必ずお読みください！

事件番号　令和８年（ケ）第１８００７号

注　意　書

令和８年１０月１日から、青森地方裁判所弘前支部及び八戸支部の不動産執行事件は青森地方裁判所本庁で取り扱うことになりました。これに伴い、本件は青森地方裁判所弘前支部から青森地方裁判所本庁に回付され、青森地方裁判所本庁において売却を実施しております。

入札にあたっては、公告書に表示された事件番号（上記事件番号と同じ）を記載した入札書を青森地方裁判所本庁の執行官室に提出してください。また、**入札保証金は青森地方裁判所本庁あての振込依頼書（振込先が「アオモリチサイ」となっているもの）を利用し、青森地方裁判所本庁あてに振り込んでください。**

なお、誤って入札書を弘前支部執行官室に提出したり、誤って入札保証金を弘前支部に振り込んだりした場合、入札は無効となりますので、ご注意ください。

※誤って振り込まれた入札保証金の還付には数週間を要する場合があります。

【入札に関するお問合せ】青森地方裁判所本庁　執行官室
電話番号　017-773-1781（直通）
【事件の内容に関するお問合せ】青森地方裁判所本庁　不動産執行係
電話番号　017-722-5625（直通）

令和８年（ケ）第１８００７号

３点セットを閲覧される皆様へ

本件「期間入札の公告」の２ページ「固定資産税（円）」について、現時点で判明しているのは「物件１」の金額のみであり、「物件２」の金額は「不明」です。

令和　８年（ケ）第１８００７号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１９日
青森地方裁判所第２民事部
裁判所書記官　内空閑　英　敏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　８日　午前　８時３０分から 令和　８年１２月１５日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１７日　午前１０時００分 青森地方裁判所開札場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月１３日　午前　９時５０分 青森地方裁判所第２民事部
特別売却実施期間	令和　８年１２月１８日　午前　８時３０分から 令和　８年１２月１８日　午後　５時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書（ただし，入札期間終了前までに，裁判所口座に現実に入金されたものに限る。） （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１９日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	33, 203, 000 26, 562, 400	一括	6, 640, 600	224, 857	28, 107
1	11, 251, 000				
2	21, 952, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第１８００７号

物　件　目　録

１　所　　在　　弘前市大字代官町

　　地　　番　　１４番６

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　４８０．６１平方メートル

２　所　　在　　弘前市大字代官町１４番地６

　　家屋　番号　　１４番６

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき３階建

　　床　面　積　　１階　１２７．９４平方メートル
　　２階　１４６．９８平方メートル
　　３階　１１０．５５平方メートル

令和　8年（ケ）第　　7号

物　件　明　細　書

令和　8年　9月　8日
青森地方裁判所弘前支部
裁判所書記官　清　水　陽　彦

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　７号

物　件　目　録

１　所　　在　　弘前市大字代官町

　　地　　番　　１４番６

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　４８０．６１平方メートル

２　所　　在　　弘前市大字代官町１４番地６

　　家屋　番号　　１４番６

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき３階建

　　床　面　積　　１階　１２７．９４平方メートル
　　２階　１４６．９８平方メートル
　　３階　１１０．５５平方メートル

令和 8 年（ケ）第 7 号
令和 8 年 4 月 2 日受理
令和 8 年 5 月 21 日提出
（評価人 最 上 伸 子）

現 況 調 査 報 告 書

青森地方裁判所弘前支部
執行官 堀 川 浩 二

（注） チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ケ）第　　７号

物　件　目　録

１　所　　在　　弘前市大字代官町

　　地　　番　　１４番６

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　４８０．６１平方メートル

２　所　　在　　弘前市大字代官町１４番地６

　　家屋　番号　　１４番６

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき３階建

　　床　面　積　　１階　１２７．９４平方メートル
　　２階　１４６．９８平方メートル
　　３階　１１０．５５平方メートル

（土地建物用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件 1
現況地目	■ 宅地 （物件 1 ） □ 公衆用道路 （物件 ） □ （物件 ）
形状	□ 公図のとおり ■ 地積測量図のとおり □ 建物図面（各階平面図）のとおり □ 土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■ 土地所有者 □ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し，占有している。 □ 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ ない □ ある （詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件 2
種類，構造及び床面積の概略	■ 公簿上の記載とほぼ同一である □ 公簿上の記載と次の点が異なる （□ 主である建物 □ 附属建物 ） □ 種 類 ： □ 構 造 ： □ 床面積 ：
物件目録にない附属建物	■ ない □ ある ┌ 種 類 ├ 構 造 └ 床面積
占有者及び占有状況	■ 建物所有者 □ その他の者 上記の者が本建物を 居宅（空き家） として使用している □ 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ ない □ ある （詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	1階のＬＤＫは床、壁が未完成（写真番号３）で、建物内への扉が取付未了であり、１階トイレの扉も取付未了である。建物全体にボイラーやエアコンなどの設備の設定が終了しているか不明である。
執行官保管の仮処分	■ ない □ ある ┌ 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 └ 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物位置関係図	□ 建物図面（各階平面図）のとおり ■ 土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関　係　人　の　陳　述

陳　述　者 （当事者との関係）	陳　述　内　容　等
■ A （破産管財人　）	物件１、２は破産財団から放棄されているため、管理は所有者が行っています。
■ B （所有者）	物件２建物は１階部分が未完成のため課税台帳には載っていません。物件２建物は未入居の建物となっています。現在は誰も使っていません。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執　行　官　の　意　見

関係人の陳述及び現況にてらし，２枚目記載のとおりと認める。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　査　の　経　過

調査の日時	調査の場所	調査の方法等
8 年　4 月　3 日（金） 14 ： 30 - 14 ： 50	法務局弘前支局	土地建物登記事項証明書等受理
8 年　4 月 10 日（金） 15 ： 30 - 15 ： 35	当庁執行官室	Ｂから占有関係等電話聴取
8 年　4 月 27 日（月） 13 ： 30 - 13 ： 40	物件所在地	立入のため臨場/不在/概測/写真撮影（外部）
8 年　5 月　8 日（金） 13 ： 00 - 13 ： 10	物件所在地	立入のため臨場/不在
8 年　5 月 18 日（月） 10 ： 00 - 10 ： 30	物件所在地	立入のため臨場/不在/概測/写真撮影
年　月　日（　） ： - ：		
年　月　日（　） ： - ：		

