

3点セットを閲覧される皆様へ

民事執行法の改正により、入札の制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

そのため、入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。なお、入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

①（個人・法人を問わず）暴力団員等に該当しない旨の陳述書

及び

②（個人の場合）住民票、若しくは（法人の場合）資格証明書

更に宅地建物取引業者の方は、③宅地建物取引業の免許証写しの提出も併せてお願いします。

詳しくは、青森地方裁判所八戸支部執行官室（☎ 0178-22-4697）にお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 11 日

青森地方裁判所八戸支部

裁判所書記官 沼 尾 和 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 11 月 6 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 11 月 13 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 11 月 19 日 午前 10 時 00 分 場 所 青森地方裁判所八戸支部
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 12 月 11 日 午後 1 時 10 分 場 所 青森地方裁判所八戸支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 11 月 20 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 11 月 21 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書(ただし、入札期間終了前までに、裁判所口座に現実に入金されたものに限る)。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 9 月 11 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8,097,000 6,477,600	一括	1,619,400	71,999	0
1	2,752,000				
2	5,345,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 八戸市西白山台三丁目 |
| | 地 番 | 23番45 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 205.11平方メートル |
| 2 | 所 在 | 八戸市西白山台三丁目23番地45 |
| | 家屋 番号 | 23番45 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 59.00平方メートル
2階 52.50平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 7月 9日

青森地方裁判所八戸支部

裁判所書記官 沼 尾 和 樹

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 八戸市西白山台三丁目 |
| | 地 番 | 23番45 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 205.11平方メートル |
| 2 | 所 在 | 八戸市西白山台三丁目23番地45 |
| | 家屋 番号 | 23番45 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 59.00平方メートル
2階 52.50平方メートル |



令和 6 年（ケ）第 61 号
令和 7 年 1 月 16 日 受理
令和 7 年 2 月 17 日 提出
（評価人 青 田 淳 一）

現 況 調 査 報 告 書

青森地方裁判所八戸支部

執行官 堀 川 浩 二

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 八戸市西白山台三丁目 |
| | 地 番 | 2 3 番 4 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 5 . 1 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 八戸市西白山台三丁目 2 3 番地 4 5 |
| | 家屋 番号 | 2 3 番 4 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9 . 0 0 平方メートル
2 階 5 2 . 5 0 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	八戸市西白山台三丁目23番11号		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	物置 (工作物)、電柱が設置されている		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類 : ☐ 構造 : ☐ 床面積 :		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある	{ 種類 構造 床面積 }	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	4 年前から室内で小型犬 6 匹を飼っている		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある	{ 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }	
土地建物位置関係図	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述	
陳述者 (当事者との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 物件1、2は私の所有で私と私の家族が居宅として使っています。私達以外 の人が使っている部分はありません。 2 室内で4年程前から小型犬6匹を飼っています。 3 物件1建物の道路から見て後側に物置があります。これは私の所有で物件2 建物の家財等を入れて使っています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 関係人の陳述及び現況にてらし、2枚目記載のとおりと認める。
- 2 物置は、基礎がなく、移動可能であることから工作物と認めた。当該物置は、本件建物と所有者が同一であり、物件2建物の常用に供されてきたことから、本件建物の従物と判断し、本競売目的物と認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所	調査の方法等
7 年 1 月 20 日 (月) 8 : 30	法務局八戸支局	土地建物登記事項証明書等受理
7 年 2 月 1 日 (土) 7 : 30 - 7 : 40	物件所在地	現地確認/立入のため臨場/不在/概測/写真撮影 (外部)
7 年 2 月 4 日 (火) 10 : 30 - 10 : 40	物件所在地	立入のため臨場/関係人と面談/概測/写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

