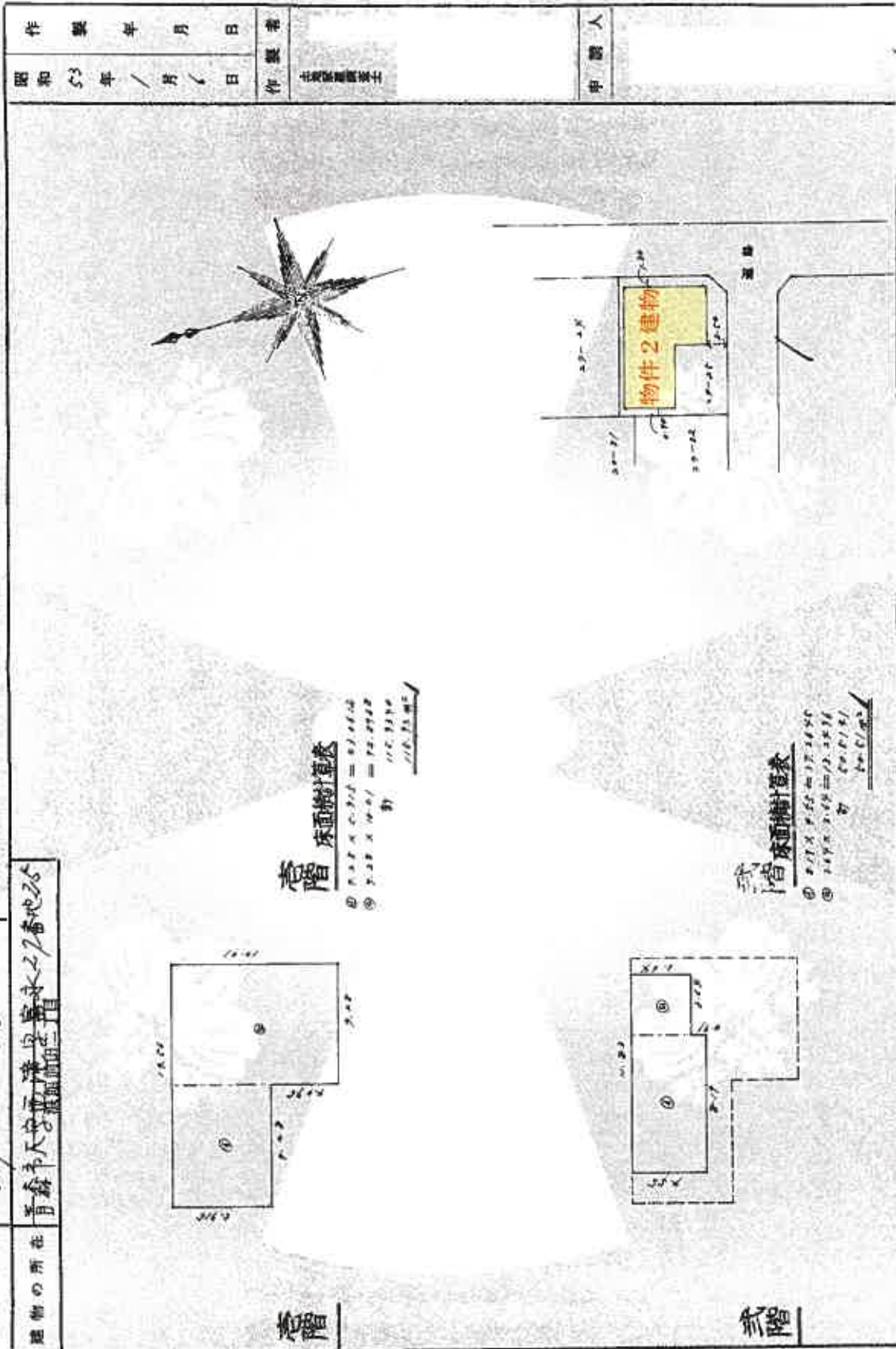
登記年月日：昭和53年1月9日

-117773

家屋番号	27-25
建物の所在	首森市大字平野町字宮永27番地26 平野町三丁目

建各階平面図

家屋番号 27-25



1階 床面積計算表

- ① 4.22 x 4.32 = 18.25
- ② 2.22 x 4.61 = 10.23
- 計 28.48

2階 床面積計算表

- ① 2.12 x 4.52 = 9.58
- ② 2.22 x 4.52 = 10.03
- 計 19.61

A3をA4に縮小

作製年月日  
昭和53年 / 月 / 日

作製者  
住友不動産株式会社

申請人

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和53.1.9

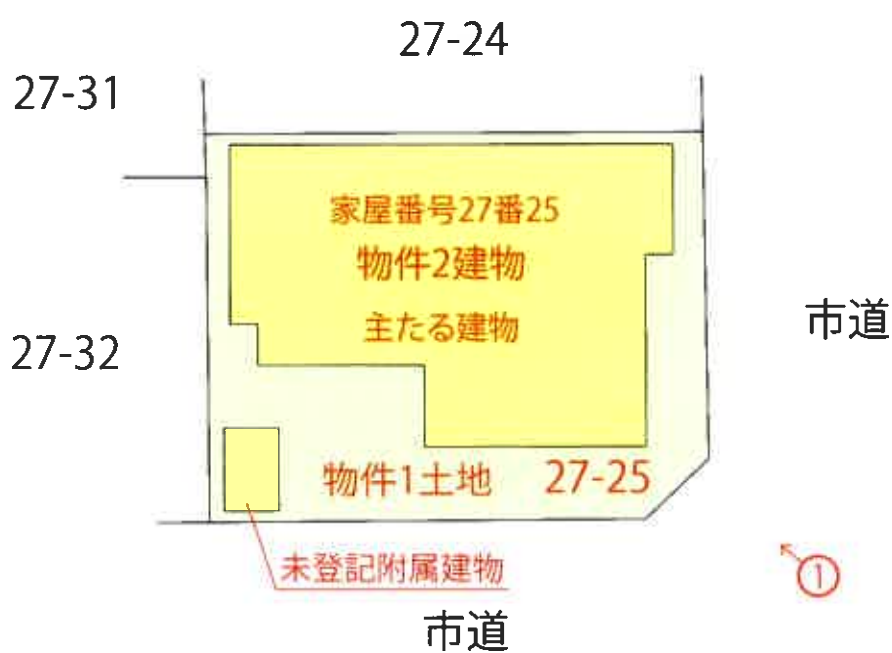
