

注 意

本件物件1, 2の所有者については、現況調査報告書上で「共有者（A、B、C、D）」と記載されていますが、上記現況調査実施後に、同人らから「（共有者への代位登記前の）亡所有者相続財産」に変更されました。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 7月16日

青森地方裁判所第2民事部

裁判所書記官 内空閑 英 敏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 8月10日 午前 8時30分から 令和 8年 8月17日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 8月20日 午前10時00分 場 所 青森地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 9月 9日 午前 9時50分 場 所 青森地方裁判所第2民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 8月21日 午前 8時30分から 令和 8年 8月21日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書(ただし、入札期間終了前までに、裁判所口座に現実に入金されたものに限る。) (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 7月16日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	1,869,000 1,495,200	一括	373,800	20,764	0
1	641,000				
2	1,228,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 青森県むつ市大字田名部字土手内
地 番 7 4 番 1 2 1 8
地 目 宅地
地 積 3 3 0 . 5 9 平方メートル
- 2 所 在 青森県むつ市大字田名部字土手内 7 4 番地 1 2 1 8
家屋 番号 7 4 番 1 2 1 8
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 7 2 . 8 7 平方メートル
(未登記附属建物)
種 類 物置
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 約 8 . 6 9 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 6月 16日

青森地方裁判所第2民事部

裁判所書記官 岸 禎 尚

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

隣地との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 青森県むつ市大字田名部字土手内
地 番 7 4 番 1 2 1 8
地 目 宅地
地 積 3 3 0 . 5 9 平方メートル
- 2 所 在 青森県むつ市大字田名部字土手内 7 4 番地 1 2 1 8
家屋 番号 7 4 番 1 2 1 8
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 7 2 . 8 7 平方メートル
(未登記附属建物)
種 類 物置
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 約 8 . 6 9 平方メートル



令和 7 年（ケ）第 3 号
令和 7 年 8 月 6 日 受理
令和 7 年 9 月 4 日 提出
（評価人 工藤美佐緒）

現況調査報告書

（物件 1， 2）

青森地方裁判所
金 岡 隆（印）

（注） チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 青森県むつ市大字田名部字土手内

地 番 74番1218

地 目 宅地

地 積 330.59平方メートル

共有者 A 持分4分の1

共有者 B 持分4分の1

共有者 C 持分4分の1

共有者 D 持分4分の1

2 所 在 青森県むつ市大字田名部字土手内74番地1218

家屋 番号 74番1218

種 類 居宅

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 72.87平方メートル

共有者 A 持分4分の1

共有者 B 持分4分の1

共有者 C 持分4分の1

共有者 D 持分4分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を共有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類 : ☐ 構造 : ☐ 床面積 :		
物件目録にない附属建物	☐ ない ☒ ある { 種類 : 構造 : 床面積 : 別紙「その他の事項」の ☒ 1 のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として共有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物位置関係図	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■ 1 建物物件2の「物件目録にない附属建物」欄について

種 類：物置

構 造：木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床面積：約 8.69 m²

(未登記、建築年：不明)

■ 2 東側の市道から通じるむつ市大字田名部字土手内74番1214（以下「74-1214」という。）は、E所有の公衆用道路となっており、評価人工藤美佐緒の調査によると、74-1214は、建築基準法第42条第1項第5号道路いわゆる位置指定道路になっているとのことである。

■ 3 本物件と隣接地との境界線は判然としていない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述

陳述者 (当事者との関係)	陳述内容等
■ F (株家守破産管財人) ■ C (債務者兼共有者) ■ G (破産会社代表者) ■ D (債務者兼共有者) ■ A (債務者兼共有者)	(令和7年8月6日に電話で聴取した。) 本物件については、株式会社家守（以下「破産会社」という。）と共有者らとの間に貸借関係はありません。 (令和7年8月8日に電話で聴取した。) 1 本件物件については、6月18日に相続放棄の申述をしています。 2 本件については、私は何も知りませんし、調査の立会いもできません。 (令和7年8月8日に電話で聴取した。) 1 本物件については、破産会社が使用しているということはありません。 2 本物件は、破産会社の前代表者であるHが居宅として使用していました。 3 Hは、物件2内において不自然死していたように聞いています。 (令和7年8月12日に電話で聴取した。) 本件については、既に相続放棄の申述をしていますので、関わりたくありません。 (令和7年8月13日に電話で聴取した。) 1 私は病気を患っているため、本件現況調査には立ち会えません。 2 本件については、現在相続放棄の手続き中です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

