

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月30日

青森地方裁判所弘前支部

裁判所書記官 清 水 陽 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月 4日 午前 8時30分から 令和 7年11月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年11月18日 午前10時00分 場 所 青森地方裁判所弘前支部 開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月 9日 午後 3時00分 場 所 青森地方裁判所弘前支部
特別売却 実施期間	令和 7年11月19日 午前 9時00分から 令和 7年11月20日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書(ただし、入札期間終了前までに、裁判所口座に現実に入金されたものに限る。) (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月30日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	1, 945, 000 1, 556, 000	一括	389, 000	29, 315	4, 676
1	1, 104, 000				
2	841, 000				



物 件 目 録

1 所 在 弘前市大字桜ヶ丘二丁目
地 番 15番1
地 目 宅地
地 積 226.01平方メートル

2 所 在 弘前市大字桜ヶ丘二丁目15番地1
家屋 番号 15番1
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 69.56平方メートル
2階 40.57平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約73.46平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 車庫
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
床 面 積 約12.4平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 9月 4日

青森地方裁判所弘前支部

裁判所書記官 清 水 陽 彦

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 弘前市大字桜ヶ丘二丁目

地 番 1 5 番 1

地 目 宅地

地 積 2 2 6 . 0 1 平方メートル

2 所 在 弘前市大字桜ヶ丘二丁目 1 5 番地 1

家屋 番号 1 5 番 1

種 類 居宅

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建

床 面 積 1 階 6 9 . 5 6 平方メートル
2 階 4 0 . 5 7 平方メートル

(現況)

床 面 積 1 階 約 7 3 . 4 6 平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 車庫

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建

床 面 積 約 1 2 . 4 平方メートル



令和 7 年（ヌ）第 6 号
令和 7 年 7 月 28 日 受理
令和 7 年 9 月 1 日 提出
（評価人 佐 藤 大）

現況調査報告書

青森地方裁判所弘前支部
執行官 堀 川 浩 二

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 弘前市大字桜ヶ丘二丁目 |
| | 地 番 | 1 5 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 6 . 0 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 弘前市大字桜ヶ丘二丁目 1 5 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 1 5 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 9 . 5 6 平方メートル
2 階 4 0 . 5 7 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物	☒ ない		
(目的外建物)	☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる (☒ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類 : ☐ 構造 : ☒ 床面積 : 1階約 73.46 平方メートル		
物件目録にない	☐ ない	種類 車庫 構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 約 12.4 平方メートル	
附属建物	☒ ある		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地	☒ ない		
(目的外土地)	☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある	地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物位置関係図	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述	
陳述者 (当事者との関係)	陳述内容等
■ A (債務者)	1 物件1, 2は私と私の家族の居宅として使っており、他の人が使っている部分はありません。 2 物件2建物の1階西側に温水器が置かれている部分を増築し、その後側に物置として下屋を作りました。 3 物件1土地の南側の道路に面した場所に車庫を作りました。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

関係人の陳述及び現況にてらし、2枚目記載のとおりと認める。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調査の日時	調査の場所	調査の方法等
7 年 7 月 31 日 (木) 9 : 30 - 9 : 50	法務局弘前支局	土地建物登記事項証明書等受理
7 年 8 月 4 日 (月) 13 : 50 - 13 : 55	物件所在地	現地確認/立入のため臨場/関係人と面談/概測/写真撮影 (外部)
7 年 8 月 13 日 (水) 10 : 00 - 10 : 40	物件所在地	立入のため臨場/関係人と面談/概測/写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番
区域見出

大字桜ヶ丘
2丁目

請求部	所在	弘前市大字桜ヶ丘二丁目				地番	15番1			
出力縮	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	その他
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月31日

青森地方務局弘前支局

登記官

請求番号：6-1

(1/1)

(6 枚目)

公用

登記年月日：昭和47年11月15日

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
青森地方方法務局弘前支局
登記官

0020404

物件(1)

地番

~~14-289~~ 14-288
14-1 14-1~14-14 . 15-1~15-16

1/3

地

積

測

量

図

30/47

土地の所在

弘前市大字 榎ヶ丘2丁目



(日開通 9)

縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

S47.1115

作製者 昭和四七年老巷月 老日
年月日

中 請 人

登記年月日：昭和47年11月15日

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月31日
青森地方支局弘前支局
登記官

0020405

物件(1)

