必ずお読みください！

事件番号　令和８年（ヌ）第２８００７号

注　意　書

令和８年１０月１日から、青森地方裁判所弘前支部及び八戸支部の不動産執行事件は青森地方裁判所本庁で取り扱うことになりました。これに伴い、本件は青森地方裁判所八戸支部から青森地方裁判所本庁に回付され、青森地方裁判所本庁において売却を実施しております。

入札にあたっては、公告書に表示された事件番号（上記事件番号と同じ）を記載した入札書を青森地方裁判所本庁の執行官室に提出してください。また、**入札保証金は青森地方裁判所本庁あての振込依頼書（振込先が「アオモリチサイ」となっているもの）を利用し、青森地方裁判所本庁あてに振り込んでください。**

なお、誤って入札書を八戸支部執行官室に提出したり、誤って入札保証金を八戸支部に振り込んだりした場合、入札は無効となりますので、ご注意ください。

※誤って振り込まれた入札保証金の還付には数週間を要する場合があります。

【入札に関するお問合せ】青森地方裁判所本庁　執行官室

電話番号　017-773-1781（直通）

【事件の内容に関するお問合せ】青森地方裁判所本庁　不動産執行係

電話番号　017-722-5625（直通）

令和　８年（ヌ）第２８００７号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１９日
青森地方裁判所第２民事部
裁判所書記官　内空閑　英　敏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　８日　午前　８時３０分から 令和　８年１２月１５日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１７日　午前１０時００分 青森地方裁判所開札場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月１３日　午前　９時５０分 青森地方裁判所第２民事部
特別売却実施期間	令和　８年１２月１８日　午前　８時３０分から 令和　８年１２月１８日　午後　５時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書（ただし，入札期間終了前までに，裁判所口座に現実に入金されたものに限る。） （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１９日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	1, 932, 000 1, 545, 600	一括	386, 400	34, 423	0
1	950, 000				
2	982, 000				
備考					

令和　８年（ヌ）第２８００７号

物　件　目　録

１　所　　在　　三戸郡三戸町大字泉山字沢田ノ沢

　　地　　番　　７番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　５０４．３６平方メートル

２　所　　在　　三戸郡三戸町大字泉山字沢田ノ沢７番地１

　　家屋　番号　　７番１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建

　　床　面　積　　１階　７７．８４平方メートル
　　２階　３５．６０平方メートル

令和　8年（ヌ）第　　7号

物　件　明　細　書

令和　8年　9月　9日
青森地方裁判所八戸支部
裁判所書記官　工　藤　康　堯

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ヌ）第　　７号

物　件　目　録

１　所　　在　　三戸郡三戸町大字泉山字沢田ノ沢

　　地　　番　　７番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　５０４．３６平方メートル

２　所　　在　　三戸郡三戸町大字泉山字沢田ノ沢７番地１

　　家屋　番号　　７番１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建

　　床　面　積　　１階　７７．８４平方メートル
　　２階　３５．６０平方メートル

令和　８年(ヌ)第　　７号
令和　８年　４月２０日受理
令和　８年　５月１３日提出

現況調査報告書

青森地方裁判所八戸支部
執行官　今　　雅　浩

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ヌ）第　　７号

物　件　目　録

１　所　　在　　三戸郡三戸町大字泉山字沢田ノ沢

　　地　　番　　７番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　５０４．３６平方メートル

２　所　　在　　三戸郡三戸町大字泉山字沢田ノ沢７番地１

　　家屋　番号　　７番１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建

　　床　面　積　　１階　７７．８４平方メートル
　　２階　３５．６０平方メートル

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件 1
現況地目	■宅地（物件 1 ） □公衆用道路（物件 ） □ （物件 ）
形状	■公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件 2
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物 □附属建物） □種 類： □構 造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある ┌種 類： 　　 ├構 造： 　　 └床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある ┌ 地方裁判所 支部 令和 年( )第 号 　　 └ 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■1　接面する道路は（７番２ほか）町道である。
2　物件１上に工作物が３つ（車庫・物置と物置、ビニールハウス）ある。
3　物件１上に町内会のごみ集積所と自動販売機が設置してある。
4　物件１の北端と東端付近にカーブミラーが設置してある。
5　物件１の南側は隣地（１番１）と数メートルほどの高低差がある。
6　物件２屋根には太陽光発電パネルが設置してあるが、発電量等は不明である。
7　物件２屋根には朝日ソーラーシステムと思われる設備があるが、現在稼動可能かどうかは不明である。
8　物件２玄関内にキャットフードがあるが、猫を室内で飼っているかどうか不明である。外の猫に餌を与えているようである。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関　係　人　の　陳　述　等

陳　述　者 （当事者等との関係）	陳　述　内　容　等
■B （債務者Aの兄）	（令和８年５月１１日に聴取した） 1　私は本件債務者Aの兄です。本件目的物件はAの所有です。 2　本件目的物件には私ども家族で居住しています。第三者の占有はありません。 3　私は仕事があるのでこれで失礼します。解錠して調査されてもやむを得ません。
■近隣の者	1　本件目的物件の近隣に居住する者です。本件目的物件には債務者のAさんと兄のBさん、それから両親の４人で暮らしているはずです。
■三戸町役場税務課職員 （立会人）	1　物件１の北端にある町内会のゴミ集積所ですが、地代はなく無償で設置させてもらっています。 2　物件１の境界付近に設置されているカーブミラーですが、おそらく昭和４０年代頃の設置と思われ、その頃のデータはないと思います。カーブミラーも無償で設置していると思われます。
■三戸町役場道路課	（令和８年５月１８日に電話聴取した） 1　本件目的物件北側の接面道路は旧県道でした。それが町に払い下げになり町道認定されています。７番２の土地が青森県の所有なのはその名残です。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執　行　官　の　意　見