執 行 官 の 意 見

- 本件については、当職及び評価人工藤美佐緒の調査結果並びに関係人の陳述等に照らし、2～4枚目のとおりであるとする。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

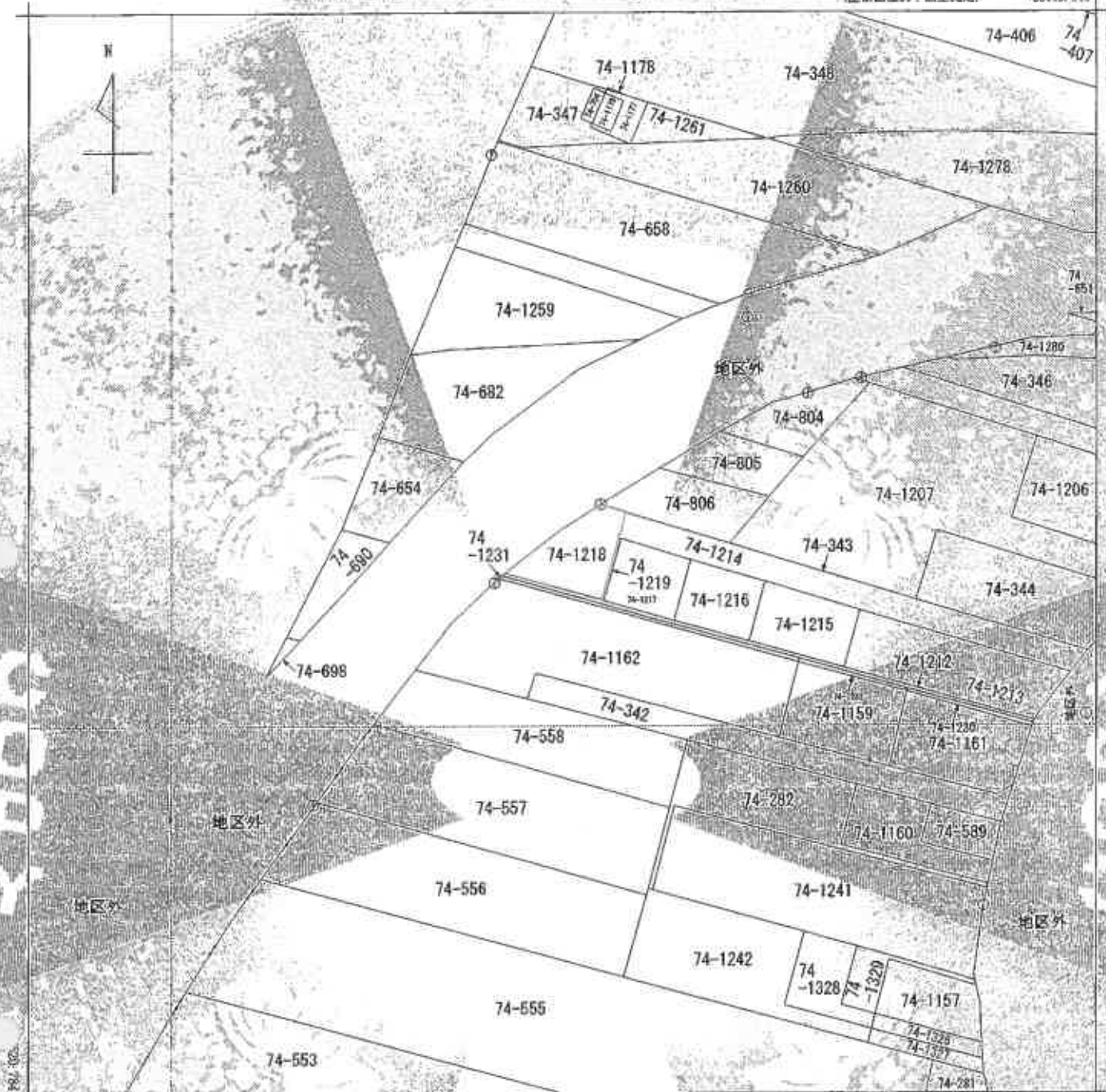
調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所	調査の方法等
7 年 8 月 6 日 (水) : - :	破産管財人事務所	現況調査期日等通知書及び占有関係照会書送付
7 年 8 月 6 日 (水) : - :	債務者兼共有者ら住所地	現況調査期日等通知書送付
7 年 8 月 6 日 (水) : - :	むつ市役所	民事執行法第57条第4項請求
7 年 8 月 6 日 (水) : - :	青森地方法務局	土地建物登記事項証明書等請求、同受領
7 年 8 月 6 日 (水) 13 : 50 - 13 : 55	当庁執行官室	破産管財人から占有関係等聴取 (電話)
7 年 8 月 8 日 (金) 16 : 30 - 16 : 35	同上	Cから占有関係等聴取 (電話)
7 年 8 月 8 日 (金) 16 : 35 - 16 : 40	同上	破産会社代表者Gから占有関係等聴取 (電話)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7 年 8 月 25 日 目的物件2は不在で施錠されていたので、立会人むつ市職員1を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所	調査の方法等
7 年 8 月 12 日 (火) 12 : 15 - 12 : 30 12 : 35 - 12 : 45	物件 1, 2 所在地→物件 3～5 所在地	現地確認、写真撮影、簡易計測
7 年 8 月 12 日 (火) 16 : 15 - 16 : 20	当庁執行官室	D から占有関係等聴取 (電話)
7 年 8 月 13 日 (水) : - :	むつ市役所	民事執行法第 7 条請求
7 年 8 月 13 日 (水) 16 : 00 - 16 : 05	当庁執行官室	A から占有関係等聴取 (電話)
7 年 8 月 25 日 (月) 10 : 40 - 11 : 15 11 : 30 - 12 : 20	物件 1, 2 所在地→物件 3～5 所在地	写真撮影、簡易計測、間取等調査、関係人から占有 関係等聴取、評価人同行
7 年 9 月 2 日 (火) 14 : 20 - 14 : 25	むつ市役所	住居表示について電話照会
7 年 9 月 3 日 (水) 13 : 30 - 13 : 35	当庁執行官室	破産会社代表者から占有関係等聴取 (電話)
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



