

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 19 日

青森地方裁判所第 2 民事部

裁判所書記官 岸 禎 尚

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 8 日 午前 8 時 3 0 分から 令和 8 年 9 月 1 5 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 9 月 1 7 日 午前 1 0 時 0 0 分 青森地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 1 0 月 7 日 午前 9 時 5 0 分 青森地方裁判所第 2 民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 1 8 日 午前 8 時 3 0 分から 令和 8 年 9 月 1 8 日 午後 5 時 0 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書(ただし、入札期間終了前までに、裁判所口座に現実に入金されたものに限る。) (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 1 9 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11,011,000 8,808,800	一括	2,202,200	59,213	0
1	2,304,000				
2	8,707,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 青森市大字新城字平岡 |
| | 地 番 | 160番196 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 249.09平方メートル |
| 2 | 所 在 | 青森市大字新城字平岡160番地196 |
| | 家屋 番号 | 160番196 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 45.50平方メートル
2階 45.50平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 1階 約49.25平方メートル
2階 45.50平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 7 月 17 日

青森地方裁判所第 2 民事部

裁判所書記官 内空閑 英 敏

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

本件土地の北側部分に N T T 所有の電話柱及び支線が設置されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 青森市大字新城字平岡

地 番 160番196

地 目 宅地

地 積 249.09平方メートル

共有者 A 持分5分の3

共有者 B 持分5分の2

2 所 在 青森市大字新城字平岡160番地196

家屋 番号 160番196

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 45.50平方メートル
2階 45.50平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約49.25平方メートル
2階 45.50平方メートル

共有者 A 持分5分の3

共有者 B 持分5分の2



令和 8 年（ケ）第 16 号

令和 8 年 6 月 1 日 受理

令和 8 年 7 月 7 日 提出

（評価人 濤 岡 徹）

現況調査報告書

青森地方裁判所

金 岡 隆（印）

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 青森市大字新城字平岡
地 番 160 番 196
地 目 宅地
地 積 249.09 平方メートル

共有者 A 持分 5 分の 3
共有者 B 持分 5 分の 2

2 所 在 青森市大字新城字平岡 160 番地 196
家屋 番号 160 番 196
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 45.50 平方メートル
2 階 45.50 平方メートル

共有者 A 持分 5 分の 3
共有者 B 持分 5 分の 2

不動産の表示	「物件目録」のとおり					
住居表示	(住居表示未実施)					
土地	物件 1					
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)					
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐					
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者ら ☐ その他の者 上記の者らが本土地上に下記建物を共有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり					
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)					
その他の事項						
建物	物件 2					
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☒ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種 類 : ☐ 構 造 : ☒ 床 面 積 : 1階 約 49.25 m ² (玄関部分を床面積に算入) 2階 45.50 m ²					
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種 類 : ☐ ある { 構 造 : 床面積 :					
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者ら ☐ その他の者 上記の者らが本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり					
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)					
その他の事項						
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 ☐ ある [保管開始日 令和 年 月 日					
土地建物位置関係図	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり					

(注) チェック項目中の調査結果は、「☐」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

- 1 本件債務者兼共有者らは、物件2においてペットとして犬1匹を飼育している。
- 2 本件物件の北側に簡易物置及びカーポートが設置されている（写真番号2～5参照）。
- 3 物件1の北側にN T T所有の電話柱及び支線がある（写真番号3参照）。
- 4 本件物件の北側に接面している青森市大字新城字平岡160番40（以下「160-40」という。）は、青森市所有の公衆用道路となっており、東側に接面している前記同所160番37（以下「160-37」という。）は、C所有の公衆用道路となっている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述

陳述者 (当事者との関係)	陳述内容等
■ A、B（債務者兼 共有者ら）	（令和8年6月25日に聴取した。） 1 本件物件は、私たち家族の居宅等として使用しています。 2 本件物件の取得時期等については、公簿記載のとおりだと思います。 3 北側にある簡易物置及びカーポートは、私たちが使用しているもので、設置して二、三年くらいにはなるように思います。 4 物件2内において犬一匹をペットとして飼育しています。 5 物件1の北側にあるNTT所有の電話柱及び支線は、物件1内に立てられているものです。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(1 枚目)

執 行 官 の 意 見

- 本件については、当職及び評価人濤岡徹の調査結果並びに関係人の陳述等に照らし、2～4枚目のとおりであるとする。

なお、北側の簡易物置及びカーポートにつき、土地との定着状況、その構造及び利用状況等に照らし、簡易物置については物件2の従物、カーポートについては物件1の従物と認定し、いずれも本競売の目的物と認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所	調査の方法等
8 年 6 月 2 日 (火) : - :	債務者兼共有者ら住所地	現況調査期日等通知書送付
8 年 6 月 2 日 (火) : - :	青森地方法務局	土地建物登記事項証明書等請求、同受領
8 年 6 月 11 日 (木) 13 : 40 - 13 : 45	物件所在地	現地確認、写真撮影
8 年 6 月 25 日 (水) 9 : 45 - 10 : 50	同上	写真撮影、簡易計測、間取等調査、関係人から占有関係等聴取、評価人同行
年 月 日 () : - : : - :		
年 月 日 () : - : : - :		
年 月 日 () : - : : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

