

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 19 日

青森地方裁判所第 2 民事部

裁判所書記官 岸 禎 尚

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 8 日 午前 8 時 30 分から 令和 8 年 9 月 15 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 青森地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 7 日 午前 9 時 50 分 場 所 青森地方裁判所第 2 民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 18 日 午前 8 時 30 分から 令和 8 年 9 月 18 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書(ただし、入札期間終了前までに、裁判所口座に現実に入金されたものに限る。) (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 19 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	5,932,000 4,745,600	一括	1,186,400	42,937	0
1	3,770,000				
2	2,162,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 青森市大字大野字若宮
 地 番 111 番 12
 地 目 宅地
 地 積 230.35 平方メートル

- 2 所 在 青森市大字大野字若宮 111 番地 12
 家屋 番号 111 番 12
 種 類 居宅
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
 床 面 積 1 階 68.73 平方メートル
 2 階 42.23 平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1 階 約 82.81 平方メートル
 2 階 42.23 平方メートル
 (未登記附属建物)
 種 類 車庫・物置
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
 床 面 積 約 16.56 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8 年 7 月 16 日

青森地方裁判所第 2 民事部

裁判所書記官 内空閑 英 敏

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

所有者（相続財産清算人）が管理している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 青森市大字大野字若宮
地 番 1 1 1 番 1 2
地 目 宅地
地 積 2 3 0 . 3 5 平方メートル
- 2 所 在 青森市大字大野字若宮 1 1 1 番地 1 2
家屋 番号 1 1 1 番 1 2
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
床 面 積 1 階 6 8 . 7 3 平方メートル
2 階 4 2 . 2 3 平方メートル
(現況)
床 面 積 1 階 約 8 2 . 8 1 平方メートル
2 階 4 2 . 2 3 平方メートル
(未登記附属建物)
種 類 車庫・物置
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 約 1 6 . 5 6 平方メートル



令和 8 年 (ケ) 第 1 4 号
令和 8 年 5 月 2 0 日受理
令和 8 年 6 月 1 8 日提出

現況調査報告書

青森地方裁判所
執行官 小池良宏

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 青森市大字大野字若宮 |
| | 地 番 | 1 1 1 番 1 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 0 . 3 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 青森市大字大野字若宮 1 1 1 番地 1 2 |
| | 家屋 番号 | 1 1 1 番 1 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 8 . 7 3 平方メートル
2 階 4 2 . 2 3 平方メートル |



(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
B (相続財産清算人) 青森市資産税課	1 私は、本件亡債務者兼所有者Aの相続財産清算人である。 2 本件物件の占有関係についての詳細はわからない。 3 なお、物件1土地上の未登記の車庫・物置についても、所有者は把握していない。 物件1土地を所在地とする未登記建物は台帳に登載されていないため、所有者等は把握していない。
C	1 平成22年、本件不動産に本件で実行された根抵当権を設定登記するに際し、依頼により本件不動産の鑑定評価をしたことがある。 2 当時の鑑定評価書には、未登記の車庫・物置について、物件2建物の未登記附属建物と表記している。このことから、調査当時、所有者Aが当職に対して、その旨を指示説明したものと考えられる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