（特記事項）

■ 令和　8 年　4 月 27 日

目的物件は不在で施錠されていたので，立会人Ｃを同行したが、解錠不能により建物内への立入ができなかった。

■ 令和　8 年　5 月　8 日

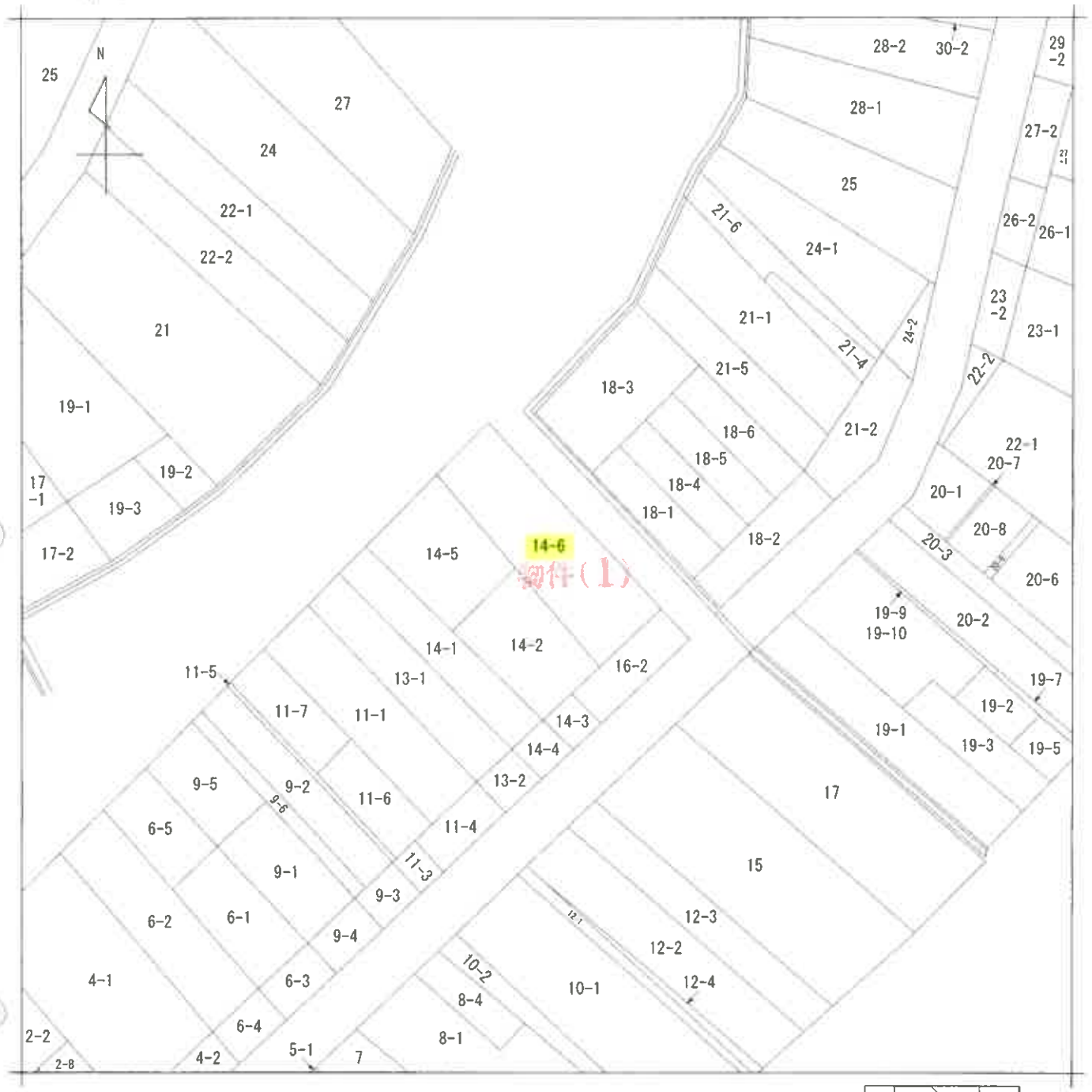
目的物件の解錠のため解錠業者を同行した。

■ 令和　8 年　5 月 18 日

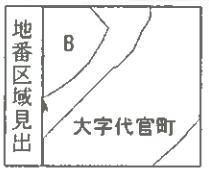
目的物件は不在のため立会人Ｃを立ち会わせ建物内に立ち入った。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

A3をA4に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	弘前市大字代官町			地番	14番6		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年4月3日
青森地方法務局弘前支局
登記官

請求番号：7-4
(1/1)

公用

（6 枚目）

公用

登記年月日：令和2年10月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和８年４月３日　青森地方法務局弘前支局
登記官

A3をA4に縮小

物件(1)

地積測量図

地番	14番6
土地の所在	弘前市大字代官町

直角座標法面積計算書

地番　14番6

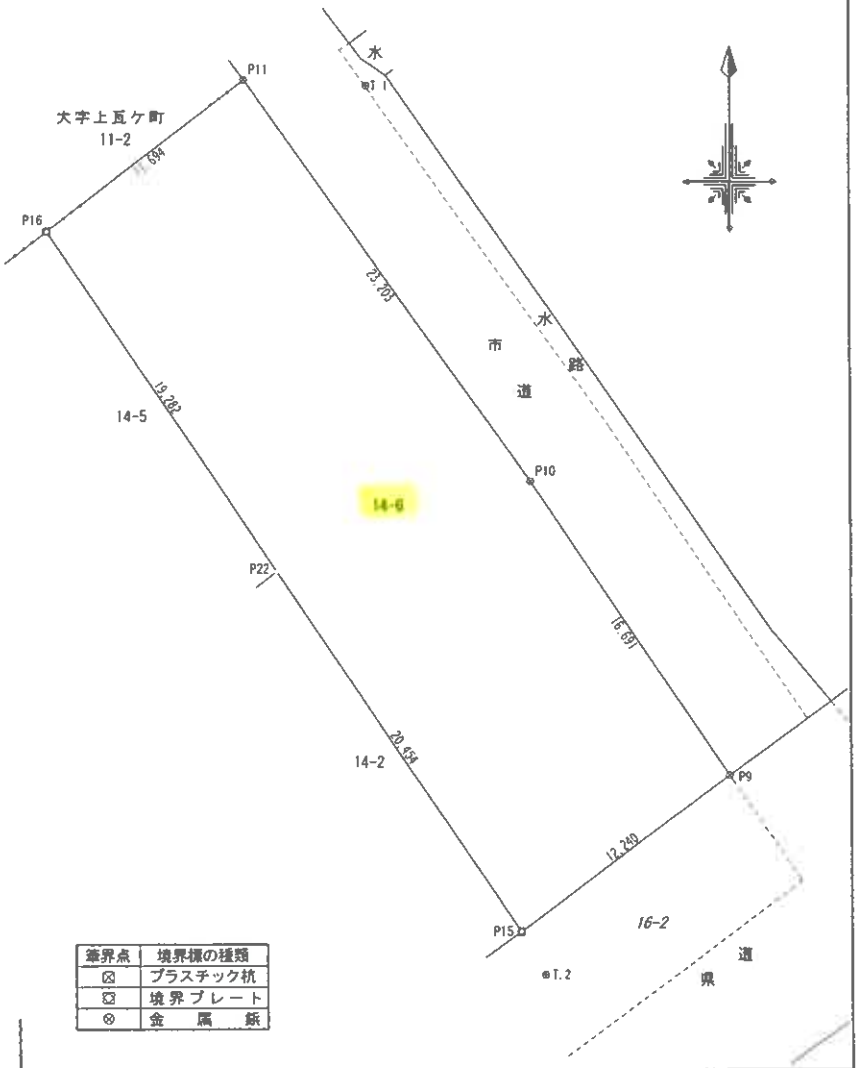
NO	Xn	Yn	距離	Yn+1 − Yn−1	Xn・(Yn+1 − Yn−1)
P11	66637.569	−30161.626	23.203	22.720	1514005.567680
P10	66618.549	−30148.194	16.691	22.765	1516573.544485
P9	66604.811	−30138.861	12.240	−0.499	−33235.800689
P15	66597.520	−30148.693	20.454	−21.270	−1416529.250400
P22	66614.477	−30160.131	19.282	22.221	−1480240.293417
P16	66630.463	−30170.914	11.694	−1.495	−99612.542185
				倍面積	961.225474
				合計面積	480.612737㎡
				地積	480.61 ㎡

基準点座標一覧表

世界測地系（測地成果2011）　座標系10系

点名	X座標	Y座標	備考
1A342	66597.040	−30128.611	街区多角点（節点）
1A343	66673.982	−30189.702	街区多角点（節点）
T 1	66637.297	−30155.870	4級基準点
T 2	66595.495	−30147.580	4級基準点

測量年月日　：　令和２年９月１１日



筆界点	境界標の種類
⊠	プラスチック杭
⊡	境界プレート
⊗	金属鋲

令和２年１０月７日測量

作成者	土地家屋調査士　（令和 2 年 10月 7 日作成）	申請人		縮尺	1/250

（１枚目）

請求番号：7-5

公用

登記年月日：令和4年5月24日

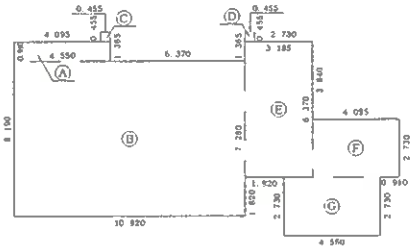
物件(2)

各階平面図

家屋番号	14番6
建物の所在	弘前市大字代官町14番地6

建物図面

1階

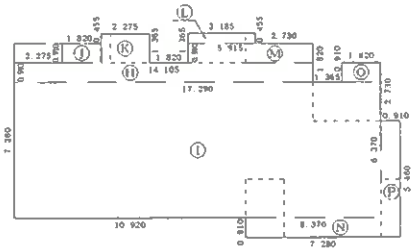


求積表

Ⓐ	4.550	× 0.910	=	4.140500
Ⓑ	10.920	× 7.280	=	79.497600
Ⓒ	0.455	× 0.455	=	0.207025
Ⓓ	0.455	× 0.455	=	0.207025
Ⓔ	3.185	× 6.370	=	20.288450
Ⓕ	4.095	× 2.730	=	11.179350
Ⓖ	4.550	× 2.730	=	12.421500
			計	127.941450

床面積 127.94 ㎡

2階

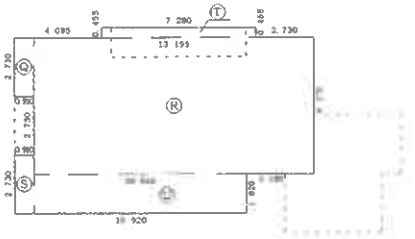


求積表

Ⓗ	14.105	× 0.910	=	12.835550
Ⓘ	17.290	× 6.370	=	110.137300
Ⓙ	1.820	× 0.910	=	1.656200
Ⓚ	2.275	× 1.365	=	3.105375
Ⓛ	3.185	× 0.455	=	1.449175
Ⓜ	5.915	× 0.910	=	5.382650
Ⓝ	6.370	× 0.910	=	5.796700
Ⓞ	1.820	× 0.910	=	1.656200
Ⓟ	0.910	× 5.460	=	4.968600
			計	146.987750