■１　本件目的物件の状況は，別紙土地建物位置関係図及び建物間取図及び添付写真のとおりである。
２　本件目的物件の占有者及び占有状況は，現場の状況及び関係人からの聴取等から２枚目記載のとおり認定した。
３　物件１上に設置してある車庫兼物置、物置、ビニールハウスはいずれも基礎がなく、構造が簡易で、解体・移動が可能であるから動産（工作物）と認定した。なお、車庫兼物置と物置は物件２の物置として利用されていることから物件２の従物として本競売の売却対象とした。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 4月21日（火） ：　－　：	青森地方法務局八戸支局	土地建物全部事項証明書等交付申請
8年 4月21日（火） ：　－　：	青森地方法務局八戸支局	土地建物全部事項証明書等受領
8年 4月21日（火） ：　－　：	当庁	現況調査期日通知
8年 5月11日（月） 10：30－11：30	物件所在地	現場確認、写真撮影、聞取り等調査、簡易計測、関係人から占有関係等聴取、評価人同行
8年 5月18日（月） 10：00－10：10	当庁	担当者から接面道路関係等聴取（電話）
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■　令和　8年　5月１１日
目的物件は建物外で対応した占有者Ｂが仕事で出かけて不在で施錠された状態になったので，立会人三戸町役場職員を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

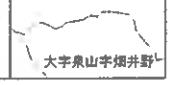
A３をＡ４に縮小



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

大字泉山
字沢田ノ沢



請求部分	所在	三戸郡三戸町大字泉山字沢田ノ沢				地番	7番1		
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和43年11月			備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年4月21日
青森地方法務局八戸支局
登記官

請求番号：7-1
(1/2)

公用

(1枚目)

ヲ　9-11
ワ　9-12
カヨ　9-13
ヲ　9-9
ヲ　116-1

公用

登記年月日：平成9年1月23日

7-1　7-1

地積測量図

地番	7-3
土地の所在	三戸郡三戸町大字泉山字沢田ノ沢

0111418

直角座標法求積

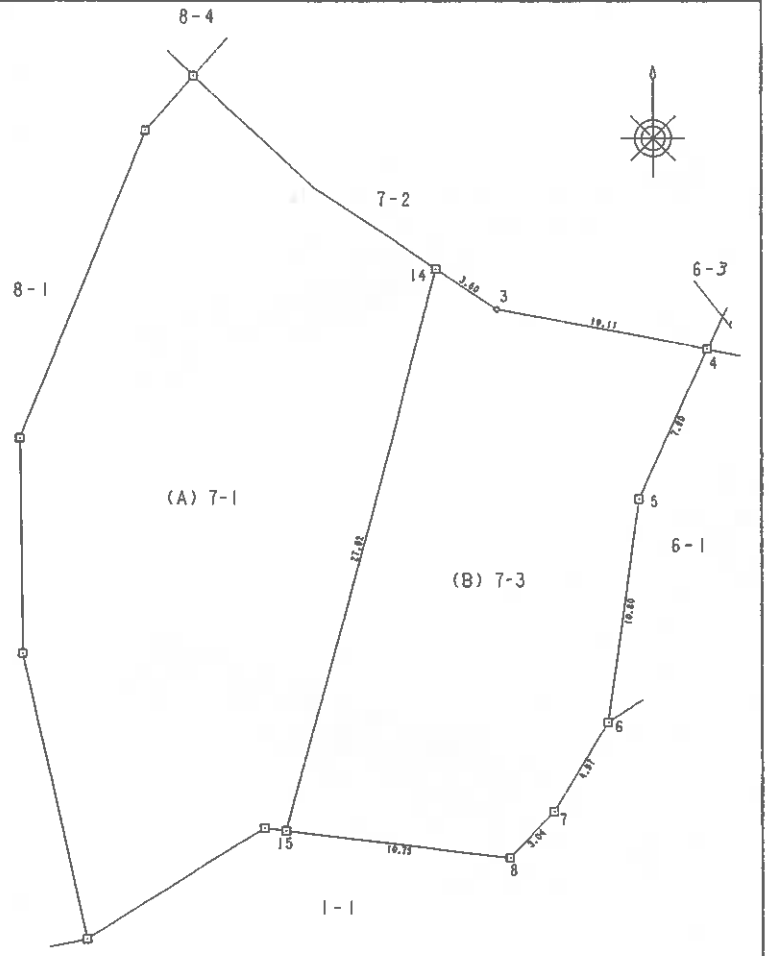
地番(B) 7-3

測点名	X座標	Y座標	Y'	X x Y'
14	321.179	841.720	-10.120	-3250.331480
3	319.230	844.630	-12.840	-4098.913200
4	317.310	854.560	-6.630	-2103.765300
5	310.130	851.260	4.780	1482.421400
6	299.430	849.780	3.980	1191.731400
7	295.140	847.280	4.600	1357.644000
8	292.940	845.180	12.770	3740.843800
15	294.209	834.510	3.460	1017.963140
			倍面積	662.406240
			面積	331.2031200

残地計算
地番(A) 7-1

835.5700 - 331.2031200 = 504.3668800

地積(A) 7-1	504 ㎡
(B) 7-3	331 ㎡



境界標の種類
□ プラスチック杭

作製者	平 1月 10日作製)	申請人	縮尺	1/250

H9 1.23

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年4月21日　青森地方法務局八戸支局

登記官

請求番号：7-2

(9 枚目)