2/3

地番 14-1~14-14 15-1~15-16
14-289 14-318

求積測量 30/47-1

土地の所在 弘前市大字小沢字大原

作製者 昭和四十七年 月 日

作製者 日 月 年

14-289

番号	底辺	垂線	積
1	15.2	2.3	34.56
2	23.7	9.1 + 11.1	243.84
計			278.40
2除			24.60

14-295

番号	底辺	垂線	積
1	21.7	10.8 + 10.7	233.66
計			233.66
2除			23.37

14-301

番号	底辺	垂線	積
1	21.4	10.6 + 10.7	228.10
計			228.10
2除			22.81

14-307

番号	底辺	垂線	積
1	23.2	11.6 + 11.5	273.92
計			273.92
2除			27.39

14-313

番号	底辺	垂線	積
1	23.3	11.5 + 11.4	268.23
計			268.23
2除			26.82

14-290

番号	底辺	垂線	積
1	21.6	10.5 + 10.9	232.26
計			232.26
2除			23.23

14-296

番号	底辺	垂線	積
1	20.8	11.1 + 10.1	233.10
計			233.10
2除			23.31

14-302

番号	底辺	垂線	積
1	21.4	10.6 + 10.7	228.10
計			228.10
2除			22.81

14-308

番号	底辺	垂線	積
1	23.0	11.3 + 11.4	261.70
計			261.70
2除			26.17

14-314

番号	底辺	垂線	積
1	23.1	11.6 + 11.5	268.61
計			268.61
2除			26.86

14-291

番号	底辺	垂線	積
1	21.5	10.6 + 10.9	232.26
計			232.26
2除			23.23

14-297

番号	底辺	垂線	積
1	21.5	10.7 + 10.9	233.72
計			233.72
2除			23.37

14-303

番号	底辺	垂線	積
1	21.5	11.0 + 10.9	235.85
計			235.85
2除			23.59

14-309

番号	底辺	垂線	積
1	23.1	11.5 + 11.3	262.68
計			262.68
2除			26.27

14-315

番号	底辺	垂線	積
1	23.1	11.5 + 11.5	267.30
計			267.30
2除			26.73

14-292

番号	底辺	垂線	積
1	21.6	10.7 + 10.7	232.26
計			232.26
2除			23.23

14-298

番号	底辺	垂線	積
1	21.5	10.7 + 10.7	232.10
計			232.10
2除			23.21

14-304

番号	底辺	垂線	積
1	20.8	2.3	47.84
計			47.84
2除			23.92

14-310

番号	底辺	垂線	積
1	23.1	11.4 + 11.4	264.68
計			264.68
2除			26.47

14-316

番号	底辺	垂線	積
1	23.4	11.5 + 11.6	271.56
計			271.56
2除			27.16

14-293

番号	底辺	垂線	積
1	21.6	10.7 + 10.7	232.26
計			232.26
2除			23.23

14-299

番号	底辺	垂線	積
1	21.5	10.7 + 10.8	233.25
計			233.25
2除			23.33

14-305

番号	底辺	垂線	積
1	21.4	3.5	74.90
計			74.90
2除			37.45

14-311

番号	底辺	垂線	積
1	23.4	11.5 + 10.2	247.38
計			247.38
2除			24.74

14-317

番号	底辺	垂線	積
1	23.2	11.4 + 11.5	267.82
計			267.82
2除			26.78

14-294

番号	底辺	垂線	積
1	21.7	10.6 + 10.9	236.95
計			236.95
2除			23.70

14-300

番号	底辺	垂線	積
1	21.4	10.6 + 10.8	232.10
計			232.10
2除			23.21

14-306

番号	底辺	垂線	積
1	23.4	11.5 + 11.5	270.20
計			270.20
2除			27.02

14-312

番号	底辺	垂線	積
1	23.4	11.4 + 8.9	207.70
計			207.70
2除			20.77

14-318

番号	底辺	垂線	積
1	23.2	11.1 + 11.3	261.00
計			261.00
2除			26.10

(日調進 9)

縮尺 1/

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

547.11.15

登記年月日：平成7年7月24日

物件(2)

0743796

各階平面図

家屋番号
15-1

建物の所在
弘前市大字桜ヶ丘二丁目 15-1

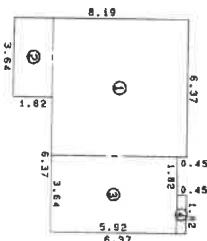
建物各階平面図

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月31日
青森地方法律局弘前支局

A3をA4に縮小

登記書

1階

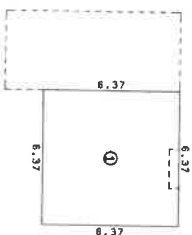


求積表

①	6.37 x 6.37	=	40.576900
②	3.64 x 1.82	=	6.624800
③	3.64 x 5.92	=	21.548800
④	1.82 x 0.45	=	0.819000
合計			69.569500

床面積 69.56m²

2階



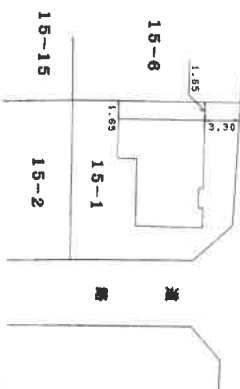
求積表

①	6.37 x 6.37	=	40.576900
---	-------------	---	-----------

床面積 40.57m²



(大字小沢字大森) 14-1



(日調送)

製作者

士地調査士
家屋

7月17日作製)