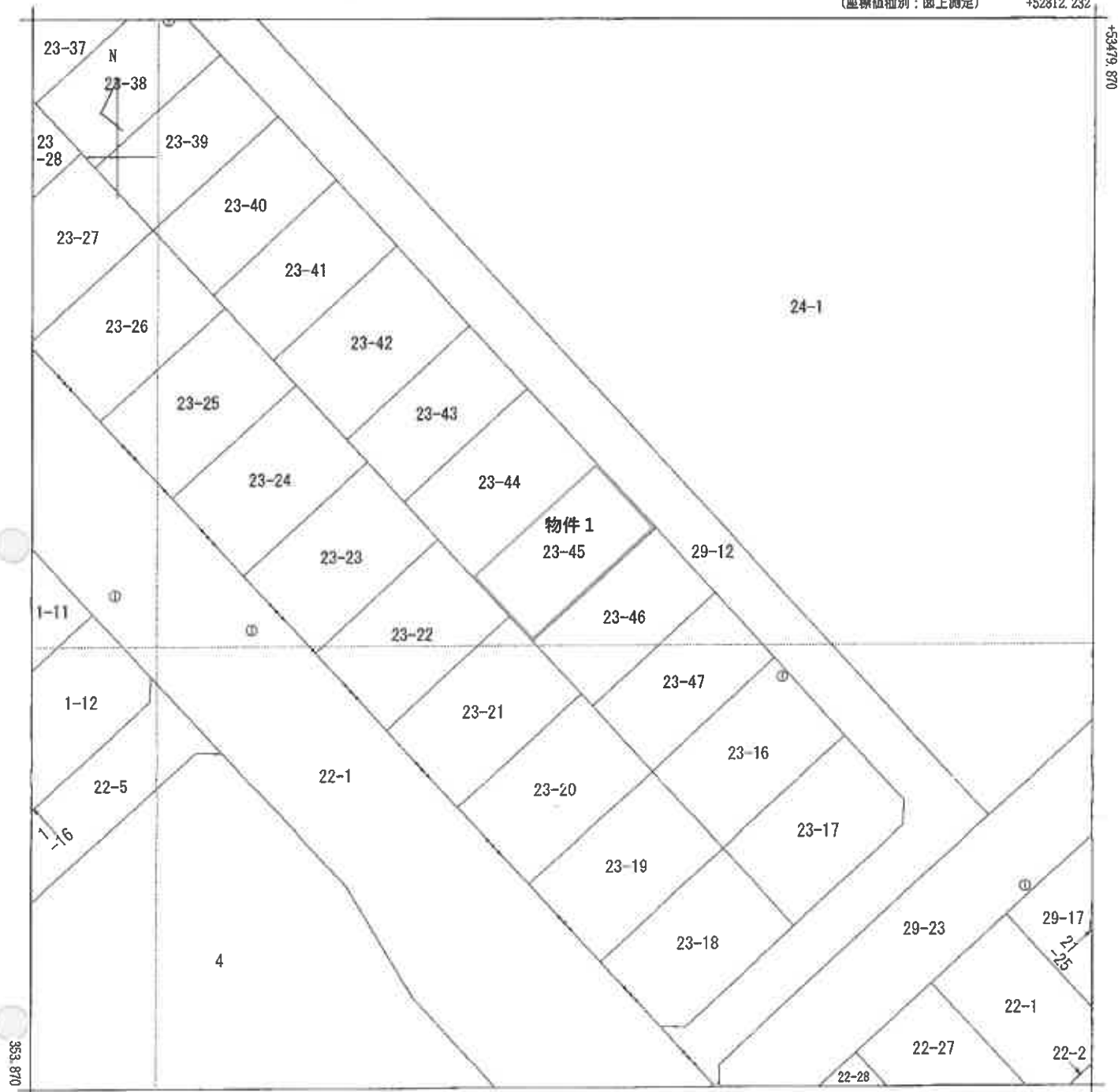
☒ 令和 7 年 2 月 4 日
 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
 休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

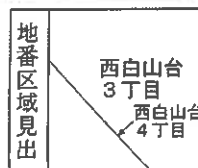
(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり



+52687.232

(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyououki2011.par)による修正がされています。



請求部分	所在	八戸市西白山台三丁目				地番	23番45			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地区画整理所在図	
作成年月日	平成14年10月				備付年月日(原図)	平成14年11月6日			補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月20日

青森地方方法務局八戸支局

登記官

請求番号：17-1

(1/1)