縮尺 1/250 1/400

これは図面に記載されている内容を説明した書面である。  
令和8年3月12日 青森地方庁建設局 登記係

登記係

# 土地建物位置関係図

(S=1/250)



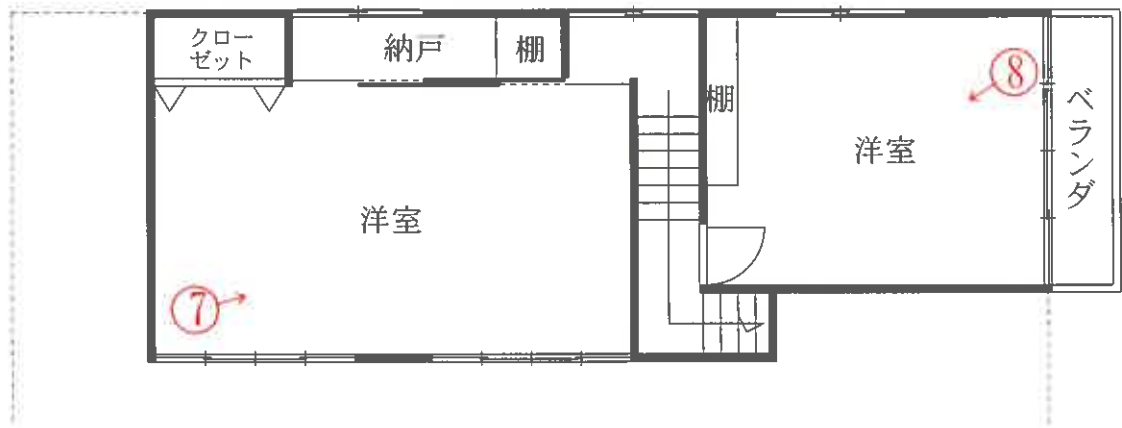
# 建物間取図 (縮尺: 1/100)

【主たる建物】

1階



2階



【未登記附属建物】



写真番号 1

未登記附属建物

物件2 建物



物件1 土地

写真番号 2



写真番号 3



写真番号 4



写真番号 5



写真番号 6



写真番号 7



写真番号 8



写真番号9



副本

令和 8 年 (ケ) 第 7 号  
令和 8 年 3 月 24 日 現地調査  
令和 8 年 3 月 30 日 評 価

青森地方裁判所 第 2 民事部 御中

評 価 書  
(物件 1, 2)

