

3点セットを閲覧される皆様へ

民事執行法の改正により、入札の制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

そのため、入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。なお、入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

①（個人・法人を問わず）暴力団員等に該当しない旨の陳述書

及び

②（個人の場合）住民票、若しくは（法人の場合）資格証明書

更に宅地建物取引業者の方は、③宅地建物取引業の免許証写しの提出も併せてお願いします。

詳しくは、青森地方裁判所八戸支部執行官室（☎ 0178-22-4697）にお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 8 日

青森地方裁判所八戸支部

裁判所書記官 真 鍋 修

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 3 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 7 月 10 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 16 日 午前 10 時 00 分 場 所 青森地方裁判所八戸支部
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 8 月 6 日 午後 1 時 10 分 場 所 青森地方裁判所八戸支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 17 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 7 月 18 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書(ただし、入札期間終了前までに、裁判所口座に現実に入金されたものに限る)。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 8 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8,350,000 6,680,000	一括	1,670,000	89,548	0
1	955,000				
2	7,395,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 三戸郡五戸町字追分 |
| | 地 番 | 5 番 4 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 3 0 . 5 8平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三戸郡五戸町字追分 5 番地 4 5 |
| | 家屋 番号 | 5 番 4 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 9 4 . 4 0平方メートル
2 階 5 4 . 6 5平方メートル |



常
務
的
使
用

物 件 明 細 書

令和 7年 3月27日

青森地方裁判所八戸支部

裁判所書記官 沼 尾 和 樹

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり
 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし
 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし
 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。
 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし
-

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 三戸郡五戸町字追分 |
| | 地 番 | 5 番 4 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 3 0 . 5 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三戸郡五戸町字追分 5 番地 4 5 |
| | 家屋 番号 | 5 番 4 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 9 4 . 4 0 平方メートル
2 階 5 4 . 6 5 平方メートル |



令和 6 年（ケ）第 56 号
令和 6 年 12 月 16 日 受理
令和 7 年 1 月 14 日 提出
（評価人 千葉 篤 志）

現況調査報告書

青森地方裁判所八戸支部

執行官 堀 川 浩 二

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 三戸郡五戸町字追分
 地 番 5 番 4 5
 地 目 宅地
 地 積 330.58 平方メートル

- 2 所 在 三戸郡五戸町字追分 5 番地 4 5
 家屋 番号 5 番 4 5
 種 類 居宅
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 94.40 平方メートル
 2 階 54.65 平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類 : ☐ 構造 : ☐ 床面積 :		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類 構造 床面積		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅(空き家) として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	浴室の排水に関し問題がある旨の陳述があった		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物位置関係図	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述	
陳述者 (当事者との関係)	陳述内容等
☒ A (所有者)	1 物件1、2は私の居宅として私と私の家族が使っていましたが、現在は空き家として管理しています。私達家族以外の人が使っている部分はありません。 2 浴室の排水に関し、湯船の排水との関係かと思われますが、出入り口の排水口から逆流して脱衣所の床を濡らしてしまいますことがあります。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

関係人の陳述及び現況にてらし、2枚目記載のとおりと認める。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所	調査の方法等
6 年 12 月 17 日 (火) 8 : 30	法務局八戸支局	土地建物登記事項証明書等受理
6 年 12 月 26 日 (木) 12 : 10 - 12 : 20	物件所在地	現地確認/立入のため臨場/不在/概測/写真撮影 (外部)
7 年 1 月 8 日 (水) 11 : 00 - 11 : 40	物件所在地	立入のため臨場/関係人と面談/概測/写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

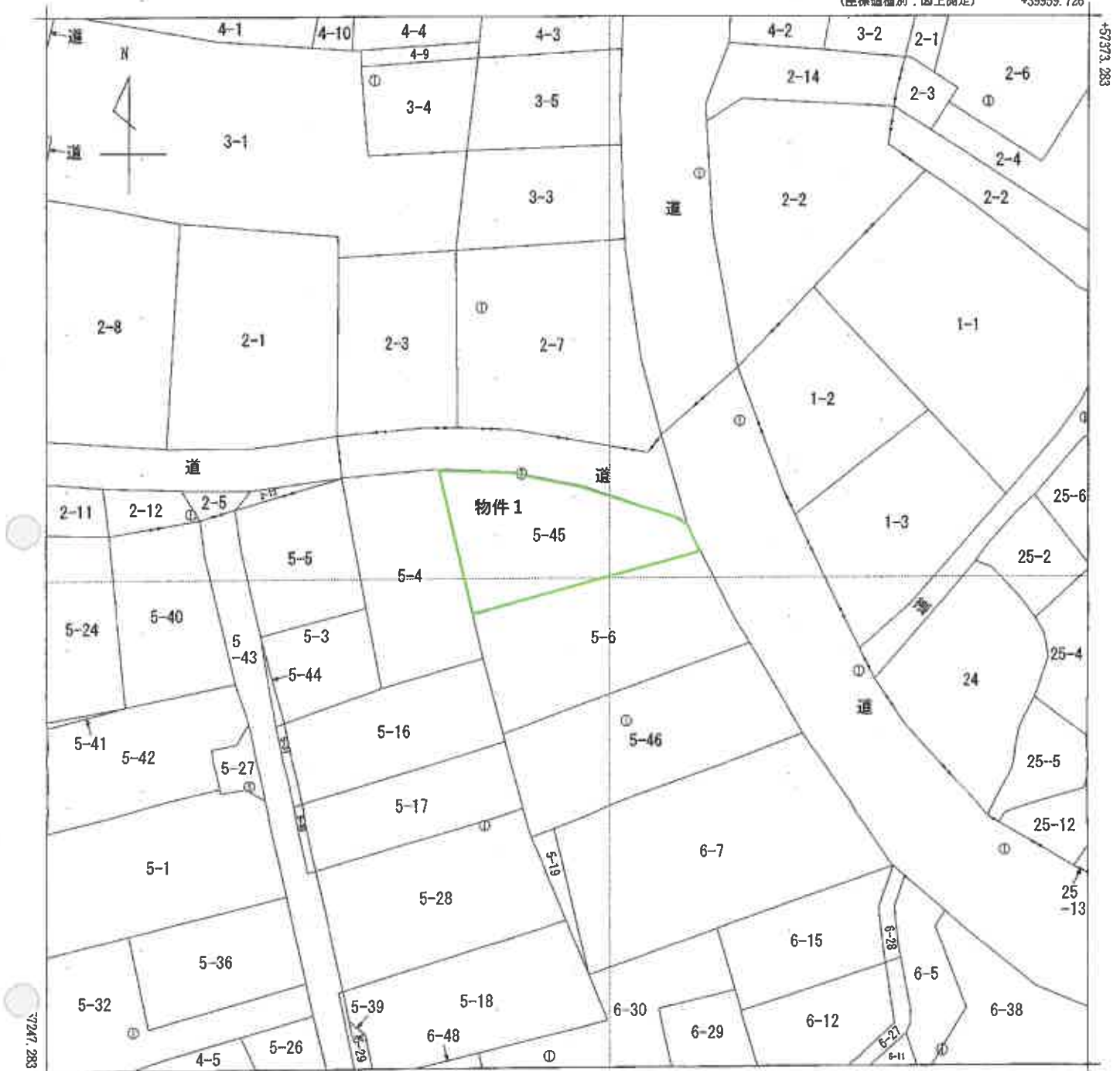
☒ 令和 7 年 1 月 8 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