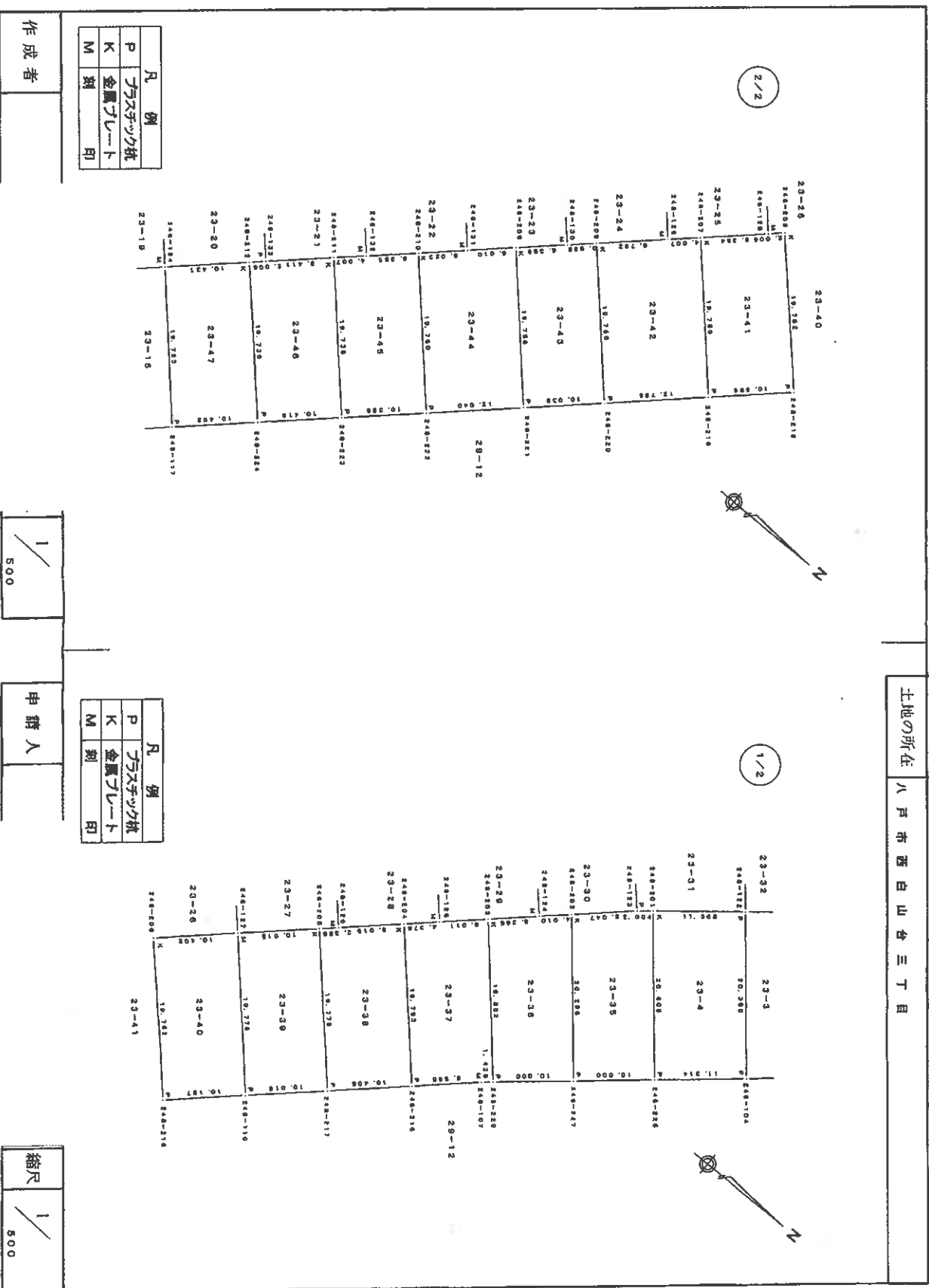
公用

登記年月日：平成21年10月27日

令和7年1月20日
青森地方方法務局八戸支局
登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

地番	土地の所在	地積	所在図
23-4 23-35~23-47	八戸市西白山台三丁目		



凡例
P ナスチック杭
K 金属プレート
M 測 印

凡例
P ナスチック杭
K 金属プレート
M 測 印

作成者

1/500

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：平成21年10月27日

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年1月20日 青森地方支庁 青森地方支庁 戸支局 登記官

土地の所在 八戸市西白山台三丁目

地番 23-4 23-5 23-6 23-7

土地の所在 八戸市西白山台三丁目

地番 23-4 23-5 23-6 23-7

地番	23-4	23-5	23-6	23-7
N O	X	Y	Y	Y
248-221	53130.376	53043.824	-13.284	-14.535
248-206	53116.984	53028.980	-4.416	-4.078
248-131	53112.578	53033.005	-4.431	-4.078
248-210	53108.147	53037.144	-4.431	-4.078
248-222	53121.520	53061.878	13.373	14.534
248-221	53130.376	53043.824	8.658	8.164
倍面積	475.475387	475.475387	237.7378935	237.73

地番	23-4	23-5	23-6	23-7
N O	X	Y	Y	Y
248-222	53121.520	53061.878	-13.373	-14.534
248-210	53108.147	53037.144	-4.431	-4.078
248-132	53103.457	53041.477	-4.431	-4.078
248-211	53100.610	53044.192	-2.947	-2.715
248-223	53113.876	53068.712	13.366	14.520
248-222	53121.520	53081.876	7.644	7.034
倍面積	410.220385	410.220385	208.1101828	208.11

地番	23-4	23-5	23-6	23-7
N O	X	Y	Y	Y
248-223	53113.876	53068.712	-13.366	-14.520
248-211	53100.610	53044.192	-4.431	-4.078
248-133	53084.326	53040.693	-5.184	-4.701
248-212	53082.860	53081.251	-1.476	-1.368
248-224	53106.211	53086.758	13.361	14.517
248-223	53113.876	53068.712	7.668	7.068
倍面積	411.106011	411.106011	208.5625065	208.56

地番	23-4	23-5	23-6	23-7
N O	X	Y	Y	Y
248-224	53106.211	53086.758	-13.361	-14.517
248-212	53082.860	53081.251	-4.431	-4.078
248-134	53086.179	53086.326	-7.671	-7.068
248-117	53088.521	53072.846	13.342	14.526
248-224	53106.211	53086.758	7.660	7.078
倍面積	411.948432	411.948432	208.8742180	208.87