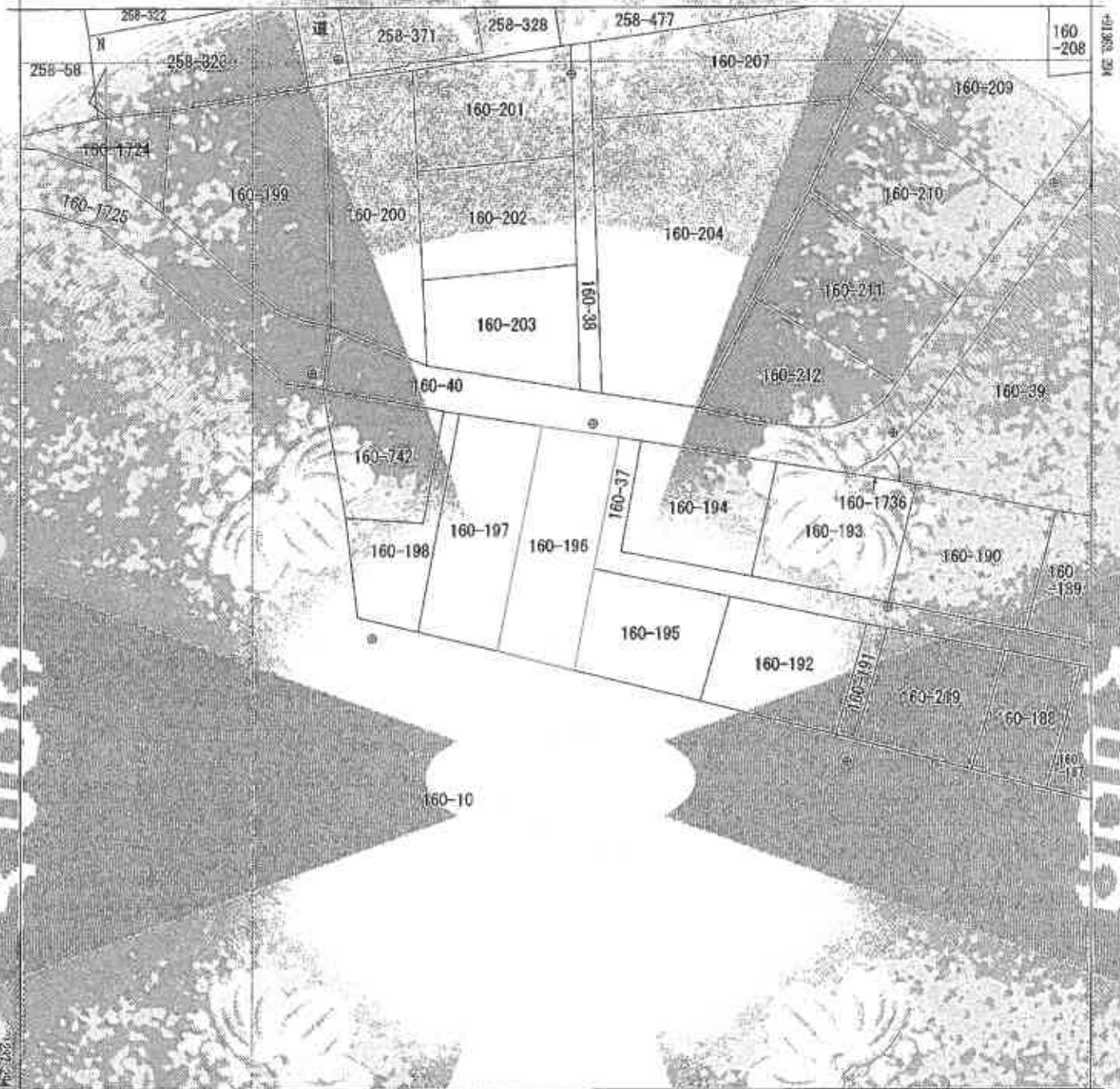
☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A3をA4に縮小

(図録帳帳別：測量成果)

12799.743



12324.743

(図録帳帳別：測量成果)

地籍図
大字新城字平田

請求 番号	所在	地番	160番196
縮尺 1/500	図区 分	地番 160番196	分類 地図(法第14条第1項)
作成 年月日	平成25年2月	備付 年月日 (原図)	平成25年2月
備考 事項	補記 事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年6月2日

青森県地方務局

登記官

請求番号：20-1

(1/1)

公用

(7枚目)

A3をA4に縮小

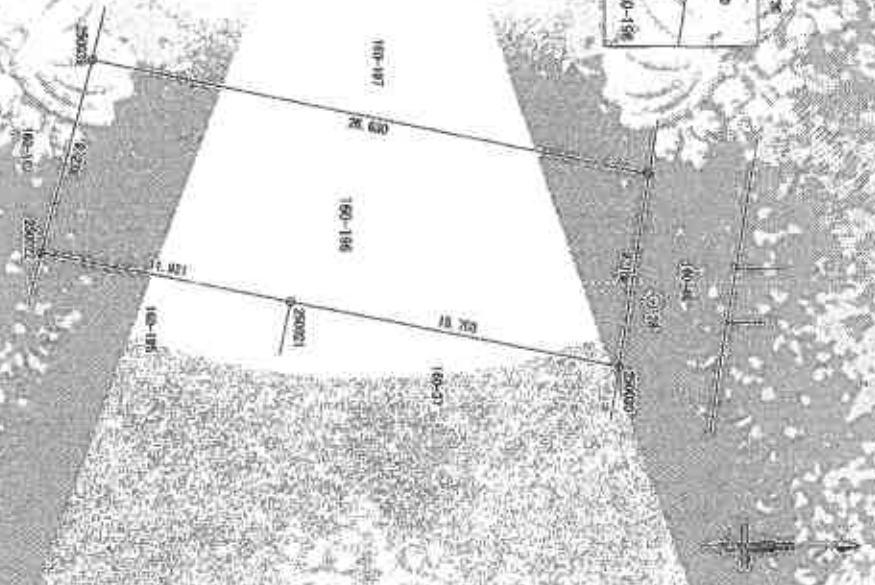
1:1代地図用と図例は、以下の図例と図例と一致するものとする。
全長0.5mの図例は、図例と一致するものとする。