公用

登記年月日：平成9年4月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月21日　青森地方法務局八戸支局
登記官

A3をA4に縮小

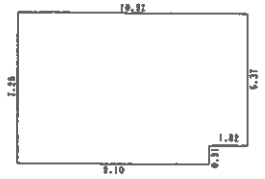
各階平面図

建物図面
~~各階平面図~~

家屋番号	7-1
建物の所在	三戸郡三戸町大字泉山字沢田ノ沢7-1

0111991

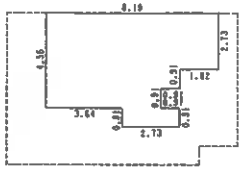
1階



1階求積

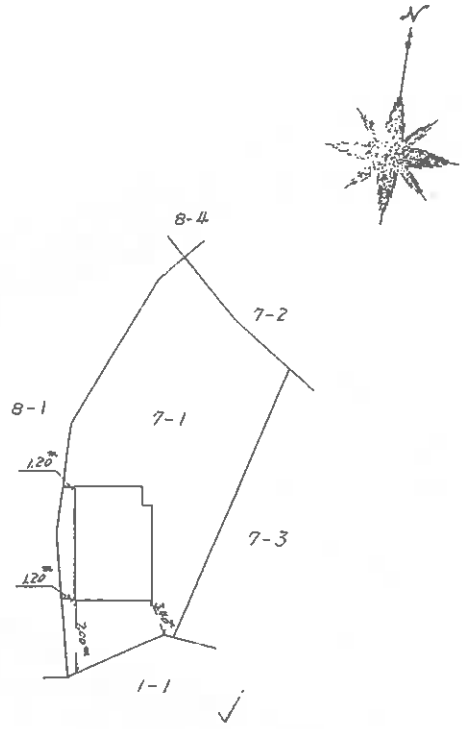
1	7.28	X 9.10	=	66.2480
2	6.37	X 1.82	=	11.5934
		合計		77.84140
		床面積		77.84 ㎡

2階



2階求積

1	4.55	X 3.64	=	16.5620
2	5.46	X 1.82	=	9.9372
3	3.64	X 0.91	=	3.3124
4	0.91	X 0.91	=	0.8281
5	2.73	X 1.82	=	4.9686
		合計		35.60830
		床面積		35.60 ㎡



作製者		縮尺	1/250

申請人		縮尺	1/500

H9. 4. 17

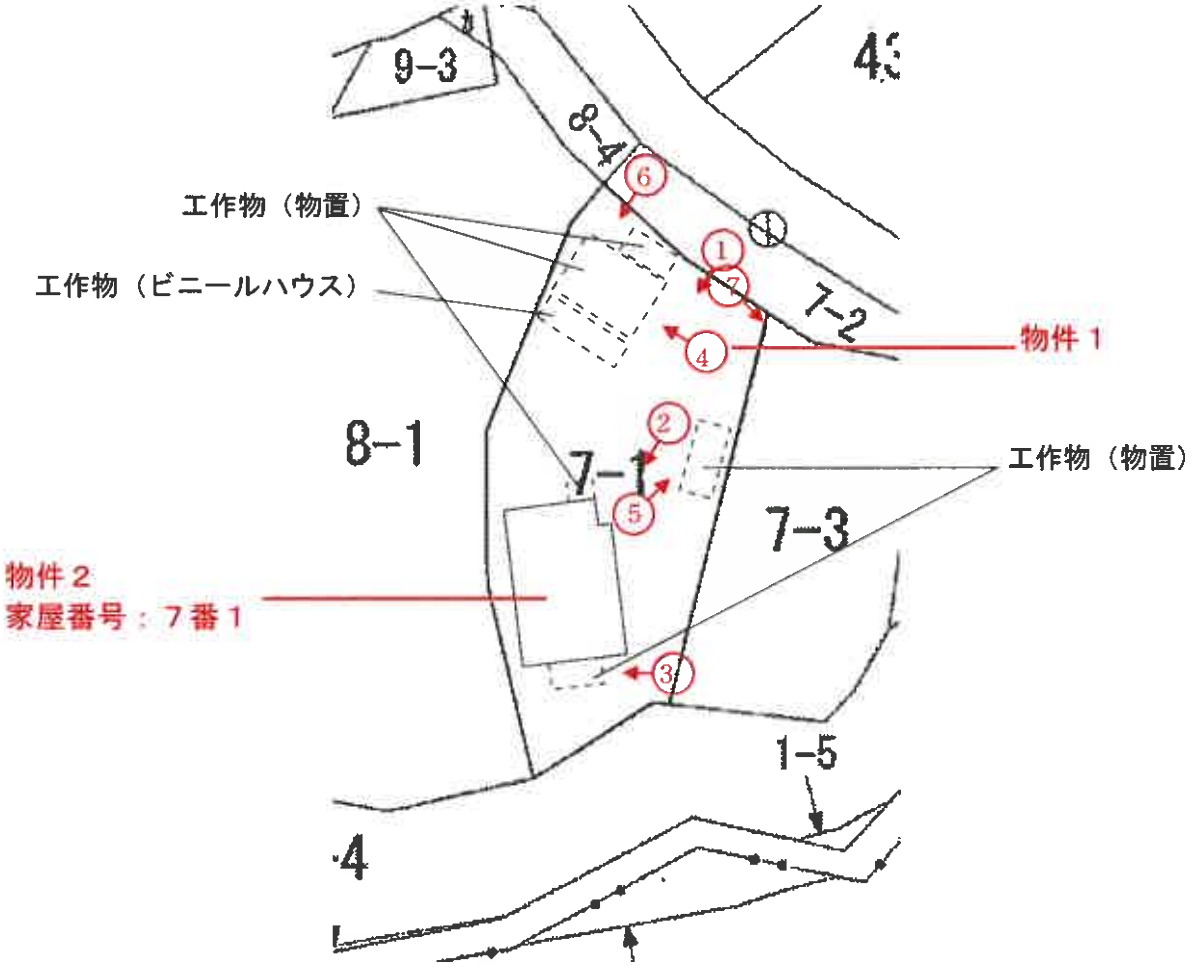
(日調連13)　(長3封)