床面積 146.98 ㎡

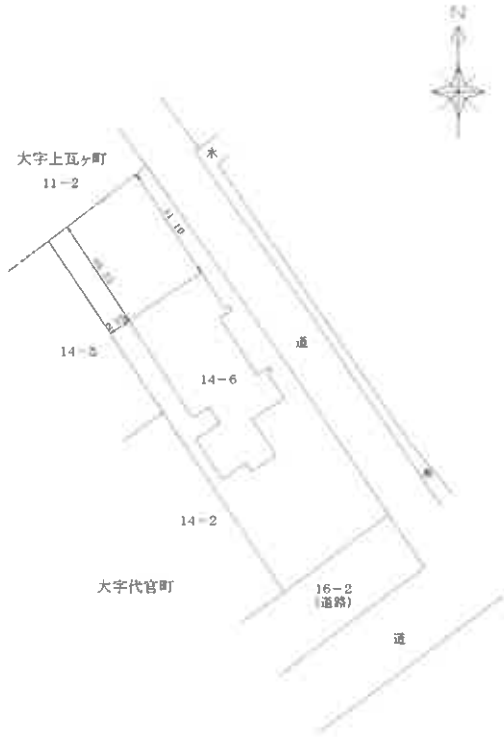
3階



求積表

Ⓠ	0.910	× 2.730	=	2.484300
Ⓡ	13.195	× 6.370	=	84.052150
Ⓢ	0.910	× 2.730	=	2.484300
Ⓣ	7.280	× 0.455	=	3.312400
Ⓤ	10.010	× 1.820	=	18.218200
			計	110.551350