図例

登記年月日：平成26年2月20日

1000

地番 160-190
土地の所在 青森市大字新郷字平岡
地積 160-190
面積 160-190



地番	160-190	160-191	160-192	160-193	160-194	160-195	160-196	160-197	160-198	160-199	160-200	160-201	160-202	160-203	160-204	160-205	160-206	160-207	160-208	160-209	160-210	160-211	160-212	160-213	160-214	160-215	160-216	160-217	160-218	160-219	160-220	160-221	160-222	160-223	160-224	160-225	160-226	160-227	160-228	160-229	160-230	160-231	160-232	160-233	160-234	160-235	160-236	160-237	160-238	160-239	160-240	160-241	160-242	160-243	160-244	160-245	160-246	160-247	160-248	160-249	160-250
面積 (㎡)	160-190	160-191	160-192	160-193	160-194	160-195	160-196	160-197	160-198	160-199	160-200	160-201	160-202	160-203	160-204	160-205	160-206	160-207	160-208	160-209	160-210	160-211	160-212	160-213	160-214	160-215	160-216	160-217	160-218	160-219	160-220	160-221	160-222	160-223	160-224	160-225	160-226	160-227	160-228	160-229	160-230	160-231	160-232	160-233	160-234	160-235	160-236	160-237	160-238	160-239	160-240	160-241	160-242	160-243	160-244	160-245	160-246	160-247	160-248	160-249	160-250

地番	160-190	160-191	160-192	160-193	160-194	160-195	160-196	160-197	160-198	160-199	160-200	160-201	160-202	160-203	160-204	160-205	160-206	160-207	160-208	160-209	160-210	160-211	160-212	160-213	160-214	160-215	160-216	160-217	160-218	160-219	160-220	160-221	160-222	160-223	160-224	160-225	160-226	160-227	160-228	160-229	160-230	160-231	160-232	160-233	160-234	160-235	160-236	160-237	160-238	160-239	160-240	160-241	160-242	160-243	160-244	160-245	160-246	160-247	160-248	160-249	160-250
面積 (㎡)	160-190	160-191	160-192	160-193	160-194	160-195	160-196	160-197	160-198	160-199	160-200	160-201	160-202	160-203	160-204	160-205	160-206	160-207	160-208	160-209	160-210	160-211	160-212	160-213	160-214	160-215	160-216	160-217	160-218	160-219	160-220	160-221	160-222	160-223	160-224	160-225	160-226	160-227	160-228	160-229	160-230	160-231	160-232	160-233	160-234	160-235	160-236	160-237	160-238	160-239	160-240	160-241	160-242	160-243	160-244	160-245	160-246	160-247	160-248	160-249	160-250

地番	160-190	160-191	160-192	160-193	160-194	160-195	160-196	160-197	160-198	160-199	160-200	160-201	160-202	160-203	160-204	160-205	160-206	160-207	160-208	160-209	160-210	160-211	160-212	160-213	160-214	160-215	160-216	160-217	160-218	160-219	160-220	160-221	160-222	160-223	160-224	160-225	160-226	160-227	160-228	160-229	160-230	160-231	160-232	160-233	160-234	160-235	160-236	160-237	160-238	160-239	160-240	160-241	160-242	160-243	160-244	160-245	160-246	160-247	160-248	160-249	160-250
面積 (㎡)	160-190	160-191	160-192	160-193	160-194	160-195	160-196	160-197	160-198	160-199	160-200	160-201	160-202	160-203	160-204	160-205	160-206	160-207	160-208	160-209	160-210	160-211	160-212	160-213	160-214	160-215	160-216	160-217	160-218	160-219	160-220	160-221	160-222	160-223	160-224	160-225	160-226	160-227	160-228	160-229	160-230	160-231	160-232	160-233	160-234	160-235	160-236	160-237	160-238	160-239	160-240	160-241	160-242	160-243	160-244	160-245	160-246	160-247	160-248	160-249	160-250