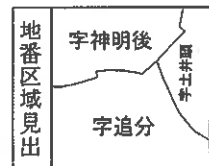
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



+39834.726

(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyowuki2011.par)による修正がされています。



請 求 部 分	所 在 三戸郡五戸町字追分					地 番	5番45			
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分	甲三	座標系 番号又 は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和57年10月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年12月17日

青森地方法務局八戸支局

登記官

請求番号：14-1

(1/1)

公用

登記年月日：平成27年2月10日

令和6年12月17日
市地方法務局八戸支局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
登記官

座 標 求 算 表

地 番	座 標	座 標	座 標
地 番	Xn	Yn	Unit - Xn-1 Yn
22	57301.866	39885.346	483210.866790
21	57308.852	39912.849	-38715.463510
20	57300.830	39916.902	-865917.355006
19	57297.159	39925.165	-849687.446658
18	57279.614	39904.165	-433516.848560
17	57276.295	39895.073	-174540.75625
16	57275.239	39892.153	96937.931790
15	57276.725	39891.239	463555.154667
14	57286.062	39889.181	714483.928172
13	57295.737	39886.649	598456.281596
12			-1631.976444
			815.98
			246.8

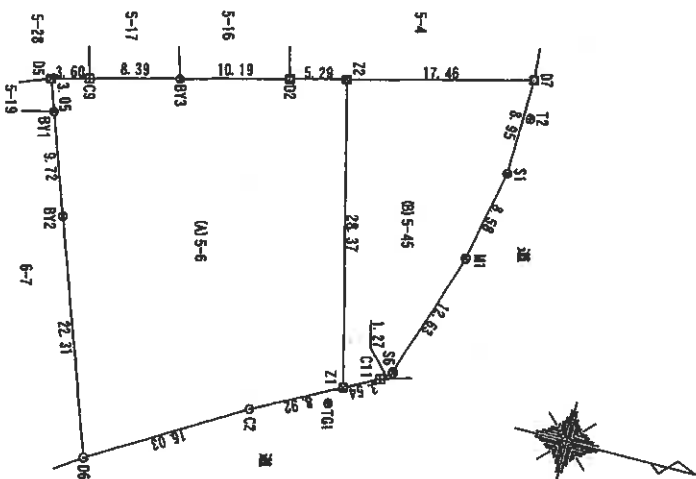
地 番	座 標	座 標	座 標
地 番	Xn	Yn	Unit - Xn-1 Yn
22	57301.866	39885.346	396699.651316
21	57318.798	39881.046	667728.353178
20	57316.609	39883.999	-79301.318012
19	57316.810	39898.388	-223909.753456
18	57312.937	39910.432	-181649.884464
17	57312.008	39911.240	-163472.089600
16	57308.852	39912.849	-404746.114558
			-661.165796
			330.58
			330.58
			100.0

使用電子基準点 (平成23年5月31日改訂) - 測量機器情報			
点名	X座標	Y座標	世界測地系・10米
二戸	32426.079	39140.703	国土地理院2011
五戸	56605.635	42261.228	基準点測量日時
十和田	69464.554	30837.544	平成27年02月03日
使用測量機	VRS-KIT-GPS 1級GPS測量機 (TOPCON CR-3 GIM)		

既知点の名義及び座標値				
点名	X座標	Y座標	座標	
既知点	761	57301.862	39914.579	国土地理院
GPS基準点	762	57450.531	39913.091	国土地理院
GPS基準点	72	57316.370	39904.576	国土地理院
測量トラバー				無
測量点	国土地理院2011 (10米)			既知点
基準点測量日時	平成27年02月03日			備考
				測量機の再測量による

地 番	5-6, 5-45
土地の所在	三戸郡五戸町字追分

地 積 測 量 図



測量機の要領
① プラスチック板
② コンクリート板
③ 金属プレート
④ 鉛印
⑤ 測量物ベンチ座印
⑥ 本板
⑦ 基準点・引張点

作 成 者

(平成 27年 2月 5日 測量)
(平成 27年 2月 5日作成)

申 請 人

縮尺 1 / 500

登記年月日：平成27年5月18日

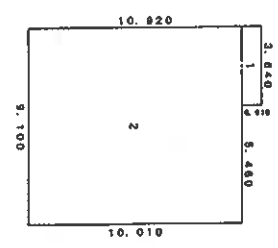
A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年12月17日
青森地方広務局八戸支局
登記官