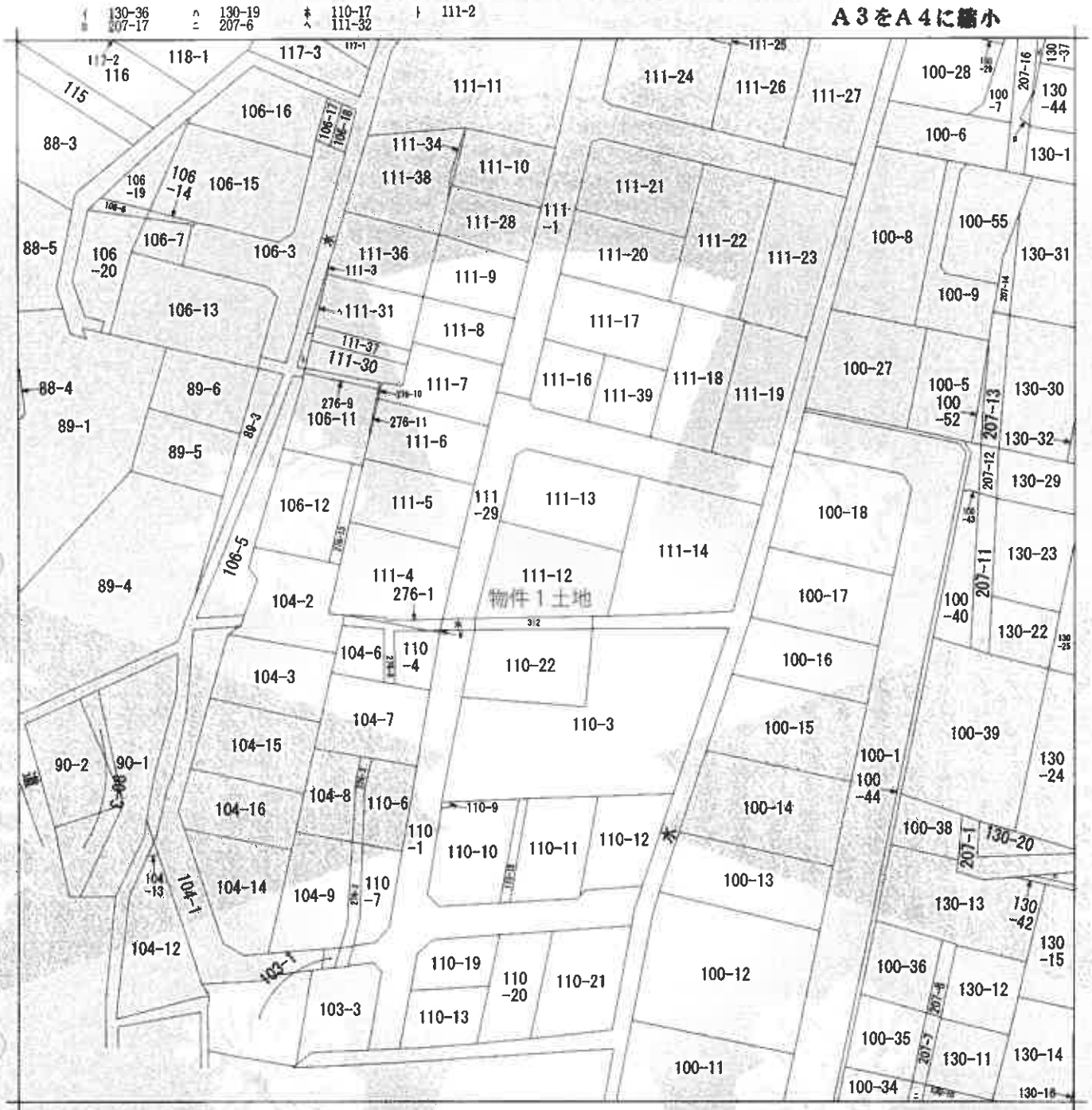
- 1 関係人の陳述及び現況にてらし、2枚目記載のとおりと認める。
- 2 未登記の車庫・物置について、物件2建物に隣接し、平成22年本件で実行された根抵当権を設定する準備のため不動産鑑定士が作成した鑑定評価書にも未登記附属建物である旨が記載されていることから、物件2建物の従物たる未登記附属建物と思料した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 5月22日 (金) 9:00 - :	青森地方法務局	土地建物登記事項証明書等受領
8年 5月27日 (水) 13:20 - 13:35	物件所在地	立入のため臨場／全戸不在／写真撮影
8年 5月27日 (水) 14:00 - 14:05	当庁執行官室 (電話)	占有関係調査 (B)
8年 6月12日 (金) 10:10 - 11:00	物件所在地	立入のため臨場／解錠／概測／写真撮影
8年 6月12日 (金) 16:30 - 16:40	当庁執行官室 (電話)	未登記建物調査 (C)
8年 6月17日 (水) 15:00 - 15:10	当庁執行官室 (電話)	未登記建物調査 (青森市資産税課)
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 8年 6月12日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Dを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A3をA4に縮小



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所 在	青森市大字大野字若宮				地 番	111番12			
出力縮	1/600	精 度 区 分		座標系 番号 又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備 付 年月日 (原図)			補 記 事 項	方位不明	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年5月22日
青森地方法務局

請求番号：25-1
(1/1)

登記官

(6 枚)