青森地方支庁 地図作成業務
縮尺 1/250

A3をA4に縮小

登記年月日：令和4年12月27日

各階平面図

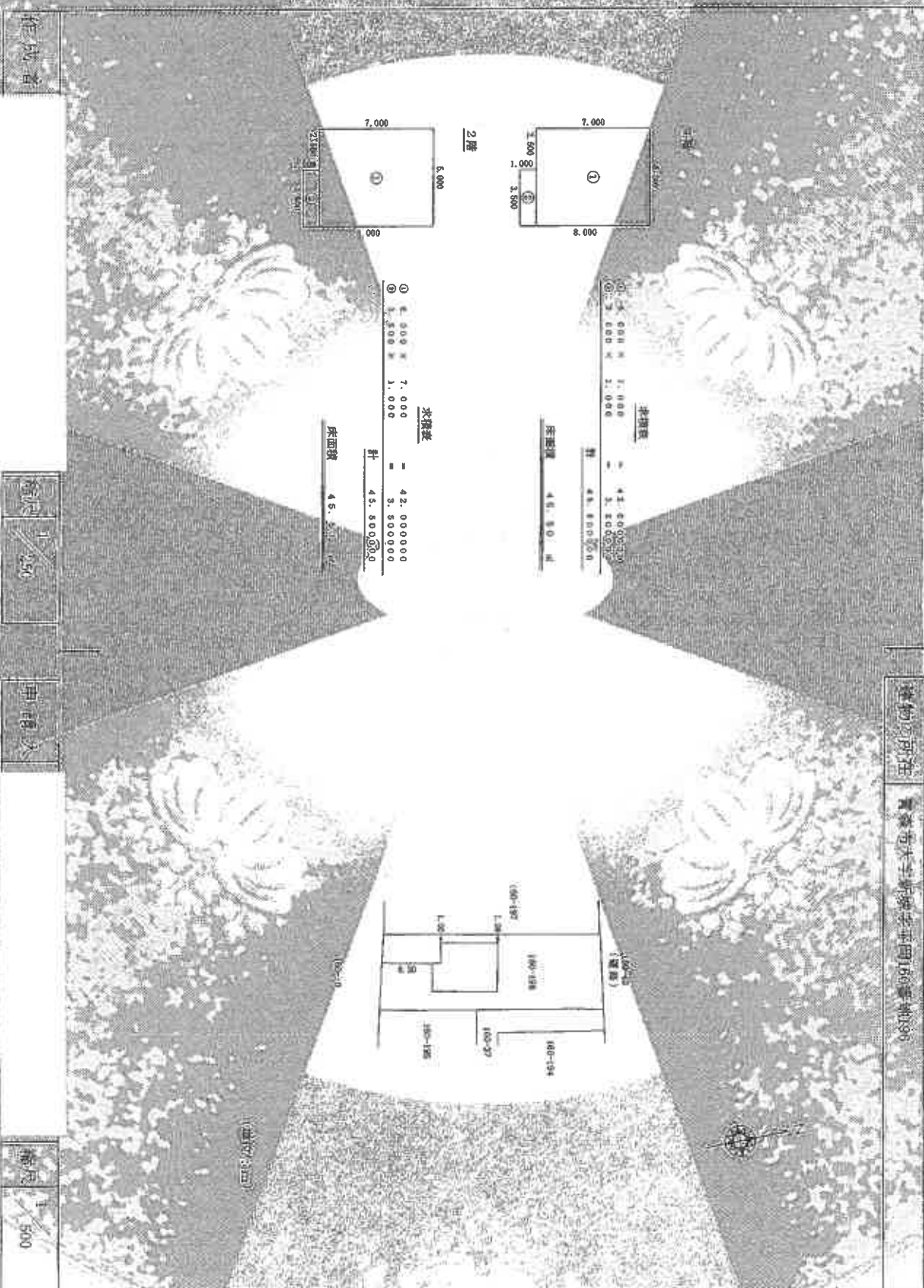
家屋番号 160番196
建物所在 青森市大平新地字平岡160番地196

建築物平面図

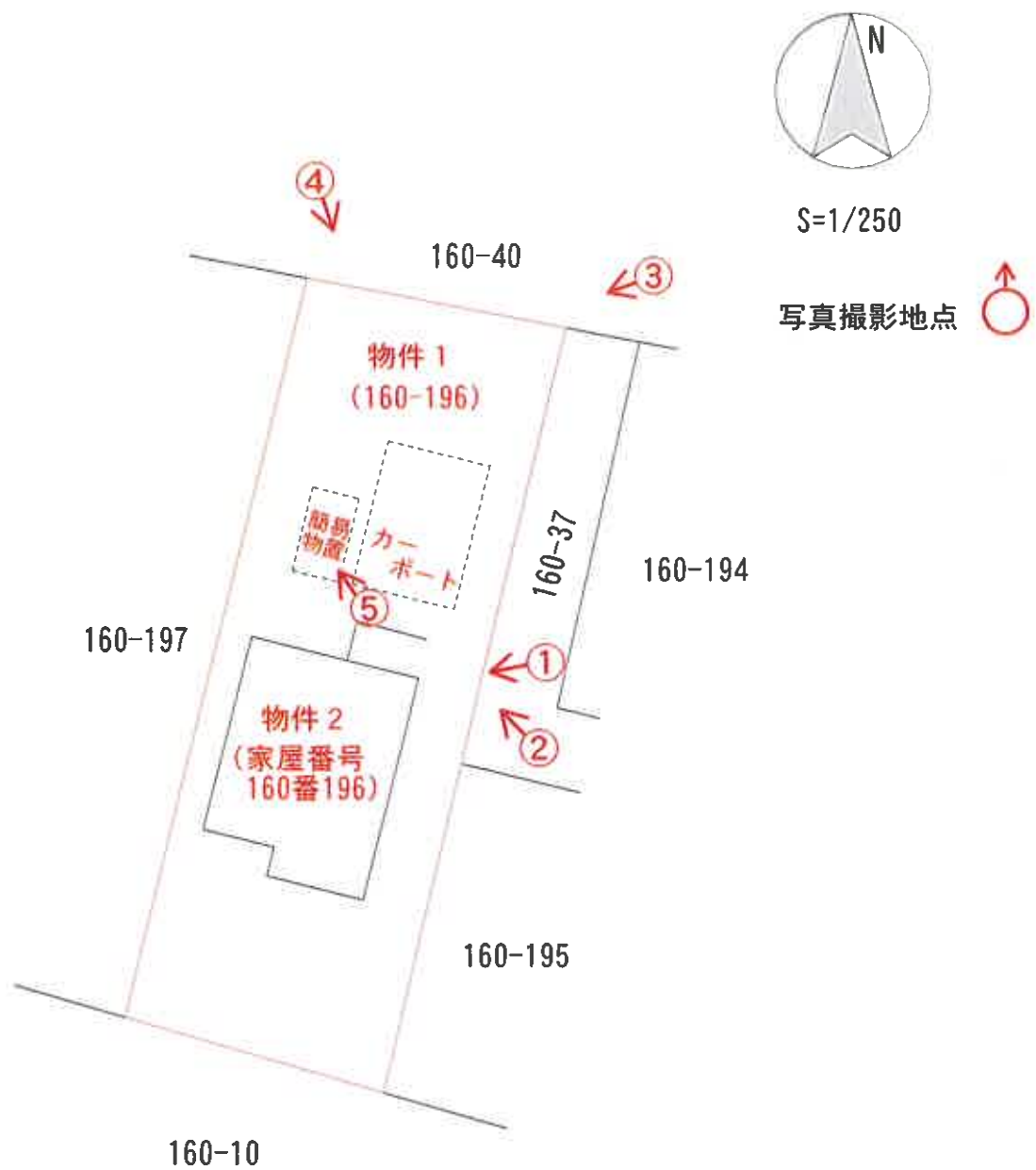
この図面は登記簿に記載されたものに基づき作成されたもので、正確性を保証するものではありません。