評価人 不動産鑑定士

森 政浩 印

## 第1 評価額

一括価格	
金 4,465,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 2,762,000円
物件2(建物)	金 1,703,000円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	青森市浪館前田二丁目 27番25 宅地 207.81㎡	同左 同左 同左 同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	(主である建物) 青森市浪館前田二丁目 27番地25 27番25 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 115.93㎡ 2階 50.51㎡	(主である建物) 同左 同左 同左 同左 1階 約120.48㎡ 2階 同左
		未登記	(未登記附属建物) 種類：物置 構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺 平家建 床面積：約4.96㎡
番号	特記事項		
	特になし		

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位置・交通	JR奥羽本線「青森」駅の南西方・道路距離約2.2km (附属資料「1 位置図」参照)	
付近の状況	物件1, 2を含む近隣地域は、青森市市街地西部に位置する浪館前田地区内の既成住宅地域である。土地の利用状況は、画地規模150㎡～300㎡程度の敷地上に中規模の低層一般住宅が標準的で、アパートも混在している。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 50% 指定 80% なし なし
画地条件	東側間口約12.5m、奥行約16.5mのほぼ長方形地。 地積 207.81㎡ (登記地積) 接面道路及び周囲の宅地とほぼ等高な平坦地で、南東角地。	
接面道路の状況	東側有効幅員約6m、市道(西滝72号線)、舗装有 南側有効幅員約6m、市道(西滝70号線)、舗装有 ※建築基準法上: いずれも法第42条1項1号道路	
土地の利用状況等	土地所有者が、本土地上に物件2の建物を所有し、占有している。	
供給処理施設	上水道 あり(敷地内に引き込みがあり接続している) ガス配管 なし 下水道 あり(敷地内に引き込みがあり接続している)	
特記事項	1. 指定建蔽率は50%だが、角地であるため建蔽率が緩和され基準建蔽率は60%となる(建築基準法第53条3項2号)。 2. 青森市洪水ハザードマップ上の浸水想定区域(想定浸水深0.5m～3m未満)に指定されており、浸水の危険性がややあることに留意を要する。	

## 2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物 家屋番号 27番25 居宅
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載) : 昭和49年2月12日新築 経過年数 : 約52年 経済的残存耐用年数 : 0年
仕 様	構 造: 木造 屋 根: 亜鉛メッキ鋼板葺(無落雪) 外 壁: 吹付タイル他 内 壁: ビニールクロス、布クロス、プリント石膏ボード他 天 井: ビニールクロス、敷目張天井(木目合板)他 床 : フローリング、畳、カーペット他 設 備: 電気、給排水、ガス(プロパン)、衛生(水洗)、浴室、 換気、冷暖エアコン、石油ストーブ 但し、設備の動作確認は行っていないので、正常に稼働するか 否かは不明。
床面積(現況)	第3 目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 : 居宅 間 取 り : 附属資料「6 建物間取図」参照
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	建物所有者が、本建物を空き家として使用し、占有している。
特 記 事 項	1. 建築後約52年程経過し経年相当の老朽化は生じているものの、使用資材が比較的新しい箇所も認められ、所々改修が行われてきたと考えられる。なお建物内には家具等の目的外動産類が残置されている。 2. 物件2建物は1階の一部が増築されているが、Bの陳述によると昭和55年頃の増築とのことである。 3. 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

4. 物件2の主である建物の南西側に下記の未登記附属建物が在る(附属資料「5 配置図」参照)。

種類: 物置

構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床面積: 約4.96㎡(概測)

建築年月日: 昭和55年頃(Bの陳述による)

本建物は、外壁: 角波鉄板張、内壁: ペイント石膏ボード、天井: 石膏ボード、床: フロアパネル、設備: なしの小規模かつ簡易な建物である。建築年数が古いことに加え軒が破損しており、既に経済価値は認められない。

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	36,400	1.07	207.81	(1-0.25)	6,070,000

(総額につき千円未満の端数  
 金額は四捨五入、以下同)

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示標準地 青森-37

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 36,800\text{円}/\text{㎡} & \times & 100.0/100 & \times & 100/101 & \times & 100/100 & \approx & 36,400\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