請求番号：7-3

(10 枚目)

R8又7

土地建物位置関係図



縮尺１/５００

凡例♂－－－撮影地点

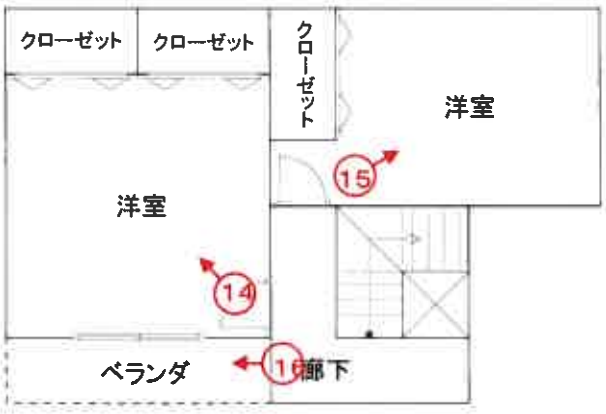
建物間取図

物件２

１階



２階



縮尺1/100

凡例 ■■：撮影地点・方向

写真番号１



本件目的物件の状況

写真番号２



写真番号３



工作物（物置）　　物件２

写真番号４　　工作物（物置）



工作物（ビニールハウス）

写真番号５



工作物（物置）

写真番号６



物件１上のカーブミラー、自販機、ごみ集積所

写真番号７



物件１上のカーブミラー

写真番号８



物件２　玄関

写真番号９



物件２　居間（洋室）

写真番号１０



物件２　台所

写真番号１１



物件２　トイレ

写真番号１２



物件２　トイレ

写真番号１３



物件２　浴室

写真番号１４



物件２　２階洋室

写真番号１５



物件２　２階洋室

写真番号１６



物件２　ベランダ

写真番号１７



屋根に太陽光発電パネルが設置されている模様

写真番号１８



かつての朝日ソーラーシステムの配管とタンクらしき物が存在するが稼働状況不明

令和　8年　（ヌ）　第　　7　号
令和　8年　5月１１日　現地調査
令和　8年　5月２９日　評　　価

青森地方裁判所八戸支部　御中

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士

最　上　伸　子　　印

第１　評価額

一　括　価　格	
金 1,932,000 円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金 950,000 円
物件２（建物）	金 982,000 円

①　一括価格は物件１，２の各不動産について，一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。

②　内訳価格は，配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

③　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり，物件２の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

1　本件評価は，民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって，求めるべき評価額は，一般の取引市場において形成される価格ではなく，一般の不動産取引と比較して，競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること，買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと，引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること，目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2　評価は，目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり，調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3　現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。

4　物件に関する情報提供の内容は，民事執行法５８条４項に定める場合を除いて，原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

番号	所在等	登　記	現　況
1	所　在	三戸郡三戸町大字泉山字沢田ノ沢	同　左
	地　番	７番１	同　左
	地　目	宅地	同　左
	地　積	５０４．３６㎡	同　左
2	所　在	三戸郡三戸町大字泉山字沢田ノ沢７番地１	同　左
	家屋番号	７番１	同　左
	種　類	居宅	同　左
	構　造	木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建	同　左
	床面積	１階　７７．８４㎡	同　左
		２階　３５．６０㎡	同　左
		延　１１３．４４㎡	同　左

番号	特　記　事　項

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	青い森鉄道線「三戸」駅の南東方・道路距離約700m （附属資料　「位置図」参照）	
付近の状況	三戸町北東部，青い森鉄道東側側背後の既成住宅地域。 南部町との行政界付近に位置し，三戸駅にも近接している。 付近は中小規模の戸建住宅が多く，周辺には畑地も介在している。当地域は格別の変動要因が見られず，今後も当分の間，現状のまま持続するものと予測する。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	非線引都市計画区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	７０％
	容積率	２００％
	防火規制	なし
	その他の規制	なし
画地条件	間口約15m，奥行約36m，地積504.36㎡，やや不整形な中間画地。地勢はほぼ平坦であるが，南側隣接地との間に2m程度の高低差（物件１が高位）がある。	
接面道路の状況	北東側約6.7m，町道，舗装有 建築基準法上の道路の扱い：建築基準法第42条1項	
土地の利用状況等	土地所有者が物件２の建物の敷地として利用占有している。 物件２建物の北側及び南側に接する状態で物置（工作物）があり，物件１東側に物置，北側に物置及びビニールハウス（いずれも工作物）がある。	
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	なし
	下水道	なし
特記事項	1．物件１上の物置等はすべて基礎がなく移動可能であるため工作物と認め，物置は物件２建物の常用に供されていることから同建物の従物と判断した。 2．物件１上に町内会のゴミ集積所及び自動販売機が設置されている。	