青森県庁 建築課

図面番号



土地建物位置関係図



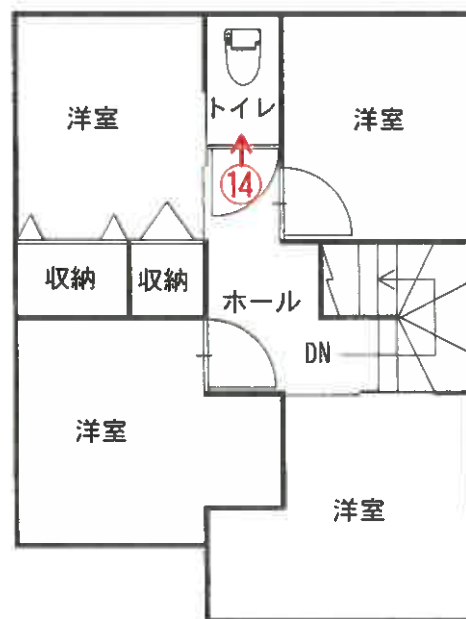
間 取 図 (物件 2)

1 階



写真撮影地点 

2 階



写真番号 1



物件 2

物件 1

写真番号 2



物件 2

簡易物置

物件 1

カーポート

写真番号 3



カーポート

物件 1

電話柱、支線

写真番号 4



物件 1

カーポート

物件 2

簡易物置

写真番号 5

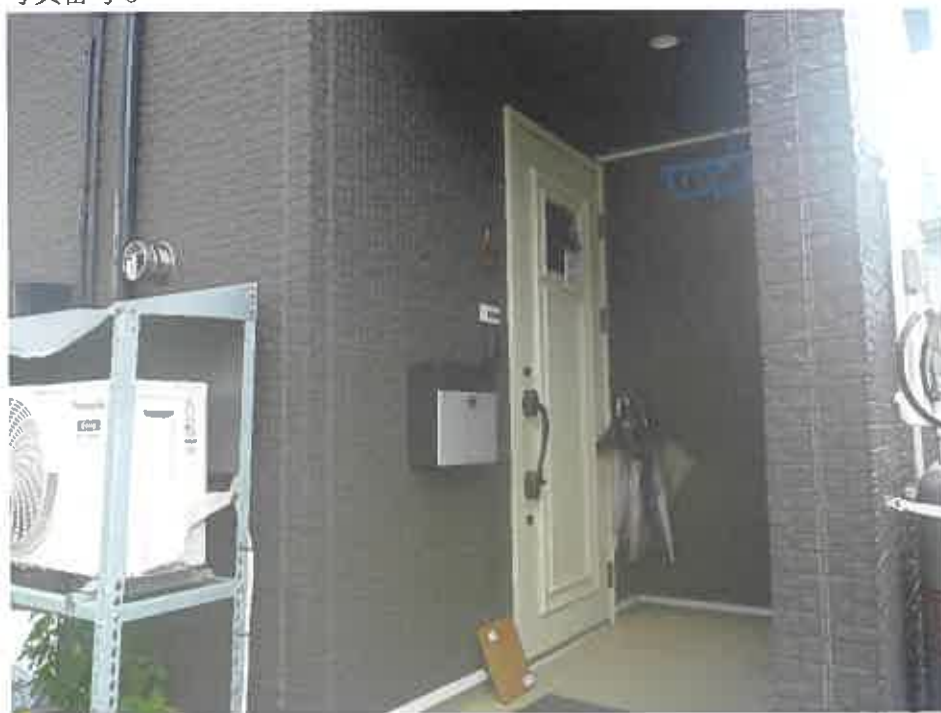


簡易物置

カーポート

物件 1

写真番号 6



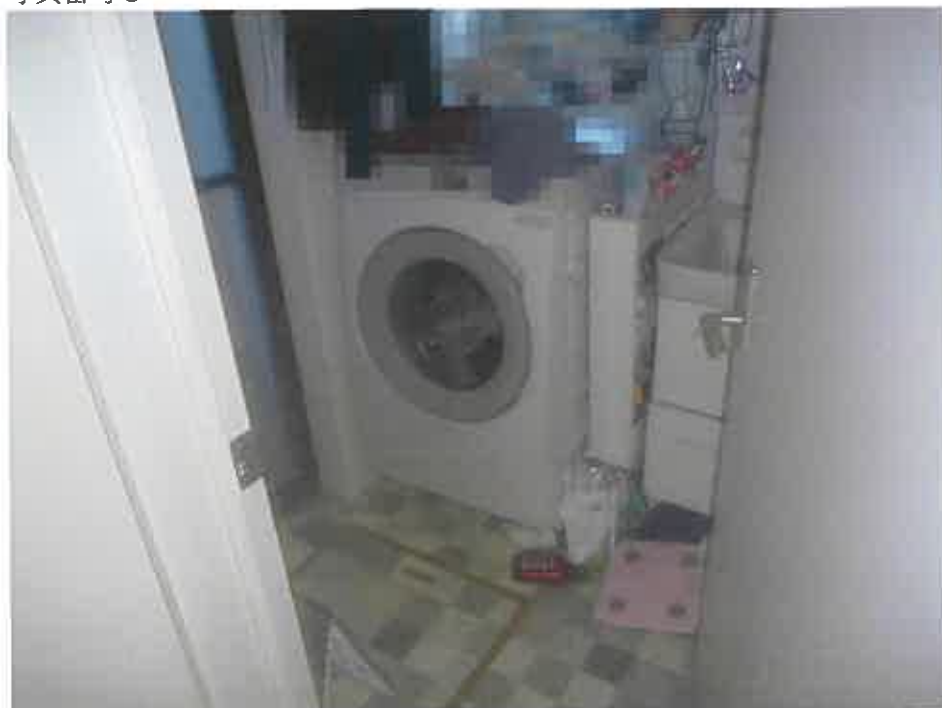
物件 2

写真番号 7



物件 2

写真番号 8



物件 2

写真番号 9



物件 2

写真番号 10



物件 2

写真番号 1 1



物件 2

写真番号 1 2



物件 2

写真番号 1 3



物件 2

写真番号 1 4



物件 2

令和 8 年 (ケ) 第 16 号
令和 8 年 6 月 25 日 現地調査
令和 8 年 7 月 4 日 評 価

青森地方裁判所 第 2 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

濤岡 徹

第1 評価額

一括価格	
金 11,011,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 2,304,000円
物件2（建物）	金 8,707,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	青森市大字新城字平岡 160 番 196 宅地 249.09 m ²	同 左 同 左 同 左 同 左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	青森市大字新城字平岡 160 番地 196 160 番 196 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 1 階 45.50 m ² 2 階 45.50 m ²	同 左 同 左 同 左 同 左 1 階 約 49.25 m ² 同 左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R奥羽本線「津軽新城」駅の南東方・道路距離約1.5 km (附属資料1「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	物件1、2を含む地域は、青森市中心市街地の南西方、新城中学校近くに位置し、一般住宅の中にアパート、老人ホーム、農地等も見られる住宅地域である。 地域に格別の変動要因はなく、当分の間は現状のまま推移するものと予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% なし なし
画 地 条 件	間口約9.1m、奥行約27.1m、地積249.09 m ² の平坦な長方形地。	
接面道路の状況	接面道路との関係：角地 ・北側が幅員約4.4mの舗装市道にほぼ等高に接面。建築基準法42条1項1号の道路である。 ・東側が幅員約2.7mの未舗装道路にほぼ等高に接面。建築基準法42条2号の道路である。	
土地の利用状況等	・土地共有者らが本土地上に物件2の建物を共有し、占有している。 ・物件1の北側に簡易物置及びカーポートが設置されている。 ・物件1の北側にNTT所有の電話柱及び支柱がある。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あり（敷地内に引き込みがあり接続している）
	ガ ス 配 管	なし
	下 水 道	なし
特 記 事 項	① カーポートについては物件1の従物と認定した。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）： 令和4年12月21日新築 経過年数： 4年 経済的残存耐用年数： 26年