各階平面図

家屋番号	5-45	建築物平面図
建物の所在	三戸郡五戸町字追分5番地45	

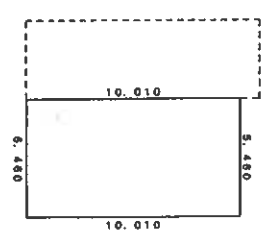
1階



求積表

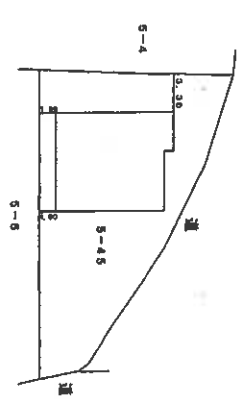
1	3.640 x 0.910 =	3.312400
2	9.100 x 10.010 =	91.091000
合計		94.403400
床面積		94.40 m ²

2階



求積表

5.460 x 10.010 =		54.654600
合計		54.654600
床面積		54.65 m ²



作成者

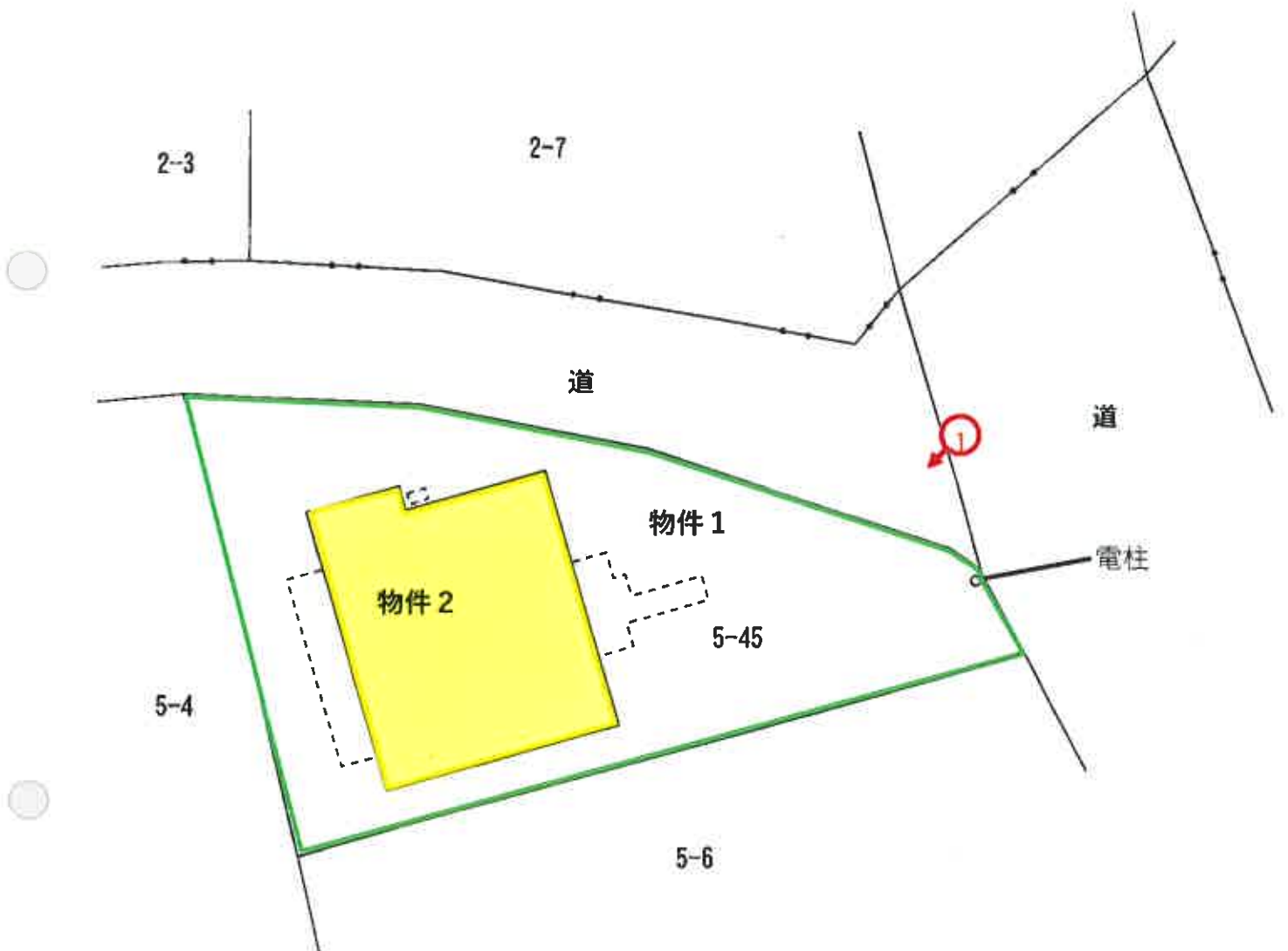
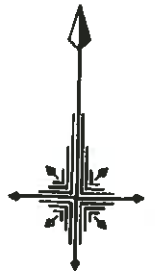
縮尺 1/250
平成27年5月18日作成

申請人

縮尺 1/500

(定算表)