公用

登記年月日：昭和47年7月28日

111-1 111-1 184635

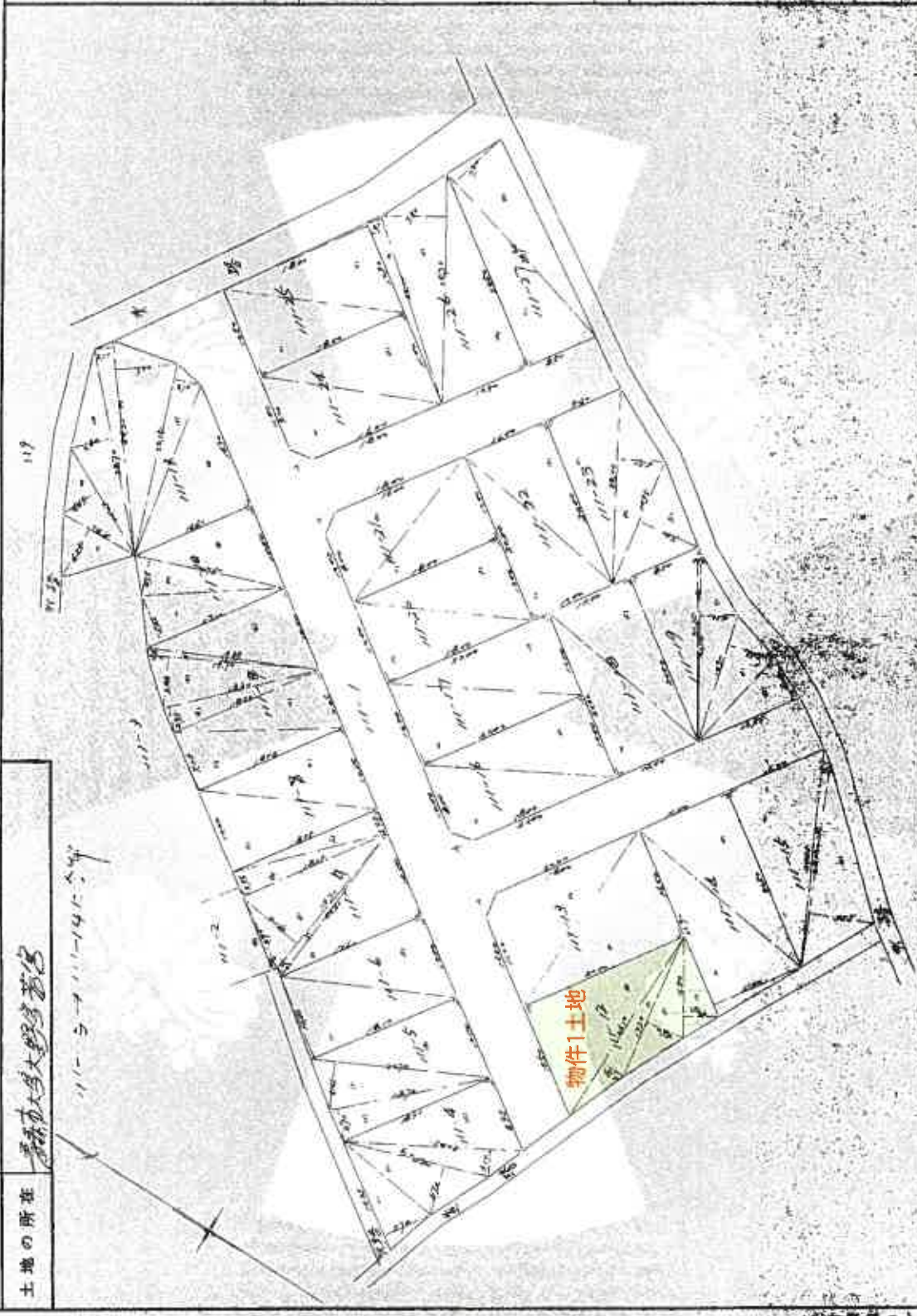
地積測量図

地番	111-1 111-1
土地の所在	東京都大田区大森西3丁目

190

作製年月日	昭和47年7月28日
作製者	土地測量士

申請人	
-----	--



(日本土地家屋調査士会連合会製図)

縮尺	1/2500
----	--------

507.1.28

これは図面に記録されている内容を説明した書面である
令和8年5月22日 東京地方庁審判部

登記簿

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和8年5月22日 青森県方法務局

宇星8月15日22日

恒泰豐初創維度

2014年12月

(8 枚圖)

請求番号：25-2

(2/2)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

547.1.28

A3をA4に縮小

[illegible]

登記年月日：昭和48年9月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年5月22日 青森地方方法務局

登記官

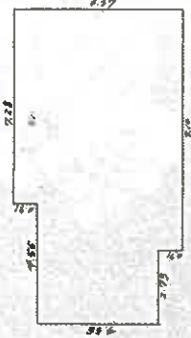
(9 枚目)

013881

建物階平面図

家屋番号	111-12
建物の所在	青森市大字大野字若宮111-12

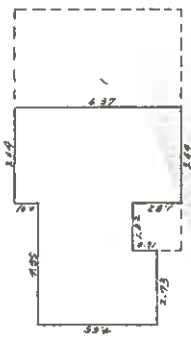
1 階



求積

$$\begin{aligned} 7.28 \times 0.91 &= 6.6248 \\ 11.83 \times 4.55 &= 53.8265 \\ 9.10 \times 0.91 &= 8.2810 \\ \hline \text{計} &68.7323 \end{aligned}$$

2 階



求積

$$\begin{aligned} 4.55 \times 2.73 &= 12.4215 \\ 2.64 \times 1.82 &= 4.8048 \\ 6.37 \times 3.64 &= 23.1868 \\ \hline \text{計} &42.2331 \end{aligned}$$

(日測速15)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺	1/200	1/500
----	-------	-------