2　建物の概況及び利用状況等（物件２）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）　：　平成9年4月10日新築 経過年数　：　約 29 年 経済的残存耐用年数　：　約 1 年
仕　　様	構　造：木造２階建 屋　根：長尺カラー鋼板葺 外　壁：サイディング 内　壁：ビニールクロス　外 天　井：化粧石膏ボード，ビニールクロス　外 床　：フローリング　外 設　備：電気･給排水･衛生（浄化槽式）･浴室 但し，設備の動作確認は行っていないので，正常に稼働するか否かは不明。 その他：なし
床 面 積（現況）	第３　目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途：　居宅 間 取 り：　附属資料「建物間取図」参照
品　　等	普通
保守管理の状態	概ね経年相応の老朽化と認められるが，ゴミ等が残置されており保守管理の状態は普通より劣る。
建物の利用状況	建物所有者が居宅として利用占有している。
特　記　事　項	1．当建物について建築時期，構造，種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果，アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお，アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 2．当建物の屋根に太陽光パネルがあり太陽光発電設備が設置されているようであるが，設備の稼働が可能かについては不明である。

第５　評価額算出の過程

1　基礎となる価格

①　建付地価格（物件１）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円／㎡) ア	個　別 格　差 イ	地　積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格（円） ア×イ×ウ×エ
1	8,900	0.72	504.36	(1-0.40)	1,939,000

※総額につき千円未満の端数金額は四捨五入，以下同

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査　　三戸（県）－２

基準地価格		時点修正		標準化補正		地域格差		標準画地価格
13,400 円／㎡	×	98.6	／ 100	× 100 ／ 101	×	100 ／ 147	≒	8,900 円／㎡

◇時点修正　：基準地価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件　　＋1%　(方位)

◇地域格差　：街路条件　　－2%　(幅員)

　　環境条件　　＋50%　(居住環境)

…以上，相乗積による

イ 個別格差

画地条件　－10%　(形状)，　－20%　(規模過大)

…以上，相乗積による

ウ 地積：登記数量による

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

②　建物価格（物件２）

目的物件の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

なお，従物である物置は経済的耐用年数を満了しているため，市場価値は認められないと判断した。

番号	再調達原価 (円／㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	181,000	113.44	0.04	821,000

現価率

経過年数，経済的残存耐用年数，観察減価及び中古建物の市場性減価，残価率を下表のとおり判定し，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して，現価率を以下のとおり査定した。

番号	経過年数	経　済　的 残存耐用年数	観察減価及び中古 建物の市場性減価	残　価　率	現　価　率
2	29	1	0.40	0.03	0.04

※現価率　＝［残価率＋(1－残価率)×経済的残存耐用年数／(経過年数＋経済的残存耐用年数)］
×(1－観察減価率)

2　評価額の判定

前記により求めた価格に，土地については土地利用権等価格を控除し，建物については土地利用権等価格を加算し，さらに競売市場修正等を施して，下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	1,939,000	1.00	0.30	法定地上権	582,000

イ　土地利用権の及ぶ範囲　：物件１の全範囲とした。
ウ　土地利用権等割合　：土地利用権を法定地上権と判定し，法定地上権割合を本件建付地価格の30％と判断した。

②　内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格（円） ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円） イ	占有減価修　正 ウ	市場性修　正 エ	競売市場修　正 オ	評　価　額 （円） (ア＋イ)×ウ×エ×オ
1	1,939,000	-582,000	(1-0.00)	(1-0.00)	(1-0.30)	950,000
2	821,000	+582,000	(1-0.00)	(1-0.00)	(1-0.30)	982,000
一括価格（合計）						1,932,000

ウ　占有減価修正　：なし
エ　市場性修正　：なし
オ　競売市場修正　：「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