土地建物位置関係図

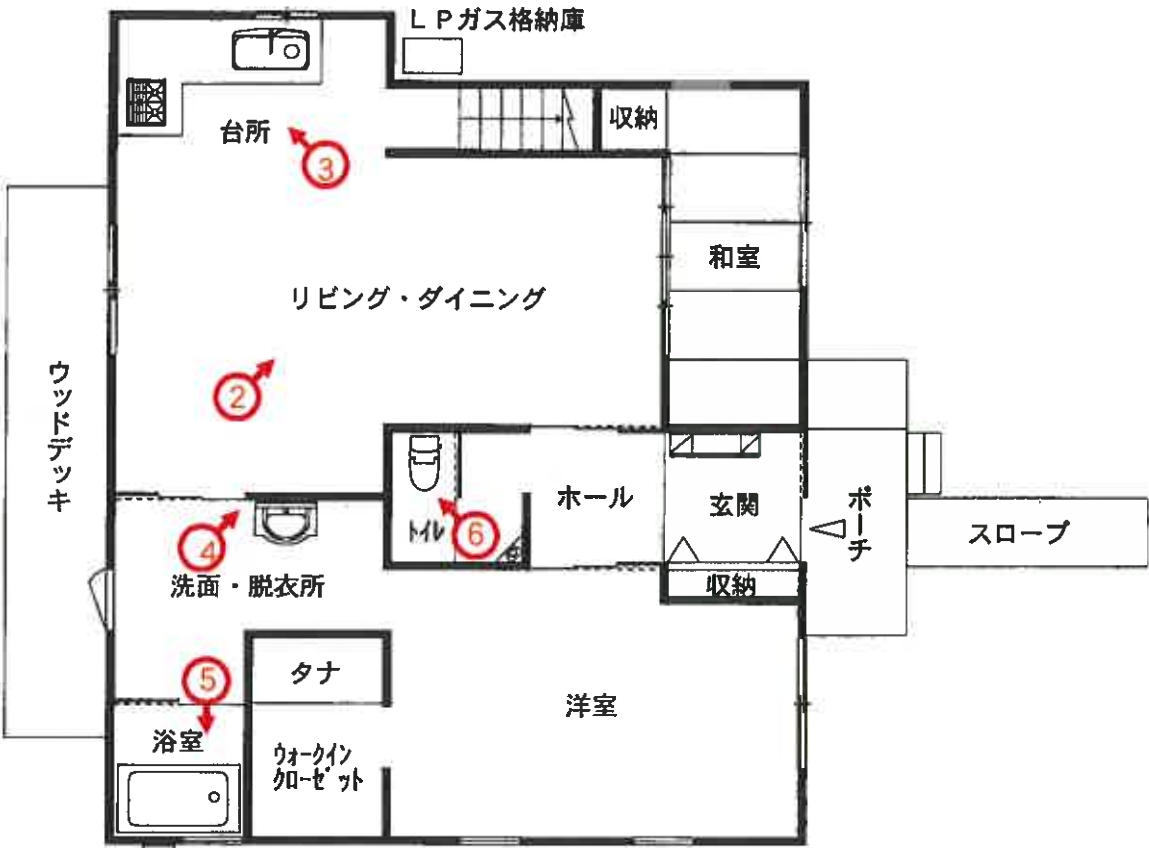


S = 1 / 250

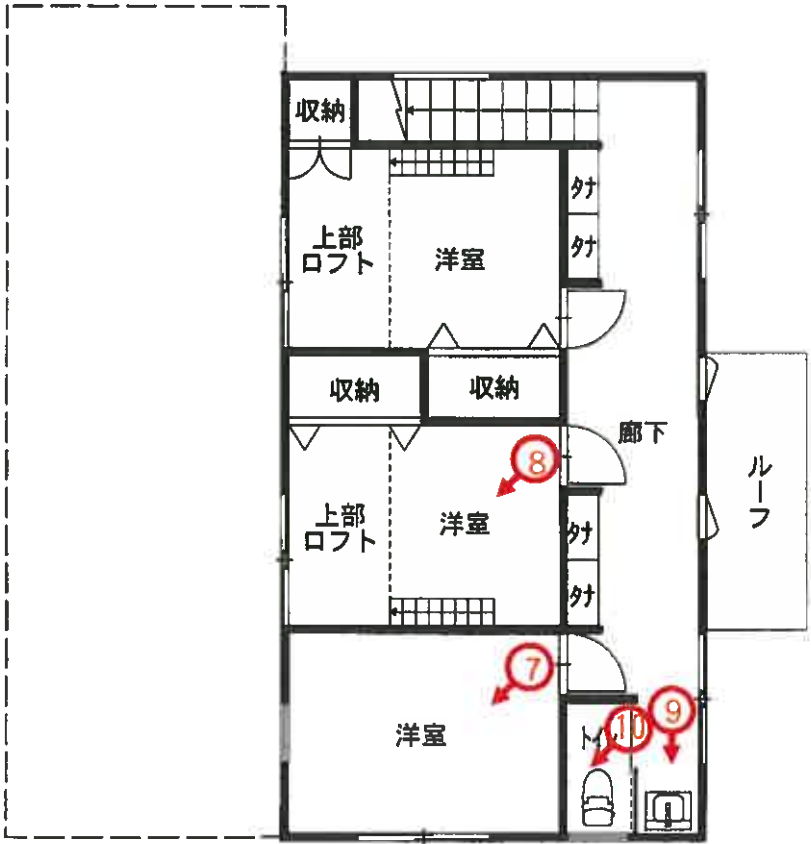
写真撮影地点

(9 枚目)

建物間取図



壁掛けボイラー



S = 1 / 100

写真撮影地点



写真番号 1



写真番号 2



写真番号 3



写真番号 4



写真番号 5



写真番号 6



写真番号7



写真番号8



写真番号 9



写真番号 10



副 本

令和6年(ケ)第56号

令和7年1月8日 現地調査

令和7年1月23日 評 価

青森地方裁判所 八戸支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

千葉 篤志

第1 評価額

一 括 価 格	
金 8,350,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 955,000 円
物件2 (建物)	金 7,395,000 円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらねばならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降に発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在	三戸郡五戸町字追分	同 左
	地 番	5番45	同 左
	地 目	宅地	同 左
	地 積	330.58㎡	同 左
2	所 在	三戸郡五戸町字追分5番地45	同 左
	家屋番号	5番45	同 左
	種 類	居宅	同 左
	構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	同 左
	床 面 積	1階 94.40㎡ 2階 54.65㎡	1階 同 左 2階 同 左
番 号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	JR八戸線「八戸」駅の西方・道路距離約12km 五戸町役場の南方・道路距離約2.3km (附属資料「1 位置図」参照)	
付 近 の 状 況	近隣地域は一般住宅に空地も見られる住宅地域である。 道路は、幅員11m程度の舗装町道が標準的である。 土地の利用状態は、画地規模300㎡前後の一般住宅が標準的。 地域内で特別の変動要因はなく、今後とも現状程度の推移継続と予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な要因を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	非線引都市計画区域 第一種住居地域 指定 60% 指定 200% なし なし
画 地 条 件	地 積 : 330.58㎡ (登記地積) 形 状 : ほぼ台形 間 口 : 約5m (東側) 奥 行 : 約23m 高 低 差 : 接面道路とほぼ等高 接 面 状 況 : 角地 備 考 : 特になし	
接 面 道 路 の 状 況	接 面 方 位 : 東 北 幅 員 : 約11.0m 約5.0m 舗 装 : あり あり 種 別 : 町道(下長下観音堂線) 町道(追分線) 建 築 基 準 法 上 : いずれも第42条1項1号	
土 地 の 利 用 状 況 等	土地所有者が物件2の建物を所有し、その敷地として占有使用している。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : なし 下 水 道 : あり	
特 記 事 項	敷地の東端部に電柱が設置されている。	