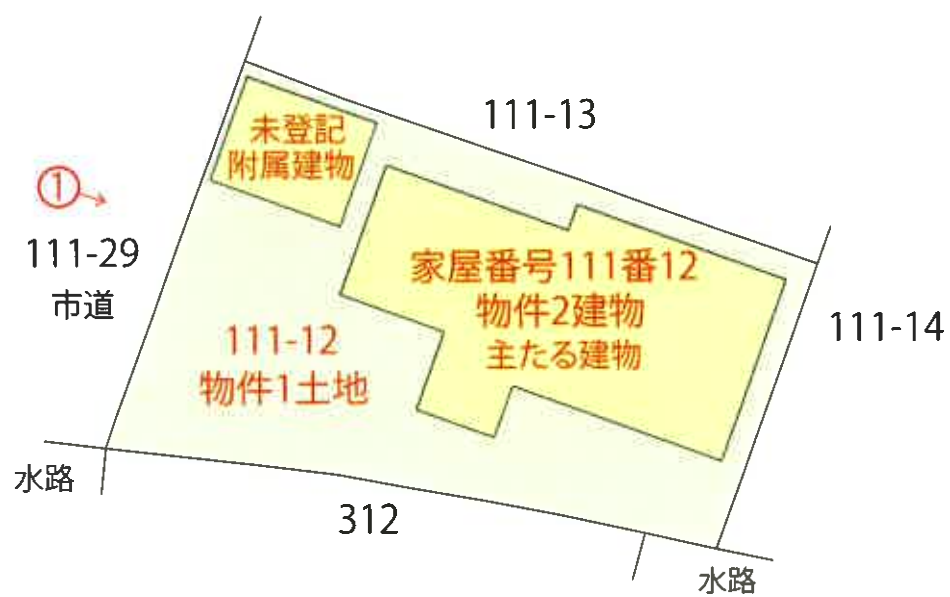
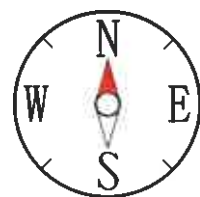
昭和45.1.5

A3をA4に縮小

作製年月日	昭和48年9月14日	作製者	大塚重雄(地主)	申請人	
-------	------------	-----	----------	-----	--

土地建物位置関係図

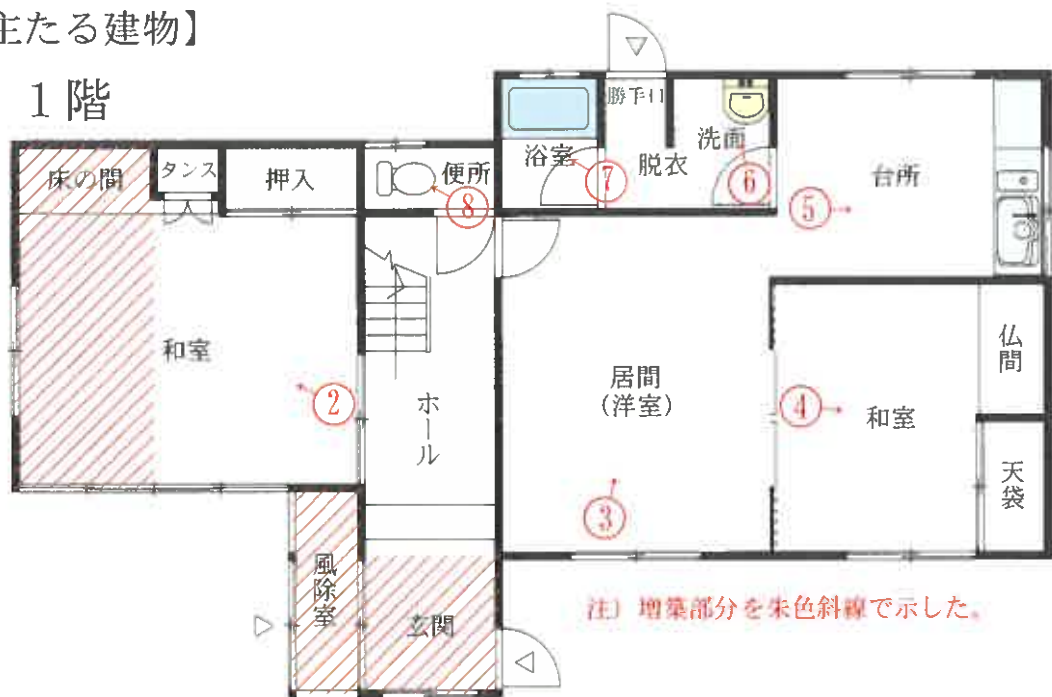
(S=1/250)



建物間取図 (縮尺：1/100)

【主たる建物】

1 階



2 階



【未登記附属建物】





写真番号 2



写真番号 3



写真番号 4



写真番号 5



写真番号 6



写真番号7



写真番号8



写真番号 9



写真番号 10



令和 8 年（ケ）第 14 号

令和 8 年（ケ）第 14 号

令和 8 年 6 月 12 日 現地調査

令和 8 年 6 月 19 日 評 価

青森地方裁判所第 2 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

三 藤 美 和 純

印

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 5,932,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 3,770,000 円
物件2(建物)	金 2,162,000 円

- 1 一括価格は、物件 1, 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は、物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	青森市大字大野字若宮 111 番 12 宅地 230.35 m ²	同 左 同 左 同 左 同 左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	青森市大字大野字若宮 111 番地 12 111 番 12 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 1 階 68.73 m ² 2 階 42.23 m ²	(主である建物) 同 左 同 左 同 左 同 左 1 階 約 82.81 m ² 同 左
	家屋番号 種 類 構 造 床 面 積		(附属建物) なし (未登記) 車庫・物置 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 約 16.56 m ²