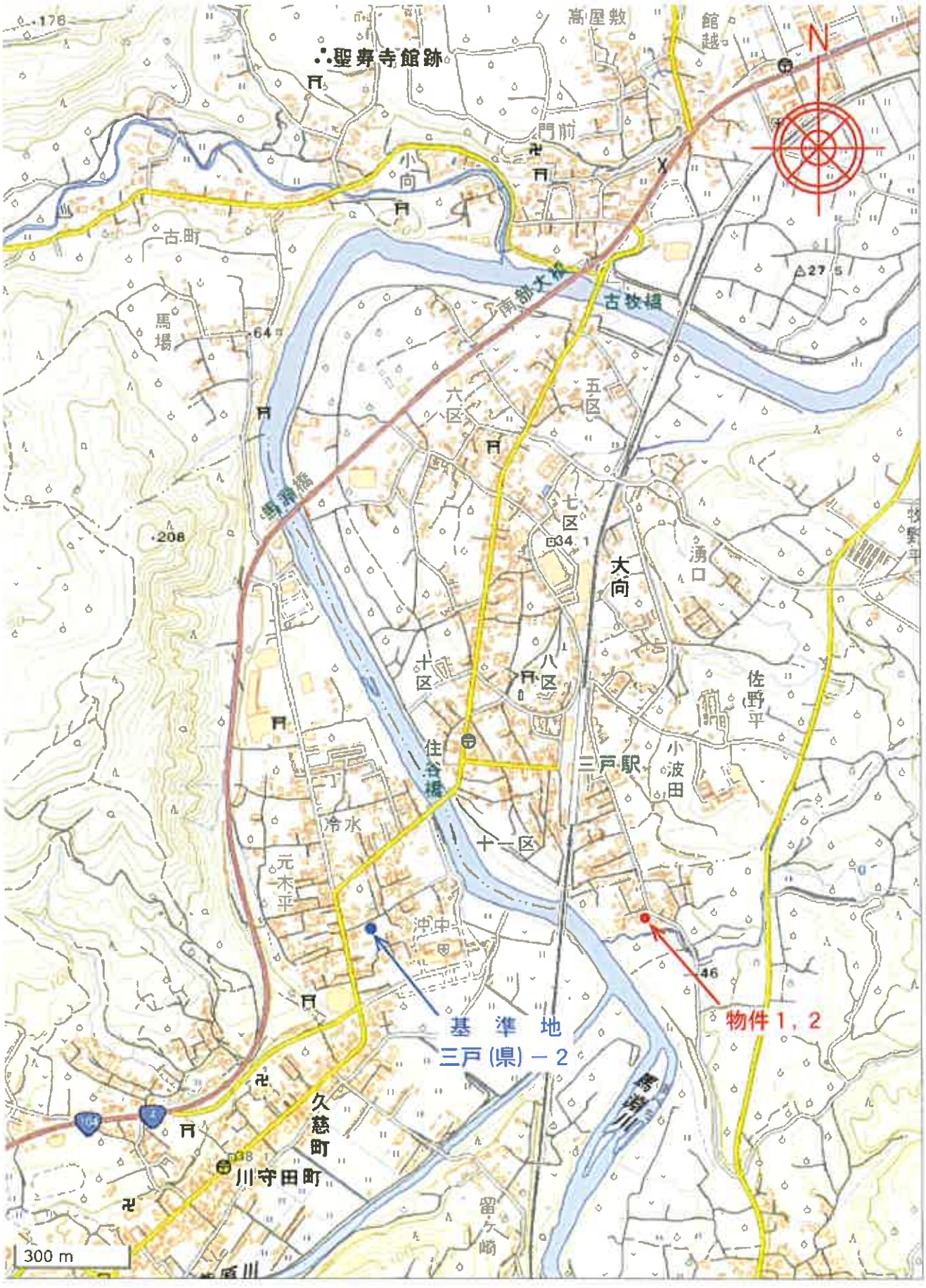
地価調査価格　〔 三戸（県）－２ 〕

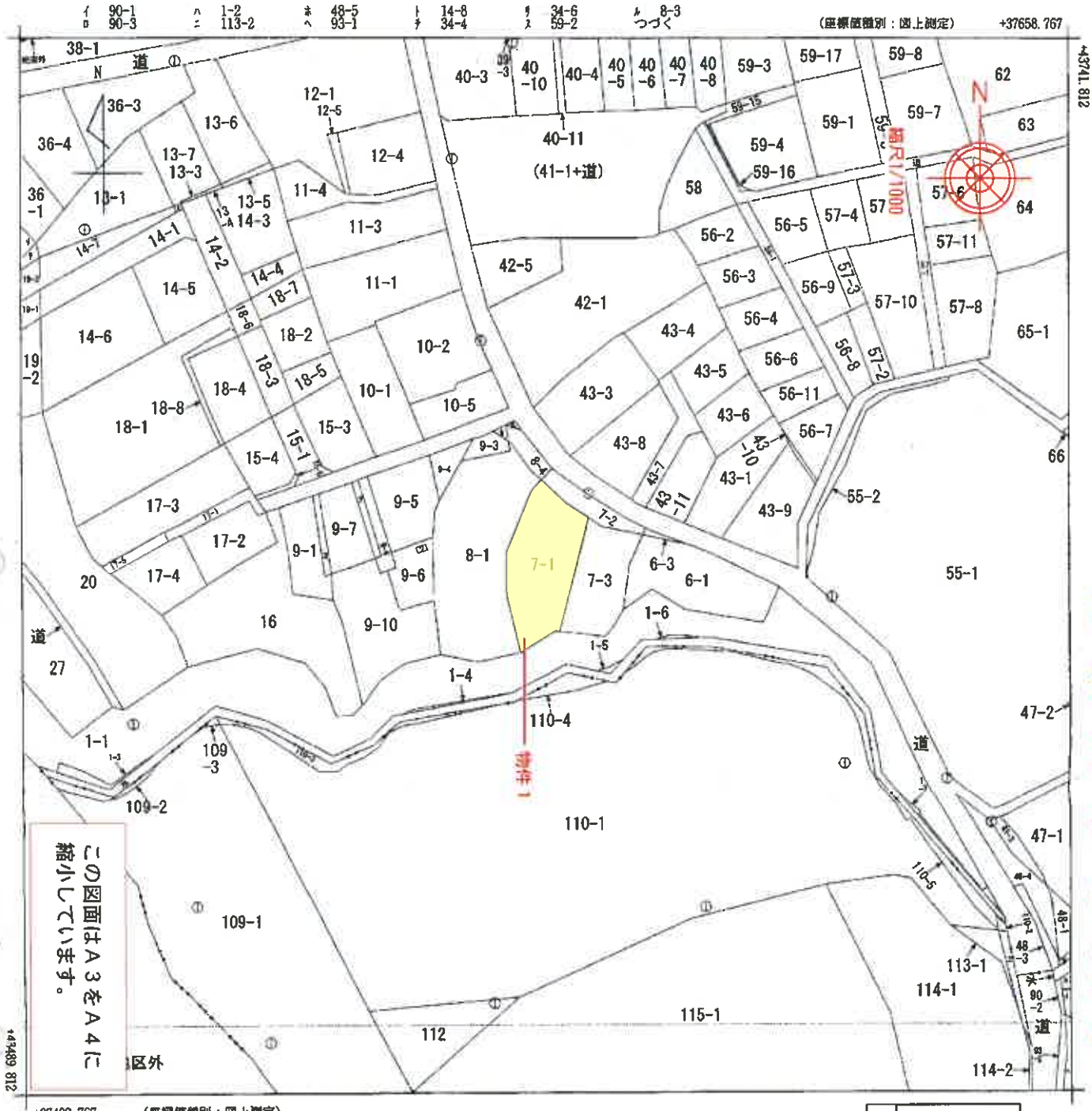
所　　在 ： 三戸郡三戸町大字川守田字沖中7番5
価　　格 ： 13,400円／㎡
位　　置 ： 青い森鉄道線「三戸」駅の南西方道路距離約0.90kmに位置する。
価格時点 ： 令和7年7月1日
地　　積 ： 329㎡
供給処理施設 ： 水道・下水
接面道路 ： 北西側4.5m舗装町道
用途指定等 ： 第１種住居地域（６０・２００）
地域の概要 ： 一般住宅の中に農地，空地等が見られる住宅地域。