- ◇ 時点修正 : 公示価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。
- ◇ 標準化補正 : 画地条件+1%(方位)
- ◇ 地域格差 : 同一近隣地域内で格差なし

イ 個別格差 : 画地条件+7%(方位+2%、角地+5%の相乗積)

ウ 地積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

なお、物件2の未登記附属建物は老朽化が進んだ簡易な建物で、既に経済価値はないと判断した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	180,000	170.99	0.01	308,000

ウ 現価率 :

- ・ 経過年数、経済的残存耐用年数、観察減価及び中古建物の市場性減価、残価率を下表のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を以下のとおり査定した。

番号	経過年数	経済的残存 耐用年数	観察減価及び中古 建物の市場性減価	残価率	現価率
2	52	0	0.60	0.03	0.01

※現価率 = { 残価率 + (1 - 残価率) × 経済的残存耐用年数 / (経過年数 + 経済的残存耐用年数) } × (1 - 観察減価率)

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
			0.35	法定地上権	
1	6,070,000	1.00	0.35	法定地上権	2,125,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：

物件1の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：

土地利用権を法定地上権と判定し、法定地上権割合を本件建付地価格の35%と判断した。

### ② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円)
						(ア+イ)×ウ×エ×オ
1	6,070,000	-2,125,000	/	/	(1-0.30)	2,762,000
2	308,000	+2,125,000	/	/	(1-0.30)	1,703,000
一括価格(合計)						4,465,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 地価公示標準地価格 (青森-37)

所 在 : 青森市浪館前田2丁目9番8  
価 格 : 36,800円/㎡  
位 置 : JR奥羽本線「青森」駅の南西方街路距離約2.5km  
価 格 時 点 : 令和8年1月1日  
地 積 : 163㎡  
供給処理施設 : 水道、下水  
接 面 街 路 : 北西側約6m舗装市道  
用途指定等 : 市街化区域内、第1種低層住居専用地域  
(建蔽率50%・容積率80%)  
地域の概要 : 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域

## 第7 附属資料

- |   |                  |     |     |
|---|------------------|-----|-----|
| 1 | 位 置 図            | ・・・ | 1 葉 |
|   | (出所: 国土地理院「地形図」) |     |     |
| 2 | 法第14条第1項地図写      | ・・・ | 1 葉 |
| 3 | 地積測量図写           | ・・・ | 1 葉 |
| 4 | 建物図面・各階平面図写      | ・・・ | 1 葉 |
| 5 | 配 置 図            | ・・・ | 1 葉 |
| 6 | 建 物 間 取 図        | ・・・ | 1 葉 |

—以 上—



30-1 66-1 66-39 66-55 (66-17+66-18+66-19+ 道+水)

(座標値種別：測量成果) -9470.996



附属資料 2 法第14条第1項地図写

地番区域見出  
浪館前田  
2丁目  
浪館前田  
丁目1

A3画をA4画に縮小

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

請求 部分	所在	青森市浪館前田二丁目				地番	27番25		
出力 縮尺	1/500	精度 区分	甲二	座標系 番号又は 記号	X	分類	地図(法第14条第1項)	種類	法務局作成地図
作成 年月日	平成23年3月			備付 年月日 (原図)	平成23年3月		補記 事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年1月29日  
青森地方法務局

請求番号：20-1  
(1/1)