縮尺

1 / 250

申請人

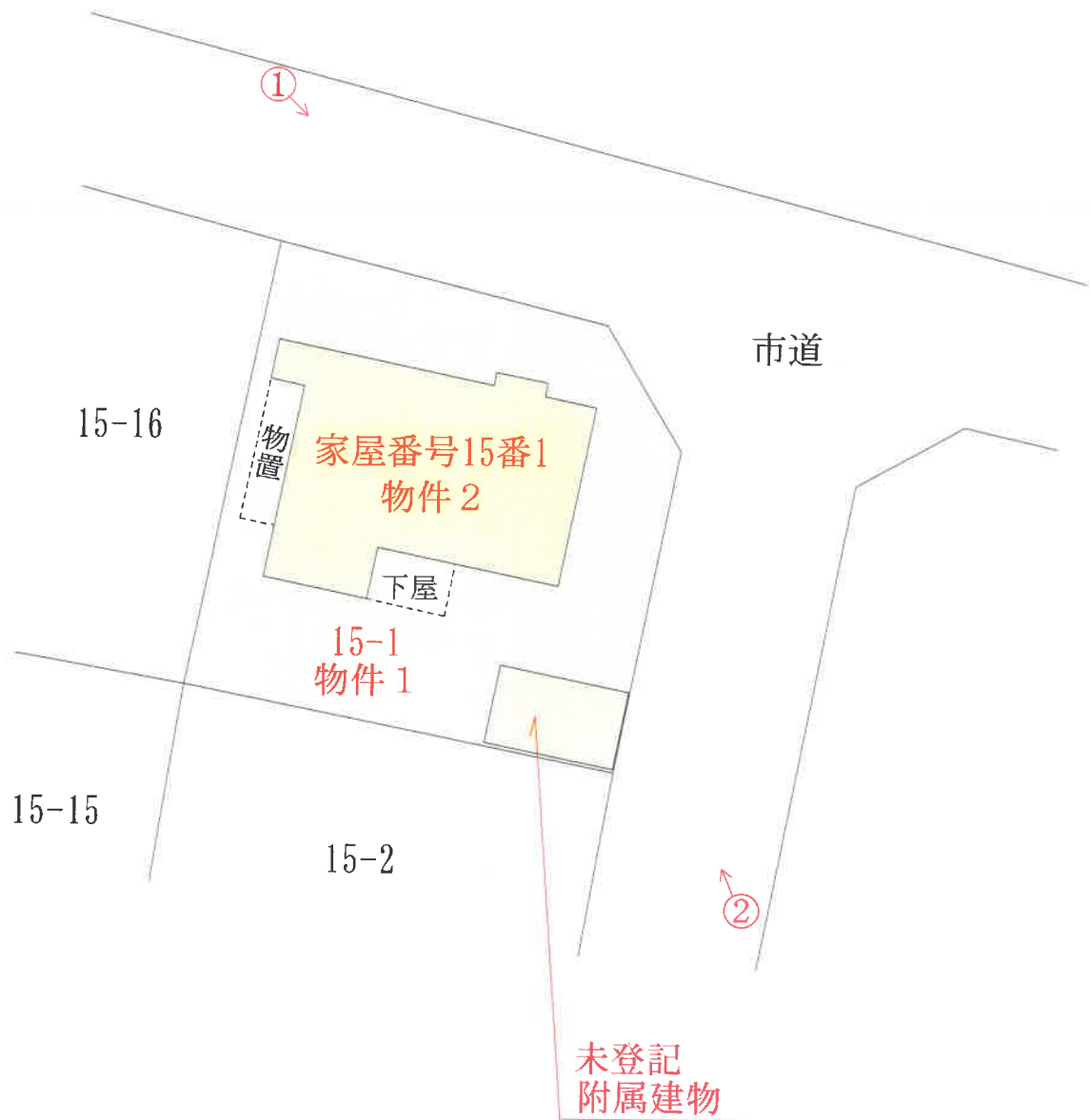
縮尺

1 / 500

(原簿附)

土地建物位置関係図

(縮尺：約1/250)



凡例

←○：写真撮影位置

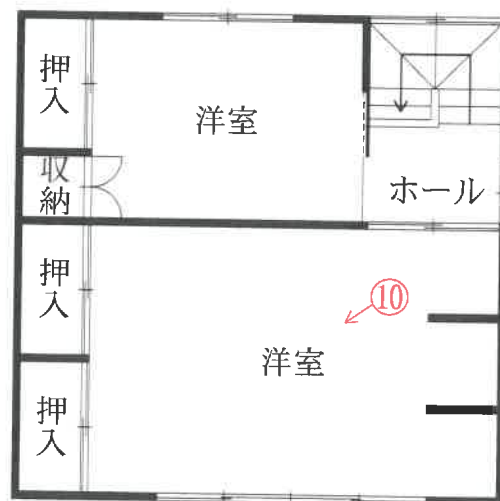
(10 枚目)

建物間取図（縮尺：約1/100）

物件 2 主である建物



2 階



未登記附属建物



凡例
 ←○：写真撮影位置

(// 枚目)