+32669.540 (座標値単位: 地上測定)

(注) 国土交通省国土院が公表した座標補正パラメータ(fojichu/beiyouki2011.par)による修正がされています。



A 大字田名部
字土手内
B 大字田名部
字土手内

部 分	所 在	むつ市大字田名部字土手内			地 番	74番1218		
出 力 縮 尺	1/1000	精 度 区 分	乙一	座標系 番号又は 記号	X	分 類	地図(法第14条第1項)	
作 成 年 月 日		備 付 年 月 日 (原図)	昭和58年11月15日			補 記 事 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(青森地方務局むつ支局管轄)

令和7年8月6日

青森地方務局

登記官

請求番号: 10-1

(1/1)

全記の解る所は四
五番の五番

(臺灣師範大學圖書館館刊)

0.8%の同様に、過剰な増産が原因で、4月以降の増産が抑制された。

摘要

圖表番号: 10-3

0227448

面圖 面圖 物階 各建

家庭番号	74-1218	各階
建物住所	むつ市大字田名部字土手内74番地1218	

30
20
10

$$7.28 \times 10.01 = 72.672800$$

評語: 72.87



(附錄三)

李麗清

02/03/2017

Y

0.500

(35334)

平城 11.2.26

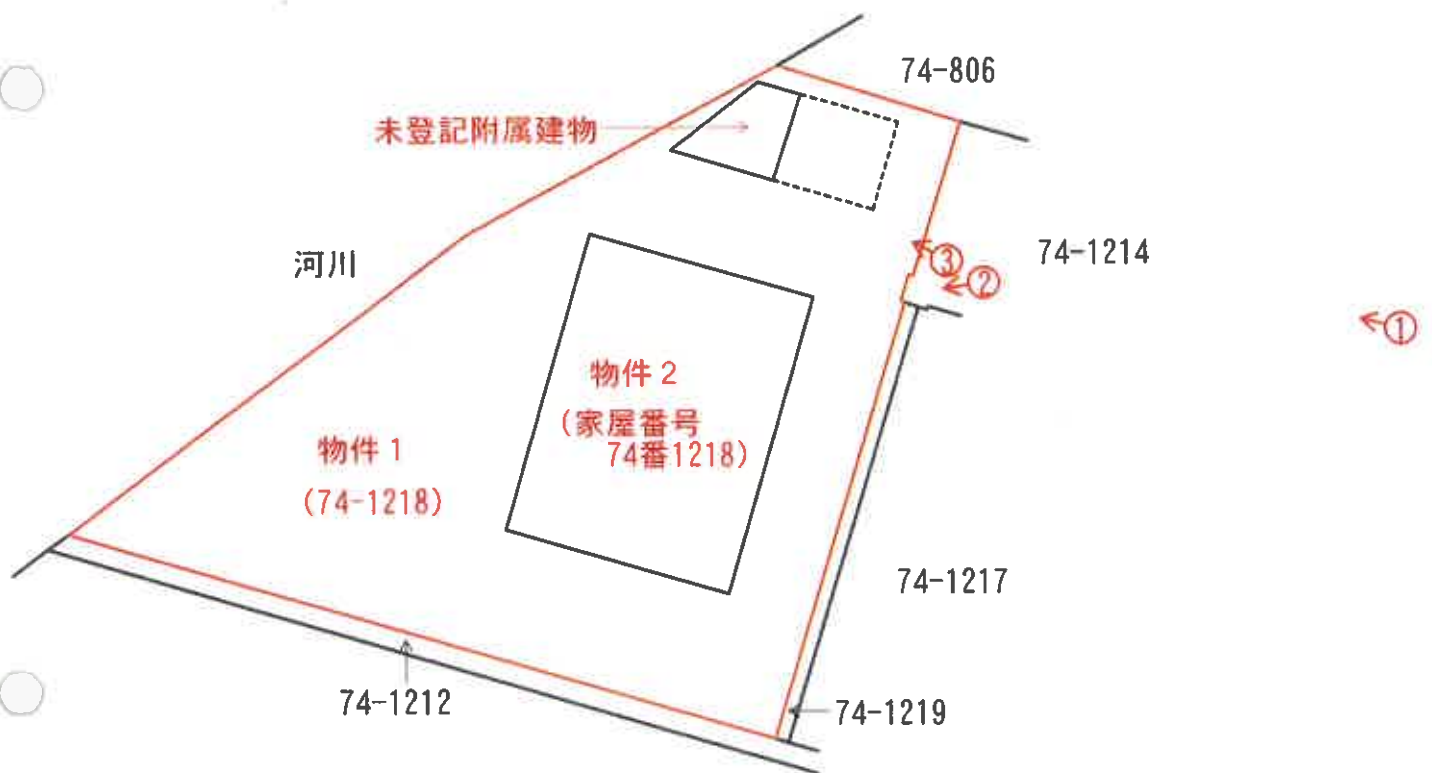
(2) 救国)

土地建物位置関係図



S=1/250

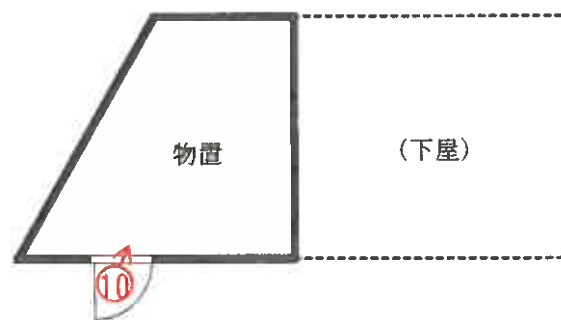
写真撮影地点 



間 取 図 (物件 2)



未登記附属建物



写真撮影地点 

写真番号 1



物件 2

物件 1

未登記附属建物

写真番号 2



物件 2

物件 1

写真番号 3



物件 1

未登記附属建物

写真番号 4



物件 2

写真番号 5



物件 2

写真番号 6



物件 2

写真番号 7



物件 2

写真番号 8



物件 2

写真番号 9



物件 2

写真番号 10



未登記附属建物

令和 7 年（ケ）第 3 号

令和 7 年 8 月 25 日 現地調査

令和 7 年 9 月 12 日 評 価

青森地方裁判所第 2 民事部 御中

評 価 書
(物件 1, 2)

評価人 不動産鑑定士

三 崎 美 江 樹 印

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 1,869,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 641,000 円
物件2(建物)	金 1,228,000 円