登記官



令和8年(ク)第7号  
物件1, 2

附属資料 3 地積測量図写

**物件 1**

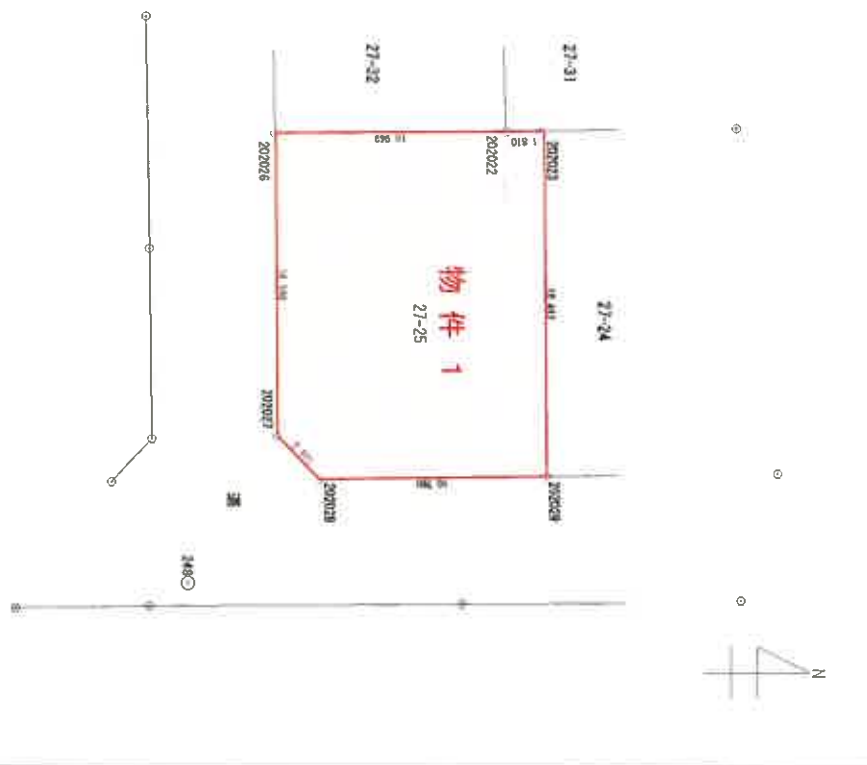
地積	面積 (㎡)	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	地積算出	備考
27-25						
100003	90,834.851	-9,542.210	1,811.000	1.811	積算	
200002	90,833.012	-9,542.167	10,980.000	10.980	積算	
200006	90,822.043	-9,542.082	14,380.000	14.380	積算	
200021	90,872.158	-9,587.702	2,871.000	2.871	積算	
200026	90,824.148	-9,575.635	10,795.000	10.795	積算	
200028	90,834.937	-9,525.798	15,412.000	15.412	積算	
200023	90,834.937	-9,542.210			積算	
計算方法						2F=1(Xn(Yn-1 - Yn-1))
積算面積						415.62063
地積面積						207.8148015
地積面積						207.81
地積						㎡

測量年月日	平成22年12月15日	
測量系	X系	

測量の基準	点	名称	座標	X座標	Y座標	備	注	号
測地系	既知点	世田谷基点	248	90,876.348	-9,524.900			測量
測地系	既知点	世田谷基点	248	90,817.899	-9,520.705			測量

地積番 27-25  
土地の所在 青森市浪館前田二丁目



作成者 [Redacted]

申請人 [Redacted]

A3版をA4版に縮小

-117773

家屋番号 27-25

建物の所在 首森予天字市地第25番地25

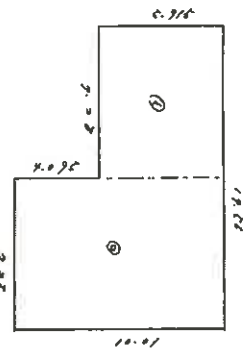
建築物階平面図

家屋番号 27-25

物件 2

これは図面に記載されている内容を実証した書面である  
令和8年1月29日  
青森地方建設局  
登記官

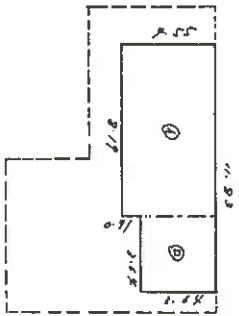
1階



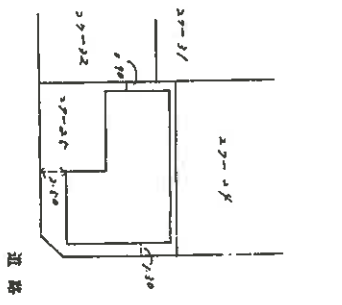
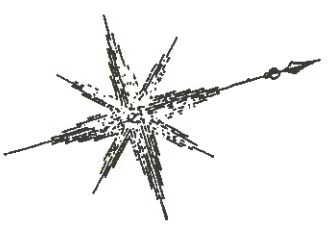
2階