写真番号 1



写真番号 2



写真番号 3

物件 2 建物

電気温水器



写真番号 4



写真番号 5



写真番号 6



写真番号7



写真番号8



写真番号9



写真番号10



副本

令和 7年（又）第 6号
令和 7年 8月13日 現地調査
令和 7年 9月 1日 評価

青森地方裁判所 弘前支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

佐藤 大

第1 評価額

一 括 価 格	
金 1, 945, 000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 1, 104, 000円
物件2(建物)	金 841, 000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 現地に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	弘前市大字桜ヶ丘二丁目 15番1 宅地 226.01m ²	同左 同左 同左 同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	弘前市大字桜ヶ丘二丁目15 番地1 15番1 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 69.56m ² 2階 40.57m ² 計 110.13m ²	同左 同左 同左 同左 約 73.46m ² 同左 114.03m ²
附 属 建物	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	 未登記	弘前市大字桜ヶ丘二丁目15 番地1 - 車庫 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 約 12.4m ²
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	弘南鉄道弘南線「弘前」駅の南西方・道路距離約5km (附属資料1位置図参照)	
付 近 の 状 況	物件1・2を含む地域は、中小規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% なし なし
画 地 条 件	間口約15m・奥行約15m・地積226.01㎡の正方形の角地である。 道路との高低差:北東側市道に約0.6m高く接面、南東側市道に約0.9m高く接面	
接面道路の状況	北東側約6m、市道(桜ヶ丘26号線)、舗装有り 南東側約6m、市道(桜ヶ丘27号線)、舗装有り 建築基準法上の扱い: いずれも第42条第1項第1号	
土地の 利用状況等	土地所有者が、物件2を所有し、占有している。	
供 給 処 理 施 設	上水道	あ り (敷地内に引き込みがあり接続している)
	ガス配管	な し
	下水道	あ り (敷地内に引き込みがあり接続している)

特 記 事 項	敷地南東部に附属建物として車庫が設置されているが、建築年月日は不明である。
---------	---------------------------------------

2 建物の概況及び利用状況等(物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 昭和47年11月21日新築 経過年数 53年 経済的残存耐用年数 0年
仕 様	構 造: 木造 屋 根: 亜鉛メッキ鋼板 外 壁: モルタル、サイディング外 内 壁: クロス、繊維壁外 天 井: ボード張り外 床 : 畳、フローリング外 設 備: 電気、給排水、浴室、衛生(水洗)、温水器外 (設備の動作確認は行っていないので、正常に稼働するか否かは不明。) その他: な し
床面積(現況)	第3目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 附属資料5建物間取図参照
品 等	劣る
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	建物所有者が居宅として使用している。
特 記 事 項	対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については

	専門調査機関の分析調査を要する。
--	------------------

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地 価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	17,200	1.04	226.01	(1-0.4)	2,426,000

〔 総額につき千円未満の端数
金額は四捨五入、以下同 〕

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査基準地 弘前(県)-1

公示価格等

時点修正

標準化補正

地域格差

標準画地価格

$$17,400\text{円}/\text{㎡} \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{101} \times \frac{100}{100} \div 17,200\text{円}/\text{㎡}$$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正: 画地条件+1%(方位)

◇地域格差: 同一近隣であるため格差はない。

イ 個別格差: 画地条件+4%(角地、方位)

ウ 地積: 登記数量による

エ 建付減価: 建物と敷地との適応の状態等を考慮し査定した。

② 建物価格(物件2)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。なお、車庫については、市場価値はないと判断した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	206,000	114.03	0.015	352,000

ウ 現価率:

経過年数、経済的残存耐用年数、観察減価及び中古建物の市場性減価、残価率を下表のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を以下のとおり査定した。

番号	経過年数	経済的残存 耐用年数	観察減価及び中古 建物の市場性減価	残価率	現価率
2	53	0	0.5	0.03	0.015

※現価率＝{残価率 ＋ (1－残価率) × 経済的残存耐用年数／(経過年数＋経済的残存耐用年数)} × (1－観察減価率)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	2, 426, 000	1. 00	0. 35	法定地上権	849, 000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲： 物件1の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合： 土地利用権を法定地上権と判定し、法定地上権割合を本件建付地価格の35%と判断した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ ×オ
1	2, 426, 000	-849, 000		(1-0.0)	(1-0.3)	1, 104, 000
2	352, 000	+849, 000		(1-0.0)	(1-0.3)	841, 000
一括価格 (合計)						1, 945, 000