仕 様	構 造：木造 屋 根：合金メッキ鋼板ぶき 外 壁：サイディング 内 壁：クロス貼り 外 天 井：クロス貼り 外 床：フローリング 外 設 備：電気、給排水、浴室、トイレ、衛生 外 但し、設備の動作確認は行っていないので、正常に稼働するか否かは不明。 その他：なし
床面積（現況）	第3 目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間 取 り：附属書類6「建物間取図」参照
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	建物共有者らが本建物を居宅として使用している。
特記事項	① 本件債務者兼共有者らは、物件2においてペットとして犬1匹を飼育している。 ② 簡易物置については物件2の従物と認定した。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	17,800	0.99	249.09	(1-0.00)	4,389,000

総額につき千円未満の端数
金額は四捨五入，以下同

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 青森（県）—26

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $20,700 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/116 \approx 17,800 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的

◇地域格差：街路条件+5%（幅員）、環境条件+10%（住環境等）……以上，相乗積による。

イ 個別格差：画地条件+3%（角地）、▲4%（セットバックを要する部分を含む）
 ……以上，相乗積による。

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

なお、物件2の従物である物置、物件1の従物であるカーポートの価格については建物価格に含め、算定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	171,000	94.75	0.70	11,342,000

ウ 現価率

・経過年数、経済的残存耐用年数、観察減価及び中古建物の市場性減価、残価率を下表のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を以下のとおり査定した。

番号	経過年数	経済的残存 耐用年数	観察減価及び中古 建物の市場性減価	残価率	現価率
2	4	26	0.20	0.03	0.70

※現価率＝{残価率＋（1－残価率）×経済的残存耐用年数／（経過年数＋経済的残存耐用年数）}
×（1－観察減価率）

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	4,389,000	1.00	0.25	法定地上権	1,097,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件1の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、土地利用権等割合を本件建付地価格の25%と判断した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ× エ×オ
1	4,389,000	-1,097,000		(1-0.00)	(1-0.30)	2,304,000
2	11,342,000	+1,097,000		(1-0.00)	(1-0.30)	8,707,000
一括価格（合計）						11,011,000

ウ 占有減価修正：修正の必要がない。

エ 市場性修正：修正の必要がない。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査基準地価格 青森（県）－26