床面積 110.55 ㎡



作成者	土地家屋調査士 (令和 4年 5月 21日作成)	縮尺	1/250

申請人		縮尺	1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年4月3日　青森地方法務局弘前支局

登記官

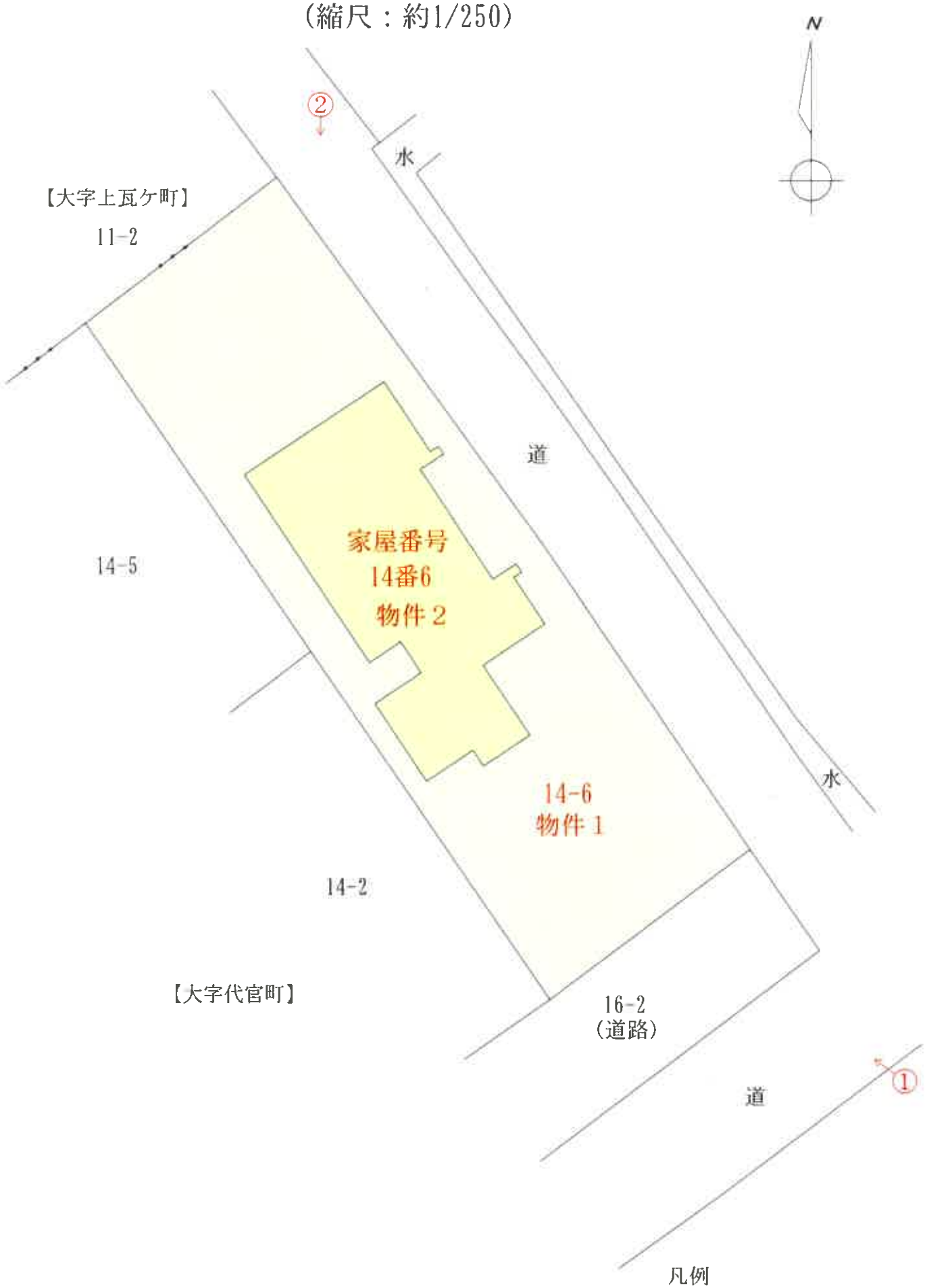
A3をA4に縮小

（8枚目）

請求番号：7-6

土地建物位置関係図

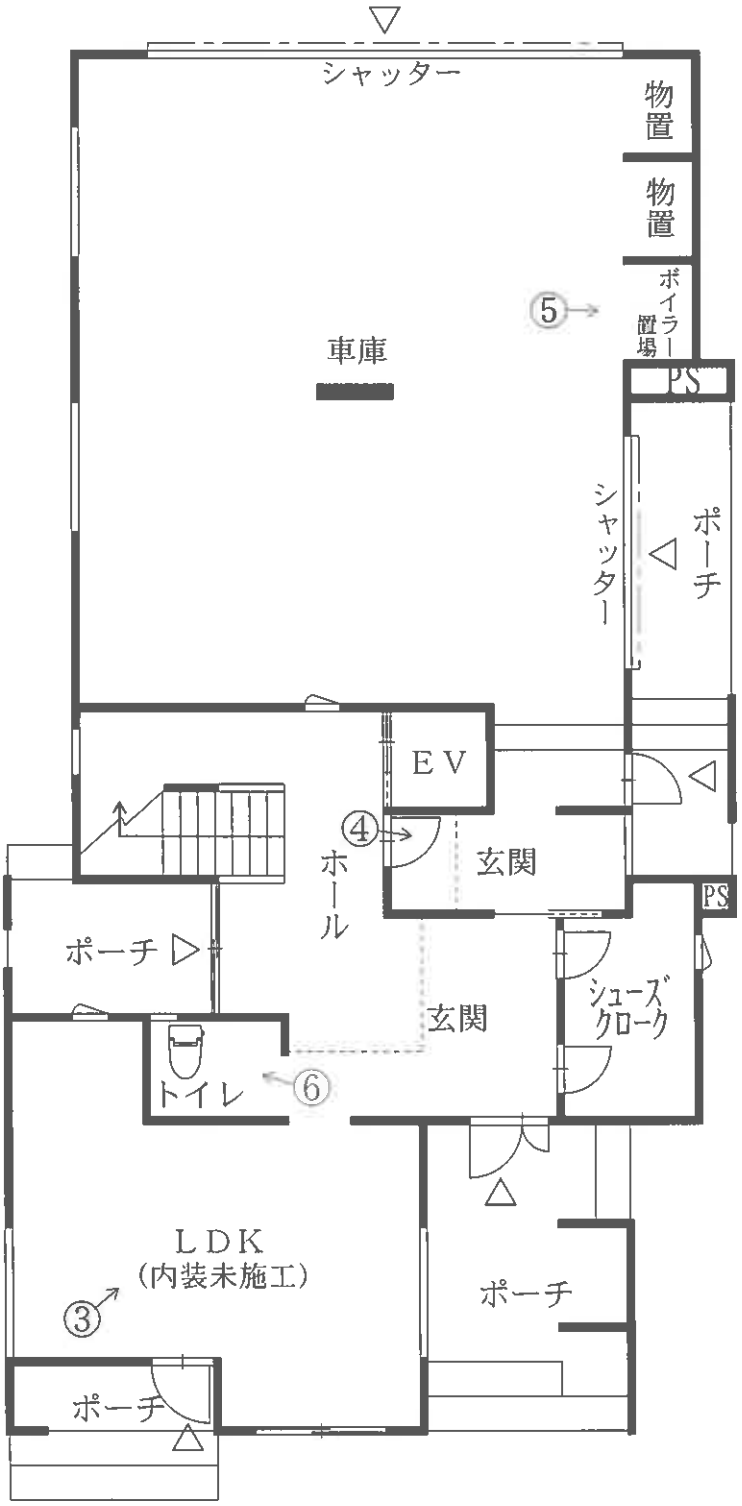
（縮尺：約1/250）



（ 9 枚目）

建物間取図（縮尺：約1/100）

１階

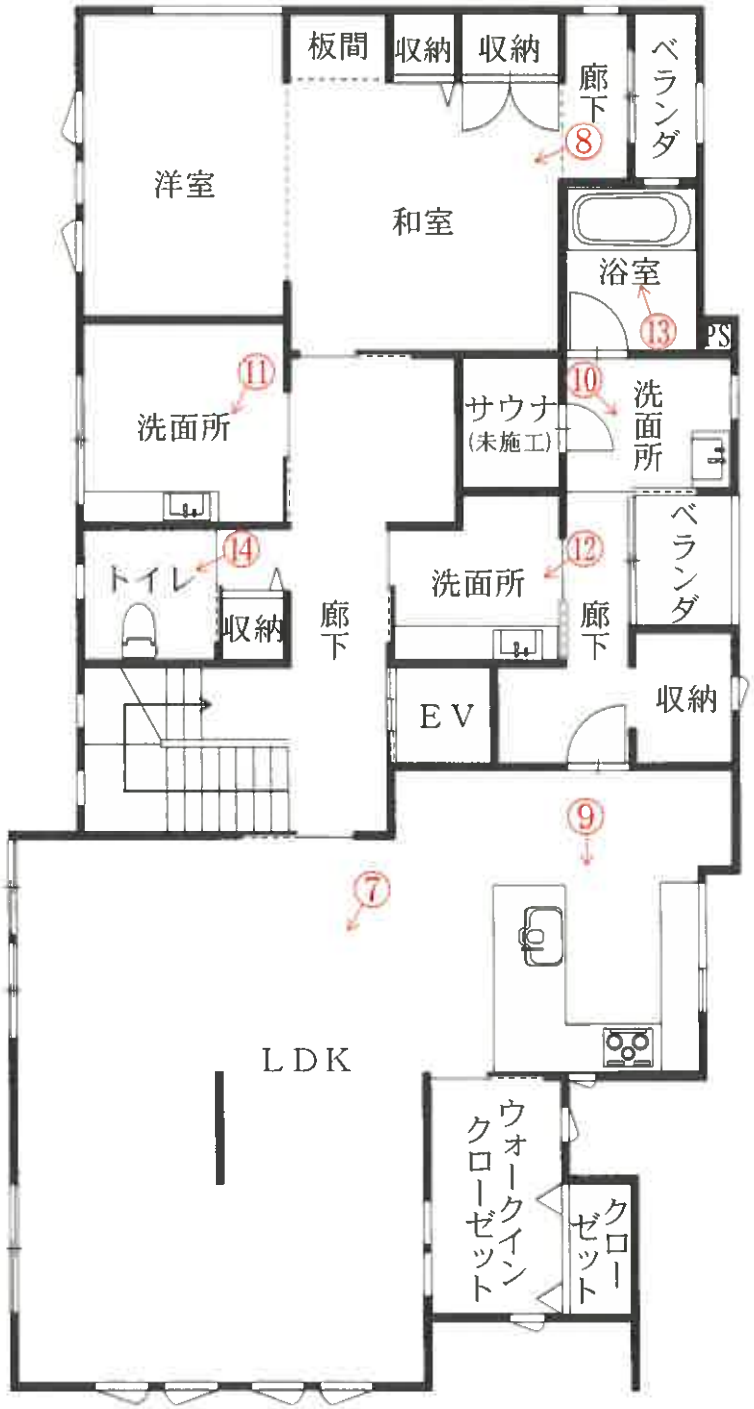


凡例
←○：写真撮影位置

（ 10 枚目）

建物間取図（縮尺：約1/100）

2階

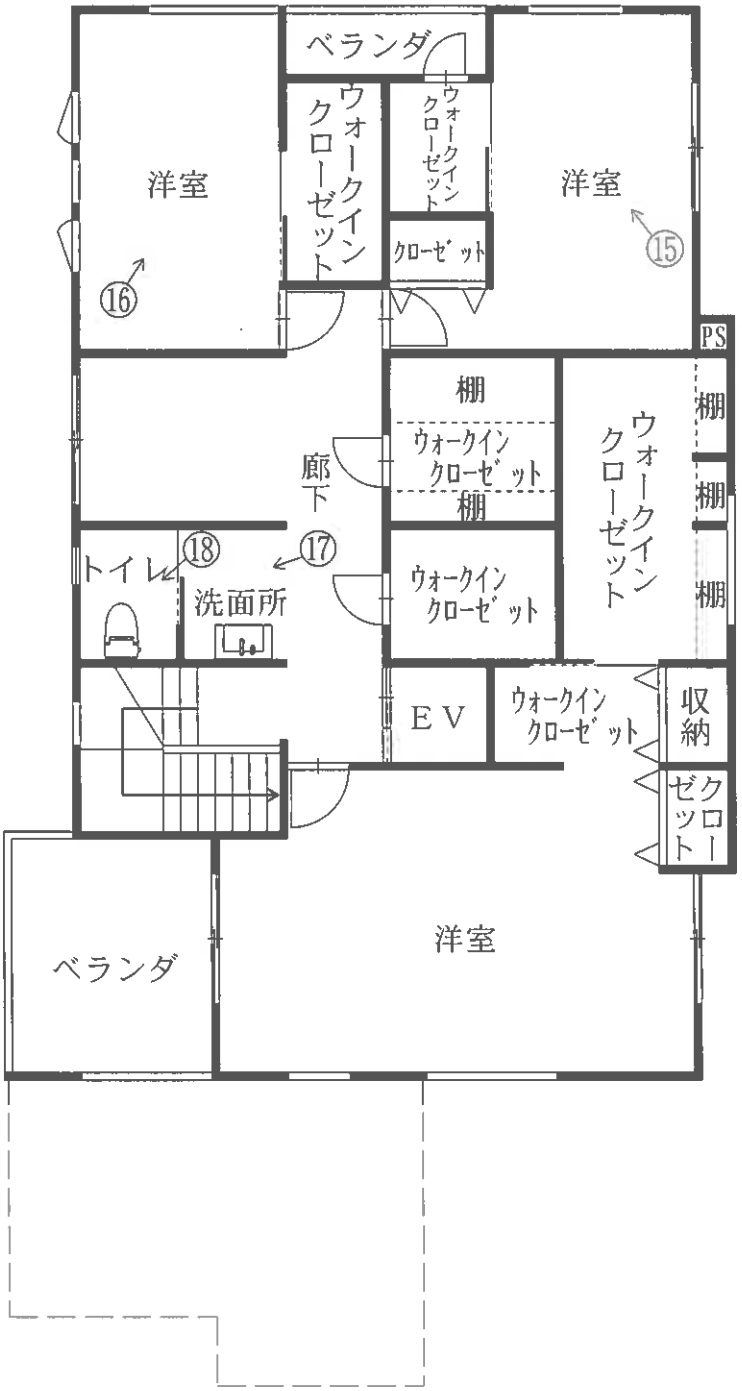


凡例
○：写真撮影位置

（　／／　枚目）

建物間取図（縮尺：約1/100）

3階



凡例
←○：写真撮影位置

（ 12 枚目）

写真番号１



写真番号２



写真番号３



写真番号４



写真番号５



写真番号６



写真番号７



写真番号８



写真番号９



写真番号１０



写真番号１１



写真番号１２



写真番号１３



写真番号１４



写真番号１５



写真番号１６



写真番号１７



写真番号１８



令和　８年　（ケ）　第　　７　号
令和　８年　５月１８日　現地調査
令和　８年　５月２６日　評　　価

青森地方裁判所弘前支部　御中

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士

最　上　伸　子　　印

第１　評価額

一　括　価　格	
金 33,203,000 円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金 11,251,000 円
物件２（建物）	金 21,952,000 円

①　一括価格は物件１，２の各不動産について，一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。

②　内訳価格は，配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

③　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり，物件２の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は，民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって，求めるべき評価額は，一般の取引市場において形成される価格ではなく，一般の不動産取引と比較して，競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること，買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと，引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること，目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は，目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり，調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は，民事執行法５８条４項に定める場合を除いて，原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在	弘前市大字代官町	同左
	地番	１４番６	同左
	地目	宅地	同左
	地積	４８０．６１㎡	同左
2	所在	弘前市大字代官町１４番地６	同左
	家屋番号	１４番６	同左
	種類	居宅	同左
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき３階建	同左
	床面積	１階　１２７．９４㎡	同左
		２階　１４６．９８㎡	同左
		３階　１１０．５５㎡	同左
		延　３８５．４７㎡	同左