ウ 占有減価修正： 減価なし

エ 市場性修正： 減価なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

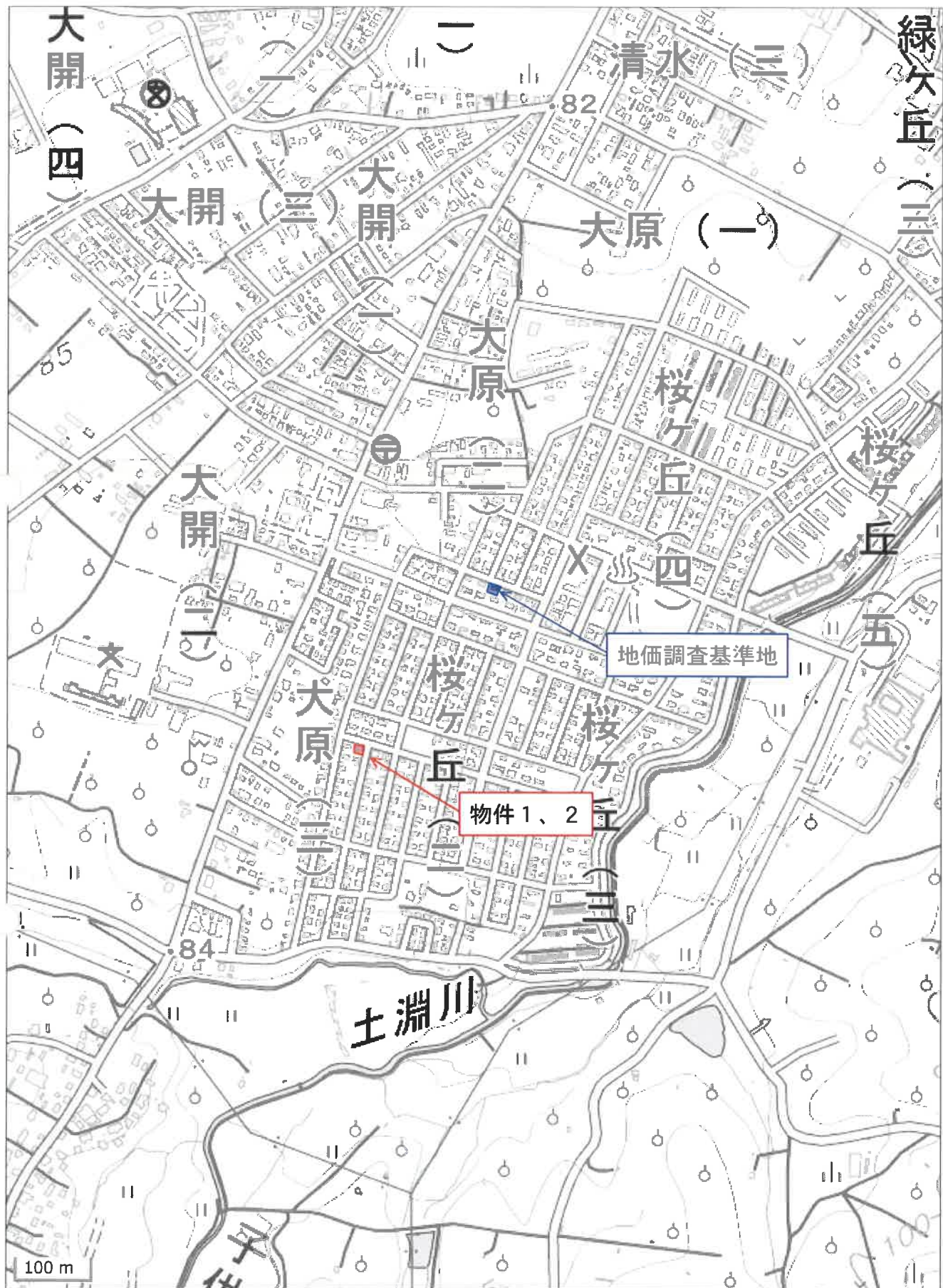
第6 参考価格資料

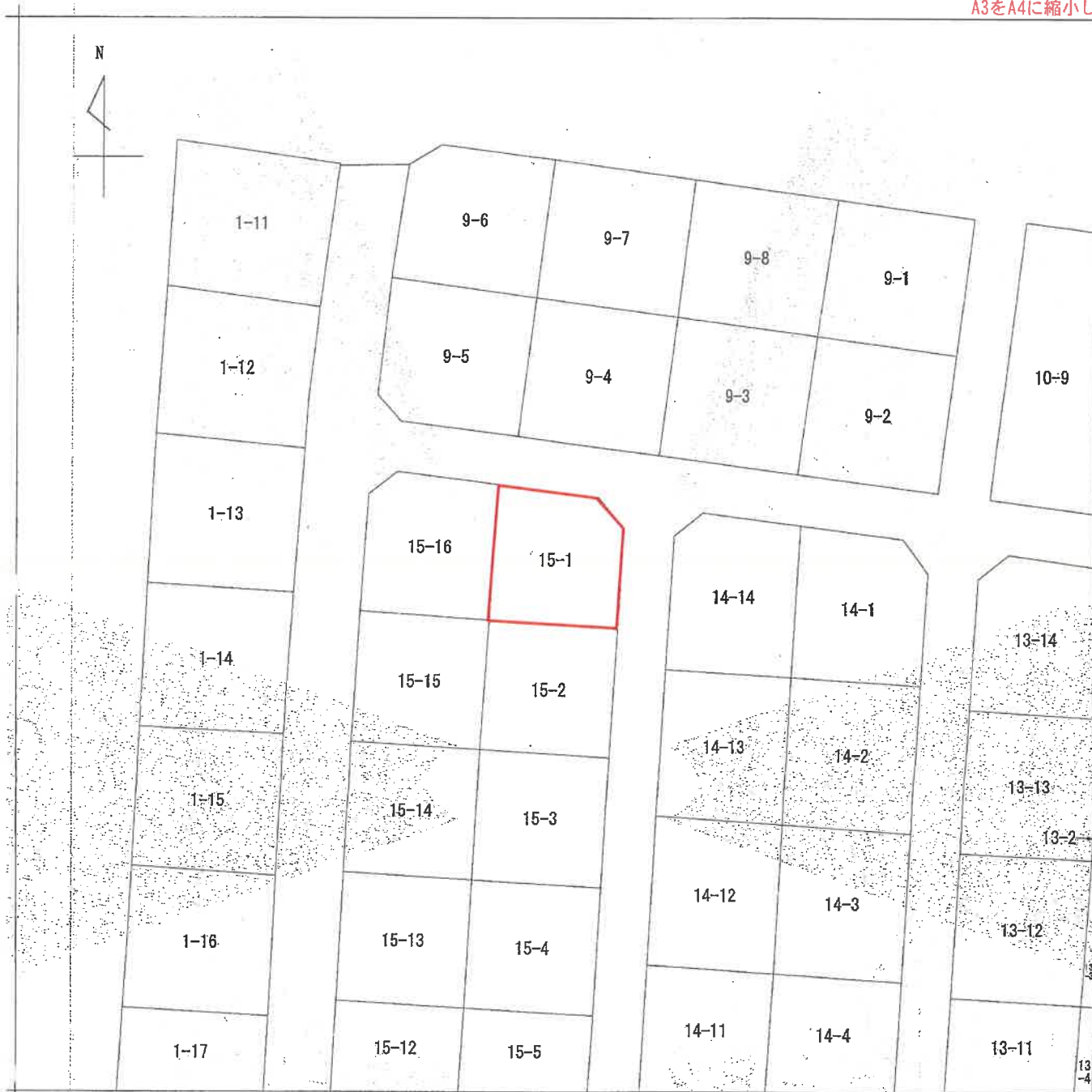
地価調査価格 弘前(県)ー1
 所 在 : 弘前市大字桜ヶ丘1丁目2番9
 価 格 : 17,400円/㎡
 位 置 : 弘南鉄道弘南線「弘前」駅から道路距離で南西方約4.7kmに位置する。
 価 格 時 点 : 令和6年7月1日
 地 積 : 239㎡
 供給処理施設 : 上水道、公共下水道
 接 面 街 路 : 北東側6m市道に接面
 用途指定等 : 市街化区域、第1種低層住居専用地域
 (指定建ぺい率50%、指定容積率80%)
 地 域 の 概 要 : 中小規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料の表示