第７　附属資料

1	位置図（出所：国土地理院「地理院地図」）	・・・ １葉
2	法第14条地図写	・・・ ２葉
3	建物図面写	・・・ １葉
4	建物配置図	・・・ １葉
5	建物間取図	・・・ １葉

位　置　図


聖寿寺館跡
高屋敷
館越
N
門前
小向
古町
馬場
南部大橋
古牧橋
六区
五区
七区
大向
湧口
八区
十区
住谷橋
三戸駅
佐野平
小波田
冷水
十一区
元木平
沖中
基準地
三戸(県)－2
物件1，2
久慈町
川守田町
留ケ崎
鳥越川
300 m



この図面はＡ３をＡ４に縮小しています。

（注）国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ（touhokutaiheiyouoki2011.par）による修正がされています。

地番区域見出

大字泉山
字沢田ノ沢

大字泉山字畑井野

法第14条地図

調製部分	所在	三戸郡三戸町大字泉山字沢田ノ沢				地番	7番1		
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X	分類	地図（法第１４条第１項）	種類	地籍図
作成年月日	昭和43年11月			備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

（青森地方法務局八戸支局管轄）

令和8年1月29日

仙台法務局

地図整理番号：M02122　　登記官

[redacted]

(1/2)

ヲ　9-11
ワ　9-12
ヵ　9-13
ヨ　9-9
ヲ　116-1

注第14条地図写

建　物　図　面　写

登記年月日：平成9年4月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（青森地方法務局八戸支局管轄）
令和8年1月29日　仙台法務局

登記官

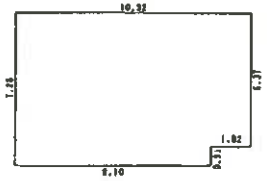
各　階　平　面　図

0111991

家屋番号	7-1
建物の所在	三戸郡三戸町大字泉山字沢田ノ沢7-1

建　物　図　面
~~各　階　平　面　図~~

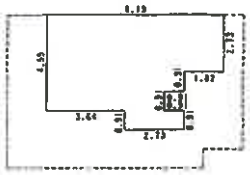
1階



1階求積

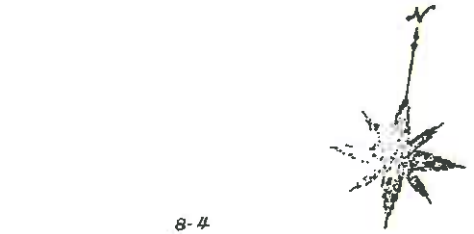
1	7.28	X 9.10	=	66.2480
2	6.37	X 1.82	=	11.5934
		合　計		77.84140
		床面積		77.84 ㎡

2階



2階求積

1	4.55	X 3.64	=	16.5620
2	5.46	X 1.82	=	9.9372
3	3.64	X 0.91	=	3.3124
4	0.91	X 0.91	=	0.8281
5	2.73	X 1.82	=	4.9686
		合　計		35.60830
		床面積		35.60 ㎡