2 建物の概況及び利用状況等(物件2)

区 分	主である建物 家屋番号 5番45
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日：平成27年5月17日 (登記記載) 経過年数：約10年 経済的残存耐用年数：約20年
仕 様	構造：木造 屋根：ガルバリウム鋼板葺 外壁：サイディング 内壁：ビニールクロス外 天井：ビニールクロス外 床：フローリング, 畳, クッションフロア外 設備：電気, 給水, 排水, 衛生, 浴室, 換気外 (但し, 設備の動作確認は行っていないので, 正常に稼働するか否かは不明) その他：なし
床面積(現況)	1階： 94.40 m ² 2階： 54.65 m ² 延： 149.05 m ²
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：附属資料「建物間取図」参照
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	建物所有者が本建物を「居宅(空き家)」として管理占有している。
特 記 事 項	1. 建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果, アスベスト含有建材が使用されている可能性を否定できない。なお, アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 2. 浴室の排水口が逆流し, 脱衣所まで漏れることがあるとのことである。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	9,100	0.90	330.58	(1-0.10)	2,437,000

〔総額につき千円未満の端数
金額は四捨五入、以下同〕

ア 標準画地価格：(公示価格等からの規準)

地価調査 五戸(県) -1

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $8,800\text{円/㎡} \times 100.0 / 100 \times 100 / 102 \times 100 / 95 \approx 9,100\text{円/㎡}$

◇時点修正：±0.0% 基準価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：+2%

内 訳：画地条件+2%(方位)

◇地域格差：-5%

内 訳
(相乗積)

- ・ 街路条件 ±0%
- ・ 交通・接近条件 ±0%
- ・ 環境条件 -5% 居住環境等がやや劣る。
- ・ 行政的条件 ±0%

※算式 $1.00 \times 1.00 \times 0.95 \times 1.00 = 0.95$

イ 個別格差：-10%

内 訳
(相乗積)

- ・ 画地条件 -10% 角地+3%, 形状-5%, 間口狭小-10%, 方位+2%(相乗積)
- ・ 街路条件 ±0%
- ・ 交通・接近条件 ±0%
- ・ 環境条件 ±0%
- ・ 行政的条件 ±0%
- ・ その他の条件 ±0%

※算式 $0.90 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 = 0.90$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：10% 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	155,000	149.05	0.54	12,475,000

ウ 現価率：

- ・ 経過年数、経済的残存耐用年数、観察減価及び中古建物の市場性減価、残価率を下表のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を以下のとおり査定した。

番号	経過年数	経済的残存 耐用年数	観察減価及び中古 建物の市場性減価	残価率	現価率
2	10	20	0.20	0.03	0.54

※現価率＝{残価率＋(1－残価率)×(経済的残存耐用年数／(経過年数＋経済的残存耐用年数))}×(1－観察減価率)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	2,437,000	1.00	0.30	法定地上権	731,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件1の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、法定地上権割合を本件建付地価格の30%と判定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	2,437,000	－ 731,000		(1-0.20)	(1-0.30)	955,000
2	12,475,000	＋ 731,000		(1-0.20)	(1-0.30)	7,395,000
一括価格(合計)						8,350,000

ウ 占有減価修正： － 修正の必要がない。

エ 市場性修正： 20% この種の不動産の市場性等を考慮するとともに、目的物件の個別的
要因等を十分考慮したが、有効需要の少ない地域性等の理由によ
り、なお市場性が劣ると判断されるので、所要の調整を行った。

オ 競売市場修正： 30% 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査価格 五戸(県)-1

所 在 : 五戸町字正場沢23番5

価 格 : 8,800円/㎡

位 置 : JR八戸線「八戸」駅の約12km先に位置する。

価 格 時 点 : 令和6年7月1日

地 積 : 388㎡

供給処理施設 : 水道, 下水

接 面 街 路 : 東10m町道

用 途 指 定 等 : 第一種住居地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)