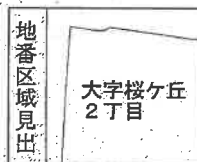
1	位置図(国土地理院「地理院地図」)	・・・1葉
2	公図(地図に準ずる図面)写	・・・1葉
3	地積測量図写	・・・3葉
4	建物図面及び各階平面図写	・・・1葉
5	建物間取図	・・・1葉
6	建物配置図	・・・1葉

以 上





）地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	弘前市太字桜ヶ丘二丁目				地番	15番1			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（青森地方法務局弘前支局管轄）

令和7年6月23日

東京法務局港出張所

登記官

請求番号：12-1

(1/1)

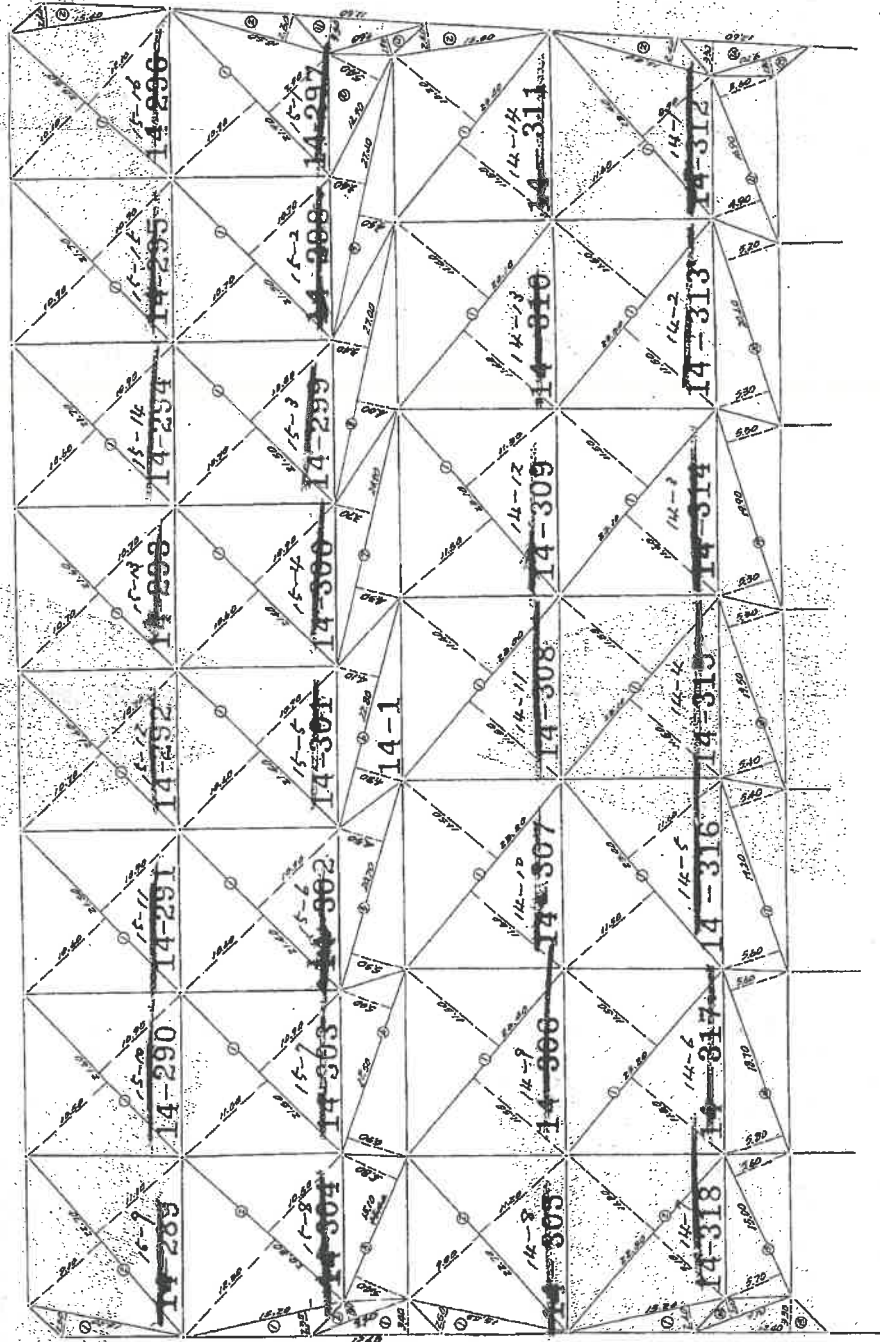
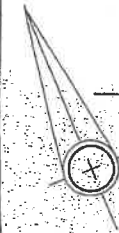
登記年月日：昭和47年11月15日