- 1 一括価格は、物件 1, 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は、物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	むつ市大字田名部字土手内 74 番 1218 宅地 330.59 m ²	同 左 同 左 同 左 同 左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	むつ市大字田名部字土手内 74 番地 1218 74 番 1218 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 72.87 m ²	(主である建物) 同 左 同 左 同 左 同 左
	符 号 種 類 構 造 床 面 積		(附属建物) なし (未登記) 物置 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 約 8.69 m ² (概測)
特 記 事 項			
関係者によると、物件 2 の建物内において、破産会社の前代表者が不自然な経緯により死亡したとのことである。			

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等 (物件 1)

位 置 ・ 交 通	J R 大湊線「下北」駅の北東方約 4.8 k m (道路距離) (附属資料 1 位置図参照)	
付 近 の 状 況	むつ市中心市街地北東方郊外，田名部川右岸の一般住宅に事業所等が散見される住宅地域である。地域内に最近特別の経済的変動要因はなく，今後とも現状程度で推移するものと予測する。	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 指定建蔽率 指定容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 用途無指定地域 70% 200% なし 自然環境共生地区
画 地 条 件	間口約 6m，奥行約 12～23mの台形地 地 積 330.59 m ² (登記地積) 接面道路とほぼ等高な平坦地 (北東向き中間画地)。	
接 面 道 路	幅員約 6m 私道 舗装有 建築基準法上：法第 42 条第 1 項 5 号道路	
土地の利用状況	土地共有者らが，本土地上に物件 2 建物を共有し占有している。母屋北側には未登記の附属建物 (物置) がある (附属資料 5 配置図参照)。	
供給処理施設	上 水 道	あり
	ガス配管	なし
	下 水 道	なし
特 記 事 項	当該地は田名部川右岸に位置し、市が公表する洪水ハザードマップによれば、計画規模降雨に基づく想定浸水深は 0m、想定最大規模降雨に基づく浸水深は 0.5m 以上 3m 未満とされている。	

2. 建物の概況及び利用状況 (物件 2)

区 分	主である建物 家屋番号 74 番 1218
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記上) 平成 13 年 2 月 22 日新築 経過年数 約 24 年半 経済的残存耐用年数 5.5 年
仕 様	構 造 木造 屋 根 亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁 サイディング®貼り 内 壁 ビニールクロス 天 井 ビニールクロス 床 フローリング® 設 備 電気, 給排水, 衛生(浄化槽), 浴室, 給湯, ガス(プロパン) 外 ※但し, 設備の動作確認は行なっていないので, 正常に稼働するか否かは不明。 その他 特になし
床面積(現況)	第 3 項 目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	階 層 平家建 現況用途 居宅 間 取 り (附属資料 6 建物間取図のとおり)
品 等	中位
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	建物共有者らが居宅(空家)として所有し占有している。
特 記 事 項	対象建物について, 建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果, アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお, アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件 1(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物 件 番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 修 正 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	7,600	0.93	330.59	(1-0.20)	1,869,000

(総額につき千円未満の端数金額は四捨五入，以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 むつ(県)－1

基準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $13,900 \text{ 円/㎡} \times 100.0/100 \times 100/104 \times 100/175 \div 7,600 \text{ 円/㎡}$

◇ 時 点 修 正：公示価格等の価格時点から本件の価格時点までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：+4%（方位）

◇ 地 域 格 差：街路条件▲2%（幅員），交通・接近条件+5%（市中心部），環境条件+70%（住環境，周辺の利用状態等）……以上，相乗積による。

イ 個 別 格 差：画地条件▲7%（形状▲2%，間口狭小▲5%の相乗積）

ウ 地 積：登記数量

エ 建 付 減 価：建物の老朽化の程度，敷地との適応の状態を考慮した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ÷エ
2	178,000	72.87	0.15	1,946,000

ウ 現価率

経過年数、経済的残存耐用年数、観察減価及び中古建物の市場性減価、残価率を下表のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を以下のとおり査定した。

物件 番号	経過年数	経済的残存 耐用年数	観察減価及び中古 建物の市場性減価	残価率	現価率
2	24.5 年	5.5 年	0.30	0.03	0.15

現価率 = { 残価率 + (1 - 残価率) × (経済的残存耐用年数 / (経過年数 + 経済的残存耐用年数)) } × (1 - 観察減価率)