番号	特記事項

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	ＪＲ奥羽本線「弘前」駅の西方・道路距離約800m （附属資料　「位置図」参照）	
付近の状況	弘前市のほぼ中心部，弘前公園南東方に位置する普通商業地域。 県道沿いに事務所ビル，店舗，マンション等が混在している。 全般的に間口が狭く奥行が長い画地が連担している。 当地域は格別の変動要因が見られず，今後も当分の間，現状のまま持続するものと予測する。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 商業地域 ８０％ ４００％ 準防火地域 立地適正化計画では都市機能誘導区域に該当
画地条件	間口約12m，奥行約39.5m，地積480.61㎡，長方形の角地。 地勢はほぼ平坦。	
接面道路の状況	南西側約13m，県道（弘前岳鰺ヶ沢線），舗装有 建築基準法上の道路の扱い：建築基準法第42条1項1号 北東側約5.5m，市道，舗装有 建築基準法上の道路の扱い：建築基準法第42条1項1号	
土地の利用状況等	土地所有者が物件２の建物の敷地として利用占有している。	
供給処理施設	上水道 ガス配管 下水道	あり あり あり ※上下水道は北東方市道に埋設されている本管から引き込まれている。
特記事項	特になし。	

2　建物の概況及び利用状況等（物件２）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）　：　令和4年5月20日新築 経過年数　：　約 4 年 経済的残存耐用年数　：　約 26 年
仕　　様	構　造：木造３階建 屋　根：長尺カラー鋼板葺 外　壁：サイディング 内　壁：ビニールクロス　外 天　井：ビニールクロス　外 床　：フローリング　外 設　備：電気･給排水･衛生(水洗式)･浴室･給湯 但し，設備の動作確認は行っていないので，正常に稼働するか否かは不明。 その他：なし
床 面 積（現況）	第３　目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途：　居宅 間 取 り：　附属資料「建物間取図」参照
品　　等	普通
保守管理の状態	経年相応の老朽化と認められる。
建物の利用状況	建物所有者が居宅(空き家)として占有している。
特　記　事　項	1. １階部分の内装及び建具取付，建物全体の設備関係が未完成の状態にある。 2. 弘前市担当課によると当建物は固定資産課税台帳にはまだ登録されていないとのことである。

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　建付地価格（物件１）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円／㎡) ア	個　別 格　差 イ	地　積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格（円） ア×イ×ウ×エ
1	55,500	1.03	480.61	(1-0.00)	27,474,000

※総額につき千円未満の端数金額は四捨五入，以下同

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査　弘前(県) 5－2

基準地価格　時点修正　標準化補正　地域格差　標準画地価格

60,500 円／㎡ × 98.2 ／ 100 × 100 ／ 100 × 100 ／ 107 ≒ 55,500 円／㎡

◇時点修正　：基準地価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差　：環境条件　＋5％　(繁華性の程度)

行政的条件　＋2％　(容積率)

…以上，相乗積による

イ 個別格差

画地条件　＋3％　(角地)

…以上，相乗積による

ウ 地積：登記数量による

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

②　建物価格（物件２）

目的物件の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円／㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	187,000	385.47	0.35	25,229,000

現価率

経過年数，経済的残存耐用年数，観察減価及び中古建物の市場性減価，残価率を下表のとおり判定し，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して，現価率を以下のとおり査定した。

番号	経過年数	経　済　的 残存耐用年数	観察減価及び中古 建物の市場性減価	残　価　率	現　価　率
2	4	26	0.60	0.03	0.35

※現価率　＝〔残価率＋(1－残価率)×経済的残存耐用年数／(経過年数＋経済的残存耐用年数)〕
×(1－観察減価率)

2　評価額の判定

前記により求めた価格に，土地については土地利用権等価格を控除し，建物については土地利用権等価格を加算し，さらに競売市場修正等を施して，下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	27,474,000	1.00	0.35	法定地上権	9,616,000

イ　土地利用権の及ぶ範囲　：物件１の全範囲とした。
ウ　土地利用権等割合　：土地利用権を法定地上権と判定し，法定地上権割合を本件建付地価格の35％と判断した。

②　内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格（円） ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円） イ	占有減価修　正 ウ	市場性修　正 エ	競売市場修　正 オ	評　価　額 （円） (ア＋イ)×ウ×エ×オ
1	27,474,000	-9,616,000	(1-0.00)	(1-0.10)	(1-0.30)	11,251,000
2	25,229,000	+9,616,000	(1-0.00)	(1-0.10)	(1-0.30)	21,952,000
一括価格（合計）						33,203,000

ウ　占有減価修正　：なし
エ　市場性修正　：建物が未完成であることにより市場性が減退する程度を考慮した。
オ　競売市場修正　：「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