0020404

地番	14-289-14-348 14-1 14-1~14-14. 15-1~15-16
土地の所在	弘前市大字 榎ノ丘2丁目

1/3 地積測量図

30/47



(比例尺 1/500)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/500

S47-1115

登記官

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(青森地方支務局弘前支局管轄)
令和7年6月23日 東京支務局港出張所

登記年月日：昭和47年11月15日

0020405

地番	14-1~14-14.15-1~15-16 14-289
土地の所在	弘前市大字小沢字大原

2/3
地積測量図
求積表

50/47

昭和四十七年 年 月 日		作製者		申請人	
昭和四十七年 年 月 日					
14-289	14-289	14-289	14-289	14-289	14-289
14-290	14-290	14-290	14-290	14-290	14-290
14-291	14-291	14-291	14-291	14-291	14-291
14-292	14-292	14-292	14-292	14-292	14-292
14-293	14-293	14-293	14-293	14-293	14-293
14-294	14-294	14-294	14-294	14-294	14-294
14-295	14-295	14-295	14-295	14-295	14-295
14-296	14-296	14-296	14-296	14-296	14-296
14-297	14-297	14-297	14-297	14-297	14-297
14-298	14-298	14-298	14-298	14-298	14-298
14-299	14-299	14-299	14-299	14-299	14-299
14-300	14-300	14-300	14-300	14-300	14-300
14-301	14-301	14-301	14-301	14-301	14-301
14-302	14-302	14-302	14-302	14-302	14-302
14-303	14-303	14-303	14-303	14-303	14-303
14-304	14-304	14-304	14-304	14-304	14-304
14-305	14-305	14-305	14-305	14-305	14-305
14-306	14-306	14-306	14-306	14-306	14-306
14-307	14-307	14-307	14-307	14-307	14-307
14-308	14-308	14-308	14-308	14-308	14-308
14-309	14-309	14-309	14-309	14-309	14-309
14-310	14-310	14-310	14-310	14-310	14-310
14-311	14-311	14-311	14-311	14-311	14-311
14-312	14-312	14-312	14-312	14-312	14-312
14-313	14-313	14-313	14-313	14-313	14-313
14-314	14-314	14-314	14-314	14-314	14-314
14-315	14-315	14-315	14-315	14-315	14-315
14-316	14-316	14-316	14-316	14-316	14-316
14-317	14-317	14-317	14-317	14-317	14-317
14-318	14-318	14-318	14-318	14-318	14-318

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/

S47.11.15

(日調第9)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(青森地方務局弘前支局管轄)
令和7年6月23日 東京法務局港出張所

登記官

登記年月日：昭和47年11月15日

令和7年（又）第6号
A3をA4に縮小しています

0020406

地 番 14-1 14-289~14-318

土地の所在 弘前市大字小沢字大原

3/3
地積測量表

30/47-2

(14-1)		
番号	底辺	面積
1	12.5	42.84
2	5.9	17.82
3	12.1	107.12
4	18.3	201.65
5	20.7	242.56
6	22.8	222.72
7	20.4	177.20
8	15.8	187.65
9	12.9	47.46
10	12.2	18.24
11	9.6	17.40
12	12.5	15.18
13	8.7	30.30
14	12.0	125.48
15	12.7	315.18
16	13.2	311.20
17	15.3	248.63
18	12.9	202.54
19	22.6	244.20
20	16.8	173.43
21	12.4	41.38
22	8.7	17.46
計		2481.48
2除		1240.74