地 域 の 概 要 : 一般住宅の中に農地等が見られる高台の住宅地域

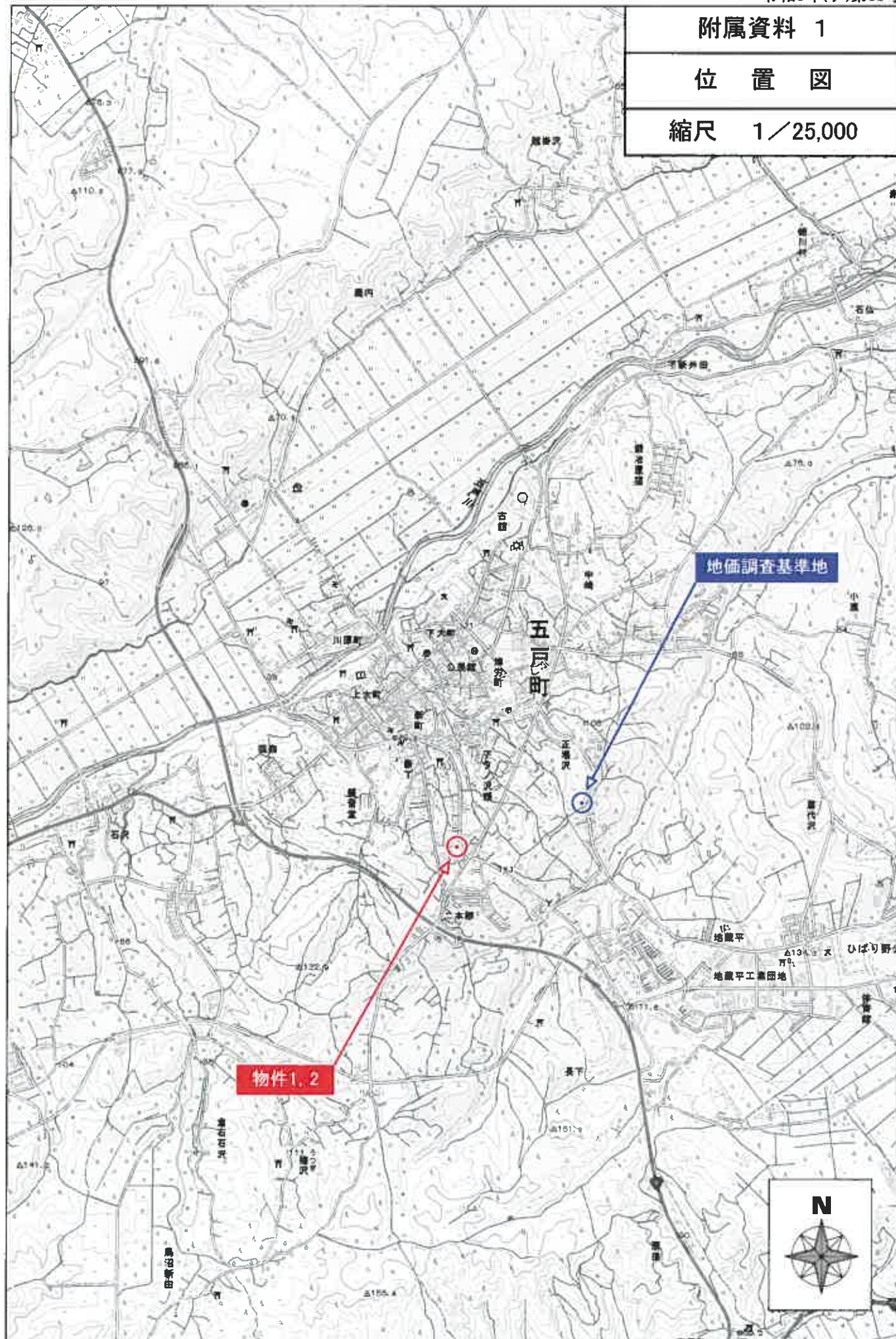
第7 附属資料

1	位 置 図	出所:国土地理院「電子地形図」	...	1 葉
2	法第14条第1項地図写		...	1 葉
3	地 積 測 量 図 写		...	1 葉
4	建物図面・各階平面図写		...	1 葉
5	配 置 図		...	1 葉
6	建 物 間 取 図		...	1 葉