この図面はＡ３をＡ４に縮小しています。

作製者	[redacted]	縮尺	1/250

申請人	[redacted]	縮尺	1/500

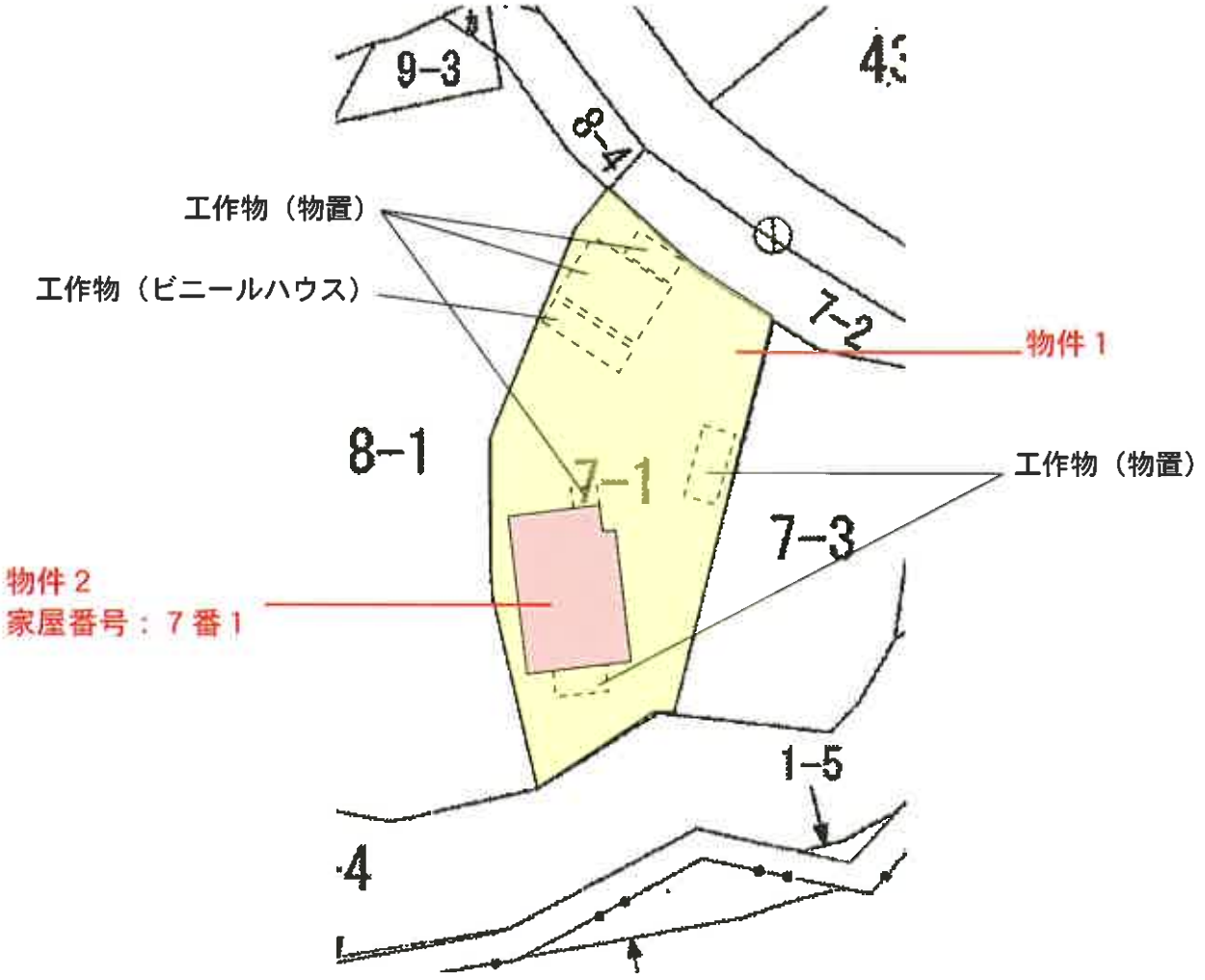
H9. 4 17

（日調連12）　（任意納）

[redacted]

地図整理番号：M02123

建 物 配 置 図

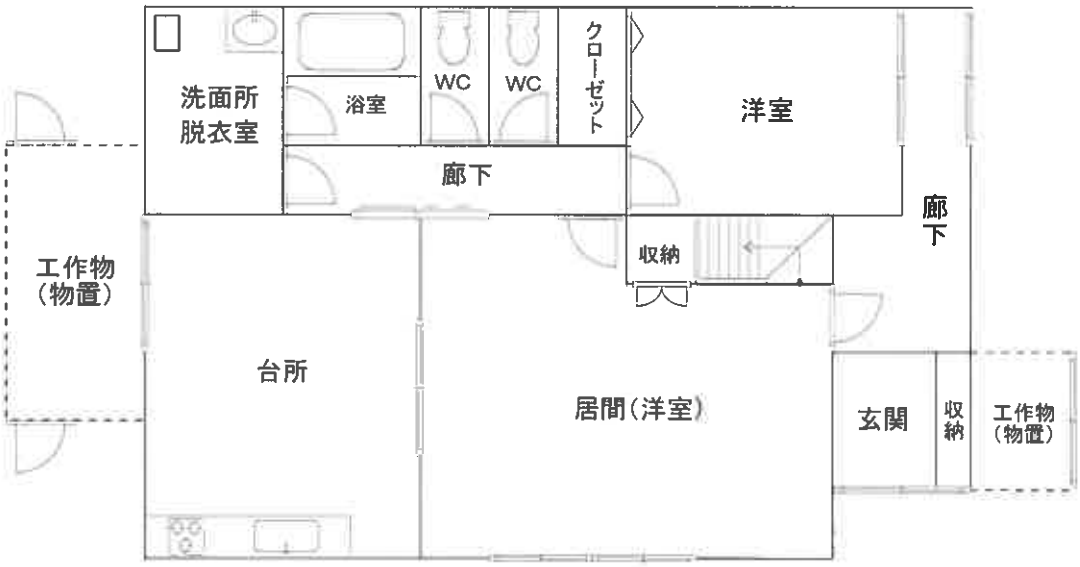


縮尺１/５００

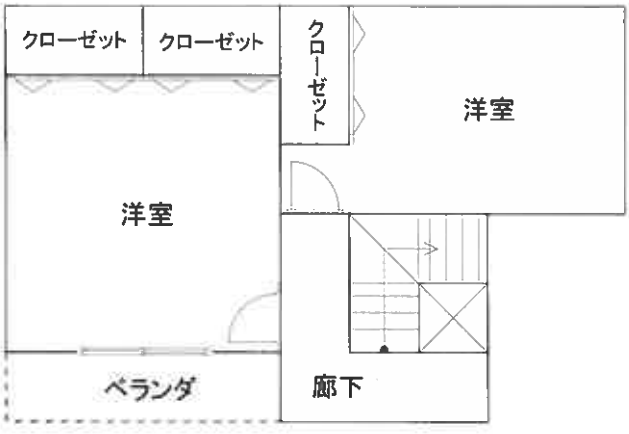
建物間取図

物件２

１階



２階



縮尺1/100