※ 未登記附属建物については、もともと造りが簡素なうえ、老朽化も進行しており、経済価値なしと判断した。

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ÷エ
1	1,869,000	1.0	0.30	法定地上権	561,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件 1 土地の全範囲と判定した。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、法定地上権価格を本件建付地価格の 30%と判断した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①エ) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	1,869,000	-561,000		(1-0.30)	(1-0.30)	641,000
2	1,946,000	+561,000		(1-0.30)	(1-0.30)	1,228,000
一括価格 (合計)						1,869,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：建物内で不自然な死亡事故があり、市場性の減退が認められる。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第 6 採用した公示地等の概要

地価調査基準地（むつ（県）-1）

所在・地番：むつ市上川町 118 番 2「上川町 7-9」

価 格：13,900 円／㎡

位 置：JR 大湊線「下北」駅の北東方道路距離約 4.1 km 先に位置する。

価 格 時 点：令和 6 年 7 月 1 日

地 積：221 ㎡

供給処理施設：水道

接 面 街 路：南側約 4.5m 舗装道路に接面

用 途 指 定 等：第一種低層住居専用地域（指定建蔽率 50%・指定容積率 80%）

地 域 の 概 要：一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域

第 7 附属資料の表示

1.	位置図（出所：国土地理院「地理院地図」）	1 葉
2.	法第 14 条第 1 項地図写	1 葉
3.	地積測量図写	2 葉
4.	建物図面・各階平面図写	1 葉
5.	配置図	1 葉
6.	建物間取図	1 葉