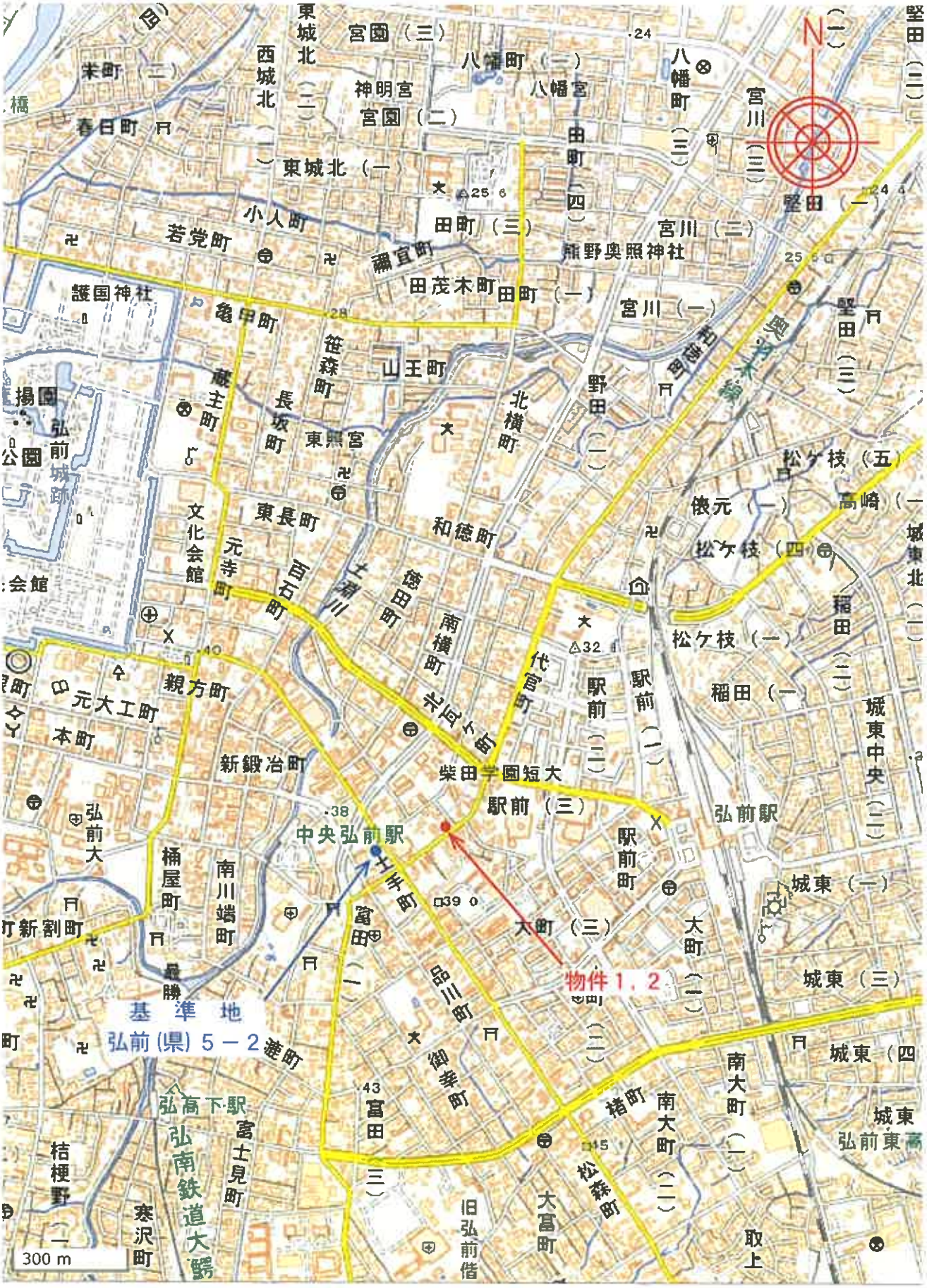
地価調査価格　　〔 弘前(県) ５－２ 〕

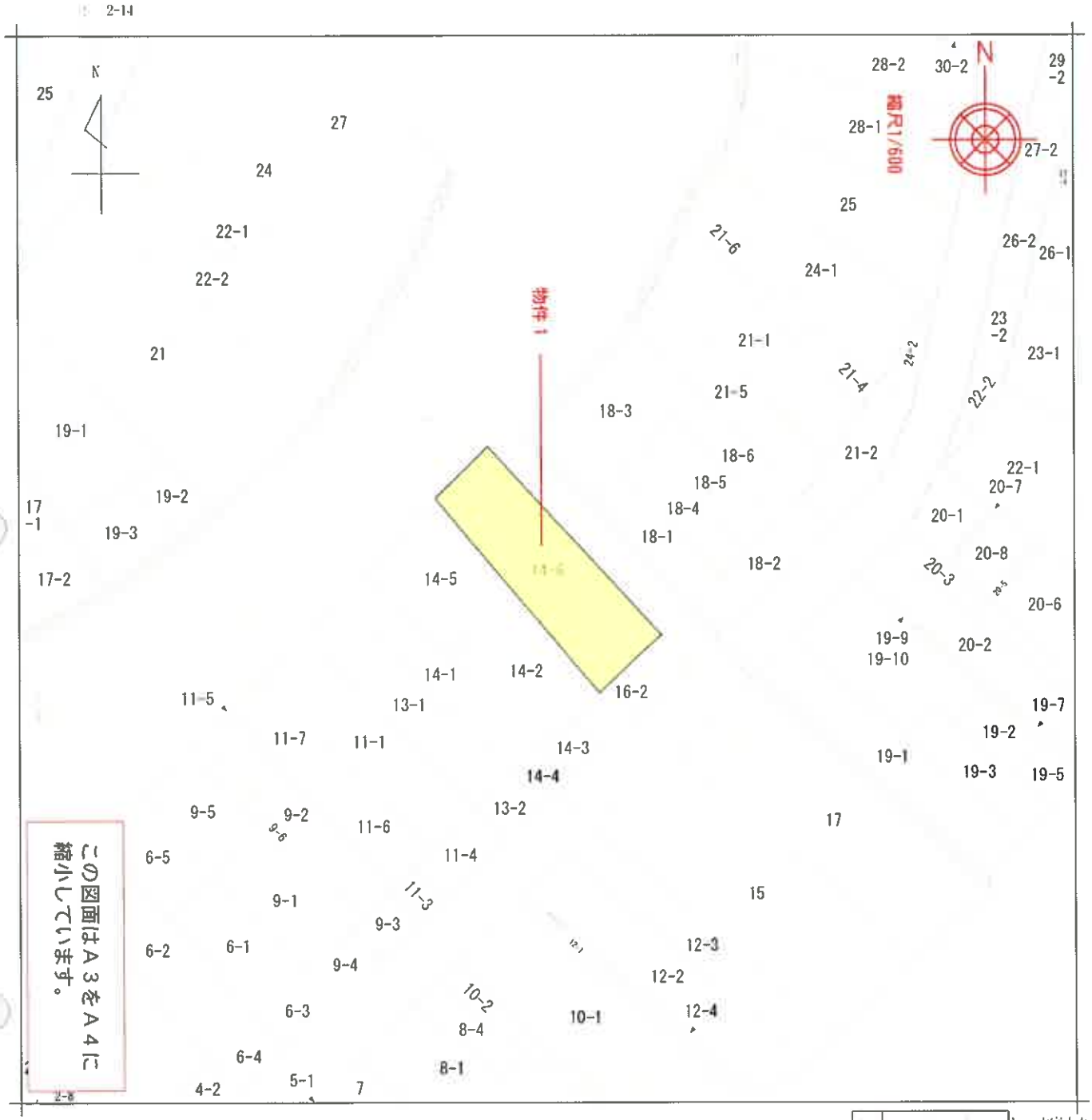
所　　在 ： 弘前市大字土手町１２１番１
価　　格 ： 60,500円／㎡
位　　置 ： ＪＲ奥羽本線「弘前」駅の西方道路距離約1.0kmに位置する。
価 格 時 点 ： 令和7年7月1日
地　　積 ： 484㎡
供給処理施設 ： 水道・下水・都市ガス
接 面 道 路 ： 北東側15m舗装県道
用途指定等 ： 商業地域(80／600)・防火
地域の概要 ： 古くからの専門店舗が建ち並ぶ商業地域。

第７　附属資料

1	位置図（出所：国土地理院「地理院地図」）	・・・ １葉
2	法第14条地図写	・・・ １葉
4	地積測量図写	・・・ １葉
5	建物図面写	・・・ １葉
6	建物配置図	・・・ １葉
7	建物間取図	・・・ ３葉

位　置　図





請求部分	所在	弘前市大字代官町			地番	14番6			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

公図写

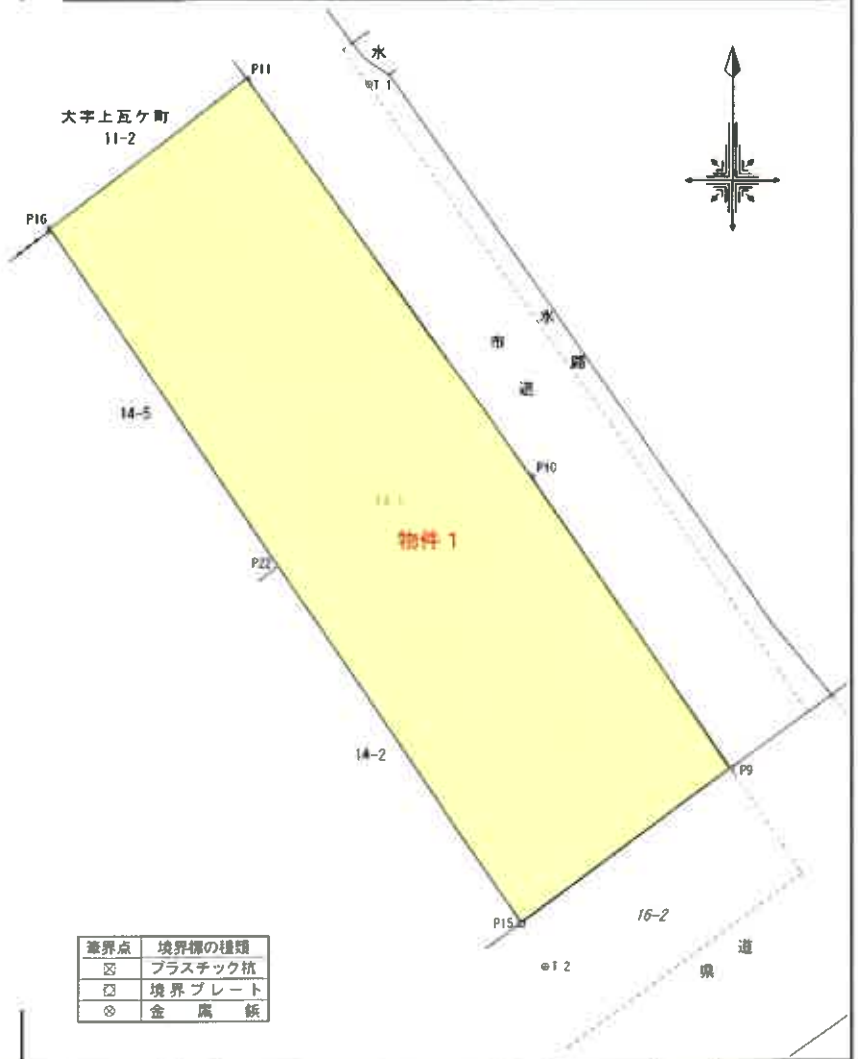
地 積 測 量 図 写

登記年月日：令和2年10月20日

地番	14番6
土地の所在	弘前市大字代官町

地 積 測 量 図

この図面はＡ３をＡ４に縮小しています。



直角座標法面積計算書

地番	14－5				
NO	Xn	Yn	距離	Yn+1－Yn－1	Xn・(Yn+1－Yn－1)
P11	66637.569	−30161.626	23.203	22.720	1514005.567680
P10	66618.649	−30148.194	16.691	22.765	1516573.544485
P9	66604.811	−30138.861	12.240	−0.499	−33235.800689
P15	66597.520	−30148.693	20.454	−21.270	−1416529.250400
P22	66614.477	−30160.131	19.282	−22.221	−1480240.293417
P16	66630.463	−30170.914	11.694	−1.495	−99612.542185
			倍面積		961.225474
			合計面積		480.6127370
			地積		480.61 ㎡