地番	23-4	23-5	23-6	23-7
N O	X	Y	Y	Y
248-218	53164.862	53020.885	-13.550	-14.413
248-206	53141.412	53008.473	-1.459	-1.376
248-128	53139.953	53007.845	-1.459	-1.376
248-207	53153.784	53013.825	-6.168	-5.877
248-218	53164.862	53020.885	13.383	14.538
248-217	53154.982	53020.885	7.795	7.178
倍面積	414.881587	414.881587	207.9457950	207.94

地番	23-4	23-5	23-6	23-7
N O	X	Y	Y	Y
248-218	53164.862	53020.885	-13.550	-14.413
248-207	53139.953	53007.845	-1.459	-1.376
248-129	53150.838	53016.242	-2.948	-2.716
248-208	53124.379	53022.192	-6.455	-6.050
248-220	53137.762	53036.724	13.383	14.532
248-219	53147.167	53028.064	6.405	-6.600
倍面積	505.263264	505.263264	252.6315320	252.63

地番	23-4	23-5	23-6	23-7
N O	X	Y	Y	Y
248-220	53137.762	53036.724	-13.383	-14.532
248-206	53124.379	53022.192	-4.431	-4.078
248-135	53121.702	53024.855	-3.677	-3.463
248-200	53116.994	53028.989	-4.708	-4.334
248-221	53130.376	53043.824	13.364	14.535
248-220	53137.762	53036.724	7.364	-6.800
倍面積	399.627026	399.627026	199.3136125	199.31

作成者

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

登記年月日：平成21年10月27日

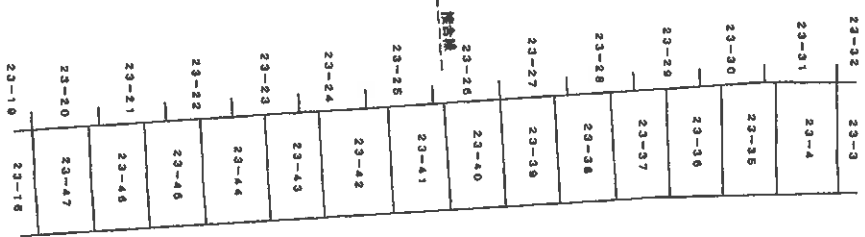
これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和7年1月20日 厚森地方建設局八戸支局

登記官

A3とA4に縮小

土地所在図

地番	23-4 23-35~23-47
土地の所在	八戸市西白山台三丁目



1/2

2/2

作成者	
-----	--

縮尺	1/
申請人	

縮尺	1/1000
----	--------

登記年月日：平成23年6月21日

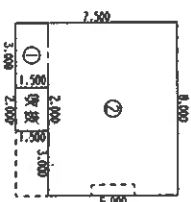
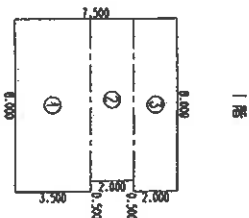
A 3 或 A 4 に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年1月20日 青森地方方法務局八戸支局 登記官

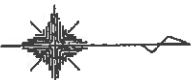
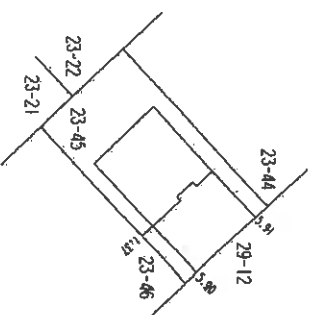
各階平面図

家屋番号 23-45 建物図面

建物の所在 八戸市西白山台三丁目23番地45

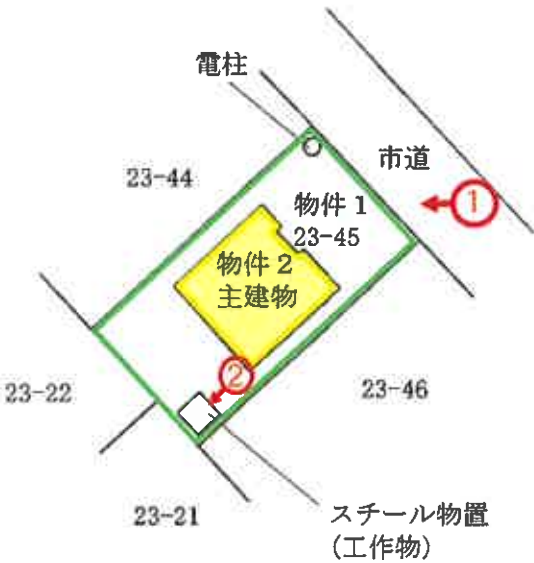
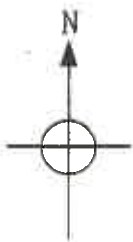