以 上

1. 位置図

地理院地図
GSI Maps

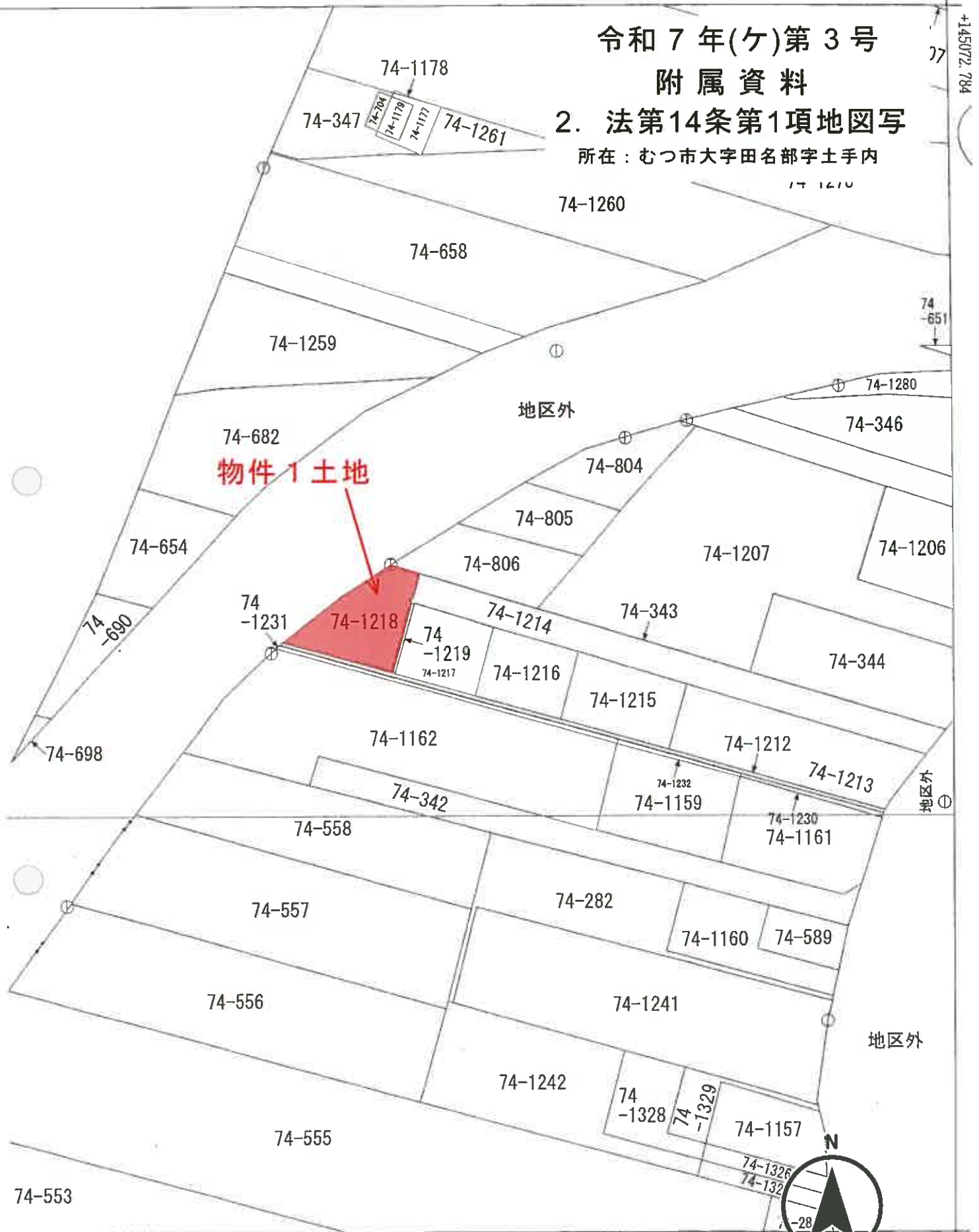


令和 7 年(ケ)第 3 号

附属資料

2. 法第14条第1項地図写

所在：むつ市大字田名部字土手内



測定)

補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



00218

3. 地積測量図写(その1)

土地所在図

74-843
874-1215-74-1219

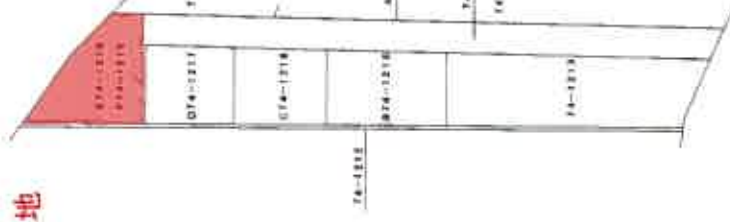
地番

土地の所在
むつ市大字田名部字土手内

A3版をA4版に縮小

＝全体図＝

物件1土地



(北)

作製者

平成22年12月6日作製)

申請人

縮尺 1/1000

74-12.12.8

003. 地積測量図写(その2)

地積測量図

74-343
874-1215-74-1219

地番

土地の所在
むつ市大字田名部字土手内

求積法

地番	B 74-1216	符号	底辺	高さ	積算面積
①	27.429	12.219	335.154951		
②	27.429	11.886	326.021094		
合計			661.176045		
合計			330.5880225		m ²

地番	C 74-1216	符号	底辺	高さ	積算面積
①	16.410	6.884	112.638240		
②	23.204	6.672	154.817088		
③	23.204	11.271	261.532284		
合計			528.987612		
合計			264.4938060		m ²

地番	D 74-1217	符号	底辺	高さ	積算面積
①	14.930	0.266	4.001240		
②	22.704	11.430	259.506720		