所 在：青森県青森市大字新城字平岡109番309

価 格：20,700円/㎡

位 置：JR奥羽本線「津軽新城」駅の南西方道路距離約850mに位置する。

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：186㎡

供給処理施設：水道

接面街路：北側9.0m 市道

用途指定等：第一種低層住居専用地域（建ぺい率50%、容積率80%）

地域の概要：中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域

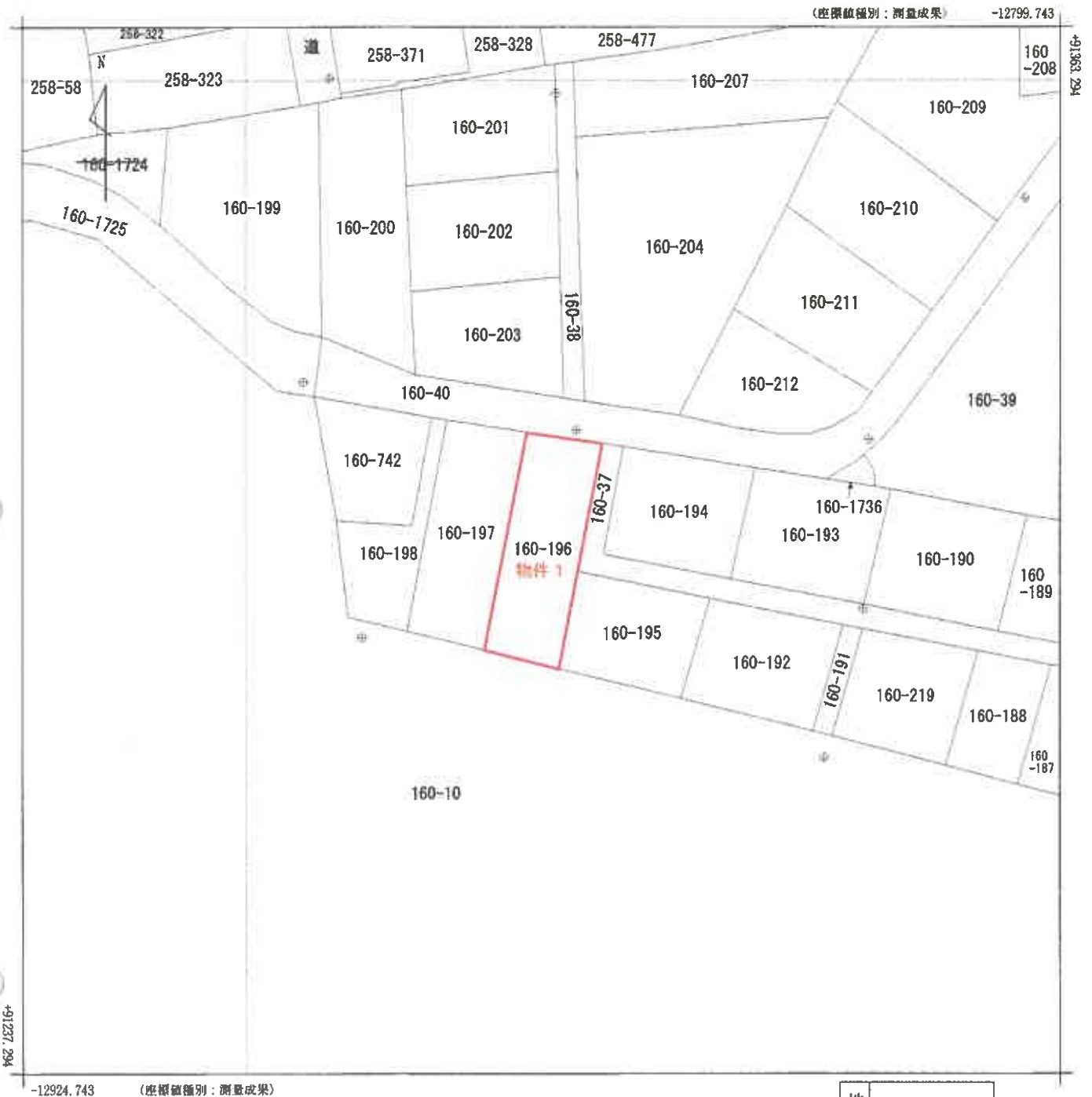
第7 附属資料

- 1 位置図（出所：国土地理院「地理院地図」）・・・1葉
- 2 法第14条第1項地図写・・・1葉
- 3 地積測量図写・・・1葉
- 4 建物図面・各階平面図写・・・1葉
- 5 土地建物位置関係図・・・1葉
- 6 建物間取図・・・1葉



令和8年（ケ）第16号
附属資料
2. 法第14条第1項地図写

表示年月日：2026/05/24



地番
区域見出
大字新城字平岡

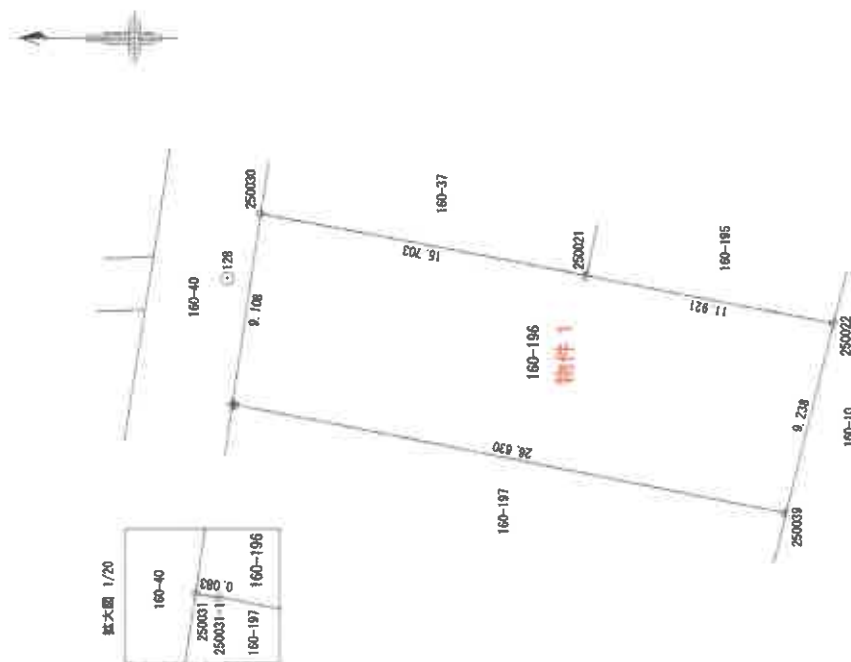
請 求 部 分	所 在 青森市大字新城字平岡					地 番 160番196			
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	X	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)	種 類	法務局作成地図
作 成 年 月 日	平成26年2月				備 付 年 月 日 (原 図)	平成26年2月		補 事 記 項	

この図面はA3をA4に
縮小しています。

令和8年(ケ)第16号
3. 地積測量図写

621

地番	160-196	土地積算	所在図
土地の所在	青森市大字新城字平岡		



この図面はA3をA4に縮小しています。

項 目	量 数	160-198	Y 差 (Yn)	点 間距離	境界距離 (m)	境界線方位	備 考
計 算 方 法	点 数	250031	91 314.529	-12 864.171	9.100	コンクリート壁	2F=Σ [Xn Yn+1 - Yn-1 Xn] 498, 184091 249, 0929455 249, 09
	面 積	250032	91 313.198	-12 855.159	15.703	境界線	
	面 積	250021	91 297.772	-12 858.101	11.921	境界線	
	面 積	250022	91 286.061	-12 860.365	9.231	コンクリート壁	
	面 積	250023	91 288.300	-12 869.328	26.630	コンクリート壁	
	面 積	250031-1	91 314.437	-12 864.181	0.093	境界線	