収 入 額			
①	3.000 × 1.500	=	4.500000
②	8.000 × 6.000	=	48.000000
合計			52.500000
床面積			52.50 m ²



作成者	図尺 1/250	申請人	図尺 1/500
23年 6月 13 日作成			

土地建物位置関係図



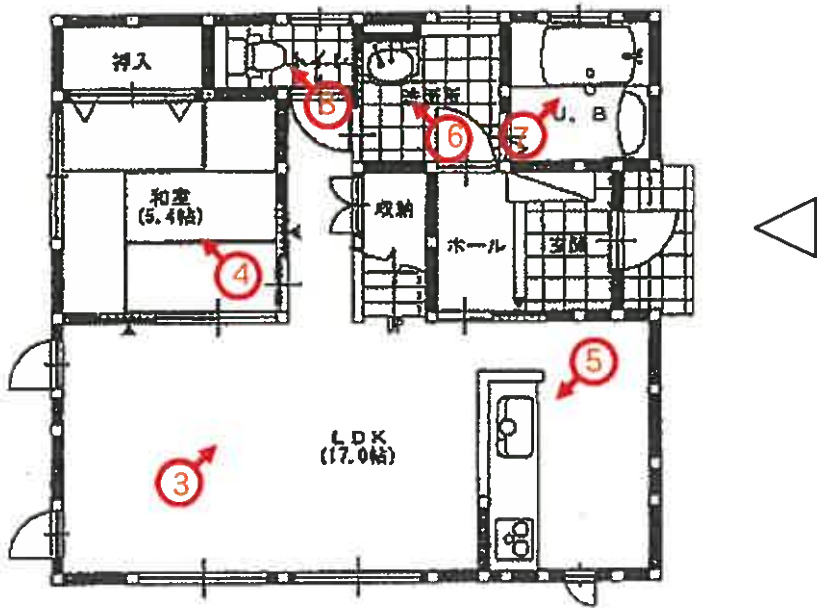
S = 1 / 500

写真撮影地点 

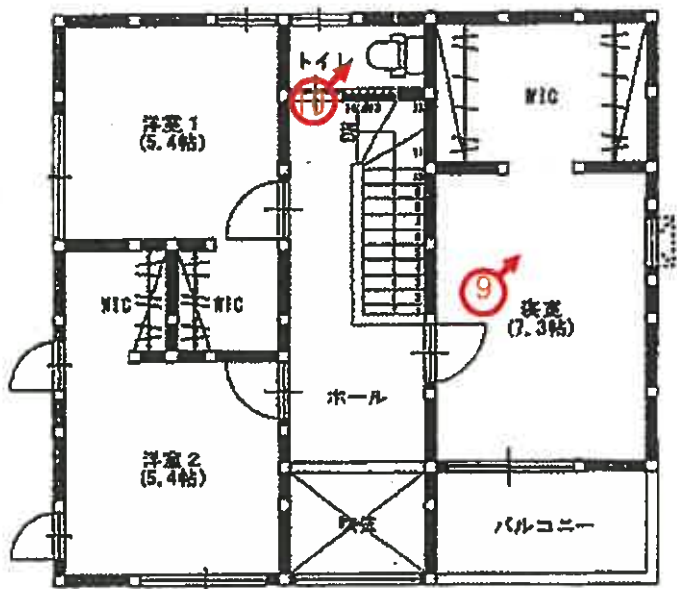
(11 枚目)

建物間取図

1 階



2 階



S = 1 / 100

写真番号 1



写真番号 2



写真番号 3



写真番号 4



写真番号 5



写真番号 6



写真番号7



写真番号8



写真番号 9



写真番号 10



副本

令和 6 年 (ケ) 第 61 号
令和 7 年 2 月 4 日 現地調査
令和 7 年 2 月 26 日 評 価

青森地方裁判所 八戸支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

青田淳一

第1 評価額

一 括 価 格	
金8, 097, 000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金2, 752, 000円
物件2(建物)	金5, 345, 000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 現地に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	八戸市西白山台三丁目 23番45 宅 地 205.11m ²	同 左 同 左 同 左 同 左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	八戸市西白山台三丁目 23番地45 23番45 居 宅 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階 建 1階 59.00m ² 2階 52.50m ²	同 左 同 左 同 左 同 左 1階 同 左 2階 同 左
番号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	東北新幹線八戸駅の南東方・道路距離約4.3km (附属資料1位置図参照)	
付 近 の 状 況	物件1・2を含む地域は、八戸市中心市街地南西方の八戸ニュータウンに、一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居専用地域 指定 60% 指定 200% なし なし
画 地 条 件	間口約10.5m・奥行約20m・地積205.11㎡の平坦な長方形地。 道路との高低差は等高、南西側隣接地より約2.5m高位。	
接面道路の状況	北東側6m、市道、舗装(有) 建築基準法上: 法第42条1項1号	
土地の 利用状況等	土地所有者が、物件2建物の敷地として占有している。 北端に電柱が存在するほか、南端に競売目的物であるスチール物置(工作物)が存在する。	
供 給 処 理 施 設	上水道	あ り
	ガス配管	な し (引込可)
	下水道	あ り