① 2.25 x 6.975 = 15.68125  
② 2.25 x 10.01 = 22.5225  
計 38.20375  
216.73㎡

3階



① 8.77 x 4.55 = 39.8935  
② 8.77 x 3.84 = 33.6576  
計 73.5511  
10.57㎡



縮尺 1/250 1/500

A3版をA4版に縮小

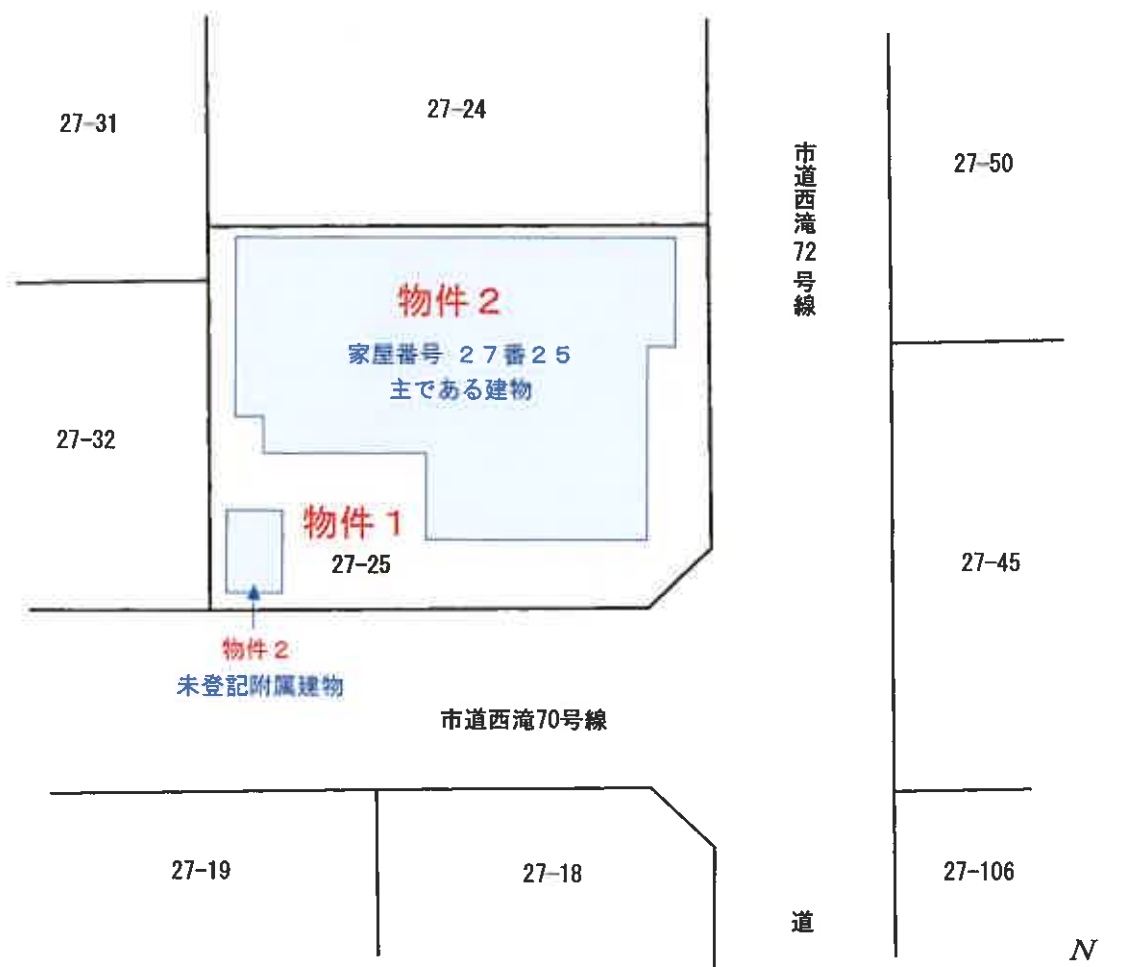
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