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等 (物件 1)

位 置 ・ 交 通	J R 奥羽本線「青森」駅の南方約 2.8 k m (道路距離) (附属資料 1 位置図参照)	
付 近 の 状 況	青森市中心市街地南方, 一般住宅にアパートも見られる住宅地域である。 地域内に最近特別の経済的変動要因はなく, 今後とも現状程度で推移するものと予測する。	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 指 定 建 蔽 率 指 定 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第 1 種低層住居専用地域 50% 80% なし 特になし
画 地 条 件	間口約 13.5m, 奥行約 20mのほぼ長方形地 地 積 230.35 m ² (登記地積) 車庫設置部分は接面道路とほぼ等高であり, 母屋設置部分は道路面より約 0.5~1m高いほぼ平坦地 (北西向き中間画地)。	
接 面 道 路	幅員約 6m 市道 舗装有 建築基準法上: 法第 42 条第 1 項 1 号道路	
土地の利用状況	本土地は物件 2 建物の敷地として利用されており, 相続財産清算人が管理している。前面道路沿いには未登記の車庫が設置されており, 母屋へは車庫脇の石段を経て至る (附属資料 5 配置図参照)。 敷地は管理が十分に行き届いておらず, 雑草が繁茂している。	
供給処理施設	上 水 道	あり
	ガス配管	なし
	下 水 道	あり
特 記 事 項	特になし	

2. 建物の概況及び利用状況 (物件 2)

区 分	主である建物 家屋番号 111 番 12
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記上) 昭和 48 年 9 月 10 日新築 経過年数 約 53 年 経済的残存耐用年数 0 年
仕 様	構 造 木造 屋 根 亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁 モルタル塗り 内 壁 京壁, プリント合板, 化粧ボード等 天 井 目透し天井, 竿縁天井, 石膏ボード等 床 フローリング, 畳外 設 備 電気, 給排水, 衛生, 浴室, ガス(プロパン), 給湯外 ※設備の動作確認は行っていないため, 正常に稼働するか否かは不明である。 その他 特になし
床面積(現況)	第 3 項 目的物件欄記載のとおり
現況用途等	階 層 2 階建 現況用途 居宅 間 取 り (附属資料 6 建物間取図のとおり)
品 等	中位より劣る
保守管理の状態	現地調査の結果, 建物外壁等にはツチ類が繁茂し, 建物内部には動産が多数存置されているほか, 天井等には雨漏りによるものと思われる染みが複数認められる等, 維持管理の状態は劣るものと判断した。
建物の利用状況	本建物は, 以前は居宅として利用されていたとみられるが, 現地調査時現在は空家となっており, 相続財産清算人が管理している。
特 記 事 項	1. 未登記増築部分は玄関周り及び 1 階西側和室の一部と認められる。なお, 当該増築部分の増築時期は不詳であり, 未登記附属建物の建築時期についても不詳である。 2. 対象建物について, 建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果, アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお, アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件 1(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物 件 番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 修 正 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	41,900	1.01	230.35	(1-0.15)	8,286,000

(総額につき千円未満の端数金額は四捨五入，以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 青森-27

$$\begin{array}{ccccccc} \text{標準地価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 51,400 \text{ 円/㎡} & \times & 101.0/100 & \times & 100/100 & \times & 100/124 & \div & 41,900 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正：公示価格等の価格時点から本件の価格時点までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：標準的

◇ 地 域 格 差：街路条件+1%（幅員），交通・接近条件+2%（最寄商業施設），環境条件+20%（住環境）……以上，相乗積による。

イ 個 別 格 差：画地条件+1%（方位）

ウ 地 積：登記数量

エ 建 付 減 価：建物の老朽化の程度，敷地との適応の状態を考慮した。

② 物件 2(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ÷エ
2	151,000	125.04	0.01	189,000

ウ 現価率

経過年数、経済的残存耐用年数、観察減価及び中古建物の市場性減価、残価率を下表のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を以下のとおり査定した。

物件 番号	経過年数	経済的残存 耐用年数	観察減価及び中古 建物の市場性減価	残価率	現価率
2	53 年	0 年	0.70	0.03	0.01

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times (\text{経済的残存耐用年数} / (\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数})) \} \times (1 - \text{観察減価率})$$

※未登記附属建物は簡易な構造を有し、経年による老朽化が著しいことから、独立した経済価値は認められないものと判断した。

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ≒エ
1	8,286,000	1.0	0.35	法定地上権	2,900,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件 1 土地の全範囲と判定した。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、法定地上権価格を本件建付地価格の 35% と判断した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①エ) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ) ×ウ×エ×オ
1	8,286,000	-2,900,000		(1±0)	(1-0.30)	3,770,000
2	189,000	+2,900,000		(1±0)	(1-0.30)	2,162,000
一括価格 (合計)						5,932,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第 2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第 6 採用した公示地等の概要