基準点座標一覧表

世界測地系（測地成果2011） 座標系10系

点名	X座標	Y座標	備考
1A342	66597.040	−30128.811	街区多角点（節点）
1A343	66673.982	−30189.702	街区多角点（節点）
T 1	66637.297	−30155.870	4級基準点
T 2	66595.495	−30147.580	4級基準点

測量年月日　令和2年9月11日

境界点	境界標の種類
☒	プラスチック杭
☒	境界プレート
⊗	金属鋲

令和２年１０月７日測量

作成者	[redacted] （令和 2 年 10月 7 日作成）	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

建 物 図 面 写

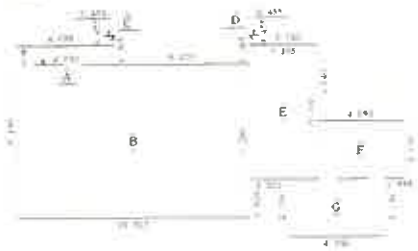
登記年月日：令和4年5月24日

各 階 平 面 図

家屋番号	14番6
建物の所在	弘前市大字代官町14番地6

建 物 図 面

1階
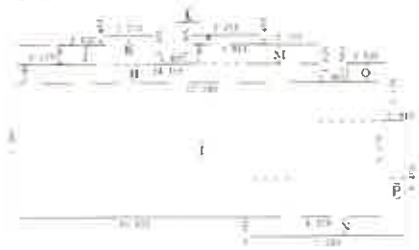


求積表

A	1.550	× 0.910	=	1.140500
B	10.920	× 7.280	=	79.497600
C	0.455	× 0.455	=	0.207025
D	0.455	× 0.455	=	0.207025
E	3.185	× 6.370	=	20.288450
F	4.095	× 2.730	=	11.179350
G	1.550	× 2.730	=	12.421500
			計	127.941450

床面積 127.94 ㎡

2階

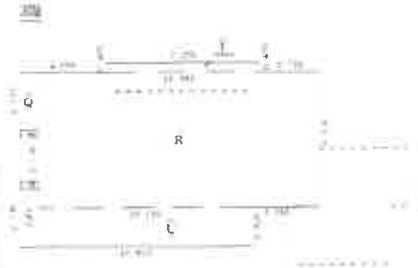


求積表

H	14.105	× 0.910	=	12.835550
I	17.290	× 6.370	=	110.137300
J	1.820	× 0.910	=	1.656200
K	2.275	× 1.365	=	3.105375
L	3.185	× 0.455	=	1.449175
M	5.915	× 0.910	=	5.382650
N	6.370	× 0.910	=	5.796700
O	1.820	× 0.910	=	1.656200
P	0.910	× 5.460	=	4.968600
			計	146.987750

床面積 146.98 ㎡

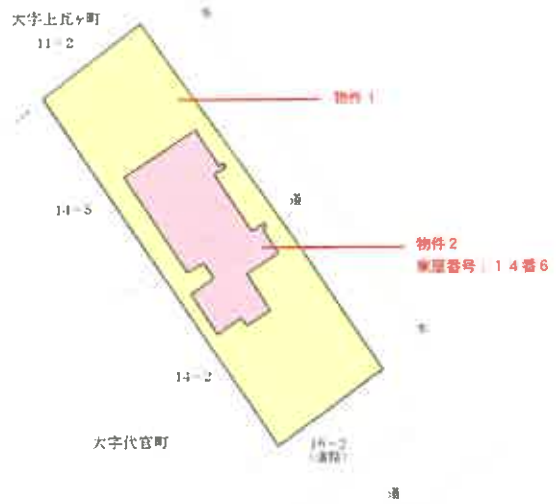
3階



求積表

Q	0.910	× 2.730	=	2.484300
R	13.195	× 6.370	=	84.052150
S	0.910	× 2.730	=	2.484300
T	7.280	× 0.455	=	3.312400
U	10.010	× 1.820	=	18.218200
			計	110.551350

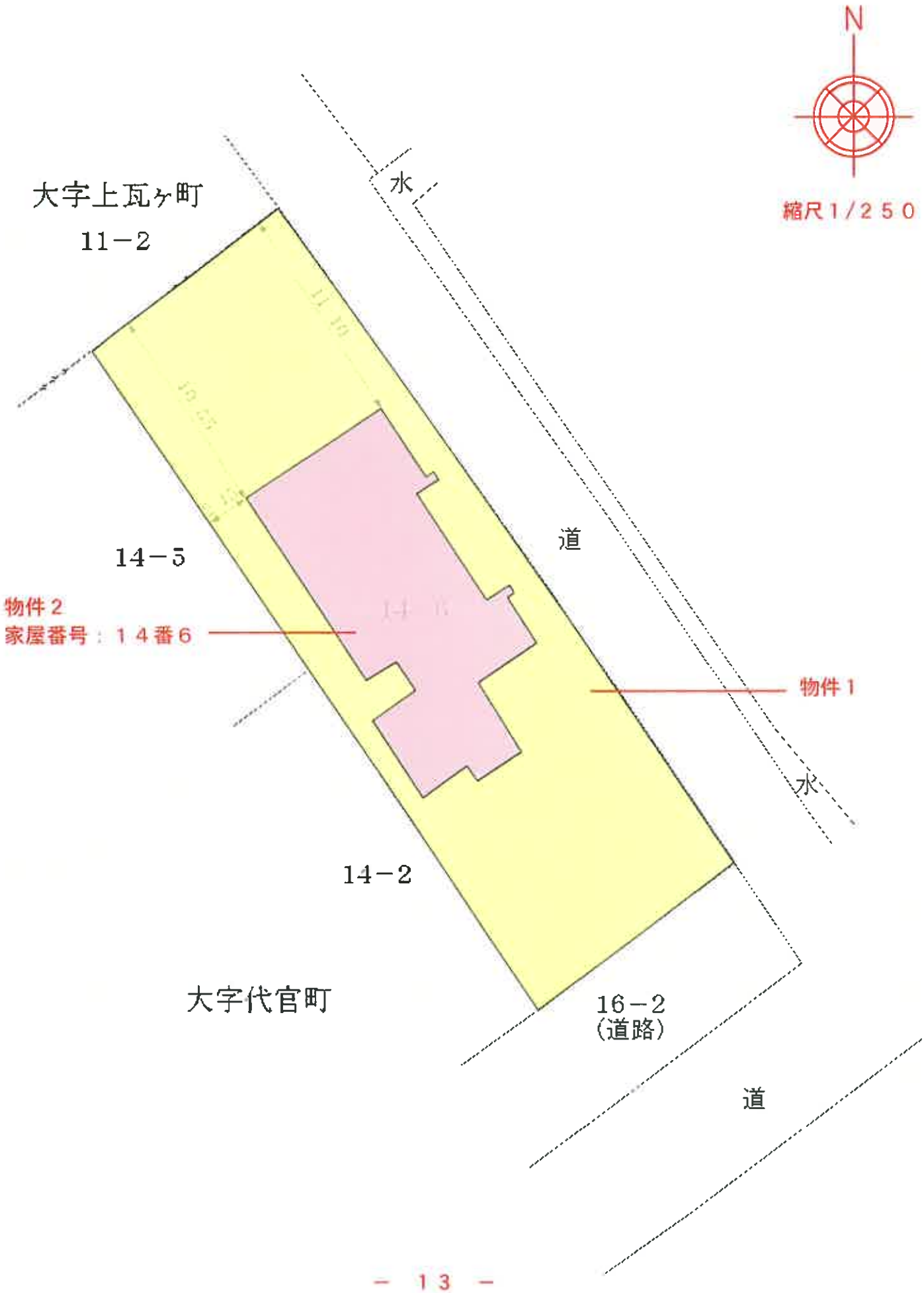
床面積 110.55 ㎡



この図面はＡ３をＡ４に縮小しています。

作成者	[redacted] (作成)	縮尺	1/250
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