③	22.704	11.063	251.174352		
④	17.109	0.146	2.497814		
合計			517.180226		
合計			258.5901130		m ²

地番	E 74-1218	符号	底辺	高さ	積算面積
①	27.898	12.619	352.044852		
②	27.898	0.100	2.789800		
③	28.252	0.752	21.245504		
④	28.252	5.570	157.363640		
⑤	14.400	6.511	93.758400		
⑥	8.155	4.063	33.133755		
⑦	5.277	0.162	0.854874		
合計			661.190845		
合計			330.5954225		m ²

地番	F 74-1219	符号	底辺	高さ	積算面積
①	14.937	0.414	6.30768		
②	14.937	0.460	6.871020		
合計			13.801788		
合計			6.9008940		m ²

地番	A 74-343	符号	底辺	高さ	積算面積
①	1194.7994765	119.1682580	3.6312185		
合計			3.63		m ²

作製者

(平成2年12月6日作製)

申請人

縮尺 1/500

74-1212.8

0227448

各階平面図

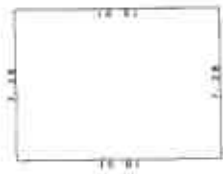
家屋番号

74-1218

建物の所在

むつ市大字田名部字土手内74番地1218

A3版をA4版に縮小

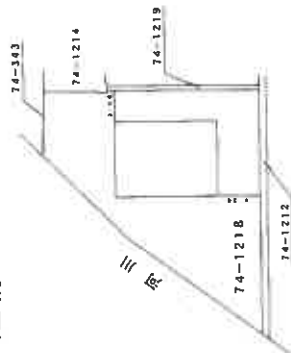


求積数

$$7.28 \times 10.01 = 72.872800$$

床面積 72.87 m²

物件2建物



(北方向)