地価公示標準地（青森-27）

所在・地番：青森市大字大野字若宮 154 番 23

価 格：51,400 円／ m^2

位 置：JR 奥羽線「青森」駅の南方道路距離約 3.5 km 先に位置する。

価 格 時 点：令和 8 年 1 月 1 日

地 積：176 m^2

供給処理施設：水道，下水

接 面 街 路：北側約 7.5m 舗装市道に接面

用 途 指 定 等：第 1 種低層住宅専用地域（指定建蔽率 50%・指定容積率 80%）

地 域 の 概 要：小規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域

第 7 附属資料の表示

1.	位置図（出所：国土地理院「地理院地図」）	1 葉
2.	公図写	1 葉
3.	地積測量図写	2 葉
4.	建物図面・各階平面図写	1 葉
5.	配置図	1 葉
6.	建物間取図	1 葉

以 上

地理院地図
GSI Maps



令和 8 年(ケ)第14号
附属資料

2. 公 図 写

所在：青森市大字大野字若宮



地番区域見出

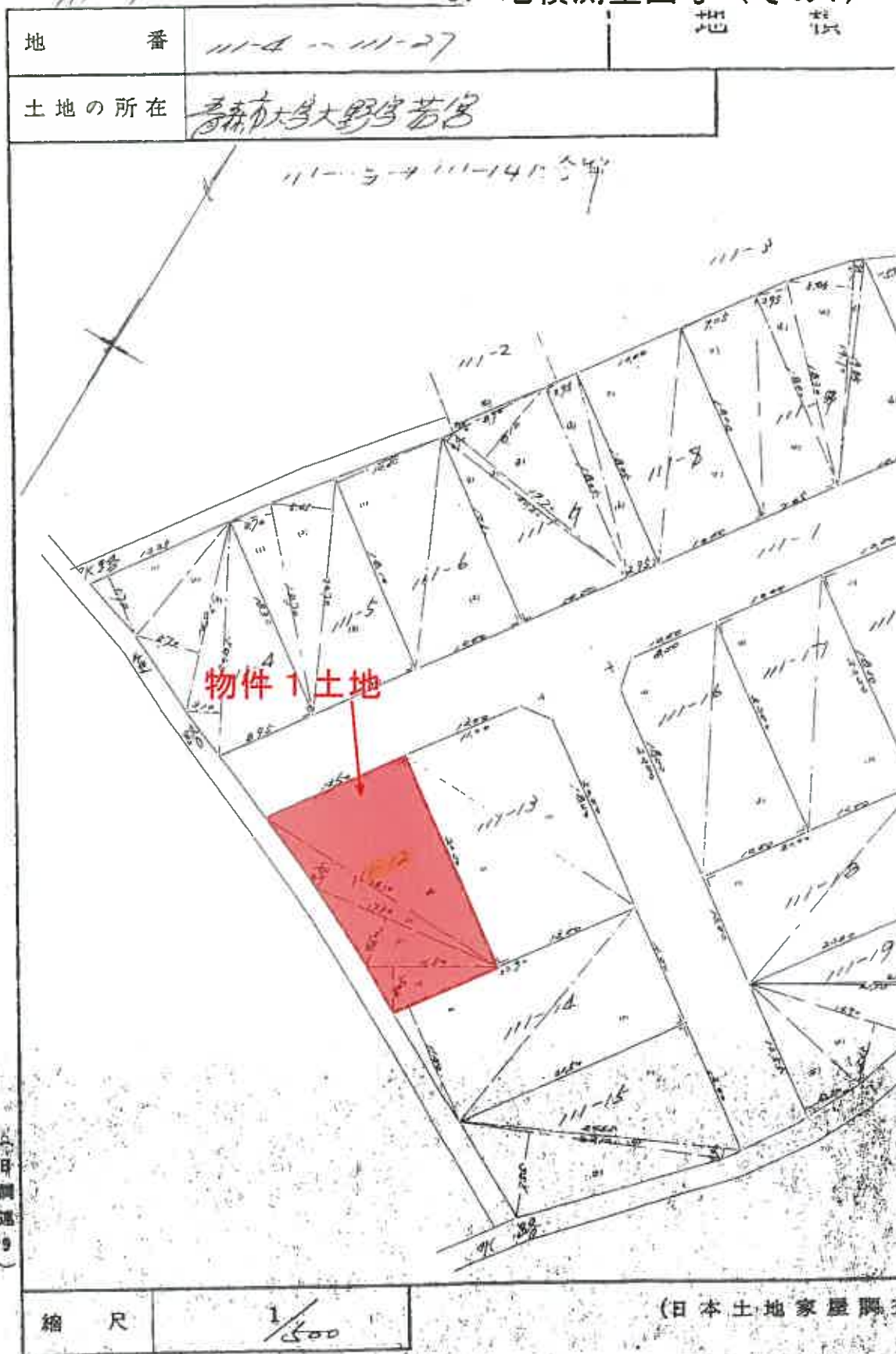
大字大野字若宮

登記年月日：昭和47年7月28日

令和 8 年(ケ)第14号

附属資料

3. 地積測量図写 (その1)