附属資料 1

位置図

縮尺 1/25,000



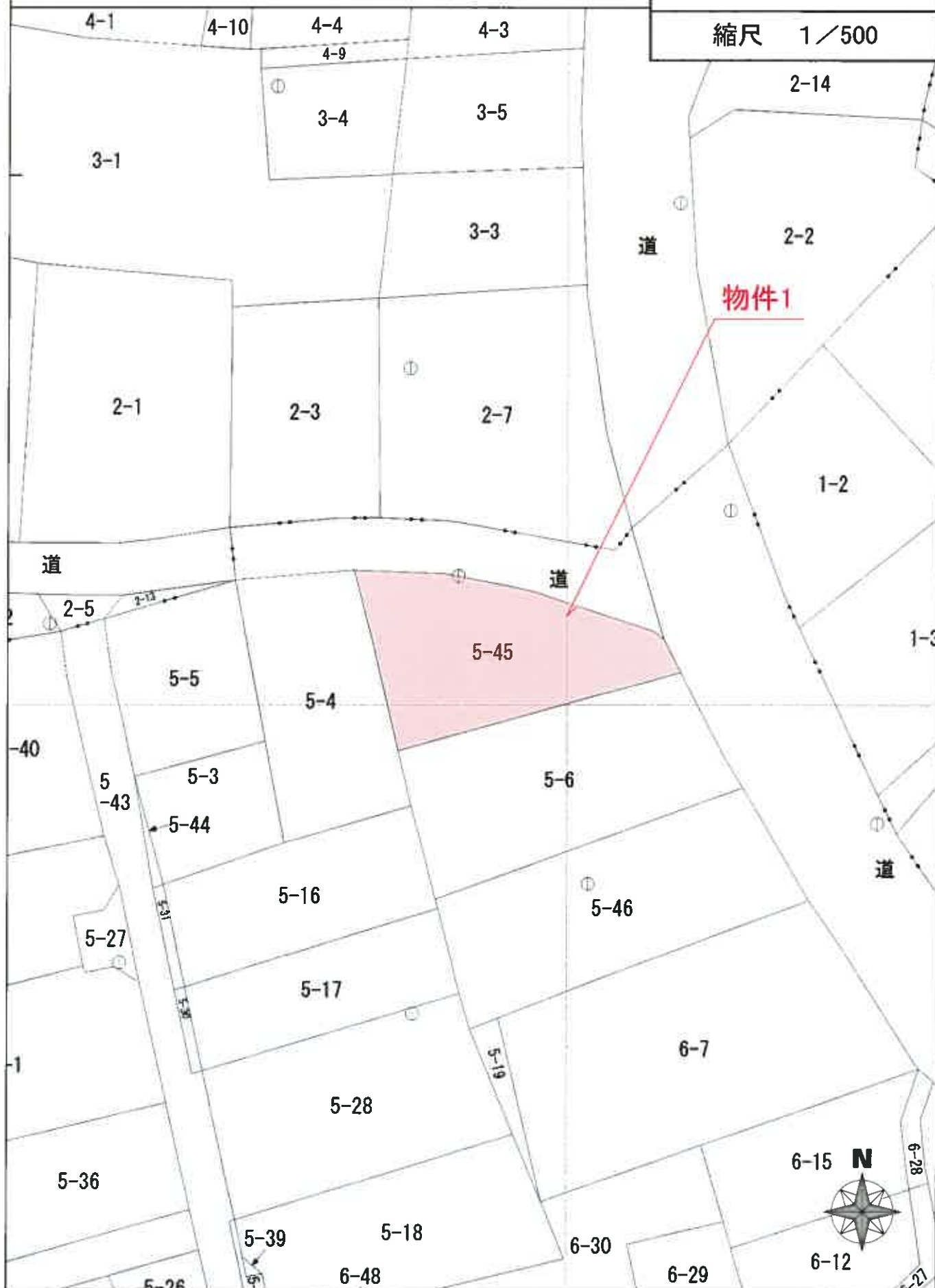
1/08

附属資料 2

所在:三戸郡五戸町字追分

法第14条第1項地図写

縮尺 1/500



附屬資料 3

地積測量圖寫

池 釜	5-6, 5-45
所在地	三戸郡五戸町半沢分

100

[illegible]

站名	站号	站距	里程	站名	站号	站距	里程
1	57301.865	3285.346	30645.9	1	57301.865	3285.346	30645.9
2	57318.798	3583.1046	34229.0	2	57318.798	3583.1046	34229.0
3	57318.609	3549.991	34583.9	3	57318.609	3549.991	34583.9
4	57316.810	3395.388	34923.3	4	57316.810	3395.388	34923.3
5	57312.997	39910.432	19164.8	5	57312.997	39910.432	19164.8
6	57312.008	39911.240	16543.2	6	57312.008	39911.240	16543.2
7	57308.852	39912.849	4049.6	7	57308.852	39912.849	4049.6
8				8			
9				9			
10				10			
11				11			
12				12			
13				13			
14				14			
15				15			
16				16			
17				17			
18				18			
19				19			
20				20			
21				21			
22				22			
23				23			
24				24			
25				25			
26				26			
27				27			
28				28			
29				29			
30				30			
31				31			
32				32			
33				33			
34				34			
35				35			
36				36			
37				37			
38				38			
39				39			
40				40			
41				41			
42				42			
43				43			
44				44			
45				45			
46				46			
47				47			
48				48			
49				49			
50				50			
51				51			
52				52			
53				53			
54				54			
55				55			
56				56			
57				57			
58				58			
59				59			
60				60			
61				61			
62				62			
63				63			
64				64			
65				65			
66				66			
67				67			
68				68			
69				69			
70				70			
71				71			
72				72			
73				73			
74				74			
75				75			
76				76			
77				77			
78				78			
79				79			
80				80			
81				81			
82				82			
83				83			
84				84			
85				85			
86				86			
87				87			
88				88			
89				89			
90				90			
91				91			
92				92			
93				93			
94				94			
95				95			
96				96			
97				97			
98				98			
99				99			
100				100			

姓名	学号	成绩	备注
王 强	32476	079	39140.703 (国际成绩2011)
李 明	56055	635	42281.228 蓝带十级项目
张 伟	63464	554	30837.544 平带十级项目

種名	学名	分布地	標高	備考
ヒメツグミ	161	57307.862	3991.4	579
クサツグミ	162	57450.531	3993.3	691
コナツグミ	12	57319.370	3324.4	576
コナツグミ	(調査年度不明)	(10米)	調査年度不明	576

標高の異なる箇所による

[illegible]

作成者	土地	平成27年2月5日(第1回)	平成27年2月5日(第1回)	申請人	地尺	1/500
-----	----	----------------	----------------	-----	----	-------

A3版をA4に縮小

附属資料 4

登記年月日：平成27年5月18日

各階平面図

建物図面写真

図面番号	5-45
建物の所在	三戸郡五戸町字道分5番地45

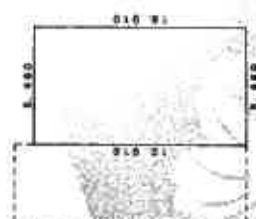
1階



求積表

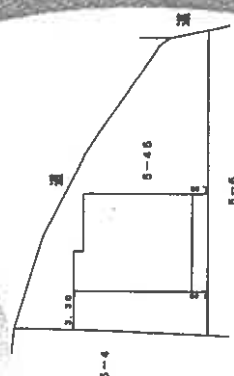
1	$3,840 \times 9,910 = 3,312,400$
2	$9,100 \times 10,010 = 91,091,000$
合計	94,403,400
床面積	94,400 m ²

2階



求積表

1	$3,840 \times 9,910 = 3,312,400$
合計	94,403,400
床面積	94,400 m ²



(車庫前)