作製者

縮尺

1/250

申請人

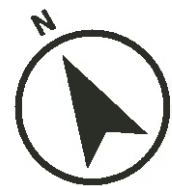
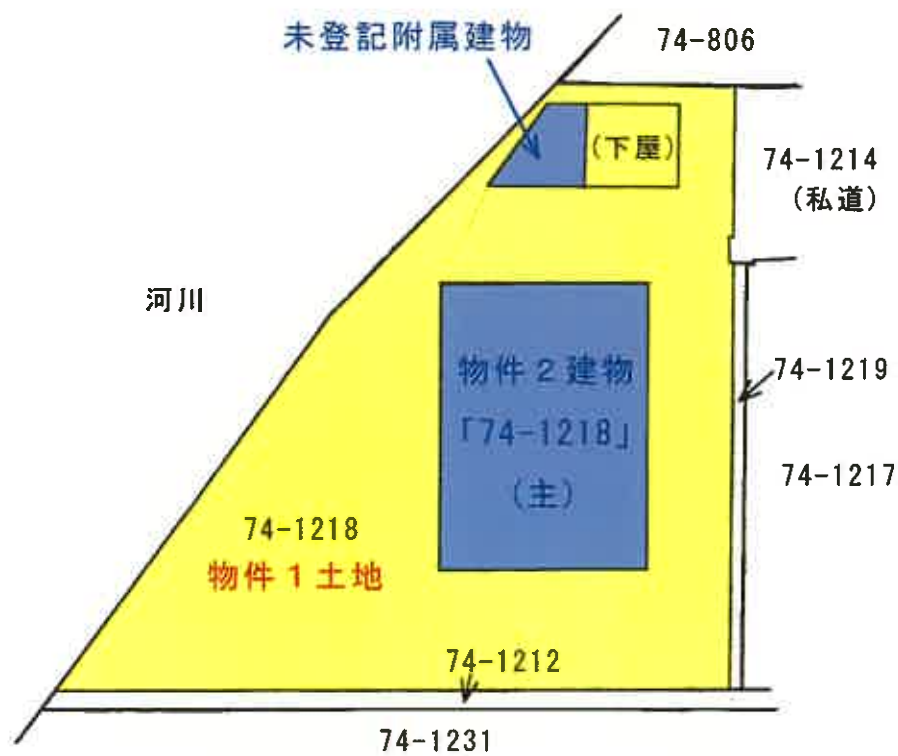
縮尺

1/500

平成13.2.26

5. 配 置 図

所在：むつ市大字田名部字土手内

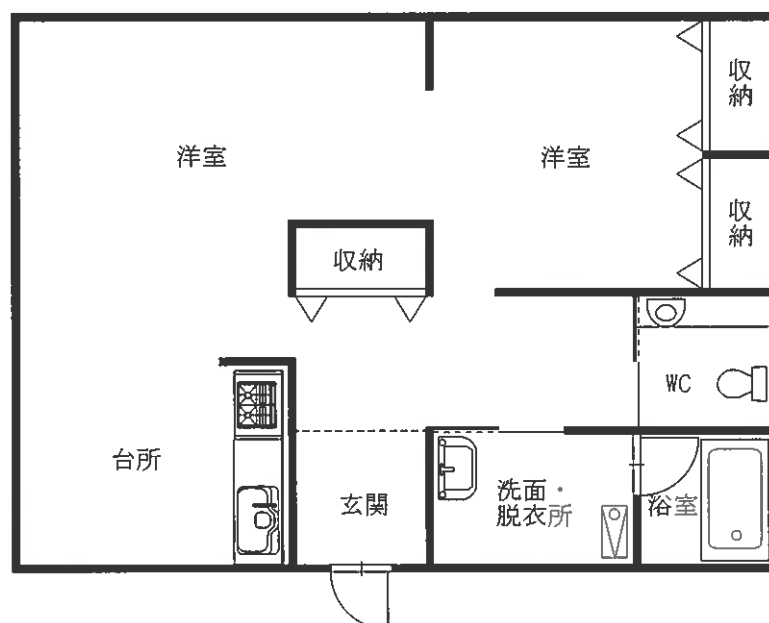


S:1/250

令和7年（ケ）第3号
附 属 資 料
6. 建物間取図

物件 2 建物

主である建物



未登記附属建物