特 記 事 項	なし
---------	----

2 建物の概況及び利用状況等(物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成22年9月14日新築 経過年数 14年 経済的残存耐用年数 16年
仕 様	構 造: 木造 屋 根: 亜鉛メッキ鋼板 外 壁: サイディング 内 壁: クロス貼り 天 井: クロス貼り 床 : フローリング、畳 設 備: 電気、給排水、浴室、給湯、衛生(本下水)、空調、床暖房(1階のみ)(設備の動作確認は行っていないので、正常に稼働するか否かは不明。) その他: オール電化、メーターモジュール
床面積(現況)	第3目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 居 宅 間取り 附属資料5建物間取図参照
品 等	普 通
保守管理の状態	普 通 小型犬6匹が室内飼育されている。
建物の利用状況	建物所有者が居宅として使用している。

特 記 事 項	な し
---------	-----

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	29,200	1.01	205.11	(1-0.00)	6,049,000

〔 総額につき千円未満の端数
金額は四捨五入、以下同 〕

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 八戸(県) -28

公示価格等

時点修正

標準化補正

地域格差

標準画地価格

$$41,000\text{円}/\text{㎡} \times \frac{104.0}{100} \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{146} \div 29,200\text{円}/\text{㎡}$$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正: 標準画地と略同等

◇地域格差: 交通接近条件(商業施設、中心部)+8%

環境条件(居住環境)+35% (相乗積による)

イ 個別格差: 画地条件(方位)+1%

ウ 地積: 登記数量による

エ 建付減価: 建物と敷地との適応の状態等を考慮して減価はないものと査定した。

② 建物価格(物件2)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	150,000	111.50	0.33	5,519,000

ウ 現価率:

経過年数、経済的残存耐用年数、観察減価及び中古建物の市場性減価、残価率を下表のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を以下のとおり査定した。

番号	経過年数	経済的残存 耐用年数	観察減価及び中古 建物の市場性減価	残価率	現価率
2	14	16	0.40	0.03	0.33

※現価率＝{残価率 ＋ (1－残価率) × 経済的残存耐用年数／(経過年数＋経済的残存耐用年数)} × (1－観察減価率)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	6,049,000	1.00	0.35	法定地上権	2,117,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲： 物件1の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合： 土地利用権を法定地上権と判定し、法定地上権割合を本件建付地価格の35%と判断した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ ×オ
1	6,049,000	-2,117,000		(1-0.00)	(1-0.30)	2,752,000
2	5,519,000	+2,117,000	(1-0.00)	(1-0.00)	(1-0.30)	5,345,000
一括価格 (合計)						8,097,000

ウ 占有減価修正： 減価なし

エ 市場性修正： 減価なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査価格 八戸(県)ー28

所 在： 八戸市北白山台三丁目6番18
 価 格： 41,000円/㎡
 位 置： 東北新幹線八戸駅から道路距離約4.6kmに位置する。
 価 格 時 点： 令和6年7月1日
 地 積： 279㎡
 供給処理施設： 上水道、都市ガス、下水道
 接 面 街 路： 北側6m市道に接面
 用途指定等： 市街化区域、第1種住居地域
 (指定建ぺい率60%、指定容積率200%)
 地 域 の 概 要： 中規模一般住宅が多い八戸ニュータウン地区内の住宅地域

第7 附属資料の表示

- | | | |
|---|------------------------|--------|
| 1 | 位置図(出所：国土地理院ウェブサイト)・・・ | 1 葉 |
| 2 | 法第14条第1項地図写 | ・・・1 葉 |
| 3 | 地積測量図写 | ・・・1 葉 |
| 4 | 建物図面及び各階平面図写 | ・・・1 葉 |
| 5 | 建物間取図 | ・・・1 葉 |
| 6 | 建物配置図 | ・・・1 葉 |