昭和四十七年七月五日
作製年 月 日

申請者

(日本土地家屋調査士会連合会 用紙)

縮尺 1/

547.11.15

(日 積 連 9)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(青森地方支務局弘前支庁管轄)
令和7年6月23日 東京法務局港出張所

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(青森地方方法務局弘前支局管轄)
令和7年6月23日 東京法務局港出張所

令和7年6月23日

東京法務局港出張所

改訂版

中图分类号: 12-3

0743796

建各階平面圖

15-1

弘前市大字楼分丘二丁目 15-1

号
备
屋
家

建物の所在

作者

田・藤

1/

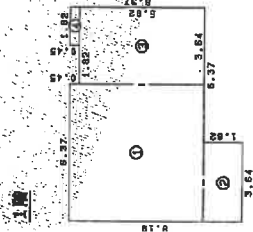
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1977. 24

(日語連12)

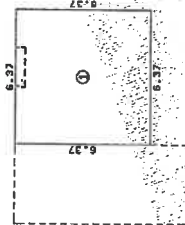
(長源納)

求·積·表



①	$6.37 \times 6.37 =$	40.576900
②	$3.64 \times 1.92 =$	6.924800
③	$3.64 \times 5.82 =$	21.154800
④	$1.82 \times 0.43 =$	0.782600
合計		69.569500
面積		69.56m ²

2



求積表

① $6.37 \times 6.37 = 40.576900$

【大学小沢字大】 14-1

15-8

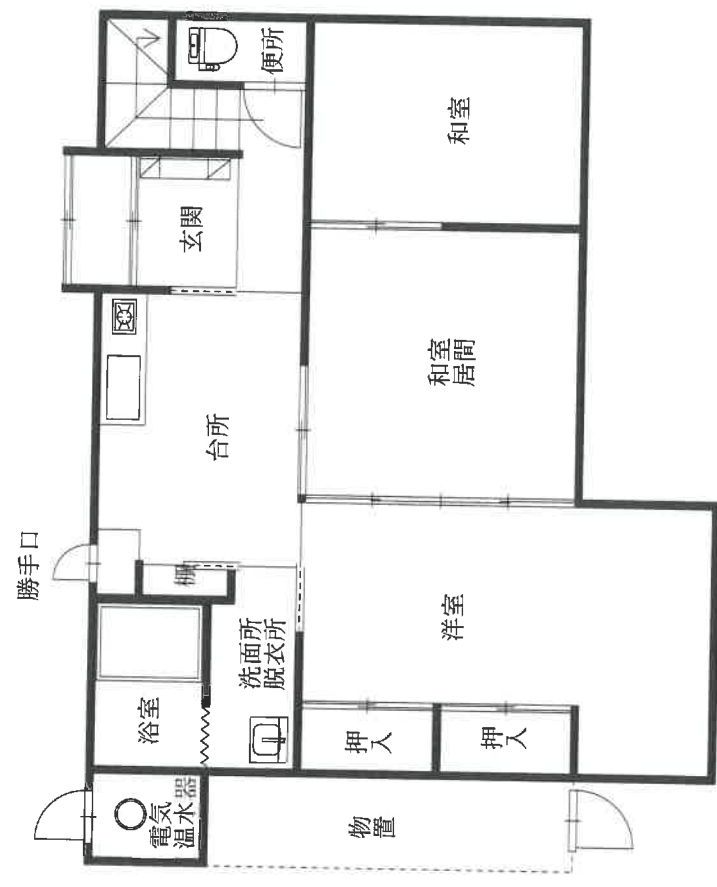
15-1

15-15

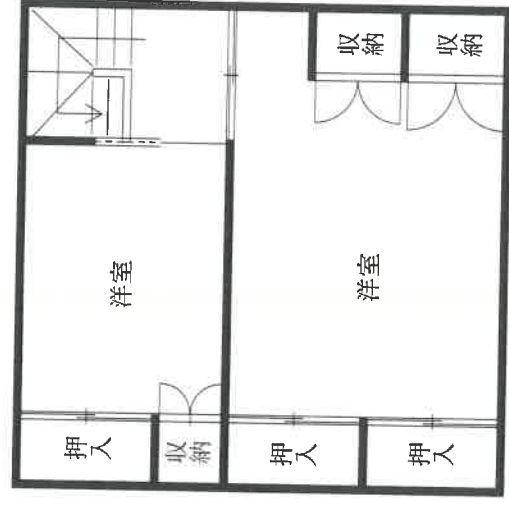
15-1

15-2

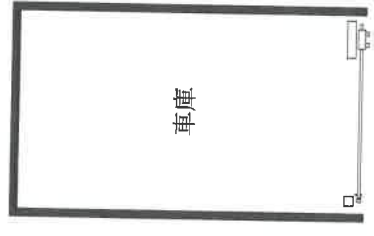
1階



2階



未登記附属建物





縮尺 1/250