111-1 111-2 184636

地 番		111-4 ~ 111-27									
土地の所在		青森市大字大野字若宮									
111-4	1	12.25	x	5.70	75.5250	111-11	1	9.30	x	12.5	58.1250
	2	16.90	x	5.70	96.8130		2	14.05	x	4.45	62.5225
	3	20.35	x	4.10	83.0250		3	23.70	x	4.30	113.7600
	4	18.30	x	8.95	163.7850		4	24.30	x	(210+700)	221.1300
	計				398.7250		5	22.15	x	3.10	68.6650
111-5	1	18.70	x	3.70	69.1900	111-12	6	14.40	x	14.70	211.6800
	2	20.70	x	5.45	112.8150		計				735.2825
	3	18.10	x	10.00	181.0000		1	11.50	x	4.05	46.5750
	計				363.0050		2	17.30	x	4.50	77.3500
	1/2				181.5025		3	24.10	x	2.75	66.2750
111-6	1	13.10	x	10.00	131.0000	111-13	4	13.50	x	20.00	270.0000
	2	10.00	x	17.60	176.0000		計				469.7000
	計				307.0000		1/2				230.2500
	1/2				178.5000		1	20.00	x	13.00	260.0000
							2	20.00x13.00 - (200x200)			256.0000
111-7	1	17.60	x	10.00	176.0000	111-14	計				516.0000
	2	20.20	x	0.90	18.1800		1/2				253.0000
	3	19.70	x	3.10	61.0700		1	22.90	x	11.00	251.9000
	4	8.90	x	0.50	4.4500		2	21.50	x	11.00	236.5000
	5	18.05	x	2.95	53.2475		計				488.4000
111-8	6	18.05	x	2.95	53.2475	111-15	1/2				244.2000
	計				464.6950		1	21.50	x	12.00	258.0000
	1/2				232.3475		2	20.65	x	0.90	22.1350
							3	23.10	x	7.55	174.2250
							計				454.5900
111-9	1	18.05	x	10.00	180.5000	111-16	1/2				227.2950
	2	18.04	x	10.00	180.4000		1	(20.00x10.00) - (200x200)			26.0000
	計				360.9000		2	20.00	x	10.00	200.0000
	1/2				180.4500		計				396.0000
							1/2				198.0000
111-10	1	18.04	x	7.05	127.1820	111-17	1	20.00	x	10.00	200.0000
	2	18.00	x	7.05	126.9000		2	20.00	x	10.00	200.0000
	3	18.30	x	2.95	53.9850		計				600.0000
	4	19.70	x	5.45	115.2450		1/2				200.0000
	5	19.85	x	0.75	14.8875		1	20.00	x	10.00	200.0000
111-11	6	17.10	x	10.00	171.0000	111-18	2	20.00	x	10.00	200.0000
	計				609.19950		計				400.0000
	1/2				304.59975		1/2				200.0000
							1	20.00	x	10.00	200.0000
							2	20.00	x	10.00	200.0000
111-12	1	17.10	x	5.65	96.6150	111-19	計				400.0000
	2	17.50	x	4.15	72.6250		1/2				200.0000
	3	14.40	x	10.00	144.0000		1	20.00	x	10.00	200.0000
	計				313.2400		2	20.00	x	10.00	200.0000
	1/2				156.6200		計				400.0000
111-13	1	18.70	x	3.70	69.1900	111-20	1/2				200.0000
	2	20.70	x	5.45	112.8150		1	11.50	x	4.05	46.5750
	3	18.10	x	10.00	181.0000		2	17.30	x	4.50	77.3500
	計				363.0050		3	24.10	x	2.75	66.2750
	1/2				181.5025		4	13.50	x	20.00	270.0000
111-14	1	13.10	x	10.00	131.0000	111-21	計				469.7000
	2	10.00	x	17.60	176.0000		1/2				230.2500
	計				307.0000		1	20.00	x	13.00	260.0000
	1/2				178.5000		2	20.00x13.00 - (200x200)			256.0000
							計				516.0000
111-15	1	17.60	x	10.00	176.0000	111-22	1/2				253.0000
	2	20.20	x	0.90	18.1800		1	22.90	x	11.00	251.9000
	3	19.70	x	3.10	61.0700		2	21.50	x	11.00	236.5000
	4	8.90	x	0.50	4.4500		計				488.4000
	5	18.05	x	2.95	53.2475		1/2				244.2000
111-16	6	18.05	x	2.95	53.2475	111-23	1	21.50	x	12.00	258.0000
	計				464.6950		2	20.65	x	0.90	22.1350
	1/2				232.3475		3	23.10	x	7.55	174.2250
							計				454.5900
							1/2				227.2950
111-17	1	18.05	x	10.00	180.5000	111-24	1	(20.00x10.00) - (200x200)			26.0000
	2	18.04	x	10.00	180.4000		2	20.00	x	10.00	200.0000
	計				360.9000		計				396.0000
	1/2				180.4500		1/2				198.0000
							1	20.00	x	10.00	200.0000
111-18	1	18.04	x	7.05	127.1820	111-25	2	20.00	x	10.00	200.0000
	2	18.00	x	7.05	126.9000		計				600.0000
	3	18.30	x	2.95	53.9850		1/2				200.0000
	4	19.70	x	5.45	115.2450		1	20.00	x	10.00	200.0000
	5	19.85	x	0.75	14.8875		2	20.00	x	10.00	200.0000
111-19	6	17.10	x	10.00	171.0000	111-26	計				400.0000
	計				609.19950		1/2				200.0000
	1/2				304.59975		1	20.00	x	10.00	200.0000
							2	20.00	x	10.00	200.0000
							計				400.0000
111-20	1	17.10	x	5.65	96.6150	111-27	1/2				200.0000
	2	17.50	x	4.15	72.6250		1	20.00	x	10.00	200.0000
	3	14.40	x	10.00	144.0000		2	20.00	x	10.00	200.0000
	計				313.2400		計				400.0000
	1/2				156.6200		1/2				200.0000