以 上

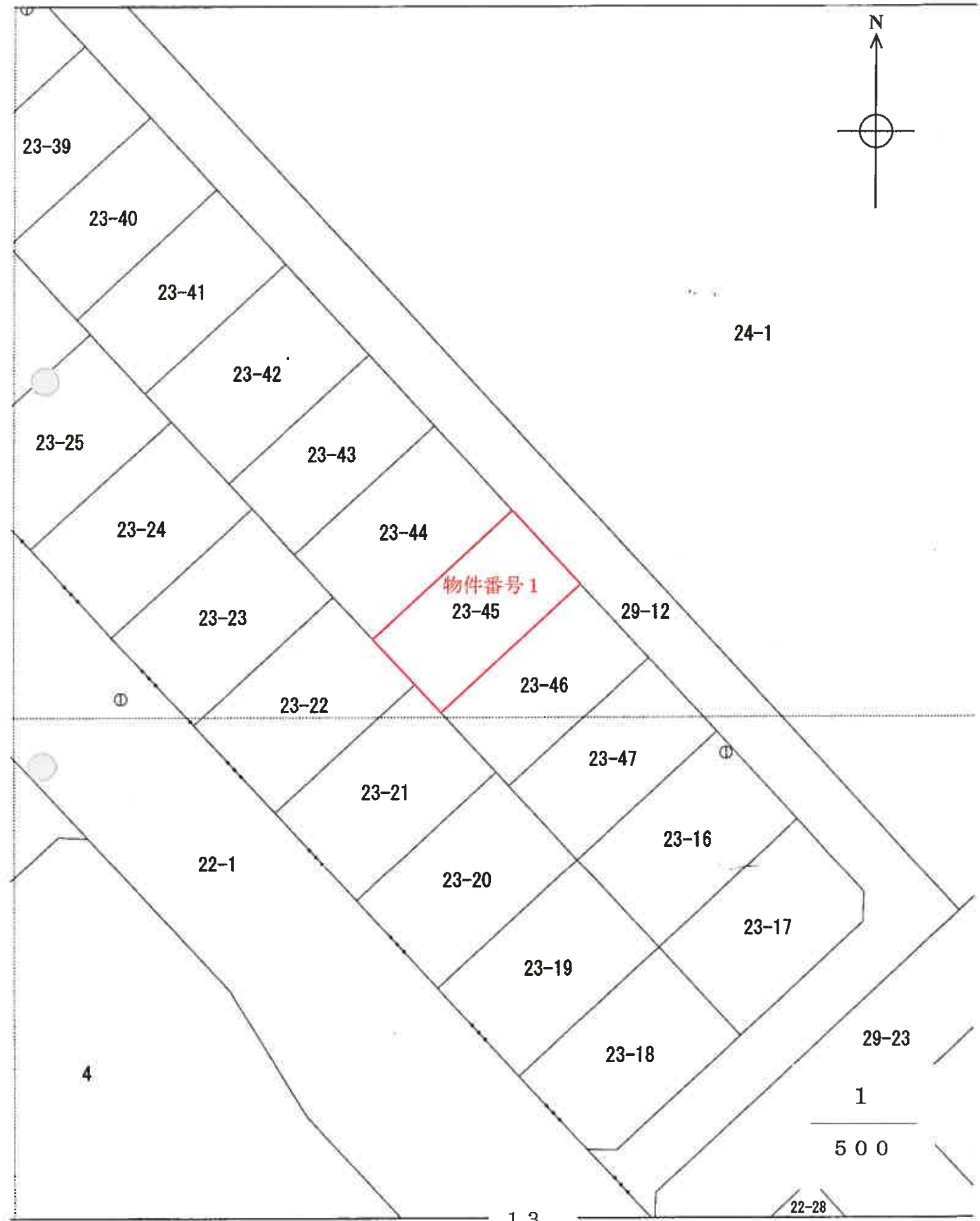
附属資料
1 位置図



附属資料

2 法第14条第1項地図写

(座標値種別：図上測定)



(座標値種別：図上測定)

国が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheivonoki2011.nar)による修正がされています。

地

令和7年1月27日

附属資料
3 地積測量図写

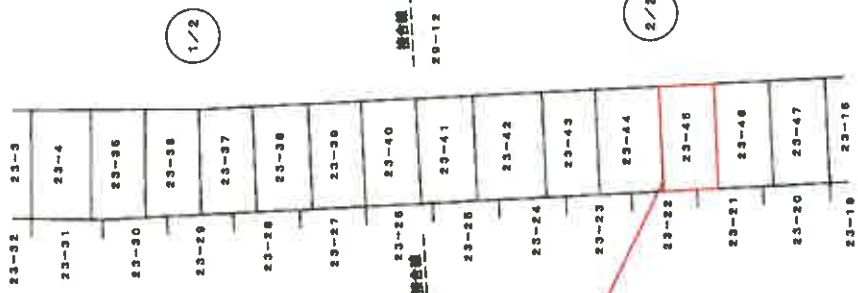
記載されている内容を証明した書面である。

青森地方法務局八戸支局

登記官

土地所在図
地積測量図

地番	23-4 23-38~23-47
土地の所在	八戸市西白台三丁目



A3用紙をA4用紙に縮小しています



作成者

縮尺 1/1000

申請人

縮尺 1/1000

令和7年1月27日
青森地方裁員八戸支局

附属資料

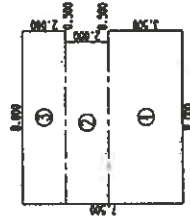
4 建物図面及び各階平面図写

各階平面図

建物図面

登記番号	23-45
建物の所在	八戸市西白山台三丁目23番地45

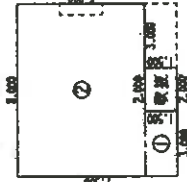
1 階



求積表

①	8.000 x 3.500	=28.000000
②	7.500 x 2.000	=15.000000
③	8.000 x 2.000	=16.000000
合計		59.000000
床面積		59.00 m ²