作成者

平成 年 月 日(作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺

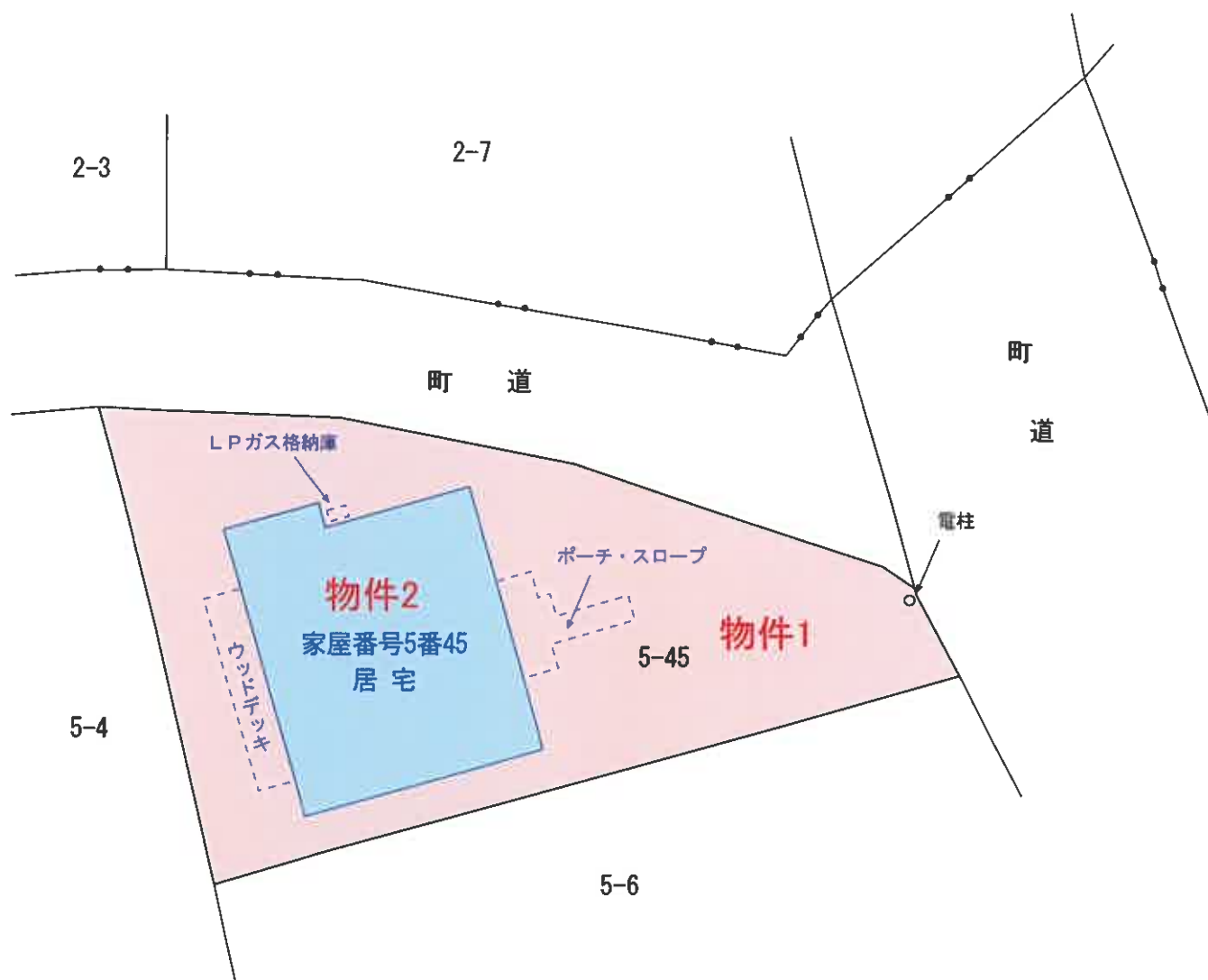
1/500

附属資料 5

配 置 図

縮尺 1/250

所在:三戸郡五戸町字追分



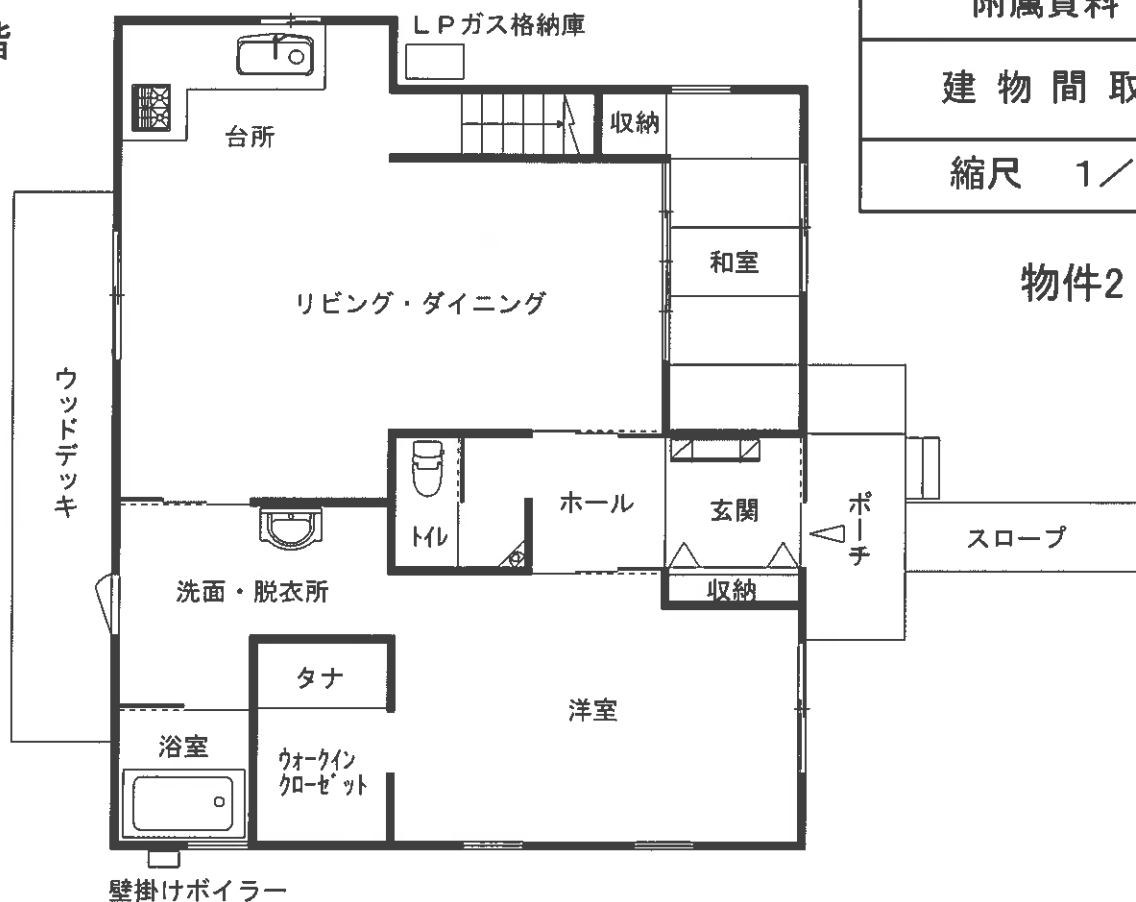
附属資料 6

建物間取図

縮尺 1/100

物件2

1階



2階