(日調連9)

縮 尺

1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

013881

建 各 階 平 面 図

4. 建物図面・各階平面図写

家屋番号	111-12
建物の所在	青森市大字大野字若宮111-12

1 階

求 積

$$\begin{array}{r} 53.6 \times 22.3 = 1193.28 \\ 1.7 \times 4.0 = 6.8 \\ \hline \text{計} 1199.92 \end{array}$$

2 階

求 積

$$\begin{array}{r} 53.6 \times 22.3 = 1193.28 \\ 1.7 \times 4.0 = 6.8 \\ \hline \text{計} 1199.92 \end{array}$$

縮 尺	1/200	1/500
-----	-------	-------

A3版をA4版に縮小



製 年 月 日
48 年 9 月 14 日
作 製 者

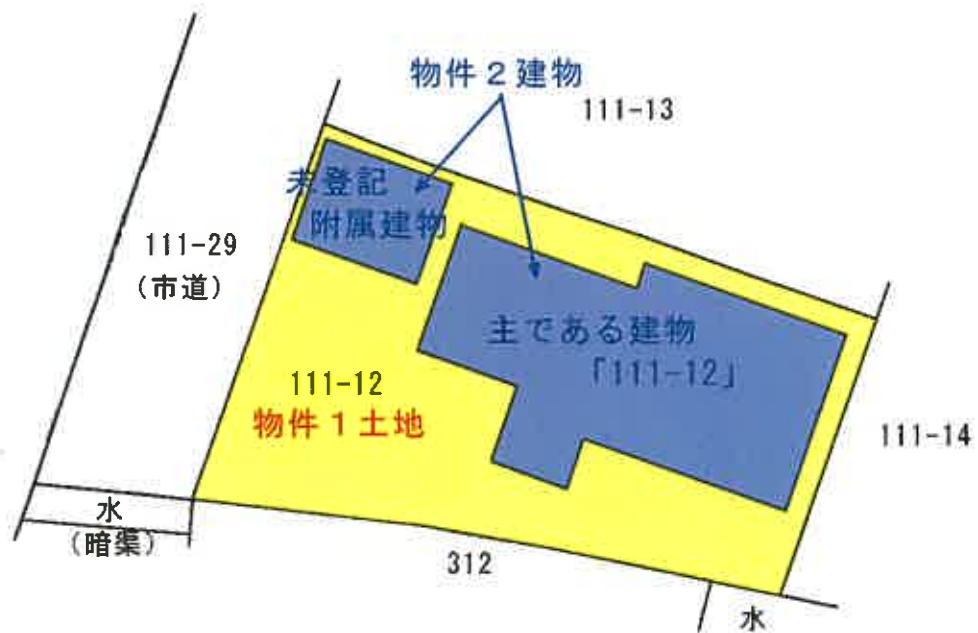
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺: 1/5

令和 8 年(ケ)第14号
附 属 資 料

5. 配 置 図

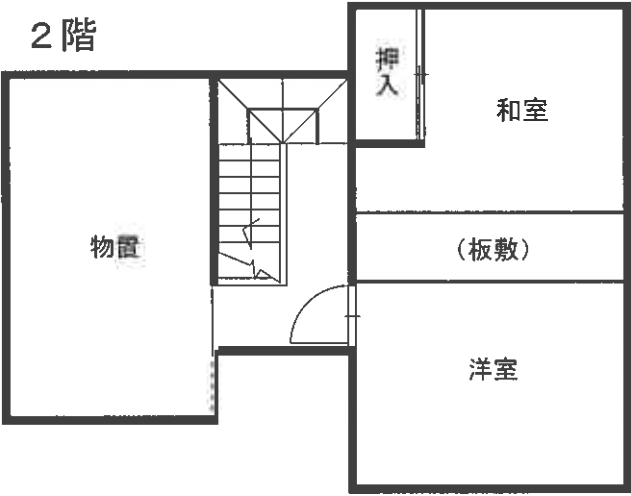
所在：青森市大字大野字若宮

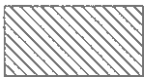


S: 1/250

物件 2 建物

主である建物



 未登記増築部分

未登記附属建物



S:1/100