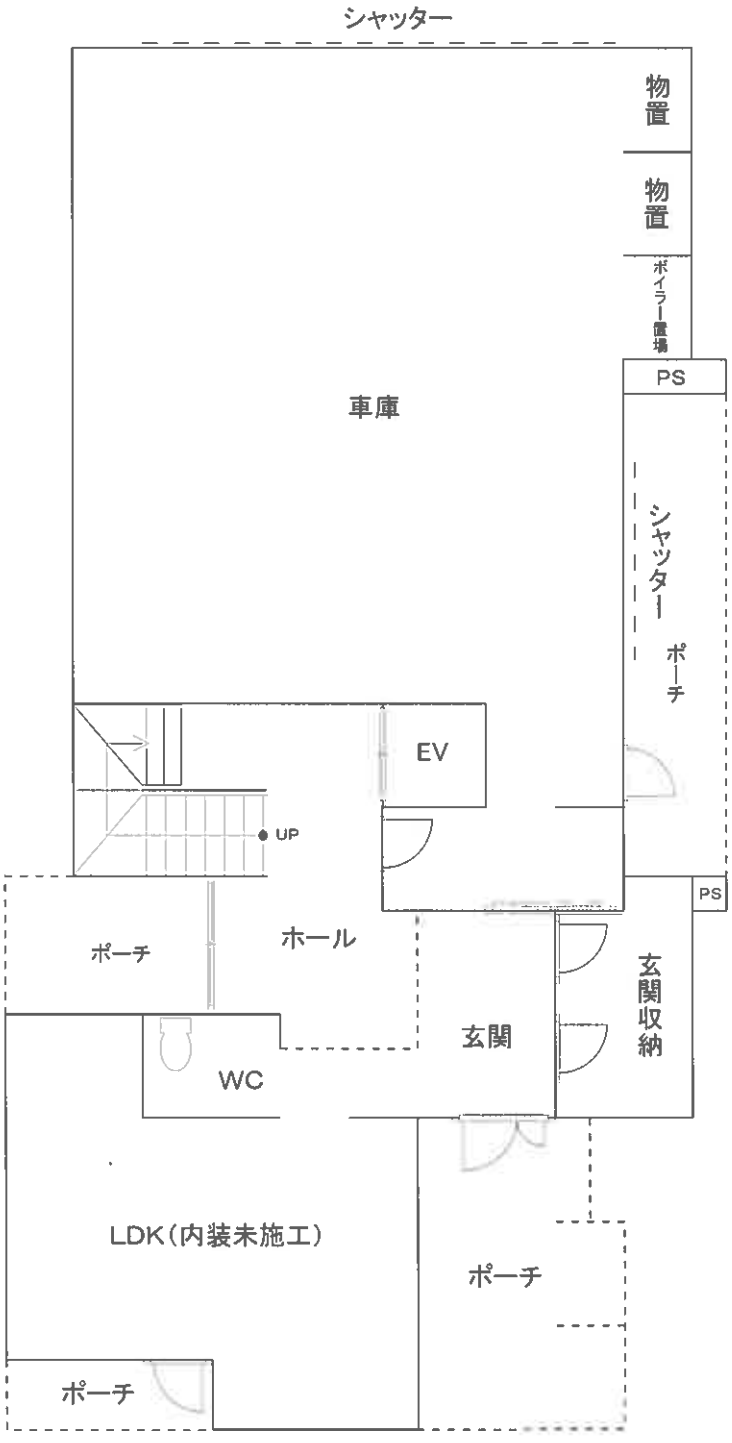
建 物 配 置 図


N
縮尺１/２５０
大字上瓦ヶ町
11－2
水
道
14－5
物件２
家屋番号：１４番６
物件１
水
14－2
大字代官町
16－2
（道路）
道

建物間取図

物件２

１階

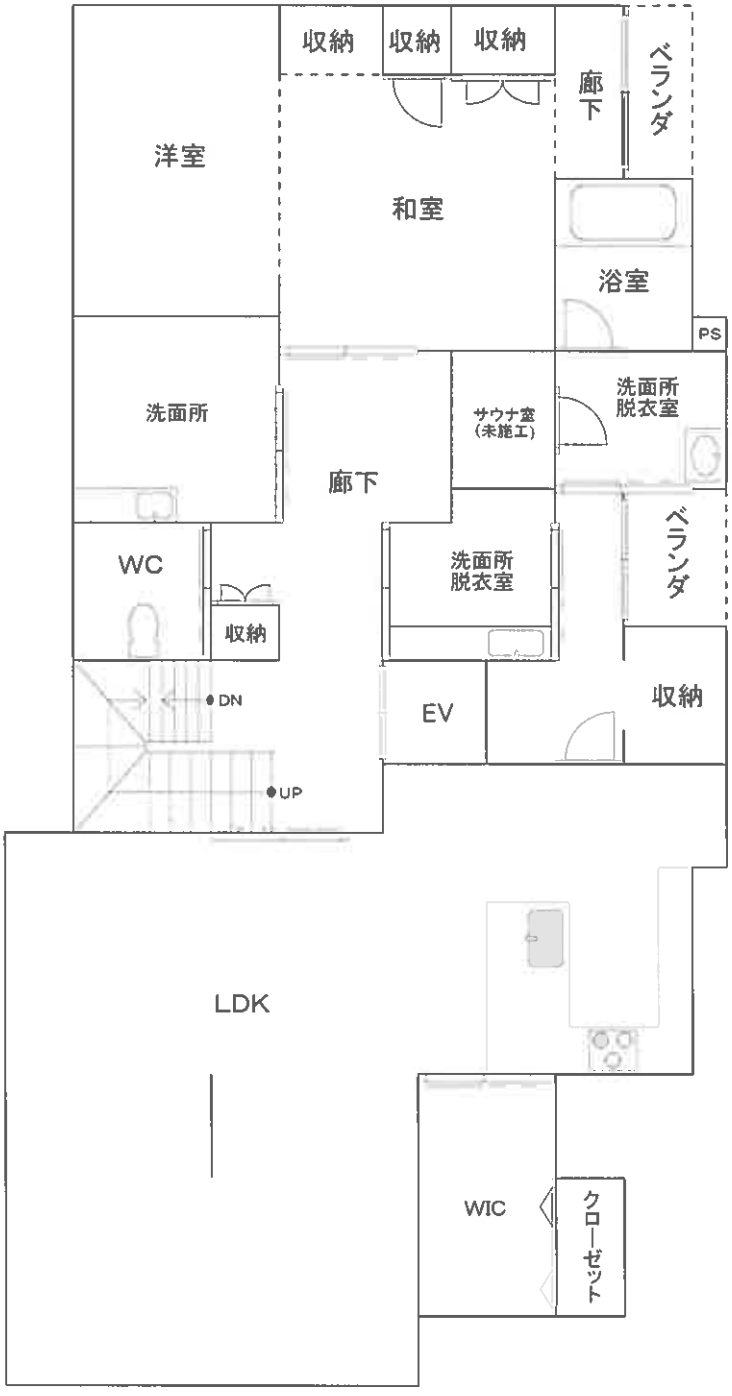


縮尺1/100

建物間取図

物件２

２階

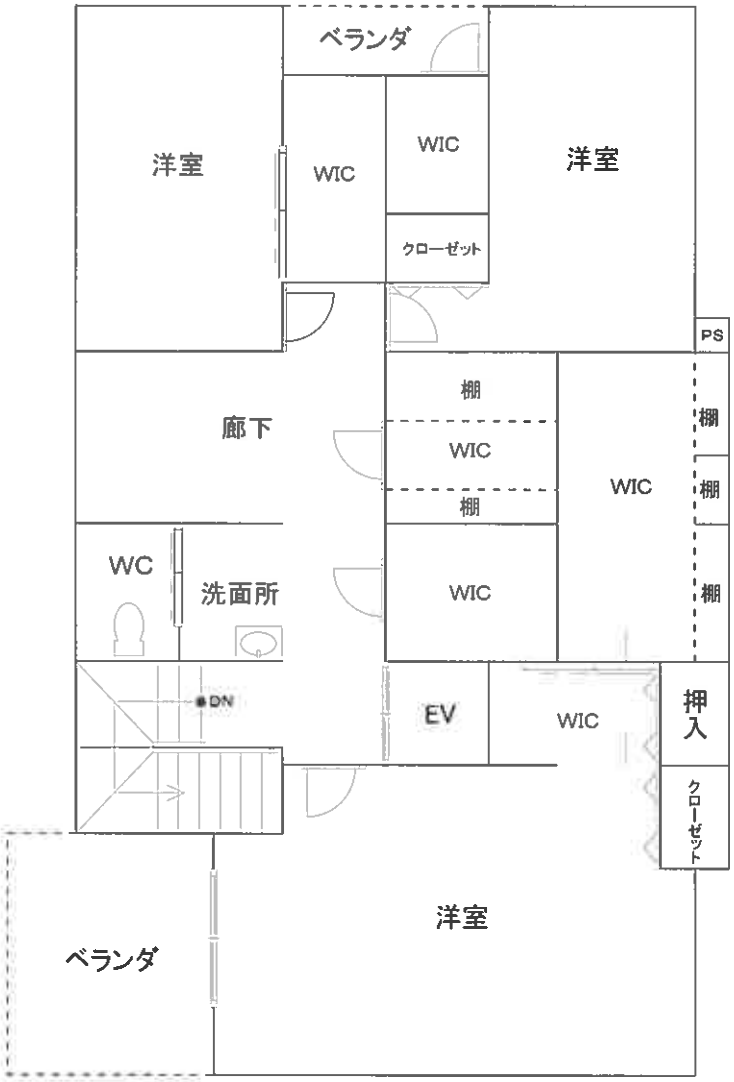


縮尺1/100

建物間取図

物件２

３階



縮尺1/100