2 階

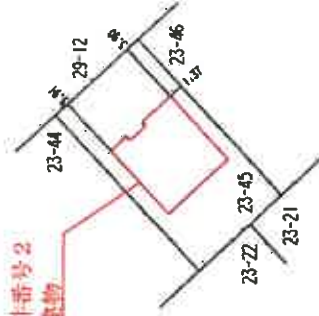


求積表

①	3.000 x 1.500	= 4.500000
②	8.000 x 6.000	=48.000000
合計		52.500000
床面積		52.50 m ²

A3用紙をA4用紙に縮小しています

物件番号 2
主建物



作成者

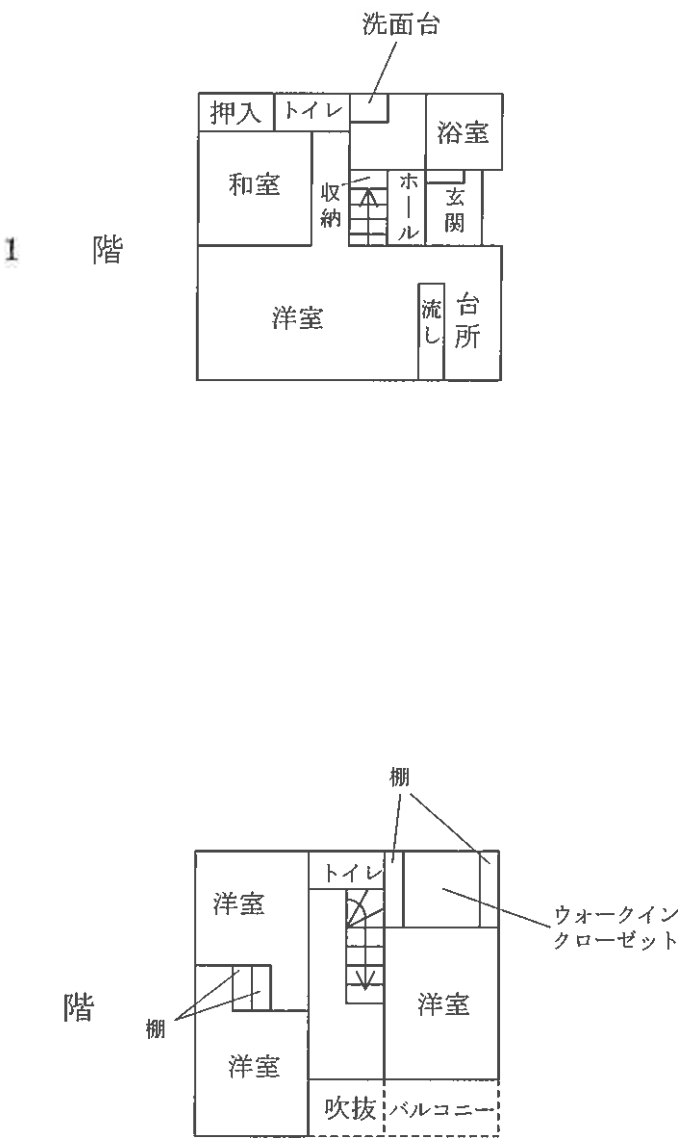
縮尺 250

修繕人

縮尺 500

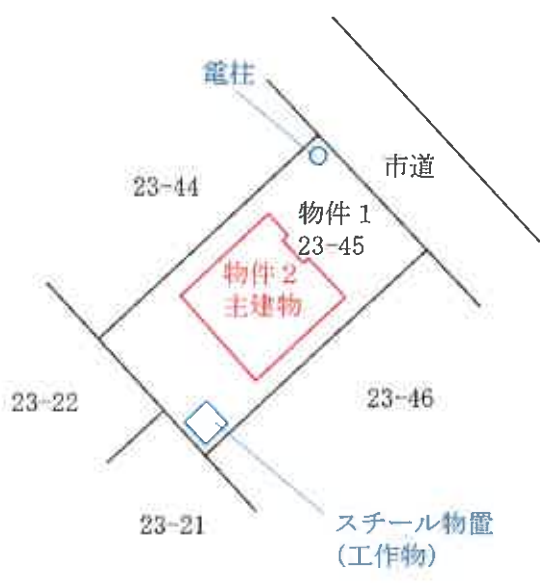
5 建 物 間 取 図

物件番号2 主建物



$$S = \frac{1}{200}$$

附属資料
6 建物配置図



1
—
500