作製者	昭和53年 / 月 / 日
製年	年 / 月 / 日
申請人	

昭和53.1.9

# 附属資料 5 配置図

所在 青森市浪館前田二丁目

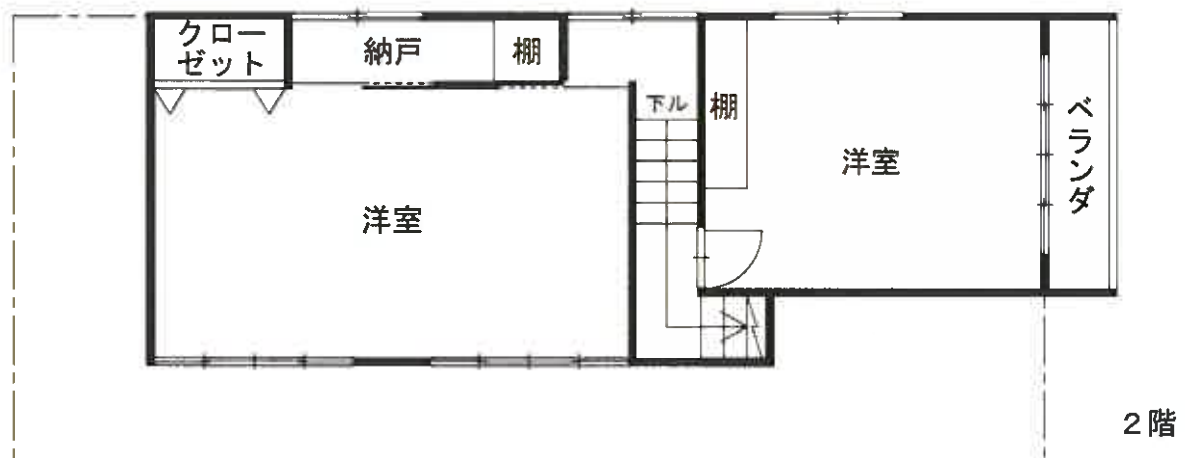
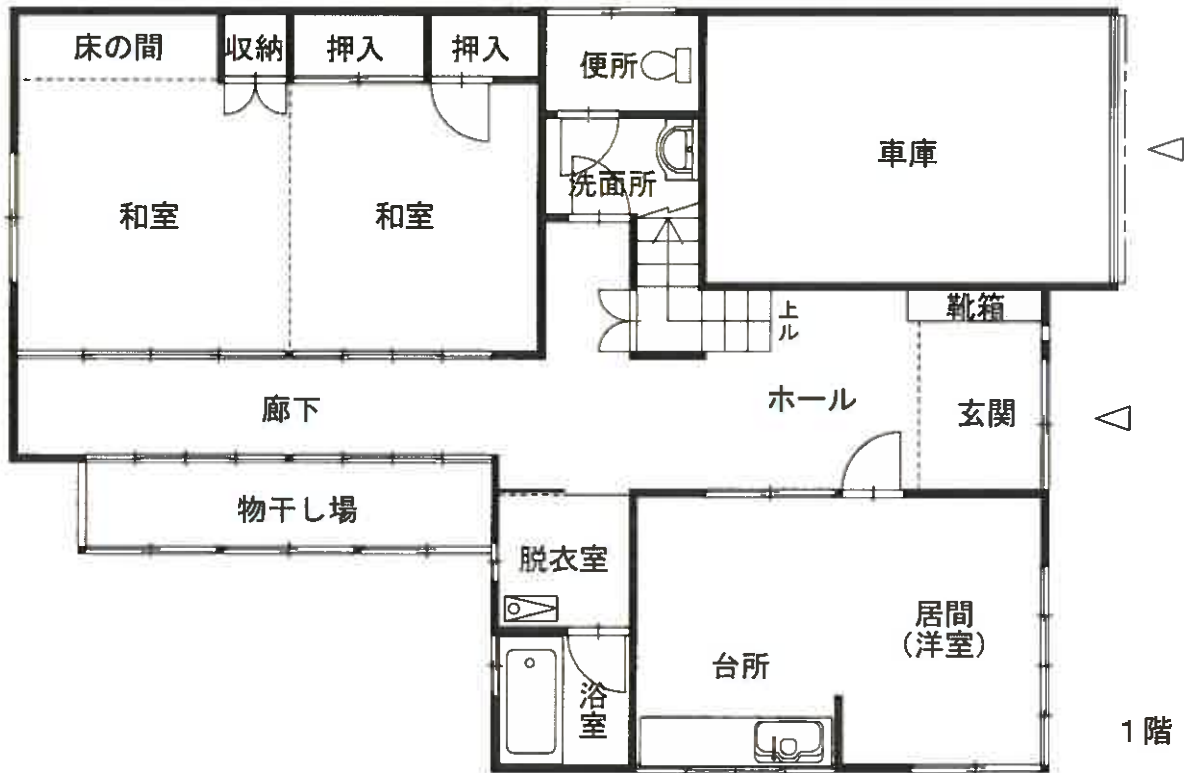


$$S = \frac{1}{250}$$

# 附属資料 6 建物間取図

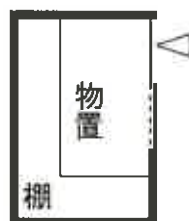
## 物件2

主である建物



## 物件2

未登記附属建物



$$S = \frac{1}{100}$$