測量年月日	平成25年12月20日
位置標系	X系

222-2

[illegible]

世界測地系(測地成果2011)

作成者					
縮尺	1				
申請人					
縮尺	1				
					250

登記年月日：令和4年12月27日

各階平面図

家屋番号

160番196

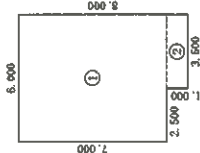
建物図面図

建物の所在

青森市大字新城字平岡160番地196

令和8年(ケ)第16号
附属資料
4. 建物図面・各階平面図写

1階

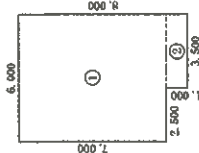


求積表

①	6,000 × 7,000	=	42,000,000
②	3,500 × 1,000	=	3,500,000
計			45,500,000

床面積 45.50 m²

2階



求積表

①	6,000 × 7,000	=	42,000,000
②	3,500 × 1,000	=	3,500,000
計			45,500,000

床面積 45.50 m²

(単位：m)

この図面はA3をA4に縮小しています。

作成者

縮尺 1/250

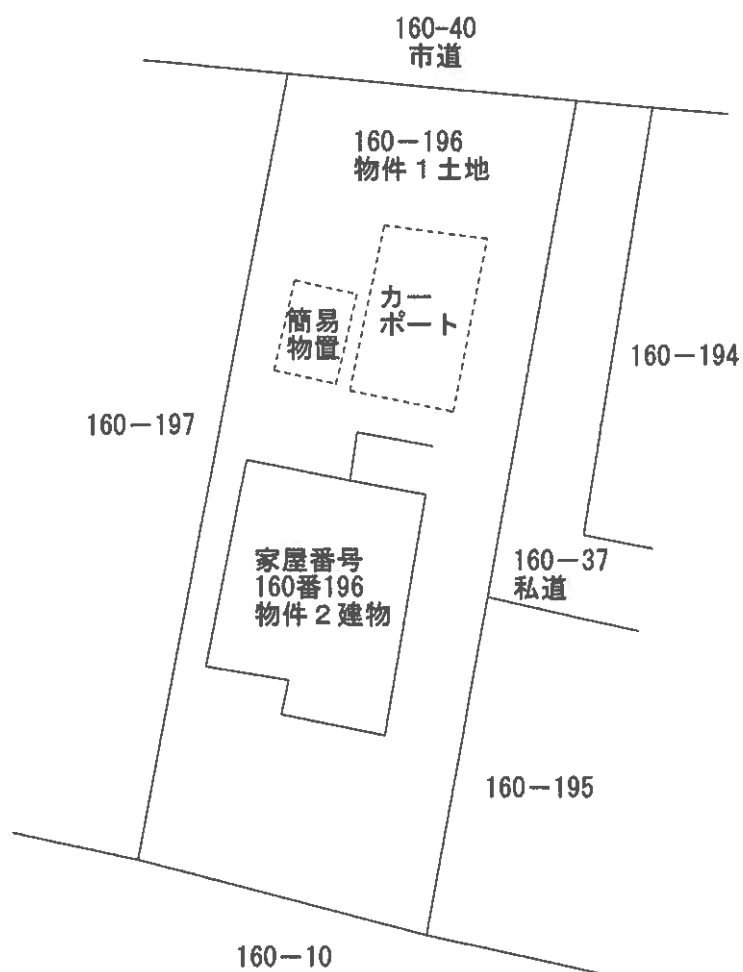
申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

物件番号 1 ・ 2

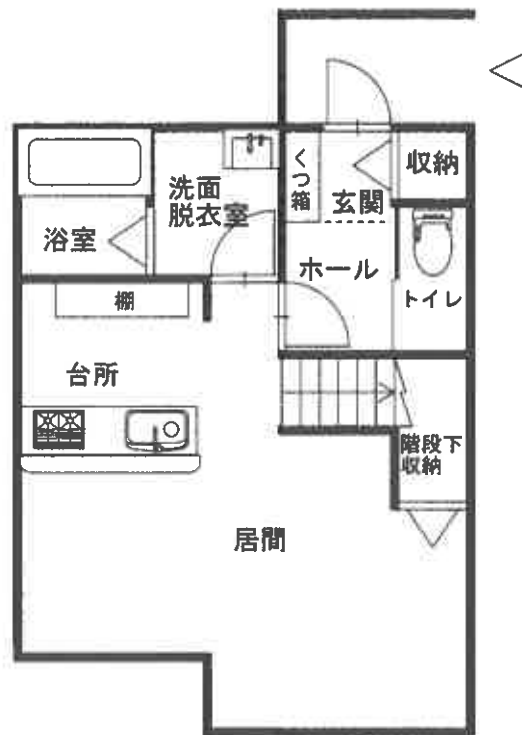
S = 1 : 250



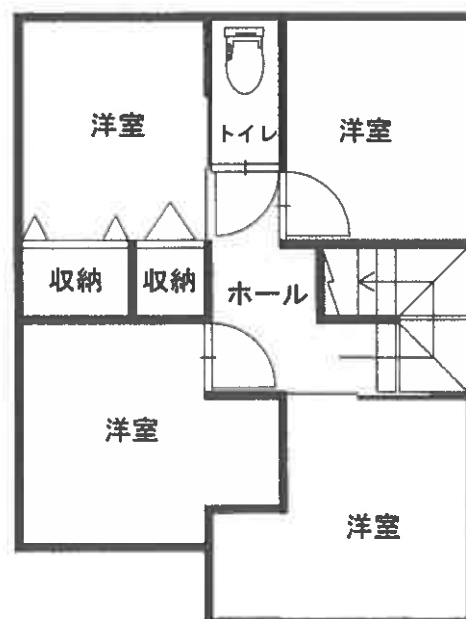
建物間取図

物件番号 2

S=1:100



1 階



2 階